



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**ASSISI - VIA ENRICO FERMI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** censito al N.C.E.U. del comune di Assisi (PG) in Via Enrico Fermi, frazione Tordandrea, al foglio 138 particella 166 sub. 5, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 335,70 Euro. L'appartamento individuato al sub 5, al piano terra, è composto da un'ampia zona giorno separata dalla zona notte da un disimpegno con accesso ad un piccolo ripostiglio, due camere e un bagno. **Prezzo base Euro 63.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 19/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 47.812,50. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** censito al N.C.E.U. del comune di Assisi (PG) in Via Enrico Fermi, frazione Tordandrea, al foglio 138 particella 166 sub. 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 440,28 Euro. L'appartamento individuato come sub 3, al piano primo, è composto da un'ampia cucina, tre camere, un ripostiglio, un bagno e un terrazzo di circa 10 metri quadri, con accesso diretto dal pianerottolo di ingresso e dalla cucina. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 19/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 55.687,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 293/2019 **PE799267**

**ASSISI - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE CON CORTE ESCLUSIVA E PERTINENZIALE,** garage e cantina. Il compendio risulta composto da: appartamento posto al piano terra composto da pranzo - soggiorno, cucina, due camere da letto, due servizi igienici e relativo corridoio

di disimpegno; autorimessa al piano seminterrato; cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 119.250,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche Perugia via Adamo Biagini 5 in data 18/07/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 89.437,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annalisa Briziarelli tel.

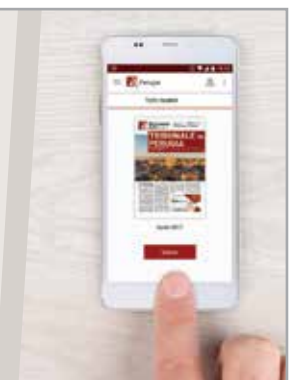


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 300/2019 **PE799339**

**ASSISI - VIA METASTASIO, 2B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** sito in via Metastasio n.c. 2b, all'interno delle mura antiche del Comune di Assisi, fa parte del condominio residenziale palazzo Spagnoli, composto da 39 unità abitative e un negozio. L'intero fabbricato un tempo ad uso Convento, è dotato di un ampio giardino esclusivo con diversi manufatti compresa una Chiesetta. L'immobile posto al piano secondo e piano secondo ( ammezzato) tra secondo e terzo, è composto da due camere, un soggiorno-cucina, un bagno ed un volume attualmente non fruibile, di circa 33 metri quadri di superficie. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 27/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 328/2019 **PE799891**

**ASSISI - FRAZIONE PIANELLO, 227 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da due appartamenti, uno al piano terra ed uno al piano primo, soffitta al piano sottotetto, oltre a corte esterna e annesso, della superficie commerciale di 321,41 mq. **Prezzo base Euro 53.212,50.** Apertura buste 28/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 39.909,38. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794 - 333/285264. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 320/2017 **PE799793**

**ASSISI - LOCALITA' SAN DONATO DI ASSISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da n. 6 fabbricati ad uso abitazione o rimessa attrezzi con annesse corti di pertinenza,

posto in posizione collinare tra una vasta estensione di oliveti, boschi, pascoli e seminativi. Il tutto a pochi chilometri dal centro storico di Assisi. **Prezzo base Euro 1.659.421,30.** Apertura buste 25/07/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 1.244.565,98. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 150/2011 e 70/2017 riunite **PE799885**

**ASSISI - FRAZIONE TORCHIAGINA - VIA ADELMO CANINI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** dislocata su tre livelli fuori terra, composto da garage, sottoscala e legnaia a p. terra, ingresso, cucina, soggiorno a p. 1°, camera e bagno a p. 2°. Scala interna di collegamento. **Prezzo base Euro 23.616,00.** Apertura buste c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 19/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.712,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2008 **PE799343**

**BASTIA - FRAZIONE BASTIOLA - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E NEGOZIO** in edificio trifamiliare e su magazzino in annesso pertinenziale in Comune di Bastia Umbra, Frazione Bastiola, Via Salvo d'Acquisto 8 identificata al Catasto Fabbricati come segue: - Foglio 8 - Part. 205 - Sub.8 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consist. 5 - Sup. cat. 75 - R.C. 438,99; - Foglio 8 - Part. 205 - Sub.9 - Categoria C/1 - Classe

7 - Consist. 30 - Sup. cat. 37 - R.C. 588,76; - Foglio 8 - Part. 2029 - Sub. 2 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consist. 12 - Sup. cat. 14 - R.C. 31,61; La part. 205 del C.F. è formata in totale da 3 abitazioni e un negozio, oltre ai beni comuni non censibili; la part. 205 è individuata al C.T. con il medesimo mappale (E.U. di 224 mq). La part. 2029 del C.F. è formata in totale da 2 magazzini, oltre a un bene comune non censibile; la part. 2029 è individuata al C.T. con il medesimo mappale (E.U. di 36 mq). Bene comune non censibile a tutti i subb. della part. 205 e della part. 2029 e alla part. 2030 (quest'ultima non in vendita) è la part. 205/3 (corte). Bene comune non censibile a tutti i subb. della part. 205 è la part. 205/4 (atrio, scale interne e centrale termica). Bene comune non censibile a tutti i subb. della part. 2029 è la part. 2029/1 (corte). **Prezzo base Euro 47.040,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 05/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 35.280,00. **FRAZIONE BASTIOLA - VIA MARZABOTTO, 28/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU APPARTAMENTO CON GARAGE** in edificio plurifamiliare in Comune di Bastia Umbra, Frazione Bastiola, Via Marzabotto 28/b, censito come segue: - Foglio 8 - Part. 1492 Sub. 4 graffata alla Part. 1495 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consist. 4,5 - Sup. cat. 154 - R.C. 395,09; - Foglio 8 - Part. 1492 Sub. 17 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consist. 21 - Sup. cat. 26 - R.C. 46,64; La part. 1492 del C.F. è formata in totale da 12 abitazioni e 10 garage, oltre a un bene comune non censibile a tutti i subalterni; la part. 1492 è individuata al C.T. con il medesimo mappale (E.U. di 394 mq). La part. 1495, graffata al C.F. con la part. 1492/4, è individuata al C.T. con

il medesimo mappale (E.U. di 75 mq). Beni comuni non censibili alle u.i.u. pignorare sono: la part. 1492/23 (ingresso pedonale, vano scala, vano ascensore, corsie pedonali, ripostiglio al PS1 e locale al P-sottotetto), la part. 1497/1 (rampa e corsia garage - la part. 1497 è individuata al C.T. con il medesimo mappale, E.U. di 376 mq); le partt. 1507 e 1508 (parcheggi - le partt. 1507 e 1508 sono individuate al C.T. con i medesimi mappali, entrambi E.U. di 20 mq). **Prezzo base Euro 103.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 05/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 77.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 118/2021 **PE799423**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CESARE BATTISTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** così suddivisa: n. 2 fondi al piano terra, appartamento al piano secondo composto da: pranzo, soggiorno con angolo cottura, veranda, bagno, studio, n. 2 camere, n. 3 vani adibiti a soffitta al piano terzo sottotetto. Sono inoltre compresi i diritti pro quota sulle parti comuni del fabbricato quali la corte ad uso giardino e la scala condominiale. **Prezzo base Euro 108.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 26/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 81.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Costa tel. 07533342. Rif. RGE 317/2016 **PE799887**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PANICAROLA - VIA BADIALI N. 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al 2° piano con locali accessori al piano terra e sottotetto ricavati in casa singola bifamiliare



**02.800.300**

numero dedicato

disposta su quattro piani di cui un sottotetto non abitabile. **Prezzo base Euro 130.000,00.** Apertura buste c/o Avv. Valentina Cristofani Perugia Via Colle del Vento n. 9 in data 21/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Cristofani tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2021 **PE799216**

**CITERNA - VOCABOLO BAGNOLO II, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricati e terreni riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari. **Prezzo base Euro 141.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 27/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 106.312,50. **LOCALITA' DONNA AGNESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricati e terreni riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari. **Prezzo base Euro 55.687,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 27/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.765,63. **STRADA VICINALE DELLA SOVARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** di natura boschiva, della superficie catastale complessiva di Ha. 00.21.70. **Prezzo base Euro 278,44.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 27/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 208,83. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 359/2015 **PE799336**

**CITERNA - LOCALITA' FIGHILLE, VIA DEL POZZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di proprietà piena del 100% facenti capo a omissis. **PORZIONE DI TESTA SUL LATO OVEST DI EDIFICIO TRIFAMILIARE** di maggior consistenza. Internamente si articola in piano terra e primo sottotetto destinati ad abitazione e piano seminterrato destinato a garage e fondi. Il piano terra

è scomposto da un porticato, ingresso, soggiorno, cucina, bagno ed una terrazza; il primo piano da disimpegno, tre camere, un bagno e due terrazze; il piano interrato destinato a garage e fondi presenta una porzione con divisori in cartongesso destinata a lavanderia. Internamente i tre piani sono collegati da scala a rampa unica. Area esterna su tre lati del fabbricato ad uso giardino. **Prezzo base Euro 82.518,75.** Apertura buste 19/07/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 61.889,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 408/2016 **PE799346**

**CITTA' DELLA PIEVE - VIA LAZIO, 5 - FRAZ. PO' BANDINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E COMMERCIALE** costituita da appartamento situato al piano primo, della superficie calpestabile complessiva di 132 mq, composto da ingresso, zona giorno composta da cucina con ripostiglio e soggiorno entrambe con accesso al balcone, zona notte composta da ripostiglio, disimpegno, una camera con balcone, una camera con bagno e balcone ad angolo, un bagno principale con piccolo terrazzo e uno studio con balcone ad angolo. Superficie commerciale complessiva 153 mq. Esternamente il fabbricato è delimitato dalla corte comune adibita a piazzale, parcheggio, aree pavimentate e verdi. **Prezzo base Euro 113.500,00.** Apertura buste 06/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 85.125,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776 - 3387695647. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 153/2020 **PE798148**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BADIA DI PETROIA - VIA S. EGIDIO N.97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'ABITAZIONE** da terra a tetto presenta soffitta al piano sottotetto non abitabile e fondi al piano terra e d'è composta da un corridoio che disimpegna, soggiorno, cucina non abitabile, due camere da letto di cui una con accesso ad un terrazzo e un bagno al primo piano; una

camera da letto, cui si accede ad altro terrazzo, al secondo piano. **Prezzo base Euro 71.400,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elena Ferrara Perugia Via F. Briganti n.129 in data 21/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 53.550,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Ferrara tel. 075.5009348 - cell. 3475701480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 6019/2021 **PE799127**



**CITTA' DI CASTELLO - VIA MARIETTA ALBONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETA' (1/1) DI APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE** con annessa soffitta non abitabile e con garage, posto al piano secondo di edificio condominiale, della superficie complessiva lorda, comprensiva delle aree scoperte (balcone) e del sottotetto pari a 131,43 mq. Il garage è posto a piano terra ed ha una superficie lorda pari a 25,03 mq. **Prezzo base Euro 122.678,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Adelinda Moretti Perugia via delle Caravelle n. 1/ D2 in data 27/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 92.008,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adelinda Moretti tel. 3381666880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 226/2020 **PE799720**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SAN SECONDO, VIA E. CURIEL N, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI UNITA' IMMOBILIARE**, costituita da: **A) Laboratorio artigianale**, posto al Piano terra, composto da magazzino, ufficio, wc, locale e centrale termica per complessivi calpestabili mq 496,83 ca., Cat. C/3 - classe 1<sup>a</sup>, Cons. mq. 484,00, Sup. Catastale Totale mq. 516, R.C. €. 549,93 **B) Abitazione di tipo economico**, posta al Piano interrato: cantina per complessivi calpestabili mq 53,13 ca., Piano terra: ingresso per complessivi calpestabili mq 20,16 ca., Piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, corridoio, guardaroba, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni, due terrazzi e vano scale, per complessivi calpestabili mq 162,14 ca., Cat. A/3 - classe 4<sup>a</sup>, Cons. 6,5 vani, Sup. Catastale Totale mq. 179,00 escluse aree scoperte, R.C. €. 402,84. **Prezzo base Euro 213.750,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lucia Rapanotti Perugia Piazza Italia, 4 in data 20/07/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 160.312,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Rapanotti tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2021 **PE799881**

**CORCIANO - VIA ADA BELLUCCI, 14-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, posta al piano primo e secondo, facente parte di una porzione di un fabbricato di vecchia costruzione, ubicata nel Comune di Corciano (PG), in Loc. Mantignana, Via Ada Bellucci n. 14, con ingresso, dalla Via Ada Bellucci, tramite il 4 b.c.n.c. (corte esterna), della superficie commerciale complessiva, di 98,40 mq; **2) unità immobiliare ad uso negozio**, posta al piano terra della stessa porzione di fabbricato della superficie commerciale complessiva,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

di 46,00 mq; 3) terreno di qualità seminativo arborato, completamente recintato, pianeggiante, superficie commerciale di 140 mq; 4) corte. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste 16/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvia Santinelli tel. 0758569929 - Cell. 3389529492. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 206/2020 **PE798895**

**CORCIANO - VIA CARLO CATTANEO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da: n. 1 Appartamento al Piano Terra, n. 1 Appartamento al Piano Primo con annessa soffitta di pertinenza al Piano Quarto e da un Garage al Piano Terra. I beni immobili oggetto di stima sono costituiti da due appartamenti collegati tra loro mediante una scala interna e da un garage coi relativi diritti, pertinenze e accessori e accessioni, facenti parte di un edificio condominiale ubicato in Corciano, Via Carlo Cattaneo, n. 5 (PG). **Prezzo base Euro 109.695,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 28/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 82.271,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 33/2019 **PE799892**

**CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA CHIARO DAVANZATI 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** sito al piano secondo, composto da quattro vani, cucina, due bagni e accessori con annesso locale fondo sito al piano seminterrato di fabbricato di civile abitazione. **Prezzo base Euro 49.219,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Sabrina Pacini Perugia Via Cacciatori delle Alpi n. 28 in data 21/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 36.915,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Pacini tel. 0755005756. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2014 **PE799289**

**DERUTA - VIA DELLE BARCHE, 23 - DIRITTI DI PROPRIETÀ IN**

**MISURA DI 1/1 SU ABITAZIONE** disposta su tre piani di cui appartamento al piano 2°, mansarda/soffitta parzialmente abitabile al piano 3° e garage al piano terra e su laboratorio artigianale di mq 80, nonché diritti di proprietà in misura di 4/8 su corte pertinenziale esterna. L'appartamento risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, piccolo disimpegno, ripostiglio, 2 camere da letto e studio, per una complessiva superficie lorda di circa 120 mq oltre terrazzo. **Prezzo base Euro 107.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 20/07/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 107.250,00. G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. FALL 55/2012 **PE799282**



**FOLIGNO - VIA PETRUCCI 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con fondo accessorio. **Prezzo base Euro 42.525,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 31.893,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. RGE 33/2010 **PE799894**

**FOLIGNO - VOCABOLO ZAMPIRONO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena proprietà su **TERRENI** agricoli in gran parte olivetati, per una sup. catastale complessiva pari ad HA 8.38.09. **Prezzo base Euro 66.256,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 10:00 Offerta minima:

Euro 49.692,00. **VOCABOLO PAUROSO/HOFFMAN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Piena proprietà su **FABBRICATO RURALE** ristrutturato e rappresentato da una **unità abitativa** su tre livelli. **Prezzo base Euro 49.766,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 37.324,50. **ZONA STRADA VICINALE MONTE CUPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Piena proprietà su **FABBRICATO RURALE** fatiscente non accatastato e rappresentato da antica struttura risalente al 1627 denominato "Il Convento". Nella proprietà sono ricompresi terreni agricoli olivetati di complessivi mq 12990 ca. **Prezzo base Euro 91.238,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 68.428,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 258/2008 **PE799300**

**FOLIGNO - LOCALITA' S. ERACLIO VIA GIOBERTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** da cielo a terra con corte esclusiva; il fabbricato si eleva di due piani fuori terra oltre al piano interrato e sottotetto, piano interrato costituito da un unico locale totalmente al grezzo di mq. 246 circa; piano terra, destinato ad attività commerciale, si compone di due locali macelleria, un locale ad uso ufficio, un wc con antibagno ed un locale esposizione, il tutto per una superficie complessiva di mq. 216 circa; piano primo si compone di due appartamenti, ciascuno dei quali è costituito da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, un bagno ed un wc, per una superficie di mq. 132 circa, oltre balconi per mq. 32 circa per ciascun appartamento; sottotetto costituito da due unità ciascuna composta di due locali oltre ad un piccolo balcone, la superficie di ciascuna unità che compone il sottotetto e di mq. 67 circa, corte esclusiva circonda il fabbricato su due lati, su tale area insiste una tettoia con struttura metallica e copertura in eternit e un prefabbricato in calcestruzzo adibito a deposito materiali. **Prezzo base Euro 151.875,00.** Apertura buste 05/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 113.906,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Fabio Arrivi tel. 0758987410 - 075506601. Rif. RGE 77/2002 **PE799113**

**FOLIGNO - VIALE UMBRIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** situato al piano primo oltre fondi al piano seminterrato e corte esterna della superficie di mq. 450; appartamento costituito da ingresso, cucina, retrocucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno, sup. calpestabile interna mq. 94,54 oltre 2 balconi. **Prezzo base Euro 27.421,87.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 19/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 20.566,41. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950. Rif. RGE 63/1999 **PE799198**

**FOSSATO DI VICO - VIA COLLE N. 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI ½ SU PORZIONE IMMOBILIARE** in fabbricato cielo-terra costituita da **appartamento** al primo piano composto da ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, due camere, wc, garage e fondo. **Prezzo base Euro 18.240,00.** Apertura buste 21/07/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 13.680,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI ½ SU PORZIONE IMMOBILIARE** IN fabbricato cielo-terra costituita al piano terra da due locali fondo e cantina; al piano primo da ingresso, cucina, sala, scala interna; al piano secondo da ingresso, due camere e w.c.; oltre un garage ricadente su piccola corte di terreno. **Prezzo base Euro 23.040,00.** Apertura buste 21/07/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 17.280,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 508/2017 **PE799292**

**FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA ARTIGIANALE, 36 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, corridoio e balcone per mq. 70. Posto auto a p. terra con tettoia in legno e piccolo locale in legno di mq. 23. **Prezzo base Euro 21.358,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" 20/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.018,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290. Rif. RGE 505/2009 **PE799880**



**GUALDO TADINO - VIA GIUSEPPE VERDI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** composto da ingresso, una cucina abitabile, due camere e due bagni, una loggetta e la soffitta al piano secondo. All'appartamento sono collegati due annessi che insistono sulla corte comune destinati a magazzino e rimessa. **Prezzo base Euro 104.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Silvia Bocus Perugia Via Scarlatti 37 in data 12/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 78.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bocus tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2021 **PE799062**

**GUALDO TADINO - VIA ANGELO PENNONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU FABBRICATO RESIDENZIALE** con corte annessa nel centro storico a circa 500 metri dal Municipio composto da **1) Unico locale** al piano seminterrato destinato a taverna **2) Unico locale** al piano seminterrato destinato a Cantina, **3) Appartamento** al piano terra **4) Appartamento** al piano primo **5) Appartamento** **6) Corte**, portico e scala condominiali. **Prezzo base Euro 59.063,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 08:00 Offerta minima: Euro 44.297,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2020 **PE799144**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE GRELLO - VIA CASE PIRELLA (S.S. 444), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti 1000/1000** di cui diritti 500/1000 posti in vendita dalla procedura esecutiva immobiliare in epigrafe e diritti di 500/1000 posti in vendita dalla procedura fallimentare n. 96/2004. **VILLA** con annessa corte circostante adibita a giardino e viabilità, sulla quale insistono una piscina ed un manufatto in muratura destinato a magazzino (privo delle regolamentari autorizzazioni amministrative) e su terreni circostanti. **Prezzo base Euro 405.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 20/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 303.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Monacelli e Custode Giudiziario Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Rif. RGE 184/2006 **PE799878**

**GUALDO TADINO - VIALE ROMA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** singolo cielo-terra di civile abitazione, comprensivo dell'area di sedime e della corte di pertinenza esclusiva, oltre a un piccolo appezzamento di terreno. **Prezzo base Euro 101.425,50.** Apertura buste 25/07/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 76.069,12. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2019 **PE799851**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE VACCARA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** da cielo a terra disposta su un piano interrato e quattro livelli della superficie convenzionale vendibile (Scv) di circa 119 Mq. Terreno di pertinenza non comunicante con l'abitazione incolto della superficie catastale di 57,00 Mq. dotata di recinzione e cancello d'ingresso pedonale con all'interno un annesso

agricolo fatiscente che necessita un intervento di recupero edilizio. **Prezzo base Euro 11.880,00.** Apertura buste c/o Studio Marcugini in Foligno - Via A. da Sangallo 17/P in data 14/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 8.910,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742321993. Rif. RGE 266/2014 **PE799161**

**GUALDO TADINO - VIA XXV APRILE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto a p. terra e 2°, composto da ingresso/ soggiorno, angolo cottura, sala, 2 camere, bagno e disimpegno di collegamento con la zona notte. Mq 103. Terrazzo esclusivo di mq 15 ca e ripostiglio a p. terra di mq 7 ca. Garage a p.terra di mq 34 e rata di terreno esclusiva di mq 294 con manufatto in muratura fatiscente. **Prezzo base Euro 41.518,82.** Apertura buste 20/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 31.139,11. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 384/2010 **PE799285**

**GUBBIO - FRAZIONE TORRE CALZOLARI - VIA DEI SALCIONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** composto da due piani fuori terra oltre al piano mansarda ed un magazzino-rimessa attrezzi e porcellaia, oltre a terreno agricolo coltivato a vigneto. **Prezzo base Euro 48.777,50.** Apertura buste 15/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 36.583,12. **FRAZIONE CASAMORCIA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/3 SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** posto al P1° di un fabbricato di 4 piani, composto da ingresso-disimpegno, 3 camere da letto, bagno, sala, soggiorno, cucina e balcone per complessivi mq 130 circa, oltre a soffitta di mq 52 circa e ad un garage posto al P1° sottostrada di circa 47 mq, il tutto con ragioni di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato e con tutto quanto pertinente. **Prezzo base Euro 10.893,08.** Apertura

buste 15/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 8.169,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2013 **PE799189**

**GUBBIO - FRAZIONE CIPOLLETO - PIAZZA BELGIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Immobile ad uso civile ABITAZIONE**, così censito al Catasto Fabbricati: Fg 292, Part. 374, Sub. 4, Cat. A3 Classe 4, Consistenza 7 vani, Sup. catastale 107 mq, Rendita 578.43. Nello specifico, trattasi di porzione immobiliare facente parte di un fabbricato sito nel Comune di Gubbio (PG), e precisamente: • Appartamento posto ai piani terra e primo collegati tra loro da una scala interna ad uso condominiale, composto da disimpegno, cucina, soggiorno e bagno al piano terra; tre camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, locale adibito a cabina armadio, terrazza e un balcone al piano primo. Il tutto confinante nell'insieme con vano scala, distacchi comuni e condominiali, porzioni immobiliari catastalmente distinte con il sub 3. Vi è inoltre una piccola area a giardino, recintato, a servizio diretto del piano terra e indiretto del piano primo e secondo del bene oggetto di pignoramento. Gli identificativi catastali non includono questa porzione comune, comunque non oggetto di pignoramento. La collocazione all'interno del fabbricato e del tessuto urbano del bene suddetto risulta evincibile dalle planimetrie catastali. **Prezzo base Euro 52.875,00.** Apertura buste 19/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.657,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 81/2020 **PE799344**

**GUBBIO - LOCALITÀ FONTANELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** piano secondo composto da ingresso, soggiorno, una cucina,

due camere, un bagno, sottotetto non praticabile. Al piano terra fondo e garage oltre una porzione di stalletto distaccata dall'immobile principale. **Prezzo base Euro 48.375,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Alessia Arcangeli Perugia Via delle Prome n. 20 in data 13/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 36.281,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Arcangeli tel. 075.5729771 - cell. 349.4300445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 155/2019 **PE799722**

**GUBBIO - LOCALITA' MONTANALDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PRODUTTIVA,** magazzini, tettoie, stalle, pollai e rate di terreno. **Prezzo base Euro 1.282.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense, 15 in data 26/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 961.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 249/2019 **PE799141**

**GUBBIO - FRAZIONE PADULE - VIA DEGLI ARTIGIANI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** facente parte di palazzina e di piccole rate di terreno pertinenziali con sovrastante annesso, poste sul retro. L'appartamento è composto da locale a p. interrato, con accesso indipendente dall'esterno, da p. terra con due locali e bagno e p. 1° con una camera e bagno. **Prezzo base Euro 23.066,02.** Apertura buste 12/07/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 17.299,52. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 575/2010 **PE799753**

**GUBBIO - FRAZIONE PADULE, VIA DEI CINQUE COLLI, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) RELATIVI AD IMMOBILE,**

individuato al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 264, part. 17, sub. 1 (abitazione), piano terra, categoria A/5, classe 2°, consistenza n. 3 vani, superficie catastale mq 37, rendita € 55,78; Foglio 264, part. 17, sub. 3 (abitazione), piano secondo, categoria A/4, classe 3°, consistenza n. 2,5 vani, superficie catastale mq 96, rendita € 125,53; Foglio 264, part. 17, sub. 4 (abitazione), piano terra e primo, categoria A/5, classe 2°, consistenza n. 3 vani, superficie catastale mq 93, rendita € 55,78; Foglio 264, part. 17, sub. 5 (area urbana), piano terra, categoria area urbana. **Prezzo base Euro 43.050,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 19/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.287,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 420/2016 **PE799345**

**GUBBIO - FRAZIONE SEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN APPARTAMENTO** posto all'interno di un edificio pluripiano, composto da ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, corridoio, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina annessa, oltre ad una stalla di 120 mq circa di consistenza, con la relativa area scoperta di pertinenza. **Prezzo base Euro 60.496,88.** Apertura buste 26/07/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 45.372,66. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 225/2018 **PE799301**

**MAGIONE - FRAZIONE AGELLO - VIA ALBERTO MANCINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al 4° piano e autorimessa al piano terra. Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina, bagno, due camere e quattro terrazze (mq. 95). L'autorimessa al piano terra presenta allacci idrico ed elettrico nonché accesso da porta basculante (mq. 18). **Prezzo base Euro 50.400,00.** Apertura buste 25/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro

37.800,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 134/2019 **PE799886**

**MAGIONE - FRAZIONE AGELLO, VIA TRASIMENO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DEL 100 % SU APPARTAMENTO:** piano primo, di un edificio isolato, composto da corridoio d'ingresso, soggiorno con camino, cucina pranzo, studio, disimpegno, tre camere, due bagni, due ripostigli e due balconi, con sovrastante soffitta al grezzo; della superficie commerciale residenziale di mq. 185,00, della superficie commerciale scoperta di balconi per mq. 29,60 e una superficie commerciale non residenziale a soffitta di mq. 185,00; il tutto con diritti sulle parti comuni esterne. **Prezzo base Euro 74.812,50.** Apertura buste 26/07/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 56.109,38. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2016 **PE799888**

**MAGIONE - LOCALITA' MONTEBUONO - VIA CASE SPARSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO PRINCIPALE** su due piani dotato di scala esterna e portico e composto al piano terra da: portico, forno, cucina, dispensa, pranzo soggiorno, camera, bagno e seconda cucina, scala esterna e scala interna per accesso al piano, costituito da soggiorno, tre camere e tre bagni. Edificio secondario costituito da portico e al piano terra, da soggiorno/cucina, scala a chiocciola interna per accesso al piano primo, composto da camera e bagno. Portico circolare in legno con barbecue, piscina e pozzo. **Prezzo base Euro 1.152.400,00.** Apertura buste 21/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 864.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO PRINCIPALE** su due piani, dotato di scala esterna e diviso in due unità immobiliari, una su due piani a sinistra del fabbricato e l'altra su due piani a destra del fabbricato. L'unità di sinistra si compone al piano terra di cucina,

pranzo/soggiorno, WC e scala interna per accesso al piano primo, costituito da disimpegno, tre camere, un bagno e un WC. L'unità di destra si compone al piano terra di soggiorno, pranzo, cucina, WC e scala interna per accesso al piano primo, costituito da disimpegno, tre camere e due WC, oltre a scala esterna di accesso. Sotto detta scala è presente un forno e ripostiglio. Edificio secondario di solo piano terra costituito da soggiorno/cucina, camera e bagno. Edificio secondario di solo piano terra costituito da soggiorno/cucina, camera e bagno. Corte/giardino completamente recintata, con piscina. **Prezzo base Euro 1.062.400,00.** Apertura buste 21/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 796.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** di qualità Seminativo, Oliveto, Prato, Pascolo arb., Pascolo cesp., tra loro confinanti e adiacenti alla Strada Provinciale 315. Piccolo fabbricato ad uso di centrale elettrica. **Prezzo base Euro 80.034,50.** Apertura buste 21/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 60.025,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** di qualità Seminativo, Seminativo arb., Oliveto, tra loro confinanti e adiacenti alla Strada Provinciale 315. **Prezzo base Euro 122.649,50.** Apertura buste 21/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 91.987,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2021 **PE799439**



**MAGIONE - LOCALITA' SAN FELICIANO, STRADA DEL CARRATO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' SU DI UN FABBRICATO** isolato, con annessa corte pertinenziale esclusiva, ubicato in comune di Magione località San Feliciano strada del Carrato n.16

(zona turistico/residenziale), comprendente **villino monofamiliare indipendente**, costituito dai piani seminterrato e primo per complessivi mq 118,00 c.ca, collegati da scala esterna, oltre terrazza al primo piano e corte pertinenziale urbana di mq. 1.710. **Prezzo base Euro 180.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 135.000,00. **PERUGIA - VIA GIANBATTISTA VICO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU DI UN APPARTAMENTO** di 83 mq, posto al piano primo di uno fabbricato condominiale di 3 piani, ubicato nel comune di Perugia in via Gianbattista Vico n.12, oltre i diritti condominiali pro quota. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Castellani tel. 0743207272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2020 **PE799427**

**MARSCIANO - VIA A. SERENI, 11 - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** costituito da due appartamenti connessi tra loro e divisi da confini virtuali, due garage e corti pertinenziali. Il fabbricato è disposto su due livelli fuori terra (piano terra e primo) ed un piano seminterrato. **Prezzo base Euro 52.849,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 26/07/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 39.637,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. FALL 93/2013 **PE799779**

**MARSCIANO - FRAZIONE SPINA - VOCABOLO COTONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, sviluppato su due piani (p. terra e p. primo) di complessivi mq. 238. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 70.600,00.** Apertura buste 20/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE CENTRALE DI FABBRICATO A**

**DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, sviluppato su due piani (p. terra e p. primo) di complessivi mq. 178. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 61.750,00.** Apertura buste 20/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DI TESTA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, sviluppato su due piani (p. terra e p. primo) di complessivi mq. 126. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 35.600,00.** Apertura buste 20/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI DUE ANNESSI INDIPENDENTI**, uno adibito a garage di mq. 36 e uno a fondo o rimessa attrezzi di mq. 36 più un pozzo. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 11.800,00.** Apertura buste 20/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 8.850,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Rif. RGE 259/2013 **PE799287**



**UMBERTIDE - VIA GIOVANNI XXIII N. 3-BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ABITATIVO** bifamiliare posto su 4 livelli. **Prezzo base Euro 240.000,00.** Apertura buste 19/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 180.000,00. **MONTONE - VIA DELL'OSPEDALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE** adibita a fondo-rimessa composto da due locali attigui e comunicanti. **Prezzo base Euro 40.500,00.** Apertura buste 19/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Dott. Daniele Polverini tel. 0756079145 - 3208203701. Rif. RGE 543/2011 **PE799763**

**MONTONE - VOCABOLO D'AGELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** con circostante terreno adibito a giardino ed un'adiacente rata di terreno agricolo ubicati in Montone (PG) Zona San Lorenzo Voc. D'Agello. L'unità abitativa insiste sul piano terra e su parte del piano primo di un antico fabbricato rurale, che si sviluppa da terra per due piani, costruito precedentemente al 1° settembre 1967 e ristrutturato a seguito del sisma del 1984. **Prezzo base Euro 43.590,70.** Apertura buste 23/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 32.693,10. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capocciat. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 939/2019 **PE799884**

**PANICALE - VIA DEL COMMERCIO, 70-72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** posto in Comune di Panicale (PG) via del Commercio (Tavernelle), n. 70-72, piani T-1-2. **Prezzo base Euro 129.550,59.** Apertura buste c/o Studio Avv. Matteo Schippa Perugia strada Pian della Genna n.19 in data 27/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 97.162,95. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Schippa tel. 075843104. Custode Giudiziario Geom. Luca Caini tel. 0755052066. Rif. RGE 142/2008 **PE799789**

**PANICALE - VOCABOLO OLMINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE** da cielo a terra con corte esterna esclusiva di mq catastali 1.515 circa in parte adibita a parcheggio, parte a giardino e orto e parte a marciapiede. Il 1P si compone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, terrazza e

portico, per una sup. comm. di mq 133 circa. Il PT si compone di locale soggiorno, 2 locali adibiti a camere da letto, cucinino, bagno, ripostiglio e 2 locali magazzino, per una sup. comm. di mq 117 circa. Il 1PS è di sup. comm. di mq 173 circa. **Prezzo base Euro 39.234,37.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 26/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.425,78. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 451/2015 **PE799780**

**PANICALE - LOCALITÀ TAVERNELLE - VOC. COLLE SAN PAOLO, VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra, di un edificio condominiale, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, un bagno, con circostante corte adibita a giardino ed annesso fondo al piano interrato, oltre ad un garage posto al piano interrato, con diritti di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 47.812,50.** Apertura buste 19/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 35.859,37. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Sambuco tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 73/2019 **PE799776**

**PERUGIA - VIA EUGUBINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, di civile abitazione, ubicato al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza sito in Perugia, Via Eugubina. L'appartamento è costituito da n. 2 unità immobiliari ciascuna delle quali dotata di ingresso autonomo. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, n. 2 servizi igienici, salone, n. 2 soggiorni, cucina, n. 5 camere, locale lavanderia, per una superficie complessiva di mq. 192 circa oltre ad un terrazzo ed un balcone di complessivi mq. 27 circa. **Prezzo base Euro 88.960,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 22/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 66.720,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terzo di un fabbricato. E' composto da soggiorno, cucina, n. 3 camere da letto, bagno con vasca, locale bagno/lavanderia, superficie complessiva di mq. 105 circa, con piccola mansarda con porzione abitabile con altezza al colmo di m. 2 circa ed altezza media in gronda di m. 1,50 circa, superficie di mq. 17. La rata di corte esclusiva ha una sup. cat. di mq. 230. **Prezzo base Euro 61.760,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 22/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.320,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE** catastalmente censito come garage ed adibito a negozio ubicato al p.t. di un fabbricato di maggior consistenza sito in Comune di Perugia, via Eugubina. E' dotato di ingresso e vetrina prospicienti la pubblica via, di un piccolo vano accessorio ad uso promiscuo magazzino e servizio igienico. Diritti di ¼ pro indiviso su locale garage adiacente e di fatto in continuità funzionale con il precedente. **Prezzo base Euro 20.800,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 22/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 15.600,00. **PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITÀ SAN DONATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA** dotata di corte esclusiva adibita a giardino e piscina, sita in Passignano sul Trasimeno, Loc. San Donato. Si compone, il p.t., di portico, soggiorno, salone con camino, cucina e bagno con vasca per una superficie complessiva di mq. 92, il p. 1°, da una camera da letto con bagno (mq. 28 circa), terrazzo (mq. 16 circa) e sottotetto al grezzo (mq. 13 circa), il piano seminterrato da una cantina (con altezza utile interna di m. 1,50 circa e superficie di mq. 9 circa). **Prezzo base Euro 70.400,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 22/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.800,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel.

075/5280125 - 346/5004933. Rif. RGE 460/1996 **PE798905**



**PERUGIA - VIA DEL FACOCCHIO, N. 3 - LOCALITÀ SANTA MARIA ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e ripostiglio. **Prezzo base Euro 80.303,91.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 19/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 60.227,93. **VIA DEL FACOCCHIO, 3 - LOCALITÀ SANTA MARIA ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 68.343,75.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 19/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.257,81. **VIA DEL FACOCCHIO, N.3 - LOCALITÀ SANTA MARIA ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al primo piano facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, studio e ripostiglio. **Prezzo base Euro 99.098,44.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 19/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 74.323,83.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** al piano sotto-strada facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione. **Prezzo base Euro 57.054,38.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 19/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 42.793,04. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 561/2011 **PE799274**

**PERUGIA - STRADA VICINALE DI PONTICELLO, 44/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - L'immobile è composta da **DUE APPARTAMENTI**, comunicanti tra loro, ma muniti di ingressi autonomi, rispettivamente ubicati al piano terreno e al primo piano di un fabbricato di maggiori dimensioni "tipo villa", costruzione regolarmente autorizzata, con tettoia in legno per posteggio auto, box metallico per attrezzi da giardino, piscina natatoria mq 100, terreno agricolo circostante mq 3480, proporzionali diritti su corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 475.200,00.** Apertura buste 29/07/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 356.400,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 435/2017 **PE799896**

**PERUGIA - VIA ALFREDO CATALANI LOC. S.SISTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al Piano Primo Sottostrada. L'appartamento al piano primo sottostrada è composto da ingresso direttamente nel soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camera, bagno, W.C. e ripostiglio della superficie complessiva di 85 mq. L'edificio condominiale di maggiore consistenza è composto da un unico fabbricato di complessivi n.3 piani fuori terra, è di vecchia costruzione ma è stato recentemente ristrutturato negli anni 2010-2012 con struttura portante in muratura, tamponature in muratura esternamente intonacate, solai del tipo in latero-cemento. Il tutto per una superficie, dell'Appartamento di 85 mq. circa mentre l'altezza utile interna dell'appartamento è di 2,50 mt. con la sola esclusione del ripostiglio avente altezza utile interna di soli 2,00 mt. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 26/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 63.000,00.

G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 267/2018 **PE799890**

**PERUGIA - VIA C. COLOMBO, 5A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ SU APPARTAMENTO** al piano terreno e sull'autorimessa al piano terra siti a Perugia località Ferro di Cavallo in via C. Colombo 5a, composto da: soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e ripostiglio, oltre diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 21.780,00.** Apertura buste c/o Studio Adv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 26/07/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 16.335,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Adv. Luigi Costa tel. 07533342. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2018 **PE799441**

**PERUGIA - STRADA DELLA BRUNA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** di tipo popolare costituito da piani seminterrato, primo e copertura. Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale m mq 98 circa. L'immobile risulta occupato dai debitori. **Prezzo base Euro 24.947,89.** Apertura buste c/o Studio Adv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 26/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 18.710,92. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 114/2016 **PE799889**

**PERUGIA - VIA DELLA GINNASTICA 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI** composte da due abitazioni e relativi locali annessi, destinati a magazzini/fondi, rustici e garages, oltre alla corte esterna. **Prezzo base Euro 289.280,00.** Apertura buste 25/07/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 216.960,00. Per maggiori informazioni relative



alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5794/2019 **PE797606**

**PERUGIA - FRAZIONE LACUGNANO - VIA CANOVA N. 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 94. L'edificio è parte di una vetusta palazzina situata nel quartiere di Lacugnano ed è composta da una casa rurale su due piani. **Prezzo base Euro 42.300,00.** Apertura buste 20/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 31.725,00. **TRAVERSA DI VIA CORCIANESE DENOMINATA STRADA S.SISTO-LACUGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 14.020,00. **Prezzo base Euro 24.760,00.** Apertura buste 20/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 18.570,00. **VIA DENOMINATA STRADA S.SISTO-LACUGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 8.830,00. **Prezzo base Euro 77.937,00.** Apertura buste 20/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 58.452,75. **TRAVERSA DI VIA CORCIANESE DENOMINATA VIA FEDERICO DE ROBERTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 11.600,00. **Prezzo base Euro 60.860,00.** Apertura buste 20/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 45.645,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. RGE 368/2013 **PE798912**

**PERUGIA - FRAZIONE FRATTICCIOLA SELVATICA - VIA TRENTO, 28 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA** facente parte di fabbricato di maggior consistenza edificato in aderenza con altri, composta da appartamento al piano terra

costituito da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina con camino, dispensa, camera matrimoniale, camera singola con wc e bagno dotato di doccia con piatto e box, per una superficie commerciale di mq. 108 circa. **Prezzo base Euro 45.106,90.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 14/07/22 ore 09:30. Offerta minima: Euro 33.830,18. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, di forma irregolare e leggermente declive, sito a poca distanza dall'immobile descritto al lotto 1, della superficie catastale di mq. 535 circa. Al momento del sopralluogo su parte di detto terreno insistevano una platea in calcestruzzo armato con sovrastanti una baracca prefabbricata in ondulina di lamiera zincata ed adiacente una tettoia con copertura anch'essa in lamiera zincata. A monte di tale struttura è presente un muro di sostegno del terrapieno realizzato in muratura di blocchetti di cemento: dette strutture sono state realizzate in assenza di autorizzazioni urbanistiche. **Prezzo base Euro 7.593,75.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 14/07/22 ore 09:30. Offerta minima: Euro 5.695,31. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Bogini tel. 0755008600. Rif. RGE 59/2009 **PE799147**

**PERUGIA - LOCALITÀ MONTELAGUARDIA, VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE** censito al N.C.E.U. del Comune di Perugia Foglio n. 175, particella 273, sub. 45, cat. A/3, vani 10, R.C. Euro 723,04; Foglio n. 175, particella 273, sub. 9, cat. C/6, mq. 15, R.C. Euro 23,24; Foglio n. 175, particella 273, sub. 10, cat. C/6, mq. 15, R.C. Euro 23,24 oltre diritti pro quota su parti comuni. Trattasi di appartamento attico al quarto piano di una palazzina su più piani edificata nel 1993 di complessiva superficie convenzionale di 298 mq, sito in Comune di Perugia loc. Montelaguardia, Via Beata Chiara Luce Badano n.4; detto appartamento di abitazione

risulta composto da ingresso con ampio soggiorno, cucina, 2 camera da letto con bagno, 1 camera, bagno e lavanderia con 2 garage posti al piano interrato. **Prezzo base Euro 268.312,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 19/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 201.234,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 409/2015 **PE799342**

**PERUGIA - LOCALITÀ P.TE FELCINO - PIAZZA BRUNO BUOZZI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terzo e un locale soffitta al piano quinto, facenti parte di un edificio di maggiore consistenza, di mq. 76,87. **Prezzo base Euro 10.661,00.** Apertura buste 19/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.995,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Rif. RGE 460/2014 **PE799347**

**PERUGIA - STRADA PERUGIA-SAN MARCO, SNC - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie di circa mq. 90,00 al piano terra dell'edificio "Blocco A" nell'angolo EST del fabbricato caratterizzato dalla presenza di n. 2 vetrine con affaccio/prospicienti la strada di accesso dalla via pubblica al complesso immobiliare (lato est) e quindi n. 4 vetrine con affaccio sulla strada di accesso al parcheggio interno dei n. 4 edifici. Il garage è disposto al piano primo sottostrada/seminterrato nell'angolo nord-ovest, dell'intero complesso immobiliare, superficie di circa mq. 30,00. **Prezzo base Euro 131.134,00.** **LOTTO 2) BILOCALE** al piano primo in parte sovrastante il negozio del piano terra nell'angolo Est dell'edificio "blocco A" al quale si accede dal vano scala condominiale con impianto di ascensore partente dal sottostante livello dei garage e sbarco a livello di tutti i pianerottoli dell'edificio. La superficie dei locali abitativi di circa mq. 58,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 9,00. Il garage al piano primo sottostrada/seminterrato è ubicato nell'angolo nord-ovest dell'intero complesso immobiliare, è in grado di ospitare unica vettura in quanto della

superficie di circa mq. 20,00. **Prezzo base Euro 76.946,00.** **LOTTO 3) BILOCALE** al piano secondo al quale si accede dal vano scala condominiale con presente impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco al livello del pianerottolo a mezzo di portoncino di tipo blindato. La superficie dei locali abitativi è di circa mq. 58,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 9,00. Garage al piano primo sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 16,00. **Prezzo base Euro 79.258,00.** **LOTTO 4) TRILOCALE** al piano terzo nel lato est dell'edificio servito dal vano scala condominiale con impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco a livello del pianerottolo. La superficie dei locali abitativi è di circa mq. 71,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 14,00. Garage al piano primo sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 16,00. **Prezzo base Euro 98.766,00.** **LOTTO 6) TRILOCALE** al piano terzo, nel lato est dell'edificio blocco B, servito dal vano scala condominiale con presente impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco a livello del pianerottolo. La superficie dei locali abitativi di circa mq. 71,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 14,00. Garage per unica autovettura disposto al piano primo sottostrada/seminterrato dell'edificio, della superficie di circa mq. 18,00. **Prezzo base Euro 99.705,00.** **LOTTO 7) TRILOCALE** al piano quarto dell'edificio "blocco B" al quale si accede dal vano scala condominiale con presente impianto di ascensore partente dal livello dei garage e sbarco al livello del pianerottolo a mezzo di portoncino di tipo blindato. La superficie dei locali abitativi di circa mq. 71,00 oltre al terrazzo della ulteriore superficie di circa mq. 14,00. Garage al piano primo sottostrada/seminterrato della superficie di circa mq. 17,00. **Prezzo base Euro 101.800,00.** **LOTTO 10) POSTO AUTO** al piano secondo sottostrada del complesso edilizio denominato "LE FORNACI 1" in San Marco lungo via Strada Perugia San Marco, della superficie di circa mq. 27,00, accesso diretto dalla comunicante corsia condominiale, presente impianto di illuminazione. **Prezzo base Euro 2.926,00.** **LOTTO 11) POSTO AUTO** al piano secondo sottostrada del complesso

edilizio denominato "LE FORNACI 1" lungo via Strada Perugia San Marco della superficie di circa mq. 15,00, con accesso diretto dalla comunicante corsia condominiale; lo stesso presenta impianto di illuminazione, pavimento in cemento con finitura al quarzo. **Prezzo base Euro 4.335,00.** **LOTTO 12) POSTO AUTO** al piano secondo sottostrada del complesso edilizio denominato "LE FORNACI 1" in Perugia San Marco lungo "Strada Perugia-San Marco" della superficie di circa mq. 15,00, con accesso diretto dalla comunicante corsia condominiale; impianto di illuminazione, pavimento in cemento con finitura al quarzo. **Prezzo base Euro 4.335,00.** **LOTTO 13) FONDINO** di ridotta superficie di circa mq. 14,00 al piano primo sottostrada del complesso edilizio denominato "LE FORNACI 1" in San Marco lungo "Strada Perugia San Marco" con accesso dalla corsia dei fondini a mezzo di breve corridoio. Presenta impianto di illuminazione, pavimento in cemento con finitura al quarzo. **Prezzo base Euro 2.529,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuliano Cervini Perugia Via Campo di Marte n. 9 in data 21/07/22 ore 16:00. G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. FALL 4/2021 **PE799211**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, da cielo a terra, su cinque livelli, composto da appartamento al piano terzo, soffitta al piano quarto sottotetto e cantina al piano terra con proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 16.875,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 29/07/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 12.657,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 333/2014 **PE799895**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - CIVILE ABITAZIONE** di superficie di mq 77.5 situato nella frazione di ponte felcino posto al piano secondo di edificio sviluppato su quattro pian fuori terra. **Prezzo base Euro 22.556,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Lucaccioni Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 19/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.917,19. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 71/2017 **PE799192**

**PERUGIA - LOCALITA' RIPA - STRADA CASE VECCHIE 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 1° con accesso dal vano condominiale, costituito da sala, tinello con angolo cottura, 4 camere, bagno e balconi a soffitta a p. 3°. Due garage a p. terra e corte esclusiva di pertinenza. **Prezzo base Euro 96.957,00.** Apertura buste 19/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 72.717,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Rif. RGE 267/2011 **PE799767**

**PERUGIA - FRAZIONE RIPA - VIA LOMBARDIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo di un fabbricato pluripiano, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Grado di finitura di livello medio e buono stato di manutenzione. Sup. netta calpestabile di 60 mq, sup. commerciale di 70 mq. **Prezzo base Euro 41.462,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 22/07/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 31.096,68. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 484/2013 **PE799777**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO VIA OSTERIA DEI CIPRESSI, 30/A**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" 20/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" 20/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" 20/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 5.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) BOX AUTO** ubicato nel PIANO S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 7.875,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" 20/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.906,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" 20/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) BOX AUTO** ubicato nel PIANO S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" 20/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290. Rif. RGE 138/2018 **PE799879**

**PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 915/A - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** facente parte del fabbricato di maggior consistenza composto da ingresso, cucina, tinello, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno ed un wc e soffitta al secondo piano. Per un totale di 143 mq circa. **Prezzo base Euro 125.343,00.** Apertura buste c/o Studio Guarducci Lorenzini & Associati Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 20/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 94.007,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 52/2021 **PE799253**

**PIEGARO - LOCALITA' PIETRAFITTA VIA PIEVAIOLA VOC. CASA BIANCA N. 52/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** di tipo civile composta di n. 3 appartamenti: n. 1 app. mq. 66 p t fondo p t di mq 13,00 n. 2 garage di mq. 31,15 e mq 52,45 p t - una rimessa attrezzi di mq 40,96 p t - n. 1 appartamento - di mq. 87,55 posto al primo piano - con soffitta di mq. 89,25 posta al piano secondo - n 1 appartamento - di mq. 87,55 posto al primo piano - con soffitta di mq. 89,25 posta al secondo piano - corte esternadi mq 2160 - con annesso rurale di mq 13,40 - ente urbano di are 24,60. **Prezzo base Euro 176.599,20.** Apertura buste c/o Avv. Valentina Cristofani Perugia Via Colle del Vento n. 9 in data 20/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 132.449,40. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Cristofani tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 94/2018 **PE799201**

**SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA G. MAMELI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** categoria A/4 così suddivisa: fondo al piano terra di mq. 23, disimpegno, ripostiglio, camera, cucina e servizio igienico al piano primo, due camere e soffitta al piano secondo per una superficie complessiva di mq. 89. **Prezzo base Euro 20.608,10.** Apertura buste c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in

data 19/07/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 15.456,07. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2016 **PE799341**

**SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA PIETRAGROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà di **VILLETTE** a schiera con autorimessa di pertinenza. Consistenza 4 vani. **Prezzo base Euro 14.633,79.** Apertura buste 26/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.975,34. **LOCALITA' SCHEGGIA E PASCELUPU - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà di **TERRENI** di qualità pascolo e seminativo. **Prezzo base Euro 1.641,86.** Apertura buste 26/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.231,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 335/2005 **PE799865**

**SIGILLO - VIA FULGENZIO PETRELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di tre livelli comunicanti tra loro attraverso scala interna, con a p. terra cantina, magazzino e ripostiglio per mq 29,90; piano 1° con sala e cucina; piano 2° con 3 camere, bagno e balcone. Vani 6,5. **Prezzo base Euro 26.654,06.** Apertura buste 12/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 19.990,55. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 40/2007 **PE799757**

**UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA L. DA VINCI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ - QUOTA 1/1 ABITAZIONE** al piano secondo, con ingresso dalla scala condominiale priva di ascensore, posta all' interno di un fabbricato residenziale di più ampia consistenza, sito in Via Leonardo da Vinci n. 32, all' interno del centro abitato di Pierantonio, Comune di Umbertide (PG), composta da ingresso, cucina, disimpegno, due camere e

v.c. di mq. 57,00 circa e per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 66,00 circa, censita al N.C.E.U. del Comune di Umbertide al Fg. 152, P.lla 7, Sub 19 cat. A/2, Classe 2 vani 3,5 Rendita Catastale € 216,91. **Prezzo base Euro 37.125,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 18/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.843,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 3939598583. Rif. RGE 503/2010 **PE799265**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA COZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Il lotto si compone di una **RIMESSA, UN GARAGE E UN MAGAZZINO/FONDO** completamente crollato. Completano la proprietà due piccole rate di terreno ortivo. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 19/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 681/2011 **PE798021**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA, VIA EMMANUEL KANT SNC (CATASTALMENTE VOCABOLO MADONNA DEL VENTO SNC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE** dotato di impianto fotovoltaico installato sulla copertura ed annessa corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 288.000,00.** Apertura buste 21/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 216.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 35/2021 **PE799333**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' REGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE**, sito in Città di Castello (PG), Loc. Regnano, è un **EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE**, costituito da magazzino, laboratorio ed ufficio, di pertinenza all'attività esercitata. Gli immobili originari ove veniva svolta l'attività, sono stati oggetto di ampliamento, con la realizzazione di un nuovo edificio in aderenza all'edificio preesistente. **Prezzo base Euro 171.225,00.** Apertura buste 20/07/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 128.418,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2017 **PE799348**



**CORCIANO - LOCALITA' PIEVE DEL VESCOVO, VIA MARCANTONIO BONCIARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TRE DISTINTI FABBRICATI DESTINATI A CENTRO CONGRESSI, ATTIVITÀ RICETTIVA-COUNTRY HOUSE (EX FABBRICATO COLONICO), E VILLA PADRONALE** con adiacente annesso, adibita in parte ad attività ricettiva ed in parte ad attività didattiche; piccolo fabbricato abitativo diruto; corti pertinenziali; terreni destinati a parco, viali, percorsi pedonali, zona parcheggio e accessi carrabili. **Prezzo base Euro 3.500.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 05/10/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 2.625.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745 - 3389514637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2021 **PE799740**

**CORCIANO - LOCALITA' TERRIOLI DI CORCIANO, VIA GIULIO NATALI N.2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - LOTTO 1) CESPITE COSTITUITO DA INTERO EDIFICIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA** disposto su due livelli e suddiviso in tre unità immobiliari; precisamente l'intero piano seminterrato destinato a laboratorio ed il piano terra suddiviso in parte ad uffici ed in parte a esposizione; il tutto corredato da ampia corte esterna esclusiva e con contratto di locazione in essere. Il fabbricato si sviluppa su due livelli (piano sottostrada e piano terra) aventi autonoma fruibilità e corti pertinenziali accessibili da 2 diversi ingressi; le corti sono altresì tra loro collegate da viabilità interna. Più in specifico il piano seminterrato è costituito da una superficie attualmente destinata ad officina meccanica mentre il piano terra è suddiviso in due distinte porzioni di cui una destinata ad ufficio ed un'altra destinata ad esposizione. **Prezzo base Euro 265.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Antonella Bartolomei Todi Via Tiberina, 79/V in data 12/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 198.750,00. **LOCALITA' TERRIOLI DI CORCIANO, VIA F.LLI CAIROLI N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CESPITE COSTITUITO DA INTERO EDIFICIO A DESTINAZIONE LABORATORIO/MAGAZZINO** disposto su unico piano e suddiviso in quattro unità immobiliari e precisamente n.3 destinate a laboratorio ed una a magazzino; il tutto corredato da ampia corte esterna esclusiva. L'edificio si sviluppa su unico piano con forma rettangolare avente dimensioni in pianta pari a ml. 61,00 x 21,00 ca e che perciò sviluppa una superficie complessiva di mq.1.285,00 ca con altezza massima della sagoma di mt.6,75 ed altezza interna di mt.6,20. L'edificio risulta suddiviso in n.4 unità immobiliari distinte sia catastalmente che dal punto di vista edilizio-urbanistico; le unità sono singolarmente fruibili in quanto dotate di accessi separati e impianti indipendenti. Il fabbricato insiste su un lotto di terreno esclusivo di catastali mq.4.689 che devono intendersi comprensivi dell'ingombro del fabbricato; il lotto prende accesso direttamente dalla via Cairoli; la particella 345 è altresì gravata da servitù di passaggio a favore della particella 344 (non di proprietà). **Prezzo base Euro 625.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Antonella Bartolomei Todi Via Tiberina,

79/V in data 12/10/22 ore 15:00  
Offerta minima: Euro 468.750,00.  
G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga.  
Professionista Delegato  
alla vendita Rag. Antonella  
Bartolomei tel. 0758943005.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.  
0755913525. Rif. RGE 223/2019  
**PE799407**

**NOCERA UMBRA - FRAZIONE  
GAIFANA - LOTTO 2) PIENA  
PROPRIETÀ DI UNITÀ  
IMMOBILIARE A DESTINAZIONE  
COMMERCIALE**, costituita da  
negoziato a PT di mq 44. **Prezzo  
base Euro 14.693,00. LOTTO  
3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ  
IMMOBILIARE A DESTINAZIONE  
COMMERCIALE**, costituita da  
locale al PT di mq 100. **Prezzo  
base Euro 33.672,00. LOTTO  
4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ  
IMMOBILIARE A DESTINAZIONE  
DIREZIONALE**, costituita da  
ufficio al P1° di mq 60. **Prezzo  
base Euro 18.367,00. LOTTO  
5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ  
IMMOBILIARE A DESTINAZIONE  
DIREZIONALE**, costituita da  
ufficio al P1° di mq 48. **Prezzo  
base Euro 14.693,00. LOTTO  
6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ  
IMMOBILIARE A DESTINAZIONE  
DIREZIONALE**, costituita da  
ufficio al P1° di mq 52. **Prezzo  
base Euro 15.918,00. LOTTO  
7) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ  
IMMOBILIARE A DESTINAZIONE  
DIREZIONALE**, costituita da  
ufficio al P1° di mq 54. **Prezzo  
base Euro 16.530,00. LOTTO  
8) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ  
IMMOBILIARE A DESTINAZIONE  
DIREZIONALE**, costituita da  
ufficio al P1° di mq 58, oltre a  
terrazza di mq 9. **Prezzo base  
Euro 18.367,00. LOTTO 9)  
PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ  
IMMOBILIARE A DESTINAZIONE  
DIREZIONALE**, costituita da  
ufficio al P1° di mq 57. **Prezzo  
base Euro 17.448,00. LOTTO  
10) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ  
IMMOBILIARE A DESTINAZIONE  
RESIDENZIALE**, costituita da  
appartamento al P2° di mq  
116, oltre a terrazza di mq 9.  
**Prezzo base Euro 36.121,00.  
LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ  
DI UNITÀ IMMOBILIARE A  
DESTINAZIONE DIREZIONALE**,  
costituita da ufficio al P2° di  
mq 68, oltre a terrazza di mq 9.  
**Prezzo base Euro 19.285,00.  
GUALDO TADINO - FRAZIONE  
CROCICCHIO - LOTTO 12)  
PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO  
EDIFICABILE** di catastali  
mq 5210. **Prezzo base Euro  
43.162,00. FRAZIONE CAPRARA  
- LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ  
DI TERRENO EDIFICABILE** di

catastali mq 10106. **Prezzo base  
Euro 49.590,00.** Offerta minima  
non inferiore di oltre un quarto  
rispetto ai prezzi sopra indicati.  
Vendita senza incanto c/o Studio  
Dott. Bellini Perugia Via Mario  
Angeloni, 80/a in data 19/07/22  
ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania  
Monaldi. Curatore Fallimentare  
Dr. Gian Luca Bellini tel.  
0755005802. Rif. FALL 122/2012  
**PE799276**



**GUALDO TADINO - VIA DELLA  
STAZIONE SNC - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - LOTTO 1) LA  
PORZIONE DI EDIFICIO È  
ADIBITO USO ALBERGHIERO-  
COMMERCIALE** con accessoria  
una corte esterna ad uso  
esclusivo adibita a parcheggio,  
giardino, orto e camminamenti.  
Il complesso immobiliare, di cui  
fanno parte i beni oggetto di stima  
è costituito da una palazzina che  
si eleva per complessivi tre piani  
fuori terra oltre al piano primo  
sottostrada, edificata a metà  
degli anni 60 ed ultimata nell'anno  
1993. Il fabbricato presenta una  
struttura portante in muratura,  
finiture esterne principalmente  
intonacate e tinteggiate di colore  
giallo chiaro, ad eccezione della  
parete posta a est, che risulta  
allo stato grezzo. Dalla via della  
Stazione, attraverso la porzione  
di corte esterna ad uso esclusivo  
posta a nord, si accede alla  
porzione di fabbricato. L'unità  
immobiliare ad uso alberghiero-  
commerciale si estende su  
una superficie complessiva,  
compresa la struttura portante  
e di tamponatura, pari a mq.  
1.1115,00 circa ed è così  
suddivisa: - Piano seminterrato  
(mq. 310,00 circa): cucine,  
dispense, lavanderia, locali  
accessori adibiti a cantine,  
magazzini e ripostigli vari e una  
superficie adibita a servizi igienici,  
oltre alla scala ad uso esclusivo,  
che collega verticalmente il  
piano seminterrato al piano terra  
sovrastante. - Piano terra (mq.  
355,00 circa): due locali adibiti a  
sala ricezione e ristorante, oltre  
al vano scala che collega il piano  
terra con gli altri due piani (primo  
sottostrada e primo). - Piano  
primo (mq. 225,00 circa): otto  
camere da letto con rispettivi  
bagni, oltre al disimpegno di

collegamento e al vano scala, che  
collega il piano primo al piano  
terra e secondo. - Piano secondo  
(mq. 225,00 circa): tre camere  
da letto, un soggiorno, due  
ripostigli, un bagno e un wc, oltre  
al disimpegno di collegamento  
e al vano scala, che collega il  
piano secondo al piano primo.  
**Prezzo base Euro 205.875,00.**  
Apertura buste c/o Studio  
Avvocato Andrea Maestri Perugia  
Via Guerriera, 2 in data 26/07/22  
ore 16:00 Offerta minima:  
Euro 154.406,25. Per maggiori  
informazioni relative alla gara  
telematica consultare il sito  
www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa  
Rosa Lavanga. Professionista  
Delegato alla vendita Avv. Andrea  
Maestri tel. 0755097848 -  
3466377959. Custode Giudiziario  
Istituto Vendite Giudiziarie di  
Perugia tel. 0755913525. Rif.  
RGE 83/2018 **PE799297**

**GUALDO TADINO - VIA TRENTO  
ALIMENTI, SNC - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - LOTTO A:  
PORZIONE DI IMMOBILE**  
sito in Gualdo Tadino cat.  
D/7, destinato ad attività  
industriale; l'immobile fa parte  
di un capannone industriale, con  
struttura portante in cemento  
armato, tamponature in laterizio  
e muratura mista, solaio in latero-  
cemento, pavimentazione in  
resina, infissi costituiti da finestre  
con telaio in ferro. in buone  
condizioni di conservazione.  
superficie commerciale 536,00  
mq. **Prezzo base Euro 58.792,50.**  
Apertura buste c/o Studio Legale  
Cerasa Assisi Petignano - Via  
Indipendenza, 8 in data 19/07/22  
ore 15:00 Offerta minima: Euro  
44.095,00. **VIA FLAMINIA  
KM 188,500, SNC - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - LOTTO B:  
PORZIONE DI IMMOBILE** sito in  
Gualdo Tadino cat. D/7e D/8),  
destinato ad attività commerciale  
(area espositiva e magazzino);  
fa parte di un capannone  
industriale, con struttura portante  
in cemento armato, tamponature  
in laterizio e muratura mista.  
in buone condizioni di  
conservazione L'area espositiva  
e l'area occupata da uffici hanno  
una superficie di 1.693,00 mq,  
l'area destinata a magazzino di  
346,60 mq. **Prezzo base Euro  
551.053,12.** Apertura buste c/o  
Studio Legale Cerasa Assisi  
Petignano - Via Indipendenza,  
8 in data 19/07/22 ore 15:00  
Offerta minima: Euro 413.290,00.  
**VIA FLAMINIA KM 188,50,  
SNC - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA**

- **LOTTO C: PORZIONE DI  
IMMOBILE** sito in Gualdo Tadino  
cat. C/1, destinato ad attività di  
servizi (centro estetico); fa parte  
di un capannone industriale, con  
struttura portante in cemento  
armato, tamponature in muratura,  
solaio in latero-cemento. in  
ottimo stato di conservazione,  
superficie commerciale  
110 mq. **Prezzo base Euro  
46.406,25.** Apertura buste c/o  
Studio Legale Cerasa Assisi  
Petignano - Via Indipendenza,  
8 in data 19/07/22 ore 15:00  
Offerta minima: Euro 34.805,00.  
**VIA FLAMINIA KM 188,500,  
SNC - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA - LOTTI  
D + E + F LOTTO D: PORZIONE  
DI IMMOBILE** sito in Gualdo  
Tadino, cat. D/8, destinato ad  
attività commerciale o servizi o  
residenziale, allo stato grezzo.  
superficie commerciale 169 mq.  
**Lotto E: porzione di immobile**  
sito in Gualdo Tadino cat.D/8,  
destinato ad attività commerciale  
o servizi o residenziale, allo stato  
grezzo; superficie commerciale  
71 mq. **Lotto F: porzione di  
immobile** sito in Gualdo Tadino  
cat. D/8, destinato ad attività  
di servizi, allo stato grezzo;  
superficie interna lorda 238 mq,  
i due terrazzi superficie lorda, di  
26 e 68 mq. **Prezzo base Euro  
66.133,12.** Apertura buste c/o  
Studio Legale Cerasa Assisi  
Petignano - Via Indipendenza,  
8 in data 19/07/22 ore 15:00  
Offerta minima: Euro 49.600,00.  
**VIA FLAMINIA KM 188,500,  
SNC - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA - LOTTO  
G: PORZIONE DI IMMOBILE** in  
Gualdo Tadino cat. C/1, destinato  
ad attività commerciale; fa parte  
di un capannone industriale, con  
struttura portante in cemento  
armato, tamponature in laterizio  
e muratura mista, controsoffitto  
in cartongesso. in ottimo stato  
di conservazione. superficie  
commerciale di 383 mq.  
**Prezzo base Euro 145.420,31.**  
Apertura buste c/o Studio Legale  
Cerasa Assisi Petignano - Via  
Indipendenza, 8 in data 19/07/22  
ore 15:00 Offerta minima: Euro  
109.066,00. G.E. Dott.ssa Elena  
Stramacconi. Professionista  
Delegato alla vendita Avv.  
Claudia Cerasa tel. 0758039700 -  
3383375749. Custode Giudiziario  
Istituto Vendite Giudiziarie di  
Perugia tel. 0755913525. Rif.  
RGE 136/2018 **PE799951**

**GUBBIO - LOCALITÀ CANNE  
GRECHE, SNC - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - LOTTO 6) INTERO  
DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ**

**(1/1) SU FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRICOLA**, articolato su due piani fuori terra, censito al N.C.E.U. del Comune di Gubbio al Foglio n. 192, Part. IIa n. 611 sub 3, sub 4 e sub 5, oltre a corte esterna di 682 mq catastali censita come bene comune a tutti i subalterni al Foglio n. 192, Part. IIa n. 611 sub 6. **Prezzo base Euro 31.877,93**. Apertura buste c/o Studio Avv. Tassinio Perugia Via Nino Bixio n. 11/A in data 29/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.908,45. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Tassinio tel. 0758501573 - 3200362654. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 187/2015 **PE799977**

**GUBBIO - VIA PIAGGIOLA, 156-158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI DESTINATI A LABORATORI** per arti e mestieri con servizi igienici ed uffici e diritti pro quota sui beni comuni non censibili e porzioni condominiali. Immobile ampio ed indipendente costituito da due unità catastali poste al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza dotato di un piazzale destinato a parcheggio prospiciente l'ingresso allo stesso; l'ingresso all'immobile avviene direttamente dal vano scala e internamente si articola in sei vani principali, un ingresso-reception, un disimpegno e vari accessori quali servizi igienici, ripostiglio e centrale termica, per una superficie complessiva pari a mq. 359 circa. **Prezzo base Euro 124.000,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" 20/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 93.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2021 **PE799732**

**MAGIONE - VIA FRANCESCO PETRARCA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE** articolato su tre piani oltre il piano terreno e situato nel Comune di Magione (PG) in Via Francesco Petrarca 5. L'accesso principale, provenendo da Perugia, è situato sulla Via Frà Filippo Longo, da cui

si fruisce di un vasto piazzale di parcheggio e di manovra mezzi di trasporto. **Prezzo base Euro 992.741,25**. Apertura buste 29/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 744.555,94. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Biagio Conte tel. 0755006867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 282/2019 **PE799893**

**MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO - VIA GHANDI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** da cielo a terra adibito in parte a civile abitazione (per mq. 102) ed in parte a ristorante. Piazzale antistante adibito a parcheggio. **Prezzo base Euro 363.796,88**. Apertura buste 19/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 272.847,66. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Forcucci tel. 0759280402 e Dott. Roberto Coscia. Rif. RGE 321/2010 **PE799856**

**MAGIONE - LOCALITÀ SAN FELICIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE ADIBITO A STRUTTURA RICETTIVA** con destinazione casa ed appartamenti per vacanza. **Prezzo base Euro 810.000,00**. Apertura buste 28/07/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 607.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Giambenedetti tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 67/2018 **PE799794**

**MONTEFALCO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO COLONICO** che ricade all'interno del comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini DOC Rosso di Montefalco e DOCG Sagrantino. **Prezzo base Euro 81.383,74**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 13/07/22 ore 16:00. **LOCALITÀ FONDI - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU - TERRENI AGRICOLI** destinati a produzioni seminatrici ricadente per intero nel comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini D.O.C. Rosso di Montefalco e D.O.C.G. Sagrantino. Intero

lotto reso irriguo da impianto di irrigazione; - Terreno agricolo ricadente all'interno del comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini D.O.C. Rosso di Montefalco e D.O.C.G. Sagrantino destinato a seminativo con le stesse caratteristiche dei terreni precedenti. Superfici: Ha 16,71 - Ha 3.40. **Prezzo base Euro 403.456,53**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 13/07/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista fiduciario Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590. Rif. Composizione crisi 548/2013 **PE799183**

**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA LEONARDO DA VINCI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO UN CAPANNONE ARTIGIANALE** con annessa tettoia, piccolo manufatto staccato ad uso ripostiglio/magazzino e corte circostante recintata. **Prezzo base Euro 57.735,00**. Apertura buste 22/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 43.031,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 304/2018 **PE799883**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA LOCALITÀ LE PIERLE, SAN CRISPOLTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE DI SEI EDIFICI ADIBITI A "CENTRO DIDATTICO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE CONNESSO ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE"** con corte annessa, oltre ad appezzamento di terreno agricolo: due edifici principali al piano terra collegati da una scala, con destinazione principale a dormitorio, laboratori didattici, sala pranzo, cucina, servizi igienici e relativi locali di servizio; edificio interrato destinato a centrale termica; edificio interrato destinato a cisterna di recupero acque piovane; edificio al piano terra destinato a locale polivalente con servizi igienici; edificio al piano terra, destinato a magazzino, completamente abusivo da demolire; edificio al piano terra e primo, destinato a magazzino, completamente abusivo da demolire; corte pertinenziale

adibita ad attività ricreative esterne, viabilità carrabile e verde, avente una superficie di Ha 00.77.56, comprensiva dell'area di sedime dei fabbricati medesimi. **Prezzo base Euro 199.125,00**. Apertura buste 27/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 149.343,75. **VIA LOCALITÀ CERRO GROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE CONSISTENTE IN TERRENI AGRICOLI DI VARIA NATURA**, in prevalenza Bosco Ceduo, Pascolo e Pascolo Arborato e piccoli appezzamenti di seminativo ed uliveto con circa 300 olivi secolari, aventi una superficie totale di Ha 49.69.43. **Prezzo base Euro 127.687,50**. Apertura buste 27/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 95.765,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 381/2018 **PE799306**

**PERUGIA - STRADA DEI LOGGI N. 5 - LOCALITÀ PONTE SAN GIOVANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE** con tipologi artigianale/industriale costituito da ampio locale ad uso laboratorio, n. 3 uffici, doppi servizi soppalco e piccolo locale c.t. con accesso dall'esterno con diritti pro quota su corte esterna. **Prezzo base Euro 338.950,00**. Apertura buste 02/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 254.212,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE** con tipologia artigianale/industriale costituito da ampio locale ad uso magazzino, doppi servizi e piccolo locale c.t. con accesso dall'esterno con diritti pro quota su corte esterna. **Prezzo base Euro 194.950,00**. Apertura buste 02/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 146.212,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Caruba tel. 0755729021 - 3488430845. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2019 **PE799436**

**PERUGIA - LOCALITA' BOSCO - VIA TIBERINA NORD N. 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI IMMOBILIARI AD USO SIA COMMERCIALE CHE ABITATIVO** costituenti un fabbricato di tipo isolato, il tutto ricadente su corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 202.000,00.** Apertura buste 21/09/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 151.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Budelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 80/2020 **PE799716**

**PERUGIA - VIA CADUTI DEL MARE, 47/51 - Piena proprietà di ampio MAGAZZINO. Prezzo base Euro 43.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Giorgia Massi via Cesare Sisi n. 7 in data 21/07/22 ore 17:00. Offerta minima: Euro 32.906,25. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Giorgia Massi tel. 3475917504. Rif. FALL 93/2015 **PE799203**

**PERUGIA - VIA GERARDO DOTTORI, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE DESTINAZIONE COMMERCIALE** sita al piano terra di un edificio isolato costituita da due sale ristorante, zona servizi dipendenti (disimpegno, spogliatoio, servizio igienico) e due locali ripostiglio, zona servizi igienici clienti (ingresso, disimpegno, due bagni di cui uno per disabili, ripostiglio) zona cucina (locale ,lavaggio cucina dispensa. superficie calpestabile di mq 194,00 libera con accesso diretto dalla corte a portico condominiale. parcheggio. **Prezzo base Euro 182.000,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Alessia Arcangeli Perugia Via delle Prome n. 20 in data 20/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 136.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNICO GRANDE SPAZIO INDIVISO.** I lavori devono essere terminati. L'unità è collegata da una scala che conduce alla galleria del primo piano chiusa sul prospetto principale. L'unità si estende dalla galleria alla terrazza posteriore, dalla quale è separata da una parete vetrata con infissi in alluminio e vetri doppi. la superficie calpestabile è di mq 211,700. **Prezzo base**

**Euro 95.000,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Alessia Arcangeli Perugia Via delle Prome n. 20 in data 20/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 71.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Arcangeli tel. 075.5729771 - cell. 349.4300445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2020 **PE799724**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI, VIA CASELLINO N.6 (GIÀ VOC. CASCIOLANO N.42) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU EDIFICIO** cielo-terra su quattro livelli (P.T., P.1, P.2 e P.3), destinato a mostra-vendita di mobili, con diritti esclusivi sull'ampia corte recintata; superficie commerciale complessiva circa 1.318,00 mq. (superficie circa 1.185,00 mq.). Al P.T. due uffici, ambiente mostra con bagno ed ampio laboratorio con bagno; al P.1 due ambienti mostra oltre pianerottolo scala esterna; al P.2 ambiente mostra; al P.3 ambiente mostra. Sono presenti difformità. **Prezzo base Euro 119.391,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 89.542,88. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0755838347 - 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 281/2017 **PE799862**

**PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO, VIA DEI CONTADINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE USO NEGOZIO** costituito da un unico locale. **Prezzo base Euro 35.358,41.** Apertura buste c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 19/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 26.518,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A CASA VACANZE** comprendente autorimessa collettiva al piano interrato, la reception e trentasei unità immobiliari situate ai piani primo, secondo, terzo e quarto. **Prezzo base Euro 474.609,38.** Apertura buste c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 19/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 355.957,03. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto De Bernardis tel. 0755005131 - 328/4165647. Rif. RGE 365/2014 **PE799195**

**PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 185 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Perugia Via Settevalli n.185, destinata a negozio, identificata con il sub. 6, locato e facente parte di un fabbricato da cielo a terra che si sviluppa per un solo piano, internamente controsoffittato, che si affaccia sulla via principale che collega la zona commerciale e direzionale di Via Settevalli con il centro di Perugia. Ientificato al catasto Fdel Comune di Perugia: fg. 267, Part. 190, Sub. 6, mq. 152, rendita 3.157,31. **Prezzo base Euro 479.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 20/07/22 ore 10:00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Perugia Via Settevalli n.185, destinata a negozio, identificata con il sub. 7, locata, in fabbricato da cielo a terra che si sviluppa per un solo piano, internamente controsoffittato, che si affaccia sulla via principale che collega la zona commerciale e direzionale di Via Settevalli con il centro di Perugia. Identificato al Catasto fabbricati del comune di perugia: fg. 267, part 190, sub. 7, mq 347, rendita € 7.298,41. **Prezzo base Euro 876.040,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 20/07/22 ore 10:00. **VIA SETTEVALLI, 187 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** di remota costruzione, sito in Perugia Via Settevalli n. 187 che sorge alle spalle dell'immobili di cui ai Lotti 1 e 2. Anche a detto immobile si accede direttamente dalla pubblica via denominata Via Settevalli. L'immobile da sempre destinato a negozio e magazzino con soprastanti uffici direzionali, gode di alcuni posti auto riservati ai clienti. Identificato al catasto fabbricati del comune di Perugia: fg. 267, part 190, sub 5, mq. 446, rendita € 3.670,00. **Prezzo base Euro 570.075,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 20/07/22 ore 10:00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia

tel. 3339354900. Commissario Liquidatore Dott Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. CP 5/2017 **PE799853**



**PERUGIA - VIA T. ALBINONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO** situata in Perugia, Via Tommaso Albinoni n. 44, al piano primo sottostrada, originariamente destinata a negozio e successivamente ad attività di ristorazione. Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su porzione di fabbricato situata in Perugia, Via Tommaso Albinoni n. 32, al piano secondo sottostrada, consistente in originarie due unità immobiliari, successivamente frazionate in complessive quattro U.I., destinate a magazzini e garage. **Prezzo base Euro 254.981,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre 73 in data 22/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 191.235,93. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ceccarelli tel. 075/3721786 - 3476027810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 2353/2016 **PE799882**

**PERUGIA - STRADA TRASIMENO OVEST, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE** rappresentata da un **negozio** collocata al piano terra di un edificio di maggiore consistenza e inserita in un centro polifunzionale; presenta infissi in metallo e vetri per l'intera facciata e pavimento in legno laminato e pannelli in cartongesso posizionati solo in parte. Il negozio è provvisto dei principali impianti e di un bagno rivestito in altezza con gli usuali servizi igienici. La superficie occupata è pari a circa mq. 67, mentre la superficie calpestabile è pari a circa mq. 62. **Prezzo base Euro 42.187,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in

data 19/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 31.640,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultate il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 382/2015 **PE799340**

**SAN GIUSTINO - VIA DEGLI ALFIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** di maggior consistenza riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari, in Comune di San Giustino (PG) - Via degli Alfieri, e precisamente: opificio destinato ad attività sportiva: - al piano terra costituito da piscina con annessi ingresso, attesa, magazzino, docce, spogliatoi, servizi igienici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.797 ca.; - al piano primo vani tecnici, servizi igienici, spogliatoi, per una superficie commerciale complessiva di mq. 491 ca.; - al piano secondo campi da gioco, servizi, uffici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.424 ca. **Prezzo base Euro 342.549,32.** Apertura buste 26/07/22 ore 14:30 Offerta minima: Euro 256.911,99. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Corridoni tel. 3926700909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 343/2016 **PE799863**



L'Avv. Ivano Briganti liquidatore del patrimonio ex L. 3/2012 VG 2026/2019 Tribunale di Perugia, **INVITA A FORMULARE OFFERTE DI ACQUISTO PER I BENI** di cui all'inventario allegato. I beni vengono venduti in un unico lotto. Il sottoscritto si riserva di accettare o meno le offerte presentate. In caso di pluralità di offerte si riserva di accettare la proposta più conveniente ovvero procedere ad una gara informale, oppure ad una richiesta di rilanci, anche tramite mail. Le offerte dovranno essere inviate entro le ore 12 del 13 luglio 2022 tramite pec alla seguente pec: [occavvperugia52019@pec-gestorecrisi.it](mailto:occavvperugia52019@pec-gestorecrisi.it) indicando le proprie generalità, la propria pec ed il prezzo offerto.

**Prezzo minimo Euro 6.750,00.** Liquidatore Giudiziario Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. Composizione crisi 2026/2019 **PE799186**

**GUALDO TADINO - PIAZZA BEATO ANGELO, SNC - LOTTO 1) AUTORIMESSA** posta al piano interrato del complesso immobiliare sito nel Comune di Gualdo Tadino (PG). **Prezzo base Euro 39.600,00.** **GUBBIO - LOCALITA' CASE BRUCIATE, SNC - LOTTO 3) FABBRICATO IN MURATURA AD USO ABITATIVO** che si sviluppa da terra a cielo su tre livelli (piani terra, primo e secondo), di n.2,5 vani di consistenza. **Prezzo base Euro 38.500,00.** **LOTTO 4) FABBRICATO IN MURATURA AD USO ABITATIVO** che si sviluppa da terra a cielo su tre livelli (piani terra, primo e secondo), di n.5,5 vani sito in Comune. **Prezzo base Euro 87.500,00** **LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI DISTINTI APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** di varia forma e misura siti in Comune di Gubbio. Il complesso dei terreni è ubicato in aperta campagna e confina per un tratto con la S.S. della Contessa. **Prezzo base Euro 35.500,00.** **LOCALITA' SAN VITTORINO, SNC - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ISOLATO AD USO ABITATIVO** che si articola su due piani fuori terra ed un piano interrato con annesso parco, diviso tra giardino, frutteto, piscina, campo da tennis e gioco da bocce, il tutto sito in Gubbio. **Prezzo base Euro 504.500,00.** **PIAZZA BERNINI, SNC - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** sita in Comune di Gubbio. L'unità immobiliare è ubicata al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/commerciale. **Prezzo base Euro 214.800,00.** **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI LOCALI AD USO LABORATORIO/UFFICIO** siti in Comune di Gubbio. La suddetta unità immobiliare si trova al piano primo di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/commerciale. **Prezzo base Euro 385.000,00.** **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI LOCALI AD USO MAGAZZINI/SOFFITTI** siti in Comune di Gubbio. I locali si trovano al piano secondo di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/commerciale. **Prezzo base Euro 272.000,00.** **LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI LOCALI AD USO MAGAZZINI/**

**SOFFITTI** siti in Comune di Gubbio. I locali si trovano al piano secondo di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/commerciale. **Prezzo base Euro 2.500,00.** **VIA COPERNICO, SNC - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** di forma regolare sito nel Comune di Gubbio, Via Copernico. **Prezzo base Euro 65.000,00.** **CANTIANO - VIA S. MARGHERITA, SNC - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** in corso di costruzione posto al piano terra di un complesso immobiliare sito in Via S. Margherita nel Comune di Cantiano. **Prezzo base Euro 2.800,00.** **LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano primo di un complesso immobiliare sito in Via S. Margherita nel Comune di Cantiano. **Prezzo base Euro 27.500,00.** **NUMANA - VIA ISCHIA, 82 - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** posta al piano terra di un complesso residenziale sito nel Comune di Numana (AN), parte di un complesso importante ad uso residenziale sorto a ridosso delle colline del Comune di Numana ed a poca distanza dalla spiaggia. **Prezzo base Euro 21.600,00.** Deliberazioni sulle offerte c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 29/07/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 79/2012 **PE799957**

**PERUGIA - VIA DEL FOSSO, 9 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** Edificio Torre 3 sito in Perugia costituito da: appartamento al piano primo int. 313 e autorimessa pertinenziale al piano primo sottostrada mq 22. Bene censito al catasto fabbricati di Perugia foglio 251 part.2975 sub 87 mq.120 escluse aree scoperte mq. 110 vani 6.5 e sub 175 mq.22. **Prezzo base Euro 213.001,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 21/06/22 ore 11:00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito l' Edificio "Torre 2" sito in Perugia via del Fosso n. 9, costituito da: appartamento ad uso abitazione al piano terzo e autorimessa pertinenziale al piano secondo sottostrada. Bene censito al catasto fabbricati di Perugia foglio 251 part.2975

sub.49 vani 4, mq.81,74 e sub 302 mq.19. **Prezzo base Euro 130.001,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 21/06/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissario Liquidatore Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE799136**



**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN LEO BASTIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI TERRENO** mq 1920 con potenzialità edificatoria subordinata a piano attuativo; di forma regolare senza recinzioni e confinante su due lati opposti da strade di cui una asfaltata e l'altra in terra. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Simone Avv Budelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 272/2019 **PE799860**

**CORCIANO - VIA FRATELLI CAIROLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU RATE DI TERRENO** ubicate in comune di corciano. **Prezzo base Euro 48.750,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) in data 29/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 36.562,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 348/2010+396/2014 **PE799309**

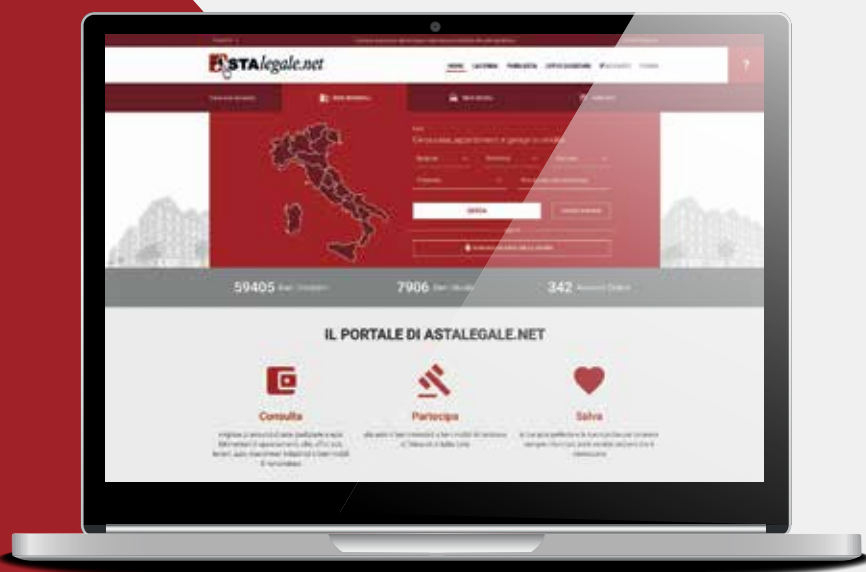
**MONTONE - LOCALITA' BACCIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENI AGRICOLI** con varie destinazioni (seminativo, seminativo arborato, bosco misto, pascolo, pascolo arborato). **Prezzo base Euro 94.490,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 70.867,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 329/2019 **PE799233**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 116  
2 Giugno 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)