

Copia gratuita n°

128

Febbraio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

powered by

 ASTALEGALENET

www.tribunale-ascolipiceno.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 128 Febbraio 2026



 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



ACQUAVIVA PICENA - VIA ROMA, 38
- VENDITA TELEMATICA MODALITÀ'
**SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA
PROPRIETÀ SU IMMOBILE** e
precisamente: Identificazione
catastale: ▪ Dati identificativi: Comune
di Acquaviva Picena (AP) ▪ Foglio 4

Particella 271 sub 5 ▪ Rendita: Euro 207,36 ▪ Categoria A/2), Classe 1,
Consistenza 5,5 vani ▪ Indirizzo: via Roma n. 38 Piano S1-2 ▪ Dati di superficie:
Totale: 83,85 MQ. La superficie commerciale dell'unità abitativa è di mq 83,85
con mq 10,70 di veranda (retro-cucina). Il balcone ha la superficie di mq 4,26 e
vi si accede dalla stanza da letto a est. Il fondaco al piano S1 è di mq 19,50.
L'altezza di piano primo è di ml 2,90. Prezzo base Euro 54.400,00 Rilancio
Minimo 3%. Offerta minima Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o studio
del professionista delegato Avv. Geraldine Testa in Ascoli Piceno, Via Pretoriana
n. 39 (seconda scala, secondo piano) in data 13/03/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa
Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Geraldine Testa.
Custode Giudiziario Avv. Achille Buonfigli tel. 0736344194. Rif. RGE 14/2024
ASC906062

**ASCOLI PICENO - VIA MEDITERRANEO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ'
SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI**

UN GARAGE /AUTORIMESSA/DEPOSITO, sito in Ascoli Piceno (AP), Via
Mediterraneo, 8, distinto al NCEU del citato Comune al fg. 100, part. 115, sub.
12, Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 58 mq, piano T, nonché di un terreno,
distinto al NCT al fg. 100, part. 312, con qualità: seminativo arboreo, classe 1,
superficie: 438 mq R.D. € 2,94 R.A. € 2,60. L'immobile, di fatto, risulta adibito
ad appartamento composto da ingresso su soggiorno/pranzo, cucinino, due
camere, e un bagno. Prezzo base Euro 97.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta
minima Euro 73.200,00. - **LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ
DI UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE**, sito in Ascoli Piceno (AP), Via

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:
 @astalegale

Mediterraneo, 8, distinto al NCEU del citato Comune al fg. 100, part. 115, sub. 9, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani piano S1-T ed attualmente allo stato grezzo, privo di impianti, pavimenti, rivestimenti e finiture. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. - **LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE** sito in Ascoli Piceno (AP), Via Mediterraneo, 8, distinto al NCEU del citato Comune al fg. 100, part. 115, sub. 10, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 6,0 vani piano 1-2. Prezzo base Euro 116.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 87.000,00. - **LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE**, sito in Ascoli Piceno (AP), Via Mediterraneo, 8, distinto al NCEU del citato Comune al fg. 100, part. 115, sub. 13, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 6,5 vani piano T-2. Prezzo base Euro 173.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 130.200,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Notaio Cristiana Castallo, con studio in studio in Ascoli Piceno 63100 (AP), alla Via Dino Angelini, 94 in data 11/03/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo tel. 0736261873. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 46/2024 **ASC905666**



CARASSAI - VIA XX SETTEMBRE, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, 2 ripostigli, bagno, 2 camere, lavanderia ed un balcone, distinto al Foglio 19, particella 504, sub. 32, categoria A/2, classe 1, vani 5,5, superficie catastale

mq. 93, escluse aree scoperte mq. 86; fondaco posto al piano secondo seminterrato, distinto al Foglio 19, particella 504, sub. 53, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 4; posto auto scoperto posto al piano secondo seminterrato distinto al Foglio 19, particella 504, sub. 71, categoria F/1, consistenza mq. 22. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 55.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Delegato in Ascoli Piceno - VIA MONTE GRAPPA 13 in data 15/04/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Custode Giudiziario Avv. Marinella Razzè tel. 0736520557. Rif. RGE 57/2024 **ASC906043**

FOLIGNANO - VIALE ASSISI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione cielo terra di fabbricato quadrifamiliare, abitazione allo stato grezzo con accesso indipendente, superficie linda di circa 153 mq su 4 livelli, 57 mq di soffitta, 40 mq di balconi, 192 mq di corte esclusiva e 30 mq di autorimessa al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato dott.ssa Paola Piccioni, sito in Ascoli Piceno (AP), Rua del Papavero n. in data 20/03/26 ore 12:00. **VIALE ASSISI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione cielo terra di fabbricato quadrifamiliare, abitazione allo stato grezzo con accesso indipendente, superficie linda di circa 153 mq su 4 livelli, 60 mq di soffitta, 40 mq di balconi, 212 mq di corte esclusiva e 30 mq di autorimessa al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del professionista delegato dott.ssa Paola Piccioni, sito in Ascoli Piceno (AP), Rua del Papavero n. in data 20/03/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Piccioni tel. 338/7743336. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 62/2021 **ASC905531**



FOLIGNANO - VIA GALLUCCIO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO con corte di pertinenza, tipologia 'villino', composto da 4 livelli: piano interrato (locale cantina), piano terra (portico, magazzino, fondaco, disimpegno, ripostiglio, bagno, autorimessa), piano primo (3 camere, bagno, terrazza), sottotetto (2 ambienti non rifiinati). Superficie catastale di mq 308, categoria A/7, rendita 623,62. Fabbricato in ottimo stato di conservazione, dotato di impianto di riscaldamento e altri impianti. La corte pertinenziale ha una superficie catastale di mq 680.

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico

02.800.300

Prezzo base Euro 238.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 178.500,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'avv. Genny Mercuri in Castel di Lama (AP) alla via C. Battisti n. 19, in data 18/03/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Genny Mercuri tel. 3476834501. Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Pedron tel. 0736342494. Rif. RGE 102/2021 **ASC905529**



MONTEFORTINO - LOCALITÀ TEGLIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso abitazione (situata in un immobile composto catastalmente da n. 4 unità immobiliari poste all'interno del fabbricato principale) in Comune di Montefortino (FM), Località Teglia n.10. Il tutto così

censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune: Foglio 35 - Particella 459 Sub.10, Località Teglia n.10, piano T-1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 129 mq, totale escluse aree scoperte 129 mq, rendita € 144,35. Occupato. Prezzo base Euro 33.360,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 25.020,00. Vendita senza incanto c/o presso il suo studio in Ascoli Piceno in Rua Pietro della Scala n. 4 in data 02/04/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mancini tel. 0736/251648. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 68/2023 **ASC906059**

MONTEPRANDONE - CONTRADA FOSSO DEI GALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO con annessa corte esclusiva composto da: - appartamento ad uso civile abitazione dislocantesi sui piani terra e primo; - magazzino posto al piano terra di metri quadrati 26 catastali; - locale garage posto al piano terra di metri quadrati 68 catastali. Terreno di metri quadrati 14.075. Libero. Prezzo base Euro 201.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 151.200,00. Vendita senza incanto in data 10/03/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Aleandro Allevi tel. 0736259700. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560 - 335430605. Rif. RGE 47/2017 **ASC905425**

MONTEPRANDONE - VIA S.CHIARA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - NUOVA PROPRIETÀ DELLA QUOTA PARI AD 1/2 DELL'IMMOBILE ubicato in Monteprandone alla via Santa Chiara n.6 e distinto al catasto fabbricati del suddetto comune al fg.20, particella 1225 sub 2 cat. C/6 classe 2 superficie catastale mq.89, rendita euro 77,00; - nuova proprietà della quota pari ad 1/2 dell'immobile ubicato in Monteprandone alla via

Santa Chiara n.6 e distinto al catasto fabbricati del suddetto comune al fg.20, particella 1225 sub 3 classe F3 in corso di costruzione; - piena proprietà della quota pari ad 1/2 dell'immobile ubicato in Monteprandone alla via Santa Chiara n.6 e distinto al catasto fabbricati del suddetto comune al fg.20, particella 1225 sub 4, cat. A/7, classe 2, 8 vani, superficie catastale mq 291 rendita euro 888,31, I diritti in vendita riguardano un'abitazione indipendente costituita da un appartamento distribuito sui piani primo e secondo sottotetto, autorimessa al piano sotto strada ed un secondo appartamento ancora allo stato grezzo posto al piano terra sita in via S. Chiara n.6 nel Comune di Monteprandone (AP). Prezzo base Euro 75.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.200,00. Vendita senza incanto in data 26/03/26 ore 15:00. G.E. Riccardo Ionta. Professionista Delegato alla vendita Notaio Aleandro Allevi tel. 0736259700. Liquidatore Giudiziale Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. C.C.I. 9/2024 **ASC905528**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA
CARLO LINNEO, 6 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA
MISTA - LOTTO 1)** Diritti di piena

constituito da: Abitazione svincolata ai piani seminterrato, terra e primo della consistenza di 13 (tredici) vani catastali, distinta al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di S. Benedetto del Tronto, al foglio 4, particella 1409, sub. 2, cat A/2, cl. 8, cons. 13 vani, sup. cat. 333 mq., rendita C. euro 2.383,45=, Via Carlo Linneo n. 6, piano S1-T-1. - Garage posto al piano seminterrato della consistenza catastale di metri quadrati 82, distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di S. Benedetto del Tronto, al foglio 4, particella 1409, sub. 1, cat C/6, cl. 5, cons. mq. 82, sup. cat. 91 mq., rendita C. euro 440,43=, Via Carlo Linneo n. 6, piano S1. Si precisa che l'area, su cui insiste il fabbricato, unitamente alla corte annessa al fabbricato stesso, è distinta al catasto terreni del Comune di San Benedetto del Tronto al fg. 4, part. 1409, ente urbano di mq. 1620. Occupato. Prezzo base Euro 594.700,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 446.025,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO - Pizza Serafino Orlini in data 25/03/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Mariangela Fuina. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Bergesio tel. 073586136, Rif. RG 2654/2014 **ASC905430**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



OFFIDA - VIA CAOUR, 14-16 -
VENDITA TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - DIRITTI DI
PROPRIETÀ PARI A 1/1 DELL'
IMMOBILE , CON DESTINAZIONE A
LABORATORIO ARTIGIANALE/

3, consistenza 143 mq, rendita euro 273,26, L'unità immobiliare al piano terra destinato a laboratorio artigianale commerciale. Unico locale senza servizi igienici e senza divisorio adibito a carrozzeria. Prezzo base Euro 72.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno - piazza Orlini, 1 in data 18/03/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Custode Giudiziario Dott. Simone Corradini tel. 073586835. Rif. RGE 68/2022 **ASC905427**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MINCIO, 15 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE** per attività commerciale

sito al piano terra di mq. 190 circa con corte esclusiva di mq.70 circa. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 336.420,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 252.315,00. **VIA MINCIO, 11 - VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO adibito ad uso ufficio di mq.32 circa con corte esclusiva di mq.25 circa, dotato di aria condizionata. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 34.830,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 26.122,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 01/04/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel.



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA
PASUBIO - VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO
2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU
UNA PORZIONE DI FABBRICATO con**



TERRENI



**ASCOLI PICENO - VIA BARI, 21 -
VENDITA TELEMATICA MODALITÀ
SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA
PROPRIETÀ SUL TERRENO**



11:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Rita Cinaglia tel. 0736814446. Custode Giudiziario Avv. Giacomo Iachini tel. 3201598125. Rif. RGE 9/2024 **ASC905424**

COMUNANZA - LOCALITA' PIANERIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO DI TERRENO della superficie totale di mq. 7300, ricadente in zona 1 (produttiva - commerciale per servizi comprensoriali di espansione) con sovrastante manufatto (serbatoi idrici). - **LOTTO DI TERRENO CON SOVRASTANTE MANUFATTO PREFABBRICATO**, della superficie totale di circa mq. 7340, di cui mq. 500 censiti al catasto fabbricati. Occupato. Prezzo base Euro 51.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 38.625,00. Vendita senza incanto in data 12/03/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica

Silensi. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212. Rif. RGE 158/2013 **ASC905769**

MONTEFORTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI E FABBRICATI siti nel comune di Montefortino (FM), comprendenti 22 particelle con diverse caratteristiche e redditi dominicali e agrari, come dettagliato nella perizia. Libero. Prezzo base Euro 122.880,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 92.160,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa Paola Piccioni, sito in Ascoli Piceno, Rue del Papavero n. 6 in data 20/03/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Piccioni. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 1/2018 **ASC905524**



www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE

Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD
(solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD
(solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 128 - 22 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net



Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GIRONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284