

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PESARO



ABITAZIONI E BOX

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA PONTE METAURO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** con scopo di proprietà esclusiva e locale accessori oltre alla proprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 98.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 10/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 74.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoardo Mensitieri tel. 072130284. Custode Giudiziario Avv. Elisa Guerra c/o Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 46/2025 **PSR905091**

**SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E GARAGE** oltre alla proprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 125.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 10/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 94.125,00. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Francesca Mariani tel. 0721830248. Custode Giudiziario Avv. Monica Massari tel. 0721202901. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 150/2024 **PSR905013**

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA UNGARETTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   @astalegale

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA DEGLI ORCIARI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1 A) CAPANNONE INDUSTRIALE** facente parte di un più ampio opificio costituito da più unità immobiliari, della superficie commerciale di 2.035,70 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Situazione occupazionale: occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura: pendente procedura di sfratto per morosità. **B) CABINA ELETTRICA**, della superficie commerciale di 36,45 mq per la quota

di 1000/1000 di piena proprietà. L'immobile, edificato a cavallo con altra proprietà, è una porzione di cabina elettrica a servizio dei capannoni industriali limitrofi; è composta di due piani fuori terra ed è dotata di uno scoperto/corte esclusiva su un solo lato di mq. 35,00; la superficie commerciale della cabina elettrica è di mq. 31,00. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nicolini Vallefoglia Via Nino Bixio n.19/1 in data 11/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 285.000,00. **FRAZIONE TAVERNELLE - VIA DEGLI ORCIARI, 8 INT. A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - LOTTO 2** **A) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 202,30 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Il bene fa parte di porzione di una palazzina bifamiliare di civile abitazione, composta di tre piani fuori terra (terra, primo, secondo). Il bene è situato al piano primo è composto da un ingresso/disimpegno, una stanza soggiorno/cucina, un disimpegno notte, quattro stanze da letto, due bagni, un balcone, un terrazzo a tasca ed un terrazzo. Non è dotato di uno scoperto/corte esclusiva, ma di fatto utilizza sul fronte lo scoperto del capannone industriale; è accessibile dal piano terra mediante un ingresso dove è collocato una porta vetrata in alluminio e da una scala interna con gradini in marmo comune al piano terra a tre U.I. e ai piani superiori comune a due U.I. Situazione occupazionale: libero da persone ma occupato da beni dei precedenti detentori/occupanti come descritto in perizia alla quale si rimanda integralmente. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nicolini Vallefoglia Via Nino Bixio 19/1 in data 11/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 67.500,00. **FRAZIONE TAVERNELLE - VIA DEGLI ORCIARI, 8 INT. B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - LOTTO 3** **A) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 203,55 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Il bene fa parte di porzione di una palazzina bifamiliare di civile abitazione, composta di tre piani fuori terra (terra, primo, secondo). Il bene è situato al piano primo lato monte, è composto da un ingresso/disimpegno, una stanza soggiorno, una stanza cucina, un disimpegno notte, quattro stanze da letto, due bagni, un balcone, un terrazzo a tasca ed un terrazzo. Non è dotato di uno scoperto/corte esclusiva, ma di fatto utilizza sul fronte lo scoperto del capannone industriale; è accessibile dal piano terra mediante un ingresso dove è collocato una porta vetrata in alluminio e da una scala interna con gradini in marmo comune al piano terra a tre U.I. e ai piani superiori comune a due U.I. Situazione occupazionale: libero da persone ma occupato da beni dei precedenti detentori/occupanti come descritto in perizia alla quale si rimanda integralmente. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nicolini Vallefoglia Via Nino Bixio 19/1 in data 11/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 93.000,00. E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emiliano Nicolini tel. 0721472915. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Spadoni tel. 072130203. Rif. RGE 90/2024 **PSR904863**

**FANO - VIA CALATAFIMI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** al piano terra e scoperto comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 11/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 133.500,00. E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Antonella Matricardi tel. 3311035010. Custode Giudiziario Avv. Simone Salvatori c/o Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 6/2024 **PSR905018**



**MONDAVIO - VIA CAVALLARA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: CASA INDIPENDENTE** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 52.173,77. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 10/03/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 39.130,32 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donatella Catenacci tel. 0721830196. Custode Giudiziario Avv. Romano Solazzi tel. 0721639832. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 3/2024 **PSR905014**

**PERGOLA - VIA OSTERIA DEL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: VILLETTA** oltre alla comproprietà pro-quota suite parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Trattasi di villetta unifamiliare, della superficie commerciale di 252,93 Mq. L'immobile, completamente circoscritto da un ampio giardino alberato e recintato, si sviluppa su due piani fuori terra oltre a interrato. Prezzo

base Euro 151.551,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti 6 (1° piano) in data 11/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 113.663,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 3138/2012 **PSR905015**

**PESARO - VIA MASTRO GIORGIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E SOFFITA** e alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 18/03/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 127.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Bartolucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 44/2021 **PSR905088**



**PESARO - LOCALITÀ' POZZO ALTO - VIA GIOVANNI MARIA LANCISI, 180 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: VILLA SINGOLA** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo. Prezzo base Euro 240.640,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 10/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 180.480,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Massaro. Custode Giudiziario Avv. Tiziana Massaro tel. 0721851037. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 24/2016 **PSR905012**



**SAN COSTANZO - LOCALITÀ' CERASA - STRADA SAN COSTANZO, 37/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - 100% INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE, GARAGE E SCOPERTO ESCLUSIVO** all'interno di un complesso residenziale situati al piano interrato e terra della superficie commerciale di 75,41 mq di proprietà. L'appartamento è di superficie lorda 93,39 mq, suddiviso in soggiorno e cucina di 13,60 mq, mediante piccolo disimpegno si accede ad una camera da letto di 15,30 mq, un bagno con finestra di 5,80 mq. Mediante scala interna a rampa in legno si accede al piano interrato dove è presente una

cantina con superficie di 15,36 mq. Al garage, posto al piano interrato, si accede da uno scoperto comune esterno, ha una superficie lorda di 19,84mq, con un'apertura carraia verso l'esterno con porta in legno. Inoltre sul fronte piano terra, è presente uno scoperto esclusivo pavimentato ed a giardino di superficie 18,74mq. La vendita del presente immobile è esente IVA in quanto sono trascorsi 5 anni dall'ultimazione della costruzione o del ripristino. Prezzo base Euro 42.187,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piano -1 Stanza -1-04 Pesaro Piazzale G. Carducci n. 12 in data 13/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 31.640,63 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Guerra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 190/2024 **PSR905102**

**SERRA SANT'ABBONDIO - LOCALITÀ' POGGETTO - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO E TERRENO ADIACENTE** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 34.905,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 18/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.179,20 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Filippini. Custode Giudiziario Avv. Ede Orsatti tel. 072167508. Rif. RGE 99/2024 **PSR905085**



**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' SAN GIORGIO DI PESARO - VIA GARIBOLDI, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** di circa mq. 252 costituito da un fabbricato del tipo a schiera con tre piani fuori terra ed un piano interrato, ove insiste un locale cantina. L'appartamento ha la zona

giorno al piano terra, lo stesso comprende un ampio salone con scala al centro, che divide la zona soggiorno con il tinello e cucina. Una porta finestra nel tinello, ove è presente anche un camino a legna, permette l'accesso allo scoperto esclusivo posto sul retro dell'immobile, che risulta recintato. Nel piano primo si sviluppa la zona notte con due camere poste, una sul fronte e una sul retro dell'immobile, oltre un bagno ed un corridoio, le due camere sono fornite di due piccoli balconi. Il piano secondo comprende un'ampia soffitta con finestrelle, un bagno, un piccolo ripostiglio, un corridoio ed un terrazzo a tasca. Il piano interrato, ad uso cantina, è formato da un unico ampio vano. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Anna Valentini Gabicce Mare Via Mazzini n.3 in data 05/03/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Laura Tartuferi tel. 0721452595 - 3338180296. Rif. RGE 142/2013 **PSR904844**

**NEGOZIO Via De' Martinazzi 2/A**, superficie commerciale di 250,91 mq, quota 100/100 di piena proprietà, libero ma da ultimare. Offerta minima EURO 180.256,00 oltre IVA ex lege se dovuta. Per informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Giudice Eses. Dott. Lorenzo Pini. Delegato Vendita Dott. Comm. Francesco Baietta Cell. 334-34.64.230/338.963.96.33. Custode Giudiziario per visite Avv. Matteo Rondina 347-40.82.533. Rif. RGE 2/2024 **PSR904862**



**PERGOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera Proprietà su: Compendio immobiliare oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 140.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6

- (1° piano) in data 11/03/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 105.187,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Montagna. Custode Giudiziario Avv. Stefano Mariani tel. 0721208283. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 172/2024 **PSR905020**



**TERRENI**

**MONTELABBATE - VIA M. BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** sito nel Comune di Montelabbate (PU), Via M. Buonarroti, comparto produttivo OP2, censito al catasto terreni di Pesaro (PU) al foglio n. 5 di Montelabbate, particelle 1441-1450. Prezzo base Euro 189.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpetti Pesaro Passaggio F.lli Benelli, 12 in data 24/02/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 189.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Scarpetti tel. 07211544959. Rif. FALL 106/2014 **PSR905250**

**PERGOLA - QUARTIERE VAL D'ARCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1. TERRENO AGRICOLO** a PERGOLA, quartiere Val D'Arca, della superficie commerciale di 228.153,00 mq. **2. TERRENO AGRICOLO** a PERGOLA, quartiere Val D'Arca, della superficie commerciale di 62.179,00 mq. Prezzo base Euro 263.898,00. Offerta minima Euro 197.923,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** a PERGOLA, quartiere Val D'Arca, della superficie commerciale di 4.960,00 mq. Prezzo base Euro 2.478,60. Offerta minima Euro 1.858,95. **QUARTIERE LE GUARDATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 1. TERRENO AGRICOLO** a PERGOLA, quartiere Le Guardate, della superficie commerciale di 168.904,00 mq. **2. TERRENO AGRICOLO** a PERGOLA, quartiere Le Guardate, della superficie commerciale di 121.996,00 mq. Prezzo base Euro 234.373,50. Offerta minima Euro 175.780,13. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Montesi Pesaro Galleria dei Fonditori 3 in data 10/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Montesi tel. 07211720900. Custode Giudiziario Avv. Edoardo Mensitieri tel. 072130284. Rif. RGE 232/2021 **PSR904594**



**PESARO - QUARTIERE "CINQUE TORRI", TRA VIA SOLFERINO, VIA NANTERRE E VIA S. PERTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ 100/100 DI TERRENI** (per un totale di n° 13 mappali adiacenti). Terreni pianeggianti inculti, per una estensione complessiva di 35.321 mq. Prezzo base Euro 1.800.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 12/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.350.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Custode Giudiziario Dott.ssa Arianna Taboni tel. 0721/22752. Rif. RGE 111/2024 **PSR905104**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' APSELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE** parzialmente edificato di mq. 1.316,25. Sul terreno esistono dei volumi, alcuni condonati per un totale di

**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**



**FANO - VIALE ALCIDE DE GASPERI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI LOCALE DISCOTECA/NIGHT** con due uffici realizzati all'interno d' un fabbricato a destinazione residenziale con locali commerciali al piano terra di cinque piani fuori terra, in zona mare "Baia Metauro". Le proprietà sono collocate a piano terra e sono

accessibili direttamente dall'esterno. Una volta entrati, superata la biglietteria, si raggiunge la sala principale , sul retro troviamo un ripostiglio adibito a spogliatoio , sul fronte la sala macchine, un ufficio, due ripostigli e la zona bagni composta da n. 4 WC. Proseguendo dopo il salone si raggiungono i due uffici con i rispettivi bagni. La proprietà si completa con due strisce di scoperto esclusivo sul fronte e sul retro della discoteca. Prezzo base Euro 343.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cavalieri Pesaro Via degli Abeti, 300 in data 11/03/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 257.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cavalieri tel. 0721259093. Custode Giudiziario Avv. Arianna Simoncini tel. 0721824547. Rif. RGE 4/2024 **PSR904600**

**FANO - VIA CARLO GOZZI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: LOCALE USO DEPOSITO.** Trattasi piccolo locale di deposito dalla superficie calpestabile (come rilevata in situ) di circa 4,00 mq ed h utile interna = 2,40 ml. La superficie commerciale linda (compresi i muri perimetrali ed in mezzeria di quelli di confine) e pari a 5,00 mq. Il bene, oggetto di stima si sviluppa al piano primo sotto Strada di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 1.052,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via G. Giusti 6 (primo piano) in data 10/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 789,18G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Zaniboni tel. 07211720000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 103/2022 **PSR905011**



**FANO - VENDITA MODALITA' SINCRONA MISTA: LOTTO 3) NEGOZIO via NOLFI 35** superficie commerciale di 294,68 mq di cui 252,77 mq commerciali (altezza interna di 2,96 MQ, al grezzo) ed area antistante di 41,91 mq, quota 100/100 piena proprietà, libero ma da ultimare. Offerta minima euro 209.544,00 oltre IVA ex lege se dovuta; **LOTTO 4)**

mq. 112. Sono in corso di costruzione n. 3 palazzine residenziali non ancora censite al catasto fabbricati perché non ultimate. Prezzo base Euro 187.384,73. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 – (1° piano) in data 18/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 140.538,55 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 29/2013

**PSR905086**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE TREBBIO DI SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA SERRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - 100/100 PROPRIETÀ DI ZONA EDIFICABILE** previa lottizzazione e planivolt, della superficie commerciale di 975,00 mq in forte declivio e senza sbocco diretto sulla pubblica via. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 18/03/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 43.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccarda Grandoni. Custode Giudiziario Avv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Rif. RGE 197/2024 **PSR905021**



#### Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



#### Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



#### Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



#### Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

#### I.V.G. MARCHE

Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914

E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it)

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD (solo su appuntamento)

Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD (solo su appuntamento):

via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 115 - 16 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)



**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GIRONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284