

Copia gratuita n°

192

Agosto 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.viterbo.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 192 - 03 Agosto 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

BLERA - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATA PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE

ad uso civile abitazione dislocata al piano interrato, terra e primo di un fabbricato disposto su due piani fuoriterza (PS1: taverna, bagno, ripostiglio, scala di collegamento con il PT; PT: piccola area porticata esterna, ingresso, cucina, bagno, due ripostigli, terrazza in parte coperta da tettoia, scala di collegamento con il PS1 e scala di collegamento con il P1; P1: disimpegno, due camere, bagno, terrazza, scala di collegamento con il PT), con superficie commerciale totale di circa 211 mq. Gli impianti (elettrico, idrico-sanitario, citofonico, televisivo) sono realizzati sotto traccia; l'immobile è dotato di impianto per la preparazione e la cottura dei cibi e di impianto di riscaldamento a gas metano. Le condizioni di conservazione e mantenimento sono ottime. Identificativi catastali: immobile censito al Nuovo Catasto

Edilizio Urbano, Comune di Blera, Foglio 11, Particella 850, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 7 vani, Superficie catastale totale 162 mq, Superficie catastale totale escluse aree scoperte 152 mq, Rendita 578,43 Euro - Via Dante Alighieri snc, piani S1-T-1. Conformità Urbanistica: Il fabbricato è legittimato dalla Concessione Edilizia n. 47/1977 e successivi titoli abilitativi rilasciati fino all'ultimo titolo concesso S.C.I.A. n. 9/2015, Prot. n. 1324 del 09/03/2015. L'immobile risulta sprovvisto di certificato di abitabilità. Sono state accertate delle difformità rispetto alle autorizzazioni amministrative rilasciate. Si ritiene che gli abusi commessi in violazione della normativa urbanistico-edilizia siano in parte non sanabili e che per gli

stessi si debba procedere al ripristino dei luoghi tramite demolizione per un valore di opere e sanzioni quantificabile in totali 11.000,00 Euro ed in parte sanabili secondo le modalità e i costi indicati dal CTU quantificabili in totali 3.900,00 Euro. Inoltre si devono aggiungere i costi per la costituzione della servitù coattiva di passaggio quantificati in 5.000,00 Euro. La somma totale degli oneri necessari per il ripristino della conformità dello stato dei luoghi e della costituzione della servitù sono quantificati in 19.900,00 Euro e sono stati detratti dal valore stimato per il



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



[@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste)

bene oggetto della procedura. Prezzo base Euro 127.500,00. Apertura buste 01/10/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 95.625,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 209/2022 **VT889174**



GRAFFIGNANO - LOCALITA' FONDO DEL MARCHESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE AGRICOLO costituito da fabbricati e terreni, e precisamente: terreno agricolo, non coltivato, di ha 38.44.14 (di cui bosco ha 32.63.80), con sovrastanti: abitazione della superficie

complessiva di mq. 125,00 circa, oltre magazzini-stalle per una superficie complessiva di mq. 300,00 circa, con circostante area- ente urbano di are 20.45, i fabbricati risultano in pessimo stato di conservazione, da ristrutturare e parzialmente diruti, il tutto meglio distinto al C.F. al foglio 17, p.lle: 174 sub 2, Cat. A/3, cl. U, vani 7, RC€ 451,90; p.lle 174 sub 3, Cat. C/6, mq. 140,00, RC€ 122,92; p.lle 174 sub 4, Cat. C/6, mq. 162,00, RC€ 142,23; 174 sub 1, ente comune; ed al C.T. al foglio 17, p.lle: 173, uliv/vig ha 4.84.14; 53, semin. irr., di are 1.00; 141, bosco misto, di are 50.00; 16, bosco misto, di ha 29.90.80; 174, ente urbano di are 20.45; al foglio 12, p.lle 227, bosco ceduo, di are 2.23.00; utile dominio- diritto di enfiteusi su C.T. al foglio 12, p.lle 154, semin. arb., di are 95.20; IL compendio risulta non utilizzato, già detenuto in virtù di un contratto di locazione di fondo rustico allo stato non esercitato. Il Custode detiene le chiavi dei fabbricati. Prezzo base Euro 174.956,00. Apertura buste 23/10/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 131.217,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo tel. 0761351236-0761353973. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 140/2016 **VT889172**



ISCHIA DI CASTRO - VIA CARLO EMANUELE IV, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ GRAVATO DA DIRITTO DI ABITAZIONE SU APPARTAMENTO (CENTRO STORICO), posto ai piani terreno e primo, composto da: piano terreno, ingresso, cucina con camino, dispensa e balcone a livello, grande soggiorno con balcone, altro soggiorno, due camere da letto di cui una con cabina armadio, bagno; oltre due locali contigui al piano terreno, con annesso terreno di pertinenza sul quale insiste un corpo di fabbrica autonomo

destinato a cucina e servizio igienico. Prezzo base Euro 88.531,00. Apertura buste 23/10/25 ore 11:15. Offerta minima : Euro 66.399,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO (CENTRO STORICO)**, posto al piano secondo, in mediocre stato di conservazione composto da un vano, privo di servizio igienico ed impianti a norma. Prezzo base Euro 5.411,00. Apertura buste 23/10/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 4.059,00. **VIA CARLO EMANUELE IV, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU LOCALE USO NEGOZIO (CENTRO STORICO)**, posto al piano terreno con accesso da porta in alluminio anodizzato, rifiniture mediocri, della superficie commerciale di mq. 41,00, minimo servizio igienico e privo impianti a norma. Prezzo base Euro 15.568,00. Apertura buste 23/10/25 ore 11:25. Offerta minima : Euro 11.676,00. G.E. Dott.ssa Caterina Mastropasqua. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RG 1362/2021 **VT889170**

MONTE ROMANO - VIA DEL PASCOLARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO, mq 34,00 catastale. Prezzo base Euro 11.790,00. Apertura buste 22/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.843,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) BOX** 103,00 castali. Prezzo base Euro 30.320,00. Apertura buste 22/10/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 22.740,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) BOX** mq 32 catastali.

Prezzo base Euro 11.700,00. Apertura buste 22/10/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 8.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) BOX** mq 28 catastali. Prezzo base Euro 10.080,00. Apertura buste 22/10/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 7.560,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) BOX** mq 30 Catastali. Prezzo base Euro 10.260,00. Apertura buste 22/10/25 ore 12:00. Offerta minima : Euro 7.695,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) BOX** mq 48 Catastali. Prezzo base Euro 17.550,00. Apertura buste 22/10/25 ore 12:20. Offerta minima : Euro 13.163,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) BOX** mq 42 Catastali. Prezzo base Euro 15.390,00. Apertura buste 22/10/25 ore 12:40. Offerta minima : Euro 11.543,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) BOX** mq 30,00 Catastali. Prezzo base Euro 10.530,00. Apertura buste 22/10/25 ore 13:00. Offerta minima : Euro 7.898,00. **VIA DEL PASCOLARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BOX** mq 29 catastali. Prezzo base Euro 10.350,00. Apertura buste 22/10/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 7.763,00. **VIA DEL PASCOLARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BOX** mq 23 catastali. Prezzo base Euro 7.650,00. Apertura buste 22/10/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 5.738,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Custode Giudiziario Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 134/2018 **VT889256**

MONTEFIASCONO - VIA ASINELLO, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI, composto da: Abitazione posta al piano 1, superficie 110 mq. Proprietà pari ad 1/2 del Garage: posto al piano terra di superficie utile pari a mq 50,00. Prezzo base Euro 98.437,50. Apertura buste 22/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.828,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI** composto da: Abitazione posta al piano 2, superficie 83 mq. Proprietà pari ad 1/2 del Garage: posto al piano terra di superficie utile pari a mq 50,00. Prezzo base Euro 78.187,50. Apertura buste 22/10/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 58.640,62. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Flavio Bianchi. Custode Giudiziario Avv. Flavio Bianchi tel. 0761305783. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2021 **VT889348**

SUTRI - STRADA FONTEVIVOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ 1/1 DI UN APPARTAMENTO piano terra 50 mq. Il bene è censito all'Agenzia del Territorio della Provincia di Viterbo alla sezione Catasto Fabbricati così come segue: - Appartamento al piano terra, 5

vani; f. 5 part. 417 sub 4, cat. A/3, classe 2 – Strada Fontevivola, snc Sutri (VT) - L'appartamento avente una superficie complessiva di 50 mq si sviluppa su un unico livello al piano terra ed è composto da un vano principale di 27,5 mq adibito a soggiorno e zona pranzo/cucina, una camera da letto di 14,5 mq ed un bagno di 5,1 mq. Prezzo base Euro 13.674,00. Apertura buste 01/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.255,50. **VIA DEI PLATANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ 1/1 DI N.2 MAGAZZINI** al piano terra 167 mq cad, I beni sono censiti dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Viterbo alla sezione Catasto Fabbricati così come segue: - Magazzino al piano terra, consist. 167 mq; f. 5 part 414 sub 4, cat. C/2, classe 4, Via dei Platani, snc Sutri (VT) - Magazzino al piano terra, consist. 167 mq; f. 5 part 414 sub 6, cat. C/2, classe 4, Via dei Platani, snc Sutri (VT) - Entrambi i magazzini fanno parte dello stesso corpo di fabbrica, costituito da un unico volume in muratura di mattoni pieni, risalente agli anni '60 ed avente i tetti a doppia falda con struttura portante in travetti e capriate in legno con scempiato in tavelloni di laterizio forato. La copertura è a tegole in parte tradizionali, coppo ed embrice ed in parte con tegole marsigliesi. Prezzo base Euro 42.272,00. Apertura buste 01/10/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 31.704,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 58/2011 **VT889195**



VITERBO - VIA FALCONE E BORSELLINO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE su 3 livelli (piano terra, piano primo e piano sottotetto) con superficie lorda commerciale totale di mq 209, escluse aree scoperte mq 205. Include 2 magazzini contigui per una superficie coperta di mq 80, un magazzino in legno e lamiera di mq

100,80, piscina di mq 50 e terreno per un totale di mq 6713. Necessita di sanatoria per variazioni apportate e interventi di demolizione di manufatti realizzati senza titolo edilizio. Prezzo base Euro 87.313,46. Apertura buste 08/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.485,09. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonello Cecchini tel. 0761483366. Custode Giudiziario Avv. Antonello Cecchini tel. 0761483366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2023 **VT889267**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CAPRAROLA - VIA PIAVE, 39 E 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/1 SUGLI IMMOBILI DESTINAZIONE MAGAZZINI (cat. C/2, classe 1, piano terra, sup. cat. mq. 65, rendita catastale € 43,02) e via Piave n.47 (cat. C/2, classe 1, piano terra e S1, sup. cat. mq. 119, rendita catastale € 79,90). L'unità di via Piave n.39 è allo stato rustico, mentre quella di via Piave n.47 presenta difformità urbanistiche e necessità di manutenzione. Prezzo base Euro 21.375,00. Apertura buste 24/09/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.032,00. **VIA ROSALINO PILO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/1 SULL'IMMOBILE A DESTINAZIONE RIMESSA** (cat. C/6, classe 2, piano terra e 1, sup. cat. mq. 8, rendita catastale € 16,53). L'unità è disposta su due piani, con accesso diretto dalla via, ma presenta difformità urbanistiche e necessità di manutenzione. Prezzo base Euro 9.225,00. Apertura buste 24/09/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 6.919,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Caporossi. Custode Giudiziario Avv. Claudia Caporossi tel. 0761251710. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 44/2021 **VT889438**

CIVITA CASTELLANA - CORSO BUONO BUOZZI, 42, 44, 46 E 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO su due livelli di mq 71. Prezzo base Euro 21.000,00. Apertura buste 22/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale

di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 38/2023 **VT889248**

RONCIGLIONE - VIA CASSIA, 7245 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO AGRICOLO di superficie commerciale di 367,68 mq, distinto in Catasto Fabbricati e Terreni al Foglio 36 particella 93. I beni pignorati sono un fabbricato di 306 mq lordi con area pertinenziale di circa 1554 mq che si trovano a ridosso della SS Cimina al km 27,800, loc. XXX Miglia. Il lotto di terreno è recintato e l'accesso al bene pignorato avviene da un passo carrabile con cancello scorrevole posto frontalmente alla citata strada pubblica. Il fabbricato è in muratura di tufo con copertura inclinata parte in lamiera e parte in legno, il pavimento in marmette, finestre e porte sono in ferro, con pannelli in lamiera e/o vetro singolo. L'unità immobiliare è allacciata alla linea elettrica e l'approvvigionamento idrico avviene da pozzo proprio, lo scarico delle acque nere avviene in fossa biologica interna al lotto. Il magazzino è ad uso agricolo su unico vano al piano terra di circa 274 mq utili, in cui sono presenti due bagni non previsti nella concessione edilizia. Non sono visibili difetti particolari da segnalare a parte delle localizzate infiltrazioni di acqua piovana proveniente dal tetto. Al momento l'immobile è utilizzato per la lavorazione dei metalli con destinazione difforme rispetto alla previsione urbanistica ed alle emergenze catastali, difformità presenti anche nell'area circostante su cui sono state realizzate varie strutture in legno e metallo per ricavarvi tettoie e locali vari; c'è poi una struttura tipo gazebo di circa mq 200 tamponata con murature e vari pannelli in legno e metallo (di proprietà del sub-conduttore). Dette difformità, meglio riportate in atti, andranno rimosse al costo di 7.000 €, mentre le opere interne e alcune difformità nelle aperture andranno sanate con un costo di circa 5.000 €, che comprende la riparazione del tetto; detti costi sono stati decurtati dal valore stimato. L'immobile è occupato con contratto di sublocazione inopponibile alla procedura. Il GE ha dichiarato inopponibili alla procedura sia il contratto di locazione che quello di sublocazione ed è stato emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 172.000,00. Apertura buste 22/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 129.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Federica Mancini. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Mancini tel. 3290670295. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 94/2022 **VT889250**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA di mq 25,72 con area esterna. Prezzo base Euro 2.750,00. Apertura buste 15/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.063,00. **VIA LOCALITÀ QUERCIOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA A MAGAZZINO**, rimessa agricola e terreno, composta da n. 2 locali di deposito ed n. 1 servizio igienico al piano seminterrato, oltre a terreno circostante. Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 15/10/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 443/2012 **VT889244**

VITERBO - BELLUNO SNC, ACCESSO DALLA ROTATORIA DI VIA GENOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO entrata da area al piano terreno, intestata a soggetto terzo (dal valore è stato scorporato il costo per una eventuale costituzione di servitù di passaggio), catastalmente al piano seminterrato, della superficie di mq. 89,00 circa, utilizzato da conduttore per attività di autolavaggio, in stato manutentivo da ristrutturare, presenza di infiltrazioni d'acqua nei soffitti proveniente dal parcheggio sovrastante a servizio di altri immobili. Prezzo base Euro 73.109,00. Apertura buste 09/10/25 ore 11:05. Offerta minima : Euro 54.832,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO** entrata da area al piano terreno, intestata a soggetto terzo (dal valore è stato scorporato il costo per una eventuale costituzione di servitù di passaggio), catastalmente al piano seminterrato, della superficie di mq. 199,00 circa, utilizzato come laboratorio e vendita di prodotti caseari, in stato manutentivo buono, provvisto di impianto di riscaldamento, presenza di infiltrazioni d'acqua nei soffitti proveniente dal parcheggio sovrastante a servizio di altri immobili. Prezzo base Euro 221.824,00. Apertura buste 09/10/25 ore 11:10. Offerta minima : Euro 166.368,00. G.E. Dott. Federico

Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 200/2021 **VT888584**



TERRENI

MARTA - LOCALITA' CORNOS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DI UN TERRENO AGRICOLO situato all'intero del territorio, in prossimità del lago e a circa 2000 metri dal centro abitato. Trattasi di terreno agricolo costituito da tre particelle catastali contigue con una superficie complessiva di mq.10.500. Non essendo i confini dell'area chiaramente definiti, in quanto i lotti sono privi di recinzioni, successivamente alla vendita sarà necessario procedere

alla corretta individuazione dei confini. Beni distinti al N.C.T. del Comune di Marta come segue: foglio 5, part.306, qual. pasc.cesp., cl.2, cons. 03 are 30 ca, r.d. € 0,10, r.a. € 0,09; foglio 5, part.311 (qual. seminativo, cl.3, cons. 24 are 10 ca, r.d. € 9,96, r.a. € 3,73; qual. uliveto, cl.2, cons. 25 are 10 ca, r.d. € 7,78, r.a. € 3,24); foglio 5, part.316, qual. seminativo, cl.3, cons. 52 are 50 ca, r.d. € 21,69, r.a. € 8,13. Sono presenti due piccole costruzioni prefabbricate in legno realizzate abusivamente e non sanate, sarà quindi necessario procedere alla loro demolizione per ripristinare lo stato dei luoghi; il costo stimato dell'intervento è stato detratto dal prezzo di vendita (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 21.375,00. Apertura buste 01/10/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 16.031,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 97/2015 **VT889164**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 192 - 03 Agosto 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl