



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

BETTONA - VIA MADONNA DELLA SEDIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO in edificio bifamiliare e terreno e diritti di 1/2 su terreno pianeggiante. **Prezzo base Euro 143.000,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 107.250,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 231/2010 **PE800530**

BETTONA - VIA PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano terra e garage al piano 1S. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 278/2019 **PE800209**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 243 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - diritti di intera proprietà per 1/1 spettanti a omissis e omissis

per i diritti di ½ ciascuno su immobili siti in Comune di Castiglione del Lago così composti: **A) ABITAZIONE** posta ai piani rialzato e primo di un edificio isolato (villetta), ubicato all'interno di una corte esclusiva, composto da piano seminterrato: fondo; piano terra: soggiorno-taverna, cucina, disimpegno,

camera, due bagni, terrazza; piano primo: soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, due camere, studio, due bagni, terrazza, censita in CF del predetto Comune al foglio omissis, particella 667, sub 3, piano S1-T-1-2, cat. A/7, classe 3, consistenza 14 vani, rendita € 1.518,38; **b) autorimessa** censita in CF



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



del predetto Comune al foglio omissis, particella 667, sub 2, piano S1, cat. C/6, classe 5, consistenza 50 m2, rendita € 74,89; c) corte pertinenziale censita in CT del predetto Comune al foglio omissis, particella 667, ente urbano, sup. 790 mq. **Prezzo base Euro 172.968,75.** Apertura buste c/o Studio Adv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 02/08/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 129.726,56. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 340/2018 **PE800260**



CASTIGLIONE DEL LAGO
- **PIAZZA MARCONI, 10**
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETA' SU LABORATORIO** al primo piano terreno di un fabbricato elevato su 4 piani fuori terra, sito in Piazza Marconi, n. 10, Castiglione del Lago (PG), zona centrale servita (500 mt dal centro storico). Il fabbricato è stato costruito a partire dagli anni '60 (con intervento di ristrutturazione del 1971). Il laboratorio dispone di pavimento in laminato e monocottura, infissi in alluminio, rivestimenti in bagno in ceramica, sanitari in vetrochina. Impianto di riscaldamento assente. Il fabbricato si trova in mediocri condizioni di manutenzione anche se non sembra richiedere alcun tipo d'intervento. **Prezzo base Euro 179.000,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners STP Srl Citta' Di Castello Via R. Morandi 3 in data 21/10/22 ore 15:00 Offerta

minima: Euro 134.250,00. **VIA XXV APRILE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETA' 1/1 SU APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio residenziale plurifamiliare ubicato in Via XXV Aprile, n. 29, Castiglione del Lago (PG), zona centrale (500 mt dal centro storico del Comune) elevato su n. 3 piani fuori terra costituito da tre vani oltre cucina e bagno. Il fabbricato, in buone condizioni di manutenzione, è stato costruito intorno agli anni '60. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners STP Srl Citta' Di Castello Via R. Morandi 3 in data 21/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Adv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2021 **PE800241**

CITTA' DI CASTELLO
- **FRAZIONE BADIA DI PETROIA, VOC. FORNACI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** da terra a cielo suddiviso in due fondi al piano terra, una cucina e soggiorno al piano primo e due camere con servizi al piano secondo, oltre ad una piccola corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 06/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Adv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Rif. RGE 532/2011 **PE800262**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLOLEGREPPENELLE VICINANZE DELLA LOCALITA' UPIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, del tipo ex rurale con collegati terreni agricoli limitrofi. **Prezzo base Euro 92.250,00.** Apertura buste c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 13/09/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 69.187,50. G.E. Dott.ssa Cecilia Baldesi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. PD 309181/2009 **PE800074**

COSTACCIARO - VIA BORGO SAN ROCCO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETA' (1/1) DI APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di edificio di tre piani; fondo; cantina con wc; rata di terreno. Immobile, ad uso civile abitazione, ubicato in Comune di Costacciaro (PG), via Borgo San Rocco n. 29, sito al primo piano di edificio composto da tre livelli fuori terra oltre il piano terzo sottotetto. L'appartamento

posto al piano primo è così composto: ingresso, cucina - soggiorno, due camere, disimpegno e due bagni. La superficie utile complessiva dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione risulta di mq 57,25. La superficie commerciale abitativa è di mq 70,50. L'appartamento posto al piano primo e sopra descritto viene venduto unitamente a: 1) un locale accessorio adibito a soffitta e posto al piano terzo sottotetto al quale si accede tramite il vano scala condominiale; 2) un vano accessorio destinato a fondo, a forma rettangolare posto al piano terra nel retro dell'ingresso principale dell'abitazione, di superficie utile pari a mq 8,65 e per una superficie commerciale di mq. 12,70. 3) un locale accessorio adibito a cantina con relativo wc, posto al piano terra, adiacente l'ingresso principale del fabbricato. Ha una superficie utile di mq 16,65 e una superficie totale commerciale di mq 22,00. 4) rata di terreno, situata in prossimità del fabbricato prospiciente l'ingresso del vano destinato a cantina e servizio wc. La superficie del terreno, a forma rettangolare, è di mq 140,00 ed è destinata ad orto con alcune piante di frutti e in parte a giardino. È presente una recinzione costituita da montanti in ferro verniciati di verde e rete metallica con altezza di mt. 1,25. **Prezzo base Euro 27.688,50.** Apertura buste c/o Studio Adv. Adelinda Moretti Perugia via delle Caravelle n. 1/D2 in data 06/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.766,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Adv. Adelinda Moretti tel. 3381666880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2018 **PE800265**

COSTACCIARO - LOCALITA' CALCINARO, 16 - VENDITA TELEMATICA



02.800.300

numero dedicato

MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE INDIPENDENTE A CARATTERE RESIDENZIALE articolata su tre piani fuori terra P.T., P.1° e sottotetto per un totale di mq. 185 e di un manufatto esterno interrato di mq. 32. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) in data 06/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2019 **PE800251**

FOLIGNO - VIA DEI PORTONI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di civile abitazione al piano terra e corte annessa adibita a giardino, composto come segue : Ingresso-soggiorno, cucina e ripostiglio, corridoio che svincola la zona giorno dalla notte, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due porticati esterni. Rata di terreno di circa 200 mq. adibita a giardino. Mq. 162,30. **Prezzo base Euro 46.406,25.** Apertura buste 13/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.804,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 394/2012 **PE800255**

FOSSATO DI VICO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra di un fabbricato con box auto e cantina situati al piano seminterrato e giardino pertinenziale. **Prezzo base Euro 17.314,00.** Apertura buste 06/09/22

ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.985,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 500/2014 **PE800249**



FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PURELLO, VIA BORGHETTO, 30/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE a tre piani fuori terra costituita da: PT cucina-soggiorno; PI camera, disimpegno e bagno; PIII soffitta e bagno. **Prezzo base Euro 21.183,30.** Apertura buste 05/10/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 15.887,47. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 614/2010 **PE800280**

GUALDO TADINO - VIA RAOUL BRACCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO e garage. **Prezzo base Euro 122.715,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 92.036,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** e garage. **Prezzo base Euro 119.673,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 89.754,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** e garage. **Prezzo base Euro 82.905,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 62.178,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

LOTTO 4) APPARTAMENTO e garage. **Prezzo base Euro 82.905,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 62.178,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** e garage. **Prezzo base Euro 79.768,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 59.826,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** e garage. **Prezzo base Euro 79.768,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 59.826,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 74/2020 **PE800207**

GUALDO TADINO - VIA 5 LUGLIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su immobile di civile **ABITAZIONE** posto al primo piano del fabbricato, con pranzo/soggiorno con angolo cottura, due camere, ripostiglio, bagno, con piccola corte esclusiva. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste c/o sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini 5 in data 09/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 0755868517 - 3491854056. Rif. RGE 333/2004 **PE799338**

GUALDO TADINO - VIA F.LLI CAIROLI SNC -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al II piano composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina, tre camere da letto, due bagni, un disimpegno, tre terrazzi, di complessivi mq. 91.30 calpestabili, 105 mq commerciali. Garage al piano seminterrato di mq 28 calpestabili, 30 10 commerciali. **Prezzo base Euro 36.745,32.** Apertura buste 09/09/22 ore 14:30 Offerta minima: Euro 27.559,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 344/2017 **PE800254**

GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE - VIA FONTEVIOLA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da piazzale / corte di mq.2.822 con entrostante edificio abitativo / produttivo cosituito al piano terra da laboratorio , magazzino , garage e locali accessori ; piano primo appartamento al grezzo; piano sottotetto ampio unico locale al grezzo. **Prezzo base Euro 129.628,12.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 19/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 97.221,09. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 2/2019 **PE800039**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

GUALDO TADINO - VIA SAN PELLEGRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO costituito da piano terreno con n.3 locali destinati a cantina, pranzo e cucina, piano primo con n.4 locali (cucina, camera, pranzo, w.c.); Accessori contigui costituita da locale destinato a magazzino e locale destinato a cantina. Corte esclusiva e piccola rata di terreno situata nelle vicinanze del fabbricato. **Prezzo base Euro 111.093,75.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 03/08/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 83.320,31.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) COMPENDIO DI TERRENI di natura agricola. **Prezzo base Euro 119.531,25.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 03/08/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 89.648,44.

VIA SAN PELLEGRINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano secondo, costituito da n.4 locali destinati a soggiorno, camera, cucina e bagno, e sottotetto costituito da due locali identificati come soffitta e destinati a camera e bagno, oltre a fondo posto al piano terreno. **Prezzo base Euro 69.637,50.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 03/08/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.228,12. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 379/2007 **PE800088**

GUBBIO - LOCALITA' PALAZZETTO - VIA DEL BOTTAGNONE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO di maggior consistenza a

prevalente destinazione residenziale riguardante una autorimessa posta al piano terra, un appartamento posto al piano primo e un appartamento posto al piano secondo. **Prezzo base Euro 80.437,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 13/09/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 60.328,13. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 117/2019 **PE800028**

MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 55/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BELLA VILLA CON GIARDINO-PARCO CIRCOSTANTE NELLA ZONA RESIDENZIALE della frazione di Agello del Comune di Magione in via Case Sparse n. 55/A realizzata ad inizio anni '90. Questa è costituita da area esterna (giardino) della superficie catastale di mq. 2.545 (compresa l'area del sedime), piano seminterrato di circa 400 mq (appartamento di abitazione costituito da ampio soggiorno, cucina, corridoio, n. 2 camere e n. 2 bagni, ampio salone "rustico", piscina coperta e relativi locali accessori -bagni, spogliatoi, intercapedine, etc.); piano terra appartamento al grezzo di ampia metratura (mq. 410 circa) con presenti infissi e fondelli e predisposizione parziale di alcuni impianti, ampio terrazzo (mq. 105 circa); appartamento di circa mq. 200 al piano primo costituito da ampio soggiorno, cucina con dispensa, bagno zona giorno, n. 3 camere, studio, n. 2 bagni zona notte, ampio terrazzo e balconi di circa mq. 135. **Prezzo base Euro 774.000,00.** Apertura buste 20/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 580.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Silvia Gregori tel. 370 3354776. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525, email vendite@ivgumbria.com. Rif. RGE 7/2015 **PE800242**



MAGIONE - VIA CASERINO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per la quota di un 1/2 su UNITÀ IMMOBILIARE costituita da: IMMOBILE A: **Appartamento** al piano primo sottostrada, primo e secondo sottotetto, della superficie commerciale di 135,90 mq. IMMOBILE B: **Negozi** al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di 90,70 mq. IMMOBILE C: **Area esterna** (Ingresso, area verde e tettoia), della superficie commerciale di 193,00 mq. **Prezzo base Euro 89.325,80.** Apertura buste c/o Studio Associato Frustini Castiglione Del Lago via Silvio Pellico 137 in data 23/08/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 66.994,35. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Frustini tel. 0753747082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2020 **PE800247**

MAGIONE - LOCALITA' MAGIONE - VIA GARIBALDI 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA distribuita su due piani (piano terra/seminterrato e primo), facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, oltre a legnaia e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 16.875,00.** Apertura buste 02/08/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 12.656,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2018 **PE800081**

MAGIONE - VIA SACCO E VANZETTI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di una piccola palazzina costituite da un appartamento al piano secondo con autorimessa al piano terra; il tutto comprensivo dei proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni a norma di legge. L'edificio è articolato su due corpi di fabbrica su quattro livelli fuori terra di cui il primo è adibito ad autorimesse. Nel complesso edilizio sono presenti due vani scala e due vani ascensori che collegano i diversi piani. È poi presente una corte pertinenziale comune destinata a parcheggio e spazi di manovra delimitata da una recinzione con cancello automatico per l'accesso carrabile e pedonale, a cui si accede dal piazzale antistante gravato da servitù perpetua di passo pedonale e carrabile, censita al Catasto Terreni con la particella 1676. L'appartamento al piano secondo, accessibile dal vano scala al n. civico 34, è composto da soggiorno pranzo (20,00 mq circa), cucina (3,80 mq circa), disimpegno (3,40 mq circa), tre camere (10,65 - 15,55 - 8,80 mq circa) e due bagni (4,65 - 4,10 mq circa); il tutto per una superficie netta interna complessiva di mq 70,95 circa e altezza utile di ml 2,70 circa; è poi presente un terrazzo con affaccio sul prospetto sud con accesso dal soggiorno tramite una portafinestra della superficie calpestabile di 5,80 mq circa. L'autorimessa al piano terra, della superficie interna di 17,80 mq circa e altezza di 2,25 ml è accessibile dall'esterno ed è dotata di porta basculante. **Prezzo base Euro 65.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via

Roncalli, 10 in data 14/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramacconi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 120/2015 **PE800269**

vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 99/2006 **PE800270**



MARCIANO - LOCALITA' OLMETO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da appartamento al p.secondo con ingresso-corridoio, tinello con piccola cucina, camera matrimoniale, cameretta, un disimpegno che separa il bagno da altre due camere matrimoniali una adibita a soggiorno, terrazza. Sup. totale mq 74 ca. **Prezzo base Euro 37.828,27**. Apertura buste 26/07/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 28.371,20. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Dott. ssa Fabiola Grandolini tel. 0755723416 - 3387583213. Rif. RGE 415/2012 **PE800061**

MASSA MARTANA - VIA TORRICELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO DI ABITAZIONE di recente realizzazione con edificio adibito a stalla e fienile, edificio ad uso autorimessa ed officina con complesso di terreni agricoli e bosco per complessivi 9.27.03 Ettari. Oltre a diritti di 1/2 su complesso di terreni agricoli e bosco per ulteriori 1.63.60 Ettari. **Prezzo base Euro 264.736,50**. Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 14/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 198.552,38. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla

PACIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO di complessivi mq 143 + diritti di proprietà pari a ¼ su piccolo annesso rurale non ristrutturato + diritti di proprietà pari a ¼ su corte pertinenziale esclusiva su cui insiste una piscina con relativo locale tecnico. **Prezzo base Euro 117.400,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Ceccarelli Paciano via Pievaiola n. 21 in data 26/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 80.296,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO** in corso di costruzione + diritti di proprietà pari a ¼ su piccolo annesso rurale non ristrutturato + diritti di proprietà pari a ¼ su corte pertinenziale esclusiva su cui insiste una piscina con relativo locale tecnico. **Prezzo base Euro 86.600,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Ceccarelli Perugia Via Pievaiola n. 21 in data 26/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 59.232,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. FALL 116/2016 **PE800245**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I beni sono rappresentati da **DUE UNITA' IMMOBILIARI** all'interno di un edificio pluripiano. La

prima unità immobiliare è rappresentata da un **appartamento** posto al piano primo di un edificio residenziale su tre livelli e così suddiviso: ingresso, corridoio, cucina, tinello, soggiorno/sala da pranzo, tre camere, due bagni, ripostiglio e porzione di sottotetto. La seconda è rappresentata da una **porzione di piano terra** del medesimo fabbricato sopra citato e così suddiviso: rustico, locale caldaia. **Prezzo base Euro 59.328,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 16/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 44.496,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 175/2018 **PE800273**

PERUGIA - LOCALITA' PRETOLA - VIA CESENA, 4/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO costituita da un piano seminterrato, un piano terra ed un piano primo, è identificata al Catasto Fabbricati, al Foglio n 219. I beni facenti parte di un edificio plurifamiliare, elevantesi su due piani sopratterra ed un piano sottostrada, costituiscono un villino a schiera. L'immobile è situato all'interno del comprensorio della Frazione di Pretola. **Prezzo base Euro 106.875,00**. Apertura buste 03/08/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 80.156,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Crusi tel. 0758943581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2019 **PE800246**

PERUGIA - STRADA CANNETO-COLOGNOLA N. 2/G - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari a 1/2 su **GARAGE**. Trattasi di un garage che si trova al piano primo sottostrada, facente parte di un immobile destinato ad uso residenziale posto al piano primo, che presenta una superficie pari a circa 20 metri quadri, il quale presenta portone di accesso basculante in ferro verniciato, pareti e soffitti intonacati, impianto elettrico sotto traccia. **Prezzo base Euro 2.250,00**. Apertura buste 29/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.687,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 0759114179 - 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 246/2017 **PE800650**

PERUGIA - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 19D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU NEGOZIO, adibito a pizzeria, alla via Cristoforo Colombo n.19/D posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale residenziale e commerciale comprensivo dei proporzionali diritti sulle parti e aree comuni. Il locale, della superficie calpestabile di mq 109,00 circa, è costituito da una prima sala da pranzo in cui è presente il bancone da esposizione, il forno e il ripostiglio con accesso allo spogliatoio e bagno per il personale. Al ripostiglio si può accedere anche dalla seconda sala da pranzo; in quest'ultima è presente anche l'accesso alla cucina e al bagno per il pubblico. Tutti i vani hanno un'altezza di m 3,00. L'illuminazione dei locali proviene dalle tre ampie vetrate e porte a vetro, di cui la centrale costituisce l'ingresso alla pizzeria, poste sul lato nord e da finestre a nastro collocate sul lato sud. L'aerazione dei servizi avviene tramite impianto a ventilazione meccanica. È presente l'impianto di

riscaldamento ed elementi per il condizionamento dei locali. Il locale è in buono stato di conservazione e manutenzione. La superficie commerciale del lotto è di mq 118,25. **Prezzo base Euro 115.500,00.** Apertura buste 06/10/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 86.625,00. **VIA DEL FIENO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** al primo piano con posto auto coperto al seminterrato costituenti porzioni di un più ampio fabbricato condominiale residenziale in via del Fieno n.5. L'appartamento, della superficie calpestabile di mq 37,90 è costituito da ingresso, soggiorno e pranzo, bagno con antibagno e una camera; sono inoltre presenti un piccolo terrazzo sul lato est di mq 1,30 e uno più grande sul lato sud di mq 11,10 circa. Tutti gli impianti sono del tipo sottotraccia. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia alimentata a gas metano alloggiata nell'apposito vano sul terrazzo grande e radiatori in alluminio. Le finiture dell'appartamento sono nella media e in buono stato di conservazione e manutenzione. Il posto auto coperto esclusivo al piano seminterrato è di mq 12,50. La superficie commerciale del lotto è di mq 51,81. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 06/10/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 33.750,00. **LOCALITA' FONTIGNANO - VIA PAOLO CECCARELLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PER LA QUOTA PARI A 1/2 PRO-INDIVISO, SU UNITÀ IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI UN VILLINO** di più ampia consistenza in località Fontignano, via Paolo Ceccarelli n.12 compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni e sulla corte pertinenziale del villino; diritti di piena proprietà pari a 1/2 pro-indiviso sulle restanti unità immobiliari del suddetto

villino adibite a garage al piano primo sottostrada e deposito al piano secondo sottostrada; diritti di piena proprietà pari a 1/2 pro-indiviso sulla rata di terreno adiacente che costituisce pertinenza del villino, con piscina, accessori, accesso carrabile e completamente recintata. L'edificio è stato edificato nei primi anni del 2000 e ha subito successivi interventi. Ha forma irregolare e si sviluppa su quattro livelli, piani primo e secondo sottostrada, terra e primo. L'intera proprietà, completamente recintata, tra superfici coperte e scoperte consta di complessivi mq 7.153,00 catastali distinta in mq 1.430,00 di corte e area di sedime del fabbricato e mq 5.723,00 di terreno adiacente adibito a giardino su cui insiste una piscina di mq 60,00 circa con gli accessori (pergolato in legno di mq 30,00 circa e vani tecnici) e l'accesso carrabile da via Paolo Ceccarelli delimitato da un cancello metallico. oggetto di sanatoria, di mq 49,00 circa, da cui inizia una scalinata che scende al piazzale esterno del piano primo sottostrada. A questo livello è presente una tettoia, di mq 54,10 circa, lungo tutto il prospetto ovest anch'essa autorizzata ma non accatasta. Il piano terra, della superficie complessiva calpestabile di mq 205,50 circa, è costituito da ingresso-soggiorno-pranzo, disimpegno, studio con W.C., cucina abitabile con piano primo, disimpegno della zona notte, una camera con bagno e guardaroba, bagno, due camere, vano scala di accesso al rustico del piano primo sottostrada; sono poi presenti un altro portico di mq 28,90 con accesso dal soggiorno e dalla cucina e un terrazzo con accesso da una delle camere. I vani della zona giorno hanno un'altezza di m 2,85 e quelli della zona notte un'altezza di m 2,80. Il piano primo dell'abitazione è una soffitta resa abitabile, rifinita come tale, della superficie complessiva di mq 75,80 circa, costituita da vano scala,

due camere, un ripostiglio, un bagno e un soggiorno; sono inoltre presenti un terrazzo con affaccio sul lato est e accesso dalle camere (17,80 mq) e un altro terrazzo sul lato sud con accesso dal soggiorno, che è stato chiuso con vetrate e coperto con struttura lignea, senza idoneo titolo autorizzativo e adibito a cucina e soggiorno (17,80 mq) con due ripostigli adiacenti (5,00 mq complessivi). I locali hanno un'altezza variabile da un max di m 2.78 al colmo a un min di m 1,78 sul lato sud e m 1,40 sul lato nord. Il collegamento tra piano primo e piano terra avviene tramite una scala in legno; un'altra scala interna in cemento rivestita con mattonelle in ceramica (6,50 mq) collega la zona notte del piano terra al piano primo sottostrada costituito da un rustico comprendente soggiorno con cucina, bagno, lavanderia, stireria, legnaia, fondo per una superficie calpestabile complessiva di 182,80 mq oltre al garage (92,20 mq) dotato di accesso anche dall'esterno tramite una porta carrabile sul lato ovest dell'edificio e la centrale termica (2,60 mq) ubicata alla destra dell'ingresso del garage e ricavata su parte dell'intercapedine sul lato sud. **Prezzo base Euro 344.500,00.** Apertura buste 06/10/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 258.375,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 30/2020 **PE800006**

PERUGIA - VIA DEL MACERINO 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI IMMOBILE su 3 piani con corte pertinenziale comune. Al piano terra vi è soggiorno e camera da pranzo open space con angolo cottura separato, 2 camere e un bagno. Al piano 1 disimpegno, 3 camere, 1 bagno e terrazzo. Al piano seminterrato cantina, fondo,

legnaia, 1 bagno e un ulteriore fondo intercluso di modeste dimensioni (con accesso al piano terra da corte comune). **Prezzo base Euro 86.250,00.** Apertura buste c/o Studio Adv. Elena Ferrara Perugia Via F. Briganti n.129 in data 14/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 64.687,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Elena Ferrara tel. 075.5009348 - cell. 3475701480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2019 **PE800238**



PERUGIA - VIA DEL MINATORE N.33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO composto da due vani e mezzo oltre accessori. **Prezzo base Euro 38.000,00.** Apertura buste c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 05/10/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 28.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Curatore Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 130/2021 **PE800239**

PERUGIA - STRADA DI SOLFAGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO composta da garage e portico a p. terra; appartamento di 3 camere, bagno e wc, corridoio - disimpegno, cucina - tinello, pranzo e soggiorno, oltre a due terrazzini a livello e una verandina a piano 1°; soffitta e terrazzo a p. 2°. **Prezzo base Euro 71.280,00.** Apertura buste 05/10/22

ore 16:00 Offerta minima: Euro 53.460,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI TERRENO** edificabile, facente parte di un lotto comprendente altre particelle di altri proprietari. **Prezzo base Euro 21.870,00.** Apertura buste 05/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.402,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 288/2007 **PE800281**



PERUGIA - VIA DIONISIO - ZONA VILLA PITIGNANO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di superficie mq.156, un garage di mq.43 e area scoperta di mq.140. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 20/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 273/2020 **PE799996**

PERUGIA - VIA GREGOROVIVUS, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI A 100/100 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI, appartamento al 5° piano con fondo, sito in Perugia (PG) località Ferro di Cavallo, Via Gregorovivus, 30, censita al C.F. dello

stesso Comune al: - Fg. 248, particella 739, sub. 14, Cat. A/3, Classe 4, Vani 5,5, RC. Euro 340,86. - Fg. 248, particella 739, sub. 92, Cat. C/2, Classe 1, 5 mq, RC. Euro 4,65. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 01/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Burini tel. 0743/220475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 124/2020 **PE800237**

PERUGIA - LOCALITA' MONTE MALBE, VIA DEL BOSSO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 PRO-INDIVISO SU VILLA INDIPENDENTE e tettoia ad suo box per auto oltre a corte, parcheggio, corte boschiva e giardino di complessivi 340 mq. La villa ha finiture medio-alte e in buono stato di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 77.625,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 3/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 58.218,75. **FRAZIONE SAN MARCO, STRADA CENETOLA-SANTA LUCIA, VIA DEI LICHENI, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/3 PRO-INDIVISO DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** ai PT e primo e garage al PT e da una rata di terreno (uliveto e boschivo) circostante recintata con sovrastanti fabbricato annesso ad uso magazzino/deposito ed altre strutture non accatastate realizzate in assenza di titolo abilitativo, in parte sanabili (31 mq) e in parte da demolire (101.60 metri cubi). Le finiture della villa sono medio-alte e in buono stato di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 28.500,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare

Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 21.375,00. **LOCALITA' VILLA PITIGNANO, IN VIA EOLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 PRO-INDIVISO DI PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di un fabbricato di civile abitazione di maggiore consistenza di quattro piani fuori terra, costituita da 1 appartamento al piano primo con annesso fondino al piano terra, oltre a proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. Le finiture del bene sono scadenti e in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Sono presenti tutti gli impianti. **Prezzo base Euro 3.562,50.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 2.671,88. **ZONA MONTELUCE - EUGUBINA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/3 PRO-INDIVISO DI UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO COMMERCIALE** costituita da un negozio al piano terra, facente parte di un edificio di maggiore consistenza di tipo residenziale-commerciale di quattro piani fuori terra, comprensiva dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 3.228,75.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 2.421,57. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Rif. RGE 177/2012 **PE800266**

PERUGIA - AREA PEEP VII° S. SISTO - VIA TOMMASO ALBINONI, 157 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti della quota di 1/1 di proprietà superficaria, di durata di anni 65 rinnovabili, e comunque

trasformabile in diritto di proprietà, sui seguenti beni immobili: - **APPARTAMENTO** posto al piano 4° - scala B - vani 6,5 - **autorimessa** posta al piano seminterrato mq 16. **Prezzo base Euro 64.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 22/09/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 48.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 344/2013 **PE800279**

PERUGIA - STRADA PONTE RESINA MONTE ACUTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, posto al primo piano di un fabbricato di maggior consistenza, composto da sala da pranzo/ soggiorno, cucina, 2 camere, bagno per 89 mq circa oltre terrazzo di 9 mq e magazzino esterno di 8 mq. **Prezzo base Euro 28.841,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 13/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.630,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 136/2017 **PE800268**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI, VIA BOLOGNA N. 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione al piano terra e locale fondo al piano seminterrato di un piccolo complesso condominiale di maggiore consistenza. L'appartamento è composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno/pranzo con balcone, due camere e bagno; il locale fondo è composto da due ambienti. **Prezzo base Euro 31.619,54.**

Apertura buste 06/09/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 23.714,66. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Landi tel. 3297446469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 365/2018 **PE800250**

PERUGIA - FRAZIONE PRETOLA - VIA DEL TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano secondo di un edificio di maggior consistenza, ricadente nel centro abitato di Pretola, contigua ad altre unità immobiliari, distinto al catasto fabbricati del Comune di Perugia Foglio 240, Particella 719 sub. 5. L'edificio è di vecchia costruzione anni 1935/1940 e totalmente ristrutturato nell'anno 2005. L'appartamento situato al piano secondo è raggiungibile tramite scala condominiale, internamente suddiviso in ingresso soggiorno, angolo cottura, servizio igienico formato da antibagno e bagno, reparto notte accessibile da un disimpegno e due camere matrimoniali, le cui prendono luce ed areazione entrambi da lucernai posti nel solaio di copertura. Il reparto giorno è dotato di un terrazzo e rispettivo ripostiglio da cui si accede da finestrone tramite il soggiorno/pranzo. Internamente l'appartamento è ben rifinito con pavimenti in gres-ceramico per quanto concerne il reparto giorno, servizi e terrazzo, parquet per quanto riguarda il reparto notte. L'appartamento è dotato di tutti i rispettivi servizi tecnologici a norma CEE, riguardanti impianto elettrico e TV, impianto termico con caldaia autonoma per fornitura acqua calda e riscaldamento, impianto idro-sanitario per quanto riguarda il servizio igienico ed angolo cottura. Gli infissi esterni di finestre sono in legno forniti di vetri camera. Gli infissi interni sono costruiti in

legno tamburato, portoncino d'ingresso appartamento di tipo blindato. **Prezzo base Euro 31.728,12.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 15/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.796,09. **FRAZIONE PRETOLA VIA DEL TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** situato al piano interrato accessibile dall'esterno tramite rampa di discesa carrabile e corsia interna di distribuzione alle varie unità immobiliari. Il fabbricato è di recente costruzione anni 2000/2001. Censito al catasto fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 240 Particella 690 sub. 19. Detto edificio è costituito da struttura portante in cemento armato, pareti perimetrali interrate impermeabilizzate esternamente, divisori interni fra le varie unità immobiliari realizzate con blocchi in argilla espansa REI 120 norma UNI antincendio, pavimentazione di tipo industriale in calcestruzzo armato. **Prezzo base Euro 4.704,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 15/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.528,57. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2015 **PE800272**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO, VIA SOLONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIÙ PORZIONI IMMOBILIARI DESTINATE AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq 120 ca, collocata la piano terra rialzato di un edificio di maggior consistenza. La soffitta è collocata al terzo piano. Garage e fondo al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 63.788,00.** Apertura buste 29/07/22

ore 10:00 Offerta minima: Euro 47.841,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Curatore Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 395/2015 **PE800080**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA CUPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ, PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU VILLA e varie dependance, della fine dell'Ottocento; **DIRITTI DI PROPRIETÀ, per la quota pari a 2/4 su TERRENO** qualità uliveto di are 08 ospitante il viale di accesso alberato in terra battuta e brecciolino. **Prezzo base Euro 126.784,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 95.088,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 286/2012 **PE800256**



UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ubicato al 3° piano di palazzina con garage al piano interrato, Garage con unico vano e diritti indivisi sulla corte condominiale. Superficie appartamento mq. 89,99 - sup. terrazzi mq. 46,71 - sup. garage mq. 20,46. **Prezzo base Euro 51.468,75.** Apertura buste 29/07/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 38.601,57. **FRAZIONE PIERANTONIO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN**

IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE ubicato al piano terra con magazzino al piano interrato. Superficie negozio mq. 103 - superficie magazzino mq. 137. **Prezzo base Euro 64.547,00.** Apertura buste 29/07/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 48.410,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 586/2011 **PE800051**

UMBERTIDE - FRAZIONE PREGGIO - MONTE MURLO, 185/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) a) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, elevato ai piani terra e primo (sottotetto), tra loro collegati da una rampa di scala interna distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide al Foglio 143, particella 365 sub 2, Cat. A/2, cl. 3, vani 7,5, Sup. 181 mq, Rendita € 561,65; **b) garage** con annesso, al suo interno, un locale adibito a fondo distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide al Foglio 143, particella 365 sub 1, Cat. C/6, cl. 3, mq. 33, Sup. 41 mq, Rendita € 51,13; **c) area di corte** esclusiva e pertinenziale del fabbricato (are 6,40 - ricomprensente le due UIU menzionate), della superficie catastale di mq. 640 (comprensiva dell'area di sedime del fabbricato) distinta al Catasto Terreni del Comune di Umbertide al Foglio 143, particella 365; **d) appezzamento di terreno** di natura boschiva distinto al Catasto Terreni al foglio 143 particella 97, bosco ceduo, Cl. 2, are 18,80, R.D. € 0,97, R.A. € 0,19 e al foglio 143 particella 263, bosco ceduo, cl. 2, are 23,00, R.D. € 1,19, R.A. € 0,24, costituente un unico corpo di forma rettangolare sostanzialmente regolare, che incorpora la predetta

area di corte esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 47.362,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 02/08/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 35.521,87. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2020 **PE800261**

UMBERTIDE - FRAZIONE PREGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, trattasi di porzione cielo - terra di fabbricato bifamiliare ad uso residenziale in corso di costruzione. L'unità abitativa in questione non risulta completata e trovasi allo stato "grezzo", in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 20.550,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.412,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 131/2017 **PE800267**

UMBERTIDE - VIA RAFFAELLO SCAGNETTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ad uso civile abitazione con fondo e soffitta. L'immobile fa parte di un fabbricato di maggior consistenza che si eleva su n. 4 piani fuori terra adibiti a civile abitazione. **Prezzo base Euro 98.700,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 74.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Dott. Massimo Moncelli tel. 3351286236. Rif. RGE 272/2011 **PE800047**



BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANTA ELISABETTA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE, composto da opificio di un unico piano fuori terra di mq 1.268, palazzina uffici, un ampliamento in aderenza elevato parzialmente su due piani e tettoia. Area pertinenziale annessa. **Prezzo base Euro 272.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 16/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 204.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 125/2011 **PE800274**



BETTONA - VIA PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO - IMMOBILE composto da due corpi di fabbrica disposti su un piano fuori terra destinati a stalle, la cui realizzazione è antecedente al 1° settembre 1967. **Prezzo base Euro 10.695,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Arcangeli Foligno Via Monte Cui, 18 in data 20/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 8.022,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ernesto

Arcangeli tel. 0742340850. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5366/2020 **PE800278**

COSTACCIARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A1 - FABBRICATO - Rimessa macchine ed attrezzi agricoli, previsto progettualmente, anche usato come luogo di ristoro
A2 - Fabbricato - Magazzini;
A3 - Fabbricato - Abitazione di originaria costruzione, successivamente modificata, ubicata al piano primo, con accesso, con scala esterna, dalla corte esclusiva, della superficie commerciale complessiva, di 156,30 mq;
A4 - Terreno di superficie 2.580 mq sul quale sono stati realizzati i beni A1-A2-A3. Prezzo base Euro 67.754,00. Apertura buste c/o Studio avv. Samuel Fedele Perugia Piazza Piccinino 12 in data 09/08/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 50.815,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuel Fedele tel. 0755727445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2019 **PE800071**

FOSSATO DI VICO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza, a destinazione commerciale. Le rifiniture sono costituite da pavimenti in monocottura, rivestimenti in ceramica, infissi metallici. Buona la dotazione impiantistica con riscaldamento a pavimento e pompe di calore; impianto elettrico sottotraccia a norma su canaletta (mq 1154). **Prezzo base Euro 394.453,00.** Apertura buste 06/09/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 295.839,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Enrico Cozzari tel. 075444446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2019 **PE800248**



FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA FLAMINIA, N. 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) STRUTTURA ALBERGHIERA (RISTORANTE / BAR / CAMERE) E TERRENO, per una superficie commerciale, disposta sui n. 4 Piani. **Prezzo base Euro 450.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Segatori Bastia Via Alessandro Volta 4 in data 20/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 337.500,00. **LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) RATA DI TERRENO** di forma trapezoidale con fondo imbrecciato, recintata ,parte con muretto in c.a. (lungo il torrente), parte in blocchi di cemento, entrambe con paletti in ferro e rete metallica soprastante. **Prezzo base Euro 65.000,00.** Apertura buste /o Studio Avv. Segatori Bastia Via Alessandro Volta 4 in data 20/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Segatori tel. 0758004544. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2021 **PE800023**

GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO in Comune di Gualdo Tadino, in un piccolo centro commerciale, distribuita su due livelli (piano seminterrato e piano terra) con ingresso autonomo ad entrambi i piani.

L'immobile ha destinazione commerciale e presenta un open space con bagno al piano terra e un seminterrato, internamente collegato, suddiviso in tre magazzini e wc. L'accesso avviene al piano terra, da scala che immette nella galleria interna, su quale si apre l'ingresso del negozio. **Prezzo base Euro 109.125,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 13/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 81.843,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2020 **PE800030**



MAGIONE - LOCALITA' CASENUOVE - VIA DEI MOLINI 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU DI UN FABBRICATO SINGOLO multipiano di tipo commerciale con annessa corte pertinenziale, accessioni ed area urbana. **Prezzo base Euro 577.691,00.** Apertura buste 08/08/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 433.268,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 323/2018 **PE800275**

MARSCIANO - VIA NINO BIXIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LABORATORIO di mq 94 composto da: locale vendita, laboratorio di gastronomia, laboratorio di pasticceria, magazzino, guardaroba e wc con

antibagno; diritti pro-quota su corte comune. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 06/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 197/2011 **PE800263**



PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI 107/111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **NEGOZIO** al piano primo con accesso da Via M. Angeloni n. 111 e **magazzino** al piano secondo di sotto-strada con accesso da Via M. Angeloni n. 107, facente parte di un edificio pluripiano di maggior consistenza con destinazione mista residenziale, terziario e commerciale. **Prezzo base Euro 125.460,00.** Apertura buste 29/07/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 94.095,00. **VIA MARIO ANGELONI, 95-107-VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **DUE NEGOZI** confinanti fra loro posti al piano terra e n. 1 magazzino posto al piano secondo di sotto-strada, facente parte dell'edificio pluripiano di maggior consistenza con destinazione mista residenziale, terziario e commerciale, ubicato in via Mario Angeloni, Perugia. **Prezzo base Euro 137.700,00.** Apertura buste 29/07/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 103.275,00. **VIA MARIO ANGELONI, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su **GARAGE** al piano primo di sotto-strada, con accesso diretto da una rampa carrabile ubicata in Via M. Angeloni n. 99, facente parte di dell'edificio pluripiano di maggior consistenza con destinazione mista residenziale, terziario e commerciale. **Prezzo base Euro 4.692,00.** Apertura buste 29/07/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 3.519,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 306/2018 **PE800244**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ORFETO - STRADA VICINALE DELLA CINELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** di mq 1200 con sovrastante fabbricato in corso di costruzione a seguito di demolizione di preesistente fabbricato rurale. Mq 429,27. L'edificio è attualmente al grezzo e privo di impianti. **Prezzo base Euro 37.325,00.** Apertura buste 06/09/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 27.993,75. **LOCALITA' SANT'ORFETO VICINALE DELLA CINELLA 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN'UNITA' ABITATIVA** costituita da porzione di un edificio rurale, tre manufatti accessori ed il terreno pertinenziale su cui essi insistono. **Prezzo base Euro 779.766,00.** Apertura buste 06/09/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 584.824,50. **LOCALITA' SANT'ORFETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** seminativi agricolo boschivi. **Prezzo base Euro 209.360,00.** Apertura buste 06/09/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 157.020,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)**

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENI seminativi agricolo boschivi inclusi due laghetti ed un casale rurale collabente. **Prezzo base Euro 396.662,00.** Apertura buste 06/09/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 297.496,50. **LOCALITA' SANT'ORFETO STRADA DELLA CINELLA 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO RICETTIVO** che si articola su più edifici con terreno circostante nel quale sono presenti una piscina, un campo da calcetto ed uno per il gioco delle bocce. **Prezzo base Euro 256.640,00.** Apertura buste 06/09/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 192.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Geom. Claudio Ceci tel. 075/8520533. Rif. RGE 250/2009 **PE800252**

PERUGIA - VIA BONTEMPI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) **DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE** catastalmente censita come magazzino ma già adibita ad ufficio costituita da un unico locale munito di impianti elettrico e di riscaldamento ma privo di impianti idrico ed igienico/sanitario. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 08/09/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 3491854056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/1997 **PE799337**

PERUGIA - VIA VAL DI ROCCO LOC. PONTE FELCINO, SNC - CAPANNONE INDUSTRIALE pluripiano della complessiva superficie commerciale di mq. 4.630 meglio descritto in seguito, sito in Comune

di Perugia, località Ponte Felcino, Via Val di Rocco. E' questa l'area periurbana all'abitato di Ponte Felcino, interamente destinata ad attività produttive ed artigianali. Dal punto di vista logistico detta area presenta una propria viabilità di accesso, collegata ed a poca distanza dalla superstrada E45. La proprietà in oggetto è interamente recintata con muretto in calcestruzzo armato e sovrastante ringhiera metallica e l'accesso alla stessa è garantito da due cancelli metallici carrabili a scorrimento, di cui uno prospiciente la pubblica via e l'altro ubicato sul versante opposto della proprietà. La stessa si compone di un capannone industriale oltre alla corte prevalentemente adibita a viabilità e parcheggio con asfaltatura bitumata ed in parte destinata a verde. Il capannone industriale comprende due corpi di fabbrica edificati, in epoche differenti, in aderenza l'uno all'altro e si compone di un vasto piano terra e di una porzione che si eleva anche ai piani primo e secondo. Tutti i piani sono collegati internamente da due montacarichi e da un corpo scala esterno con struttura in acciaio tamponata in alluminio e cristallo. Dal punto di vista strutturale il capannone è realizzato con pilastri e travi in calcestruzzo armato gettati in opera, manufatti prefabbricati in calcestruzzo armato e travi di copertura in calcestruzzo armato precompresso. La tamponatura perimetrale esterna è realizzata in pannelli prefabbricati in calcestruzzo vibrato, modanato e tinteggiato. La copertura è interamente realizzata in ondulina di eternit. Le pareti dei corpi scala e montacarichi sono state realizzate in pannelli sandwich. Tutti gli infissi sono in metallo e le finestre al piano terra sono dotate di grata esterna di sicurezza. La pavimentazione interna è prevalentemente di tipo industriale (massetto in calcestruzzo indurito con

quarzo e trattato con cera), ad eccezione di alcune porzioni del piano terra (uffici) rivestiti con parquet a moduli, porzioni del piano primo (uffici), rivestiti con strato in moquette, entrambi posti in opera sopra la pavimentazione industriale. Alcune delle tramezzature interne sono in muratura di forati intonacata e tinteggiata, altre sono state realizzate in pannelli di cartongesso (piano primo) ed altre ancora sono in pannelli di alluminio e vetro (piano terra - uffici). Su entrambi i lati lunghi del piano terra sono state realizzate due strutture mobili a tunnel per agevolare il carico e lo scarico delle merci. **Prezzo base Euro 675.562,50.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Giuseppe Fornari Perugia Strada Trasimeno Oves, 10/A in data 15/09/22 ore 11:00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Liquidatori Giudiziali Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094 e Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742.350428. Rif. CP 7/2009 **PE800271**

PERUGIA - ZONA VIA VAL DI ROCCO ZONA IND.LE, 40 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN CAPANNONE e terreno circostante. L'edificio è a destinazione produttiva, piano T., mq. 1.010 circa, con area di ingresso del capannone adibita a spazio espositivo, mentre la restante parte è adibita a magazzini, uffici e bagni. Superficie del terreno di mq. 4.065 circa. **Prezzo base Euro 348.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giannini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 11 in data 12/07/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 348.300,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Giannini tel. 0755723204. Rif. FALL 89/2016 **PE800083**

TODI - VIA DEL BROGLINO N. 13/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ IN RAGIONE DI 1/1 SU IMMOBILE facente parte di edificio di maggior consistenza su

quattro livelli fuori terra e due sotto, consistenza 220 mq. L'immobile è costituito da un ampio locale ad uso magazzino di circa 188,90, due locali ad uso ufficio oltre disimpegno, bagno ed antibagno, avente superficie commerciale di 44,48. **Prezzo base Euro 37.800,00.** Apertura buste 09/09/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 28.350,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 075/8987352. Rif. RGE 286/2013 **PE800253**

TORGIANO - VIA ASSISI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO composto al piano terra da negozio con wc e ripostiglio di mq. 62,00, oltre a quota di 1/4 su corte comune. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Apertura buste 06/09/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 12.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 245/2001 **PE800264**

 **CITTA' DI CASTELLO - ZONA INDUSTRIALE NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di complessivi ed effettivi 4769 mq costituito da 4 aree urbane contigue. **Prezzo base Euro 128.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 06/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 96.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 147/2015 **PE800026**

SPELLO - FRAZIONE LIMITI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO a destinazione seminativa qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale Ha 1. 00. 50, rappresentato da terreno seminativo pianeggiante di forma rettangolare, di buone caratteristiche agronomiche, indistinto all'interno di appezzamento agricolo di maggiori dimensioni, privo di accesso autonomo da via pubblica, poiché confinante con altri appezzamenti e con il tracciato del fosso della Formacela. **Prezzo base Euro 12.719,53.** Apertura buste 26/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 9.539,65. **VOCABOLO CÀ CHIAVETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ULIVETO** superficie catastale Ha 0.08.60; uliveto, classe 1, superficie catastale Ha 0.14.00; uliveto, classe 1, superficie Ha 0.03.30; diritti di piena proprietà su uliveto, sito in adiacenza a quello di cui sopra, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale Ha 0.07.50; uliveto, classe 1, superficie catastale Ha 0.13.90, il tutto per una superficie catastale complessiva pari ad Ha 0.47.30, rappresentato da uliveto collinare tipico, con terrazzamenti; posto a monte della strada vicina/e delle Fossacce, con piante vetuste, in mediocre stato vegetativo. **Prezzo base Euro 6.984,14.** Apertura buste 26/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 5.238,11. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 510/2010 **PE800056**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 117
16 Giugno 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)