

Copia gratuita n°

122

Gennaio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI LUCCA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 122 - Gennaio 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA FABBRICHE N.25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno di un piccolo fabbricato condominiale elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre complessivamente composto da sei unità abitative di cui tre al piano terreno ed altrettante al piano primo e ultimo. Prezzo base Euro 53.703,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.277,25. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel.

0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605.Rif. RGE 140/2023 **LA905256**

BORGO A MOZZANO (LU) - LOCALITA' CORSAGNA, VIA DEL POZZO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 120,00 elevato su tre piani fuori terra in adiacenza ad altri. Prezzo base Euro 27.054,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 20.290,50. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605.Rif. CC 3133/2023 **LA905254**


 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA BUONARROTI, 75

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO costituita da porzione Nord-Ovest di villetta di tipo Tri - Familiare, ubicata a Camaione (LU) - Lido di Camaione via Buonarroti nc. 75, edificio 2, piano Int-T-1, elevata a due piani fuori terra, oltre seminterrato e sottotetto, corredata da giardino privato recintato e posto sui due lati liberi dell'edificio, accessibile da Via Buonarroti a mezzo passo comune con altre U.I. del contesto. Risulta composta da ingresso-soggiorno, zona cottura (sup. 4,90), w.c. oltre a vano scala al piano Terreno: al piano seminterrato, ampio vano destinato a cantina, ma di fatto in uso a soggiorno, antibagno, w.c. e ripostiglio sotto scala: disimpegno, camera matrimoniale con accesso a balcone, camera singola con balcone, bagno e vano armadi al piano Primo: sottotetto accessibile a mezzo di botolo interna, al piano sovrastante. Corredata da porticato in legno a copertura del terrazzo accessibile dalla cucina, da piccola balcone antistante l'ingresso, nonché da giardino privato posto sui due lati liberi dell'edificio. Prezzo base Euro 272.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 204.000,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giannini. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 165/2024 **LA905417**




GALLICIANO (LU) - VIA ROMA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE di 218,15 mq, elevato su tre piani posto in aderenza ad altre unità Al; l'ingresso si affaccia su Via

Roma, lato est, mentre il lato ovest confina con altra proprietà e risulta così composta: al piano terra ingresso, cucina, ripostiglio, cantina, ripostiglio, bagno, disimpegno e vano scala; al piano primo n.2 camere, soggiorno, disimpegno e vano scala; al piano secondo due locali ad uso camera, un disimpegno ed alana. Prezzo base Euro 44.175,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.132,00. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. G. Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 171/2023 **LA905255**

LUCCA (LU) - VIA DEL MOLINO N.224/B, FRAZ. SAN LORENZO A VACCOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nuda proprietà su **TERRATETTO** corredato da pertinenza esclusiva il tutto per una superficie di mq 100,25. Prezzo base Euro 32.498,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.373,50. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605.Rif. RGE 256/2023 **LA905553**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PIAZZANO, VIA DELLA CHIESA N.804 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto composto da: **A)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** ad uso residenziale di mq 184,00; **B)** BOX doppio di mq 84,00; **C)** **TERRENO** agricolo di mq 240,00; **D)** **TERRENO** agricolo di mq 850,00; **E)** **TERRENO** agricolo di mq 740,00; **F)** **TERRENO** agricolo di mq 270,00. Prezzo base Euro 120.345,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.258,75. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605.Rif. CC 4185/2023 **LA905629**



MASSAROSA (LU) - VIA BERTACCA, 37B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE elevato da terra a tetto per tre piani compreso il

terrestre, composto al piano terra da cucina e piccolo ripostiglio unito da corpo scale conducente ai piani superiori dove al piano primo sono situati una camera, un disimpegno, al piano secondo un vano aperto suo camera, un bagno. Per l'accesso all'immobile censito come abitazione si transita su area comune di corte a favore di enti urbani, la cui parte prospiciente all'u.i. interessata, è stata recintata e parzialmente coperta da una tettoia, quale andito comune di accesso e disimpegno a favore anche di terzi, di fatto impegnata da ovest a sud est sul come viabilità di servizio-disimpegno per accesso alla località e sosta nella restante porzione benché limitata. Prezzo base Euro 36.620,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.465,60. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gino Del Prete. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 100/2024 **LA905718**



PESCAGLIA (LU) - VIA GIÀ DELLA CHIESA, FRAZ. FONDAGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 91,00 mq, posto al piano primo con accesso da scala esterna e terrazza; rustico della superficie commerciale di 87,90 mq composto da vani rustici ad uso rimessa e cantina aventi accesso

sia dalla strada pubblica che dalla corte comune, ma non collegati fra loro. Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.350,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Ass. Notarile Atlante tel. 0583/952742.Rif. RGE 24/2021 **LA905290**



PIETRASANTA (LU) - LOCALITA' MANACCIOLA, VIA AURELIA SUD, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

posto internamente rispetto alla strada pubblica. Il fabbricato

elevato a due piani fuori terra si compone di ampio soggiorno di ingresso in parte a doppio volume, disimpegno, cucina, servizio igienico, due ripostigli oltre a veranda aperta e resede esclusivo su quattro lati; al piano primo si compone di disimpegno, tre camere, due servizi igienici oltre a due terrazzi. Si precisa che all'interno del terreno circostante il fabbricato, è presente un'area di forma pressoché quadrata risultante dalla demolizione di un preesistente fabbricato di proprietà di terzi, ma in fatto utilizzato unitamente alla resede ancorché senza titolo. Si precisa che tale area risulta completamente circondata dal terreno pertinenziale del fabbricato in oggetto e pertanto interclusa; al momento dell'acquisto non è stata data indicazione espressa di alcuna servitù di passaggio, ma l'unico modo per accedere a tale bene è attraverso la proprietà oggetto del presente pignoramento. L'accesso al bene in oggetto avviene dalla pubblica via Aurelia attraverso un passo sterrato insistente su proprietà di terzi, anche in questo caso nel titolo di provenienza viene data menzione di tale circostanza, ma non vi è riferimento ad alcuna servitù o garanzia di pacifico esercizio ultraventennale. Prezzo base Euro 437.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 327.750,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Brizzi. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 163/2024 **LA905455**



VIAREGGIO (LU) - VIA AURELIA SUD, 494 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA per civile abitazione, porzione di più ampio compendio immobiliare costituito da n. 7 unità residenziali indipendenti, elevata su tre piani fuori terra compreso il terrestre, oltre che da piano interrato, tutti collegati da scale interne. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 25/02/26

ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Anastasio. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 48/2025 **LA905257**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CAPANNORI (LU) - VIA DELLE SELVETTE N.96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE. Prezzo base Euro 182.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.890,00. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605.Rif. CC 203/2025 **LA905628**



TERRENI

BARGA (LU) - VIA ENRICO MEDI SNC, FRAZIONE FORNACI DI BARGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO per edilizia scolastica a BARGA via Enrico Medi snc, frazione Fornaci di Barga, della superficie commerciale di 1.073,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di un terreno con destinazione urbanistica Fi - Aree destinate all'istruzione, attualmente in stato di abbandono. Prezzo base Euro 2.660,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.994,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO** in parte commerciale e in parte parcheggio a BARGA via Enrico Medi snc, frazione Fornaci di Barga, della superficie commerciale di 4.684,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di un'area con caratteristiche di area agricola e con destinazione urbanistica in parte "parcheggio" e in parte "D3 - aree produttive". Prezzo base Euro 12.180,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.135,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcantonio Gambardella tel. 0583953990. Rif. RGE 287/2019 **LA905443**

ASTALEGALE.NET

Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 122 - 15 Gennaio 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperi -
m.degasperi@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl