

Copia gratuita n°

100

Agosto 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PARMA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-parma.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 100 - 04 Agosto 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

COMPIANO (PR) - LOCALITA' ISOLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

a) Unità immobiliari facenti parte di edificio abitativo, e precisamente: **APPARTAMENTO** di civile abitazione di mq. 80, occupante l'intero primo piano, composto da portico, corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio; con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano terreno e area cortilizia di pertinenza, posta nei pressi del fabbricato di cui è parte quanto sopra descritto. b) Diritto di piena proprietà per la quota di 2/10 su area di accesso. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 24/09/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 76/2024 **PAR888301**

**FONTANELLATO (PR) - FRAZIONE CASALBARBATO, STRADA DEL
PRIORATO, 13/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 63, disposto sui piani terreno e primo di edificio condominiale, composto da cantina (utilizzata come cucina), ingresso/disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e balcone; con autorimessa (utilizzata come soggiorno) di pertinenza al piano terreno (collegata alla cantina). A detta unità immobiliare compete "l'uso esclusivo" su un'area a giardino al piano terreno. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

senza incanto 24/09/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 172/2024 **PAR888059**



PARMA (PR) - VIA GENOVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 87, posto al piano secondo di complesso condominiale, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e due balconi. Di

pertinenza cantina e autorimessa di mq. 13 poste al piano seminterrato, tra loro comunicanti. Prezzo base Euro 77.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.825,00.

VIA CORINI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 96, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e balcone. Di pertinenza cantina e autorimessa di mq. 15 circa poste al piano seminterrato. Prezzo base Euro 92.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.300,00.

LOCALITA' CORCAGNANO, VICOLO MONTE CERVELLINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, di mq. 282, disposto sui piani terreno e seminterrato, composto da porticato, ingresso, cucina, soggiorno, due disimpegni, due camere, due bagni, studio, cantina, gioco bimbi, stenditoio, locale caldaia, locale intercapedine sotto il porticato e autorimessa di mq. 39; con area circostante ad uso giardino. Prezzo base Euro 428.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 321.375,00. Vendita senza incanto 24/09/25 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 125/2023 **PAR888075**



PARMA (PR) - LOCALITA' GOLESE, STRADA BAGANZOLA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD USO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 62, posta al piano secondo di edificio condominiale, composta da soggiorno con

angolo cottura, disimpegno, camera, bagno ed un balcone, con cantina al piano terra e posto auto esterno di mq. 13. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 25/09/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Caruso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 87/2024 **PAR888088**

ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE RAGAZZOLA, STRADA SPINELLI, 2 - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRENDENTE TRE FABBRICATI CON

ANNESSA AREA CORTILIZIA, e precisamente: a) fabbricato principale ad uso abitazione, da terra a tetto, indipendente sui lati nord, est e sud, disposto sui piani terreno, primo e secondo (tra loro collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, disimpegno, bagno/lavanderia, cantina, cucina e soggiorno; al piano primo: quattro vani e servizi; al piano secondo-sottotetto: ampio vano di soffitta; b) fabbricato accessorio pertinenziale indipendente, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo (tra loro collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, cucina, ripostiglio, cantina, legnaia, pollaio e servizio; al piano primo: due camere, disimpegno e sottotetto non praticabile; c) fabbricatello staccato accessorio destinato a portico; il tutto con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 30.397,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.797,99. Vendita senza incanto 24/09/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 98/2013 **PAR888086**



TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' CASTIONE BARATTI, STRADA DEL MONTICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A)

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 95, in cattivo stato di manutenzione, disposto sui piani terreno e primo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, portico, cantina con accesso dall'esterno, due camere e balcone, con annessa area cortilizia; **B) APPEZZAMENTI DI TERRENO** circostanti ad uso agricolo di mq. 23.090. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 24/09/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 100/2024 **PAR888083**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**



ALBARETO (PR) - LOCALITA' CASE MAZZETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE di mq. 517, da terra a tetto, disposto sul solo piano terra, con annessa area cortilizia di pertinenza di mq. 2.356 ed adiacenti terreni, il tutto formante un unico complesso.

Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 25/09/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Carlo Alberto Sacchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 113/2024 **PAR888145**



MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA PER PARMA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: A) COMPLESSO

IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA/INDUSTRIALE, comprensivo di: - palazzina adibita ad uffici, disposta sui piani rialzato e primo, tra loro collegati tramite scala interna, con abitazione del custode al piano rialzato; a tale fabbricato è collegato un fabbricato elevato di un solo piano fuori terra, anch'esso adibito ad uffici, identificato come "ufficio nuovo", mai accatastato (come oltre precisato); - cinque capannoni, attualmente adibiti alla produzione di prefabbricati in cemento armato, con annessi fabbricatello ex caldaia, locale autoclave e cabina Enel, il tutto con aree scoperte di manovra e con area con posti auto coperti; **B) TERRENO** posto a sud del complesso. Prezzo base Euro 949.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 711.914,06. Vendita senza incanto 24/09/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 198/2021 **PAR888065**



TERRENI



PARMA (PR) - STRADA BAGANZOLA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) AREA CLASSIFICATA IN "ATTREZZATURE TECNOLOGICHE", dell'estensione catastale di mq. 26.380, in stato di abbandono (in cui si trovano accumuli di

macerie edilizie e materiali di risulta); **B) DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'AREA DI SEDIME DI UNA CABINA ELETTRICA** (intestata a terzi per la proprietà superficiaria). Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 24/09/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 146/2023 **PAR888063**



PARMA (PR) - LOCALITA' BENECETO, STRADA DEL TORRIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 30.812. Prezzo base Euro 118.300,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.725,00. Vendita senza incanto 24/09/25 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 173/2024 **PAR888056**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Parma ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY TUNED

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 100 - 04 Agosto 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284