

Copia gratuita n°

127

Gennaio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI ISERNIA

powered by

 ASTALEGALE.NET

www.tribunale-isernia.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 127 Gennaio 2026

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

 **ABITAZIONI E BOX**



**CAROVILLI (IS) - VIA NAPOLI, 4 - UNITÀ
IMMOBILIARE A: COMPENDIO**
pignorato pari alla proprietà per l'intera
quota del seguente bene immobile
situato e censito nel catasto fabbricati
del Comune di Carovilli (IS) in Via Napoli
n.4, part. 387, sub.1, Cat. A/5, classe II,
vani 4,5, rendita € 157,80 – piano T>1-
2; Unità Immobiliare **B: COMPENDIO**
pignorato pari alla proprietà per l'intera
quota del seguente bene immobile
situato e censito nel catasto fabbricati
del Comune di Carovilli (IS) in Via Napoli
n.3, part. 387, sub.2, Cat. C/2, classe IV,
mq.19, rendita € 40,23 – piano T; Unità
Immobiliare **C: COMPENDIO** pignorato
pari alla proprietà per l'intera quota del

seguente bene immobile situato e censito nel catasto fabbricati del Comune
di Carovilli (IS) in Via Costa Ospedale n.118, part.407, sub.1, Cat. C/2, classe
II, cl.3, rendita € 30,73 – piano T-1; Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 32.062,50. Vendita senza

incanto 25/03/26 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari.
Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra
Longobardi tel. 0865265270. Rif. RGE 18/2024 **IA905364**

**CASTELPETROSO (IS) - VIA OLMO, 43 - LOTTO UNICO - DIRITTI PARI AD
1/1 PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA libera, ubicata in
via Olmo, 43, N.C.E.U.del comune di Castelpetroso (IS) fgl. n. 43, p.lla n. 86,
cat. A/4 rendita 189,912, classe 2, vani 7, piano ST - T-1, due ingressi, piano
seminterrato (deposito - cantina - 4 vani), su strada provinciale via Olmo,**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

 www.supportoaste.it

segui su:

   @astalegale

secondo accesso abitazione (piano terra e piano primo - 7 vani), impianto riscaldamento autonomo con caldaia a gas collegata alla rete del gas metano. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 12:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Palmira Elena Di Luca tel. 3334677543. Rif. RGE 25/2019 **IA905738**

LOTTO 1) FROSOLONE (IS) – VIA DANTE N. 2 - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO, sito a Frosolone (IS) identificato al catasto fabbricati, foglio 61 particella n. 340, sub. 6, Cat. A/2; rendita €. 369,27. Prezzo base Euro 107.872,15 - offerta minima euro 80.904,11. Vendita competitiva 25/02/2026 ore 16:00. Liquidatore Dr.ssa Evelina Capezzone De Ioannon tel. 0865410160 Liquidazione 2/2019.



ISERNIA (IS) - CONTRADA BRECCELLE

- **LOTTO 2) FABBRICATO** sito in Isernia, identificato in Catasto Fabbricati, Foglio 48, p.la 890 (ex 544), Contrada Breccelle snc, piano T-1, zona censuaria 2, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq 131, totale escluse aree scoperte mq 131, rendita € 335,70. "Al fabbricato si giunge dalla città di Isernia percorrendo la Strada Statale n. 627 e da qui la Strada Provinciale Colle Marini Colle Cioffi Saliotto che scorre ad ovest dell'area interessata, infine percorrendo una stradina privata. Il fabbricato risulta comunicante con l'immobile di cui alla P.la 543 attraverso una apertura nel muro portante posto al piano terra, e attraverso una apertura a mo' di finestra situata al piano primo". Prezzo base Euro 18.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 13.837,50. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Nicoletta De Lellis tel. 392/4621840. Rif. RGE 5/2019 **IA905362**

ISERNIA (IS) - VIA CORSO MARCELLI, 161 - APPARTAMENTO sito nel centro storico del Comune di Isernia al Corso Marcelli n. 161 (ex 153), al secondo piano di una palazzina in muratura. L'unità immobiliare ristrutturata nell'anno 2002 confina con altra ditta, demanio comunale, con Corso Marcelli e con Vico Amodei e ad essa è annesso un sottotetto non praticabile, indicata in catasto come piano terzo, confinante sempre con altra ditta, demanio comunale e Corso Marcelli. L'accesso all'appartamento avviene dalla Ptc. 113 tramite un semplice portone in legno scuro affacciato su Corso Marcelli al lato del quale è presente il numero civico 161. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 39.600,00. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 11:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Iadisernia tel. 0865/221553-338/5035094. Rif. RGE 58/2021 **IA904957**

ISERNIA (IS) - VIA SANT'IPPOLITO, 10 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE di tipo abitativo, superficie totale di 111 mq, consistenza 5.5 vani. Prezzo base Euro 60.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 45.360,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** di tipo abitativo, superficie totale di 111 mq, consistenza 5.5 vani. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. **VIA SANT'IPPOLITO, 12 - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, circa 145 mq, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 78.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 58.800,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Eva Carracillo tel. 3209303878. Rif. RGE 60/2021 **IA905354**



MONTERODUNI (IS) - LOCALITA' CAMPORA, SNC - LOTTO 1) -ABITAZIONE DI TIPO CIVILE: Catasto Fabbricati del Comune di Monteroduni, Foglio di mappa 2, Particella 455, sub 1. Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 6,0 vani, Superficie Catastale 161 mq, Totale escluse aree scoperte 126 mq, Rendita € 340,86, Località Campora snc Piano T – 1. -Impianto fotovoltaico (Opificio): Catasto Fabbricati del Comune di Monteroduni, Foglio di



ASTALEGALI.NET

**Help desk
telefonico**

02.800.300

mappa 2, Particella 455, sub 2. Categoria D/1, sub 2, Rendita € 44,00, Località Campora snc Piano 2. -Rimessa: Catasto Fabbricati del Comune di Monteroduni, Foglio di mappa 2, Particella 468. Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 32 mq, Rendita € 76,02, Località Campora snc Piano T. -Terreno: Catasto Terreni del Comune di Monteroduni, Foglio di mappa 2, Particella 466. Seminativo arborato, Classe 2, Superficie 1.453 mq, Reddito dominicale € 4,13, Reddito agrario € 6,00. Prezzo base Euro 117.386,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 88.039,50. **LOCALITA' CAMPORA, SNC - LOTTO 2) -VILLINO:** Catasto Fabbricati del Comune di Monteroduni, Foglio di mappa 2, Particella 410, sub 2. Categoria A/7, Classe 2, Consistenza 12 vani, Superficie Catastale 353 mq, Totale escluse aree scoperte 300 mq, Rendita € 1.146,53, Località Campora snc Piano T – 1. Prezzo base Euro 300.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 225.600,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Bellano tel. 0865451736 - 3392496913. Rif. RGE 5/2024 **IA906024**

ROCCHETTA A VOLTURNO (IS) - VIA ROMA N. 9 E VIA DE JULIIIS - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO. Porzione di fabbricato ad uso deposito/garage. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 25/03/26 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Paliferro tel. 0865411878. Rif. RGE 5/2022 **IA905341**



SESTO CAMPANO (IS) - VIA SALERE, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE, al momento non abitabile per civile abitazione, sito in località Roccapipirozzi di Sesto Campano alla via Salere, si compone di un piano seminterrato adibito a legnaia e un piano terra costituito da cucina e num. 2 camere da letto per una superficie calpestabile di mq 106 con un terreno adiacente di 450mq. L'immobile è identificabile catastalmente al Foglio 10 particella 228, categoria catastale A/4. Il terreno ha una superficie di 3.660 mq ed è coltivato ad oliveto, è identificabile catastalmente al foglio Foglio 10 Particelle 229, 574, 575, 576 ma presenta difformità catastali che

devono essere sanate a cura dell'aggiudicatario, l'importo presunto per la regolarizzazione è stato detratto dal prezzo preso a base dell'asta. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: 21.750,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Eva Carracillo tel. 3209303878. Rif. RG 1153/2019 **IA905351**

VENAFRO (IS) - STRADA 85 VENAFRANA N. 47 - A) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO, sito nel Comune di Venafro (IS) alla S.S. 85 Venafrana n. 47, censito in catasto fabbricati al foglio 37, part. n. 145, sub. 1, cat. C/6, cl. 3, superficie 106 mq, rendita €. 404,49. B) Piena proprietà di fabbricato, sito nel Comune di Venafro (IS) alla S.S. 85 Venafrana n. 47, censito in catasto fabbricati al foglio 37, part. n. 145, sub. 2, cat. A/4 cl. U, consistenza 12 vani, piano terra e piano 1, superficie netta commerciale pari a mq. 397, rendita €. 743,70. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto 16/02/26 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Sassi tel. 086550940. Rif. RGE 6/2019 **IA905040**



BENI MOBILI

LOTTO 3, composto da **AUTOVETTURA RENAULT "MEGANE" SW - TARGATA DE421MD**, immatricolata il 14.12.2006, (ultima revisione 22.09.2019 e KM 234.062 alla data della revisione). Prezzo base Euro 1.024,00. Vendita senza incanto 06/03/26 ore 17:30. G.D. Dott.ssa Michaela Sapiro. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Rif. FALL 4/2020 **IA905358**



BAGNOLI DEL TRIGNO (IS) - CONTRADA SODA, 2 - IMM.LE sito in C.da Soda n°2 di Bagno del Trigno (IS) di cui in Catasto al Foglio 40 – P.Illa 657 sub. 1 Cat. C1. - Imm.le sito in C.da Soda n°2 di Bagno del Trigno (IS) di cui in Catasto al Foglio 40 – P.Illa 657 sub. 2 Cat. A2. Prezzo base Euro 305.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 229.200,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 40/2014 **IA905046**



ISERNIA (IS) - CONTRADA BRECCELLE - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE sito in Isernia, C.da Breccelle, identificato nel Catasto Terreni, Foglio 48 Particella 541, qualità fabbricato rurale dell'estensione di are 02 centiare 30, con destinazione agro – industriale (zona D/4). "Al fabbricato si giunge attraverso strada bitumata interpodale collegata alla Strada Provinciale Colle Marini Colle Ciuffi Salietto, la quale converge sulla Strada Statale n.627 di collegamento con la città di Isernia. Il fabbricato si sviluppa su un piano terra, che su prospetto nord è delimitato da un muro controterra, ed un piano sottotetto. Esso è utilizzato per la lavorazione e conservazione di carni suine." Il fabbricato necessita di regolarizzazione catastale nonché di regolarizzazione urbanistico-edilizia, come compiutamente rappresentato in perizia. Prezzo base Euro 54.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 40.837,50. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Nicoletta De Lellis tel. 392/4621840. Rif. RGE 5/2019 **IA905361**

ISERNIA (IS) - VIA SANT'IPPOLITO, SNC - LOTTO 4) IMMOBILE adibito ad officina con wc e locale tecnico, consistenza 469 mq. Prezzo base Euro 205.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro

154.200,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Eva Carracillo tel. 3209303878. Rif. RGE 60/2021 **IA905355**

MONTERODUNI (IS) - VIA SANT'EUSANIO, SNC - LOTTO UNICO – PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI: A) LOCALE COMMERCIALE sito nel Comune di Monteroduni (IS) riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Monteroduni al Foglio di mappa 8 come Particella 770 sub 6 (Categoria C/1, Classe 2, Consistenza 52 mq, Superficie Catastale 62 mq, Rendita € 899,67); **B) AREA URBANA** sita nel Comune di Monteroduni (IS) riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Monteroduni al Foglio di mappa 8 come Particella 752 sub 1 (Categoria F/1, Consistenza 690 mq). Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 39.300,00. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Evelina Operato tel. 0865451425. Rif. RGE 1/2024 **IA905353**



TERRENI

LOTTO 2) FROSOLONE (IS) – LOCALITÀ COLLE CARRISE – PIENA PROPRIETÀ TERRENO identificato in catasto al fgl.49 p.lla 817 (ex 92) superficie catastale di mq.270 mq; **FROSOLONE (IS) – Località Colle Carrise - PIENA PROPRIETÀ terreno** identificato in catasto al fgl.49 p.lla 818 (ex 92) superficie catastale di mq.4510; **FROSOLONE (IS) – Località Terranova - PIENA PROPRIETÀ terreno** identificato in catasto al fgl.6 p.lla 127 superficie catastale di mq.748; **FROSOLONE (IS) – Via Dante Alighieri - PIENA PROPRIETÀ terreno** identificato in catasto al fgl.49 particella 663 - superficie catastale di mq.565; Prezzo base Euro 21.384,63 – offerta minima euro 16.038,47. Vendita competitiva 25/02/2026 ore 16:00. Liquidatore Dr.ssa Evelina Capezzone De Ioannon tel. 0865410160 Liquidazione 2/2019.

ISERNIA (IS) - VIA SANT'IPPOLITO, SNC - LOTTO 5) TERRENO SEMINATIVO per una superficie di 1120 mq. Prezzo base Euro 3.379,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 2.534,78. **LOTTO 6) TERRENO SEMINATIVO** per una superficie di 700mq. Prezzo base Euro 2.112,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 1.584,24. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Eva Carracillo tel. 3209303878. Rif. RGE 60/2021 **IA905356**

POZZILLI (IS) - VIA STREPPATE, ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) composto da unità immobiliari site nel Comune di Pozzilli (IS), Via Streppate, Zona Industriale, identificate catastalmente come segue: - **terreno** foglio 36 p.lla

**Scarica le app
di Astalegale.net**

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

458, mq. 5.000; - **terreno** foglio 36 p.la 462, mq. 300 (ivi risulta ubicata una cabina gas ed enel di circa mq. 40); - **terreno** foglio 36 p.la 463, mq. 4.700; - **terreno** foglio 36 p.lle 466 e 469 (particelle da assoggettare a frazionamento), circa complessivi mq. 2.175. Prezzo base Euro 111.586,00. **LOTTO 2)** composto da unità immobiliari site nel Comune di Pozzilli (IS), Via Streppate, Zona Industriale, identificate catastalmente come segue: - **terreno** foglio 36 p.la 467, mq. 4.175; - terreno foglio 36 p.la 468, mq. 2.715; - **terreno** foglio 36 p.la 465, mq. 50; - **terreno** foglio 36 p.la 470, mq. 67; - **terreno** foglio 36 p.lle 466 e 469 (particelle da assoggettare a frazionamento), circa complessivi mq. 9.420; Prezzo base Euro 121.079,00. Vendita senza incanto 06/03/26 ore 17:30. G.D. Dott.ssa Michaela Sapiro. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Rif. FALL 4/2020 IA905357

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 127 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGAL.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284