

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PARMA



ABITAZIONI E BOX



COMPLESSO IMMOBILIARE
denominato "La Beccara", con
ampia corte centrale, composto
da: corpo centrale a tre piani e
da due ali laterali più basse: due
magazzini, quattro appartamenti e
appartamenti con relative
pertinenze e una soffitta;
fabbricato a due piani: due

BUSSETO (PR) - STRADA PROVINCIALE 46 N. 1 - STRADA BIANCA N. 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)

magazzini, quattro appartamenti e portico; - due officine disposte sui piani terreno e primo e portico. Superficie commerciale complessiva: Fabbricati abitativi mq. 1.693 circa; Magazzini e officine mq. 1.298 circa. Prezzo base Euro 846.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 635.062,50. Vendita senza incanto 01/10/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.
Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro.
Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 154/2023
PAR889128

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 www.supportoaste.it

segui su:



@astalegale



BUSSETO (PR) - FRAZIONE SAMBOSETO, STRADA PROVINCIALE, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO

DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani terreno, primo e secondo composto da soggiorno, cucina, bagno, locale caldaia, disimpegno, due camere, balcone e soffitta; con fabbricato di pertinenza al piano terreno, composto da locali ad uso deposito e autorimessa; il tutto con area scoperta circostante. Superficie commerciale complessiva di mq. 174 circa. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 08/10/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 121/2024 **PAR889278**



posta al piano terreno. Superficie commerciale complessiva: mq. 80 circa. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 22/10/25 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 123/2024 **PAR889274**



COLORNO (PR) - VIA EINAUDI, 7 - In piena proprietà, le seguenti porzioni immobiliari facenti parte del "fabbricato D" nel complesso edilizio denominato "I Ciliegi", e precisamente: **CASA "A SCHIERA"**, adibita a civile abitazione, disposta su tre livelli tra loro collegati da scala interna, composta: -al piano terreno da ingresso, ripostiglio, locale accessorio e autorimessa. -al piano primo da soggiorno, cucina, bagno e quattro balconi. -al piano secondo da tre camere e un bagno, con annesse in proprietà due aree cortilizie (rispettivamente sul lato est e sul lato ovest) e area ortiva pertinenziale, il tutto comprensivo delle quote millesimali di competenza sulle parti comuni. Prezzo base Euro 205.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 154.275,00. Vendita senza incanto 22/10/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. G.E. Dott.

COLORNO (PR) - VIA ALDO MORO, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terzo di edificio condominiale, composto da monolocale con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio e loggia con tre locali di pertinenza posti al piano sottotetto, collegati al piano terzo tramite scala interna (attualmente adibiti, in modo improprio, a due camere e bagno, come indicato in perizia) e con cantina di pertinenza

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico

02.800.300

Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 6/2007 **PAR889295**



CORNIGLIO (PR) - VIA PROVINCIALE SP13 - STRADA VAL PARMA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PORZIONE DEL FABBRICATO AD USO ABITATIVO, costituita da locali posti su diversi livelli con porzione di terrazzo al piano terra, autorimessa posta al piano seminterrato, con terreno antistante il suddetto fabbricato. Quota di 1/3 indivisa di tre aree cortilizie e porzione di marciapiede adiacenti il suddetto fabbricato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 09/10/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Ferrari tel. 0521677027. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 214/2021 **PAR889265**



FELINO (PR) - VIA ADA CORBELLINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLA BIFAMILIARE composta da: a) appartamento, disposto sui piani terreno e primo, composto da: portico, soggiorno (in parte soppalcato) con angolo cottura, due disimpegni, due cabine armadi, un ricovero attrezzi, tre camere, tre bagni (con relativi antibagni); b) appartamento, posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno con antibagno. Superficie

commerciale complessiva di mq. 332 circa. Prezzo base Euro 266.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 199.687,50. Vendita senza incanto 22/10/25 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 133/2023 **PAR889212**



LANGHIRANO (PR) - VIA EUGENIO BANZOLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO disposto sui piani terzo e quarto di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, corridoio e balcone. Di pertinenza cantina e autorimessa poste al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 138. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 72.562,50. Vendita senza incanto 22/10/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 69/2023 **PAR889209**



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' PIOPPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PICCOLO PODERE COMPRENSIVO DI: a) fabbricato censito come civile abitazione di mq 136, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e

primo, ma di fatto in stato di abbandono e in parte crollato; b) **terreni** di mq. 14.490 limitrofi al predetto fabbricato. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 08/10/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 91/2024 **PAR889226**



PARMA (PR) - FRAZIONE ALBERI, STRADA MARTINELLA, 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 56, posto al piano terreno di edificio condominiale, composto da soggiorno, angolo cottura, camera e bagno; con annessa area in proprietà in lato ovest. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 22/10/25 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 135/2024 **PAR889280**



PARMA (PR) - VIA GIOVANNI BOSCOLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/3, DI CUI 1/3 PER CIASCUN ESECUTATO, DI: A) **UNITÀ ABITATIVA** sub 3: unità immobiliare ad uso civile abitazione, posto al piano primo, costituito da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Completa l'appartamento il locale sottotetto (soffitta) al piano quarto che si compone di un unico vano. B) **UNITÀ AUTORIMESSA** sub 14: locale composto di un unico vano. Le unità fanno parte di un edificio residenziale con unico vano scale. Accesso pedonale e carrabile da via Boscoli 2. L'edificio si sviluppa su 5 livelli fuori terra (ingresso condominiale), rialzato, primo, secondo, terzo e quarto, oltre a piano seminterrato. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 81.750,00.

Tribunale di Parma
Ministero della Giustizia

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il
Tribunale di Parma
ha attivato i profili social ufficiali!
Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY
f
g
IN

**Scarica le app
di Astalegale.net**

Astalegale.net
Scarna l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

[Download on the App Store](#)

[Get it on Google Play](#)

Vendita senza incanto 09/10/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Carlotta Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 67/2024

PAR889286



PARMA (PR) - VIA ROSOLINO PILO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq. 97 circa, posto al piano terreno/rialzato di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno e balcone. Di pertinenza, cantine e autorimessa di mq. 13, poste al piano seminterrato. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.:

Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 22/10/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 14/2020

PAR889215



PARMA (PR) - FRAZIONE VICOMERO, STRADA SAN ROCCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 96 circa,

posto al piano rialzato di edificio condominiale, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e due balconi. Di pertinenza cantina e autorimessa di mq. 19 circa, poste al piano seminterrato. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 22/10/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 171/2024

PAR889290



PARMA (PR) - LOCALITA' EJA, VIA FERDINANDO MAZZIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due

bagni e due balconi, con cantina di pertinenza posta al piano terreno. Superficie commerciale complessiva: mq. 129 circa. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 121.500,00. Vendita senza incanto 22/10/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 160/2024

PAR889285



PARMA (PR) - VIALE PIACENZA, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE di mq. 51, posta al piano terreno di edificio condominiale, utilizzata come abitazione, composta da soggiorno, cucina, antibagno, bagno, con sovrastante soppalco (destinato a ripostiglio, ma utilizzato come zona notte, collegato al piano terreno tramite scala a chiocciola), con la precisazione che in base ai titoli edili detta unità immobiliare ha a d'uso come "laboratorio". Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 01/10/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2, **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** di mq. 50, posta al piano terreno di edificio condominiale, utilizzata come abitazione, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, ripostiglio soppalcato e con area cortilizia di pertinenza di mq. 15,50 circa, con la precisazione che in base ai titoli edili detta unità immobiliare ha destinazione d'uso come "laboratorio". Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 45.000,00.

Vendita senza incanto 01/10/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 180/2024

PAR889133



**POLESINE ZIBELLO (PR) -
LOCALITA' POLESINE
PARMENSE, STRADA CANALE
DI BUSSETO, 3 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA LOTTO 1)**

ABITAZIONE su tre livelli, composta da cantine con piccola latrina, cucina, due camere, bagno e soffitta. Di pertinenza piccolo edificio accessorio, area cortilizia e terreni. Superficie commerciale complessiva di mq. 140. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 02/10/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 94/2024 **PAR889202**



**POLESINE ZIBELLO (PR) -
FRAZIONE POLESINE
PARMENSE, VIA LIVELLI, 9 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
PICCOLO COMPENDIO
IMMOBILIARE COMPRENSIVO
DI: a)fabbricato di civile
abitazione,**

abitazione, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto composto da: soggiorno, cucina, due camere e soffitta; **b)fabbricato disposto sui piani terreno e primo**, composto da: lavatoio/ripostiglio, bagno, corridoio e soffitta/legnaia; c) autorimessa al piano terreno; con retrostante piccola area cortilizia. Superficie commerciale complessiva di mq. 124 circa. Prezzo base Euro 19.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 14.343,75. Vendita senza incanto 08/10/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D' Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 153/2024 **PAR889205**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR)
- VIA ASIAGO, 3 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA**

**APPARTAMENTO AD USO
CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo di edificio condominiale, formato da ingresso-corridoio, ripostiglio, bagno, cucina, n. 4 vani, e n. 2 balconi. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato, autorimessa, oltre ad un piccolo appezzamento di terreno in uso esclusivo a destinazione orto. Superficie commerciale

complessiva di mq 109 circa per l'unità immobiliare e mq 13 per l'autorimessa. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 23/10/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Maria Cristina Padovani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 170/2024 **PAR889252**



**SISSA TRECASALI (PR) -
ANGOLO TRA VIA PONTICELLA
E VIA PIO GALLANI - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA LOTTO 1)
PIENA PROPRIETÀ DI DUE
UNITÀ IMMOBILIARI** facenti

parte di un edificio condominiale denominato "Condominio Casa Bianca" posto al limite sud della frazione di Trecasali nel Comune di Sissa Trecasali (PR), situato all'angolo tra via Ponticella e via Pio Gallani. Più precisamente, le unità immobiliari si trovano al piano terra e piano primo della porzione sud dell'edificio condominiale ubicato in Via Ponticella al civico n. 31. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 02/10/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 23/2024 **PAR889204**



**TIZZANO VAL PARMA (PR) -
FRAZIONE SCHIA, STRADA DI
CASAGALVANA, 40 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA**

MONOLOCALE di mq. 62, adibito ad uso di civile abitazione, posto al primo piano seminterrato di edificio condominiale, composto

**Convegni e Webinar
di formazione per i
professionisti**

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net

da ampio vano e bagno, con annesso un vano di autorimessa di mq. 17 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 09/10/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandruccio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 145/2024 **PAR889270**



**TORNOLO (PR) - VIA
MANTEGARI - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA LOTTO 2)**

FABBRICATO da terra a tetto, elevato due piani oltre il terreno, composto da: ingresso, cantina, soggiorno, atrio, cucina, tinello, taverna, portico, lavanderia, cinque disimpegni, quattro bagni, cinque camere, tre terrazzi, soggiorno con angolo cottura, il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 137.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 102.960,00. Vendita senza incanto 30/10/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli tel. 0521-283054. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 63/2020 **PAR889302**



**TORNOLO (PR) - LOCALITA'
PONTESTRAMBO, 19 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
COMPENDIO IMMOBILIARE
COMPRENSIVO DI: a)fabbricato
di civile abitazione, disposto sui
piani seminterrato, terreno,**

**Gioielli, auto, veicoli
commerciali, arredamento...**

In pochi click puoi trovare tutto
quello che cerchi!



WWW.spazioaste.it
Il portale di Astalegal.net per le vendite
telematiche di beni mobili

primo e secondo, composto da: cinque cantine, legnaia, due ripostigli, ingresso, taverna con lavanderia, soggiorno, disimpegno, otto camere, cucina, cinque bagni, terrazzo, corridoi, balcone e tre soffitte; **b)deposito e fabbricatello rustico destinato a forno**, in pessimo stato; **area cortilizia e terreni**. Superficie commerciale complessiva: fabbricati mq.461 circa, terreni mq.2.220. Prezzo base Euro 54.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 41.062,50. Vendita senza incanto 08/10/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 97/2024 **PAR889207**



**VALMOZZOLA (PR) - LOCALITA'
POGGIO DI SOTTO, VIA
BRANZONE SNC - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA** piena
proprietà di una **CASA DI
ABITAZIONE AUTONOMA** da
terra a tetto in stato fatiscente e

di abbandono (non ispezionabile) sita in Località Poggio di Sotto, via Branzone snc, nel Comune di Valmozzola (PR), oltre che di terreni sparsi in zona collinare di natura incolta/boscata/cespugliata, sempre in Località Poggio di Sotto, nel Comune di Valmozzola (PR). Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 30/10/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maggiorelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 53/2024 **PAR889300**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**



**PARMAG (PR) - FRAZIONE
RONCOPASCOLO , STRADA
VALLAZZA, 53/B - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA LOTTO 1)**
PIENA PROPRIETÀ per l'intero
su porzione di capannone di

tipologia industriale/artigianale con struttura di cemento armato prefabbricato che comprende anche un edificio abitativo. Detto capannone è suddiviso in 3 unità immobiliari delle quali quella qui descritta è posta nella porzione sud-est e alla quale si accede attraverso una area cortilizia comune, mentre sui lati nord e sud vi sono alcune aree di pertinenza. L'unità immobiliare è posta al piano terra e si sviluppa su un unico livello. Internamente è formato da un unico ampio locale con pareti perimetrali solo in parte intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. **FRAZIONE RONCOPASCOLO , STRADA VALLAZZA, 53/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** **PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su porzione di capannone di tipologia industriale/artigianale con struttura di cemento armato prefabbricato che comprende anche un edificio abitativo. Detto capannone è suddiviso in 3 unità immobiliari delle quali quella qui descritta è posta nella porzione sud-est e alla quale si accede attraverso una area cortilizia comune, mentre sui lati nord e sud vi sono alcune aree di pertinenza. primo Il capannone ha al

suo interno un blocco servizi, composto al piano terra da locali di servizio e collegati con una scala interna, al piano superiore si trovano alcuni vani ad uso archivio impropriamente utilizzati ad uffici. Internamente è suddiviso in due ampi vani indipendenti, con una parete a tutta altezza costituita da pannelli. Al piano superiore si trova la zona uffici: si tratta di due locali oltre ad un disimpegno di ingresso. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 23/10/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppina Zenna tel. 0521287888. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 157/2024 **PAR889245**



SALSOMAGGIORE TERME (PR)

- VIA PATRIOTI, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1
diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente:

A) LABORATORIO CON CANTINA al piano terreno, con spogliatoio e servizi igienici al piano seminterrato (sub. 1); **B) NEGOZIO** al piano terreno (sub. 2); **C) DUE AUTORIMESSE** al piano seminterrato (subb. 6 e 7). Unità immobiliari comprensive della inherente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 46.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 34.804,69. Vendita senza incanto 01/10/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Mariani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 48/2024 **PAR889127**



AZIENDA AGRICOLA



POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE ZIBELLO LOC. PIEVEOTTOVILLE, VIA VERDI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FONDO AGRICOLO costituito da: A) fabbricato rurale, ad uso civile abitazione; B) fabbricati ex rurali; D) stalla,

elevata di un solo piano fuori terra, con annessi locali di servizio adibiti a raccolta latte, deposito mangimi e servizi igienici; E) fabbricato elevato di un solo piano fuori terra, adibito a deposito, rimessa foraggi e stalletta; F) terreni. Superficie complessiva: Fabbricati mq. 1447 circa, Terreni mq. 9.640 circa. Prezzo base Euro 92.390,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 69.292,97. Vendita senza incanto 01/10/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 46/2023 **PAR889126**



TERRENI



BEDONIA (PR) - FRAZIONE PIANE DI CARNIGLIA, LOCALITA' CARPENUZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** denominato "Cava Carpenuzzo",

destinato all'attività estrattiva, dell'estensione complessiva di mq. 72.100. Prezzo base Euro 640.722,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 480.542,00. Vendita senza incanto 22/10/25 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 21/2020 **PAR889298**



FELINO (PR) - LOCALITA' SAN MICHELE GATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENO

dell'estensione di mq. 19.370 suscettibili di utilizzazione edificatoria residenziale mediante lottizzazione e formazione di n. 18 lotti, con possibilità di realizzazione di edifici mono/bifamiliari e plurifamiliari (con precisazione che l'area, allo stato attuale, deve essere ancora urbanizzata). Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. Vendita senza incanto 08/10/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 116/2022 **PAR889273**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N.101 - 02 Settembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGAL.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284