

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



ABITAZIONI E BOX

BASSANO ROMANO - VIA VALLE GEMONA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo con accesso da scala esterna esclusiva con accesso da area comune, raggiungibile da servitù di passaggio regolarmente costituita composto di soggiorno con adiacente cucina, due camere, disimpegno ripostiglio e soprastante soffitta accessibile da scala interna. Appartamento di c.ca 83 mq oltre terrazza di mq 27 c.ca e balcone di mq 5 c.ca. Finiture medie, divisione interna non completamente coerente, inserito in fabbricato bifamiliare avente accesso comune dall'area esterna. -**TERRENO** di c.ca 1000 mq, adiacente all'appartamento e con accesso coincidente, coltivato a prato spontaneo, recintato, con soprastanti due locali abusivi da demolire. Prezzo base Euro 78.500,00. Apertura buste 28/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 58.875,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Agnese Febbraro tel. 07611430083. Custode Giudiziario Dott.ssa Agnese Febbraro tel. 07611430083. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 252/2023 **VT904002**

BLERA - VIA ROMA, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DEL BENE PIGNORATO. L'UNITÀ IMMOBILIARE PIGNORATA È COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO posto

al piano secondo di un palazzetto suddiviso in diverse unità, collegate da una scala condominiale interna, in parte recentemente rivestita in gres; il fabbricato presenta una facciata in pietra locale (tufo) a faccia vista e copertura a falde con manto in tegole laterizie. Il bene staggito è suddiviso in quattro vani, oltre ad un servizio igienico, realizzato in parte all'interno di una superfetazione costituita da un terrazzo, parzialmente chiuso per ampliare il w.c.; questo terrazzo affaccia su un giardino interni di altro proprietario (f. 8 p.lla 217). Nel

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

complesso l'appartamento ha una superficie calpestabile pari a circa 60,00 mq. Prezzo base Euro 14.837,00. Apertura buste 04/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 11.128,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 200/2023 **VT903937**



CAPRAROLA - VIA FILIPPO NICOLAI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE, al foglio 26 con la particella n. 459 sub 8 e n. 463 sub 10 tra loro graffate, via Filippo Nicolai n. 34, piano 2, categoria A/4 di classe 3, vani 4, superficie catastale totale 103 mq, escluse aree scoperte 101 mq e rendita di euro 206,58, formata da un ambiente soggiorno - cucina passante (mq 28,80), due camere (mq 16,60 + 13,60), due bagni (mq 10,85 + 1,35) e un disimpegno (mq 7,50) con una superficie utile interna abitabile rilevata di complessivi mq 78,70 oltre ad un balcone a livello (mq 4,10), affaccio sulla via principale con vista del palazzo Farnese e altro affaccio sulla piazzetta Monsignor Sebastiani Giuseppe. Nell'insieme l'immobile versa in normali condizioni di

manutenzione. Prezzo base Euro 46.000,00. Apertura buste 28/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Brizi tel. 3285693577. Custode Giudiziario Avv. Mario Brizi tel. 3285693577. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 11/2025 **VT904001**

CIVITA CASTELLANA - VIA CASTELLETTO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE composto da: appartamento facente parte di una palazzina con più unità; un magazzino ed un garage, con accessi da Via delle Rupi ed in parte comunicanti con l'appartamento che è sovrastante. L'appartamento è composto da una cucina di passaggio, 2 camere e balconcino esterno adibito a bagno. Il tutto fatiscente ed in pessime condizioni di manutenzione, con importanti infiltrazioni d'acqua percolante dalle parenti. In parte non conforme e con abusi sanare. Prezzo base Euro 24.500,00. Apertura buste 04/02/26 ore 10:00. Offerta minima **di partecipazione : Euro 18.375,00. Offerta minima in aumento € 1.000,00** in G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2024 **VT904006**

FALERIA - VIA DELLE CASCINE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DELLA PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE, dislocata ai piani terra, primo e secondo, riportata al N.C.E.U. al foglio 13, particella 707, categoria A/3, classe 1, vani 4, r.c. euro 216,91. All'abitazione si accede tramite un'area scoperta esclusiva di circa 40 mq., corredata da cancello in ferro carrabile da via delle Cascine 34. Al piano terra si rileva un vano ad uso cucina/ soggiorno in cui è presente una cucina in muratura, un bagno e una cantina scavata nel masso; il piano primo è composto da un unico vano attualmente privo di suppellettili; il piano secondo da una camera da letto e un bagno. L'appartamento è corredato in corrispondenza dei piani primo e secondo da un piccolo balconcino e una terrazza. La superficie calpestabile dell'appartamento è pari a circa 84 mq., quella delle terrazze è pari a circa mq. 7. Si elencano i titoli di costruzione rilasciati: - Permesso di Costruire in Sanatoria n° 10 del 12/06/2009 ("Progetto in sanatoria per cambio di utilizzo fabbricato da cascina ad abitazione") Dall'esame della documentazione ad essa allegata non sono emerse difformità, tuttavia il fabbricato è mancante del Certificato di Agibilità. Le spese per la messa in regola sono state detratte dal prezzo base di vendita. (per maggiori

dettagli si rimanda alla perizia del tecnico).". Prezzo base Euro 29.279,00. Apertura buste 21/01/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 21.959,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 192/2024 **VT903930**



GROTTE DI CASTRO - VIA A. RUSPANTINI, 34/36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL DEBITORE ESECUTATO SU IMMOBILE costituito da: locale ad uso magazzino al piano terra, distinto al NCEU, Comune di Grotte di Castro, al foglio 16, part. 666, sub 1, consistenza mq. 113, con sovrastante abitazione al piano primo,

identificata al NCEU, Comune di Grotte di Castro, al foglio 16, part. 666, n 2, cat. A/2, vani 7; completa la consistenza del bene in questione un'area scoperta di pertinenza esclusiva (con accesso dai civici 34 e 36 di Via A. Ruspantini) che circoscrive il fabbricato nella sua interezza. L'unità abitativa, si compone di ingresso, cucina-tinello, soggiorno pranzo, tre camere da letto, bagno e disimpegno oltre tre ampi balconi. Il garage magazzino, insistente al primo piano, è costituito da un ampio locale, oltre ad un piccolo wc. Prezzo base Euro 206.500,00. Apertura buste 04/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 154.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Massarelli tel. 0761324211. Custode Delegato Avv. Fabrizio Massarelli tel. 0761324211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 142/2024 **VT903926**

MONTE ROMANO - VIA DEL PASCOLARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL BOX al piano 1° mq. 22,34 censito al catasto fabbricati del Comune di Monte Romano, Via del Pascolaro snc p- 1 foglio 21 p.lla 355 sub 25 categoria c/6 classe 8 mq. 22 superficie catastale totale mq. 26 rendita € 32.95. Prezzo base Euro 8.645,00. Apertura buste 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.484,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL BOX** al piano terra di mq. 21,57 censito al catasto fabbricati del Comune di Monte

Romano, Via del Pascolaro snc p.1 foglio 21 p.la 355 sub 30 categoria C/6 classe 8 mq. 21 superficie catastale totale mq. 26 rendita Euro 31.45. Prezzo base Euro 8.293,00. Apertura buste 21/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 6.220,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 1 scala B in 1, complessiva superficie utile rilevata mq. 42,86, composta da soggiorno/cucina (mq. 23,76) una camera (mq. 14,39) e un bagno (mq. 4,71) oltre ad un terrazzo a livello (mq. 52,21) e vanetto termico (mq. 1,05) Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc p.1, foglio 21 p.la 355 sub 35 categoria A/2 classe 2, vani 2,5 superficie catastale totale mq. 63, escluse aree scoperte mq. 53, rendita Euro 245,39. Libero. Prezzo base Euro 42.480,00. Apertura buste 21/01/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 31.860,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 1 scala B, int. 2, della complessiva superficie utile interna rilevata di mq. 62,62, composta da soggiorno (mq. 21,43), cucina (mq. 4,97), due camere (mq. 10,23 + 16,23), bagno (mq. 5,04) e un disimpegno (mq. 4,72) oltre ad un terrazzo a livello (mq. 62,24) e vanetto termico (mq. 1,20) Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc p.1, foglio 21 p.la 355 sub 36 categoria A/2 classe 2, vani 5, superficie catastale totale mq. 90, escluse aree scoperte mq. 79, rendita Euro 490,63. Prezzo base Euro 59.328,00. Apertura buste 21/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 44.496,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 1 scala B, int 3, della complessiva superficie utile interna rilevata di mq. 96,05, composta da soggiorno/cucina (mq. 28,02), bagno (mq. 6,99), un lavatoio (mq. 5,63), un disimpegno (mq. 17,22) ed un locale (mq. 15,02) oltre ad un terrazzo a livello (mq. 50,48) e vanetto termico (mq. 0,80) Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc p.1, foglio 21 p.la 355 sub 37 categoria A/2 classe 2, vani 5, superficie catastale totale mq. 127, escluse aree scoperte mq. 116, rendita Euro 490,63. Prezzo base Euro 60.912,00. Apertura buste 21/01/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 45.684,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 1 scala B, int 4, della complessiva superficie utile interna rilevata di mq. 66,92, composta da cucina (mq. 7,63) soggiorno (mq. 20,66), stenditoio (mq. 15,64) lavatoio (mq. 6,06) bagno (mq. 4,69), un disimpegno (mq. 8,62) ed un ripostiglio (mq. 3,42) oltre ad un terrazzo a livello (mq. 51,41) e vanetto termico (mq. 0,90) Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc p.1, foglio 21 p.la 355 sub 38 categoria A/2 classe 2, vani 4,5 superficie catastale totale mq. 94, vani 4,5, escluse aree scoperte mq. 83, rendita euro 441,57. Prezzo base Euro 38.560,00. Apertura buste 21/01/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 28.920,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DELL' ABITAZIONE** al piano 2, scala A, int 6, superficie interna rilevata di mq. 61,39 composto da soggiorno /cucina (mq. 28,66), due camere (mq. 11,16 + 15,51), un bagno (mq. 4,72) ed un disimpegno (mq. 1,34) oltre ad un balcone a livello (mq. 25,68) e vanetto termico (mq. 0,80). Al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc. P.2 Foglio 21 p.la 355 sub 40 categoria A/2 classe 2, vani 4,5 superficie catastale totale mq. 82, escluse aree scoperte mq. 74 rendita Euro 441,57. Prezzo base Euro 52.260,00. Apertura buste 21/01/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 39.195,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** al piano 2, scala B, int 5, superficie interna rilevata di mq. 42,80 composto da soggiorno /cucina (mq. 23,70), una camera (mq. 14,39) e un bagno (mq. 4,71) oltre ad un balcone a livello (mq. 15,30) e vanetto termico (mq. 0,80). Al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc. P.2 Foglio 21 p.la 355 sub 41 categoria A/2 classe 2, vani 3 superficie catastale totale mq. 59, escluse aree scoperte mq. 54 rendita Euro 294,38. Prezzo base Euro 39.852,00. Apertura buste 21/01/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 29.889,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** al piano 2, scala B, int 6, superficie interna rilevata di mq. 62,87 composto da soggiorno /cucina (mq. 26,67), due camere (mq. 10,23 + 16,32) un bagno (mq. 5,04) ed un disimpegno (mq. 04,70) oltre ad un balcone a livello (mq. 29,84) e vanetto termico (mq. 1,20). Al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc. P.2 Foglio 21 p.la 355 sub 42 categoria A/2 classe 2, vani 3,5 superficie catastale totale mq. 86, escluse aree scoperte mq. 78 rendita Euro 441,57. Prezzo base Euro 60.102,00. Apertura buste 21/01/26 ore 12:40. Offerta minima : Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 2 scala C int. 2, complessiva superficie utile interna rilevata mq. 55,56 composta da soggiorno/cucina (mq. 21,67), cucina (mq. 5,48), due camere (mq. 9,09 + 14,28), un bagno (mq. 3,78) e disimpegno (mq. 1,26



) oltre ad terrazzo e giardino a livello (mq. 217,51) vanetto termico (mq. 1,12). Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc p.2 foglio 21 p.la 355 sub 45 categoria A/2 classe 2, vani 5, superficie catastale totale mq. 100, escluse aree scoperte mq. 68, rendita euro 490,63. Prezzo base Euro 59.392,00. Apertura buste 21/01/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 44.544,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Custode Giudiziario Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 134/2018 **VT904023**

MONTEFASCONI - VIA ASINELLO, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI, composto da: Abitazione posta al piano 1, superficie 110 mq. Proprietà pari ad 1/2 del Garage: posto al piano terra di superficie utile pari a mq 50,00. Prezzo base Euro 73.828,12. Apertura buste 14/01/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 55.371,09. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI composto da: Abitazione posta al piano 2, superficie 83 mq. Proprietà pari ad 1/2 del Garage: posto al piano terra di superficie utile pari a mq 50,00. Prezzo base Euro 58.640,62. Apertura buste 14/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 43.980,46. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Flavio Bianchi. Custode Giudiziario Avv. Flavio Bianchi tel. 0761305783. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2021 **VT903935****



MONTEFASCONI - VIA ZEPPONAMI, 147/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE.

villino unifamiliare su due piani fuori terra con destinazione residenziale e uno seminterrato adibito a garage/ magazzino/annesso agricolo più un'area esterna pertinenziale. È presente una cantina al piano

seminterrato del fabbricato con accesso diretto dall'interno dell'immobile pignorato, lungo la parete perimetrale Sud-Est del piano S1, in prossimità della porta dell'ufficio del Magazzino Agricolo 1. Lo stesso si sviluppa per una superficie complessiva di circa 65 mq, priva di autorizzazione urbanistica e non risulta rappresentata né nei titoli abilitativi comunali né nelle planimetrie e mappe catastali quindi si propone di procedere allo smontaggio dell'attuale porta di accesso e alla successiva chiusura del vano mediante muratura. Prezzo base Euro 100.828,00. Apertura buste 28/01/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 75.621,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2018 **VT904030**

MONTEFASCONI - VIA MENTUCCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO IMMOBILE costituito da: unità immobiliare abitazione con giardino, catastalmente in corso di costruzione. Composto da piano seminterrato, terra e primo. Il bene pignorato presenta abusi edilizi di superficie, volume,

modifiche interne ed esterne nonché di destinazione urbanistica. Il permesso a costruire è stato rilasciato per fabbricato agricolo ma ai piani terra e primo è stata costruita una villa con destinazione residenziale. Si precisa altresì che non potrà essere effettuato il cambio di destinazione d'uso in quanto il bene ricade in zona agricola di secondaria importanza. Sulle irregolarità edilizie ed urbanistiche ci si riporta integralmente alla CTU e successive integrazioni. Non è stata rinvenuta la richiesta il certificato di agibilità. L'attuale accesso all'immobile ricade su particella non pignorata pertanto si rende necessaria la costituzione di una servitù di passaggio. Il costo complessivo per la regolarizzazione urbanistica e catastale, nonché per l'esecuzione dei lavori di ripristino delle opere abusive, è stimato in complessivi € 180.000,00, il costo per la costituzione della servitù di passaggio è stato stimato in € 1.500,00. Ci sono quindi costi per complessivi € 181.500,00, che sono stati detratti dal valore dell'immobile. Prezzo base Euro 67.783,00. Apertura buste 28/01/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 50.837,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Ranucci. Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Ranucci tel. 0761341129. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 224/2021 **VT904025**



NEPI - VIA ALDO MORO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.

1. Comune di Nepi (VT), abitazioni di tipo civile in via Aldo Moro piano: 2 interno: 3; Foglio: 11 p.lla 964 sub. 7, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4 vani, Superficie catastale totale 101mq,

Superficie catastale escluse aree scoperte 93mq, Rendita 392.51€ 2. Comune di Nepi (VT), locale in via Aldo Moro piano: S1 interno: 3; Foglio: 11 p.lla 964 sub. 14, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 22mq, Superficie catastale totale 26 mq, Rendita 32.95€ Descrizione dell'immobile: Il compendio pignorato si trova in un piccolo condominio in via Aldo Moro nel comune di Nepi (VT) ed è composto da un'abitazione di tipo civile al piano secondo e sovrastante sottotetto-soffitta di proprietà esclusiva e un locale garage sito al piano terra. Il fabbricato, realizzato in calcestruzzo armato e muratura di tamponamento, dagli atti reperiti in comune, risulta realizzato nel 1984. L'appartamento è censito al N.C.EU del comune di Nepi al foglio 11 particella 964 sub 7 mentre il garage al foglio 11 particella 964 sub 14. Al condominio e al cortile circostante si accede da via Aldo Moro tramite libero passaggio pedonale e tramite due passaggi carrabili con ingresso regolato da sbarra. Il condominio non è dotato di ascensore e mediante una scala interna si accede agli appartamenti e ai garage del livello seminterrato. L'appartamento di superficie commerciale netta circa 107mq si articola in: un soggiorno ingresso di circa 34mq con un camino e una stufa e due porte finestre su un primo balcone di circa 15mq; una cucina di circa 6mq; un bagno con box doccia di circa 5mq; una camera di circa 17mq con una porta finestra sull'altro balcone di circa 13mq; un bagno con vasca da bagno di circa 6mq; una seconda camera di circa 15mq; Dal sopralluogo eseguito i prospetti esterni del fabbricato si presentano con l'intonaco e la pittura in accettabile stato di manutenzione ma con evidenti tracce di infiltrazioni nei balconi. Gli ambienti interni si presentano in buono stato: il pavimento è costituito da parquet nelle camere e nel soggiorno e da piastrelle nei bagni e nella cucina. Alle pareti dei bagni e della cucina sono presenti delle maioliche. Le porte e gli infissi sono in legno. Tutti gli ambienti sono finestrati. L'immobile è dotato di condutture per l'allaccio all'acquedotto comunale e alla rete di energia elettrica oltre che di collegamento alla rete fognaria. Sono presenti elementi radianti per il riscaldamento in ogni stanza. L'appartamento è anche dotato di impianto tv e citofonico. Non è stato possibile accertare le dichiarazioni di conformità degli impianti. Fa parte della proprietà anche il sovrastante sottotetto-soffitta raggiungibile tramite le scale condominiali attualmente allo stato grezzo e con un lucernario. In esso è presente la caldaia a gas metano. Completa il compendio un garage di circa 22mq posto al piano seminterrato a cui si accede dall'interno direttamente dalle scale condominiali mentre l'ingresso dal cortile esterno è permesso tramite una saracinesca metallica avvolgibile e forata per permettere il passaggio e ricircolo dell'aria. L'intonaco alle pareti risulta in cattivo stato manutentivo. - Il compendio pignorato risulta

essere occupato dalla coniuge separata del debitore esecutato, sia in virtù della quota del titolo di proprietà da lei posseduto (quota 1/2) che dalla condizione del provvedimento di assegnazione riportato sull'accordo di separazione; - La documentazione agli atti è completa e copre il ventennio antecedente al pignoramento; - Sussistono difformità tra lo stato dei luoghi e il progetto depositato in comune, e tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale. Sono stati previsti interventi di ripristino allo status quo ante e una Scia a sanatoria con successivo aggiornamento catastale. I costi sono stati quantificati in sede di stima; - Il bene pignorato fa parte di una situazione condominiale costituita. L'amministratore di condominio ha rilasciato attestazione relativa al debito residuo: non risultano spese non pagate alla data di invio della relazione peritale. L'esecutato è persona fisica e come tale l'atto è soggetto ad imposta di registro. Prezzo base Euro 56.956,00. Apertura buste 28/01/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 42.717,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 1375/2022 **VT903981**



ORTE - VIA SCAPPIA DI PAGLIA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU : COMPENDIO IMMOBILIARE

a destinazione residenziale composto da Villetta

singola con pertinenze e terreno circostante. Prezzo base Euro 220.000,00. Apertura buste 21/01/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 156/2023 **VT903931**



PIANSANO - VIA F. FALESIEDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA

costituita da un alloggio semindipendente ricadente al piano 1[^] di un fabbricato plurifamiliare nella periferia nord. L'appartamento risulta incompleto di alcuni elementi quali

porte interne, sanitari, rubinetteria, radiatori e caldaia e delle certificazioni impiantistiche, il tutto valutabile per una spesa stimata da affrontare in €. 8.850,00 già detratti dal valore di stima. Internamente l'alloggio è suddiviso in due bagni, tre camere un soggiorno, una cucina e un terrazzo accessibile dalla cucina, superficie commerciale valutata è di mq. 103. Confina con la scala classificata al C.F. con la part.la 925 sub 16 (bene comune non censibile con il sub. 14, da cui ha accesso diretto dalla pubblica via, con la proprietà di cui al sub. 10, salvo altri. L'immobile ricade nell'area urbana individuata nel PRG in zona di espansione C1 (zona PEEP - piano di zona 167) è stato realizzato dalla ditta esecutata in base alle C.E. n. 2464/2002 del 21.02.2002, n. 2828/2008 del 06/03/2008, n. 2914/2010 del 21/01/2010 e DIA del 07.11.2013; non risultano presenti documentazione di fine lavori e certificato di agibilità. Le progettazioni presente agli atti rispecchiano sostanzialmente quanto trovato in loco e quanto fedelmente accatastato. L'appartamento è LIBERO. La vendita non è soggetta ad Iva. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 25.031,25. Apertura buste 21/01/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 18.773,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA** costituita da un alloggio semindipendente ricadente al piano 1[^] di un fabbricato plurifamiliare nella periferia nord. Risulta incompleto di alcuni elementi quali porte interne, sanitari, rubinetteria, radiatori e caldaia, e delle certificazioni impiantistiche, il tutto valutabile per una spesa da affrontare stimata in €. 9.450,00 già

detratti dal valore di stima. Internamente l'alloggio è suddiviso in due bagni, tre camere un soggiorno, una cucina e un terrazzo accessibile dalla cucina, superficie commerciale valutata è di mq. 111. Confina con la scala classificata al C.F. con la part.Illa 925 sub 16 (bene comune non censibile con il sub. 13, da cui ha accesso diretto dalla pubblica via, con la proprietà di cui al foglio 1 par.Illa 925 sub. 15 e proprietà foglio 1 part.Illa 925 sub. 11, salvo altri. L'immobile ricade nell'area urbana individuata nel PRG in zona di espansione C1 (zona PEEP – piano di zona 167) è stato realizzato dalla ditta eseguita in base alle C.E. n. 2464/2002 del 21.02.2002, n. 2828/2008 del 06/03/2008, n. 2914/2010 del 21/01/2010 e DIA del 07.11.2013; non risultano presenti documentazione di fine lavori e certificato di agibilità. Le progettazioni presenti agli atti rispecchiano sostanzialmente quanto trovato in loco e quanto fedelmente accatastato. L'appartamento è LIBERO. La vendita non è soggetta ad Iva. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 54.000,00. Apertura buste 21/01/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 40.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Cristiana Maurizi tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 291/2016 **VT903943**

RONCIGLIONE - VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA costituita da un appartamento distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune nel Foglio 16 Particella 144 sub. 5, cat. A/4, classe 2^a, consistenza vani 4, superficie catastale totale mq. 58, totale escluse aree scoperte mq. 56, rendita €. 216,91. Prezzo base Euro 23.597,00. Apertura buste 28/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.697,75. **VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA** costituita da un immobile, distinto al Catasto Fabbricati al piano T e 1 nel Foglio 16 Particella 144 sub. 502, cat. A/4, classe 3^a, consistenza vani 4,5 superficie catastale totale mq. 160, totale escluse aree scoperte mq. 160, rendita €. 290,51. Prezzo base Euro 33.296,00. Apertura buste 28/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 24.972,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 204/2016 **VT904101**



SORIANO NEL CIMINO - CONTRADA FORNACCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE

attualmente formata da ingresso (mq 12,20) con spazioso soggiorno - cucina (mq 54,25), due camere (mq 17,30 + 14,00), un bagno (mq 5,50) e

disimpegno (mq 1,80). Centralmente da ampia apertura sul solaio (m 2,00 x 1,70 circa) è possibile raggiungere lo spazio sottotetto al piano 1° che nella fascia sottostante il colmo, ha un'altezza massima attualmente di m 2,50 circa ed è quindi fruibile stante la presenza di due lucernai a filo copertura che consentono di aerare ed illuminare naturalmente lo spazio posto in corrispondenza. È pertinenziale all'abitazione il portico esterno (mq 27,95). La complessiva superficie utile interna rilevata al piano terra è di mq 105,05 circa oltre allo spazio sottotetto non residenziale al piano 1° e al portico esterno. L'abitazione è distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Soriano nel Cimino (VT), al foglio 22 con la particella n. 343, contrada Fornacchia n. snc, piano T, categoria A/3 di classe 3, vani 5 con superficie catastale totale 99 mq, escluse aree scoperte 91 mq e rendita di euro 438,99. La superficie agricola circostante è distinta nel Catasto Terreni al foglio 22 con le particelle n. 319, 321, 322 e 344 con qualità di nocciolo di classe 2^a per totali mq 3.486. La superficie complessiva, compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato (EU identificato al Catasto Terreni al fg. 22 p.Illa 343), è di mq 3.941. Il terreno circostante inoltre ha di fatto una porzione di circa 170 mq occupata in parte dal cancello carrabile di accesso alla contigua proprietà (foglio 22 particella n. 340) e per la maggior parte restante superficie, dal giardino pertinenziale all'immobile confinante. Infine si segnala ed evidenzia, che all'interno del compendio pignorato è presente una piccola superficie di mq 59 catastali, distinta al foglio 22 con la particella n. 306, che non è inclusa nel pignoramento e nella presente procedura, come meglio evidenziato in perizia. Vi sono difformità sanabili da regolarizzare con S.C.I.A. in sanatoria ed altre non sanabili con conseguente necessità di operare i ripristini (i costi del ripristino sono stati detratti dal valore di stima) come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 84.650,00. Apertura buste 04/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.487,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticini tel. 3395925858. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 223/2023 **VT904046**

VETRALLA - VIA QUATTRO FAGGI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE

a destinazione residenziale è un appartamento situato in un'area extraurbana della Botte, frazione di Vetralla (VT), caratterizzata principalmente da edifici isolati di piccole dimensioni. L'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e primo) all'interno di un fabbricato dalla forma irregolare, risultato di successive ristrutturazioni, con prospetti privi di intonaco e copertura a falde inclinate con tegole in laterizio. L'ingresso principale dell'appartamento al piano primo serve sia l'unità immobiliare non pignorata al piano terra sia l'appartamento del primo piano. La ridotta dimensione della zona d'ingresso rende difficoltoso il passaggio, tanto che il primo gradino della scala di accesso all'appartamento del primo piano è stato tagliato per agevolare il transito. Sulla scala è stata inoltre installata una porta per separare le due unità abitative. La caldaia a gas è collocata in una nicchia in cima alla scala d'ingresso. L'appartamento ha una superficie di circa 74,13 mq e si compone di ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta e ripostiglio. Il bagno è completo di sanitari standard e rivestimento ceramico. La cucina non è collegata al gas metano, ma dispone degli allacci necessari. Gli ambienti sono naturalmente illuminati e aerati e dotati di impianto elettrico. I pavimenti sono in gres porcellanato, le porte in legno, gli infissi in alluminio con vetro camera e persiane esterne, mentre le condizioni generali dell'unità sono discrete. Al piano terra si trova un garage di 13,80 mq con altezza di 2,17 m, attualmente adibito a lavanderia e locale di sgombero, dotato di porta finestra, illuminazione naturale e impianto elettrico funzionante. All'esterno è presente un piccolo gabbietto per le bombole del gas. Prezzo base Euro 32.125,00. Apertura buste 04/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 24.094,00. **VIA QUATTRO FAGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** situata in un'area extraurbana della Botte, frazione di Vetralla (VT), caratterizzata principalmente da edifici isolati di piccole dimensioni. L'immobile consiste in un terreno recintato con un unico

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

ingresso carrabile su Via Quattro Faggi, sull'area si trovano dei fabbricati fatiscenti quali una porcilaia, un magazzino, una tettoia adibita a pollaio ed una baracca in lamiera metallica. Subito superato il cancello d'ingresso sulla destra del muro di cinta si trova il magazzino in muratura, le pareti sono realizzate in blocchi di tufo mentre la copertura è a falda inclinata e manto in tegole marsigliesi di laterizio. La superficie calpestabile del piccolo magazzino suddiviso in due ambienti è di circa 11,77mq con un'altezza interna media di 2,35m. All'interno il magazzino risulta privo di pavimentazione nel primo ambiente, mentre nel secondo ambiente dove è presente un camino la pavimentazione è realizzata in mattoni di cotto. Il magazzino è stato messo in comunicazione con la porcilaia adiacente grazie ad una piccola buca nella parete divisoria. La porcilaia in aderenza al magazzino ha una superficie di circa 3,10mq calpestabili e presenta le medesime caratteristiche costruttive del magazzino. La baracca realizzata in lamiera metallica si trova sul fondo del lotto a ridosso del muro di confine con le proprietà limitrofe. La baracca presenta due delle quattro pareti in lamiera ondulata oltre alla copertura stessa, sulla parete che alloggia la porta d'ingresso è presente una finestra, l'accesso è garantito da una porta metallica a doppia anta, infine il pavimento interno è in battuto di cemento. All'interno è presente un impianto elettrico posticcio che garantisce grazie la possibilità di illuminare il locale. La superficie calpestabile della baracca è di 22,30mq. Prezzo base Euro 6.100,00. Apertura buste 04/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 4.575,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 202/2024 **VT904043**

pristino. Il diritto di superficie è stato concesso per anni 99 dal 1979. Vi è Convenzione con il Comune del 1979 e le disposizioni devono essere adempiute anche da aggiudicatario e successivi acquirenti aventi causa anche relativamente a successive locazione e/o vendite. Il tutto come meglio spiegato in perizia, integrazione e quadro sinottico. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 21/01/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 210/2014 **VT903929**

VITERBO - STRADA MARTANA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLA INDIPENDENTE che si sviluppa al piano terra PT e piano primo P1 articolata in una serie di fabbricati tra loro contigui nonché nel giardino/corte di pertinenza. Prezzo base Euro 112.000,00. Apertura buste 28/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 84.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 105/2021 **VT904040**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**



VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - LOCALITA' IL PRATO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU UNITÀ ABITATIVA articolata tra i piani T,1,2 catastalmente, di fatto su due piani ed un piano seminterrato, cat A/2 vani 9. Il terreno di sedime e di pertinenza è escluso dalla vendita ed occorre costituire una servitù di passaggio con costi calcolati dal perito e detratti dal valore. Non vi è certificato di agibilità. Vi sono abusi in parte sanabili ed in parte non sanabili. Sono stati calcolati i costi per la regolarizzazione e la riduzione in



TUSCANIA - VIA TARQUINIA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 CIASCUNO DEI TRE ESECUTATI E COSÌ PER LA QUOTA DI INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO COMMERCIALE, in zona prossima all'ingresso al centro storico, lungo la strada di grande transito, in area caratterizzata dalla presenza di residenze e locali commerciali.

L'ingresso al locale avviene percorrendo un corridoio delimitato da una vetrina realizzata con infissi metallici; all'interno un tramezzo realizzato in continuità con la parete che divide il locale dalle scale dell'adiacente condominio suddivide l'ambiente in un locale principale, un ripostiglio e un servizio igienico, al quale si accede dal magazzino. Sulla parete sud è stata realizzata una foderia in cartongesso, probabilmente per limitare gli effetti dell'umidità di risalita. Negli altri locali infatti si notano i distacchi degli intonaci, con la presenza di muffa e rigonfiamenti, in corrispondenza del pavimento e a salire per circa 60 centimetri, fenomeno imputabile probabilmente al mancato isolamento del solaio di calpestio e peggiorato dalla scarsa areazione della stanza. Il bagno presenta rivestimenti in ceramica 20 cm. x 20 cm., le pavimentazioni sono in laminato plastico tipo parquet nel locale principale, in gres nel ripostiglio. Le altezze interne vanno da 4,15 cm. del ripostiglio a 2,70 cm. nel locale principale, dove però è stata realizzata una controsoffittatura anche per alloggiare i faretti per l'illuminazione. Complessivamente l'unità ha una superficie utile pari a circa 90,00 mq., mentre la superficie commerciale è di circa 102,00 mq. Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste 21/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 75.000,00. **LARGO "POGGIO PRIMAVERA", A CIRCA 10,00 KM. DAL CENTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU BENI.** L'accesso avviene direttamente dalla Strada Provinciale n. 3. Gli immobili staggiati sono costituiti da un capannone con l'area di pertinenza (l'ente urbano) e da terreni limitrofi. Il capannone, i cui lavori di costruzione sono iniziati nel 2003, è realizzato con pannelli prefabbricati in cemento e copertura in lastre di fibrocemento a due falde, sostenuta da capriate metalliche; la costruzione è utilizzata come stalla per gli ovini, con all'interno un macchinario per la mungitura degli stessi. La pavimentazione è essenzialmente in terra battuta, ricoperta da paglia, mentre nella zona destinata alla mungitura è presente un battuto di cemento. Gli infissi sono metallici. Complessivamente questo manufatto principale ha una superficie utile di circa 412,00 mq. In adiacenza alla costruzione sono stati realizzati un prefabbricato metallico, un'altra costruzione in tufo dove è ubicato il

**Case, negozi, terreni e
strutture commerciali**
Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

**Il portale di Astalegale.net per le vendite
telematiche di beni immobili**

servizio igienico e un'ulteriore baracca di lamiera con pavimentazione in battuto di cemento. Lo stato di manutenzione è discreto. I terreni sono tendenzialmente pianeggianti, con leggera pendenza in direzione Nord. Al momento del sopralluogo erano incolti, destinati al pascolo. Sui terreni sono presenti strutture amovibili e baracche in lamiera, utilizzati per lo stoccaggio del fieno. Su una parte della p.lla 39 è piantato un uliveto (circa 55 piante), con irrigazione a goccia. Nel terreno risulta la presenza di un pozzo a uso irriguo e sanitario. Prezzo base Euro 356.900,00. Apertura buste 21/01/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 267.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 112/2022 **VT904035**



VITERBO - STRADA DEI GALLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI IN PARTI UGUALI, DI UN LABORATORIO per arti e mestieri di circa mq 386,00 area di pertinenza annessa con ingresso autonomo e censito al catasto

urbano al Foglio 139 part.73 sub 3 Cat.C/3 classe 3 rendita €817,34. La struttura si sviluppa all'interno del lotto delimitato da recinzione e inserito in un fondo intercluso. Il fabbricato ha struttura principale in ferro, in parte tamponata in muratura, pannelli metallici copertura a capanna a fogli di lamiera zincata. Le finestre sono in telaio di ferro, come pure le porte scorrevoli di colore marrone. I fronti del bene oggetto di perizia sono liberi con vista verso terreni agricoli. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri per la conformità della planimetria Catastale e per la costituzione della servitù di passaggio coattiva cila e sanatoria. Sull'immobile grava il diritto di uso vita natural durante opponibile ai terzi. Prezzo base Euro 53.724,00. Apertura buste c/o via Falcone e Borsellino 28/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 40.293,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Pisilli. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761/220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 107/2021 **VT904124**



VITERBO - VIA GENOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) GARAGE posto al 2° piano sottostrada di mq 20 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alle palazzine sovrastanti. Prezzo base Euro 9.375,00. Apertura buste 04/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 7.032,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) GARAGE posto al 2° piano sottostrada di mq 20 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alle palazzine sovrastanti. Prezzo base Euro 9.375,00. Apertura buste 04/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 7.032,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) GARAGE** posto al 2° piano sottostrada di mq 21 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina sovrastante. Prezzo base Euro 6.375,00. Apertura buste 04/02/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 4.782,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) GARAGE** posto al 2° piano sottostrada di mq 20 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina sovrastante. Prezzo base Euro 9.375,00. Apertura buste 04/02/26 ore 12:40. Offerta minima : Euro

7.032,00. **VIA GENOVA, 41/43/45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra di una palazzina costituita da piano sottostrada e 6 piani fuori terra. Composto da un vano adibito a Bar con piccolo corridoio che immette sia ad un vano destinato in parte a magazzino ed in parte a cucina che ad una terrazza esterna scoperta ad uso esclusivo posta sul retro. L'area esterna posta sul lato strada è coperta da una struttura metallica oggetto di una Sentenza esecutiva con Ordine di demolizione con oneri a carico dell'Aggiudicatario. Prezzo base Euro 133.875,00. Apertura buste 04/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 100.407,00. **VIA GENOVA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) LOCALE MAGAZZINO** posto al piano sottostrada facente parte di una palazzina costituita da piano sottostrada e 6 piani fuori terra, precedentemente utilizzato come locale tecnico per il riscaldamento centralizzato, oggi dismesso. Prezzo base Euro 7.875,00. Apertura buste 04/02/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 5.907,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) GARAGE** posto al 1° piano sottostrada di mq 96 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina corrispondente al civico n. 88. Prezzo base Euro 47.625,00. Apertura buste 04/02/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 35.719,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) GARAGE** posto al 1° piano sottostrada di mq 27 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina corrispondente al civico n. 88. Prezzo base Euro 16.125,00. Apertura buste 04/02/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 12.094,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 179/2016 **VT903994**



TERRENI

ARLENA DI CASTRO - LOCALITA' VALLE SAN GIOVANNI (VI SI ACCEDE ATTRAVERSO VIA DEL PIANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENI AGRICOLI adatti alla semina, non pianeggianti, di complessivi ettari 4 e 7460 metri quadrati (4ha, 74 a, 60 ca). Prezzo base Euro 26.000,00. Apertura buste 28/01/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 19.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Mangano. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 178/2023 **VT904041**



BASSANO ROMANO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il compendio oggetto di esecuzione è costituito dai seguenti **TERRENI:** Comune di Bassano Romano, Foglio 2, Particella 1037, Superficie catastale (mq) 1008 L'intero compendio è di piena proprietà della parte eseguita Il terreno oggetto di pignoramento ricade nel Comune di Bassano Romano, ed è un corpo unico di 1.008 mq cioè 00.10.08 ettari nella

zona industriale/artigianale del comune di Bassano Romano in via Roma, collegata direttamente con Strada provinciale 40 "Bassanese". Il terreno ha una forma quasi rettangolare in un corpo unico, attualmente si presenta come un prato pascolo. L'immobile in oggetto ricade nella "sottozona D1 - Artigianato" per il Piano Regolatore Generale Vigente invece per la Variante approvata ma non vigente, ricade in parte nella "sottozona D1 - Artigianato" e parte nella "sottozona G4 - Servizi Privati". L'immobile pignorato rappresentato dai terreni sopra descritti risulta libero. Il regime I.V.A. applicabile è quello ordinario. Prezzo base Euro 24.998,40. Apertura buste 21/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 18.748,80. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Michele Mancini tel. 3385992050. Custode Giudiziario Avv. Michele Mancini tel. 3385992050. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 91/2022 **VT904039**

NEPI - VIA CENCELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILI.
L'oggetto del pignoramento comprendono un terreno della superficie complessiva pari a mq 15320 con sovrastanti due fabbricati diruti, il

primo disposto su due livelli della superficie utile di circa mq 50 ed il secondo posto su di un unico livello della superficie utile di circa mq 20. Prezzo base Euro 120.000,00. Apertura buste 21/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 172/2021 **VT903957**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 199 - 30 Novembre 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl