

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI BRINDISI



### ABITAZIONI E BOX

**FASANO (BR) - VIA DELLE CROCI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** laterale con annesso giardino di pertinenza ed area scoperta destinata a parcheggio, ubicata in Fasano (Br), alla via Delle Croci n.c., Frazione Pozzo Faceto, quartiere PEEP, della superficie commerciale di 191,96 mq. L'unità immobiliare è posta al piano seminterrato, terra, primo e secondo piano, con altezza interna di mt. 2,70. Identificato in Catasto al Foglio 80, Particella 426, Sub. 4 (catasto fabbricati), Categoria A/2, Classe 5, Consistenza vani 7, rendita 632,66 Euro, indirizzo catastale Via Delle Croci s.n.c., piano S1 - T - 1° - 2°; Foglio 80, Particella 426, Sub. 5 (catasto fabbricati), Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 63 mq., rendita 74,83 Euro, indirizzo catastale Via delle Croci s.n.c., piano terra (trattasi di una parte del

giardino di pertinenza destinato a parcheggio). L'intero edificio, costruito nel 2010, sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra ed 1 piano interrato. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima: Euro 128.250,00. Rilancio Minimo Euro 3.450,00. Vendita senza incanto 23/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 3332950662. Rif. RGE 85/2024 **BR905336**

 **SUPPORTOASTE**

### Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   @astalegale



**SAN DONACI (BR) - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLA VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 236,55 mq. Il fabbricato è una civile abitazione, disposta su un piano e inserita all'interno di un lotto di terreno più ampio recintato in tutto il suo perimetro, il tutto identificato al NCEU al fg. 19, p.la 1056, sub. 5, cat. A/2, cl. 4, consistenza 9,5 vani e rendita catastale di € 755,58. Prezzo base Euro 31.602,15.

Offerta minima: Euro 23.701,61. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/03/26 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 229/2006 **BR905026**



**SAN PIETRO VERNOTICO (BR) - VIA FEDERICO MELLI, 16/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO RESIDENZIALE** distribuito su due livelli (p.terra e 1° piano). L'edificio di che trattasi è interamente destinato alla residenza è distribuito su due livelli. Al piano terra oltre all'ingresso ci sono tre vani, un disimpegno, un ripostiglio ed un bagno ed un ampio soggiorno (fronte strada) in cui si trova la scala di accesso al primo piano. Giunti al primo piano in posizione semicentrale, si accede da una parte ad un'ampia stanza da letto (fronte strada), ed internamente mediante un

disimpegno ad un'altra stanza da letto, alla cucina/tinello ed servizio igienico. Al piano terra dal lato opposto l'accesso vi è un piccolo ortale, mentre al primo piano vi è un piccolo balcone a servizio della stanza da letto. Prezzo base Euro 37.518,75. Offerta minima: Euro 28.139,07. Rilancio Minimo Euro 750,00. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crocefissa Isa Saponaro tel. 3383969642. Rif. RGE 264/2018 **BR905474**

**SAN PIETRO VERNOTICO (BR) - VIA VINCENZO MAGGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** della superficie commerciale di 82,28 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il fabbricato è suddiviso in un'unità immobiliare a destinazione garage e una a destinazione abitazione residenziale. L'edificio si sviluppa in un unico piano terra e attualmente versa in condizioni di degrado e abbandono. L'accesso al lastriko solare avviene per mezzo di una scala in acciaio posta all'interno del cortine esterno di pertinenza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,85. Identificazione catastale: foglio 40 particella 202 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 mq, rendita



**ASTALEGALE.NET**

**Help desk telefonico**

**02.800.300**

271,14 Euro. L'attuale subalterno deriva dal precedente subalterno 1, attualmente soppresso. Prezzo base Euro 29.497,90. Offerta minima: Euro 22.123,42. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 11:00. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 101/2023 **BR905023**



**TORCHIAROLO (BR) - VIA VINCENZO MONTI, 26/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 193,57 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra di un edificio bifamiliare (villa), adibito ad abitazione. L'accesso all'edificio avviene dalla strada pubblica che immette in un'area di pertinenza cementata.

L'approvvigionamento idrico avviene mediante servizio di distribuzione AQP, allacciamento alla corrente elettrica e al gas metano. L'immobile è composto da ingresso, cucina con lavanderia, zona pranzo e soggiorno, uno studio, n. 3 camere da letto di cui una usata come stireria ed un garage di pertinenza. La stessa ha una piccola area di pertinenza antistante ed una nella parte retrostante. L'area è delimitata da un muretto su 3 lati. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza. **B) BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 27,26 mq sub 1/8. Prezzo base Euro 61.659,61. Offerta minima: Euro 46.244,71. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. RGE 54/2023 **BR905621**

**TORRE SANTA SUSANNA (BR) - VIA CANALE GUIDONE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 309,00 mq. abitazione con annessa area scoperta di pertinenza e vano garage seminterrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e seminterrato ha un'altezza interna di 3,20, per la quota di 1/2 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario - 1/2 di usufrutto a favore dell'usufruttuario - 1/2 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario - 1/2 di usufrutto a favore dell'usufruttuario. Prezzo base Euro 62.220,00. Offerta minima: Euro 46.665,00. Rilancio Minimo Euro 1.250,00. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 11:30. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gerarda Perriello tel. 3383885143. Rif. RGE 53/2024 **BR905763**

**Stay tuned!**

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

**Seguici su:**

@astalegale



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,  
STRUTTURE TURISTICHE



**BRINDISI (BR) - QUARTIERE BOZZANO, VIA ISLANDA, 67/69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE**, identificato al NCEU al fg. 77 particella 530 sub 124, zona censuaria 1,

categoria C/1, classe 8, consistenza 99 mq, rendita € 2.157,65, piano terra. Prezzo base Euro 68.100,00. Offerta minima: Euro 51.075,00. Rilancio Minimo Euro 1.362,00. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Torre tel. 0831590932. Rif. RGE 46/2024 **BR905758**



**CEGLIE MESSAPICA (BR) - CONTRADA DIFESOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMPIANTO SERRICOLO RURALE.** Prezzo base Euro 81.835,11. Offerta minima: Euro 61.376,34. Rilancio Minimo Euro 1.650,00. Vendita senza incanto 23/03/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan

Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gerarda Perriello tel. 3383885143. Rif. RGE 224/2019 **BR905750**



**ERCHIE (BR) - VIA BORGHETO SANT'IRENE, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE al piano terra ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE (BAR/TAVOLA CALDA).** Prezzo base

Euro 25.153,20. Offerta minima: Euro 18.864,90. Rilancio Minimo Euro 550,00. Vendita senza incanto 23/03/26 ore 12:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Stella Comitangelo tel. 3465017593. Rif. RGE 88/2022 **BR905546**



**LATIANO (BR) - PIAZZA BARTOLO LONGO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UFFICIO** di cinque vani - categoria A/10. Prezzo base Euro 63.200,24. Offerta minima: Euro 56.880,22. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 09:00. **LOTTO 6) UFFICIO** di tre vani - Categoria A/10. Prezzo base Euro 83.937,70. Offerta minima: Euro 75.543,93. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 09:20. **LOTTO 7) UFFICIO** di quattro vani - categoria A/10. Prezzo base Euro 76.627,50. Offerta minima: Euro 68.964,75. Rilancio Minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto 16/03/26 ore 09:40. **LOTTO 8) LABORATORIO ARTIGIANALE** di undici vani - categoria C/3. Prezzo base Euro 170.146,79. Offerta minima: Euro 153.132,12. Rilancio Minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Elia tel. 3296482087. Rif. RGE 44/2023 **BR905760**

**LATIANO (BR) - PIAZZA BARTOLO LONGO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE (UFFICIO)** al piano primo, Scala Y, di un complesso edilizio di maggiore consistenza (realizzato tra il 2007, inizio lavori ed il 2009) sviluppantisi su 2 piani fuori terra ed uno seminterrato. L'unità immobiliare destinata ad ufficio, con la sua altezza interna utile di 2,70 mt e dalla superficie coperta di circa 148mq, ha superficie interna lorda (SIL) di circa 133mq complessivi. Si compone di 5 vani e 1 bagno; completa l'unità immobiliare un balcone che si affaccia sull'androne principale del fabbricato. Prezzo base Euro 78.290,37. Offerta minima: Euro 70.461,33. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 10:20. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE (UFFICIO)** al piano secondo, Scala Y, di un complesso edilizio di maggiore consistenza (realizzato tra il 2007, inizio lavori ed il 2009) sviluppantisi su 2 piani fuori terra ed uno seminterrato. Dalla superficie coperta di circa 129mq, ha superficie interna lorda (SIL) di circa 99mq complessivi; si compone di ampio ingresso, quattro vani, ripostiglio e bagno con antibagno. Completano l'unità immobiliare due balconi su via Grimaldi e porzione della corte interna. Prezzo base Euro 78.879,85. Offerta minima: Euro 70.991,86. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 16/03/26 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Vizzi tel. 3467182949. Rif. RGE 44/2023 **BR905762**



TERRENI



**CELLINO SAN MARCO (BR) - VIA SAN DONACI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 1.043,00 mq. Il terreno, costituito dalle particelle 870 - 873, è suolo edificabile caratterizzato da ottima accessibilità, ubicazione ed esposizione. Il bene pignorato trovasi su via San Donaci, all'interno del centro abitato di Cellino San Marco (Br), nella zona urbanistica "zona residenziale di espansione



**Convegni e Webinar di formazione per i professionisti**

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net

semiestensiva" del piano particolareggiato C1 Sub 1 di Cellino San Marco. La zona è periferica, ubicata sulla viabilità principale S.P. 75, pertanto piuttosto trafficata, ed è una classica zona residenziale ma distante dai principali servizi ubicati nella zona centrale del paese e raggiungibili solo con l'utilizzo del proprio mezzo privato. Identificazione Catastale: Foglio 30, Particella 870 (catasto terreni) confinante a Nord con via San Donaci, qualità/classe Seminativo 1^, superficie 628 mq., reddito agrario € 1,78, reddito dominicale € 3,08; Foglio 30, Particella 873 (catasto terreni)

confinante a Sud con via Don Giuseppe Cavallo, qualità/classe Seminativo 1^, Superficie 415 mq., reddito agrario € 1,18, reddito dominicale € 2,04. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Rilancio Minimo Euro 1.350,00. Vendita senza incanto 23/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 3332950662. Rif. RGE 95/2023 **BR904785**

## Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



**Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito  
gratuitamente Anno 16 - N. 139 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284