

## **Tribunale di Mantova**

### **Sezione Seconda**

I Giudici dell'Esecuzione,

- visti gli artt. 1 e 2 del decreto-legge n. 11/2020 nonché il provvedimento emesso in data 10-3-2020 e tenuto conto dei quesiti formulati da più parti, a integrazione dello stesso, dispongono quanto segue:

- la consegna degli immobili agli aggiudicatari è sospesa fino a nuovo ordine salvo improrogabili esigenze abitative o produttive rappresentate dagli aggiudicatari e sempre che tale attività possa svolgersi nel rispetto delle prescrizioni sanitarie imposte dalle autorità competenti;

- sono sospesi sino al 22 marzo 2020 i termini per i depositi degli elaborati peritali, delle relazioni dei custodi nonché quelli per i versamenti da effettuarsi ove il debitore sia stato ammesso alla conversione del pignoramento;

- ove i termini per il deposito delle offerte relative alle vendite coattive fossero spirati alla data del 8-3-2020, i delegati procederanno ad un differimento dell'apertura delle buste e della gara sull'offerta più alta, coordinandosi con il custode ed il gestore delle vendite (che, come il custode, dovrà adottare ogni opportuna iniziativa per la conservazione delle offerte pervenute in via telematica) per l'individuazione e la successiva convocazione del soggetto che aveva depositato l'offerta in cartaceo o in via telematica; su richiesta dell'offerente il delegato procederà alla restituzione delle cauzioni già depositate mentre, in difetto, l'offerta resterà ferma.

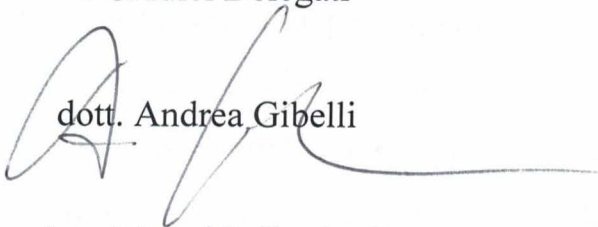
- se, invece, i termini per il deposito delle offerte relative alle vendite coattive non erano spirati alla data del 8-3-2020, i delegati procederanno a differire le aste (preferibilmente a partire dal mese di settembre 2020 e ciò onde evitare che il mercato sia ancor più condizionato dalla emergenza in atto) con riapertura dei termini per il deposito delle offerte; il delegato comunicherà al PVP il provvedimento "vendita differita dal giudice dell'esecuzione; ove fossero già state presentate delle offerte, su richiesta dell'offerente il delegato procederà alla restituzione delle cauzioni già depositate mentre, in difetto, l'offerta si intenderà confermata;

- fermo restando che i professionisti delegati dovranno rinviare le udienze fissate fino al 22-3-2020 a data successiva al 31-5-2020, le parti che non intendano presentare osservazioni sono invitate a valutare l'opportunità di non presenziare alle udienze fissate avanti ai delegati ovvero anche di comunicare di non opporsi al progetto di riparto che, conseguentemente, dovrà considerarsi approvato ai sensi dell'art. 597 c.p.c..

Si comunichi a tutti i professionisti delegati, al custode e a ogni altro soggetto interessato.

Mantova, 12-3-2020.

I Giudici Delegati



dott. Andrea Gibelli

dott. Mauro P. Bernardi

