



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BAGNO A RIPOLI - LOCALITA' CANDELI, VIA VILLAMAGNA, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE composto da un fabbricato principale da terra a tetto sviluppantesi su tre piani fuori terra fra loro collegati a mezzo di scala interna, da un piccolo fabbricato secondario destinato a locali di sgombrò, su due piani fuori terra non collegati a mezzo scale fisse con annessi loggia e pozzo, il tutto con circostante resede pertinenziale di circa 1.358 mq. ed un appezzamento di terreno agricolo, con giacitura collinare e accesso

attraverso il predetto resede di proprietà, della superficie catastale di circa 2.425 mq., sul quale insiste una oliveta con piante in produzione e su cui insistono due locali di sgombrò di circa 18 mq. addossati al piccolo fabbricato di cui sopra, i quali sono però da demolire in quanto abusivi. Libero in quanto occupato dagli esecutati. Libero in quanto occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 1.860.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 1.395.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia

Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 529/2018 FIR800735

BARBERINO DI MUGELLO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, collocato al piano secondo di più ampio

fabbricato condominiale, edificato nel 1968, che si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre alle mansarde, con struttura in cemento armato. Fa parte dell'area condominiale una corte a comune sul fronte tergaile, alla quale si accede da via Bruno Buozzi, con accesso carrabile, dotato di posti auto ad uso indifferenziato per i condomini. All'appartamento

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



si accede dal portone prospiciente sulla via Giuseppe di Vittorio, che immette nel vano di ingresso condominiale. L'appartamento ha una superficie lorda di circa mq. 111 ed è composto da ampio corridoio, cucina abitabile, servizio igienico, soggiorno, due camere, ripostiglio e balcone con accesso dal soggiorno prospiciente il prospetto principale su via G. di Vittorio. L'impianto elettrico è sottotraccia, l'impianto di riscaldamento è centralizzato, alimentato a gasolio, e la cucina è alimentata da bombola a gas. L'immobile si presenta in stato medio di manutenzione, come meglio specificato nella perizia estimativa in atti. Costituisce pertinenza dell'immobile un box uso autorimessa della superficie di circa 11 mq. collocato al piano terra di fabbricato condominiale di tre piani, diverso e limitrofo rispetto al fabbricato ove è collocato l'appartamento descritto alla lettera A, al quale si accede attraverso resede condominiale con accesso carrabile da via Bruno Buozzi. Il box è posto sul fronte tergale del fabbricato e vi si accede da un portone in ferro con apertura basculante. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 72.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 153/2020 **FIR800912**

BORGO SAN LORENZO
- VIA FAENTINA, SNC -
LOTTO 1) UNA PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE popolare facente parte di un più ampio fabbricato e più precisamente u.i. di circa mq. 131 commerciali e 71 mq circa di vani accessori

diretti. Composta da: cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e disimpegno al piano primo, ingresso, cantine e bagno al piano terreno con scala al piano superiore. - Una Porzione immobiliare ad uso garage facente parte di un più ampio fabbricato ubicato nel Comune di Borgo San Lorenzo (FI) in Località Razuolo Via Faentina e più precisamente u.i. di circa mq. 34 commerciali. - Una Porzione immobiliare ad uso deposito facente parte di un più ampio fabbricato ubicato nel Comune di Borgo San Lorenzo (FI) in Località Razuolo e più precisamente u.i. di circa mq. 21 commerciali. Prezzo base Euro 72.930,00. Vendita senza incanto c/o piazza gramsci 25 Castelfiorentino in data 18/10/22 ore 16:00. Offerta minima : 54.697,50. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 371/2015 **FIR800799**



CASTELFIORENTINO
- VIA A. DE GASPERI, 2
- **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta in Castelfiorentino nella zona PEEP Settore sud in riva sinistra (Via S. Antonio, Via Profeti), al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale multipiano, privo di ascensore, oltre cantina a piano terra prospiciente un piazzale ad uso carrabile e pedonale con accessi dalla strada pubblica di via A. De Gasperi, 2. L'appartamento risulta così composto: due portoncini d'ingresso posti sul pianerottolo condominiale consentono gli accessi ai locali. Questi allo stato attuale, grazie alla realizzazione di modeste opere interne, prive di autorizzazione, suddividono l'appartamento in due distinte abitazioni. La prima, attualmente occupata, si compone con l'ingresso di sinistra per chi sale le scale condominiali, disimpegno, cucina pranzo, bagno, camera, ripostiglio e terrazza su retro. La seconda, attualmente affittata, si compone con l'ingresso di fronte per chi sale le scale condominiali, soggiorno, cucina pranzo, ripostiglio, disimpegno notte, bagno, due camere e terrazza su fronte. Risulta inoltre annesso all'intera UIU un locale a piano terra ad uso cantina con ingresso da porticato a comune. Il bene risulta censito, in giusto conto alla proprietà, nel foglio 58, particella 555, subalterno 5, piano T-3, A/2, classe 4, vani 8,5, rendita euro 1009,67. Occupato. Prezzo base Euro 159.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 119.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Elena Mancini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 271/2020 **FIR800861**

CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 19.125,00. Vendita senza incanto in data 21/10/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 14.343,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 45.750,00. Vendita senza incanto in data 21/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.312,50. **VIA ATTAVANTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto in data 21/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 41.625,00. **VIA ATTAVANTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 46.125,00. Vendita senza incanto in data 21/10/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 34.593,75. **LOCALITÀ IL VALLONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO E) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto in data 21/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 19.125,00. **GAMBASSI TERME - FRAZIONE RICAVOLI - VIA MORANDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO F) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 825,00. Vendita senza incanto in data 21/10/22 ore 16:00.



02.800.300

numero dedicato

Offerta minima : Euro 618,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2012 **FIR801066**

CERTALDO - VIA MARIO FABIANI, 51B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo di 3 vani oltre, cucinotto, 2 bagni ed accessori e dall' autorimessa al piano seminterrato di circa mq. 14. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 111.750,00. Vendita senza incanto in data 12/10/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 80.460,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Violetta Lagana'. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 70/2016 **FIR800869**



DICOMANO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO composto al piano terra da ingresso e cucina-soggiorno dal quale tramite un piccolo terrazzino e scala esterna si accede al resede tergal e tramite scaletta interna al piano seminterrato dove si trova una camera e un bagno; dal piano terra si diparte un'altra scala che conduce al piano primo dove troviamo un ampio ingresso, un bagno e una camera. Il riscaldamento dell'unità immobiliare avviene in parte con stufa a legna e in parte con stufette elettriche; in alcuni vani sono presenti elementi

radianti in ghisa che non funzionano in quanto l'unità immobiliare è sprovvista di caldaia. L'impianto elettrico è fuori traccia con placche di plastica e punti luce a soffitto. La superficie utile dell'appartamento è di circa MQ. 87,00 oltre balcone/pianerottolo di mq. 1,55 e resede di circa 68,00 mq. Occupato. Prezzo base Euro 75.403,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 56.552,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Mugnaini tel. 0554625248. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 379/2019 **FIR800761**

DICOMANO - LOCALITA' ORTICAIA - PALAZZO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta su tre piani con accesso tramite loggia e disimpegno al piano terra a comune con altre unità immobiliari. L'unità è composta: al piano ammezzato da ingresso esclusivo; al primo piano da soggiorno dal quale si accede al bagno ed ai locali disimpegno, camera, cucina e terrazza a tasca; al secondo piano da ballatoio e locale lavanderia. L'immobile è in cattivo stato manutentivo. Libero. Prezzo base Euro 52.785,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 39.588,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 454/2017 **FIR800748**

DICOMANO - VIA PINZANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO piano

seminterrato, terreno e primo, 8,5 vani catastali. L'appartamento è composto da: ripostiglio, cucina, soggiorno, posti al piano seminterrato; tramite rampa di scale si accede al piano primo con disimpegno, camera, locale con h. cm.240 e bagno finestrato; dal disimpegno tramite rampa di scala, si accede al piano primo dove vengono individuati due ambienti come soffitta un ripostiglio ed un bagno meccanizzato. Libero. Prezzo base Euro 145.597,60. Vendita senza incanto in data 21/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 109.198,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 67/2018 **FIR801062**



EMPOLI - VIA CATALANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE su tre livelli, in fabbricato terra-tetto, composta da sei vani oltre doppi servizi, balcone anteriore, terrazza tergal al piano primo e terrazza a tasca al piano secondo. Sono parte dell'unità immobiliare i due resedi anteriore e posteriore, posti al piano terra. L'appartamento è parzialmente locato a terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura avente prima scadenza 24/10/2024. Occupato da terzi con titolo Esiste contratto di locazione per una porzione dell'appartamento. Prezzo base Euro 262.700,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 197.025,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 19/2019 **FIR800826**

EMPOLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione. È composto da quattro vani, di cui due camere, soggiorno, cucina, un bagno, un ingresso ed un locale ripostiglio, adiacente alla cucina. In realtà quest'ultimo era in origine una loggia coperta, che è stata poi chiusa con infissi metallici e vetro e successivamente condonata. I pavimenti sono in ceramica 20x20 o in graniglia, gli infissi esterni sono in legno con avvolgibili, le porte sono in legno tamburato e il portoncino, sempre in legno, è dotato di serratura di sicurezza. Il riscaldamento è autonomo a metano, con caldaia a terra e radiatori in ghisa. Il bagno è dotato di W.C., lavandino, bidet e vasca piccola in ceramica, con rivestimento in piastrelle fino ad h. 1,60 m. La cucina ha un rivestimento di piastrelle solo nella zona attrezzata, fino ad h. 1,60m. ca. L'impianto elettrico è dotato di salvavita, le pareti sono rivestite con carta da parati. E' poi dotato al piano seminterrato di un locale di sgombrò esclusivo e di un locale lavatoio ed un disimpegno di accesso in comune con gli altri appartamenti dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 109.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Castellani tel. 0571/261372. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. PD
4167/2015 **FIR800818**



**FIGLINE VALDARNO - VIA
NICCOLÒ COPERNICO, 15A
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ
DI APPARTAMENTO** di mq
82 circa a piano terreno
rialzato con accesso da
resede esclusivo composto
di ingresso, due camere,
disimpegno, bagno e cucina
abitabile dalla quale si
accede ad ampia terrazza
tipo lastrico solare di 140 mq.
circa. Occupato da debitore/
famiglia. Prezzo base Euro
156.910,00. Vendita senza
incanto in data 20/10/22 ore
10:00. Offerta minima : Euro
117.675,00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
ssa Pasqualina Principale.
Professionista Delegato alla
vendita Dott.ssa Adriana
Cisotta. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Firenze. Rif. RGE 163/2020
FIR800881

**FIGLINE VALDARNO - VIA
DEL PORCELLINO, 26 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
PORZIONE DI FABBRICATO
AD USO NEGOZIO**, posto al
piano terra, composto da un
vano bottega, retrobottega
e servizio igienico, oltre
resede a comune. Mq 64.
Occupato da debitore/
famiglia. Prezzo base Euro
59.857,00. Vendita senza
incanto c/o Via Pellicceria n.
6 Firenze in data 17/10/22
ore 10:30. Offerta minima :
Euro 44.892,75. Per maggiori
informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
ssa Pasqualina Principale.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Giorgia Granata
tel. 055217500. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
319/2020 **FIR799956**

**FIRENZE - PIAZZA
ALESSANDRO BONSAITI,
12 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ
DI APPARTAMENTO** per civile
abitazione composto da un
unico vano (trasformato in
due ambienti con parete
divisoria), da un bagno
e da un locale cantina al
piano interrato; completa la
proprietà un'unità immobiliare
ad uso autorimessa. Prezzo
base Euro 173.000,00.
Vendita senza incanto in data
19/10/22 ore 10:00. Offerta
minima : Euro 129.750,00.
**PIAZZA LUCIANO BAUSI,
60 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ
DI APPARTAMENTO** per
civile abitazione composto
da ingresso, soggiorno-
pranzo con angolo cottura,
una camera e un bagno;
completa la proprietà
un'unità immobiliare ad uso
autorimessa ubicata al piano
interrato - 2. Prezzo base
Euro 276.000,00. Vendita
senza incanto in data
19/10/22 ore 10:00. Offerta
minima : Euro 207.000,00.
**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ
DI APPARTAMENTO** per
civile abitazione composto
da ingresso, soggiorno con
angolo cottura, una camera,
un bagno ed ampia terrazza
accessibile da entrambi i
vani; completa la proprietà
un'unità immobiliare ad uso
autorimessa ubicata al piano
interrato - 1. Prezzo base
Euro 173.000,00. Vendita
senza incanto in data
19/10/22 ore 12:00. Offerta
minima : Euro 129.750,00.
**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ
DI APPARTAMENTO** per
civile abitazione composto

da ingresso, soggiorno con
angolo cottura, una camera,
un bagno; completa la
proprietà un'unità immobiliare
ad uso autorimessa ubicata
al piano interrato - 1. Prezzo
base Euro 259.000,00.
Vendita senza incanto in data
19/10/22 ore 12:00. Offerta
minima : Euro 194.250,00.
**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ
DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad
uso autorimessa al piano
interrato - 1. Prezzo base
Euro 31.000,00. Vendita senza
incanto in data 19/10/22
ore 15:00. Offerta minima
: Euro 23.250,00. **PIAZZA
GIOVANNI PAISIELLO -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ
DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad
uso autorimessa al piano
interrato - 2. Prezzo base
Euro 35.000,00. Vendita senza
incanto in data 19/10/22
ore 15:00. Offerta minima
: Euro 26.250,00. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 9)
PIENA PROPRIETÀ DI
UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso
rimessa motocicli al piano
interrato - 2. Prezzo base
Euro 12.000,00. Vendita senza
incanto in data 19/10/22
ore 17:00. Offerta minima
: Euro 9.000,00. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 15)
PIENA PROPRIETÀ DI
UNITÀ IMMOBILIARE** ad
uso rimessa posta al piano
interrato -2. Prezzo base Euro
31.000,00. Vendita senza
incanto in data 20/10/22
ore 15:00. Offerta minima
: Euro 23.250,00. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 16)
PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ
IMMOBILIARE** ad uso rimessa
posta al piano interrato -2.
Prezzo base Euro 21.000,00.
Vendita senza incanto in data
20/10/22 ore 17:00. Offerta
minima : Euro 15.750,00.
**PIAZZA LUCIANO BAUSI
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ
DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad
uso autorimessa al piano
interrato - 1. Prezzo base

Euro 26.000,00. Vendita senza
incanto in data 19/10/22 ore
17:00. Offerta minima : Euro
19.500,00. **PIAZZA GIOVANNI
LUCIANO BAUSI - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 10)
PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ
IMMOBILIARE** ad uso rimessa
posta al piano interrato - 1.
Prezzo base Euro 51.000,00.
Vendita senza incanto in data
20/10/22 ore 10:00. Offerta
minima : Euro 38.250,00.
**PIAZZA GIOVANNI
PAISIELLO, 9 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 11)
PIENA PROPRIETÀ DI
UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso
commerciale di superficie
utile pari a mq. 142 circa e
costituita da un unico ampio
locale oltre servizio igienico,
ripostiglio, disimpegno
piccolo resede e porticato
esclusivi. Prezzo base Euro
221.000,00. Vendita senza
incanto in data 20/10/22
ore 10:00. Offerta minima
: Euro 165.750,00. **PIAZZA
GIOVANNI PAISIELLO, 11
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ
DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad
uso commerciale con fronte di
accesso e vetrine prospettanti
su detta via, composto
da un unico grande vano
suddiviso in sette ambienti
con partizioni di cartongesso,
ripostiglio, antibagno, bagno.
Prezzo base Euro 161.000,00.
Vendita senza incanto in data
20/10/22 ore 12:00. Offerta
minima : Euro 120.750,00.
**PIAZZA GIOVANNI
PAISIELLO, 34 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 13)
PIENA PROPRIETÀ DI
APPARTAMENTO** per civile
abitazione composto da
soggiorno con angolo cottura,
una camera con piccolo
terrazzino, disimpegno,
bagno; completa la proprietà
un'unità immobiliare ad uso
posto auto coperto ubicato
al piano interrato - 2. Prezzo
base Euro 161.000,00.
Vendita senza incanto in data
20/10/22 ore 12:00. Offerta
minima : Euro 120.750,00.
**PIAZZA GIOVANNI
PAISIELLO, 30 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione composto da soggiorno con angolo cottura, una camera con piccolo terrazzino, disimpegno, bagno; completa la proprietà un'unità immobiliare ad uso posto auto coperto ubicato al piano interrato - 2. Prezzo base Euro 310.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 232.500,00.

PIAZZA VITTORIO VITTORIO GUI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE ad uso rimessa biciclette posto al piano interrato in adiacenza al vano scale. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 319/2019 **FIR800194**

FIRENZE - VIA CESARE COCCHI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO composto da: ingresso-soggiorno, studio, due disimpegni, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi situato al piano 3. Prezzo base Euro 257.000,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 192.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Farri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 478/2019 **FIR800809**

FIRENZE - VIA E. PISTELLI, 32/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno - angolo cottura, dispensa, bagno, guardaroba e camera. Prezzo base Euro 165.260,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 123.945,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 126/2020 **FIR800786**



FIRENZE - VIA FILIPPO BRUNETTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE, distinto dal n.c. 25 d via Filippo Brunetti, e precisamente l'appartamento per civile abitazione posto al piano terreno sulla sinistra rispetto all'ingresso condominiale, di circa 58 mq e così composto: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno-w.c., oltre a un resede tergoale privato di circa mq 58. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato di circa mq 20. Occupato contratto di natura transitoria scaduto il 30 giugno 2020. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 127.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Jacopo Bassi. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 1/2020 **FIR800816**

FIRENZUOLA - VIA MONTALBANO POSTA, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA UNIFAMILIARE con adiacente corte di pertinenza e due piccoli fabbricati con annesso garage e terreno. Libero. Prezzo base Euro 268.800,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 201.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 174/2016 **FIR800797**

FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 89/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione a due piani fuori terra posto al piano primo, con accesso dal vano scala esclusivo che si diparte dall'ingresso a piano terra ed è composto da disimpegno , tre camere, bagno e cucina oltre a un ripostiglio e ad un terrazzo con accesso dalla cucina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 49.776,00. Vendita senza incanto in data 13/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 37.332,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 301/2017 **FIR801526**

FUCECCHIO - LOCALITA' SAN PIERINO - VIA SAMINIATESE, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO

AD USO RESIDENZIALE sviluppato su due livelli al piano terreno e primo e costituito da: cucina, rip. sottoscala, due camere, bagno, cantina, garage e resede esclusivo. Prezzo base Euro 66.500,00. Vendita senza incanto in data 20/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 49.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza, già Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Maria Foti tel. 055211977. Rif. RGE 428/2017 + 537/2017 **FIR800901**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO, VIA CAVASONNO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO di due piani fuori terra composto da: piccolo ingresso/soggiorno e cucina con ripostiglio sottoscala al piano terreno e due camere con piccolo wc al piano primo, a cui si accede mediante scala interna al fabbricato. Completa la proprietà un piccolo appezzamento di terreno pertinenziale avente la superficie catastale di mq. 300, situato nelle immediate vicinanze del suddetto fabbricato, cui si accede dalla corte comune con altri fabbricati. Libero. Prezzo base Euro 27.030,00. Vendita senza incanto in data 20/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.272,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 461/2016 **FIR800909**

FUCECCHIO - VIA TRENTO, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, DI TIPO UNIFAMILIARE A SCHIERA, posto nel Comune di Fucecchio, Via Trento n. 112.

L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra con annesso ampio resede tergalale su cui insiste un locale ad uso sgombero. Più precisamente: il piano terreno si compone di ingresso, locale pranzo-soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e sottoscala; il piano primo è composto da due camere ed un servizio igienico. Occupato L'immobile risulta attualmente occupato da terzi in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. In data 02/03/2021 stata inviata formale disdetta dal Custode per la scadenza del 14/11/2022. Prezzo base: Euro 115.000,00. Vendita senza incanto in data 11/10/2022 ore 17:00. Offerta minima: Euro 86.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Firenze. Rif. RGE 3/2020 **FIR801007**

MONTEPERTOLI - VIA AMEDEO BASSI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegni, tre camere due bagni, due ripostigli, soppalco interno privo di scala di collegamento ed ampia terrazza. Alla porzione immobiliare sono annessi: 1) Locale uso autorimessa al piano interrato con accesso da rampa carrabile; 2) i proporzionali diritti alle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, per destinazione e consuetudine. Aree Urbane. Prezzo base Euro 187.500,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 140.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, tre camere due bagni, e due terrazze al piano. Alla porzione

immobiliare sono annessi: 1) Locale uso autorimessa al piano interrato con accesso da rampa carrabile; 2) i proporzionali diritti alle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, per destinazione e consuetudine. Aree Urbane. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 106.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sarei tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 415/2019 **FIR800762**

PALAZZUOLO SUL SENIO - PIAZZA DEL CROCIFISSO, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, su tre piani fuori terra oltre cantina al piano seminterrato e sottotetto non praticabile, con accesso autonomo dalla piazza oltre che da piccolo viottolo pedonale a comune, composto al piano terreno da ingresso, doppio soggiorno, cucina dalla quale si accede a piccola corte interna, nella quale insiste centrale termica; al piano primo da tre camere, disimpegni, un bagno; al piano secondo da disimpegno, due camere, due soggiorni, un bagno. Libero. Prezzo base Euro 72.900,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 54.675,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. ERED 360/2010 **FIR800730**

REGGELLO - LOCALITA' SAN CLEMENTE - VIA VERDI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE quale porzione del fabbricato, ubicato al piano terreno, ed avente accesso sul fronte per chi guarda la facciata.

L'immobile risulta composto da cucina- soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, oltre a terrazzo tergalale. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 309/2019 **FIR800734**



RIGNANO SULL'ARNO - VIA FRAZIONE LE CORTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE PER CIVILE ABITAZIONE del tipo da terra a tetto con accesso principale e secondario da giardino esclusivo di pertinenza dell'abitazione oltre cantina, autorimessa coperta, posto auto scoperto e spazi destinati a giardino privato su più lati e oltre aree condominiali in pro quota. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli, terra e primo, oltre piano seminterrato e piano sottotetto ed è composta: al piano seminterrato, al quale si accede da resede esclusivo, da locale autorimessa, collegamento verticale, cantina, bagno e scannafosso; al piano terra dai locali cucina-pranzo e soggiorno; al piano primo da due camere e un bagno ed al piano secondo sottotetto da due ampi vani mansardati di altezza variabile provvisti di lucernari sulla copertura. All'esterno, in prospicienza dell'abitazione è presente un resede esclusivo che presenta

significativi cambi di quote. Libero. Prezzo base Euro 254.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 190.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI PORZIONE DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE** con accesso da collegamento verticale a comune, privo di ascensore. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli, primo e secondo sottotetto, oltre piano seminterrato con accesso principale al piano primo ed è composta: al piano seminterrato, al quale si accede dal fronte del fabbricato, da locale autorimessa, cantina e scannafosso; al piano primo dai locali soggiorno-cucina-pranzo oltre due camere e bagno; al piano secondo sottotetto, al quale si accede dal sottostante piano primo attraverso collegamento verticale esclusivo da ampio vano mansardato di altezza variabile con lucernari sulla copertura. Libero. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 127.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 451/2019 **FIR800898**

RUFINA - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con accesso attraverso resede esclusivo di 130 mq catastali. L'appartamento è composto al piano terreno rialzato da: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere una delle quali dotata di wc; una loggia/balcone. Al piano seminterrato a cui si accede mediante rampa

carrabile si trovano quattro vani, due dei quali adibiti legittimamente a cantina e sbratto, e due senza alcuna autorizzazione a cucina e soggiorno oltre ad un servizio igienico. Prezzo base Euro 184.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 138.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2019 **FIR800185**



SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA MONTIGNANA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO RURALE AD USO AGRITURISMO. L'edificio (immobile 1 della perizia), è distribuito sul piano terreno e primo, con accesso diretto dalla pubblica via. Il bene è composto al piano terreno da cucina, un disimpegno, un servizio igienico, due loggiati chiusi con infissi ed un resede esclusivo su cui insiste una pergola. Al piano primo si trova una camera, due bagni, un guardaroba (attualmente utilizzato come camerina) ed un disimpegno. Completano il lotto, due appezzamenti di terreno (immobili 2 e 3 della perizia) per una superficie totale di circa 6.800 mq. Occupato. Prezzo base Euro 509.500,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 382.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO RURALE** utilizzato per attività agrituristica. Il

lotto è formato da n. 3 unità immobiliari (immobile 1,2 e 3 della perizia). Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 816.500,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 612.375,00. **VIA MONTIGNANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO PROMISCUO AD USO AGRITURISMO** composta da n. 11 appartamenti. Completa il lotto appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe con accesso da strade poderali vicinali. Fanno parte del bene in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione, servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Occupato. Prezzo base Euro 1.840.150,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 1.380.112,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe con accesso da strade poderali vicinali. Occupato. Prezzo base Euro 18.300,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 13.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe con accesso da strade poderali vicinali. Occupato. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 112.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI**

TERRENO agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe con accesso da strade poderali vicinali. Oltre a fabbricato libero su quattro lati a destinazione cappella, costituito da un unico grande vano. Occupato. Prezzo base Euro 222.430,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 166.822,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe con accesso da strade poderali vicinali. Occupato. Prezzo base Euro 63.850,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 47.887,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe con accesso da strade poderali vicinali. Occupato. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. **VIA MONTIGNANA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO** e più precisamente l'appartamento posto al piano terreno, primo e secondo a sinistra per chi guarda la facciata dal resede principale a comune oltre quota di ½ di cantina. Il lotto è formato da n. 2 unità immobiliari (immobile 1 e quota parte dell'immobile 3 della perizia). Fanno parte del bene in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione, servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.175.000,00. Vendita senza

incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 881.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO** e più precisamente l'appartamento posto al piano terreno e primo a destra per chi guarda la facciata dal resede principale a comune oltre quota di ½ di cantina. Il lotto è formato da n. 2 unità immobiliari (immobile 2 e quota parte dell'immobile 3 della perizia). Fanno parte del bene in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione, servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.206.500,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 904.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** e più precisamente: al piano terreno locali ad uso magazzino composti da n.5 vani (immobili 2 e 3 della perizia) ed autorimessa composta da unico vano (immobile 4 della perizia); appartamento di tipo civile ad uso casa vacanze posto al piano primo e composta da n. 5 vani compresa la cucina/ soggiorno, disimpegno, n. 4 bagni, n. 4 camere oltre soppalco (immobile 1 della perizia). Completano il lotto appezzamenti di terreno agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe con accesso da strade poderali (immobile 5 della perizia). Fanno parte del bene in oggetto gli accessori e pertinenze come per legge e/o per destinazione, servitù attive esistenti e passive apparenti e non, ivi comprese le parti condominiali pro quota. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 465.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22

ore 11:30. Offerta minima : Euro 348.750,00. **BORGO SARCHIANI, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di più ampio fabbricato con accesso dalla pubblica via attraverso vano scale a comune e più precisamente l'immobile n. 1 della perizia. L'abitazione, al piano primo, è composta da ingresso, disimpegno, cucina, pranzo, bagno, n. 3 camere, n. 4 ripostigli di cui uno nell'ampio terrazzo dove si trova anche una loggia. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 328.500,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 246.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO MAGAZZINO** facente parte di più ampio fabbricato con accesso dalla pubblica via e più precisamente l'immobile n. 2 della perizia. Il magazzino è composto al piano terreno da n. 3 locali comunicanti oltre locale tecnico e servizio igienico; completano il lotto locali cantina posti al piano seminterrato collegati direttamente da scala interna. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 169.650,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 127.237,50. **TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA MELOTTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO RIMESSA AGRICOLA.** L'annesso è composto al piano terreno da n. 2 locali oltre ad una tettoia circostante e resede esclusivo. Completano il lotto appezzamenti di terreno agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe con accesso garantito da strade poderali. Occupato. Prezzo base Euro 232.500,00. Vendita senza incanto c/o Via

G. del Papa, 125 Empoli in data 20/10/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 174.375,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Torcini tel. 0571/72755. Rif. RGE 167/2018 **FIR800893**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITÀ SAN PANCRAZIO - VIA CERTALDESE, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E LOCALI CANTINA. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 57.375,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALI AD USO DEPOSITO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 17.850,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 13.387,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO E LOCALI CANTINA.** Prezzo base Euro 71.400,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 53.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Maria Foti tel. 055211977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 6/2018 **FIR799972**

SCANDICCI - VIA D. CIMAROSA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO costituito da n. 3 ampie camere (soggiorno e due camere da letto), cucina abitabile, servizio igienico, disimpegno e ripostiglio, balcone frontale e tergalì. Completa la proprietà un locale ad uso cantina situato al piano seminterrato del medesimo

edificio condominiale. Unità immobiliare ad uso cantina ubicata al piano interrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 188.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 141.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Edoardo Bollini tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 416/2018 **FIR800565**



SCANDICCI - VIA NILDE IOTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO terra-tetto sviluppato su due piani fuori terra. Sono annessi due piccoli corpi di fabbrica staccati e adibiti rispettivamente a locale lavanderia e box auto, oltre ampio resede munito di pozzo. Il fabbricato si compone al piano terreno. ingresso, soggiorno, pranzo, camera, stanza di passaggio, servizio igienico, oltre ripostiglio e ripostiglio sottoscala. Piano primo: soggiorno cucina abusiva, disimpegno con botola di accesso al sottotetto, bagno, due camere, locale sbratto utilizzato a camera con balcone. Libero. Prezzo base Euro 328.000,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 246.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 45/2019 **FIR800763**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA CAMPOMIGLIAIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani composto al piano 1° da angolo cottura / soggiorno / stanza notte, un bagno, e un terrazzo. Al piano 2° da una mansarda. Prezzo base Euro 68.120,00. Vendita senza incanto in data 13/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.090,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Doriana Olmi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 604/2016 **FIR801451**

VINCI - VIA DI SAN PANTALEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, da un locale con bagno e da un ripostiglio esterno. Libero. Prezzo base Euro 84.932,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 63.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso dalla porta posta sulla facciata principale che conduce al vano scala comune. Libero. Prezzo base Euro 78.540,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 58.905,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 214/2016 **FIR800785**

VINCI - VIA VALLEMAGGIORE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE oltre due garage. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore

16:00. Offerta minima : Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 109/2017 **FIR800822**



BORGIO SAN LORENZO - VIA DELLA FANGOSA, 20/22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UFFICIO con ingresso da resede esclusivo prospiciente pubblica via e vano scala a comune con il condominio di cui fa parte, dotato di piccolo servizio igienico. E' presente un'apertura sul retro su cui si aprono due stanze, non pignorata, prive di finestra, si evidenzia che l'apertura è illegittima e dovrà essere regolarizzata, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla chiusura del muro stesso. Si evidenzia che i due vani privi di finestra su cui affaccia l'apertura non sono pignorati e pertanto non sono in vendita. vedasi integrazione di perizia. Libero. Prezzo base Euro 65.625,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 Firenze in data 19/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.218,75. **VIA FANGOSA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO** posto al primo piano, composto da ampio locale dotato di terrazza con affaccio su via pubblica, bagno con anti bagno con due stanze prive di finestra poste sul retro. Libero. Prezzo base Euro 57.834,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 Firenze in data 19/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 43.375,50. **BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

LOTTO 3) UFFICIO posto all'interno di un fabbricato commerciale nei pressi del centro di Barberino di Mugello. Composto da tre locali, servizio igienico e ripostigli. altezza interna m. 2,90. Impianti funzionanti, stato di manutenzione buono. Libero. Prezzo base Euro 66.555,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 Firenze in data 19/10/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 49.916,25. **VIA DELLA MINIERA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UFFICIO** posto al primo piano di un fabbricato ad uso commerciale, nei pressi del centro di Barberino di Mugello, composto da due locali ad uso ufficio, servizio igienico e ripostiglio, altezza m. 2,90. Libero. Prezzo base Euro 39.780,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 Firenze in data 19/10/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 29.835,00. **VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) POSTO AUTO** dimensioni 5 X 2,50 m, sito all'interno del resede del complesso commerciale. Libero. Prezzo base Euro 2.040,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 Firenze in data 19/10/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 1.530,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) POSTO AUTO**, dimensioni m. 5X 2,50 circa, sito all'interno del resede commerciale. Libero. Prezzo base Euro 2.040,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 Firenze in data 19/10/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.530,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) POSTO AUTO** dimensioni 5 X 2,50 m., sito all'interno del resede commerciale. Libero. Prezzo base Euro 2.040,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 Firenze in data 19/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.530,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055217500. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 143/2017 **FIR800791**

CASTELFIORENTINO - VIA DI MELLICIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO AD USO TURISTICO costituito da 4 corpi ancora da ultimare divisi in edificio A; fabbricato di 4 piani fuori terra oltre al piano interrato con sei unità immobiliari. Edificio B; fabbricato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con 5 appartamenti. Edificio C: fabbricato composto da porzioni sia di due piani che di un piano fuori terra, oltre al piano interrato con 5 unità immobiliari. Edificio P: fabbricato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con due unità immobiliari. Edificio P: fabbricato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con due unità immobiliari; reception: fabbricato di servizio di un solo piano fuori terra; spazi esterni a realizzazione di 2 piscine. Libero. Prezzo base Euro 723.750,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 542.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 380/2019 **FIR800780**

CERTALDO - LOCALITA' QUERCITELLA - STABBIESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO RURALE con destinazione d'uso "annesso agricolo per la vendita diretta", 2) **PIENA PROPRIETA' DI RESEDE** sterrato con una superficie totale di 0,0028 Ha per l'accesso al fabbricato rurale. Sulla particella insiste una tettoia precaria di circa 9,28 mq; 3) **PIENA**

PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE in muratura di mq. 22, costituito da 1 vano con altezza 3,18 m con destinazione d'uso "annesso agricolo come cantina", impropriamente adibito a cucina, con accesso da altra proprietà; 4) **PIENA PROPRIETA' DI ORTO IRRIGUO** di 1,8005 Ha; 5) **STRADA PODERALE** sterrata di accesso alla proprietà con destinazione d'uso seminativo arborato di ca. 0,0270 Ha, gravata da servitù di passo; 6) **PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** di mq 49,54; con destinazione d'uso "annesso agricolo" per la preparazione e confezionamento ortaggi. Costituito da 5 locali comunicanti tra loro. 7) **FABBRICATO RURALE** con destinazione d'uso "annesso agricolo" per il rimessaggio macchine ed attrezzi agricoli, costituito da un piano fuori terra. Il fabbricato è costituito da due magazzini, loggia e ufficio per un totale di mq. 115, 72. Libero pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 113.724,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 85.293,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 274/2011+607/2011 **FIR800804**



EMPOLI - VIA ACHILLE GRANDI, 34/36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di 96 mq oltre corte di proprietà esclusiva di 20 mq, ingresso indipendente, costituito da 4 vani, oltre

cucina servizio igienico e ripostiglio. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 119.913,75. Vendita senza incanto in data 17/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 89.935,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) OPIFICIO** disposto su due piani di 1.265 mq, costituito al piano terra da un'un'ampia zona reception e due sale d'attesa, zona laboratorio, deposito, cinque servizi igienici, zona spogliatoio e sala adibita a refettorio; al primo piano vi sono tre vani adibiti ad uffici, ampio salone adibito a laboratorio e un servizio igienico. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 747.022,50. Vendita senza incanto in data 17/10/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 560.267,00. **VIA ACHILLE GRANDI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) OPIFICIO** di 514 mq costituito da due ampi laboratori, due vani magazzino oltre ulteriori due vani e un servizio igienico; ubicato nel comune di Empoli in via Achille Grandi n. 38. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 301.218,75. Vendita senza incanto in data 17/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 225.915,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Zappone tel. 0559751105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Firenze. Rif. RGE 513/2012 **FIR800560**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - CORSO GIACOMO MATTEOTTI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI FONDO COMMERCIALE di circa 75 mq, composto da tre locali oltre antibagno e bagno. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 72.730,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.547,50. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 93/2021 **FIR800739**



FIRENZE - VIA DELL'ANGUILLARA, 28R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO COMMERCIALE AD USO NEGOZIO posto al piano terreno di un più ampio edificio condominiale composto complessivamente da tre piani fuori terra; il fondo ha accesso dal civico 28 rosso di via dell'Anguillara a Firenze tramite sporto che si affaccia sulla strada. L'unità immobiliare è composta da un unico vano dotato di un piccolo servizio igienico posto sul retro del negozio nel sottoscala condominiale. Superficie catastale 44,00 mq. Consistenza catastale 28 mq. Libero giuridicamente libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Valori tel. 057178988. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 570/2019 **FIR800794**

SESTO FIORENTINO - VIA DANUBIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - LOTTO 1) A0) Unità immobiliare a destinazione ricettiva/servizi utilizzata come mensa, posta al piano seminterrato. A1) Posto auto coperto A2) Posto auto coperto A23) Spazio di sosta coperto A24) Spazio di sosta coperto. Prezzo base Euro 483.798,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 362.849,00. **VIA DANUBIO, 10/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) B1) unità immobiliare a destinazione commerciale A3) Posto auto coperto A4) Posto auto coperto A25) Spazio di sosta coperto A26) Spazio di sosta coperto. Prezzo base Euro 243.782,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 182.837,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) B2) unità immobiliare a destinazione direzionale A5) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 73.982,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 55.487,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) B3) unità immobiliare a destinazione direzionale A6) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 50.128,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 37.596,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) B4) unità immobiliare a destinazione commerciale A7) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 38.793,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 29.095,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) B6) unità immobiliare a destinazione direzionale A8) Posto auto coperto A27) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 247.249,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 185.437,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'************

SINCRONA - LOTTO 10) C2) unità immobiliare a destinazione direzionale. A13) Posto auto coperto A31) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 244.844,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 183.633,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) C3) unità immobiliare a destinazione direzionale A14) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 152.634,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 114.476,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) C4) unità immobiliare a destinazione direzionale A15) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 153.783,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 115.337,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) C5) unità immobiliare a destinazione direzionale A16) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 173.024,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 129.768,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) C6) unità immobiliare a destinazione direzionale A17) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 120.769,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 90.577,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) C7) unità immobiliare a destinazione direzionale. A38) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 171.225,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 128.419,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) C8) unità immobiliare a destinazione direzionale A39) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 137.389,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 103.042,00. **VENDITA TELEMATICA**************

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) D1) unità immobiliare a destinazione direzionale A32) Spazio sosta coperto A47) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 261.200,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 195.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) D2)** unità immobiliare a destinazione direzionale A48) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 49.424,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 37.068,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) D3)** unità immobiliare a destinazione direzionale A49) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 156.186,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 117.140,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) D4)** unità immobiliare a destinazione direzionale A50) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 154.010,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 115.508,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) D5)** unità immobiliare a destinazione direzionale A51) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 150.667,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 113.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) D6)** unità immobiliare a destinazione direzionale A52) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 154.490,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 115.868,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) D7)** unità immobiliare a destinazione direzionale A53) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 150.667,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 113.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) D8)** unità immobiliare a destinazione direzionale A54) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 154.490,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 115.868,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) D9)** unità immobiliare a destinazione direzionale A55) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 116.809,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 87.607,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26) D10)** unità immobiliare a destinazione direzionale A46) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 195.412,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 146.559,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 27) D11)** unità immobiliare a destinazione direzionale A45) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 168.094,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 126.071,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) D12)** unità immobiliare a destinazione direzionale A44) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 112.638,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 84.479,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29) D13)** unità immobiliare a destinazione direzionale A43) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 139.830,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 104.873,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) D14)** unità immobiliare a destinazione direzionale A42) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 137.870,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 103.403,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 31) D15) unità immobiliare a destinazione direzionale A41) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 156.187,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 117.140,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 32) D16)** unità immobiliare a destinazione direzionale A40) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 137.390,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 103.043,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 33) A33)** Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 1.164,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 873,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 34) A34)** Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 1.164,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 873,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 35) A35)** Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 1.164,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 873,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 36) A36)** Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 1.164,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 873,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 37) A37)** Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 1.164,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 873,00. **VIA DANUBIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) C1)** unità immobiliare a destinazione direzionale A12) Posto auto coperto A30) Spazio sosta coperto. Per lo stato occupativo dei singoli lotti si prega di prendere visione

dell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 244.844,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 183.633,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2017 **FIR799986**



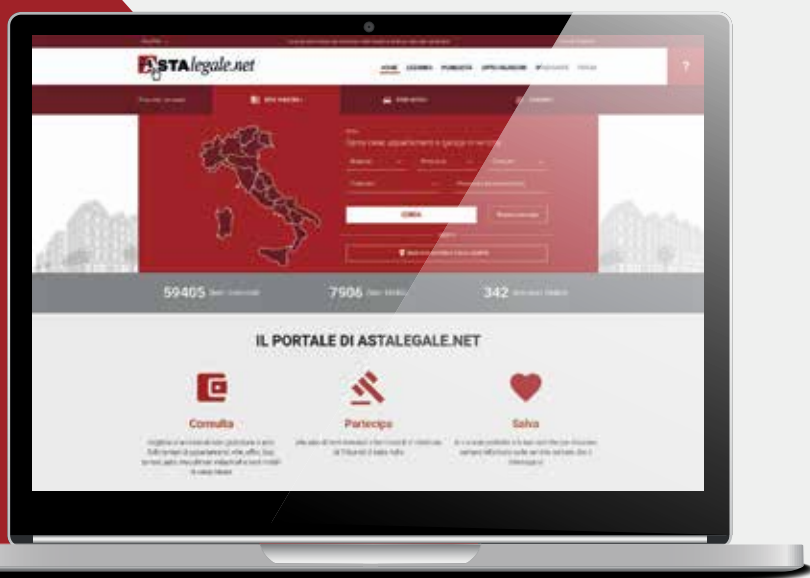
VICCHIO - FRAZIONE PADULE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO di forme irregolari, privi di recinzioni e dislocati sul territorio del comune di Vicchio a macchia di leopardo, spezzettati in più zone. Le qualità di coltura sono pascolo e prato. L'accesso ai terreni avviene tramite strade poderali. Libero. Prezzo base Euro 4.650,00. Vendita senza incanto c/o Via dell'Oriuolo, 30 Firenze in data 11/10/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 3.488,00. **FRAZIONE PADULE - LOC. GELLO - VIA AMPINANA, SNC - LOTTO 2) FABBRICATI AD USO ABITATIVO ED AGRICOLO E VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Appezamenti di terreno ricadenti in più zone; vari fabbricati ad uso rurale ed abitativo, fra cui appartamento, garage e laboratorio; n. 2 fabbricati ad uso agricolo, adibiti a stalla; tutti come meglio descritti nell'avviso di vendita. Libero. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto c/o Via dell'Oriuolo, 30 Firenze in data 11/10/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 247.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 692/2014 **FIR800876**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 111

06 Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)