

TRIBUNALE DI URBINO

Il Giudice dell'esecuzione immobiliare,

facendo seguito ai provvedimenti emessi in data 9, 11 e 19 marzo 2020, assunti in seguito all'emanazione del D.L. 8 marzo 2020 n. 11 e del D.L. 17 marzo 2020 n.18;

visto il D.L. 8 aprile 2020, n. 23. - Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti *fiscali per le imprese*, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 (pubblicato sulla G.U. n. 94 dell' 8 aprile 2020) che all'art. 36 prevede nuove misure urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenerne gli effetti in materia di giustizia civile, penale, tributaria e militare;

considerato che la norma dispone la proroga del termine del 15 aprile, previsto dall'art. 83, commi 1 e 2 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, all' 11 maggio 2020, così disponendo il rinvio d'ufficio delle udienze dei procedimenti civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari dal 9 marzo 2020 al 11 maggio 2020 e la sospensione del decorso dei termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili e penali dal 9 marzo 2020 all' 11 maggio 2020, ferme le eccezioni di cui al comma 3, lettere a), b) e c) dell'art. 83;

ritenuto pertanto di dover dettare disposizioni onde assicurare il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19;

DISPONE

il rinvio degli esperimenti di vendita a data da destinarsi, anche in relazione alle aste in materia di divisione endoesecutiva, già fissati sino all' 11.05.2020 (incluso), alla luce anche dell'evolversi degli eventi, essendo rimessa in ogni caso al singolo Professionista Delegato o al Curatore l'individuazione della nuova data dell'asta in epoca successiva al 30/06/2020, con comunicazione alle parti e ai singoli offerenti della data così individuata e correlata sospensione dei termini per la presentazione delle offerte sino alla nuova data (con conseguente nuova scadenza il giorno antecedente), provvedendo altresì alla sollecita pubblicazione sul PVP (evento avviso di rettifica), sui siti internet indicati in ordinanza e sulla Piattaforma del Gestore della vendita telematica dell'avviso di sospensione e di quello di rinvio della vendita, indicando la nuova data, specificando nella motivazione "*vendita differita dal GE*", ;

quanto alle attività materiali connesse alla procedura esecutiva immobiliare, la sospensione sino all' 11.05.2020: 1) degli accessi degli ausiliari presso gli immobili staggiti, fatta eccezione per gli accessi legati ad esigenze strettamente necessarie e indifferibili, che in tal caso avverranno nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti; 2) delle attività di visita degli immobili staggiti; 3) dell'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c.;

la sospensione delle pubblicazioni di tutti gli avvisi di vendita nel periodo dal 9.03.2020 all' 11.05.2020 (incluso), salve eventuali successive nuove disposizioni.

Si precisa che il rinvio delle udienze ex art. 569 c.p.c. già fissate per il periodo dal 9.03.2020 all' 11.05.2020, comporterà l'automatico differimento dei termini assegnati all'Esperto stimatore per l'espletamento degli incarichi, senza necessità di richiesta di proroga.



Si precisa altresì che sono sospesi sino all'11 maggio 2020 i termini processuali non ancora scaduti e i termini per il versamento del saldo prezzo che scadono tra la data del 09.03.2020 e dell'11.05.2020 si intendono sospesi per il periodo corrispondente.

Le disposizioni di cui alla presente ordinanza hanno effetto anche con riguardo ai procedimenti di divisione-endoesecutiva.

Si avvisa fin da ora che il presente provvedimento potrebbe essere oggetto di estensione temporale in relazione alle successive determinazioni delle Autorità competenti, nonché oggetto di eventuali integrazioni.

Manda la Cancelleria delle Esecuzioni per la comunicazione urgente ai professionisti delegati, ai custodi e agli esperti stimatori, nonché per la sua più ampia diffusione.

Manda altresì la Cancelleria Civile per la comunicazione urgente ai professionisti delegati, nonché per la sua più ampia diffusione.

Urbino, 10/04/2020



Il G. E.
Dott.ssa Francesca D'Orazio

TRIBUNALE DI URBINO
DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Oggi, 10.04.2020



L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
(Dott.ssa Barbara Corbucci)