

Copia gratuita n°

104

Gennaio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

powered by

 ASTALEGALE.NET

www.tribunale-bustoarsizio.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 104 - Gennaio 2026



 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

**ARCONATE (MI) - VICOLO DELL'ASSUNTA, 1 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

APPARTAMENTO al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, una camera, bagno e balcone. Presente al piano seminterrato cantina e box.

Prezzo base Euro 56.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita avv. Alessio Andreotti tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 89/2025 BU904791

BUSTO ARSIZIO (VA) - LAGO E. FERMI, 4 - per la piena ed intera proprietà: Appartamento e box della superficie commerciale di 120,47 mq in palazzina di quattro piani fuori terra. L'appartamento è posto al piano secondo ed è composto da soggiorno, cucina abitabile, una camera singola, due camere matrimoniali, un bagno padronale e un bagno di servizio uso lavanderia. Completano la consistenza dell'immobile tre balconi. Il box è posto a piano terra ed ha la possibilità di ricoverare una vettura di grosse dimensioni

oltre a bicicletto e moto.

Prezzo base Euro 80.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 10:00.

G.E. Dott. Milton D'Ambra.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 386/2024 **BU904332**

 SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:





BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE SARDEGNA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in comune di Parabiago, complesso condominiale 'La Magnolia', su due livelli, composto da soggiorno/letto, cottura,

disimpegno, bagno e terrazzo al piano primo, vani accessori al piano secondo (sottotetto), vano cantina e box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 117/2025

BU904346



BUSTO ARSIZIO (VA) - CORSO XX SETTEMBRE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)

APPARTAMENTO della superficie commerciale di 210,02 mq. posto al secondo piano composto da cinque locali, tre bagni, cucina abitabile, ampio ingresso e disimpegno con cantina e due box auto al 2 piano interrato, oltre locale cantina in comproprietà.

Prezzo base Euro 241.000,00. Apertura buste 23/02/26 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Per info GIVG srl tel. 0332335510. Rif. LG 45/2023 **BU904305**

CANEGRATE (MI) - VIA GARIBOLDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, a parte di edificio ad uso terziario, composto da: - unità immobiliare ad uso negozio, posto al piano terra, dotato di ampie vetrine, oltre a bagni, spogliatoi e uscite di sicurezza, oltre ad annesso e pertinenziale cortile di proprietà esclusiva con doppio accesso carraio; - unità immobiliare ad uso magazzino posta al piano interrato, e precisamente sotto il negozio, di grande dimensioni e suddiviso in vari ambienti, oltre a centrale termica di proprietà posta in aderenza al magazzino a cui si accede da scala esterna scoperta posta nel cortile interno di pertinenza; - Cabina ENEL posta al piano interrato con accesso da botola posta da Via Garibaldi concessa in servitù all'Enel; - Aree urbane destinate a parcheggi, destinati a servizio delle attività commerciali. Prezzo base Euro 486.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 364.800,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 81/2025

BU904787

CASALE LITTA (VA) - VIA S. ALLENDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto all'interno di piccolo borgo sito nella frazione di Gaggio estrema periferia, della superficie commerciale di 319,00 mq. Porzione di casa di corte che si sviluppa su due piani; al piano terra è stata realizzata una ampia zona a giorno composta da ingresso diretto nel soggiorno, cucina, dispensa, la sala pranzo e un bagno. Tramite la scala interna di proprietà si accede alla

zona notte che si compone di 3 camere da letto e un bagno oltre camera da letto e bagno con altezze non conformi alle normative vigenti. A completamento balcone che si affaccia sul cortile comune. DEPOSITO: in questo immobile è stata ricavata una unità abitativa composta da locale con soppalco oltre servizio igienico; opere e destinazione d'uso totalmente abusive. TERRENI in Comune di Casale Litta TERRENI in Comune di Vergiate – Sez. Cuvirone. Prezzo base Euro 260.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 195.300,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 205/2023 **BU904563**



CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA SAN BERNARDO, 2/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE

ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 115,60. L'unità immobiliare ad uso residenziale - facente parte di una porzione di un vecchio fabbricato al rustico - si sviluppa su due piani sovrapposti ed è così composta: a piano terra vi è un ingresso/ soggiorno, la cucina, il bagno e il vano scale; al piano primo un bagno e due camere da letto. All'appartamento è annessa un'area esterna di proprietà di circa 25 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 83/2024 **BU904793**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA UGO FOSCOLO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

mq. 102 piano primo con cantina. Prezzo base Euro 105.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 79.200,00. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 45/2025
BU905411



CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA BERTOLOTTI, 253 GIÀ 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER LA QUOTA DI INTERA PROPRIETÀ DI: APPARTAMENTO della superficie commerciale di

143,95 mq posto a piano terra di edificio bifamiliare di due piani fuori terra, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio-lavanderia, disimpegno notte, bagno, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, con adiacente area nuda pertinenziale in proprietà esclusiva. Oltre la proporzionale quota di comproprietà dell'area e delle parti ed enti comuni allo stabile (CF fg. 3 part. 914 sub 4) di cui l'area con pergolato in legno sul lato sud è in uso esclusivo all'unità immobiliare oggetto di vendita. Prezzo base Euro 72.728,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 54.546,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 104/2024
BU904312

CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 275 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA distribuita su due livelli collegati da scala interna, con due ingressi e con annessi accessori costituiti da n.3 box e area pertinenziale esclusiva. Gli spazi interni sono distribuiti con disimpegni di ingresso Nord e Sud, quattro locali (camera, soggiorno, studio, cucina), un bagno, dispensa e angolo cottura al piano terra e con scala di accesso, disimpegno, quattro locali (n.3 camere, lavanderia), bagno, guardaroba al primo piano. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Donati tel. 0331538797. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 88/2025 **BU904324**



CERRO MAGGIORE (MI) - VIA MARELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ABITAZIONE in contesto cortilizio, distribuita su due livelli collegati da scala interna, composta da soggiorno, cucina e servizio

igienico a piano terreno, con sovrastanti tre locali e servizio igienico al piano primo, nonché in corpo staccato interno alla corte un box auto posto a piano terreno con sovrastante rustico al piano primo ed adiacente un altro box auto posto al piano terreno con sovrastante rustico al piano primo. Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 145.500,00. Vendita senza incanto 02/03/26 ore 09:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 164/2025+190/2025 **BU904777**

CISLAGO (VA) - VIA MAGENTA, 103 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 35 mq. al piano primo in corte composto da un locale, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 09/03/26 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 193/2025 **BU904967**



DAIRAGO (MI), VIA LUIGI PIRANDELLO 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ:

APPARTAMENTO della superficie commerciale di 94,12 mq. , posto al piano terra e disposto su un unico livello. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, 1 bagno, disimpegno, 2 camere, 1 ripostiglio e cortile di proprietà oltre a cantina al piano interrato e box auto doppio della consistenza di 33 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 129.000,00. Vendita senza incanto 01/04/26 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 112/2025
BU905418



FAGNANO OLONA (VA) - VIA ROSMINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A)

APPARTAMENTO della superficie commerciale di 68,00 mq posto a piano terra così composto: zona ingresso con soggiorno-pranzo e angolo cottura a vista, una camera, disimpegno cieco con piccolo locale caldaia murale a gas, bagno cieco con doccia. **B) APPARTAMENTO TIPO DUPLEX** della superficie commerciale di 117,00 mq posto a piano primo e secondo a cui si accede attraverso scala esterna di ballatoio così composto: primo piano zona giorno con scala interna di collegamento al piano superiore, disimpegno, vano con caldaia murale autonoma, ampio bagno; al secondo piano due camere disimpegno e bagno. Fabbricati posti in corte con accesso pedonale e carraio dalla via Rosmini n. 3 attraverso androne dotato di cancello. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 184/2025 **BU904783**

GALLARATE (VA) - PIAZZA RISORGIMENTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

APPARTAMENTO mq. 180, piano 6, vani 8 + box singolo. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 162.000,00. **VIA SCIPIONE RONCHETTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** mq. 157, piano 5, vani 6,5 + cantina. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2024 **BU905408**



GERENZANO (VA) - VIA MARCO BIAGI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 78,00 mq. sito al piano terra del Lotto B1, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e

giardino pertinenziale, con annessa cantina al piano primo sottostrada e box auto pertinenziale al piano primo sottostrada con accesso dal civico n. 4. Prezzo base Euro 147.420,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 110.565,00. Vendita senza incanto 02/03/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 94/2025 **BU904776**

GORLA MINORE (VA) - VIA TERZAGHI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE, a parte di complesso condominiale denominato "Condominio di Via Terzaghi", posto al piano terra e primo, composto al piano terreno da locale ad uso cucina e servizio igienico ed al piano primo, collegato da scala interna, da due camere da letto, un disimpegno e un servizio igienico oltre ad annesso e pertinenziale posto auto scoperto posto all'interno del cortile condominiale. Prezzo base Euro 52.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 39.360,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 308/2024 **BU904314**

LEGNANO (MI) - VIA CURTATONE, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO – con accesso

da scala condominiale - composto da ingresso, cucina, corridoio, soggiorno, camera da letto, servizio igienico, balcone coperto al piano primo; disimpegno, locale sgombro, due vani ripostiglio, terrazzo scoperto al piano secondo sottotetto; il piano secondo sottotetto è collegato al piano primo da scala interna. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Buzzetti tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 108/2025 **BU904778**



LEGNANO (MI) - VIALE LOMBARDIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, a parte di fabbricato condominiale denominato Gemini, posto al piano primo e

composto da tre locali oltre cucina, servizio, disimpegno e due balconcini oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina ed autorimessa posti al piano interrato. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 180/2025 **BU905384**

LEGNANO (MI) - VIA PADRE REGINALDO GIULIANI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano secondo composto da cinque locali oltre servizi con due balconi e cantina a piano interrato. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 95.250,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 09:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 204/2025 **BU904784**



LEGNANO (MI) - PIAZZA RAOUL ACHILLI, 7 - APPARTAMENTO di

37,00 mq al secondo piano, scala "A", con un locale oltre servizi con annesso vano ad uso ripostiglio al piano interrato. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 170/2025 **BU904917**

OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA FIRENZE, 31 - IMMOBILE in Oggiona con Santo Stefano (VA), via Firenze n. 31 (già n. 15), frazione Santo Stefano, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: ■ foglio 6, mappale 1125, sub. 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita euro 177,66, indirizzo catastale: via Firenze n. 15, piano: Terra Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 80,00 mq. ■ foglio 6, mappale 3240, sub. 3, categoria C/6, classe 10, consistenza 15 mq., rendita euro 51,90, indirizzo catastale: via Firenze n. 15, piano: Terra Trattasi di box singolo della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra.

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 209/2025 **BU904974**



OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA TORINO, 10 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO

ABITATIVO al settimo piano di un fabbricato condominiale di undici piani, di cui dieci fuori terra, denominato "Condominio CM 30", composto da ampio ingresso, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno e tre balconi oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 14:30. G.E.

Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 296/2024 **BU904310**



ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA VINCENZO MONTI, 3 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE

ABITAZIONE posto al primo piano composto da ingresso, zona cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, balcone e camera matrimoniale, oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina e box autorimessa, ed ulteriore autorimessa singola posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 35.400,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita

Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 18/2025 **BU904316**

SARONNO (VA) - VIA DON MINZONI, 15 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 58,14 mq, posto al piano primo con ingresso in disimpegno che separa camera, soggiorno e bagno. Nel soggiorno è presente un piccolo angolo cottura ed un balconcino. Completa la consistenza un locale cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Meazza tel. 3404610712. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 128/2025 **BU904309**



SARONNO (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 52 - LOTTO 1) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO BILOCALE

della superficie commerciale di 70,47 mq posto al piano terra, composto da angolo cottura, soggiorno, bagno e camera, con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. **LOTTO 2) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO BILOCALE** della superficie commerciale di 67,47 mq posto al piano primo (sottotetto), composto da disimpegno, cucina, soggiorno, camera e bagno con annesso ingresso e ripostiglio al piano terra. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 179/2025 **BU905414**

SARONNO (VA) - VIA PADRE LUIGI SAMPIETRO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, a parte di complesso condominiale, posto al primo piano composto da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, due balconi, due camere e bagno oltre ad annessa e pertinenziale cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Ianni tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 130/2025 **BU905079**



SOLBIATE OLONA (VA) - VIA CESARE BATTISTI, 67 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, a parte di complesso condominiale, posto al piano terzo e composto da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, disimpegno e due balconi, oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina al piano interrato e autorimessa singola al piano terra in fabbricato accessorio all'edificio residenziale. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



WWW.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 80/2024 **BU904319**



UBOLDO (VA) - VIA QUATTRO NOVEMBRE, 103 - APPARTAMENTO al primo piano della superficie commerciale di 75 mq, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e due disimpegni, con annessa cantina al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 06/03/26 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 277/2024 **BU904329**



VERGIATE (VA) - VIALE BIOSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IN CONTESTO DI FABBRICATO DI CORTE, PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI al primo piano con accesso dalle scale comuni che portano al balcone, così composti: il primo (sub. 503)

soggiorno/letto, cucina separata e bagno, il secondo (sub. 502) soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e balcone esclusivo; ed oltre a box singolo al piano terra con accesso dalla corte interna; Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 16:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marini tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 199/2025 **BU905494**



VERGIATE (VA) - FRAZIONE CORGENO - PIAZZA GRAMSCI, 6/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPLESSO IMMOBILIARE in stato di abbandono costituito da diverse unità. Prezzo base Euro 251.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 188.400,00. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 09:00. G.E.

Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2024 **BU905410**



VILLA CORTESE (MI) - VIA EMILIA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al piano terra, scala A, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, oltre a box autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto 12/03/26

Stay tuned!
 Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!
Seguici su: @astalegale

ore 15:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Notaio Delegato Dott.ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 199/2024 **BU904343**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA CARLO CATTANEO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO della superficie commerciale di 276,03 mq, oltre box singolo della superficie commerciale di mq. 14 e quota indivisa di cantina. Prezzo base Euro 178.000,00. Apertura buste 16/02/26 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Rif. L.GIUD. 44/2023 **BU904774**



BUSTO ARSIZIO (VA) - PIAZZA SAN GIOVANNI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da: **NEGOZIO** al piano terra con vetrine che affacciano su un portico; **2 UFFICI** al piano primo; **NEGOZIO** al piano primo open space; **APPARTAMENTO** al piano primo composto da soggiorno, sala pranzo, camera, cucina e due bagni; **NEGOZIO** al piano interrato. Fa parte dell'immobile oggetto di vendita anche la quota di 505/1000 dell'**ANDRONE INGRESSO** carraio e pedonale comune con altre proprietà. Prezzo base Euro 596.992,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 447.744,00. Vendita senza incanto 06/03/26 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 172/2023 **BU904327**

DAIRAGO (MI) - VIA GIUSEPPE GARIBOLDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO posto al piano terra, superficie

commerciale di mq. 162,96. Prezzo base Euro 82.944,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 62.208,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 131/2024 **BU904789**

GALLARATE (VA) - FRAZIONE CRENNA - VIA GIOVANNI LOCARNO, 15- VIA BALILLA, 2 - INTERO FABBRICATO disposto su diversi livelli con annessa e pertinenziale area di sedime tra scoperta e coperta costituito da: - laboratorio artigianale; - autorimesse; - ripostigli; - magazzini/depositi; - appartamenti ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 251.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 188.400,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mazzoleni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 87/2005 **BU904786**



LONATE POZZOLO (VA) - VIA DANTE ALIGHIERI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO commerciale posta al piano terra, a parte di complesso condominiale, composto da due locali e un servizio igienico, oltre ad annesso e pertinenziale box-autorimessa singolo ed servizio igienico in corpo staccato. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 6/2025 **BU904913**



MORNAGO (VA) - FRAZIONE CRUGOLA - VIA STAZIONE, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE uso magazzino con alloggio per il custode. Prezzo base Euro 721.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 541.200,00. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 263/2023 **BU905412**



BUSTO GAROLFO (MI) - VIA VESUVIO, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO tra loro contigui valutati dall'Esperto con potenzialità edificatorie di superficie catastale rispettivamente di mq. 296 e 4463. Appanzamento di terreno di superficie catastale di mq. 1.837. Prezzo base Euro 348.387,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 261.290,26. Vendita senza incanto 02/03/26

ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 327/2022 **BU904307**

GALLARATE (VA) - VIA VERGHERA INCROCIO VIA PADOVA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)

TERRENO mq. 1700. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2024 **BU905409**



MAGNAGO (MI) - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER LA QUOTA DI INTERA PROPRIETÀ

DI: A) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 8.620,00 mq gravato da servitù di elettrodotto, distinto nel NCEU di Magnago CT foglio 22 particella 478 **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 180 mq, NCEU Magnago CT foglio 22 particella 24; **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3.930,00 mq gravato da servitù di elettrodotto, NCEU Magnago CT foglio 22 particella 25; **D) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 90,42 mq. Consistente in porzione di terreno sulla quale sorge un edificio a destinazione deposito. NCEU Magnago CT foglio 22 particella 26 (catasto terreni), attualmente esiste solo l'identificativo al catasto terreni e non al catasto urbano. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Prezzo base Euro 100.358,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 75.268,77. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 344/2024 **BU904320**

**Scarica le app
di Astalegale.net**

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net SpA sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 104 - Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGAL.NET

Editore Astalegale.net SpA
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284