



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 105 - LOTTO 1) USUFRUTTO PER 1/1 E NUDA PROPRIETÀ PER 3/4 DI NEGOZIO al piano terra di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno interrato, il piano terra è destinato a negozi, quelli superiori ad abitazioni e l'interrato prevalentemente a garage. Ha forma riconducibile ad un quadrato con il vano scala/ingresso che lo taglia quasi completamente in due parti; è dotato di tre vetrine/ingressi che affacciano sul porticato d'uso pubblico e da cui vi si accede anche attraverso il parcheggio antistante; internamente pareti divisorie in cartongesso/pannelli in legno dividono gli spazi tra un grande locale di forma irregolare e di circa 195 mq. di S.U. e tre locali più piccoli utilizzati ad ufficio; è presente anche un W.c. Prezzo

base Euro 220.336,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 165.252,00. **VIA IV NOVEMBRE, 107 - LOTTO 2) USUFRUTTO PER 1/1 E NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 DI NEGOZIO** al piano terra di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra ed uno interrato, il piano terra è destinato a negozi, quelli superiori ad abitazioni e l'interrato prevalentemente a garage. E' dotato di tre porticati per una superficie lorda di mq. 54 circa, due affacciano su Via IV Novembre (Sud Ovest) ed uno sul parcheggio di Via Gramsci (Nord). Ha forma irregolare ed è dotato di aperture su tutti i lati rivolti all'esterno; ha quattro vetrine e due ingressi che affacciano sui lati di Via IV Novembre sebbene due vetrine siano all'interno dei porticati; internamente si sviluppa su di un unico grande locale di forma irregolare e dotato di vari accessi e vetrine oltre un piccolo locale sull'angolo Nord

Est; sono presenti anche un W.c. con antibagno e un bagno adatto all'utilizzo di persone con limitata capacità motoria. Prezzo base Euro 188.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 141.187,50. **VIA LEOPARDI, 60 - LOTTO 8) All'ABITAZIONE PRINCIPALE**, ubicata al piano primo, si accede tramite scala esterna, ai locali di servizio a piano terra e l'autorimessa si accede

direttamente da via Leopardi tramite, rispettivamente, porta in legno e porta basculante in alluminio verniciato. L'abitazione principale, ubicata al piano primo, si compone di un ingresso-soggiorno, un angolo cottura, un bagno, un disimpegno e due camere. Dal salone si accede all'unico balcone che presenta ringhiera in metallo verniciato. Alla soffitta si accede tramite scala retrattile ubicata nel vano disimpegno. Prezzo base Euro 126.538,50. Vendita senza

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 94.903,87. **TREIA - CONTRADA SCHITO, 118 - LOTTO 6) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA BIFAMILIARE**, della superficie commerciale di 129,30 Mq. con annesso deposito artigianale composto da cantina e magazzini della superficie commerciale di 85,20 Mq. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA BIFAMILIARE**, della superficie commerciale di 195,40 Mq. con annessa cantina-magazzino della superficie commerciale di 19,00 Mq. **C. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 78,00 Mq. **D. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 45,00 Mq., **E. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 150,00 Mq. **F. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 99,50 Mq. **G. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 81,00 Mq. **H. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 78,00 Mq. **I. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI RICOVERO ANIMALI**, della superficie commerciale di 142,00 Mq. **J. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 61.610,00 Mq. Prezzo base Euro 496.705,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 372.529,20. **CONTRADA VALCERASA, 66/A - LOTTO 7)** Si tratta di un **FABBRICATO UNIFAMILIARE** iniziato a costruire nel 1974 e oggetto nel corso degli anni di diversi interventi; si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno interrato; al piano terra e primo vi è l'abitazione, al secondo la soffitta ed al piano sottostrada il garage. Attraverso il porticato si accede al piano terra dove abbiamo un ufficio/soggiorno con camino, la scala separata dall'ingresso con un infisso scorrevole, a destra un ampio soggiorno/cucina/tinello poi un ripostiglio ed un w.c., con la scala in legno e balastra in acciaio si sale al piano primo dove ci sono un bagno, un w.c., quattro camere ed inoltre un'ampia camera con ripostiglio con predisposizioni per w.c. e una zona relax/cabina armadio. Il piano secondo è destinato a soffitta

ed è al grezzo. Il piano interrato è costituito da un ampio garage. Il terreno è posto lateralmente e dietro il fabbricato. Prezzo base Euro 303.392,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 227.544,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Maria Squadroni tel. 0733771165. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 34/2014 **MC799869**



BELFORTE DEL CHIANTI - LOCALITÀ CERRETO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EX CASA COLONICA della superficie commerciale di mq. 341,54, con corte esterna dell'abitazione principale con accessorio destinato a rimessa attrezzi e pollaio (l'accessorio sviluppa una superficie commerciale di 14,91 mq). Immobile di due piani fuori terra ed un piano seminterrato e sottotetto. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 108.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq 405,01; trattasi di capannone in disuso, adibito originariamente all'allevamento di conigli. All'interno della particella e a lato del capannone c'è un piccolo vigneto di circa 500 mq. Prezzo base Euro 82.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 61.920,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 24.720. Prezzo base Euro 42.880,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Adv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 32.160,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Adv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 357/2012 **MC799841**

CALDAROLA - VIA CALDORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, costruita anteriormente al 1967, inserita in una piccola palazzina cielo-terra, composta da una tre unità immobiliari con destinazione d'uso mista, commerciale e abitativa, suddivisa su tre livelli, piano terra, piano primo e secondo, collegati da una scala interna. Trattandosi di edificio collocato in pieno centro storico non si conosce la data di realizzazione del medesimo, per cui si farà riferimento all'anno 1939, anno di presentazione delle planimetrie catastali. L'ingresso si apre direttamente sulla cucina, da qui si accede a una delle due camere e a un bagno (fronte su via Caldoro). Nella cucina è presente un camino. Prezzo base Euro 24.787,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 18.590,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 110/2019 **MC800120**

CASTELRAIMONDO - LOCALITÀ NANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE PADRONALE con corte esclusiva ubicata in aperta campagna (zona pedemontana).

Le unità immobiliari oggetto di espropriazione sono porzioni di un complesso immobiliare destinato a Country House, e corrispondono ad una abitazione padronale con corte esclusiva e n.4 alloggi della struttura ricettiva anch'essi dotati di corti esclusive, con diritto alle parti di uso comune. L'ABITAZIONE PADRONALE occupa la porzione nord/ovest del fabbricato (B) destinato a Country House. Sulla sua corte esclusiva vi sono due corpi accessori, uno al piano terra destinato a portico, e l'altro al piano seminterrato adibito a cucina/ristorante della struttura ricettiva. L'Abitazione padronale (con ingresso al piano terra) è costituita da: - al piano terra - soggiorno, cucina e sala, per complessivi mq. 61,35 circa di superficie utile lorda; - al piano primo - camera più bagno, per complessivi mq. 31,10 circa di sup. utile lorda; - al piano primo sottostrada - locale magazzino (a), ora utilizzato come sala ristorante, di mq. 30,40 circa; - corte esclusiva di mq. 570,00; - quota parte della Piscina scoperta (h) comune a servizio della struttura ricettiva. Inoltre sulla corte vi sono: - un Portico in legno (b) ubicato al piano terra, sul lato ovest di mq. 16,80 circa. - un locale Cucina/Ristorante (c) ubicato al piano seminterrato, sul lato nord di mq. 55,00 circa. I due piani fuori terra sono collegati tra loro da una scala interna, mentre il piano seminterrato è raggiungibile mediante una rampa carrabile esterna che lo collega con la corta comune del complesso immobiliare. Prezzo base Euro 36.900,00. Offerta minima Euro 27.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU 2 ALLOGGI (1 E 2)** ubicati (su due livelli) al piano primo sottostrada e al piano terra con corte esclusiva ubicata in aperta campagna (zona pedemontana). Le unità immobiliari oggetto di espropriazione sono porzioni di un complesso immobiliare destinato a Country House, e corrispondono ad una abitazione padronale con corte esclusiva e n.4 alloggi della struttura ricettiva anch'essi dotati di corti esclusive, con diritto alle parti di uso comune. I due alloggi occupano la porzione nord/ovest del fabbricato (A) destinato a Country House. Sulla loro corte esclusiva vi è un corpo accessorio destinato a lavanderia della struttura ricettiva. Gli alloggi (con ingresso dal piano primo sottostrada) sono costituiti ciascuno da: - al piano primo sottostrada - soggiorno e cucina, per complessivi mq. 64,40 circa di superficie utile lorda; - al piano terra - camera più bagno, per



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

complessivi mq. 63,60 circa di sup. utile lorda; - corte esclusiva di mq. 110,00. Inoltre sulla corte vi è: - un locale Lavanderia (d) ubicato al piano primo sottostrada, sul lato nord di mq. 12,25 circa. Prezzo base Euro 40.770,00. Offerta minima Euro 30.577,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU 2 ALLOGGI (3 E 4)** ubicati (su due livelli) al piano terra e al piano primo con corte esclusiva ubicata in aperta campagna (zona pedemontana). Le unità immobiliari oggetto di espropriazione sono porzioni di un complesso immobiliare destinato a Country House, e corrispondono ad una abitazione padronale con corte esclusiva e n.4 alloggi della struttura ricettiva anch'essi dotati di corti esclusive, con diritto alle parti di uso comune. I due alloggi occupano uno la porzione nord e l'altro la porzione sud del fabbricato (A) destinato a Country House. Sulla loro corte esclusiva vi è un corpo accessorio destinato a reception della struttura ricettiva. Gli alloggi (con ingresso dal piano terra) sono costituiti ciascuno da: - al piano terra- soggiorno e cucina, per complessivi mq. 63,50 circa di superficie utile lorda; - al piano primo- camera e bagno, per complessivi mq. 84,30 circa di sup. utile lorda con soffitta per ulteriori mq.43,90; - corte esclusiva di mq. 135,00. Inoltre sulla corte vi è: - una reception (e) ubicata al piano terra, sul lato est (fronte strada) di mq. 15,20 circa. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini Macerata in data 21/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 99/2016 **MC800476**

CINGOLI - LOCALITA' COLLE SAN VALENTINO, 24 - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO. L'immobile oggetto di valutazione ad uso civile abitazione è situato al piano Terra è presente la zona giorno formata da un soggiorno, cucina, bagno, due ripostigli, un corridoio, sono presenti due camini a legna; una scala con pavimentazione in legno che collega dal corridoio al piano superiore. Il piano primo è composto dalla zona notte con quattro camere; da un bagno ed un balcone. Adiacente alla parete

Sud a Piano Terra è presente un pergolato in legno con copertura in amianto ed un balcone al piano primo. Infine l'immobile presenta anche un piano interrato destinato a cantina senza alcuna finitura. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. Prezzo base Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 57.600,00. **LOCALITA' SANT'ANASTASIO, SNC - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI: A. DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 280,00 mq. Si tratta di una vecchia costruzione annessa ai possedimenti di una villa gentilizia limitrofa. L'edificio era destinato a scuderia di cavalli e ricovero carrozze (al piano terra) e a deposito di granaglie (al piano primo). **B. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 308,00; **C. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 2.170,00; **D. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 1.280,00. Prezzo base Euro 233.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 175.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 174/2012 **MC799553**

CINGOLI - CONTRADA LIPPARELLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE, autorimessa e pollaio, della superficie commerciale di mq.211,00; magazzini/depositi. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 52.875,00. **CONTRADA LIPARELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di ha 1.64.10. Prezzo base Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 16.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI**, della superficie commerciale di ha 2.24.80. Prezzo base Euro 25.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 18.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** superficie ha 1.44.40. Prezzo base Euro 21.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 16.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 149/2017 **MC798776**

CINGOLI - VIA POCCIONI, 65 - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad abitazione posta al piano terra con annessa corte esclusiva. Prezzo base Euro 20.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 27/07/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 15.600,00. **LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE** posta al piano terra con annesso garage, portico e corte esclusiva. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv.

Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 27/07/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 48.000,00. **LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE** posta al piano primo con corte esclusiva e annesso deposito posto al piano secondo. Prezzo base Euro 138.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 27/07/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 103.800,00. **LOCALITA' MORICHETTO, SNC - LOTTO 7) DIRITTI PARI A 3/18 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 660,00 mq in posizione pressoché pianeggiante seppur con superficie ad andamento disconnesso; gravato da servitù per passaggio di elettrodotto. Prezzo base Euro 640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 27/07/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 480,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 95/2012 **MC799657**

CINGOLI - LOCALITA' PETTOVALLONE, SCN - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPLESSO RESIDENZIALE in costruzione costituito da fabbricato principale, fabbricato accessorio con ampia corte, piscina di circa 200 mq e campo polivalente di circa 460 mq. Il fabbricato principale è costituito da: un piano interrato adibito a cantina e garage con blocco bagni a servizio del piano soprastante, due piani fuori terra di cui il piano terra costituisce la zona giorno con ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina e altra sala; un piano primo adibito a zona notte (otto camere con bagno interno). I piani sono collegati da vano scale e ascensore. Il fabbricato accessorio è adibito a spogliatoi, docce e sauna. Le strutture risultano ancora allo stato grezzo, mancano tutte le finiture e il completamento di tutti gli impianti tecnologici. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 187.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 252/2012 **MC799938**

CIVITANOVA MARCHE - VICOLO DEL CHIANTI, 8 - VENDITA



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI ABITAZIONE SINGOLA, planimetricamente aggregata all'interno di una schiera formata da edifici circa coevi. L'appartamento si sviluppa su tre livelli messi in comunicazione da corpi di scala interni costituiti da doppia rampa in muratura tra il piano seminterrato ed il piano rialzato, e scala a chiocciola in ferro battuto tra il piano rialzato ed il piano primo. La zona giorno, ubicata al piano rialzato, si compone di un ingresso soggiorno, una cucina, una zona pranzo, un bagno ed un WC/lavanderia. L'ingresso è posto ad una quota inferiore rispetto il resto del piano ed è ad esso collegato da doppia rampa in muratura. Il soggiorno è dotato di un caminetto a fuoco aperto. La zona notte, ubicata al piano seminterrato, si compone di tre camere, la maggiore delle quali, dotata di vano guardaroba e bagno ad uso esclusivo, è direttamente collegata al balcone del piano rialzato a mezzo di scala interna. Sono inoltre presenti un bagno ed un corridoio di distribuzione. Prezzo base Euro 213.980,00. Vendita senza incanto c/o VIA ROSSINI 151 Potenza Picena in data 26/07/22 ore 16:50. Offerta minima Euro 160.485,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 213/2014 **MC800302**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Si tratta di un APPARTAMENTO sito al piano secondo di un palazzo di sei piani di altezza, costruito a metà degli anni 60. E' composto nel suo insieme di locali commerciali al piano terra e appartamenti ai piani superiori. L'unità immobiliare oggetto di stima si presenta internamente in un buono stato di conservazione. Si compone di lungo corridoio con a destra tre camere e bagno e a sinistra cucina e soggiorno oltre a due balconi sugli affacci est ed ovest. Prezzo base Euro 159.660,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 119.745,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti

tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 292/2014 **MC800136**

CIVITANOVA MARCHE - VIA EUGENIO MONTALE, 11 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ DI APPARTAMENTO con annessa soffitta e cantina. Si tratta di un appartamento facente parte di un blocco di tre edifici a schiera con tre piani fuori terra e un piano seminterrato per cantine e garage collegati tramite i vani scale. La cantina, composto da un vano di modeste dimensioni con finestre a bocca di lupo, sviluppa una superficie commerciale di 5,00 Mq. Prezzo base Euro 101.376,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 76.032,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Verdini tel. 0733771165. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 73/2015 **MC799933**

CIVITANOVA MARCHE - VIA MAGELLANO, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE con corte esterna esclusiva di circa mq.112. L'edificio ha sviluppo su tre piani fuori terra; tutti i piani sono collegati tra loro da un vano scala intorno La struttura è in muratura portante, con solai di piano e di copertura in latero-cemento. Al piano terra, avente consistenza di circa 62mq (al netto del vano scala), sono presenti un ingresso disimpegno, un soggiorno, una cucina, una camera da letto ed un bagno. Al piano primo, avente consistenza di circa 62mq (al netto del vano scala), sono presenti un disimpegno, due camere, un vano magazzino ed un bagno; entrambe le camere godono di un balcone di circa 9 mq. Al piano sottotetto, avente consistenza di circa 62mq (al netto del vano scala), sono presenti un disimpegno, un soggiorno, una cucina, una camera da letto ed un bagno. Le pavimentazioni interne sono in ceramica e gres; gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo ed avvolgibili in PVC. Le finiture del piano terra, quali pavimenti, rivestimenti e porte sono state recentemente sostituite. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva di circa 112mq; tale corte in parte rappresenta la strada di accesso alla proprietà ed in parte è recintata ed utilizzata

come spazio esterno esclusivo. A ridosso del prospetto nord del piano terra è presente un corpo di fabbrica di circa 11mq utilizzato come deposito e vano caldaia. Tutte le superfici riportate sono da intendersi al lordo delle mura perimetrali. Prezzo base Euro 138.750,00. Vendita senza incanto c/o studio legale Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Mario Batà n.21 in data 27/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 104.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 46/2018 **MC800507**

CIVITANOVA MARCHE - VIALE VITTORIO VENETO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 130,57 al piano quinto, composto da ingresso/corridoio, sala, soggiorno, cucina, bagno, wc, ripostiglio, 2 camere, balcone al quale si accede dalla sala e dal soggiorno, oltre a soffitta al piano sesto di circa mq. 11,50. Prezzo base Euro 327.500,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 27/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 245.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 157/2019 **MC799515**

CORRIDONIA - FRAZIONE COLBUCCARO, VIA COLBUCCARO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, inserita in un fabbricato civile plurifamiliare, accessibile dal vano scale condominiale con ingresso pedonale al piano terra, sul lato nord, dalla corte comune (part. 154), adiacente alla strada comunale via Colbuccaro. L'alloggio ha superficie commerciale pari a circa 78,83 metri quadrati ed è costituito da soggiorno, sala pranzo, cucina, disimpegno zona notte, camera, bagno, balcone e due cantine. Prezzo base Euro 21.093,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 15.820,31. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 30/2018 **MC800117**



CORRIDONIA - VIALE EUROPA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'appartamento ha accesso indipendente da un piccolo ballatoio esterno direttamente collegato al marciapiedi di Viale Europa tramite una piccola rampa di scale. La distribuzione interna è costituita da un breve corridoio d'ingresso con a destra un piccolo ripostiglio, corridoio dal quale si accede alla cucina e che termina in un ampio locale di soggiorno; dal soggiorno si accede poi ad un corridoio di disimpegno, dal quale hanno ingresso, subito a sinistra una camera e un wc, e a destra il bagno principale, e, proseguendo, due ulteriori camere con ingresso nella parte di fondo. Prezzo base Euro 78.360,58. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 58.770,44. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 145/2013 **MC799922**

CORRIDONIA - CONTRADA PIEDICOLLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PER LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 275,20. L'immobile è costituito da casa colonica residenziale unifamiliare disposta su tre livelli di piano, piano terra, primo e secondo con superficie lorda coperta pari a circa 259 mq. La distribuzione interna è realizzata in modo tale che dall'ingresso al piano terra si accede tramite un disimpegno al pluriuso/lavanderia ed un bagno ed alla zona giorno costituita da un soggiorno open space, un bagno, una dispensa ed una cucina/pranzo con accesso diretto al porticato, poi tramite la scala interna che troviamo nel

soggiorno o per mezzo della scala esterna si accede al piano primo destinato alla zona notte che si compone di quattro camere, di cui una matrimoniale e tre singole, e due bagni. Per mezzo della scala a chiocciola ubicata nel disimpegno a piano primo accediamo poi al secondo piano dove troviamo una camera matrimoniale. Prezzo base Euro 167.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Costantina D'Antuono Montecosaro Via D. Bosco 9 in data 15/07/22 ore 17:05. Offerta minima Euro 125.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 311/2016 **MC799852**

CORRIDONIA - VIA ROMA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (1/2 + 1/2 di piena proprietà) della superficie commerciale di mq 122,59; sottotetto non abitabile della superficie commerciale di mq. 10,33. Prezzo base Euro 99.450,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Gianluca Gattari Macerata via F.lli Pianesi n. 5 in data 06/07/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 74.587,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Gattari tel. 0733235213 - 333508112. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2019 **MC798859**

GAGLIOLE - LOCALITA' SERRA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE fa parte di una costruzione ultimata nel 1988 ed è dotata di una corte esclusiva di circa 250 mq destinata a giardino. L'unità immobiliare, sita in una zona periferica molto tranquilla ai margini del comune di Gagliole, è una struttura indipendente che si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra, oltre ad una corte esclusiva di circa mq. 250, troviamo un rustico con cucina e soggiorno, una camera da letto, un servizio igienico ed il garage con annessa cantina. Per poter accedere al piano superiore si utilizza una scala esterna. Questa, sia al piano terra che al piano primo è stata chiusa, senza autorizzazione comunale, con infissi in alluminio (intervento realizzato a protezione dalle intemperie). Al piano primo, l'angolo che avrebbe dovuto

ospitare la cucina è destinata a zona tv (dalla quale si può accedere al balcone che si affaccia ad est), a sinistra dell'ingresso troviamo un salotto e la zona notte è composta da tre camere da letto con pavimento in parquet ed un bagno patronale. Dal disimpegno, si può accedere attraverso una botola (apertura su solaio non dotata di scala), al sottotetto. Quest'ultimo non viene rappresentato in nessun elaborato grafico reperito. Ciò nonostante, risulta essere regolare in quanto sono state autorizzate due aperture sull'esterno proprio a quel livello. Prezzo base Euro 68.504,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 51.378,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 163/2018 **MC800182**

MACERATA - VIA DEI VELINI SNC - IMMOBILE, composto da: -Appartamento sito al piano 1, identificato foglio 41 particella 567 sub 50 (ex sub 27) (catasto fabbricati), categoria F/3 (Lotto 10 come da perizia); -Posto auto sito al piano S1, identificato al foglio 41 particella 567 sub 33 (catasto fabbricati), categoria F/3 (Lotto 10 come da perizia); -Appartamento sito al piano 1, identificato foglio 41 particella 567 sub. 25 (catasto fabbricati), categoria F/3 (Lotto 11 come da perizia). Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 12/07/22 ore 11:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 54/2015 **MC800287**

MACERATA - QUARTIERE CAIROLI, VIA G. VERDI, 9 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 157,89 mq. L'unità abitativa è situata al piano primo ed è collegata internamente al piano seminterrato dove è ubicato il locale ad uso cantina (superficie mq. 13,12) ad essa abbinata e comprende una zona destinata a pranzo-soggiorno in prossimità dell'ingresso con una cucina separata, tre camere, oltre ad un bagno e un corridoio che consente la distribuzione dei vani suddetti. Prezzo base Euro 113.216,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via

Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 84.912,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 12/2014 **MC799940**



MACERATA - VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.114,74, con cantina. Prezzo base Euro 70.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 53.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 35/2018 **MC798883**

MACERATA - VIA GIUSEPPE PREZZOLINI, 9, PIANO 5 SCALA B - UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA con consistenza 4,5 vani. **GARAGE**, consistenza 25 mq in Macerata via Giuseppe Prezzolini n.3, piano S1. Prezzo base Euro 100.000,00. Gara c/o Notaio dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n.55 in data 14/07/22 ore 18:30. La vendita del lotto sarà sospesa ove pervenga, entro le ore 12:00 del giorno 20.07. 2022 3 una o più offerte irrevocabili d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione. In tal caso, la gara si svolgerà, alle stesse condizioni ivi previste, fra chi ha depositato offerta migliorativa e l'aggiudicatario del Lotto ed avrà luogo presso lo studio del Notaio Salvi alle ore 18:30 del giorno 26.07 2022. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore

Fallimentare Avv. Virginia Marozzi tel. 3389784427. Rif. FALL 3/2018 **MC799646**

MACERATA - LOCALITA' MONTANELLO, BORGO POMPEO COMPAGNONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VENDITA GIUDIZIARIA 6/07/22 ORE 10:10 - EDIFICIO composto da tre corpi di fabbrica, siti in località Montanello, Borgo Pompeo Compagnoni del Comune di Macerata. Trattasi di tre corpi di fabbrica contigui a schiera, che si sviluppano su tre piani di cui un seminterrato, un piano terra e un sottotetto, ancora in fase di realizzazione, adibiti ad uso abitativo, composti da numero 6 abitazioni con ingressi autonomi (due per ogni corpo di fabbrica), posti auto e parcheggi coperti. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722 - 337.1663877) - info@ivgmarche.it. Prezzo base Euro 446.652,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 06/07/22 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola Pietrella. Rif. FALL 23/2017 **MC799335**

MACERATA - BORGO NICOLÒ PERANZONI 88, FRAZIONE VILLA POTENZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 88,23 mq posta al piano SECONDO del fabbricato. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 42.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830 - 3286645923 - Fax 0733813791. Rif. RGE 53/2016 **MC800741**

MACERATA - BORGO SFORZACOSTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 221,10 mq. Si tratta di un grande appartamento in edificio isolato bi-famigliare in

buone condizioni di manutenzione, composto da due ingressi, ampio soggiorno con cucina in open space con caminetto centrale, due bagni di cui uno disimpegno sul soggiorno, studio e corridoio che disimpegna su due camere ed un'ulteriore soggiorno, collegato direttamente alla taverna al piano seminterrato. L'immobile si presenta con buone finiture ed infissi in legno con vetro doppio. Il lotto in questione consta anche di un'ampia corte, cantina, soffitta e due piccole costruzioni adibite a lavanderia e pollaio, tutti comuni con l'altro appartamento posto al piano primo. L'abitazione presenta intonaci, rivestimenti e pavimenti di buona fattura. L'unità presenta anche un balcone che affaccia sulla corte comune di mq 20,77, esclusivo. Sono presenti radiatori in alluminio e caldaia oltre agli allacci idrico, telecomunicazioni e del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1,T,2, ed ha un'altezza interna di 3,00. Prezzo base Euro 379.575,00. Offerta minima Euro 284.681,25.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 220,96 mq. Si tratta di un grande appartamento in edificio isolato bi-famigliare in buone condizioni di manutenzione, composto da ingresso, disimpegno servente tinello ampio soggiorno, cucina tre camere, un bagno, un ripostiglio ed uno studio. Presenta anche quattro ampi balconi con fioriere e parapetto in cemento che sviluppano una superficie lorda di 34,54 mq. L'immobile si presenta con buone finiture ed infissi in legno con vetro singolo. Il lotto in questione, consta anche di un'ampia corte, cantina, soffitta e due piccole costruzioni adibite a lavanderia e pollaio, tutti comuni con l'altro appartamento posto al piano terra. L'abitazione presenta intonaci, rivestimenti e pavimenti di buona fattura. Sono presenti radiatori in alluminio e caldaia oltre agli allacci idrico, telecomunicazioni e del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1,1,2, ha un'altezza interna di 3.00. Prezzo base Euro 353.100,00. Offerta minima Euro 264.825,00. **MONTECASSIANO - LOCALITA' SANTA CRISTINA VALLE CASCIA, FRAZIONE VALLE CASCIA DI MONTECASSIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU CASCINA,** della superficie commerciale di 2.429,38 mq. Si tratta di un casale signorile di tipo rurale con vari annessi ed ampia

corte esterna. Il casale originale risale a prima del 1967, mentre il magazzino (granaio) e la stalla annessi sono stati realizzati negli anni '70. L'immobile principale si compone di tre livelli fuori terra ed una cantina seminterrata, il corpo adiacente è, invece a due livelli. L'abitazione si compone di stalle, locali di deposito e garage, al piano terra, tutti con ingresso indipendente. Al piano primo si accede da una scala che immette in un disimpegno che serve due camere, l'unico bagno presente ed il grande salone, dove è presente un bel camino. Dal salone si possono raggiungere: la cucina, che immette a sua volta, in una camera, un'ulteriore camera e la scala di accesso che immette in soffitta, dalla cui partenza si accede ad un'ulteriore vano. Il piano secondo, "soffitta" ex granaio, si presenta come due ampie stanze separate dal vano scala e dai muri di spina della struttura muraria; gli accessi avvengono dal disimpegno di arrivo della seconda scala interna; il piano si presenta allo stato grezzo con porzioni di copertura da ristrutturare e mancanza di infissi. Il piano primo presenta pareti intonacate e pavimenti in parte in ceramica in parte in pianellato, gli infissi di tutta la struttura, ove presenti, sono in legno con vetro singolo; non è presente riscaldamento all'interno del grande camino. Le porte sono in legno, è presente energia elettrica ed acqua, non sono stati rilevati allacci a gas e telefono. Il granaio annesso, si presenta in continuità al piano terra, come prosecuzione della grande stalla, mentre al piano primo, si accede dall'esterno per mezzo di una rampa in muratura, utilizzata per il carico e scarico. La pavimentazione del piano primo, privo di infissi, ma con aperture create con mattoni, è in cemento, il piano terra è pianellato. Accanto alla struttura principale, composta dall'abitazione e dal magazzino in aderenza, sono presenti due annessi colonici: un forno a legna, con struttura in muratura, completato da altri locali ad uso stalla ed un'ulteriore costruzione originariamente adibita a deposito o fienile. Sono presenti, inoltre due silos ed un'antica ghiacciaia. Rimangono tracce di una tettoia in metallo adibita a fienile, ormai completamente crollata. Gli immobili, ad esclusione dell'ampliamento recente, si presentano in precario stato di manutenzione anche se necessitano interventi urgenti di ristrutturazione, soprattutto gli annessi ed alcune porzioni del solaio di copertura e del piano secondo, che in alcune zone

presenta piccoli crolli e cedimenti delle strutture lignee (sono stati apposti puntelli nelle zone più ammalorate). Tutti gli immobili sono circondati dall'ampia corte, in parte recintata che sviluppa una superficie di mq 4.830. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1,T,1,2. Prezzo base Euro 728.812,50. Offerta minima Euro 546.609,37. **LOCALITA' SANTA CATERINA, FRAZIONE VALLE CASCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BENE A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO,** Trattasi di terreno semipianeggiante costeggiato da una strada asfaltata, con varie piante di ulivo circa 11, coltivato con colture tipiche della zona, grano, girasoli, barbabietole, ecc. di forma irregolare, facilmente raggiungibile e lavorabile. Confinante con i corpi B e C del presente lotto. **BENE B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO.** Apezzamento di terreno di forma triangolare, semipianeggiante con alberi di ulivo circa 8, coltivato e coltivabile con colture tipiche della zona, grano, girasoli, barbabietole ecc. **BENE C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO.** Trattasi di terreno semipianeggiante costeggiato da una strada asfaltata, coltivato con colture tipiche della zona, grano, girasoli, barbabietole, ecc. di forma rettangolare allungata, facilmente raggiungibile e lavorabile. **BENE D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO,** della superficie commerciale di 2.250,00 mq. Terreno adiacente al corpo E in posizione semipianeggiante con vicino bacino idrico di altra proprietà, coltivato a vigna da ripristinare, in prosecuzione della porzione di vigna del corpo E. **BENE E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO,** della superficie commerciale di 53.700,00 mq. Si tratta di terreni in parte coltivati ed in parte con vigneto da ripristinare, attualmente ricoperto di erbacce. Il terreno in esame, così come tutti i terreni del lotto, circondano l'edificio rurale. Sono semipianeggianti con pendenze lievi e dolci, sono racchiusi tra due strade che ne permettono il rapido raggiungimento. Il terreno in esame, inoltre, confina con un lago artificiale di altro proprietario e con il corpo D del lotto in esame. Presenta una forma irregolare, un'orografia semipianeggiante, i seguenti sistemi irrigui: prossimo ad un bacino idrico, le seguenti sistemazioni agrarie: parte

seminativo e parte a vigneto. Sono state rilevate le seguenti colture erbacee: colture tipiche della zona ,arboree: varie colture con alberi di ulivo e vigna ,di selvicoltura: ulivi e vigna. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 22/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 141/2018 **MC800494**

MATELICA - VIA SABBATINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.101,10 con cantina (superficie commerciale mq.2), e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.8. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 164/2018 **MC798863**

MONTE SAN GIUSTO - VIA DON MILANI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, sup. 128mq, oltre accessori box singolo, corte esclusiva e locale cantina. Prezzo base Euro 92.250,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Carlo Buongarzone Macerata Via Manzoni n. 1 in data 28/10/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 69.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Buongarzone tel. 0733265288. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 221/2019 **MC799507**

MONTE SAN GIUSTO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 11

(INDIRIZZO CATASTALE VIA PURITÀ N. 3) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE della superficie commerciale di 135,00, ed in particolare su appartamento sito al piano 4°, con annessa cantina (superficie commerciale di 5,00 Mq.) al piano terra, di un condominio realizzato alla fine degli anni '50. Prezzo base Euro 30.720,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 23.040,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 29/2016 **MC799914**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MACERATA, 43-53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. Prezzo base Euro 59.625,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 44.718,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 128 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina e balconi, un disimpegno che serve tutta la zona notte, tre camere, una delle quali dotata di balcone, e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. I balconi sviluppano una superficie lorda di 24 mq. Prezzo base Euro 70.875,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 53.156,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terzo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 104 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina, due camere e due bagni. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno; i balconi sono accessibili dal soggiorno e dalle camere. I balconi sviluppano una superficie

lorda di 18 mq. Prezzo base Euro 53.157,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 39.867,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO** con magazzino al piano seminterrato primo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. Il negozio, che sviluppa una superficie lorda di 90 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da un unico grande ambiente, un antibagno, un bagno e un altro grande ambiente adibito a magazzino. Tale magazzino sviluppa una superficie lorda di 89 mq. Prezzo base Euro 75.375,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 56.531,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano seminterrato di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 112 mq, è in mediocre stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, un cucinino, due camere e due bagni. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. Prezzo base Euro 52.875,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 39.656,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina al piano seminterrato primo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 98 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina, un disimpegno che serve tutta la zona notte, tre camere e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno e di accesso ai balconi. I balconi sviluppano una superficie lorda di 39 mq. Prezzo base Euro 50.907,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 38.180,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano seminterrato primo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che

sviluppa una superficie lorda di 95 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina, un disimpegno che serve tutta la zona notte, tre camere e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno e di accesso ai balconi. I balconi sviluppano una superficie lorda di 39 mq. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 37.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 270/2014 **MC800148**

MONTE SAN GIUSTO - VIA PERGOLESI, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano seminterrato di fabbricato plurifamiliare di quattro piani. Costituita da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno e tre camere. Superficie lorda circa 100 mq. Diritti comuni su cantina e soffitta. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 48.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** ubicata al piano terra di un fabbricato plurifamiliare. Composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, wc e due camere. Superficie lorda di circa 100 mq con diritti comuni su cantina e soffitta. Prezzo base Euro 73.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 55.200,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE CON DESTINAZIONE LABORATORIO**, ubicato al piano seminterrato di un fabbricato plurifamiliare di quattro piani con corte circostante, oltre a diritti sulle parti comuni. L'unità immobiliare è costituita da un unico locale accessibile da via Brodolini, internamente si presenta in un discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 26.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto

Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 155/2011 **MC799558**



MONTE SAN GIUSTO - VIA RECCHI CERVINARI, 40 - DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO nel quartiere centro storico, della superficie commerciale di 78,60 mq. Al momento del sopralluogo risulta occupato dai debitori in qualità di comproprietari. Classe Energetica F. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Via Batà 21 c/o studio legale avv. Giuliodori Andrea Macerata in data 21/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 21.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grasseti tel. 0733431830 - 3491330665. Rif. RGE 9/2017 **MC800459**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VALLE, 186 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo di sup. 130 mq. composto da grande soggiorno/pranzo, ampia cucina, ripostiglio, tre camere, due balconi e ampia terrazza. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 66.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 354/2012 **MC799835**

MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA A. FANFANI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie di 109 mq con corte esclusiva di 148,00 mq e con annesso box doppio della superficie commerciale di 31,80 mq. L'immobile è parte di un edificio di sei livelli di cui cinque fuori terra ed uno interrato, destinato ad autorimessa. Il piano terra, primo, secondo e terzo sono destinati a civile abitazione, il quarto è un sottotetto praticabile, ma non abitabile. L'appartamento si

compone di un soggiorno cucina, due bagni, due camere ed un ingresso/corridoio. Prezzo base Euro 102.211,87. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 76.658,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 218/2012 **MC800165**

MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA MARCELLO TORRE, 8 - 8E - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO di mq. 13,32 a p. seminterrato. Prezzo base Euro 4.960,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 3.720,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di mq. 14,90 a p. seminterrato. Prezzo base Euro 5.680,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 4.260,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di mq. 14,17 a p. seminterrato. Prezzo base Euro 5.440,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 4.080,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di mq. 10,81 a p. seminterrato. Prezzo base Euro 4.160,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 3.120,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 171/2014 **MC799839**

MONTECOSARO - LOCALITÀ SAN SAVINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN EX FABBRICATO COLONICO in aderenza ad un altro, costruito in epoca remota e per cui sono state presentate, nel corso degli ultimi anni, pratiche per la ristrutturazione. I lavori, che non sono stati mai iniziati, prevedevano la trasformazione del fabbricato in civile abitazione. L'immobile si trova in uno stato di abbandono con parti crollate in particolare

per ciò che riguarda i solai di piano e copertura. Il fabbricato è composto da due piani fuori terra e un piano interrato. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 12:05. Offerta minima Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 54/2017 **MC800187**



MONTELUPONE - CONTRADA SANTA CATERINA, 11 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 164,85 della consistenza di vani 6,5, con diritti su corte comune. L'appartamento si compone di disimpegno centrale, zona pranzo con terrazza, camino e zona cucinino, soggiorno con terrazzo utilizzato come camera, tre camere da letto e un bagno. Garage della superficie di mq. 15. Prezzo base Euro 21.880,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 20/07/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 16.410,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 34/2015 **MC798847**

MORROVALLE - VIA F.LLI CERVI, 15 - LOTTO 3) QUOTA PARI ALL'INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 191,75, al piano 1. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 78.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 58.650,00. **VIA F.LLI CERVI - LOTTO 5) A) NEGOZIO**, della

superficie commerciale di 184,00 mq, posta al piano T; **B) DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 149,10 mq posto al piano S1. Prezzo base Euro 161.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 121.125,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 181/2015 **MC799836**

MORROVALLE - CONTRADA CROCETTE, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO. Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su appartamento di civile abitazione posto al piano primo di un edificio bifamiliare isolato su due piani fuori terra. Si accede all'alloggio attraverso una scala esterna aperta posta sul prospetto principale sud dell'edificio. Il manufatto è in muratura portante di mattoni pieni con orizzontamenti in latero-cemento. Il fabbricato e gli accessori insistono su una corte di circa 1290 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 308 cm. **B) RICOVERO ANIMALI.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su ricovero animali. Trattasi di due accessori a servizio diretto dell'edificio principale costituiti da una porcaia e da un manufatto per il ricovero degli animali e deposito, posti sulla zona ovest della corte. **C) TETTOIA.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su tettoia. Trattasi di fienile a pianta rettangolare con struttura portante in metallo e copertura in lamiera grecata. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 481 cm. **D) DEPOSITI.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su depositi. Locali accessori all'alloggio di civile abitazione posti al piano terra dell'edificio bifamiliare. Struttura portante in mattoni, orizzontamenti in latero-cemento. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 308 cm. Prezzo base Euro 118.800,00. Offerta minima Euro 89.100,00. **CONTRADA CROCETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su terreno agricolo della superficie commerciale di 725,00 mq. L'uliveto ha una superficie di 725 mq ed è confinante a sud con una corte su cui sorge un fabbricato di civile abitazione e con una tettoia per il ricovero degli animali. A nord

e ad est confina con un terreno agricolo a seminativo. Ad est confina con la strada comunale. Il terreno su cui sorge l'uliveto è di tipo pressoché pianeggiante. Sono presenti circa 80 piante di 2-3 m di altezza. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima Euro 1.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) TERRENO AGRICOLO.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su terreno agricolo della superficie commerciale di 31.300,00 mq. Il terreno ha una superficie di 31.300 mq ed è confinante a nord con una corte su cui sorge un fabbricato di civile abitazione e vari accessori. A nord, per la restante porzione, ad ovest ed a sud confina con altri terreni agricoli. Ad est confina con la strada comunale. Il terreno, nella porzione più ad est, è pressoché pianeggiante; inizia a declinare verso il fosso a circa metà della sua lunghezza. La coltura pratica è di tipo estensivo. Prezzo base Euro 71.600,00. Offerta minima Euro 53.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) TERRENO AGRICOLO.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su terreno agricolo della superficie commerciale di 12.540,00 mq. Il terreno ha una superficie di 12.540 mq ed è confinante a nord, sud ed ovest con altri terreni agricoli, mentre ad est confina con la strada comunale. Il terreno ha un leggero declivio a scendere da nord-est verso sud-ovest. La coltura pratica è di tipo estensivo (esempio grano, girasoli, mais, etc.). Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima Euro 21.375,00. **CONTRADA CROCETTE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) APPARTAMENTO.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su appartamento di civile abitazione posto al piano primo di un edificio bifamiliare isolato su due piani fuori terra. Si accede all'alloggio attraverso una scala esterna aperta posta sul prospetto principale sud dell'edificio. Il manufatto è in muratura portante di mattoni pieni con orizzontamenti in latero-cemento. Il fabbricato e gli accessori insistono su una corte di circa 1120 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 300cm. **B) DEPOSITO.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su locali accessori all'alloggio di civile abitazione. Una parte sono posti al piano terra dell'edificio bifamiliare di cui al corpo a; la restante parte trattasi di edificio separato a pianta rettangolare posto sulla zona nord dell'edificio principale. Strutture portanti in mattoni, orizzontamenti in latero-cemento. L'unità immobiliare è posta al piano terra. **C) MAGAZZINI, RICOVERO**

ANIMALI, FIENILE. Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su locali accessori costituiti da n. 3 edifici a pianta rettangolare e consistenti in un deposito/magazzino su due piani fuori terra, una porcilaia con sovrastante fienile, un deposito/ricovero animali. **D) RICOVERO ANIMALI.** Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su manufatto utilizzato per il ricovero degli animali. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 165 cm. Prezzo base Euro 228.600,00. Offerta minima Euro 171.450,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Comm. Elsa Corpetti Monte San Giusto Via dell'Artigianato 17 in data 12/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 3356921984. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 100/2017 **MC798960**

MORROVALLE - VIA FONTE MURATA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU:
- **ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.110,00 al piano T, - **TERRENO AGRICOLO** su una superficie di mq.8.783,00.
- **ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.120,00, costituita da depositi e magazzini al piano terra per una superficie di mq.160,00 e abitazione al piano primo, attualmente inagibile per scala e murature interne lesionate e priva di impianti. Prezzo base Euro 109.350,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 82.012,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 157/2018 **MC798870**

MORROVALLE - VIA GIACOMO LEOPARDI, 46 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO CIELO TERRA. L'edificio è a tre piani dei quali uno seminterrato e due fuori terra; al piano seminterrato si trova la cantina o magazzino e ai piani sovrastanti l'abitazione. La superficie lorda (comprese le murature perimetrali) del piano seminterrato è di mq. 34 circa. La porzione abitativa posta ai piani terra e primo si compone dei

seguenti vani: piano terra ingresso/soggiorno, cucina, terrazzino, piccolo bagno, scala che conduce al piano primo; piano primo n. 2 camere e piccolo accesso su parete di una delle due camere con pseudo scala che conduce al piano sottotetto. Prezzo base Euro 15.360,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 11.520,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 95/2014 **MC799924**

MUCCIA - VIA MAZZINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA INDIVISA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito al piano terra, della superficie commerciale di mq. 113,04, costituito da un piccolo ingresso che dà accesso ad un ampio soggiorno con attiguo cucinino, soggiorno dal quale si accede poi ad un disimpegno su cui hanno accesso a destra il bagno e un piccolo ripostiglio, ed a sinistra un corridoio che a sua volta disimpegna due camere e una cameretta. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 20/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 14.400,00. **FRAZIONE COSTAFIORE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA INDIVISA DI 5/8 DELLA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 118,35, p. T-S1, avente accesso dalla corte circostante lo stabile attraverso un piccolo portico in muratura, composto da un ampio ingresso soggiorno con angolo cucina, dal quale sulla sinistra si accede ad un corridoio che disimpegna due camere, un ripostiglio e un bagno. Al piano sottostrada del fabbricato sono presenti due locali accessori, entrambi con accesso autonomo dalla corte: il primo è destinato a locale di sgombero, il secondo si compone di un ampio vano con destinazione cantina, adibito attualmente a cucina rustica, dal quale hanno accesso diretto un piccolo bagno ed una seconda cantina completamente interrata. La corte esterna del fabbricato, completamente pavimentata e recintata, risulta catastalmente di proprietà comune ad altre unità immobiliari, mentre allo stato attuale viene utilizzata dal solo

esecutato in maniera esclusiva da molti anni e forma un unico corpo con la corte del deposito che si descriverà in seguito, sempre ricompreso in questo lotto. **QUOTA INDIVISA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DI UN DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 57,05 al piano terra, formato da un corpo principale avente accesso diretto dalla via pubblica, che si configura come un unico ampio vano destinato a deposito e rimessa. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 20/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 19.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Rif. RGE 22/2016 **MC798852**

PETRIOLO - VIA REGINA MARGHERITA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN'ABITAZIONE sita all'interno di una palazzina costruita nel 2006. L'appartamento è composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno e due bagni. L'appartamento è servito da ascensore. Al piano seminterrato si trova il box auto. Prezzo base Euro 98.175,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 73.631,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 199/2018 **MC800172**

POLLENZA - CONTRADA PIANE CHIENI, 11 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO MAGAZZINO a p. S1 di mq. 43 e altro **LOCALE AD USO MAGAZZINO** a p. S1 di mq. 38. Prezzo base Euro 10.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 7.560,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA** e di **APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2° di complessivi vani 5. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio

Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 36.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli attualmente privi di coltivazione rispettivamente di are 13,80, are 20,20 e are 11,00. Prezzo base Euro 11.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/07/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 8.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Tombesi tel. 0733812612. Rif. RGE 61/2009 **MC799831**

PORTO RECANATI - VIA FOSCOLO, 15 (GIÀ VIA DANTE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO di civile abitazione e un garage allibrati all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto Fabbriati del Comune di Porto Recanati. L'immobile è parte di un complesso residenziale denominato "Quartiere ai Pini". Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 106.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 154/2011 **MC800158**

PORTO RECANATI - QUARTIERE SANTA MARIA IN POTENZA, VIA DONATELLO, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 69 mq, è composto da: un ingresso sul disimpegno che distribuisce tutta l'abitazione, una piccola camera, una cucina, un soggiorno-pranzo, una camera matrimoniale, un bagno. La cucina, il soggiorno e la camera matrimoniale sono dotate di balconi, che sviluppano una superficie lorda di 36 mq. Prezzo base Euro 41.792,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 31.344,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Curatore Fallimentare Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per

le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 22/2014 **MC800134**

PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, con annessa utilità comuni, al piano 13 int. 186 scala A, facente parte del complesso denominato "Hotel House". L'unità immobiliare è suddivisa in: ingresso-pranzo-soggiorno-disimpegno, cucinino, camera cameretta, bagno. Prezzo base Euro 5.760,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 4.320,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 263/2011 **MC800125**

POTENZA PICENA - CONTRADA MOLINO GATTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO oltre a box e corte comune.L'abitazione è composta da un ampio locale ingresso -soggiorno -cucina, da tre camere singole e due bagni, di cui uno esclusivo di una camera, e l'altro che attualmente risulta privo di bidet, lavandino e specchio, mentre entrambi risultano dotati del wc e di una ampia doccia. Inoltre per accedere sia all'abitazione, sia al garage, usufruisce del bene comune a tutti i sub costituito dal sub 14. Il box è costituito da una unità immobiliare destinata a garage, situata all'interno di un corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra che contiene un ulteriore garage. Il fabbricato è isolato e situato all'interno di una corte privata, in prossimità dell'ingresso carrabile e vi si accede tramite un bene comune a tutti i sub. Prezzo base Euro 66.597,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Costantina D'Antuono Montecosaro Via Don Bosco 9 in data 15/07/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 49.947,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830 - 3491330665. Rif. RGE 130/2016 **MC799843**

POTENZA PICENA - CONTRADA MARIGNANO, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto all'interno di una casa colonica, della superficie commerciale di 156,80 mq, per la quota pari all'intero (1/1) della piena proprietà; **DEPOSITO** della superficie commerciale di 177,00 mq per la quota pari all'intero (1/1) di piena proprietà. **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 31.075,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 264.708,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 14/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 198.531,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Rif. RGE 263/2016 **MC798209**

POTENZA PICENA - VIA TERGI, 51 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE, facenti parte di un edificio bifamiliare e relativa corte. L'abitazione a p. 1° si compone di ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, un bagno per una superficie lorda di circa 83,20 mq, oltre ad un balconcino; da una camera mediante scala retrattile si accede alla soffitta allo stato grezzo di superficie lorda di 83,2 mq. L'abitazione dispone anche di due locali ripostigli al piano seminterrato della superficie complessiva lorda di mq. 35,2. Il garage è composto da un unico locale. Prezzo base Euro 46.080,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 34.560,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 254/2011 **MC799877**

RECANATI - VIA BEATO PLACIDO, 9 - IL CESPITE è costituito da una unità immobiliare di civile abitazione che occupa la porzione Ovest di un fabbricato bifamiliare e più precisamente il piano terra, primo e secondo. Il fabbricato si sviluppa su tre piani di cui uno seminterrato, destinato a garage e locali abitativi accessori, e due fuori terra destinati a civile abitazione. Il fabbricato risulta costruito negli anni sessanta. L'edificio è composto da due piani fuori terra ed uno seminterrato e dispone di un'ampia corte esclusiva che risulta in parte

pavimentata (porzione prospetto Nord del fabbricato) ed in parte a verde. Il cespite è composto da diversi locali destinati a cantina al piano seminterrato, da ingresso, soggiorno e cucina, al piano terra, che è collegato con una scala interna al piano seminterrato ed al primo piano ove si trovano due camere singole, di cui una dotata di bagno, ed una camera doppia, tutte collegate da un disimpegno. Prezzo base Euro 194.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 145.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 134/2015 **MC799950**

RECANATI - FRAZIONE CASTELNUOVO, VIA PINTUCCI CAVALIERI, 9 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE avente la superficie residenziale di mq. 122,00, con corte esclusiva di mq. 21 ed accessorio indiretto (separato dall'unità principale) posto al piano terra. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 78.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 104/2017 **MC799955**

RECANATI - FRAZIONE CHIARINO, VIA P. MORICI, 6/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA LATERALE della superficie commerciale di 289,94 mq, con annessa autorimessa. Villino a schiera ubicato in testa, libero su tre lati, esposto a sud est e ovest e dotato di corte esclusiva recintata. Si sviluppa su tre livelli, con autorimessa al piano interrato, zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo con balconi. Tetto a falde. Ampia corte esclusiva al piano terra su tre lati con pergolati, camminamenti e zone a verde. Recinzione perimetrale in cemento armato e inferriata. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 192.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto

Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 190/2015 **MC799928**

RECANATI - VIA L. MANDOLINI, SNC - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO in condominio composto da quattro unità immobiliari. L'immobile è sito al piano primo dello stabile e si compone di ingresso corridoio con divisione giorno notte, soggiorno, cucina, due bagni e tre camere di cui due matrimoniali ed una singola, ampio balcone con accesso dalla cucina e dal soggiorno. Prezzo base Euro 75.776,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 56.832,00. **QUARTIERE MONTE MORELLO, VIA POZZO S. MAROTO, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/3 DI APPARTAMENTO E BOX**. L'immobile si trova in via dell'Ospedale a Recanati, ma, a seguito di una divisione dello stabile in due distinte unità immobiliari, l'ingresso del bene oggetto di esecuzione non è in via dell'Ospedale come riportato negli atti, bensì in via Pozzo S. Maroto. Trattasi di appartamento in condominio composto da due unità immobiliari. L'immobile in esame è sito al piano terra dello stabile, con garage e cantina (grotta) al piano seminterrato; si compone di ingresso con soggiorno ed un piccolo bagno nel disimpegno d'entrata, cucina, una camera matrimoniale, un piccolo ripostiglio e, attraversando un ulteriore disimpegno, una cameretta usata come studio. Al piano seminterrato, un garage, accessibile attraverso una rampa nel cortile privato, da via Pozzo S. Maroto, ed una cantina usata come locale di sgombero. L'immobile è dotato di cortile con giardino privato dislocato ai lati della rampa di accesso al garage. Prezzo base Euro 36.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 27.150,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 210/2015 **MC799947**

RECANATI - PIAZZALE MENECHEN DA RECANATI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO, adibito a civile abitazione, è ubicato al piano

secondo del fabbricato ed ha una superficie utile complessiva di mq 60,00 a cui si aggiungono mq 13,00 di terrazze ed una altezza interna di cm 270. Vi si accede tramite il vano scala condominiale. L'ingresso all'unità immobiliare affaccia direttamente sulla zona giorno, la cucina è collocata alla destra dell'ingresso, addossata alla parete Est, ed è a vista. La zona soggiorno/cucina ha un accesso diretto al terrazzo collocato sul fronte Nord. Dalla zona giorno, attraverso una porta scorrevole, si accede alla zona notte, distribuita da un corridoio/disimpegno e costituita da una camera matrimoniale, un ripostiglio con finestra di mq 7,00 (adibito a camera singola) e due bagni. Prezzo base Euro 77.390,62. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 58.042,97. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 72/2018 **MC800119**

RECANATI - CONTRADA MONTEFIORE, 117 - L'UNITÀ IMMOBILIARE è suddivisa in due parti, la zona giorno entrando, formata sulla sinistra da una comoda cucina e da un ampio soggiorno sul lato destro, proseguendo attraverso una porta di separazione si accede al corridoio zona notte articolata con tre camere di cui due matrimoniali ed una singola e con due bagni in fondo in posizione contrapposta di cui uno più piccolo e da un lastrico solare posteriore a cui si accede tramite un portoncino dal corridoio zona notte. Abbinato all'appartamento troviamo un locale sottotetto accessibile tramite una piccola scala esterna ubicata sopra al lastrico solare posteriore che permette il collegamento ad un ulteriore copertura a terrazzo dalla quale si accede al locale sottotetto costituito da un ambiente principale e da un piccolo bagno di servizio. Il garage, ad unico piano fuori terra, è costituito da un unico ambiente con altezza utile interna pari a ml. 2.25. Prezzo base Euro 83.713,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 62.785,20. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 387/2013 **MC799941**

RECANATI - CONTRADA S. AGOSTINO, 84 - LOTTO 1) ABITAZIONE IN VILLINO, della superficie commerciale di 499,04 mq. - Garage, della superficie commerciale di 47 mq - Area urbana, della superficie commerciale di 71 mq. La suddetta area è destinata all'accesso all'abitazione ed al garage, con relativa corte di pertinenza, ed agli appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 153.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 28/09/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 115.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale complessiva di 7050 mq. Prezzo base Euro 17.280,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 28/09/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 12.960,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 12/2016 **MC800518**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA BORGHINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE, occupante circa la metà dell'edificio di cui fa parte, è composta da 4 piani: un piano sotto strada un piano terra adibito a residenza, leggermente rialzato dal livello del suolo, e un balcone di circa 1,82 mq, un piano primo ad uso civile abitazione, e due balconi per una superficie complessiva di 32,74 mq e un piano secondo con un'altezza variabile, e una terrazza di 64,42 mq. Internamente il collegamento è garantito da un corpo scale posizionato sul lato Est dell'unità immobiliare, inoltre, è presente un ascensore, posizionato sul lato sud dell'unità ad uso esclusivo della proprietà, che connette i quattro piani. Il piano sottostrada è destinato a garage e rimessa degli attrezzi, risulta accessibile da una rampa esterna. All'ingresso è installata una serranda avvolgibile automatizzata. Il piano terra è costituito da un ingresso, un soggiorno, una cucina, una camera da letto, un bagno, al piano primo sono presenti tre camere connesse da un disimpegno, un bagno e due ripostigli, uno ad uso esclusivo di una camera. Al piano secondo è presente un soggiorno

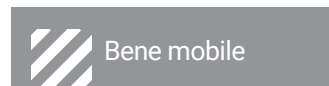
cucina e un bagno. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 225.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 329/2013 **MC800178**

TOLENTINO - VIA DIVINA PASTORA, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) APPARTAMENTO al piano terra, sup. com. mq 141,48, altezza interna 2,70. Classe energetica E. **B) APPARTAMENTO** al piano primo, superficie commerciale mq 212,22, altezza interna 3,10. Cl. energetica F. **C) DEPANDANCE E PISCINA SCOPERTA**, superficie commerciale 47,88 mq, piano terra, altezza interna 2,70. Esso dovrà essere assoggettato a sanatoria per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso. **D) CAMPANONE AGRICOLO AD USO RIMESSA**, superficie commerciale mq 170,07. Immobile autorizzato con regolare permesso di costruire in sanatoria, pertanto risulta regolare, escludendo una costruzione abusiva da rimuovere prima della vendita ed indicata nelle planimetrie allegate, ed una tettoia in metallo e lamiera costruita al confine di proprietà anch'essa da rimuovere. **E) CORTE COMUNE A TUTTI GLI IMMOBILI B.C.N.C.**, superficie commerciale 501,44 mq. Aree libere recintate utilizzabili per l'accesso ai luoghi ed agli immobili. Fa parte della corte comune anche porzione di terreno recintato ove è stata edificata la piscina scoperta. Bene comune non censibile ma legato comunque a tutti i beni che circonda. Superficie totale corte comune mq 1671, 48 (esclusi gli immobili presenti). Sull'elaborato planimetrico, il sub 1 è presente, mentre nell'elenco subalterni questo è stato omesso, probabilmente per svista del tecnico. Necessaria rettifica all'Agenzia del Territorio, al fine di inserire tra i subalterni anche il n. 1 corte comune. Prezzo base Euro 344.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 21/09/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 258.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Rif. RGE 271/2015 **MC800464**



URBISAGLIA - CONTRADA MAESTÀ, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN'ABITAZIONE sita all'interno di una palazzina costruita nei primi anni '90, effettuando l'ampliamento di un edificio esistente. L'appartamento è sito al piano 2, vi si accede mediante una scala comune che funge da ingresso anche per le altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 70.479,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 52.859,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 98/2018 **MC800153**



Fallimento n. 15/2021 - LOTTO 4) 1) Semirimorchio Schmitz targato AC 88393 a/2004. Prezzo base Euro 4.500,00. **LOTTO 5)** 2) Semirimorchio Zorzi targato AF 37468 a/2010. Prezzo base Euro 2.500,00. **LOTTO 7)** 3) Semirimorchio Tecnokar targato AB 52639 a/2001. Prezzo base Euro 1.500,00. **LOTTO 8)** 4) Semirimorchio Schmitz targato AE 74081 a/2004. Prezzo base Euro 5.500,00. **LOTTO 9)** 5) Semirimorchio Schmitz targato AC 88399 a/2004. Prezzo base Euro 4.500,00. **LOTTO 10)** 6) Semirimorchio Viberti targato AD 43765 a/2005. Prezzo base Euro 4.500,00. **LOTTO 11)** 7) Semirimorchio Schmitz targato AC 88397 a/2004. Prezzo base Euro 4.500,00. **LOTTO 12)** 8) Semirimorchio Schmitz targato AC 88395 a/2004. Prezzo base Euro 4.500,00. **LOTTO 13)** 9) Semirimorchio Schmitz targato AC 88396 a/2004. Prezzo base Euro 4.500,00. **LOTTO 14)** 10) Trattore IVECO targato CE 137 DB anno 2003. Prezzo base Euro

5.000,00. **LOTTO 17) 11) Autocarro IVECO STRALIS targato FD 949 NT. Prezzo base Euro 13.500,00. Gara c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 05/07/22 ore 09:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Per informazioni circa i beni posti in vendita contattare il curatore fallimentare presso lo Studio Commerciale Telloni sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - tel. 0733/231953 - 335/5231952 - mail.:renzo.telloni@gmail.com. **MC799926****



CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, 56 - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq 722,00 dotato di un reparto refrigerato per lo stoccaggio di prodotti ortofrutticoli, di un deposito e di un locale che alloggia le pompe per la fornitura dell'acqua, fornitura che non è garantita dall'acquedotto comunale bensì da una linea che prende l'acqua dal fiume Chienti mediante un pozzo di attingimento, dotato di una corte comune di 1900 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra. **PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 32,00, composto da un negozio di mq 27 ed un bagno con antibagno di mq 4, dotato di condizionatore per il riscaldamento e per il raffreddamento, con corte comune di circa 1900 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra. Prezzo base Euro 183.110,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 27/07/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 137.332,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 207/2014 **MC799266**

MACERATA - CORSO CAVOUR, 87 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A NEGOZIO di mq. 58 posto a p. terra. Classe energetica D. Prezzo base Euro 47.137,77. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 27/07/22 ore 17:00. **CORSO CAVOUR, 85 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO** allo stato grezzo di mq. 155 dislocato su p. S1-S2. Esonerato dalla certificazione energetica. Prezzo base Euro 40.067,10. Vendita competitiva c/o

Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 27/07/22 ore 17:00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO** di vani 4,5 posto a p. 1°. Classe energetica D. Prezzo base Euro 80.369,89. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 27/07/22 ore 17:00. **COLMURANO - CONTRADA FIASTRA, 41 - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU FABBRICATO.** L'immobile risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Colmurano (MC) ed è distinto al: - foglio 3 particella 177 sub 1 Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Piano PT Rendita € 16,27 unitamente alla particella 221 corte. - foglio 3 particella 116 sub 1 Categoria A/3, Classe 2, vani 8,5, superficie catastale 166 mq, PT-1-3, Rendita € 438,99 - foglio 3 particella 116 sub 2 Categoria A/2, Classe 1, vani 8, superficie catastale 180 mq, PT-2-3, Rendita € 681,72. Il Comune di Colmurano in data 09/11/2017 ha notificato le seguenti ordinanze del Sindaco a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi: a) n. 199 del 08/08/2017 con la quale ha dichiarato la inagibilità dell'immobile identificato al NCEU di detto Comune al FG. 3 PART. 177 SUB 1; b) n. 285 del 08/09//2017 con la quale ha dichiarato la inagibilità dell'immobile identificato al NCEU di detto Comune al FG. 3 PART. 116 e 221. I predetti immobili sono esenti da APE ex art. 3 comma 3 lettera g) del D.Lgs. n. 192/2005. Per i dettagli si rinvia all'Avviso di vendita e alla perizia di stima, ivi compreso il valore del finanziamento ammissibile di cui alla Legge n. 55/2019 di conversione del decreto legge n. 32/2019 (Sblocca cantieri) nonché la manifestazione di volontà ID Dichiarazione MV-00017165 prot. 40464 del 24/09/2021. Prezzo base Euro 283.651,80. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 27/07/22 ore 17:00. **CONTRADA FIASTRA - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 DI TERRENI** censiti al Catasto Terreni del Comune di Colmurano al: - foglio 3 part.IIa 207 seminativo arborato, classe 2, superficie ha 00.01.20, R.D. € 0,53, R.A. € 0,65 - foglio 3 part.IIa 209 seminativo arborato, classe 2, superficie ha 00.01.00, R.D. € 0,44, R.A. € 0,54 - foglio 3 part.IIa 210 seminativo arborato, classe 2, superficie ha 00.01.50, R.D. € 0,66, R.A. € 0,81; Diritti di piena proprietà pari 1/2 di terreni censiti al Catasto Terreni del

Comune di Colmurano al: - foglio 3 part.IIa 14 ora FG. 3 PART. 450 ente urbano della superficie di ha 00.00.93 - foglio 3 part.IIa 318 ora FG. 3 PART. 451 ente urbano della superficie di ha 00.01.40 Diritti di piena proprietà pari 1/12 di terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Colmurano al: - foglio 3 part.IIa 214 seminativo arborato, classe 2, superficie ha 00.01.50, R.D. € 0,66, R.A. € 0,81. Prezzo base Euro 8.612,59. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 27/07/22 ore 17:00. **TREIA - CONTRADA CONCE, 3-4 - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO DI FABBRICATI** censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Treia al FG. 71 part. 168 sub 1 (corte)- 2-3-4-5-6-7-8-9; Diritti pari a 1/1 di terreno ubicato in Treia, C.da Conce snc, superficie catastale 5.400 Mq; Diritti pari a 5/9 della piena proprietà di terreni ubicati in Treia C.da Zoccolanti snc. Il Comune di Treia in data 25/08/2017 ha notificato la seguente ordinanza del Sindaco a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi: a) n. 358 del 12/07/2017 con la quale ha dichiarato la inutilizzabilità dell'immobile identificato al NCEU di detto Comune al FG. 71 PART. 168 SUB 4 porz.(edificio su due livelli di piano) -5-6-7-8-9; I predetti immobili sono esenti da APE ex art. 3 comma 3 lettera g) del D.Lgs. n. 192/2005. Per i dettagli si rinvia all'Avviso di vendita e alla perizia di stima, ivi compreso il valore del finanziamento ammissibile di cui alla Legge n. 55/2019 di conversione del decreto legge n. 32/2019 (Sblocca cantieri) nonché la manifestazione di volontà ID Dichiarazione MV-00017252 prot. 40614 del 24/09/2021. Prezzo base Euro 366.633,70. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 27/07/22 ore 17:00. **VIA CARLO DIDIMI - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI 500/1000 DI FRUSTOLO DI TERRENO** utilizzato come strada di accesso della superficie di mq. 250. Prezzo base Euro 1.780,76. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 27/07/22 ore 17:00. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare

www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 38-1/2009 e 38/2009 **MC799366**

CORINALDO - VIA NEVOLA, 16 - PORZIONE DI FABBRICATO, destinazione Ufficio, facente parte del Centro Commerciale, "La Nevola", distinta al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al Foglio 38, Particella 579 Sub 10, piano primo, della superficie di mq. 90 c. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o presso la sala dell'ordine degli avvocati - primo piano - del tribunale di Macerata Macerata via Pesaro n.6 al quinto piano in data 30/06/22 ore 11:30. Nel caso in cui entro le ore 12 del giorno 05-07-2022 pervengano con le modalità di cui sopra , compresa la cauzione, una o più offerte irrevocabili di acquisto del presente lotto migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo del prezzo di aggiudicazione, il giorno 13.07.2022 alle ore 11.30 si svolgerà altra gara fra chi ha depositato offerta migliorativa e l'aggiudicatario provvisorio del Lotto.G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareAvv. Virginia Marozzi tel. 3389784427. Rif. FALL 24/2010 **MC799652**

MACERATA - VIA M. GANDHI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE con corte esclusiva, censito al foglio 112, part.IIa 345, P. T-1, Cat. D/1. Classe energetica G. Prezzo base Euro 734.406,42. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 28/07/22 ore 19:00. **ESTERO - PAESE SPAGNA - SARAGOZZA - MUNICIPIO DI VILLANUEVA DE GALLEGU - LOC. SAN MIGUEL - VIA C., 1 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE** - Classe energetica G. Prezzo base Euro 132.316,54. Vendita competitiva c/o Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 28/07/22 ore 19:00. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: www.tribunale.macerata.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare

Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 57/2012 **MC799327**



- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LASTRICO SOLARE di mq 147 circa sito in Porto Recanati (MC), distinto al Catasto Urbano di detto Comune al Foglio 12 mappale 1261 sub 23, LASTRICO SOLARE di mq 85 circa distinto al Catasto Urbano di detto Comune al Foglio 12 mappale 1261 sub 25, nonché LASTRICO SOLARE di mq 62 circa distinto al Catasto Urbano di detto Comune al Foglio 12 mappale 1261 sub 26. Gli immobili consistono in lastrici solari, al piano terzo di un più ampio edificio condominiale realizzato nel 2002. Essi non sono collegati alle restanti unità. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722 - 337.1663877) - info@ivgmarche.it. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 06/07/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 800,00. **RECANATI - CONTRADA SANT'AGOSTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) VENDITA GIUDIZIARIA 6/07/22 ORE 9:40 - DEPOSITO** di mq 6 circa, sito in Recanati (MC), facente parte di un più ampio edificio condominiale e disposto su di un unico piano. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722 - 337.1663877) - info@ivgmarche.it. Prezzo base Euro 461,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 06/07/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 346,00. **LORETO - VIA VILLA COSTANTINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34) VENDITA GIUDIZIARIA 6/07/22 ORE 9:50 - AREA URBANA** siti in Loreto (AN), Via Villa Costantina, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 3 mappale 1496 sub 9, Cat. F1, consistenza 27 mq, mappale 1496 sub 12, Cat. F1, consistenza 29 mq, oltre a **TERRENO AGRICOLO** sito in Loreto (AN), Loc. Villa Costantina, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 3 mappale 1494, qualità seminativo arborato, classe 6, superficie 85 are 93 ca, RD € 22,19 RA €

33,28. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722 - 337.1663877) - info@ivgmarche.it. Prezzo base Euro 17.408,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 06/07/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 13.056,00. **PORTO RECANATI - VIA MARCONI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 36) VENDITA GIUDIZIARIA 6/07/22 ore 10:00 - TERRENO EDIFICABILE** sito in Loreto (AN), Loc. Burbera, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 11 mappale 407, qualità seminativo arborato, classe 6, superficie 1.243 mq, RD € 3,21 RA 4,81, mappale 409 qualità seminativo arborato, classe 6, superficie 1.247 mq, RD € 3,22 RA € 4,83, mappale 412 qualità seminativo arborato, classe 6, superficie 510 mq, RD € 1,32 RA € 1,98. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722 - 337.1663877) - info@ivgmarche.it. Prezzo base Euro 22.528,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG MARCHE Monsano in data 06/07/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 16.896,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Lambertucci tel. 0733288288. Rif. FALL 49/2015 **MC799328**

MATELICA-VIACESAREBATTISTI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE. L'unità immobiliare è sita al piano terra e presenta tre lati fuori terra, confinanti quindi con l'esterno, ed uno (lato sud) adiacente ad un altro locale adibito a Banca. Il piano terra presenta due ingressi diretti dall'esterno sul lato est verso la p.lla 653 (corte comune) verso strada Viale Cesare Battisti. Il locale è caratterizzato da una forma a "ferro di cavallo". Questa forma del piano, oltre alla presenza di due ingressi e/o uscite di emergenza, permette una divisione dello stesso piano in due parti qualora fosse necessario. Il negozio occupa una superficie netta di circa 197 mq e presenta altezza netta interna pari a 3.50ml. Il locale è per la maggior parte libero, senza setti murari, al di fuori di un bagno senza antibagno ed un piccolo ripostiglio. Attraverso

una porta posta sul lato ovest, si accede ad un locale denominato nella planimetria catastale "locale filtro" distinto con il sub 27 dal quale parte una scala che porta al PS1. Il bene gode di utilità comune della p.lla 653 di mq 560 (corte, bene comune non censibile) oltre a mq 610 di corte comune sottesa allo stesso fabbricato p.lla 652. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv.Costantina D'Antuono Montecosaro Via D. Bosco 9 in data 15/07/22 ore 16:40. Offerta minima Euro 108.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 DI MAGAZZINO.** Il locale magazzino sito al piano seminterrato del fabbricato, presenta accesso dall'esterno attraverso una rampa accessibile dalla corte a sud del fabbricato. Esso presenta tre aperture carrabili, di cui due sono state realizzate nel 2006 attraverso la trasformazione da finestre a porte. Il magazzino copre una superficie netta di 446 mq e presenta altezza interna pari a 3,90 ml., in base alle aperture carrabili può essere diviso in tre parti. Il magazzino PS1 sub 27 comprende anche un "locale filtro" ed il lastrico solare. Il locale è costituito da due stanze e la scala che porta al piano S1, esso copre una superficie netta calpestabile di circa 40mq e presenta altezza interna netta pari a 2.70ml. Il bene gode di utilità comune della corte di mq 610 sottesa allo stesso fabbricato p.lla 652. Prezzo base Euro 146.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv.Costantina D'Antuono Montecosaro Via D. Bosco 9 in data 15/07/22 ore 16:55. Offerta minima Euro 110.160,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 219/2015 **MC799845**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MASCAGNI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di mq. 600,00, piano S2. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 59.400,00. **VIA VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

SU BOX DOPPIO, della superficie commerciale di mq.57,00, piano S1. Prezzo base Euro 11.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 8.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO,** della superficie commerciale di mq.70,00 piano S1. Prezzo base Euro 14.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 10.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX/GARAGE,** della superficie commerciale di mq.53,00, piano S1. Prezzo base Euro 10.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 7.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO,** della superficie commerciale di mq.70,00, piano S1. Prezzo base Euro 14.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 10.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 90/2018 **MC798894**

MONTECASSIANO - VIA CARDUCCI, SNC - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI MAGAZZINO. L'immobile si trova all'interno di una palazzina con forma rettangolare spezzata, con orientamento nord-ovest/sud-est. Sono presenti al suo interno residenze ai piani primo e secondo, mentre al piano terra si trovano locali commerciali attualmente tutti inutilizzati, serviti da un porticato di uso comune. Al piano interrato vi sono garage di pertinenza delle abitazioni e magazzini di servizio per le attività commerciali. L'immobile oggetto di pignoramento è proprio uno di questi magazzini, accessibile dal piano terra attraverso due corpi scala che conducono soltanto ad esso. Il magazzino è composto da tre vani divisi tra loro da muri in laterizio e pareti in c.a. portanti, non sono presenti porte tra tali

tre ambienti. Prezzo base Euro 36.985,42. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 27.739,06. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 264/2015 **MC799953**

PIEVETORINA - VIA PIO LA TORRE, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU OPIFICIO della superficie commerciale mq.142,00, piano T, - con area esclusiva (ex deposito, dichiarato abusivo e rimosso) della superficie commerciale di mq.38,00, piano T, - con diritto al b.c. part.376 sub 1. Prezzo base Euro 81.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 13/07/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 61.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 176/2019 **MC798779**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU NEGOZIO (Condomino Hotel House Pineta). Il negozio, dotato di due servizi igienici e antibagno, ha una superficie calpestabile pari a mq. 171,86. Il locale ha accesso dall'esterno tramite n. 8 portavetrine in alluminio. Prezzo base Euro 59.040,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 44.280,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU ABITAZIONE E NEGOZIO** (Condomino Hotel House Pineta). L'abitazione ha una superficie calpestabile di mq. 26,68 e accesso dall'esterno da una porta - vetrina in alluminio. Il negozio ha una superficie calpestabile di mq. 24,78 mq e accesso dall'esterno da una porta - vetrina in alluminio. Prezzo base Euro 20.640,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 15.480,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

PARI 1/1 SU NEGOZIO con una superficie calpestabile pari a mq. 47,58. Il locale ha accesso dall'esterno tramite n. 2 portavetrine in alluminio. Prezzo base Euro 20.160,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 15.120,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 316/2011 **MC799919**

PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI PORZIONE DI PREFABBRICATO INDUSTRIALE costruito nel 2004. La porzione interessata è divisa in due parti: una più piccola adibita ad uffici e una più grande allo stato grezzo. Situata al piano terra, la prima (uffici), sviluppa una superficie lorda di circa 105 mq, è composta da un grande ambiente, una stanza più piccola e un servizio igienico composto da antibagno e bagno dotato di finestra. Si può accedere a tale parte-uffici sia dal prospetto nord che dal prospetto sud, tutti i locali sono muniti di finestre e quindi di illuminazione. Sempre al piano terra, e adiacente alla pozione più piccola, si trova la parte più grande-grezza che sviluppa una superficie lorda di circa 1250 mq, tale parte è composta da un unico grande ambiente ed è allo stato grezzo. Prezzo base Euro 188.263,12. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 141.197,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI PORZIONE DI PREFABBRICATO INDUSTRIALE** costruito nel 2004, composta da un unico grande ambiente allo stato grezzo. All'estremità ovest di tale ambiente, dove l'immobile si restringe in larghezza, vi è la presenza di un solaio per un ipotetico piano primo. Prezzo base Euro 160.373,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 10:00 Offerta minima Euro 120.279,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI TERRENO** di forma quadrata. Prezzo base Euro 119.143,68. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 89.357,77. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 127/2019 **MC800122**

RECANATI - CONTRADA SAN PIETRO, 51 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE della superficie commerciale di 59,67 mq. Trattasi di fabbricato indipendente di vecchia realizzazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra ad uso cantina, cui si accede dalla corte comune (sub 12) con il sub 9 (lotto 2), è composto da un piccolo disimpegno con sottoscala e da due cantine comunicanti. Il piano primo, utilizzato come ufficio, è composto da ingresso/cucina, un piccolo ripostiglio con finestra, un disimpegno, un w.c. con finestra e una stanza. L'abitazione non è dotata di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 17.280,00. Offerta minima Euro 12.960,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 133,48 Mq. All'interno del magazzino ci sono tre autovetture lasciate in abbandono di cui due con targa e un vecchio carrello elevatore. Inoltre all'interno del magazzino ci sono accatastati in quantità non stimabile prodotti per l'agricoltura. Ad uso esclusivo del magazzino c'è una piccola corte. Prezzo base Euro 17.280,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/07/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 12.960,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 151/2013 **MC799931**

di mq 1300.I beni risultano liberi e incolti. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.025,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 262/2011 **MC799937**

MORROVALLE - BORGO SANTA LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO (INDICATO NELLA PERIZIA REDATTA IN DATA 04/06/2014 IN SEDE ESECUTIVA, PROC. ESEC. N. 307/2013, ED ACQUISITA ALLA PROCEDURA FALLIMENTARE COME LOTTO 5) - A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 7/9 SU TERRENO INDUSTRIALE, della superficie commerciale di 1.240,00 Mq. L'immobile costituito da DEPOSITO INDUSTRIALE (realizzato abusivamente e non sanabile sulla particella 153), è ubicato in Comune di Morrovalle in Borgo Santa Lucia lungo la Strada Provinciale n. 10 che collega Morrovalle con Macerata, ad una distanza dal centro storico di Morrovalle di ca. 4,5 km. Intorno all'immobile si sviluppa una CORTE sistemata in parte a breccia e in parte a terra. L'eventuale richiesta ed il costo del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) sarà a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata via Roma 151/C in data 07/07/22 ore 10:00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Per info Marche Servizi Giudiziari srl tel. 0733 522205 - 3917527329. Rif. FALL 77/2015 **MC800115**

RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - FRAZ. VILLA MUSONE, SNC - AGGREGATO DI PARTICELLE (qualità/classe semin-arbor) di diverse dimensioni (la prima della superficie commerciale di 30,00 mq, la seconda di 1.230,00 mq, la terza di 460,00 mq e l'ultima di 120,00 mq.) vicino ad un ampio parcheggio e strade ad uso esclusivo dei mezzi delle fabbriche e delle abitazioni ivi presenti. Prezzo base Euro 18.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 05/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 13.950,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986.



MOGLIANO - CONTRADA SANTA LUCIA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO. I terreni hanno una superficie complessiva di 4.000 e sono destinati rispettivamente a vigneto per una superficie di mq 560, seminativo per una superficie di mq 1440; seminativo arborato per una superficie di mq 500; vigneto per una superficie di mq 200 e seminativo per una superficie

Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 228/2016 **MC800899**

SAN GINESIO - CONTRADA MORICHELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 2/3 DI PIENA PROPRIETA' E 1/3 DI NUDA PROPRIETA' SU TERRENO.

Secondo il VIGENTE PRG: l'area ricade, in parte, in zona individuata nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune come - zona per attrezzature civiche di tipo religiose "AR ". ed in parte in zona agricola di tipo A. Nelle zone di tipo agricolo A il prg vigente prevede una edificazione consentita ad imprenditori agricoli a titolo principale con una superficie di intervento minima di mq 35.000 ed un indice di mc 0.03 per ogni mq Alla data dell'22 ottobre 2012, gli immobili in oggetto risultano gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli: 1- Ipoteca giudiziale iscritta il 14 agosto 2008 al n. 1731 del Registro Particolare, per lire 62.000.000, a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a., contro Xxxxxx, gravante su tutta l' unità negoziale. 2- Verbale di Pignoramento immobili trascritto il 10 gennaio 2012 al n. 280 del Registro Particolare a favore di Xxxxxxnato il 20.01.1968 in India (EE) cod. Fisc. XXXXXX contro Xxxxxx, gravante sull'intera unità negoziale. Prezzo base Euro 11.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv.Costantina D'Antuono Montecosaro Via D. Bosco 9 in data 15/07/22 ore 17:15. Offerta minima Euro 8.280,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 321/2011 **MC799859**

SAN GINESIO - CONTRADA SANTA CROCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI UN 1/1 SUI SEGUENTI BENI: APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO avente destinazione di seminativo e seminativo arborato per una superficie complessiva di ha 01.14.10. Situazione urbanistica: I terreni agricoli ricadono in zona agricola di tipo B. Prezzo base Euro 33.142,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 24.856,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luigi

Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 186/2010 **MC800175**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)



MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 69 - LOTTO 1) TRATTASI DI IMMOBILE ad uso abitativo sito al piano secondo di un piccolo condominio. L'appartamento si compone di: ingresso con corridoio centrale, un vano cucina con annesso tinello, un vano soggiorno, tre camere da letto di cui due doppie e due bagni, ed anche un piccolo locale sottotetto ad uso soffitta. L'abitazione ha diritto su corte esterna di ingresso ad uso comune ed egualmente sulla rampa di accesso ai garage. Prezzo base Euro 53.760,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 40.320,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI GARAGE** posto al piano interrato contenente uno spazio adibito a cantina ma commercialmente può considerarsi un unico vano. Prezzo base Euro 8.601,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 6.451,20. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti tel. 0737881110. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 7/2011 **CJ799550**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' MARICELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE al piano terra, consistente in un accessorio agricolo uso magazzino con aderente accessorio in ampliamento. Diritti di piena proprietà su appezzamenti di terreno classe seminativo della superficie complessiva di Ha 7.75.46. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 24.000,00. **LOCALITA' MARICELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA**

PROPRIETA' SU FABBRICATO USO ABITAZIONE composto da cucina, cucinino, bagno, tre camere, corridoio al piano primo, per una superficie di circa 122 mq; porzione di piano terra-locale uso magazzino- della superficie di 22 mq circa; magazzino locale uso ripostiglio, cantine nella restante porzione del piano terra di 94 mq; piccolo manufatto adibito a porcilaiadi 18 mq; accessorio agricolo della superficie di 127 mq. Gli immobili risultano occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/07/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 50.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 32/2007 **CJ800142**

VISSO - VIA FOLIGNATE, SNC - LOTTO 1) A. DIRITTI DI PROPRIETA' PARI A 5/12 DI CANTINA allo stato grezzo, della superficie commerciale di 47,50 Mq. **B - DIRITTI DI PROPRIETA' PARI A 5/12 DI CANTINA** allo stato grezzo, della superficie commerciale di 23,30 Mq. Gli immobili in oggetto si trovano al piano terra di un fabbricato condominiale di vecchissima costruzione e di recente ristrutturazione (Anno 2005) a seguito dei danni provocati dal sisma del 1997, mediante un piano di recupero dell'intera zona che ha interessato più fabbricati confinanti. Prezzo base Euro 5.440,00. Offerta minima Euro 4.080,00. **LOTTO 3) IL BENE** in oggetto si trova ubicato al piano terra rialzato e primo e l'accesso avviene dal lato sud-est della strada comunale mediante pochi scalini esterni. Al piano terra troviamo la cucina-soggiorno, una camera, il bagno non censito e la scala a due rampe in marmo per giungere al primo livello dove vi è un piccolo corridoio, due camere singole, un ripostiglio, una camera matrimoniale e un wc. Area di sedime di un vecchio fabbricato oramai praticamente demolito. Il terreno è censito catastalmente come seminativo, ma ad oggi è utilizzato come giardino di pertinenza del fabbricato di cui al corpo A. Prezzo base Euro 30.773,54. Offerta minima Euro 23.050,15. **LOTTO 4) L'IMMOBILE** si sviluppa principalmente su di un unico livello adibito a stalla. Solo una piccola porzione sul lato sud-est è realizzata su due piani, dove al piano terra vi sono le stalle

e al primo vi sono due magazzini. Intorno al fabbricato vi è la corte esclusiva in parte recintata. Prezzo base Euro 9.353,33. Offerta minima Euro 7.014,15. **LOTTO 5) IL CORPO** in oggetto si compone di un fabbricato da cielo a terra, di una concimaia e ella corte esclusiva di mq 1560, il fabbricato è stato costruito nel 1998 e terreni agricoli. Prezzo base Euro 81.868,40. Offerta minima Euro 61.401,30. **FRAZIONE RASENNA, LOC. COSTABELLA E COSTABELLA E MONTE EGINA, SNC - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 14.666,40. Offerta minima Euro 10.999,80. **FRAZIONE RENARO, SNC. - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 25.802,40. Offerta minima Euro 19.351,80. **FRAZIONE RASENNA E LOC. MONTE EGINA, SNC - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 15.523,13. Offerta minima Euro 11.642,34. **SERRAVALLE DI CHIANTI - LOCALITA' PRATI DEL'ORZO, TORRENTE DELL'ELCE E VALLE LA PIAGGIA, SNC - LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/3 DI TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 5.795,20. Offerta minima Euro 4.346,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti tel. 0737881110. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 49/2013 **CJ799909**

VISSO - VIA L. FUMI, SNC - LOTTO B) TRATTASI DI UN APPARTAMENTO ubicato all'ultimo piano di una palazzina costruita nell'anno 1973, della superficie complessiva utile di mq. 67,00, cui si accede tramite una scala esterna. L'abitazione è costituita da 5 vani: cucina, tinello e 3 camere da letto disimpegnati da un corridoio, ed un servizio igienico sanitario. Sui lati sud ed ovest gode dell'affaccio panoramico di due balconi, ciascuno di mq. 6,00. Prezzo base Euro 72.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 54.600,00. G.E. Dott. Aldo Alocchi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 45/2013 **CJ799544**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali

in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 118
Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com