

powered by

 **ASTALEGAL.NET**

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PARMA



ABITAZIONI E BOX

BARDI (PR) - LOCALITA' COSTA DEI GAZZI DI GREZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO CON PERTINENZE E TERRENI. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 17/07/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Bertocchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 165/2024 **PAR886163**

BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA DELLA COSTITUZIONE, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ALLOGGI RESIDENZIALI CON PERTINENZE IN PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE elevata di tre piani fuori terra, oltre al piano primo e secondo sottostruada, e precisamente: tre alloggi residenziali al piano terreno; un alloggio al piano primo con sovrastante e direttamente collegato locale sottotetto; quattro locali rimesse al piano primo sottostruada; quattro locali rimesse al piano

secondo sottostruada; piccola striscia di terreno. Prezzo base Euro 182.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 137.109,38. Vendita senza incanto 17/07/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli tel. 0521-283054. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 139/2023 **PAR886151**

BUSSETO (PR) - LOCALITA' SEMORIVA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su villa storica, parzialmente

da ristrutturare, con due piani nobili (terreno e primo), oltre a mansarda e piano seminterrato, con barchessa aperta in lato ovest (quasi completamente crollata) e con terreni di pertinenza adiacenti, chiusi da muro perimetrale di confine in mattoni e coppi vecchi. Prezzo base Euro 664.453,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 498.339,85. Vendita senza incanto 02/07/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 228/2019 **PAR885164**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

 @astalegale

FELINO (PR) - VIA ADA CORBELLINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA VILLA BIFAMILIARE COMPOSTA DA: A) APPARTAMENTO, disposto sui piani terreno e primo, composto da: portico, soggiorno (in parte soppalcato) con angolo cottura, due disimpegni, due cabine armadi, un ricovero attrezzi, tre camere, tre bagni (con relativi antibagni); **B) APPARTAMENTO**, posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno con antibagno. Superficie commerciale complessiva di mq. 332 circa. Prezzo base Euro 355.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 266.250,00. Vendita senza incanto 02/07/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 133/2023 **PAR885173**



LANGHIRANO (PR) - VIA EUGENIO BANZOLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO disposto sui piani terzo e quarto di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, corridoio e balcone. Di pertinenza cantina e autorimesse poste al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 138. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 96.750,00. Vendita senza incanto 02/07/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 69/2023 **PAR885198**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' TORDENASO, STRADA DI TORDENASO, 49/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sul solo piano terreno, composto da soggiorno con cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio e locale tecnico, il tutto con area di pertinenza ad uso cortile e giardino. Superficie commerciale complessiva di mq. 116,50. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 84.750,00. Vendita senza incanto 02/07/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 10/2024 **PAR885183**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE ANTREOLA VEROLA - CERETOLO 88 E 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala esterna, con pertinenza, giardino e terreno. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 16/07/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 109/2024 **PAR886114**

NOCETO (PR) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 14/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 101, posto al piano terzo di complesso condominiale, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere, due bagni e terrazzo, con locale accessorio posto al piano quarto/sottotetto. Di pertinenza cantina e autorimesse poste al piano interrato. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 02/07/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 118/2023 **PAR885178**



NOCTO (PR) - LOCALITA' CELLA, VIA VARANO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRENSIVO DI: A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 266, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo/sottotetto, costituito da: tre vani di cantina al piano seminterrato; **B) FABBRICATO ADIBITO A LABORATORIO** di mq. 113, elevato di un piano fuori terra; **C) FABBRICATELLO AD USO AUTORIMESSA**, con annessi portichetto e ripostiglio; il tutto con area cortilizia di pertinenza; **d) terreno** adiacente. Prezzo base Euro 211.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 158.625,00. Vendita senza incanto 16/07/25 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni De Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 78/2024 **PAR886146**

con annessi portichetto e ripostiglio; il tutto con area cortilizia di pertinenza; **d) terreno** adiacente. Prezzo base Euro 211.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 158.625,00. Vendita senza incanto 16/07/25 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni De Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 78/2024 **PAR886146**

PARMA (PR) - LOCALITA' FRAORE - VIA EMILIA OVEST, 224 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE (monolocale) di mq. 36, sita ai piani secondo e terzo (soppalco) di complesso condominiale, con cantina di pertinenza al piano primo sottostato. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 03/07/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Maini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 70/2024 **PAR885204**

PARMA (PR) - VIA PIAZZA A. NOVELLA, 7 E O. LIZZADRI, 9 E 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE sito al piano primo, lato sud del fabbricato comprendente: ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, doppi servizi, terrazzo, con annesso vano di cantina e locale autorimesse posti a piano terreno. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 105.750,00. Vendita senza incanto 17/07/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Guerra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 102/2023 **PAR886159**



PARMA (PR) - LOCALITA' SAN PANCRAZIO PARMENSE, STRADELLO PERIZZI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) VILLA da terra a tetto, disposta sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, composta da: cantina, vano tecnico, due ripostigli, disimpegni, due ingressi, due soggiorni, due locali studio, cucina, stireria, lavanderia, corridoio, bagno, cinque camere, dieci vani, cinque servizi igienici; con ampia area circostante ad uso cortile e giardino; **b)**

diritto di piena proprietà per la quota di un quarto su aree di uso comune ai Lotti nn. 1, 2, 3 e 4. Superficie commerciale complessiva di mq. 876 circa. Prezzo base Euro 1.010.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 757.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, composto da: portico, deposito, cantina, centrale termica, ripostiglio, servizio igienico/lavanderia, sottoscalata, autorimesse, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazza; con area circostante ad uso cortile e giardino; **b)** diritto di piena proprietà per la quota di un quarto su aree di uso comune ai Lotti nn. 1, 2, 3 e 4. Superficie commerciale complessiva di mq. 194,00. Prezzo base Euro 221.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 165.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PORZIONE EST DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposta sui piani terreno e primo, composta da: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, due disimpegni, ripostiglio, tre camere e tre bagni; con area di pertinenza ad uso cortile e giardino; **b)** diritto di piena proprietà per la quota di un quarto su aree di uso comune ai Lotti nn. 1, 2, 3 e 4. Superficie commerciale complessiva di mq. 245 circa. Prezzo base Euro 353.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 264.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) PORZIONE OVEST DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposta sui piani terreno e primo, composta da: soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, due disimpegni, ripostiglio/cantina, antibagno/ripostiglio, lavanderia, due camere, bagno e locale cabina armadi; con area di pertinenza ad uso cortile e giardino; **b)** diritto di piena proprietà per la quota di un quarto su aree di uso comune ai Lotti nn. 1, 2, 3 e 4. Superficie commerciale complessiva di mq. 239 circa. Prezzo base Euro 344.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 258.000,00. Vendita senza incanto 16/07/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 199/2021 **PAR886259**

POLESINE ZIBELLO (PR) - LOCALITA' ZIBELLO, VIA MATTEOTTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo (oltre a sottotetto al grezzo, non abitabile), così composto: ingresso, tre vani, tre bagni, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, terrazzo e balcone. Di pertinenza, cantina e due autorimesse, poste al piano terreno e area cortilizia. Superficie commerciale complessiva di mq. 265 circa. Prezzo base Euro 138.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 103.950,00. Vendita senza incanto 09/07/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 57/2022 **PAR885459**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE CASALE, VIA ZERBINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, elevata di due piani oltre al piano terra con circostante area cortilizia entro la quale esiste fabbricatello di servizio. Prezzo base Euro 80.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 60.117,19. Vendita senza incanto 17/07/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , Piazzale Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita

Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 29/2023 **PAR886164**



SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITA' CASALTONE, STRADA DEL CANALE, 60-61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO di mq. 285 circa, con area cortilizia di pertinenza, comprensivo di: a) porzione ad uso abitazione, disposta sui piani terreno e primo, composta di portico, ingresso, sottoscala, cucina, soggiorno, corridoio, due camere e bagno; b) porzione già ad uso stalla con sovrastante fienile, con porticato;

c) locale ripostiglio/lavanderia al piano terreno d) autorimessa di mq. 20 circa al piano terreno; e) terreno contiguo di mq. 1.434. Prezzo base Euro 225.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 169.312,50. Vendita senza incanto 16/07/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 147/2020 **PAR886268**

SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITA' MEZZANO SUPERIORE, VIA CLEMENTE BONDI, 26/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al primo piano di edificio condominiale, composto di ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, loggia e locali accessori (cantina/stenditoio, cantina e lavanderia) posti al piano terreno, con annessa area verde. Di pertinenza posto auto scoperto. Superficie commerciale complessiva di mq. 111. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 16/07/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 85/2024 **PAR886148**

TERENZO (PR) - FRAZIONE BOSCHI DI BARDONE, STRADA DELLA CISA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO di mq. 112 circa, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi. Di pertinenza tre autorimessi per complessivi mq. 67 circa (di cui una trasformata in deposito) al piano seminterrato. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 09/07/25 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 50/2023 **PAR885475**



TORNOLO (PR) - VIA MANTEGARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA LOTTO 2) FABBRICATO DA TERRA A TETTO, elevato due piani oltre il terreno, composto da: ingresso, cantina, soggiorno, atrio, cucina, tinello, taverna, portico, lavanderia, cinque disimpegni, quattro bagni, cinque camere, tre terrazzi, soggiorno con angolo cottura, il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 183.040,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 137.280,00. Vendita senza incanto 03/07/25 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli tel. 0521-283054. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 63/2020 **PAR885465**

VALMOZZOLA (PR) - LOCALITA' POGGIO DI SOTTO, VIA BRANZONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNA CASA DI ABITAZIONE AUTONOMA da terra a tetto in stato fatiscente e di abbandono (non ispezionabile) sita in Località Poggio di Sotto, via Branzone snc, nel Comune di Valmozzola (PR), oltre che di terreni sparsi in zona collinare di natura inculta/boscata/cespugliata, sempre in Località Poggio di Sotto, nel Comune di Valmozzola (PR). Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 10/07/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maggiorelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 53/2024 **PAR885476**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BERCETO (PR) - VIA MARCONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO AD USO ALBERGO/PENSIONATO, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo, secondo e terzo, con piccola area esterna di accesso, composto da due disimpegni, antibagno, quattro servizi igienici, ripostiglio, locale

accessorio con destinazione d'uso a "garage", atrio di ingresso, cucina, sala ristorante, terrazzo, quattro corridoi e quindici camere, ciascuna con proprio bagno. Superficie commerciale complessiva di mq. 732. Prezzo base Euro 186.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 139.640,63. Vendita senza incanto 02/07/25 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 19/2024 **PAR885174**

BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA MALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE disposto sui piani seminterrato e terreno (attualmente allo stato grezzo), con annessa area cortilizia di pertinenza. Superficie commerciale complessiva di mq. 1.329,00. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 02/07/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 66/2022 **PAR885188**



BUSSETO (PR) - VIA LUIGI MUSINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO ARTIGIANALE COMPRENSIVO DI: A) CAPANNONE PRINCIPALE disposto sui piani terreno e primo composto da: ingresso, sala d'attesa, uffici e servizio, officina, area carrozzeria, area verniciatura, spogliatoio, depositi, centrale termica, disimpegno, bagno e ripostiglio; **B) CAPANNONE SECONDARIO** con impianto sabbiatriche, zona sabbiatriche e verniciatura, tettoia con forno e deposito vernici; area di pertinenza di circa mq. 1.700. Superficie commerciale complessiva dei capannoni di mq. 1.415 circa. Prezzo base Euro 167.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 125.718,75. Vendita senza incanto 16/07/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 244/2019 **PAR886143**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' PASTORELLO, VIA LANGHIRANO, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO da terra a tetto, elevato di quattro piani fuori terra, in parte adibito a salumificio, lavorazione e stagionatura dei prosciutti e ad uffici, ed in parte adibito a civile abitazione con autorimessa, nonché area cortilizia circostante di pertinenza e contigui appezzamenti di terreno di varia forma e natura. Prezzo base Euro 413.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 310.078,13. Vendita senza incanto 16/07/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 208/2018 **PAR886187**

PARMA (PR) - VIA COLORNO, 73/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE, disposto sui piani terreno e primo (soppalcato), tra loro collegati da scala interna in proprietà, e quota di 186/1000 di cabina elettrica e area cortilizia il complesso. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 132.750,00. Vendita senza incanto 16/07/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott Cesare Mariani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 158/2024 **PAR886130**

SALA BAGANZA (PR) - VIA COLLECCHIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPENDIO COMPRENSIVO DI: - UN MAGAZZINO al piano terreno (in aderenza al primo), con ufficio, wc e spogliatoio; con annessa **AREA CORTILIZIA** pertinenziale. Superficie commerciale complessiva di mq. 362. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 09/07/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 207/2014 **PAR885472**



SALA BAGANZA (PR) - VIA NICOLA BETTOLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE comprensivo di: a) capannone principale di mq. 1.652 circa, disposto su due livelli, composto da magazzino, locali ad uso ufficio e servizi; b) capannone secondario di mq. 587 circa, sviluppantesi al solo piano terreno, composto da magazzino, locali spogliatoi e servizi; il tutto con circostante ampia area cortilizia di pertinenza di mq. 2.209. Prezzo base Euro 750.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 562.500,00. Vendita senza incanto 09/07/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - ANGOLO TRA VIA CAOUR, PIAZZA BERZIERI E VIA VALENTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO AD USO ALBERGO, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo, secondo, terzo, quarto e quinto, tra loro collegati da scala interna, il tutto con area scoperta di pertinenza, in parte a giardino e in parte cortilizia. Porzione di edificio condominiale, già destinata a cure termali disposta sui piani terreno, primo, secondo, terzo e quarto, tra loro collegati da scala interna. Prezzo base Euro 672.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 504.000,00. Vendita senza incanto 16/07/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 14/2024 **PAR886120**



SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' COLTARO DI SISSA, STRADA ARGINE FILIPPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO

IMMOBILIARE comprensivo di: a) capannone artigianale/industriale di mq. 4.418 circa, elevato di un piano fuori terra, composto di locali ad uso magazzino, con tettoia, cabina elettrica e locali uso ricovero macchine; b) edificio di mq. 811 circa, da terra a tetto, elevato di un piano fuori terra, composto di officina, magazzini, laboratori, spogliatoio, servizi, sala ristoro, appartamento, uffici e bagno, con pensilina; area cortilizia mq. 30.115 circa e terreno di mq. 37.129 circa. Prezzo base Euro 842.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 631.546,88. Vendita senza incanto 16/07/25 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 207/2021 **PAR886145**



TERRENI

LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' CASCINAPIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, con destinazione residenziale e turistico/alberghiera, dell'estensione di mq. 20.904, facente parte del Piano Particolareggiato n. 12. Prezzo base Euro 108.922,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 81.692,14. Vendita senza incanto 09/07/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 30/2021 **PAR885464**

PARMA (PR) - LOCALITA' SAN PANCRAZIO PARMENSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO AGRICOLO, dell'estensione di mq. 50.975. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 16/07/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 199/2021 **PAR886260**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - ACCESSO DA VIA FRATELLI VIGNALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO in parte suscettibile di utilizzazione edificatoria e in parte ad uso agricolo di mq. 2.610. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 20.700,00. Vendita senza incanto 09/07/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 73/2023 **PAR885461**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 98 - 06 Giugno 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284