

Copia gratuita n°

# 106

Marzo 2025

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PIACENZA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale-piacenza.giustizia.it](http://www.tribunale-piacenza.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 106 Marzo 2025

# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



**ABITAZIONI E BOX**

### **AGAZZANO (PC) - STRADA MISANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO**

con due unità abitative e pertinenze, sviluppato su 3 piani (2 piani fuori terra, 1 piano interrato), della superficie commerciale di 295,30 mq. Il bene consiste in una palazzina con fronte est costruita in adiacenza ad altro fabbricato, costituita da due appartamenti sovrastanti con accessi indipendenti da area verde comune e comunicanti con scala interna. Al piano seminterrato è presente un'autorimessa di uso comune ed una zona cantina e lavanderia di pertinenza dell'appartamento posto al piano rialzato. Quota di  $\frac{1}{2}$  di piena proprietà di terreno

agricolo, consistente in stradello di accesso alle abitazioni. Quota di  $\frac{1}{2}$  di piena proprietà di terreno agricolo, che costituisce area di pertinenza delle abitazioni. Piena proprietà di terreno agricolo retrostante alle abitazioni della superficie commerciale di 4.572,00 mq. Valore di mercato Euro 236.005,00. Valore di stima Euro 210.000,00. Prezzo base Euro 160.650,00. Apertura buste 29/05/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano

Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Miglioli tel. 0523305514. Custode Giudiziario Avv. Marta Miglioli tel. 0523305514. Rif. RGE 80/2023 **PZ880847**



**SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



**02.800.300.70**



[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:



[@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste)

**BETTOLA (PC) - LOCALITA' CASTELLACCIO, VIA DEL CERRO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** in particolare trattasi di: un

fabbricato principale, al rustico, che risulta essere il risultato di un intervento di ristrutturazione iniziato nell'anno 1991 sulla villa principale preesistente, l'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra (di cui l'ultimo sottotetto) oltre al piano interrato; un piccolo edificio secondario si sviluppa sul solo piano terra; area esterna. Valore di stima Euro 740.000,00. Prezzo base Euro 294.951,00. Vendita senza incanto 20/05/25 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. CC 816/2019 **PZ881642**



**Help Desk**  
telefonico

**02.800.300**  
numero dedicato

**ASTALEGALE.NET**



**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA BILEGNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da due "fette di casa" da cielo a terra, disposte su due livelli (piano terra e 1°), attigue e tra loro comunicanti in fase di

ristrutturazione non ultimata, con annesse due aree scoperte esclusive una antistante e un'altra retrostante oltre a piccoli fabbricati di servizio adibiti a deposito con sovrapposto piano porticato. Valore di mercato Euro 87.000,00. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 47.000,00. Apertura buste 20/05/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Rif. RGE 108/2022 **PZ881645**



**CAORSO (PC) - VIA PRIMO MAGGIO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO** di origine rurale, nello stato di fatto, costituito da deposito al

piano terra e granaio al primo, accessibile mediante scala interna con accesso indipendente dal deposito. Valore di stima Euro 40.232,40. Prezzo base Euro 34.197,54. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO** promiscuo costituito, nello stato di fatto, da abitazione posta al piano terra e primo tra loro collegati mediante scala interna e portico in aderenza. Valore di stima Euro 107.924,64. Prezzo base Euro 91.735,94. Apertura buste 21/05/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Rossi tel. 3207177945. Custode Giudiziario Avv. Chiara Costa tel. 0523336631 - 3496148655. Rif. RGE 5/2024 **PZ880950**



**CAORSO (PC) - FRAZIONE ZERBIO - VOA GIACOMO MATEOTTI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** a uso abitazione al piano terra. Valore di mercato Euro 23.850,00. Valore di stima Euro 21.465,00. Prezzo base Euro

16.099,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VANO AD USO AUTORIMESSA** posto al piano terra. Valore di mercato Euro



**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CHERO, VIA CENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo e di negozio, entrambe le unità facenti parte di edificio disposto su due piani fuori terra. Valore di

mercato Euro 123.685,00. Valore di stima Euro 111.316,50. Prezzo base Euro 45.259,00. Apertura buste 22/05/25 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 44/2021 **PZ881840**



**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - FRAZIONE GANAGHELLO - VIA DEI VIGNETI, 6/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** centrale a due piani fuori terra ed un piano interrato, con pertinenziale area scoperta

ed un posto auto al piano interrato, composta, al piano terra da scala interna che collega tutti i piani, angolo cottura, soggiorno con accesso al giardino posto sul lato nord, al primo piano da due camere da letto, bagno e balcone, al piano interrato da locale



cantina e ripostiglio, oltre a posto auto al quale si accede dall'interno dell'abitazione. Valore di mercato Euro 118.155,96. Valore di stima Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 105.000,00. Apertura buste 22/05/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Bozzini tel. 0523321268. Custode Giudiziario Avv. Francesca Bussandri tel. 0523321268 - 333177888. Rif. RGE 33/2024 **PZ881371**



**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA GIOTTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto in parte al piano rialzato ed in parte parte al piano seminterrato con autorimessa (box doppio). Valore di mercato Euro 241.000,00. Valore di stima Euro 216.000,00. Prezzo base Euro 172.800,00. Apertura buste 22/05/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 114/2023 **PZ881168**



**CASTELL'ARQUATO (PC) - LOCALITA' CASE ARSE, VIA SCARTAZZINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di un fabbricato indipendente facente parte di un complesso di edifici non

ristrutturati con sovrastante sottotetto, cantina al piano seminterrato e box in corpo separato. Valore di mercato Euro 115.600,00. Valore di stima Euro 104.040,00. Prezzo base Euro 31.953,00. Apertura buste 20/05/25 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Paolo Barbieri tel. 0523579590. Rif. RGE 7/2014 **PZ881841**



**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA MATTEOTTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) USUFRUTTO DI 1/1 DI COMPLESSO IMMOBILIARE** formato da fabbricato d'abitazione su due livelli con

annessi locali accessori e area pertinenziale non di proprietà esclusiva, oltre ad edificio in corpo staccato ad uso deposito. Valore di mercato Euro 324.830,00. Valore di stima Euro 260.000,00. Prezzo base Euro 98.720,00. Apertura buste 20/05/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 193/2012 **PZ881649**



**FERRIERE (PC) - LOCALITA' TORNAREZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) - 73 APPEZZAMENTI DI TERRENO** di varia natura e coltura formati da più corpi separati e lontani fra loro - **FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE.** Valore di mercato Euro 244.900,00. Valore di stima Euro 220.400,00. Prezzo base Euro 102.429,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) N. 1**

**FABBRICATO USO ABITAZIONE, N. 1 FABBRICATO USO AGRICOLO, N. 2 UNITÀ COLLABENTI, N. 1 FABBRICATO USO AGRICOLO** con aree pertinenziali. Valore di mercato Euro 54.100,00. Valore di stima Euro 48.700,00. Prezzo base Euro 22.635,00. **LOCALITA' TORNAREZZA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A USO ABITAZIONE.** Valore di mercato Euro 113.000,00. Valore di stima Euro 101.700,00. Prezzo base Euro 47.265,00. Apertura buste 22/05/25 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Christiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 135/2018 **PZ881626**



**GAZZOLA (PC) - STRADA CÀ DEL CUCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** indipendente con piscina e area di pertinenza/giardino recintata distribuita su piano terra e in

parte piano seminterrato con cantine e autorimessa, oltre ad ulteriore altra autorimessa in corpo staccato in aderenza sul lato sud con sovrastante terrazza/solarium. Valore di mercato Euro 664.188,00. Valore di stima Euro 525.540,00. Prezzo base Euro 525.000,00. Apertura buste 22/05/25 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 4/2024 **PZ881633**



**GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITA' GRAGNANINO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA** per abitazione mq. 105 catastali, cielo terra inserita in complesso plurifamiliare, al piano terra con

ingresso, scala per accesso al piano primo, zona giorno e sottoscala. Al piano primo, disimpegno, tre camere da letto ed un bagno. Autorimessa mq. 14 catastali al piano terra accessibile da corte comune. Valore di stima Euro 25.000,00. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 20/05/25 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Custode Giudiziario Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Rif. RGE 34/2023 **PZ881647**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA CENTRO SAN NAZZARO GRUPPO MANTOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) USUFRUTTO DI EDIFICIO** prefabbricato su unico piano con annessa area pertinenziale. Valore di mercato Euro 120.835,00. Valore di stima Euro 96.000,00. Prezzo base Euro 48.600,00. Apertura buste 20/05/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 193/2012 **PZ881650**



**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA DE GASPERI N. 1/3 E VIA NINO BIXIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** da cielo a terra comprendente al piano terra negozio con accesso da Via Bixio

n. 29 e prospiciente porzione di marciapiede, rimessa con accesso da Via De Gasperi n. 3, ingresso con accesso da Via De Gasperi n. 1, corridoio e legnaia, porzione d'area scoperta pertinenziale sul lato ovest. Unità uso abitazione al piano 1° di 4 vani più accessori e soffitta al piano 2°, piani tra loro collegati da scala interna. Valore di mercato Euro 103.180,00. Valore di stima Euro 92.000,00. Prezzo base Euro 57.600,00. Apertura buste 20/05/25 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Valla tel. 0523579590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 30/2023 **PZ881646**



**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE OLZA - VIA SANTI OLZA PO, 74/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** da cielo a terra sviluppato su due piani mq. 145 commerciali, circondato da un giardino completamente recintato all'interno del quale si trova un

corpo accessorio destinato a ripostiglio al piano terra e legnaia al piano primo. Valore di mercato Euro 43.347,75. Valore di stima Euro 38.300,00. Prezzo base Euro 27.000,00. Apertura buste 20/05/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Chiarenza tel. 0523579590. Rif. RGE 98/2023 **PZ881641**

**PIACENZA (PC) - VIA AMILCARE PONCHIELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AMPIO VANO AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato, della superficie commerciale di 112,40 mq. Valore di mercato Euro 78.680,00. Valore di stima Euro 69.000,00. Prezzo base Euro 69.000,00. Apertura buste 20/05/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano

Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Chiarenza tel. 0523579590. Rif. RGE 30/2024 **PZ881717**



**PIACENZA (PC) - VIA DELLA CONCILIAZIONE, 66/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al terzo piano con cantina e autorimessa al secondo piano interrato. Valore di mercato Euro 121.000,00. Valore di stima Euro 121.000,00. Prezzo base Euro 90.750,00. Vendita senza incanto 22/05/25 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro D'Episcopo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. CC 745/2024 **PZ881627**



**PIACENZA (PC) - STRADA DI CORTEMAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE CON FABBRICATO ABITATIVO**, area esterna e accessori (censiti catastalmente come box e

magazzini). Il perito precisa che allo stato dei luoghi l'immobile è stato allestito per essere utilizzato come struttura destinata alla convivenza di ragazzi stranieri che si devono approcciare al mondo del lavoro italiano, quindi tutte le stanze sono utilizzate come camere da letto per gli ospiti di una Cooperativa Sociale. Valore di mercato Euro 337.650,00. Valore di stima Euro 251.920,00. Prezzo base Euro 157.950,00. Apertura buste 21/05/25 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Rif. RGE 18/2023 **PZ881636**

**PIACENZA (PC) - LOCALITÀ GALLEANA - VIA VACIAGO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN UNICO CORPO DI FABBRICA** di quattro piani fuori terra e un piano seminterrato con annessa area esterna di pertinenza. Valore di mercato Euro 840.000,00. Valore di stima Euro 730.000,00. Prezzo base Euro 620.500,00. Apertura buste 21/05/25 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 45/2023 **PZ881745**

**PIOZZANO (PC) - LOCALITÀ BOSANA SOPRA, VIA CANOVA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE:** posto in composto da una villa con autorimessa e terreno circostante nella quasi totalità destinato a giardino della villa stessa e a sedime della



strada di accesso. Valore di mercato Euro 1.124.960,00. Valore di stima Euro 267.421,00. Prezzo base Euro 146.214,00. Apertura buste 22/05/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 25/2008 **PZ881620**



**RIVERGARO (PC) - FRAZIONE NIVIANO - VIA DI VITTORIO, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** di mq. 92 commerciali posto a piano primo composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico, ripostiglio e balcone. Valore di stima Euro 78.495,00. Prezzo base Euro 70.600,00. **FRAZIONE**

**NIVIANO - VIA DI VITTORIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** mq. 65 commerciali posto a piano secondo composto da: cucina/soggiorno, camera e servizio igienico. Valore di stima Euro 44.925,00. Prezzo base Euro 40.500,00. Apertura buste 20/05/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Urso tel. 0523579590. Rif. RGE 17/2024 **PZ881652**

**RIVERGARO (PC) - FRAZIONE OTTAVELLO - VIA OTTAVELLO, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** sviluppantesi su due livelli. Al piano terreno si trova il soggiorno, la cucina, un locale disimpegno, il bagno di servizio e n. 2 portici che portano a n. 2 aree cortilizie private, una sul fronte antistante l'ingresso dell'immobile e l'altra

su retro. Al secondo piano, a cui si accede tramite scala interna, si trova un disimpegno, n. 3 camere da letto, n. 1 bagno e n. 2 terrazzini. In fregio all'abitazione è ubicato il box doppio al quale si accede o tramite portone automatico su un fronte o tramite porta in metallo sull'altro fronte. Valore di mercato Euro 198.020,00. Valore di stima Euro 198.020,00. Prezzo base Euro 198.000,00. Apertura buste 27/05/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 3385844312. Rif. RGE 46/2024 **PZ881892**



**RIVERGARO (PC) - LOCALITA' OTTAVELLO VIA ITALO CALVINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)**

**VILLA UNIFAMILIARE** ad uso civile abitazione sviluppata su tre livelli (due fuori terra) collegati tra loro da scala interna, con locale ad

uso autorimessa al piano terra ed area di pertinenza esclusiva. Valore di stima Euro 231.000,00. Prezzo base Euro 176.715,00. Apertura buste 21/05/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 164/2019 **PZ881635**



**SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA DELLA REPUBBLICA, 39/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**

posto al piano primo (secondo fuori terra) composto da quattro vani più

servizi con annessi un vano di cantina al piano seminterrato e porzione di area scoperta pertinenziale in proprietà esclusiva al piano terreno. Box doppio al piano S1, consistenza 36 mq. Area Urbana, consistenza 50 mq. Nuda Proprietà per la quota di 1/1 di area Urbana, consistenza 50 mq. Valore di mercato Euro 182.500,00. Valore di stima Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 180.000,00. Apertura buste 20/05/25 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Visconti tel. 0523579590. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Visconti tel. 0523579590. Rif. RGE 24/2022 **PZ881811**



**SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA FIRENZE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO A CARATTERE RURALE**, disposto su due piani fuori terra (terra e primo), inserito in corte comune. Lo stato di

conservazione, nel suo complesso, è fatiscente. Sono presenti porzioni pericolanti (copertura e solette). Alcune parti dell'edificio sono crollate. Valore di stima Euro 42.000,00. Prezzo base Euro 27.600,00. Apertura buste 20/05/25 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista

**Scarica le app di Astalegale.net**

**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Newspaper Aste**  
**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

Delegato alla vendita Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 74/2022 **PZ881643**



**VIGOLZONE (PC) - LOCALITA' ALBAROLA FOLLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI.** Appartamento, facente parte di una palazzina, posto al piano primo (secondo fuori terra) composto da soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e balcone, con locale ad uso cantina al piano interrato e soffitta al piano sottotetto. In separato corpo di fabbrica un locale ad uso pollaio al piano terra con sovrastante locale ad uso legnaia. Valore di mercato Euro 56.700,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 43.200,00. Apertura buste 21/05/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 14/2024 **PZ880641**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' ISOLA SERAFINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** a due piani fuori terra da risanare e ultimare composto da quattro abitazioni di tipo a schiera. Valore di mercato Euro 126.000,00. Valore di stima Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 49.728,00. Apertura buste 20/05/25 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 25/2020 **PZ881655**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' ISOLA SERAFINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO DI EDIFICI** a carattere rurale facenti parte del fondo rustico "Cascina Bonissima" oltre a terreni agricoli per mq. 503.688,80. Valore di mercato Euro 2.587.000,00. Valore di stima Euro 2.587.000,00. Prezzo base Euro 2.198.950,00. Apertura buste 22/05/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523384131 e Avv. Antonelòla del Prete tel. 0523305514. Rif. RGE 27/2022 **PZ881623**

**PIACENZA (PC) - VIA DOMENICHI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO** in fabbricato condominiale posto al piano primo sottostrada, composto da un unico ambiente di superficie catastale di mq. 10. Valore di mercato Euro 5.212,00. Valore di stima Euro 4.700,00. Prezzo base Euro 2.187,00. Apertura buste 20/05/25 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Contardi tel. 05231613052. Rif. RGE 37/2021 **PZ881651**



**PIACENZA (PC) - VIA FARNESIANA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI** a prevalente destinazione produttiva adibite ad officina meccanica comprendente anche uffici, appartamenti, tettoie e piazzali. Valore di mercato Euro 2.090.296,25. Valore di stima Euro 1.825.016,63. Prezzo base Euro 942.395,00. Apertura buste 20/05/25 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Opici tel. 0523331990. Rif. RGE 87/2022 **PZ881654**



**VIGOLZONE (PC) - LOCALITA' RONCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO DI COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da: un'unità urbana ad uso abitativo, sviluppatasi su due piani, con annessi locali ad uso ricovero attrezzi, ad uso deposito, magazzini, locali vinificazione, locali conservazione, locale prodotti per la sanificazione, cella frigorifera, deposito per bevande, degustazione, locale ad uso cantina; area scoperta pertinenziale a tutti i fabbricati; quattro appezzamenti di terreno di varia natura e cultura. Con riguardo alla situazione urbanistica edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 778.989,41. Valore di stima Euro 732.000,00. Prezzo base Euro 367.404,00. Apertura buste 20/05/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 45/2017 **PZ881653**

**SPAZIO ASTE**

**La piattaforma per acquistare in un click i beni in asta**

**[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)**

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



**TERRENI**

**CAORSO (PC) - LOCALITÀ ZERBIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile. Valore di mercato Euro 113.000,00. Valore di stima Euro 89.850,00. Prezzo base Euro 36.846,00. Apertura buste 22/05/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 98/2018 **PZ881628**



**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ SAN GIULIANO, VIA MANFREDINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq.

922,00. Valore di mercato Euro 73.760,00. Valore di stima Euro 66.384,00. Prezzo base Euro 13.783,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 1.089,00. Valore di mercato Euro 87.120,00. Valore di stima Euro 78.408,00. Prezzo base Euro 16.280,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 1.227,00. Valore di mercato Euro 98.160,00. Valore di stima Euro 88.344,00. Prezzo base Euro 18.342,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 480,00. Valore di mercato Euro 38.400,00. Valore di stima Euro 34.560,00. Prezzo base Euro 7.176,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile della superficie commerciale di mq. 502,00. Valore di mercato Euro 36.144,00. Valore di stima Euro 32.529,60. Prezzo base Euro 6.756,00. Apertura buste 21/05/25 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 35/2016 **PZ881640**



**COLI (PC) - LOCALITÀ VEZZERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** residenziali, precisamente: lotti di terreno individuati nel PRG vigente del Comune di Coli e

classificati come "zone residenziali di espansione" ad eccezione del mappale 704 classificato come "zona residenziale di completamento B". La lottizzazione si presenta priva di opere di urbanizzazione e di opere impiantistiche, i lotti di terreno sono attualmente lasciati incolti e non ancora tracciati, non sono state ancora individuate le strade interne nè alcuna opera di lottizzazione. Valore di mercato Euro 267.880,00. Valore di stima Euro 214.304,00. Prezzo base Euro 33.368,00. Apertura buste 22/05/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 149/2017 **PZ881830**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA MONTICELLI D'ONGINA (PC), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AGRICOLO** costituito da terreni agricoli di totali mq. 665.030 pari a p.p. 872,74. Valore di mercato Euro 2.007.302,00. Valore di stima Euro 1.806.000,00. Prezzo base Euro 1.535.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli di totali mq. 143.680 pari a p.p. 188,55. Valore di mercato Euro 433.665,00. Valore di stima Euro 390.000,00. Prezzo base Euro 331.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli di totali mq. 22.330 pari a p.p. 29,30. Valore di mercato Euro 73.250,00. Valore di stima Euro 65.900,00. Prezzo base Euro 56.015,00. Apertura buste 22/05/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523384131 e Avv. Antonelòla del Prete tel. 0523305514. Rif. RGE 27/2022 **PZ881622**



**PIACENZA (PC) - LOCALITÀ BORGOTREBBIA, STRADA DELL'AGUZZAFAME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** suddiviso in due appezzamenti. Il trasferimento è soggetto a regime di Iva e imposta di registro

nella misura di legge. Valore di mercato Euro 1.297.200,00. Valore di stima Euro 1.030.000,00. Prezzo base Euro 108.250,00. Apertura buste 22/05/25 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 315/2012 **PZ881631**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITÀ MOIOLO DI CASSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO.** Valore di mercato Euro 1.640,00. Valore di stima Euro 836,00. Prezzo base Euro 344,00. Apertura buste 22/05/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 98/2018 **PZ881629**

**RIVERGARO (PC) - LOC. DIARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI AREE EDIFICABILI** facenti parte di un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Residenziale oggi scaduto. Valore di mercato Euro 617.920,00. Valore di stima Euro 505.200,00. Prezzo base Euro 429.420,00. Apertura buste 20/05/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Amministratore Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 85/2021 **PZ881657**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' BADENIGO, FRAZIONE VICOBARONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli coltivati a vigneto. Valore di mercato Euro 135.000,00. Valore di stima Euro 121.000,00. Prezzo base Euro 102.850,00. Apertura buste 20/05/25 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 71/2023 **PZ881648**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

**ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Editore Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 106 Marzo 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperi -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

STAMPA  
GI.RONCHI Srl