

Copia gratuita n°

# 111

Settembre 2025

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PIACENZA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale-piacenza.giustizia.it](http://www.tribunale-piacenza.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 111 Settembre 2025

# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



### ABITAZIONI E BOX

**ALTA VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' CAMINATA CATASTALMENTE LOCALITÀ MATELLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** rurale, fabbricati accessori e appezzamenti di terreno di varia natura e cultura, nudi e senza fabbricati, della superficie catastale totale di circa mq 55.102. Valore di mercato Euro 260.811,00. Valore di stima Euro 141.200,00. Prezzo base Euro 69.482,00. Apertura buste 20/11/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Stefano Agosti tel. 0523334550. Rif. RGE 126/2019 **PZ900418**

**ALTA VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' CANOVA DI MONCASACCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** da cielo a terra con antistante piccola area cortilizia destinata a passaggio anche a favore dei frontisti. Valore di mercato Euro 5.000,00. Valore di stima Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 5.000,00. Apertura buste 18/11/25 ore

15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 100/2024 **PZ900438**

**BESENZONE (PC) - LOCALITA' BERSANO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI** porzione in corso di costruzione facente parte di complesso immobiliare. Al bene in oggetto compete la proporzionale quota di comproprietà sull'area coperta e scoperta dell'intero complesso. Valore di mercato Euro 139.932,00. Valore di stima Euro 139.932,00. Prezzo base Euro 14.709,00. Apertura buste 20/11/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 58/2005 **PZ900426**

**BETTOLA (PC) - LOCALITA' ABBANDONATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ dell'intero DI PICCOLO FONDO RUSTICO**, formato da terreni seminativi e boschivi e da fabbricati sia strumentali che abitativi. Valore di mercato Euro 179.132,30. Valore di stima Euro 131.700,00. Prezzo base


 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

    [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

Euro 49.580,00. Apertura buste 18/11/25 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 182/2019 **PZ900442**

**BOBBIO (PC) - LOCALITA' MEZZANO SCOTTI - FRAZ. AREGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI:** - Immobile A - porzione di fabbricato costituita da un piano secondo, comprendente un locale ad uso deposito connesso al fabbricato B. - Immobile B - fabbricato di civile abitazione da cielo a terra costituito da: un piano terreno composto due cantine; un piano primo comprendente una camera da letto ed una a cucina; da un piano secondo comprendente altra camera da letto ed una soffitta (con passaggio al fabbricato A). Valore di mercato Euro 43.494,00. Valore di stima Euro 38.800,00. Prezzo base Euro 23.693,00. Apertura buste 18/11/25 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Binaghi tel. 0523330448. Rif. RGE 78/2022 **PZ900440**

**CAORSO (PC) - VIA TORTA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** con relativa area di pertinenza, oltre a deposito. Valore di mercato Euro 420.000,00. Valore di stima Euro 333.000,00. Prezzo base Euro 330.000,00. Apertura buste 20/11/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 50/2024 **PZ900429**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - VIA SCOTTI DA VIGOLENO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA SIGNORILE** ad uso abitazione bifamiliare, costituita da locali ai piani rialzato e seminterrato del fabbricato principale e da un fabbricato collegato al primo attraverso la cantina, con annesso terreno pertinenziale attiguo al terreno dell'altra proprietà. Per quanto riguarda le servitù in essere si rimanda a quanto indicato in perizia e nella integrazione di perizia. Valore di mercato Euro 1.080.771,69. Valore di stima Euro 971.784,52. Prezzo base Euro 358.645,00. Apertura buste 18/11/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 313/2012 **PZ900443**

**LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - VIA MATTEOTTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO** di mq. 126 catastali posto al secondo ed ultimo piano, composto da soggiorno, cucina, due camere, antibagno, bagno e cantina al primo piano interrato. Valore di mercato Euro 62.425,00. Valore di stima Euro 56.000,00. Prezzo base Euro 56.000,00. Apertura buste 18/11/25 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Barbieri tel. 0523579590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 106/2024 **PZ889318**



**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA CAPIROLI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di vecchia costruzione a due piani fuori terra di sei locali oltre a servizi, con annessi, in corpo staccato posti su area di corte, portico, fienile, pollai e legnaia. Valore di mercato Euro 72.000,00. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 26.573,00. Apertura buste 20/11/25 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 262/2012 **PZ900414**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE FRAZIONE S. NAZZARO - VIA GRANELLI, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo di fabbricato principale, comprendente corridoio di ingresso, tre vani, cucina con angolo cottura, lavanderia, bagno e due balconi, appartamento al quale si accede dal cortile comune a mezzo scala esterna esclusiva, con annessi due vani cantina, tra loro adiacenti, posti al piano seminterrato primo ed area scoperta di pertinenza esclusiva adibita ad orto; - vano autorimessa posto al piano terra di fabbricato accessorio. Valore di mercato Euro 69.250,00. Valore di stima Euro 69.250,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 18/11/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Bozzini tel. 0523321268. Rif. RGE 68/2024 **PZ889106**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA LOCALITÀ MOTTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** nella campagna di Monticelli d' Ongina, in località Motta, confinante con altra abitazione di differente proprietà. L'immobile è composto da piano terra e piano primo. Si accede all'interno tramite giardino di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare è allo stato

"rustico" con intonaco alle pareti, serramenti in alluminio, tubazioni degli impianti idrotermosanitari e dell'impianto elettrico. Valore di mercato Euro 158.000,00. Valore di stima Euro 150.000,00. Prezzo base Euro 60.960,94. Apertura buste 19/11/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Rossi tel. 3207177945. Rif. RGE 37/2023 **PZ889565**

**PIACENZA (PC) - VIA LODOVICO DOMENICHI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto al terzo piano mq. 93 catastali, composto da corridoio d'ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, piccolo terrazzo e cantina al piano seminterrato. Valore di stima Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 73.000,00. Apertura buste 18/11/25 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Custode Giudiziario Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Rif. RGE 76/2024 **PZ889365**



**PIACENZA (PC) - VIA LUDOVICO DOMENICHI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano 4 composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, due balconi con autorimessa al piano seminterrato. L'immobile è posto in condominio ed è dotato di ascensore. Valore di stima Euro 74.000,00. Prezzo base Euro 74.000,00. Apertura buste 20/11/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Comolli tel. 0523388808 - 3356772592. Rif. RGE 34/2024 **PZ889562**

**PIACENZA (PC) - FRAZIONE RONCAGLIA, VIA GIOVANNI GHERNARDI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA** a schiera sviluppantesi sui piani terra e primo, con annessa area esclusiva di pertinenza. Valore di mercato Euro 116.860,80. Valore di stima Euro 89.984,80. Prezzo base Euro 90.000,00. Apertura buste 18/11/25 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 92/2024 **PZ900453**

**ROTTOFRENO (PC) - FRAZIONE NICOLÒ - VIA MARZABOTTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** bilocale con due balconi, formato da: ingresso, camera, soggiorno e bagno, con una camera al piano secondo che è classata come stenditoio, posto al piano primo e secondo con cantina interrata e box auto posto al piano seminterrato, facenti parte di fabbricato di 4 piani di cui 3 fuori terra e 1 piano interrato. Valore di mercato Euro 123.945,00. Valore di stima Euro 111.550,50. Prezzo base Euro 111.550,50. Apertura buste 24/11/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Custode Giudiziario Avv. Ilaria Luppini tel. 0523363224. Rif. RGE 11/2024 **PZ900413**

**ROTTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA GRAMSCI - ANGOLO VIA XXV APRILE N.10, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio posto al primo piano, con box singolo con annessa cantina al primo piano sottostrada. Valore di mercato Euro 70.800,00. Valore di stima Euro 67.510,00. Prezzo base Euro 61.000,00. Apertura buste 18/11/25 ore 14:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 78/2024 **PZ900451**

**SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA PATRIOTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** unifamiliare in stile liberty. Valore di mercato Euro 632.750,00. Valore di stima Euro 632.750,00. Prezzo base Euro 632.750,00. Apertura buste 20/11/25 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maddalena Ghisolfi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Sig.ra Giuseppina Torreggiani tel. 3482625646. Rif. CC 1074/2024 **PZ900415**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CASE MAGNANI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e accessori. In particolare sono di pertinenza esclusiva dell'unità ad uso abitativo due corpi di fabbrica: uno costituito da due locali cantina e da una tettoia e uno costituito da un locale mensa, due locali ad uso cantina posti al piano terreno e da un deposito al piano primo. Valore di mercato Euro 106.520,00. Valore di stima Euro 101.297,82. Prezzo base Euro 27.256,00. **LOCALITA' CASE MAGNANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO.** Valore di mercato Euro 46.700,00. Valore di stima Euro 42.697,41. Prezzo base Euro 11.490,00. Apertura buste 18/11/25 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 231/2009 **PZ900445**





## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

**BESENZONE (PC) - LOCALITA' BERSANO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** (Si precisa che il presente lotto comprende i lotti indicati in perizia con i numeri 1 e 2) **PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI FACENTI PARTE DI COMPLESSO IMMOBILIARE E PRECISAMENTE - LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRENO - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno, primo e secondo, con accessori e autorimessa in corpo staccato Ai beni in oggetto compete la proporzionale quota di comproprietà sull'area coperta e scoperta dell'intero complesso. Valore di mercato Euro 1.129.986,75. Valore di stima Euro 1.129.986,75. Prezzo base Euro 118.758,00. Apertura buste 20/11/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 58/2005 **PZ900425**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' CASE OLIVE, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** da cielo a terra comprendente: una porzione immobiliare in corso di costruzione; porzioni immobiliari adibite all'attività agricola; appartamento per abitazione; terreni di varia natura e coltura. Valore di mercato Euro 535.000,00. Valore di stima Euro 470.301,00. Prezzo base Euro 280.000,00. Apertura buste 18/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 67/2019 **PZ889597**



**PIACENZA (PC) - VIA ATLETI AZZURRI D'ITALIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO** quartiere Infrangibile per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di locale ad uso negozio situato all'interno del "Centro Commerciale Farnese", in via Atleti Azzurri d'Italia n. 16, Zona Piacenza Ovest, Infrangibile posto al piano terra e interrato. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 1 piano fuori terra, 1 piano interrato. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 96.000,00. Prezzo base Euro 64.800,00. Apertura buste 14/11/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Artivi tel. 0523654921. Custode Giudiziario Avv. Ilaria Rossi tel. 3207177945. Rif. RGE 31/2024 **PZ900446**

**PIACENZA (PC) - VIA CALZOLAI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al piano terreno del fabbricato, avente accesso indipendente, con servizi e locale magazzino (sottostante il negozio) nel seminterrato, tra loro collegati da scaletta interna in proprietà. Il locale commerciale è inserito in un edificio condominiale a destinazione prevalentemente residenziale. L'immobile è libero da occupazione (non vi sono contratti di locazione in essere). Valore di mercato Euro 86.400,00. Valore di stima Euro 69.000,00. Prezzo base Euro 58.500,00. Apertura buste 16/12/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renzo Rossi tel. 0523334464. Rif. RGE 35/2023 **PZ900407**



**PIACENZA (PC) - VIA FARNESIANA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA** adibite ad officina meccanica comprendente anche uffici, appartamenti, tettoie e piazzali. Valore di mercato Euro 2.090.296,25. Valore di stima Euro 1.825.016,63. Prezzo base Euro 848.156,00. Apertura buste 18/11/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Opici tel. 0523331990. Rif. RGE 87/2022 **PZ900434**

**PIACENZA (PC) - VIA STRADELLA, 78/80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** articolata su due piani (terreno e seminterrato) comprendente al piano terra: un locale ed al piano seminterrato: un locale ad uso ufficio, WC ed un vano cantina; con scala interna di comunicazione. Valore di stima Euro 11.932,36. Prezzo base Euro 11.932,36. Apertura buste 18/11/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Annalia Reggiani tel. 0523330447. Rif. RGE 173/2019 **PZ900433**

**VIGOLZONE (PC) - LOCALITA' RONCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO DI COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da: un'unità urbana ad uso abitativo, sviluppantesi su due piani, con annessi

locali ad uso ricovero attrezzi, ad uso deposito, magazzini, locali vinificazione, locali conservazione, locale prodotti per la sanificazione, cella frigorifera, deposito per bevande, degustazione, locale ad uso cantina; area scoperta pertinenziale a tutti i fabbricati; quattro appezzamenti di terreno di varia natura e coltura. Con riguardo alla situazione urbanistica edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 778.989,41. Valore di stima Euro 732.000,00. Prezzo base Euro 330.664,00. Apertura buste 18/11/25 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 45/2017 **PZ900435**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CASE MAGNANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** e di terreno agricolo. Valore di mercato Euro 68.243,84. Valore di stima Euro 64.869,27. Prezzo base Euro 17.455,00. Apertura buste 18/11/25 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 231/2009 **PZ900444**



## TERRENI

**BOBBIO (PC) - LOCALITA' MEZZANO SCOTTI - FRAZ. AREGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** con destinazione bosco ceduo situato al limite della strada comunale in Comune di Bobbio, frazione di Areglia (Mulino d'Area) in Località Mezzano Scotti. Valore di stima Euro 1.500,00. Prezzo base Euro 912,00. Apertura buste 18/11/25 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Binaghi tel. 0523330448. Rif. RGE 78/2022 **PZ900441**

**CADEO (PC) - LOCALITA' FONTANA FREDDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** edificabili incolti da urbanizzare e di un terreno (mappale 933) con destinazione da C.D.U. a verde pubblico. Valore di mercato Euro 1.636.665,00. Valore di stima Euro 1.636.665,00. Prezzo base Euro 366.946,00. Apertura buste 20/11/25 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 114/2015 **PZ900422**



**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' SAN GIULIANO, VIA MANFREDINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 1.089,00. Valore di mercato Euro 87.120,00. Valore di stima Euro 78.408,00. Prezzo base Euro 14.652,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI**

**TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 1.227,00. Valore di mercato Euro 98.160,00. Valore di stima Euro 88.344,00. Prezzo base Euro 16.508,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 480,00. Valore di mercato Euro 38.400,00. Valore di stima Euro 34.560,00. Prezzo base Euro 6.459,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 502,00. Valore di mercato Euro 36.144,00. Valore di stima Euro 32.529,60. Prezzo base Euro 6.081,00. Apertura buste 19/11/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 35/2016 **PZ900432**

**COLI (PC) - LOCALITA' VEZZERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** residenziali, precisamente: lotti di terreno individuati nel PRG vigente del Comune di Coli e classificati come "zone residenziali di espansione" ad eccezione del mappale 704 classificato come "zona residenziale di completamento B". La lottizzazione si presenta priva di opere di urbanizzazione e di opere impiantistiche, i lotti di terreno sono attualmente lasciati incolti e non ancora tracciati, non sono state ancora individuate le strade interne né alcuna opera di lottizzazione. Valore di mercato Euro 267.880,00. Valore di stima Euro 214.304,00. Prezzo base Euro 30.032,00. Apertura buste 20/11/25 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 149/2017 **PZ900421**

**GAZZOLA (PC) - LOCALITA' CA' DEL FABBRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** di

natura agricola, formanti due corpi separati. Valore di stima Euro 49.000,20. Prezzo base Euro 42.120,00. Apertura buste 18/11/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 3385844312. Rif. RGE 79/2016 **PZ889596**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' ANTOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI SEI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, in parte agricolo e in parte edificabile, che formano un unico corpo. Valore di mercato Euro 190.000,00. Valore di stima Euro 190.000,00. Prezzo base Euro 84.146,00. Apertura buste 20/11/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Vanessa Grisi tel. 0523318382. Rif. RGE 54/2020 **PZ900419**

**RIVERGARO (PC) - LOCALITA' RIVERGARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di 68.833mq. Valore di mercato Euro 114.262,78. Valore di stima Euro 114.262,78. Prezzo base Euro 53.104,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di 2.940 mq. Valore di mercato Euro 2.940,00. Valore di stima Euro 2.940,00. Prezzo base Euro 1.368,00. Apertura buste 20/11/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

[spazioaste.it](http://spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Germano Montanari tel. 0523338660. Rif. RGE 100/2017 **PZ900416**

**SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA VIGNOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI EDIFICABILI** e non, facenti parte di piano particolareggiato di iniziativa privata in corso di attuazione, vincolati a quanto prescritto nell'atto di Convenzione edilizia a favore del comune di san Giorgio P.no, trascritto in data 14/11/2006 ai numeri 17983-11737. Valore di mercato Euro 346.000,00. Valore di stima Euro 277.000,00. Prezzo base Euro 43.129,00. Apertura buste 18/11/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 23/2011 **PZ900436**

**TRAVO (PC) - LOCALITA' TRAVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di 10.640 mq. Valore di mercato Euro 17.662,40. Valore di stima Euro 17.662,40. Prezzo base Euro 8.209,00. Apertura buste 20/11/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Germano Montanari tel. 0523338660. Rif. RGE 100/2017 **PZ900417**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 111 Settembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284