

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



ABITAZIONI E BOX

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' GABELLETTA VIA CASONE, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ RESIDENZIALE - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, censita al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 16 particella 2187 (Categoria A/3 - Classe 2 - consistenza 5 vani - Rendita 530,55 €) di mq 120. Piena proprietà di Terreno agricolo censito al Catasto di Civita castellana (VT), catasto terreni foglio 16 particella 203 (Semin/Arbor. Classe 2 Superficie 85 are e 58 centiare - reddito Dominicale 66,30 Reddito Agrario 30,94) di mq 8.558,00. Il lotto ha uno sviluppo rettangolare con un andamento leggermente degradante a partire dal lato superiore al confine con la strada Vicinale Gabelletta verso il lato inferiore al confine con il Fosso di Ciotti; l'unità immobiliare, versa in stato di abbandono ed è composta da più corpi aderenti non direttamente collegati fra loro. L'immobile è stato realizzato anteriormente agli strumenti urbanistici del Comune di Civita Castellana (Vt) ed accatastato con un proprio identificativo dal 1 dicembre 1969. La planimetria catastale è stata presentata in data 24-06-2011. Rispetto alla planimetria catastale sussistono alcune differenze. Il terreno è distinto al Catasto del comune di Civita castellana (Vt) al foglio 16 particella 203, risulta avere la seguente Destinazione Urbanistica: STRUMENTO URBANISTICO: Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1496 del 06-05-1976. Destinazione Urbanistica: Zona F 2. - Agricola. Prezzo base Euro 36.000,00. Apertura buste 01/10/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 31.000,00. **FABRICA DI ROMA**

- LOCALITA' REGOLELLI VIA PORTA DI GIOVE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO, di mq 286,00, oltre a giardino di proprietà esclusiva di mq 300,00; censita al Catasto Fabbricati del predetto Comune, al foglio 29 particella 363 sub. 2 (Categoria A/7 - Classe 3 - consistenza 7,5 vani - Rendita € 832,79); è disposta su due livelli, al piano inferiore si trova il garage, ed i magazzini; il primo ambiente adibito a soggiorno è dotato di camino. Al piano superiore si accede attraverso una scala interna che conduce al portico attraverso il quale si entra nel soggiorno, troviamo poi una cucina, tre camere da letto e due bagni. Piena proprietà di unità residenziale sita nel Comune di Fabrica di Roma (Vt) Loc. Regolelli via Porta di Giove n. 14, di mq 69,60 oltre a giardino di proprietà esclusiva di mq 340,00; censita al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 29 particella 363 sub. 3 (Categoria F/3); risulta ancora in corso di edificazione ma è regolarmente abitata; è disposta su un unico livello ed è composta da un soggiorno con una cucina aperta, due camere e due bagni. Concessione edilizia n. 26 del 29-01-1977; Richiesta di Condono edilizio Legge 47/1985, prot. 5204 del 30-09-1986; Non risultano residui non pagati a favore del Comune di Fabrica di Roma (Vt) e oblazione a favore dello Stato. Piena proprietà di terreno agricolo, sito nel Comune di Fabrica di Roma (Vt) Loc. Regolelli via Porta di Giove n. 14, al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 29, particella 954 (Semin.-Classe 3-Superficie 1 are e 60 centiare-Reddito Dominicale 0,58 € Reddito Agrario 0,29 €). Piena proprietà di terreno agricolo al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 29, particella 980 (Semin. - Classe 3 - superficie 1 are e 25 centiare - Reddito Dominicale € 0,45, Reddito Agrario 0,23 €). Il terreno individuato al Catasto del Comune di Fabrica di Roma (Vt) al Foglio 29, particelle N. 980-954 ha la seguente destinazione urbanistica: Destinazione di zona: E/2 Agric. Tur. Fabbr.tà Fondiaria: 0.03 MC/MQ

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:



Trattasi di strada in lottizzazione convenzionata in data 31-07-1976 Rep. N. 329. Il suddetto terreno non è gravato da usi civici. Prezzo base Euro 219.000,00. Apertura buste 01/10/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 210.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 163/2021 **VT887702**

GRADOLI - VIA SAN VITTORE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno centrale e due balconi, complessivamente di superficie utile pari a 101,00 mq. Identificato al C.E.U. del comune di Gradoli al fg. 4, p.lla 486 sub 5,v cat. A/3, classe 2, consistenza vani 6, rendita catastale euro 309,87. Prezzo base Euro 66.000,00. Apertura buste 24/09/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** a piano terra di superficie utile pari a 24 mq. identificato al C.E.U. del comune di Gradoli al foglio 4, p.lla 486 sub 1 cat. C/6, classe 5, consistenza 25 mq. Prezzo base Euro 7.500,00. Apertura buste 24/09/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 5.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 3395925858. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 143/2019 **VT887703**

NEPI - LOCALITA' GREZZANO, VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ GRAVATO DA CANONI DI NATURA ENFITEUTICA (UTILE DOMINIO) SU VILLA UNIFAMILIARE al piano terreno e sottotetto, composta da: piano terreno, ingresso veranda, cucina con ripostiglio, soggiorno-pranzo con camino, sei camere, quattro bagni, oltre vano con camino; al piano sottotetto tre vani comunicanti tra loro, per una superficie catastale di mq. 344,00; oltre magazzino al piano seminterrato allo stato rustico della superficie di mq. 100,00 circa, il tutto con annesso terreno ad uso area giardinata, in parte pavimentato, recintato con muro, in parte crollato, e fornito di cancello carrabile della superficie di mq. 1.690,00. Prezzo base Euro 156.094,00. Apertura buste 24/09/25 ore 13:15. Offerta minima : Euro 117.071,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Avv. Marta Brenchiaglia tel. 0761324246. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 79/2020 **VT887591**

VETRALLA - STRADA CARCARELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE censito al catasto fabbricati, foglio 16 p.lla 284 sub 7 cat. A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita € 688,18; posto al piano terra con altezza utile di mq. 2,75, un bagno di mq. 6,70, una camera da letto di mq. 13,10, un bagno di mq. 4,80 un disimpegno di mq. 8,10, una lavanderia mq. 4,00, una camera da letto mq. 10,40 una camera da letto mq. 16,20 un balcone mq. 14,30. Prezzo base Euro

34.000,00. Apertura buste 10/09/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 25.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 322/2015 **VT887597**



VETRALLA - STRADA GIARDINO, 214/211 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE, della superficie utile di circa 48,00 mq, posta al piano primo della palazzina e condivide, con le altre abitazioni presenti, l'accesso da Via Croce Pasquini, 3 (catastalmente Via Giardino, 214); l'ingresso (interno. 2) dell'unità immobiliare si trova su un pianerottolo di distribuzione comune dove è presente l'accesso dell'altra abitazione del primo piano; l'entrata dell'abitazione avviene sul vano giorno nel quale, tramite un tramezzo di altezza 90 cm circa, è stata delimitata la zona adibita ad angolo cottura; la zona notte è accessibile tramite un piccolo disimpegno dal quale si raggiunge la camera ed il bagno. Il magazzino ha accesso indipendente da Via Giardino, Snc (catastalmente Strada del giardino, 211) ed è composto di un unico vano avente una superficie utile calpestabile di 20,40 mq. Prezzo base Euro 52.000,00. Apertura buste 08/10/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Modeo. Custode Delegato Dott. Gianluca Modeo tel. 0761424843. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 114/2024 **VT887601**



VIGNANELLO - VIA DELLA MOLA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE, con entrata dal piano seminterrato dello stabile ed affaccio sulla valle, composta da: corridoio, soggiorno-cucina, tre camere, due bagni e ripostiglio, oltre piccolo balconcino esterno, della superficie complessiva utile interna di mq. 85,00 circa, in discreto stato manutentivo. Infissi interni in legno tamburato e portoncino d'ingresso di tipo blindato. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 24/09/25 ore 13:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 246/2023 **VT887593**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 190 - 06 Luglio 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl