

Copia gratuita n°

196

Ottobre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.viterbo.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 196 - 19 Ottobre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE e sono compresi in una palazzina edificata a metà degli anni Settanta del secolo scorso che si sviluppa per tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 50.625,00. Apertura buste 03/12/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 37.968,75. G.E.

BAGNOREGIO - FRAZIONE VETRIOLO, CON ACCESSO SU VIA DON GIUSEPPE LATTANZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA

Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Custode Giudiziario Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 213/2006 **VT902021**

BLERA - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATA

PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE

ad uso civile abitazione dislocata al piano interrato, terra e primo di un fabbricato disposto su due piani fuoriterza (PS1: taverna, bagno, ripostiglio, scala di collegamento con il PT; PT: piccola area porticata esterna, ingresso, cucina, bagno, due ripostigli, terrazza in parte coperta da tettoia, scala di collegamento con il PS1 e scala di collegamento con il P1; P1:



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



[@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste)

disimpegno, due camere, bagno, terrazza, scala di collegamento con il PT), con superficie commerciale totale di circa 211 mq. Gli impianti (elettrico, idrico-sanitario, citofonico, televisivo) sono realizzati sotto traccia; l'immobile è dotato di impianto per la preparazione e la cottura dei cibi e di impianto di riscaldamento a gas metano. Le condizioni di conservazione e mantenimento sono ottime. Prezzo base Euro 95.625,00. Apertura buste 17/12/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 71.718,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 209/2022 **VT902055**



CAPRANICA - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, ai piani secondo e terzo (soffitta), distinto nel n.c.e.u. foglio 26, part. 31, sub. 21, categoria A/3, classe 2, vani 7,

r.c. €. 379,60. Composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera da letto al piano secondo; due camere da letto, un bagno, una soffitta non abitabile, un ripostiglio al piano terzo. Intonaci, tinteggiature, pavimenti, infissi in buone condizioni. Spese condominiali non versate per l'anno 2022 e 2023 ammontano a 550,77€ da considerare compreso nel valore stimato. Possibilità di sanare la difformità con la C.I.L.A in sanatoria pagando una sanzione di 1000,00 € e l'onorario del tecnico pari a circa 600,00 €. Prezzo base Euro 128.250,00. Apertura buste 26/11/25 ore 12:20. Offerta minima : Euro 96.187,50. **VIA S. ALESSI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**, al piano terreno, distinto nel n.c.e.u. al foglio 26, part. 31, sub. 4, categoria C/1, classe 3, mq. 28, r.c. €. 445,39. Interno con pianta di forma regolare, vano unico, pareti intonacate. Necessita di piccoli interventi di manutenzione. Attualmente non utilizzato per attività commerciale, sfruttato come garage. Possibilità di sanare la difformità con la S.C.I.A. in sanatoria al costo di circa 2.500,00 € e onorario del tecnico di 1.400,00 €. Oneri concessori stimati al costo di 1.133,00 €. Prezzo base Euro 26.775,00. Apertura buste 26/11/25 ore 12:40. Offerta minima: Euro 20.081,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 88/2023 **VT902000**

CARBOGNANO - LOCALITA' POMETO, VIA ALDO MORO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'Immobile pignorato si costituisce da: **APPARTAMENTO, GARAGE, MAGAZZINO** al piano terra e **LOCALE DI DEPOSITO** al Piano S1. Si accede all'appartamento tramite una scala esterna e balcone con ingresso diretto al piano primo e si compone da: Ingresso, Soggiorno, Balcone, Corridoio, letto 1, Letto, letto 3, Balcone. Si accede al box garage tramite l'area di pertinenza non pignorato. Prezzo base Euro 65.000,00. Apertura buste 10/12/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 197/2021 **VT902036**



CELLENO - VIA G. MARCONI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UN VILLINO con annesso pertinenze a terreno agricolo al NCEU foglio 15, part.672 (cat. A/2), foglio 15, part.

706 sub 2 (cat. C/6), foglio 15, part. 706 sub 3, (cat. C/6) e al NCT foglio 15 particelle 672 (EU), 706 (EU), 218, 671 e 705. Non si riscontrano abusi edilizi, non è dotato di certificato di agibilità. Tutti gli immobili costituenti il lotto 9, con la stipula dell'atto pubblico a firma del notaio Campioni di Orvieto rep. 25208 del 06.08.2015, risultano intestati per la nuda proprietà a terzi estranei alla presente procedura. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU ed integrazioni. Prezzo base Euro 103.167,27. Apertura buste 03/12/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 77.375,45. **VIA G. MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UN LOCALE AD USO MAGAZZINO** distinto al NCEU foglio 15 part. 291 (cat. C/2 cl.1° mq 130 rendita € 127,57). Trattasi di un locale interamente scavato nel masso tufaceo, in origine destinato a molino ad olio. L'immobile sviluppa per una superficie catastale di mq. 130, ha altezze interne variabili da m 2,00 a m 3,10. L'immobile ha un abuso edilizio formale, sanabile con un costo stimato in €. 2.000,00 comprensivo di spese tecniche ed oneri accessori già tolto dalla stima del valore dell'immobile. Non risulta esservi certificato di agibilità. Prezzo base Euro 3.796,88. Apertura buste 03/12/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 2.847,66. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 143/2015 **VT902019**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' GABELLETTA VIA CASONE, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ

RESIDENZIALE censita al Catasto Fabbricati foglio 16 particella 2187 (Categoria A/3-Classe 2-consistenza 5 vani –Rendita 530,,55 €); l'unità versa in uno stato di abbandono, è composta da più corpi aderenti ma non direttamente collegati tra loro. Terreno agricolo censito al Catasto Terreni foglio 16 particella 203 (Semin./Arbor.- Classe 2 – Superficie 85 are e 58 centiare-Reddito Dominicale 66,30 € Reddito Agrario 30,94 €); ha uno sviluppo rettangolare con un andamento leggermente degradante a partire dal lato superiore al confine con la Strada Vicinale Gabelletta verso il lato inferiore al confine con il Fosso di Ciotti. Il terreno distinto al Catasto del Comune di Civitacastellana al Foglio 16 particella 203, risulta avere la seguente Destinazione Urbanistica: STRUMENTO URBANISTICO: Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1496 del 06-05-1976. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 17/12/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 13.500,00. **FABRICA DI ROMA - LOCALITA' REGOLELLI VIA PORTA DI GIOVE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO**, di mq 286,00, oltre a giardino di proprietà esclusiva di mq 300,00; censita al Catasto Fabbricati del predetto Comune, al foglio 29 particella 363 sub. 2 (Categoria A/7- Classe 3-consistenza 7,5 vani- Rendita € 832,79); è disposta su due livelli, al piano inferiore si trova il garage, ed i magazzini; il primo ambiente adibito a soggiorno è dotato di camino. Al piano superiore si accede attraverso una scala interna che conduce al portico attraverso il quale si entra nel soggiorno, troviamo poi una cucina, tre camere da letto e due bagni. Piena proprietà di unità residenziale sita nel Comune di Fabrica di Roma (Vt) Loc. Regolelli via Porta di Giove n. 14, di mq 69,60 oltre a giardino di proprietà esclusiva di mq 340,00; censita al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 29 particella 363 sub. 3 (Categoria F/3); risulta ancora in corso di edificazione ma è regolarmente abitata; è disposta su un unico livello ed è composta da un soggiorno con una cucina aperta, due camere e due bagni. Concessione edilizia n. 26 del 29-01-1977; Richiesta di Condonio edilizio Legge 47/1985, prot. 5204 del 30-09-1986; Non risultano residui non pagati a favore del Comune di Fabrica di Roma (Vt) e oblazione a favore dello Stato. Piena proprietà

di terreno agricolo, sito nel Comune di Fabrica di Roma (Vt) Loc. Regolelli via Porta di Giove n. 14, al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 29, particella 954 (Semin.-Classe 3-Superficie 1 are e 60 centiare-Reddito Dominicale 0,58 € Reddito Agrario 0,29 €). Piena proprietà di terreno agricolo al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 29, particella 980 (Semin. – Classe 3 – superficie 1 are e 25 centiare – Reddito Dominicale € 0,45, Reddito Agrario 0,23 €). Il terreno individuato al Catasto del Comune di Fabrica di Roma (Vt) al Foglio 29, particelle N. 980-954 ha la seguente destinazione urbanistica: Destinazione di zona: E/2 Agric. Tur. Fabbr.à Fondiaria: 0.03 MC/MQ Trattasi di strada in lottizzazione convenzionata in data 31-07-1976 Rep. N. 329. Il suddetto terreno non è gravato da usi civici. Prezzo base Euro 109.500,00. Apertura buste 17/12/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 82.125,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 163/2021 **VT902127**



FALERIA - VIA SCOPERTA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE

identificata al NCEU al foglio n. 13, p.la 218, cat. A/5 classe 2, piano T-1, di vani 2 sup. catastale abitabile mq 38,50, oltre a balcone di mq. 1,60. Sono presenti difformità urbanistiche rispetto al progetto originario, meglio identificate in perizia e nel quadro sinottico, sanabili al costo di circa euro 2.000,00, importo già detratto dal valore del prezzo base d'asta. Prezzo base Euro 18.900,00. Apertura buste 17/12/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 215/2022 **VT902063**



GRADOLI - VIA SAN VITTORE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al piano secondo composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno centrale e due balconi, complessivamente di superficie utile pari a 101,00 mq. Identificato al C.E.U. del comune di Gradoli al fg. 4, p.la 486 sub 5,v cat. A/3, classe 2, consistenza vani 6, rendita catastale euro 309,87. Prezzo base Euro 52.000,00. Apertura buste 17/12/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. **VENDITA TELEMATICA**

ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE a piano terra di superficie utile pari a 24 mq. identificato al C.E.U. del comune di Gradoli al foglio 4, p.lla 486 sub 1 cat. C/6, classe 5, consistenza 25 mq. Prezzo base Euro 6.000,00. Apertura buste 17/12/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 3395925858. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 143/2019 **VT902044**



LATERA - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA sita a piano terra di superficie calpestabile di mq. 39,32, composta da ingresso, wc, cucina-soggiorno e camera da letto. Il compendio si presenta in discreto stato di manutenzione ed è dotato di impianto di riscaldamento alimentato a metano, con relativa caldaia e radiatori in ghisa. Impianto elettrico protetto con salvavita e infissi finestre in alluminio. Prezzo base Euro 9.507,00. Apertura buste 10/12/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 7.131,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Floresta tel. 0761342691. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 146/2024 **VT902031**

ORIOLO ROMANO - STRADA DI SERRALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO INDIPENDENTE, su due livelli, circondato da terreni di proprietà. Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Per accedere all'immobile, dalla pubblica via, si arriva direttamente al terreno di proprietà ed entrando attraverso il cancello, si può percorrere tutto il terreno, fino a giungere all'abitazione. È possibile accedere all'interno dell'abitazione dal piano seminterrato, entrando dalla portafinestra della cucina, ricavata da una parte dell'intercapedine. La cucina porta al grande soggiorno con portafinestra. È presente inoltre un ripostiglio ricavato dal sottoscala, un bagno cieco e la scala che porta al piano superiore dell'appartamento. Salendo al piano terra, troviamo un disimpegno che porta in 3 camere ed un bagno. Da una delle camere, è possibile accedere al balcone. È presente un'intercapedine al piano seminterrato che circonda l'abitazione su 3 lati. L'appartamento su due livelli sviluppa una superficie totale di circa 110 mq calpestabili ed un'altezza interna di 2,70 m al piano seminterrato e 3,15 metri al piano terra. Prezzo base Euro 230.000,00. Apertura buste 10/12/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 30/2024 **VT902026**

SUTRI - STRADA FONTEVIVOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ 1/1 DI UN APPARTAMENTO piano terra 50 mq. Il bene è censito all'Agenzia del Territorio della Provincia di Viterbo alla sezione Catasto Fabbricati così come segue: - Appartamento al piano terra, 5 vani; f. 5 part. 417 sub 4, cat. A/3, classe 2 - Strada Fontevivola, snc Sutri (VT) - L'appartamento avente una superficie complessiva di 50 mq si sviluppa su un unico livello al piano terra ed è composto da un vano principale di 27,5 mq adibito a soggiorno e zona pranzo/cucina, una camera da letto di 14,5 mq ed un bagno di 5,1 mq. Prezzo base Euro 10.256,00. Apertura buste 17/12/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 7.692,00. **VIA DEI PLATANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ 1/1 DI N.2 MAGAZZINI** al piano terra 167 mq cad, I beni sono censiti dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Viterbo alla sezione Catasto Fabbricati così come segue: - Magazzino al piano terra, consist. 167 mq; f. 5 part 414 sub 4, cat. C/2, classe 4, Via dei Platani, snc Sutri (VT) - Magazzino al piano terra, consist. 167 mq; f. 5 part 414 sub 6, cat. C/2, classe 4, Via dei Platani, snc Sutri (VT) - Entrambi i magazzini fanno parte dello stesso corpo di fabbrica, costituito da un unico volume in muratura di mattoni pieni, risalente agli anni '60 ed avente i tetti a doppia falda con struttura portante in travetti e capriate in legno con scempiato in tavelloni di laterizio forato. La copertura è a tegole in parte tradizionali, coppo ed embrice ed in parte con tegole marsigliesi. Prezzo base Euro 31.704,00. Apertura buste 17/12/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 23.778,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 58/2011 **VT902015**

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili



SUTRI - VIA 1° MAGGIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL DEBITORE ESECUTATO SU IMMOBILE COSTITUITO DA ABITAZIONE

con annesso garage al piano interrato. L'unità abitativa si compone di balconcino, ingresso/disimpegno,

cucina, w.c.-sottoscala, soggiorno-pranzo con accesso diretto a terrazzo esclusivo; al piano secondo, zona notte con due camere da letto, disimpegno e due bagni. Accesso da area comune con piccola area scoperta di pertinenza esclusiva. Garage accessibile tramite rampa condominiale. Prezzo base Euro 82.125,00. Apertura buste 17/12/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 61.593,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 129/2023 **VT902188**



VETRALLA - STRADA GIARDINO, 211/214 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE, della superficie utile di circa 48.00 mq, posta al piano primo della palazzina e condivide, con le altre abitazioni presenti, l'accesso da Via Croce Pasquini, 3

(catastalmente Via Giardino, 214); l'ingresso (interno. 2) dell'unità immobiliare si trova su un pianerottolo di distribuzione comune dove è presente l'accesso dell'altra abitazione del primo piano; l'entrata dell'abitazione avviene sul vano giorno nel quale, tramite un tramezzo di altezza 90 cm circa, è stata delimitata la zona adibita ad angolo cottura; la zona notte è accessibile tramite un piccolo disimpegno dal quale si raggiunge la camera ed il bagno. Il magazzino ha accesso indipendente da Via Giardino, Snc (catastalmente Strada del giardino, 211) ed è composto di un unico vano avente una superficie utile calpestabile di 20.40 mq. Prezzo base Euro 39.000,00. Apertura buste 17/12/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Modeo. Custode Delegato Dott. Gianluca Modeo tel. 0761424843. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 114/2024 **VT902043**



VETRALLA - FRAZIONE LA CURA, VIA STRADA CORNETO, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con limitrofo locale accessorio e area pertinenziale comune all'intero insediamento con accesso alla pubblica via da area estranea alla

procedura e con costo di imposizione della servitù detratto dal valore di stima. L'abitazione si sviluppa al piano terra per una superficie utile di circa mq. 103,15, con adiacente un portico di mq. 54,97, al piano primo per una superficie utile di circa mq. 100,69 oltre un balcone a servizio della cucina e sala e un ampio terrazzo per una superficie complessiva di mq. 72,24. Distaccato dal vano principale ulteriore locale autorimessa di mq. 15,00.

Perimetralmente presente area comune di circa mq. 1.400 a servizio di tutte le unità immobiliari ricadenti nel fabbricato. Conforme alle autorizzazioni edilizie rilasciate, non sono state prodotte le relative certificazioni degli impianti né è presente il certificato di abitabilità. Prezzo base Euro 85.000,00. Apertura buste 10/12/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 85/2023 **VT902073**

VITERBO - LOCALITA' POGGINO VIA FONTECEDRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2222/10000 DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA (proprietario del terreno Comune di Viterbo) Piano 2, identificato presso NCEU del comune al Foglio 133 Particella 99 sub 132 Categoria F/3. Il bene è una **UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** (non risulta presentato il fine lavori) all'interno di un fabbricato a destinazione artigianale situato in loc. Poggino Via Fontecedro, posto al piano secondo raggiungibile con scale esterne e ascensori attualmente non funzionanti. La destinazione d'uso sul progetto approvato è "Servizi all'artigianato". Lo spazio è accessibile con due porte di accesso dal corridoio di distribuzione sul quale sono presenti anche due finestre. Sono presenti altre quattro finestre prospicienti lo spazio esterno. Gli infissi sono in alluminio. Internamente lo spazio risulta allo stato grezzo privo di impianto idraulico, elettrico, della pavimentazione, dell'intonaco. Sono presenti solo gli allacci di predisposizione dei servizi igienici. L'altezza interpiano risulta cm 319 la superficie utile è mq 157,80. Prezzo base Euro 15.554,00. Apertura buste 14/01/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 11.666,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 -

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 230/2023 **VT902008**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

CAPRAROLA - VIA PIAVE, 39 E 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/1 SUGLI IMMOBILI DESTINAZIONE MAGAZZINI (cat. C/2, classe 1, piano terra, sup. cat. mq. 65, rendita catastale € 43,02) e via Piave n.47 (cat. C/2, classe 1, piano terra e S1, sup. cat. mq. 119, rendita catastale € 79,90). L'unità di via Piave n.39 è allo stato rustico, mentre quella di via Piave n.47 presenta difformità urbanistiche e necessita di manutenzione. Prezzo base Euro 16.032,00. Apertura buste 17/12/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.024,00. **VIA ROSALINO PILO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/1 SULL'IMMOBILE A DESTINAZIONE RIMESSA** (cat. C/6, classe 2, piano terra e 1, sup. cat. mq. 8, rendita catastale € 16,53). L'unità è disposta su due piani, con accesso diretto dalla via, ma presenta difformità urbanistiche e necessita di manutenzione. Prezzo base Euro 6.919,00. Apertura buste 17/12/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.190,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Caporossi. Custode Giudiziario Avv. Claudia Caporossi tel. 0761251710. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 44/2021 **VT901523**



CELLENO - VIA VITERBO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE ADIBITO AD ALBERGO-RISTORANTE. L'accesso

all'immobile pignorato costituisce una porzione di edificio nel quale è presente altra unità immobiliare, non pignorata, posta al piano primo e adibita ad abitazione con la quale viene condiviso l'accesso alla Via Viterbo n.82. L'unità immobiliare pignorata si articola su tre piani (seminterrato, terra e primo) collegati tra loro da scala interna sia esclusiva sia in comune. Al piano terra trovano locale Bar, locale di servizio, locale cucina e locale ristorante. Al piano primo vi sono 8 camere d'albergo due delle quali con bagno in camera e le restanti fruente di n.2 bagni comuni. Al piano seminterrato vi sono 2 locali. Il tutto meglio e dettagliatamente descritto nella CTU di cui si consiglia un'attenta lettura. Il tutto distinto al CU al Foglio 8 particella 54 sub 3 Cat. D/2 rendita euro 5.559,20. Piani S1-T-1. La vendita non è soggetta ad IVA. Stato detentivo del bene: Libero. Prezzo base Euro 137.258,00. Apertura buste 10/12/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 102.943,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 210/2023 **VT902039**

MONTEROSI - VIA ROMA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI NEGOZIO/



LOCALE COMMERCIALE al PT piano terra composto da un unico ambiente in cui è stato ricavato un piccolo w.c. ed un piccolo camerino/ripostiglio. L'altezza utile interna è di mt. 2,90 mentre il vano ad uso camerino/ripostiglio (rialzato di circa 1,30 ml.) ha un'altezza di mt. 1,60 circa. Il negozio è sito nel centro storico con ingresso dalla via principale. La consistenza catastale è di mq. 24 ma le misurazioni effettuate in loco hanno evidenziato una superficie interna di mq. 21. Rispetto alla rappresentazione della planimetria catastale, la superficie riscontrata è difforme in quanto vi è una diversa distribuzione interna con creazione di un piccolo wc e di un locale ad uso spogliatoio/ripostiglio che non risulta autorizzata. Detta difformità potrà essere sanata con la presentazione di CILA/SCIA in sanatoria e pagamento della relativa sanzione pecuniaria che viene detratta dal valore di vendita. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 17/12/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Mangano. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 222/2024 **VT902013**

VITERBO - BELLUNO SNC, ACCESSO DALLA ROTATORIA DI VIA GENOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO entrata da area al piano terreno, intestata a soggetto terzo (dal valore è stato scorporato il costo per una eventuale costituzione di servitù di passaggio), catastalmente al piano seminterrato, della superficie di mq. 89,00 circa, utilizzato da conduttore per attività di autolavaggio, in stato manutentivo da ristrutturare, presenza di infiltrazioni d'acqua nei soffitti proveniente dal parcheggio sovrastante a servizio di altri immobili. Prezzo base Euro 54.832,00. Apertura buste 18/12/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 41.124,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO** entrata da area al piano terreno, intestata a soggetto terzo (dal

valore è stato scorporato il costo per una eventuale costituzione di servitù di passaggio), catastalmente al piano seminterrato, della superficie di mq. 199,00 circa, utilizzato come laboratorio e vendita di prodotti caseari, in stato manutentivo buono, provvisto di impianto di riscaldamento, presenza di infiltrazioni d'acqua nei soffitti proveniente dal parcheggio sovrastante a servizio di altri immobili. Prezzo base Euro 166.368,00. Apertura buste 18/12/25 ore 11:50. Offerta minima : Euro 124.776,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 200/2021 **VT902012**



TERRENI



ISCHIA DI CASTRO - STRADA DELLA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO

della superficie di ha 2.36.64, parte a seminativo, parte a uliveto, con sovrastante locale ad uso magazzino della superficie di mq. 37,00 circa, il tutto in stato di

abbandono. Prezzo base Euro 12.702,00. Apertura buste 18/12/25 ore 11:30. Offerta minima : Euro 9.527,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo tel. 0761351236-0761353973. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 201/2018 **VT902001**

MARTA - LOCALITA' CORNOS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DI UN TERRENO AGRICOLO situato all'intero del territorio, in prossimità del lago e a circa 2000 metri dal centro abitato. Trattasi di terreno agricolo costituito da tre particelle catastali contigue con una superficie complessiva di mq.10.500. Non essendo i confini dell'area chiaramente definiti, in quanto i lotti sono privi di recinzioni, successivamente alla vendita sarà necessario precedere alla corretta individuazione dei confini. Beni distinti al N.C.T. del Comune di Marta come segue: foglio 5, part.306, qual. pasc.cesp., cl.2, cons. 03 are 30 ca, r.d. € 0,10, r.a. € 0,09; foglio 5, part.311 (qual. seminativo, cl.3, cons. 24 are 10 ca, r.d. € 9,96, r.a. € 3,73; qual. uliveto, cl.2, cons. 25 are 10 ca, r.d. € 7,78, r.a. € 3,24); foglio 5, part.316, qual. seminativo, cl.3, cons. 52 are 50 ca, r.d. € 21,69, r.a. € 8,13. Sono presenti due piccole costruzioni prefabbricate in legno realizzate abusivamente e non sanate, sarà quindi necessario procedere alla loro demolizione per ripristinare lo stato dei luoghi; il costo stimato dell'intervento è stato detratto dal prezzo di vendita (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 21.375,00. Apertura buste 17/12/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 16.031,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 97/2015 **VT902062**



ORTE - LOCALITA' SERIPOLA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI

di seguito indicati, con utilizzazione silvo-pastorale, censiti al NCT del Comune di Orte al Foglio 21, particella 7, porz AA,

qualità SEMINATIVO, classe 1, ca 72, deduzione A1, porz AB reddito dominicale € 0,68 agrario € 0,26, qualità INCOLTO PRODUTTIVO, classe U, are 28 ca 78, deduzione A1, reddito dominicale € / agrario € 0,30; Foglio 21, particella 8, qualità SEMINATIVO, classe 1, ha 5 are 13 ca 80, deduzione A1, reddito dominicale € 485,60 agrario € 185,75; Foglio 21, particella 9, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, are 57 ca 30, deduzione A1, reddito dominicale € 2,37 agrario € 1,78; Foglio 21, particella 72, porz AB, qualità SEMINATIVO classe 1, are 62 ca 29, deduzione A1 reddito dominicale € 58,87 agrario € 22,52, porz BB, qualità INCOLTO PRODUTTIVO, classe U, are 45 ca 11, deduzione A1, reddito dominicale /, agrario € 0,47. Prezzo base Euro 49.670,00. Apertura buste 10/12/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.252,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 79/2022 **VT902071**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Viterbo ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f @ TUNED

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 15 - N. 196 - 19 Ottobre 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl