

Copia gratuita n°

# 130

Gennaio 2026

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale-castrovillari.giustizia.it](http://www.tribunale-castrovillari.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 130 - Gennaio 2026



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



**ABITAZIONI E BOX**



**ALTOMONTE (CS) - VIA CIRO  
LUIGI GIACOBINI, 73 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - APPARTAMENTO** di  
tipo economico sito in via  
Ciro Luigi Giacobini n° 73 di  
Altomonte (CS), posto al piano  
terra – interno 1, superficie  
commerciale pari a 115 mq.  
suddiviso in 5 stanze più  
servizi, individuato al N.C.E.U.  
foglio 12, particella 141 Sub. 1,  
cat. A/3. Tutto l'appartamento è  
stato completamente

ristrutturato utilizzando buone  
finiture. Prezzo base Euro  
32.062,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:  
Euro 24.046,50. Vendita senza  
incanto 18/03/26 ore 17:00  
Termine presentazione offerte:  
10/03/26 ore 23:59. Per maggiori  
informazioni relative alla gara  
telematica consultare il sito [www.](http://www.spazioaste.it)

[spazioaste.it](http://spazioaste.it). G.E. Dott.ssa  
Giuliana Gaudiano. Professionista  
Delegato alla vendita e Custode  
Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno  
tel. 0984414859 - 3496136275. Rif.  
RGE 148/2022 **CV904919**



**CALOPEZZATI (CS) - FRAZIONE  
SAN GIACOMO-MARINELLA - VIA  
QUASIMODO, 67 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA**

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

sita nel Comune di Calopezzati individuata con "lotto 9 tipo B" su due livelli intercomunicanti (piano terra e primo), composta di complessivi 5 vani catastali, con annessa corte pertinenziale della superficie di mq. 355 censita al Catasto del predetto Comune al foglio, particella 139 sub. 2 e 141 sub. 1, graffate tra loro, cat. A/3, classe 1, Rendita Euro 271. Prezzo base Euro 36.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 27.540,00. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 10/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 80/2023 **CV904944**

**CAMPANA (CS) - VIA DUCA AMEDEO D'AOSTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** costituito da una unità immobiliare urbana ad uso residenziale che si sviluppa su quattro (4) livelli (piano seminterrato – piano rialzato – piano primo e piano secondo), con annessa corte. Il piano seminterrato, al quale si accede attraverso una porta metallica a tre ante di tipo carrabile, è costituito da una tavernetta e presenta una pavimentazione in marmette. Attraverso una scala interna, si accede ai piani superiori del fabbricato. Al piano seminterrato è presente una porta interna in legno tamburato attraverso la quale si accede a detta scala. Il piano rialzato è composto da: soggiorno-pranzo, cucina, bagno e disimpegno. Sono inoltre presenti due balconi, di cui uno sul lato sud-est e l'altro sul lato nord-ovest. Sempre attraverso la scala interna, si accede al piano primo che è composto da: tre camere da letto, bagno e disimpegno. È inoltre presente un balcone ubicato sul lato sud-est. Il piano secondo è composto da un locale di sgombero adibito a lavanderia-stireria, in cui è presente un lavabo ed il cui soffitto è costituito dal solaio di copertura inclinato, e da un ampio terrazzo coperto da una tettoia avente la struttura portante costituita da profilati tubolari metallici con sezione rettangolare e dal manto di copertura in lamiera grecata. Prezzo base Euro 23.914,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.935,84. Vendita senza incanto 23/03/26 ore 10:15 Termine presentazione offerte: 16/03/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RG 2569/2022 **CV904990**



**CARIATI (CS) - VIA F. CILEA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** con sottotetto esclusivo e corte di pertinenza della superficie commerciale di 115,50 mq, facente parte di un fabbricato sito in Cariati alla via F.

Cilea 18. Il lotto unico è identificato in catasto urbano del comune di Cariati al foglio 15 particella 370 sub 4 (appartamento) graffata alla p.lla 370 sub 9 (corte esclusiva di mq 27), categoria A/3, classe 3, vani 7, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: c/da San Paolo, interno 4 piano secondo; - sottotetto esclusivo: foglio 15 particella 370 sub 5, categoria A/3, classe 1, vani 0,5, rendita 18,08 Euro, indirizzo catastale: c/da San Paolo, interno 5 piano terzo. Prezzo base Euro 50.298,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.724,06. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 131/2024 **CV905162**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA A. CRISPI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1000/1000 DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** a Castrovillari, via A. Crispi 4, superficie commerciale di 169,50 mq, piano 1°, identificato al catasto fabbricati al foglio 35 particella 189 sub. 11, categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 290,51 euro. Prezzo base Euro 39.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.362,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1000/1000 DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** a Castrovillari, via A. Crispi 4, superficie commerciale di 117,20 mq, piano 2°, identificato al catasto fabbricati al foglio 35 particella 189 sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 213,04 euro. Prezzo base Euro 26.930,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.197,50. **FRAZIONE PIETÀ, VIALE E. FERMI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5 E 6. QUOTA DI 1000/1000 DI PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO CON ANNESSA CORTE**, composto da **APPARTAMENTO** al piano primo di 141,50 mq **E APPARTAMENTO** al piano terra in parte seminterrato di 229,00 mq, identificato al catasto al foglio 30 particella 471 sub 1,2 e 7. Prezzo base Euro 81.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.855,00. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 82/2023 **CV905067**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITÀ CANTINELLA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN APPARTAMENTO** sito in località Cantinella – via Nazionale s.n.c identificato al catasto fabbricati – sezione di Corigliano al Fg. 32 P.la 1594 sub. 12 – Zona Cens. 2 -



cat. A/2 classe 1 - cons. 7 vani - superficie catastale totale 167 mq - Totale escluse aree scoperte 144 mq - Rendita 488,05; Il tutto meglio descritto nella predetta perizia di stima del 07.04.2021 a firma del tecnico, in atti, ove si precisa che l'immobile è privo di certificato di agibilità/abitabilità e le difformità sulla diversa distribuzione interna, in base alle vigenti normative, sono sanabili con la presentazione di una Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in sanatoria, mentre non risultano invece sanabili gli ampliamenti sul terrazzo e quello all'interno del pianerottolo condominiale. Prezzo base Euro 108.712,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.534,44.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN BOX AUTO** sito in località Cantinella - via Nazionale identificato al catasto fabbricati - sezione di Corigliano al Fg. 32 P.III 1594 sub. 15 - Zona Cens. 2 - cat. C/6 classe 4 - cons. 16 mq - superficie catastale totale 17 - Rendita 20,66 €. Prezzo base Euro 4.762,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.571,87. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 13/03/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Pierdamiano Dima tel. 0962818862. Rif. FALL 17/2017 **CV904932**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CONCA D'ORO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in Corigliano-Rossano (A.U. Rossano Scalo), alla Via Conca D'Oro, n. 27,

ubicato al piano III con sovrastante sottotetto, a cui è collegato con scala interna esclusiva. L'appartamento posto al piano III è costituito da un disimpegno, un corridoio centrale, tre stanze da letto, un salottino e due bagni; è posto all'angolo sud-ovest su cui insistono 2 balconi e gli affacci delle aperture di tutti i vani. Il sottotetto, servito anche da ingresso autonomo posto sulla scala condominiale, è formato da un soggiorno, un locale cucina, un wc ed un ampio terrazzo. E' identificato catastalmente con foglio 24, p.III 527 sub 9, zona censuaria 2, Cat. A/2, Cl. 1, consistenza 5 vani, rendita: 213,04. Prezzo base Euro 102.194,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.647,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 50,00. Il condominio di cui il box fa parte è sito in Corigliano-Rossano (A.U. Rossano Scalo), via Conca D'Oro. Il locale è accessibile da rampa condominiale carrabile posta sul lato posteriore est dello stabile e dal corpo scala centrale. E' dotato di due ingressi, uno carrabile ed uno pedonale, entrambi dotati di infissi metallici. La porta carrabile ha un funzionamento elettrico ad avvolgibile, mentre quella pedonale è a battente. Il locale può ospitare due vetture con sufficiente spazio interno di manovra; ad esso è associato un locale deposito posto sulla sinistra dell'ingresso. E' posto al piano S1 con altezza interna di mq 3,00. Identificazione catastale: foglio 24, particella 527 sub 15, zona censuaria 2, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 44 mq, rendita: Euro 63,63. Prezzo base Euro 25.740,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.305,00. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 11/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Macrì tel. 3396897665. Rif. RGE 35/2025 **CV905060**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA FRASSO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in CORIGLIANO ROSSANO (a.u. Rossano) Contrada Frasso snc per la quota di 1/1 di piena proprietà, riportato nel NCEU al foglio 25, particella 46, sub 4, zona censuaria 2 categoria A/3, classe 2 consistenza 5,5 vani, sup. catastale 116 mq, sup. catastale escluso aree scoperte 116 mq., piano primo e secondo, rendita euro 142,03; appartamento sito in Corigliano-Rossano (a.u. Rossano) Contrada Frasso snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà riportata nel NCEU al foglio 25, particella 46, sub 5, zona censuaria 2 categoria A/3, classe 2 consistenza 3,5 vani, sup. catastale 91 mq, sup. catastale escluso aree scoperte 88 mq., piano terra, rendita Euro 81,34. Prezzo base Euro 44.974,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.731,12. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 123/2022 **CV905251**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA IERPIETRO (GIA' GENNARITO) SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** a CORIGLIANO-ROSSANO, in c.da Ierpietro snc, al piano primo, alloggio composto di soggiorno- pranzo, angolo

cottura, tre camere e servizi; è censito presso Catasto Fabbricati del Comune di Corigliano-Rossano al Foglio di mappa n. 116, particella n. 202, sub n. 3, contrada Gennarito s.n.c. Piano, cat. A/3, Classe 2, vani 8,5 Rendita € 340,22. Prezzo base Euro 105.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.125,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 09/04/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091 - 3392781062. Rif. RGE 97/2024 **CV905249**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA INTERZATI, 8 - 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 106,96 mq. L'unità immobiliare è posta al piano Primo, ha un'altezza interna di cm 310 /cm 250. Identificazione catastale: foglio 63 particella 269 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana B, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, consistenza 4,5 vani, rendita 41,83 Euro, indirizzo catastale:

CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 55-75 , piano: Terra - Primo. b) Locale di deposito della superficie commerciale di 35,55 mq. L'unità immobiliare è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 325 / 230 cm. Identificazione catastale: foglio 63 particella 267 sub. 2 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, consistenza 33 mq, rendita 30,68 Euro, indirizzo catastale: CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 73, piano: Terra. Prezzo base

Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Corrado Minnicelli tel. 0983500136. Rif. RGE 35/2024 **CV905245**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE ROSSANO - CONTRADA DONNANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in Corigliano-Rossano, ex ara urbana di Rossano, iscritto al catasto al foglio 43, particella 982, sub 15. Prezzo base Euro 63.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 10/03/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. RGE 113/2023 **CV905736**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA XX SETTEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** a CORIGLIANO-ROSSANO Via XX Settembre (A. U. Rossano) 221, frazione Centro Storico Rossano, della superficie commerciale di 87,82 mq, in

catasto fabbricati distinto al foglio 63 particella 10 sub. 3 categoria A/4, classe 2, consistenza 3 vani, piano primo, rendita 20,14 Euro.

Prezzo base Euro 12.967,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.725,38. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 112/2023 **CV905416**



**CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO - VIA GRECIA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 360,78 mq che si articola su tre livelli (piano interrato, piano terra e piano primo). Prezzo base Euro 160.101,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.075,75. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 02/04/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 198/2017 **CV905680**



**CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO, VIA SPADOLINI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** con superficie complessiva interna netta di mq. 67,29 e di

superficie lorda di 81,10 mq con interpiano netto medio di 2,80 mt., è ubicato al piano quarto (5° fuori terra) di un Fabbricato di maggiore consistenza, trattasi di locale sottotetto destinato ad appartamento. L'accesso all'appartamento avviene dal vano scala e dall'ascensore presente nel fabbricato. L'appartamento consta di disimpegno-corridoio, soggiorno-pranzo, cucina, bagno e due camere da letto. Completa l'appartamento un balcone-terrazzo, prospiciente su corte comune, a servizio del soggiorno. Prezzo base Euro 38.847,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.135,96. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 10/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 141/2024 **CV904997**



**FRASCINETO (CS) - CORSO DELLA RESISTENZA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** ubicato al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. Dal disimpegno d'ingresso si accede alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno, cucina abitabile, una camera studio ed un servizio igienico, ed alla zona notte,

comprendente due spaziose camere da letto (una delle quali dotata di cabina armadio) ed altrettanti servizi igienici. Prezzo base Euro 49.675,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.256,83. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 10:15 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

**Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...**

**In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!**



**Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili**



vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 131/2023 **CV904989**



**LUNGRO (CS) - CORSO GIORGIO CASTRIOTA SKANDERBEG, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a LUNGRO VIA CORSO GIORGIO CASTRIOTA SKANDERBEG SNC, della superficie commerciale di 127,55 mq/unità immobiliare oggetto di

valutazione è posta al piano terzo, ha un'altezza interna di 2,73 (altezza ponderale). Identificazione catastale: foglio 11 particella 1181 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: VIA CORSO GIORGIO CASTRIOTA SKANDERBEG SNC LUNGRO (CS), piano: TERZO. Prezzo base Euro 32.393,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.295,40. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 13/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Mundo tel. 3533694982. Rif. RGE 79/2024 **CV905000**



**MONTEGIORDANO (CS) - CONTRADA PADULA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLA SINGOLA** ubicata nel comune di Montegiordano (CS) alla contrada Padula, 4, identificata catastalmente al foglio 19, particella 231, sub 1. L'immobile

risulta privo di titolo autorizzativo. Prezzo base Euro 86.814,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.110,50. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 124/2020 **CV905388**



**MORMANNO (CS) - CORSO MUNICIPALE, 260 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Mormanno Corso Municipale n. 260 della superficie commerciale di 138,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, in catasto al foglio 27, particella 86, sub 7, ctg. A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita €.397,67. Prezzo base Euro 19.658,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.744,13. Vendita senza incanto 18/03/26

ore 18:00 Termine presentazione offerte: 11/03/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. FALL 12/2014 **CV904936**

**ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA TARANTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in Rocca Imperiale (CS) alla Via Taranto, superficie di mq. 95,60, posto al piano 4° di un immobile realizzato nel 1974, identificato al catasto fabbricati, al foglio 27 particella 301 sub 15, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita € 325,37 - per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 49.875,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.406,55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LASTRICO SOLARE** sito in Rocca Imperiale (CS) alla Via Taranto, piano 5° di un fabbricato, con superficie commerciale di 65,97 mq., foglio 27 particella 301 sub 16 (catasto fabbricati) categoria F/5 - per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 37.998,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.499,04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** a Rocca Imperiale (CS) alla Via Taranto della superficie commerciale di 21,17 mq., foglio 27, particella 301 sub 20 catasto fabbricati zona censuaria 1 categoria C/6, classe U, rendita € 35,79, piano terra. Prezzo base Euro 6.596,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.924,48. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 12/03/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 135/2024 **CV905054**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - LOCALITA' FEDULA - CONTRADA VALLE DEL GELSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** che si sviluppa su livelli, un seminterrato magazzino/palestra, un piano terra residenziale e una mansarda; inoltre, corte esterna, vano scala, locale tecnico e porticato;

**Case, negozi, terreni e strutture commerciali**  
Acquista l'immobile che fa per te!



individuata al f.llo 4, p.lla 496, sub 9 e 10 - NCEU del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS). Prezzo base Euro 44.269,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.202,00. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480.060 – cell. 3202223535. Rif. RGE 112/2024 **CV905492**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA ORAZIO RINALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** disposto su due livelli (piano terra e primo piano) sito in Spezzano Albanese, Via Orazio Rinaldi, n. 1, frazione centro storico, della superficie commerciale di 155,60 mq, censito in catasto fabbricati al foglio 19, particella 636 e sub. 11, categoria A/4, classe 01, consistenza 5,5 vani, rendita 198,84 Euro, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 12.390,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.292,88. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 19/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Gaudiano Giuliana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020 - 3203754067. Rif. RGE 59/2022 **CV905200**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA UMBERTO BOCCIONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** a Spezzano Albanese (CS) in via Umberto Boccioni n. 13, piano terzo, interno 6 della superficie commerciale di 104,00, censito al N.C.E.U. al foglio n. 21 particella n. 1462 sub. n. 7 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 369,27 Euro. Prezzo base Euro 34.222,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.666,87. **VIA UMBERTO BOCCIONI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** **IMMOBILE** sito in Spezzano Albanese (CS) in Via Umberto Boccioni n. 31, piano S1 e censito al N.C.E.U al foglio n. 21 particella n. 1467 sub. n. 10 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 23,00 mq, rendita 47,72 Euro. Prezzo base Euro 4.366,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.274,80. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Xausa tel. 3293835868. Rif. RGE 45/2024 **CV904311**



**TARSIA (CS) - VIA OLIVELLA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**L'intero edificio sviluppa 4 piani fuori terra ed è composto da APPARTAMENTI con terreno residenziale e box. Prezzo base Euro 83.576,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.682,33. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 12:00 Termine**

presentazione offerte: 16/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 30/2024 **CV905003**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE**

**LUNGRO (CS) - CORSO GIORGIO CASTRIOTA SKANDERBEG, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo sottostrada, ha un'altezza interna di 2,85. Identificazione catastale: foglio 11 particella 1181 sub. 42 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: LUNGRO foglio 11 particella 1181 sub. 43 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: LUNGRO foglio 11 particella 1181 sub. 44 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: LUNGRO foglio 11 particella 1181 sub. 59 (catasto fabbricati), categoria C/2, superficie 7, classe U, consistenza 7 mq, rendita 14,46 Euro, indirizzo catastale: LUNGRO. Prezzo base Euro 3.351,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.513,58. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 13/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Mundo tel. 3533694982. Rif. RGE 79/2024 **CV905001**

**MONTEGIORDANO (CS) - CONTRADA MANDRONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**IMMOBILE** ubicato nel comune di Montegiordano (CS) alla contrada Mandrone, identificati catastalmente al Foglio 19 – Particella 219 – Sub.1: Categoria D/8 (fabbricati per attività commerciale), il capannone risulta privo di titolo autorizzativo; Foglio 19 – Particella 232: terreno mq. 3.680,00. Prezzo base Euro 9.069,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.801,76. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 124/2020 **CV905389**



**NOCARA (CS) - CONTRADA SACCIARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE ARTIGIANALE**

a NOCARA Contrada Sacciardi, della superficie commerciale di 368,44 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, identificato catastalmente al foglio 10, particella 50, sub 1, posto al piano

terra, categoria D/10, rendita 2.894,00. Prezzo base Euro 89.614,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.210,00. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 10/03/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378 - 3393340250. Rif. RGE 100/2022 **CV904993**





Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001 - 3475214177. Rif. RGE 20/2014 **CV905247**



**TERRENI**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA GAGONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI** che

costituiscono un unico fondo sito in CASSANO ALLO IONIO (CS) alla Contrada Gagone per la quota di 1/1 di piena proprietà e identificato catastalmente: - foglio 39 particella 50 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe Uliveto cl 3, superficie 3725, reddito agrario 14,43 €, reddito dominicale 6,73 €, indirizzo catastale: Comune di Cassano all'Ionio (CS) - C.da Gagone; - foglio 39 particella 50 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe agrumeto cl 1, superficie 55415, reddito agrario 257,58 €, reddito dominicale 1.058,92 €, indirizzo catastale: Comune di Cassano all'Ionio (CS) - C.da Gagone; - foglio 39 particella 185 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe uliveto cl 3, superficie 1027, reddito agrario 3,98 €, reddito dominicale 1,86 €, indirizzo catastale: Comune di Cassano all'Ionio (CS) - C.da Gagone; - foglio 39 particella 185 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe agrumeto cl 1, superficie 4523, reddito agrario 21,02 €, reddito dominicale 86,43 €, indirizzo catastale: Comune di Cassano all'Ionio (CS) - C.da Gagone; - foglio 39 particella 187 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe uliveto cl 3, superficie 164, reddito agrario 0,64 €, reddito dominicale 0,30 €, indirizzo catastale: Comune di Cassano all'Ionio (CS) - C.da Gagone; - foglio 39 particella 187 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe agrumeto cl 1, superficie 33736, reddito agrario 156,81 €, reddito dominicale 644,66 €, indirizzo catastale: Comune di Cassano all'Ionio (CS) - C.da Gagone;. Prezzo base Euro 421.456,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 316.092,20. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Xausa tel. 3293835868. Rif. RGE 110/2024 **CV904306**

**ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA TARANTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DEPOSITO** a Rocca Imperiale alla Via Taranto, superficie di 11 mq., foglio 27 particella 301 sub 25 catasto fabbricati zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 9 mq., rendita € 25,10, piano terra, utilizzato attualmente quale vano tecnico del condominio con autoclave e cisterne. Prezzo base Euro 3.202,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2401,92. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 12/03/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 135/2024 **CV905055**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA CAMMARATA COSCILE S.S. 19, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE** di circa 3724 mq - piano T-1-2, sito nel comune di Spezzano Albanese - Contrada Cammarata Coscile SS 19 in

catasto censito al fgl 1 p.la 257 sub 6 e 8, cat. D/7, rendita € 25.768,00 e relativa corte (circa 8.864 mq) Stabilimento A adibito alla lavorazione di carni fresche - comunicante con - Opificio industriale di circa 5.129 mq - piano T-1-2, sito nel comune di Spezzano Albanese - Contrada Cammarata Coscile SS 19 in catasto censito al fgl 1 p.la 257 sub 5 e 7, cat. D/7, rendita € 40.612,00 e relativa corte (circa 22.792 mq) Stabilimento B adibito alla produzione di prodotti a base di carne -. Prezzo base Euro 2.119.678,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.589.759,05. Vendita senza incanto 30/03/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 23/03/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA TRENTA DEMONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** sito in CORIGLIANO-ROSSANO alla contrada Trenta Demoni per la quota di 1/1 di piena proprietà, identificati catastalmente: -foglio 62 particella 180 (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb cl 2, superficie 2885, reddito agrario 1,49 €, reddito dominicale 2,98 €; -foglio 62 particella 302 (catasto terreni), qualità/classe uliveto cl.5, superficie 4380, reddito agrario 5,66 €, reddito dominicale 3,39 €; -foglio 62 particella 219 (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb. cl 2, superficie 60, Pag.1 di 14 reddito agrario 0,03 € reddito dominicale 0,06 €; -foglio 61 particella 210 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe uliveto. Prezzo base Euro 7.422,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.567,15. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 09/03/26 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 123/2022 **CV905252**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

**ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 130 - 20 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

STAMPA  
GI. RONCHI Srl