

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PIACENZA



ABITAZIONI E BOX

BETTOLA (PC) - VIALE VITTORIA, 72/74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terzo, della superficie commerciale di 81,68 mq oltre a piccola cantina. Valore di mercato Euro 37.404,00. Valore di stima Euro 28.197,42. Prezzo base Euro 21.600,00. Apertura buste 21/10/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Confolonieri tel. 0523579590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 10/2023 **PZ887823**

CAORSO (PC) - FRAZIONE ZERBIO - VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VANO AD USO AUTORIMESSA posto al piano terra. Valore di mercato Euro 5.500,00. Valore di stima Euro 4.950,00. Prezzo base Euro 3.342,00. Apertura buste 22/10/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Rif. RGE 15/2023 **PZ888405**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA LEONARDO DA VINCI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al piano primo (secondo fuori terra) con locale a soffitta nel sottotetto, cantina e autorimessa al piano terra, il tutto sito in un edificio condominiale. Valore di stima Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Apertura buste 07/10/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Maddalena Ghisolfi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. CC 234/2023 **PZ888503**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA PIEVETTA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLA ABITAZIONE UNIFAMILIARE da cielo a terra con zona cortilizia antistante gravata da servitù di passaggio delle proprietà attigue. Valore di mercato Euro 40.500,00. Valore di stima Euro 34.000,00. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 23/10/25 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 84/2024 **PZ888404**



Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📷 📺 📱 @astalegale

CASTELL'ARQUATO (PC) - FRAZIONE VIGOLO MARCHESE, CASE SPARSE PREVOSTURA, VIA DEL MULINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) QUOTA DI 14/16 DI PALAZZINA CON ABITAZIONE e locali accessori. Valore di mercato Euro 159.250,00. Valore di stima Euro 143.325,00. Prezzo base Euro 74.011,00. **FRAZIONE VIGOLO MARCHESE, VIA MANZONI, 49/51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE** elevata a due piani fuori terra oltre alle soffitte, con corpi di fabbrica retrostanti, terreno e aree scoperte di pertinenza. Valore di mercato Euro 106.500,00. Valore di stima Euro 95.850,00. Prezzo base Euro 49.496,00. Apertura buste 21/10/25 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 141/2011 **PZ888417**

CASTELL'ARQUATO (PC) - FRAZIONE VIGOSTANO - LOCALITÀ CASE SPARSE MOLINETO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO indipendente comprendente un'abitazione con relative pertinenze, oltre ad area cortilizia ad uso esclusivo. Valore di mercato Euro 78.000,00. Valore di stima Euro 66.000,00. Prezzo base Euro 30.674,00. Apertura buste 23/10/25 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Eliosa Luini tel. 0523331106. Rif. RGE 113/2022 **PZ888389**



COLI (PC) - LOCALITÀ MULINO PELLEGRINI, 231 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al secondo piano di un edificio. Valore di mercato Euro 26.690,00. Valore di stima Euro 24.021,00. Prezzo base Euro 9.045,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al terzo piano di un edificio. Valore di mercato Euro 27.740,00. Valore di stima Euro 24.966,00. Prezzo base Euro 9.400,00. Apertura buste 23/10/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Chiara Costa tel. 0523336631 - 3496148655. Rif. RGE 32/2019 **PZ888381**

FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA SAN BONIFACIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO al piano secondo (terzo fuori terra) mq. 89 circa composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, due camere, balcone oltre a cantina al piano interrato di mq. 8,30. Autorimessa mq. 11,00 al piano interrato. Valore di mercato Euro 114.642,00. Valore di stima Euro 99.000,00. Prezzo base Euro 99.000,00. Apertura buste 21/10/25 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Chiarenza tel. 0523579590. Rif. RGE 82/2024 **PZ887827**

FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - LOCALITÀ SAN PROTASO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE catastalmente suddiviso in due unità immobiliari su due piani fuori terra oltre al seminterrato, con vano esterno ad uso autorimessa e terreno di pertinenza. Valore di mercato Euro 97.000,00. Valore di stima Euro 87.000,00. Prezzo base Euro 87.000,00. Apertura buste 09/10/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 83/2024 **PZ888422**



GAZZOLA (PC) - LOCALITÀ MOMELIANO, VIA DELLE PIEVE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI: - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO disposto su due piani fuori terra oltre ad interrato, con area scoperta sul fronte e sul retro; il perito precisa che l'immobile allo stato attuale non è abitabile in quanto è in parte con finiture al rustico e privo d'impianti. - **APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 750; il perito evidenzia che tali terreni sono

interclusi da altre proprietà e non hanno accessi diretti da strade urbane, ma parte di loro (mapp. 89 e mapp. 90) sono contigui all'area scoperta posta sul retro del fabbricato (mapp. 103). L'area coperta e scoperta del fabbricato è censita al Catasto Terreni, foglio 30, mappale 103 di are 02,60, ente urbano a Partita 1. Valore di mercato Euro 125.400,00. Valore di stima Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 74.250,00. Apertura buste 21/10/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 2/2023 **PZ888423**

GOSSOLENGO (PC) - LOCALITÀ QUARTO, SS45, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE. L'edificio è composto da due unità abitative adiacenti e parzialmente indipendenti, entrambe con autorimessa. Valore di mercato Euro 1.106.000,00. Valore di stima Euro 940.000,00. Prezzo base Euro 513.945,00. Apertura buste 21/10/25 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 91/2009 **PZ888413**



GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITÀ CASALIGGIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso civile abitazione posta ai piani terra - primo - secondo. Valore di mercato Euro 146.640,00. Valore di stima Euro 119.000,00. Prezzo base Euro 119.000,00. Apertura buste 23/10/25 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro D'Episcopo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 65/2024 **PZ888393**

LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITÀ CHIAVENNA ROCCHETTA, VIA CHIESA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE unifamiliare su due piani. Valore di mercato Euro 104.000,00. Valore di stima Euro 76.000,00. Prezzo base Euro 28.611,00. Apertura buste 21/10/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 33/2021 **PZ888410**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA ENRICO FERMI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO residenziale unifamiliare indipendente da cielo a terra. Valore di mercato Euro 160.310,00. Valore di stima Euro 138.429,00. Prezzo base Euro 138.429,00. Apertura buste 23/10/25 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 47/2024 **PZ888402**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA GREPPO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE composto da immobile unifamiliare, costituito da due fabbricati che si sviluppano su due piani fuori terra oltre ad area di pertinenza. Valore di mercato Euro 69.020,00. Valore di stima Euro 57.000,00. Prezzo base Euro 51.300,00. Apertura buste 16/10/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinetti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Renzo Rossi tel. 0523334464. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 41/2024 **PZ888554**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITÀ SAN NAZZARO, STRADA CITTADELLA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo. Valore di mercato Euro 49.800,00. Valore di stima Euro 44.820,00. Prezzo base Euro 44.820,00. Apertura buste 22/10/25 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 16/2024 **PZ888408**

OTTONE (PC) - STRADA PROVINCIALE PER OREZZOLI - VIA ALDO MORO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo e di locale cantina al piano terra; - **QUOTA INDIVISA PARI AL 50% DI LOCALE AUTORIMESSA** al piano terra, di porzione dell'unico stradello privato d'accesso al fabbricato, di area esterna cortilizia pertinenziale e di terreno pertinenziale ad uso giardino. Valore di mercato Euro 62.017,50. Valore di stima Euro 54.000,00. Prezzo base Euro 36.450,00. Apertura buste 23/10/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scurpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523384131. Rif. RGE 69/2022 **PZ888394**

PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA VITTORIO VENETO, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE indipendente in complesso condominiale, posto al primo piano con sopralco abitabile. Valore di mercato Euro 36.800,00. Valore di stima Euro 31.800,00. Prezzo base Euro 29.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al primo piano di condominio. Valore di mercato Euro 48.545,00. Valore di stima Euro 39.390,50. Prezzo base Euro 36.000,00. Apertura buste 15/10/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 96/2023 **PZ888558**

RIVERGAPO (PC) - FRAZIONE LOCALITÀ FABIANO - VIA C. FARINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE da cielo a terra con area cortilizia pertinenziale. L'area cortilizia pertinenziale viene utilizzata come passaggio dalla corte. La cantina al piano seminterrato è accessibile dall'area cortilizia. Valore di mercato Euro 47.800,00. Valore di stima Euro 45.000,00. Prezzo base Euro 20.915,00. Apertura buste 22/10/25 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 2/2022 **PZ888406**

ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ A TREBBIA, VIA VITTIME DEL TERRORISMO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in condominio al piano secondo con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 50.000,00. Valore di stima Euro 44.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 23/10/25 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro D'Episcopo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 60/2024 **PZ888392**

ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA PASCOLI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su due piani (primo e secondo) con cantina, autorimessa e area verde al piano terra a cui si accede da una scala esterna. Valore di mercato Euro 178.500,00. Valore di stima Euro 160.000,00. Prezzo base Euro 177.000,00. Apertura buste 23/10/25 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 42/2024 **PZ888388**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA FIRENZE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO a carattere rurale, disposto su due piani fuori terra (terra e primo), inserito in corte comune. Lo stato di conservazione, nel suo complesso, è fatiscente. Sono presenti porzioni pericolanti (copertura e solette). Alcune parti dell'edificio sono crollate. Valore di stima Euro 42.000,00. Prezzo base Euro 27.000,00. Apertura buste 21/10/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 74/2022 **PZ887829**

VERNASCA (PC) - LOCALITÀ FORNASARI DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO catastalmente collabente e da un terreno ad esso pertinenziale. Valore di mercato Euro 67.550,00. Valore di stima Euro 54.040,00. Prezzo base Euro 25.116,00. Apertura buste 23/10/25 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. comm. Illesia Magistrali tel. 0523614522. Rif. RGE 40/2015 **PZ888384**

VIGOLZONE (PC) - FRAZIONE CASE BRUCIATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CASCINA con rustico, scuderie, fienili, maneggio, ricovero animali e terreni agricoli. Valore di mercato Euro 551.213,29. Valore di stima Euro 419.000,00. Prezzo base Euro 267.113,00. Apertura buste 23/10/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Opici tel. 0523331990. Rif. RGE 3/2022 **PZ888386**

VIGOLZONE (PC) - LOCALITÀ VILLÒ - VIA SANTA LUCIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO RESIDENZIALE in corso di ristrutturazione composto da quattro unità abitative oltre a locali accessori. Detto fabbricato è composto da tre piani fuori terra ed insiste su area scoperta. Al piano terra si trovano i locali destinati a cantina ed accessori oltre a scala interna di disimpegno; al piano primo si trovano due unità abitative con terrazzo in fase di ultimazione e composte da ingresso-soggiorno e cucina, due camere da letto, un bagno e ripostiglio; al piano secondo si trovano due unità abitative con terrazzo in fase di ristrutturazione composte da ingresso-soggiorno e cucina, due camere da letto, un bagno e ripostiglio. I piani sono collegati da scala interna realizzata in cemento armato. L'immobile risulta essere disabitato e libero. Valore di stima Euro 410.203,00. Prezzo base Euro 410.203,00. Apertura buste 23/09/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Custode Delegato Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 9/2024 **PZ887680**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

CASTELL'ARQUATO (PC) - FRAZIONE FRAZIONE VIGOLO MARCHESE, PIAZZA MIGNANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO (ex biscottificio) composto da due piani (terra e seminterrato) in Comune di Castell'Arquato (Pc), frazione Vigolo Marchese, Piazza Mignani, nelle seguenti quote di proprietà: -

piena proprietà dei mappali 46 sub 2 e sub 3; - quota di 14/16 del mappale 163 sub 6. Valore di mercato Euro 149.000,00. Valore di stima Euro 134.300,00. Prezzo base Euro 69.351,00. **FRAZIONE VIGOLO MARCHESE, CASE SPARSE PREVOSTURA, VIA DEL MULINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) QUOTA DI 2/3 DI ABITAZIONE E OPIFICIO.** L'abitazione è disposta su due piani fuori terra e un piano interrato. L'opificio presenta locali destinati alla lavorazione dei cereali e magazzini di stoccaggio; nella parte est e in confine con il mappale 163 è presente un'ampia tettoia e una serie di silos per il deposito dei cereali. Valore di mercato Euro 304.467,00. Valore di stima Euro 213.066,00. Prezzo base Euro 110.024,00. Apertura buste 21/10/25 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 141/2011 **PZ888418**

CORTEMAGGIORE (PC) - VIA TORRICELLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO al piano rialzato e di box singolo al piano interrato in complesso condominiale denominato "Corte dei Granai". Valore di mercato Euro 120.000,00. Valore di stima Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 65.610,00. Apertura buste 23/10/25 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Rif. RGE 84/2022 **PZ888395**



FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA XX SETTEMBRE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO NEGOZIO al piano terra, attualmente adibito a bar. Valore di mercato Euro 83.000,00. Valore di stima Euro 79.000,00. Prezzo base Euro 40.795,00. **VIA FRATELLI CAIROLI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ**

IMMOBILIARI comunicanti ad uso negozio al piano terra con due vani cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 130.000,00. Valore di stima Euro 129.000,00. Prezzo base Euro 66.614,00. Apertura buste 21/10/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Poddighe tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Comm. Sara Marchettini tel. 0523802612. Rif. RGE 141/2019 **PZ888419**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - STRADA PER BARTOLINO - VALMONTANA - STRADA STATALE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE industriale in corso di costruzione con area di pertinenza e due porzioni di terreno a destinazione produttiva. Valore di mercato Euro 614.538,19. Valore di stima Euro 491.630,55. Prezzo base Euro 203.173,00. Apertura buste 21/10/25 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 103/2014 **PZ888415**

VERNASCA (PC) - LOCALITÀ FORNASARI DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da più corpi di fabbrica indipendenti aventi diversa destinazione ma con unica funzione agrituristica. Valore di mercato Euro 644.998,00. Valore di stima Euro 501.000,00. Prezzo base Euro 232.835,00. Apertura buste 23/10/25 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. comm. Illesia Magistrali tel. 0523614522. Rif. RGE 40/2015 **PZ888385**



TERRENI

CAORSO (PC) - LOCALITÀ PADANA INFERIORE, VIA BUSSANDRI ERNESTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO IN PARTE EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E IN PARTE A DESTINAZIONE AGRICOLA. Valore di mercato Euro 42.000,00. Valore di stima Euro 37.800,00. Prezzo base Euro 37.800,00. Apertura buste 23/10/25 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 47/2024 **PZ888401**

CORTEMAGGIORE (PC) - STRADA PROVINCIALE, 462 R - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di mq. 10.000. Valore di mercato Euro 247.000,00. Valore di stima Euro 222.000,00. Prezzo base Euro 83.571,00. Apertura buste 23/10/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro D'Episcopo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. comm. Illesia Magistrali tel. 0523614522. Rif. RGE 127/2019 **PZ888390**

FERRIERE (PC) - LOCALITA' SELVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/3 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO di diversa natura e consistenza. Valore di mercato Euro 1.868,47. Valore di stima Euro 1.600,00. Prezzo base Euro 592,00. Apertura buste 21/10/25 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 91/2009 **PZ888412**



PIACENZA (PC) - LOCALITA' BORGOTREBBIA, STRADA DELL'AGUZZAFAME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE suddiviso in due appezzamenti. Il trasferimento è soggetto a regime di Iva e imposta di registro nella misura di legge. Valore di mercato Euro 1.297.200,00. Valore di stima Euro 1.030.000,00. Prezzo base Euro 97.425,00. Apertura buste 23/10/25 ore

16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 315/2012 **PZ888398**

PIANELLO VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' CASE VARESI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - N. 1 FABBRICATO RURALE COLLABENTE IN PIETRA E N. 22 PICCOLI APPEZZAMENTI SPARSI DI TERRENO AGRICOLO montano di forma irregolare, in stato di abbandono da anni, in gran parte classificati catastalmente come ex seminativi, ora per la totalità destinati a bosco degradato incolto e bosco di alto fusto. Molti di questi terreni sono irraggiungibili senza adeguati mezzi meccanici (trattore) e per lo più di difficile individuazione senza l'ausilio di un tecnico professionista, in quanto tutta la zona ha risentito dell'abbandono da parte della forza lavoro. Valore di mercato Euro 78.695,00. Valore di stima Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 21/10/25 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Sciarpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Valla tel. 0523579590. Rif. RGE 5/2023 **PZ887713**

TRAVO (PC) - LOCALITA' CASTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI SEI APPEZZAMENTI DI TERRENO agricolo, per la maggior parte collegati tra loro, di 13.660 mq in Comune di Travo (PC) in località Castana. Valore di stima Euro 5.532,30. Prezzo base Euro 3.810,00. Apertura buste 23/10/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Chiara Costa tel. 0523336631 - 3496148655. Rif. RGE 32/2019 **PZ888382**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 110 Luglio 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284