

Copia gratuita n°

127

Gennaio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI SONDRIO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-sondrio.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 127 - Gennaio 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

GORDONA - VIA ROMA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- A. diritto di intera e piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 105,61 mq; B. diritto di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà di sottotetto non abitabile della superficie commerciale di 1,01 mq. L'unità immobiliare si trova al piano primo di una palazzina situata nel centro storico di Gordona (SO), non costituita in condominio, senza amministratore e sviluppata su quattro piani fuori terra e uno seminterrato. L'immobile è stato costruito nel 1964 e ristrutturato nel 1987. A - appartamento della superficie commerciale di 105,61 mq. Appartamento a piano primo in buono stato di conservazione, con accesso dal vano scala comune, composto da disimpegno-ingresso, tre camere (di cui una con balcone coperto), un bagno e un vano cottura-soggiorno con balcone scoperto. All'unità immobiliare è annesso un vano sottotetto, sempre al piano primo, il cui accesso avviene dal vano scala comune e attraverso un piccolo disimpegno in comune con altra proprietà (punto B infra). L'impianto elettrico e quello di riscaldamento non risultavano collegati al momento del sopralluogo. Per quanto concerne l'impianto di riscaldamento è presente una caldaia sita nella centrale termica (sub. 3) ed è presente la predisposizione per l'allacciamento al gas di città. L'unità immobiliare non è dotata di Attestato di Prestazione Energetica (APE).

Identificazione catastale: Foglio 16, particella 882, subalterno 15 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, rendita € 247,90, indirizzo catastale: Via Roma n. 17, piano primo. B - sottotetto non abitabile della superficie commerciale di 1,01 mq. Disimpegno comune a piano primo, accessibile dal vano scala comune, costituente l'ingresso al vano sottotetto. Identificazione catastale: Foglio 16, particella 882, subalterno 14 (catasto fabbricati), bene comune non censibile, indirizzo catastale: Via Roma n. 17, piano primo. Oltre le proporzionali quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio ex art. 1117 c.c. Si precisa che la relazione di stima evidenzia che "sono presenti, come da elaborato planimetrico allegato, bcnc di cui il sub.1 rappresenta l'area di corte con giardino sopraelevato annesso, il sub.3 la centrale termica sita al piano S1, il sub.6 atrio comune al piano terra, il sub.7 vano scale ed il sub.14 disimpegno ingresso

parte sottotetto accessibile dal vano scale stesso al piano primo". Si segnala al riguardo che i beni di cui ai subalterni 1, 3, 6 e 7, pur costituendo parti comuni, non saranno ricompresi nel decreto di trasferimento. Valore di perizia Euro 150.490,50. Prezzo base Euro 150.490,50. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simone Rossatti tel. 0342516000. Rif. RGE 58/2024 **S0905130**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



**SONDRIO - VIA MAESTRA LENA
MARZI FRAZ. MOSSINI, 6 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e una legnaia/ripostiglio al piano seminterrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T - 1. Valore di perizia Euro 47.400,00. Prezzo base Euro 24.269,00. Vendita competitiva 27/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ferrarini tel. 0342211133. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 7/2023 **S0905121**

complesso condominiale sita in via Carducci n. 53, con accesso diretto della predetta via, attualmente adibita a sala giochi a servizio dell'u.i. adiacente distinta al fg. 54 mapp.le 75 sub. 69 alla quale risulta direttamente collegata. Valore di perizia Euro 106.600,00. Prezzo base Euro 79.950,00. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Maurizio Gerosa tel. 0342/613307. Rif. RGE 74/2023 **S0905326**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



SONDRIO - VIA CESURA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO (PUB-SALA GIOCHI) della superficie di 282,25 mq. Valore di perizia Euro 302.000,00. Prezzo base Euro 71.666,02. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Scinetti tel. 0342.330367. Custode

Giudiziario NARITELLI GIANLUIGI. Rif. RGE 40/2022 **S0905316**

SONDRIO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BAR della superficie commerciale di 94,15 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Unità immobiliare commerciale di 84,49 mq utili, posta al piano terra di



TERRENI



BORMIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A- TERRENO RESIDENZIALE a BORMIO, della superficie commerciale di 2.890,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (OMISSIS). Il lotto di terreno, oggetto di stima, è situato nel Comune di Bormio (SO), in una zona semicentrale, caratterizzata da una buona accessibilità e da un'ottima vicinanza ai principali servizi e infrastrutture urbane. L'area si trova a breve distanza dal centro città, dalle piste da sci e dalle principali attrazioni turistiche, il che la rende particolarmente appetibile per futuri sviluppi residenziali destinati ad uso turistico. Valore di perizia Euro 1.445.000,00. Prezzo base Euro 1.445.000,00. Vendita senza incanto 25/03/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Alberti tel. 0342613596. Rif. RGE 40/2024 **S0905333**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 127 - Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284