



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ISERNIA



### Abitazione e box

**BAGNOLI DEL TRIGNO (IS) - FRAZIONE CENTRO URBANO - PIAZZA DELL'OLMO - ABITAZIONE** su tre livelli: cantina a piano terra, zona giorno piano primo e zona notte piano secondo, sviluppata su una superficie lorda complessiva di circa mq 120. Prezzo base Euro 20.825,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.619,32. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 74/2009 **IA801295**

**CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - VIA TAVERNA, 138 BIS - FABBRICATO** ubicato nel Comune di Cantalupo nel Sannio (IS), in Via Taverna, 138 bis identificato al Catasto fabbricati al Foglio 5 Particella 411 sub 1 categoria A/2, classe 3, consistenza. vani 4, rendita catastale euro 320,20. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi

Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Arcaro tel. 0865415652. Rif. RGE 45/2020 **IA801497**

**CAROVILLI (IS) - VIA FONTE RITANA, 8 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** consistenza vani 8 piano T-1. L'appartamento di circa 120 mq è posto al primo piano di un fabbricato, diviso su due livelli e realizzato negli anni '90. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale consistenza 81 mq, piano T. Il locale, adibito a garage e a deposito, è diviso da una parete con altro locale adibito a cantina non oggetto di vendita. Prezzo base Euro 22.593,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.945,20. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Mascitto tel. 0865299554. Rif. RGE 92/2010 **IA801369**

**CAROVILLI (IS) - VIA FONTE RITANA, SNC** - Quota pari all'intero della piena proprietà di: - **APPARTAMENTO** piano I°, Cat. A/3, di superficie netta commerciale pari a mq. 120,70; - Laboratorio per arti e mestieri piano

T e I°, Cat. C/3, di superficie netta commerciale pari a mq. 200,22; - Negozio e bottega piano T, Cat. C/1, di superficie netta commerciale pari a mq. 16,20. Prezzo base Euro 59.394,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.546,16. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Ciampitelli tel. 0865411125. Rif. RGE 77/2009 **IA801362**

**CARPINONE (IS) - VIA ROMA, 61-59 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita, al piano secondo, da una

cucina, un soggiorno, un salone, bagno e due stanze da letto, al piano terra da locale garage di pertinenza e bagno, con accesso diretto su Via Roma. La superficie interna calpestabile è di mq 140,31, con annessi balconi di mq 12,37, mentre per il piano secondo è di mq 42,66 per il garage piano terra. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Di Meo tel. 0865901603. Rif. RGE 22/2018 **IA801358**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**CASTELPETROSO (IS) - FRAZIONE INDIPRETE - VIA CONIGLIO, 82-82/A - DIRITTO** di proprietà per la quota dell'intero dell'immobile composto da **ABITAZIONE** ubicata al piano primo, con accessori ai due piani seminterrati e terra, suddivisa in tre camere, una cucina, un bagno, ingresso e disimpegno, per una superficie utile di circa mq 64 oltre tre cantine per mq 40, un locale di deposito di mq 45, due balconi per mq 7 ed area scoperta di circa 23 mq. Altezza media dell'abitazione all'interno circa mt 2,40. Prezzo base Euro 12.555,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.416,31. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Floriana Cicchino tel. 3336797395. Rif. RGE 48/2014 **IA801307**



**CERRO AL VOLTURNO (IS) - LOCALITA' "CASE", STRADA PROVINCIALE 34 FOCI S.N.C. - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** adibito a civile abitazione, piano S1-T-1-2, 687,53 mq., rendita Euro 5.205,89, oltre quota indivisa pari al 50% della piena proprietà del terreno pertinenziale circostante, qualità classe "Ente Urbano", superficie lorda 2.966mq. Prezzo base Euro 47.342,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.506,72. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** adibito a civile abitazione, piano S1-T-1-2, 688,25 mq, oltre quota indivisa pari al 50% della piena proprietà del terreno pertinenziale circostante, qualità classe "Ente Urbano", superficie lorda 2.966mq. Prezzo base Euro 46.559,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.919,39. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ciriaco Sassi tel. 3332690341. Rif. RGE 17/2016 **IA801372**

**FROSOLONE (IS) - VIA FILANGIERI, 77 - LOTTO 1) a) parte del FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituito da appartamento al piano ammezzato (mq. 85), con cantina al piano seminterrato (mq. 78 ), e parti del piazzale asfaltato foglio n. 60, p.lle 696 ( di mq. 55) e n. 832 ( di mq. 33); b) quota parte del terreno alla località "Colle Nardi" al foglio di mappa n. 69, p.lle nn. 7 (mq. 590 ), 1064 (mq. 761) e 1067 (mq. 174). Prezzo base Euro 47.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.970,00. **LOTTO 2) a) parte del FABBRICATO**

**PER CIVILE ABITAZIONE** costituito da: appartamento al piano rialzato (mq. 141), con cantina al piano seminterrato (mq. 80), e parte del piazzale asfaltato foglio n. 60 p.lle 695 ( mq. 75) b) quota parte del terreno alla località "Colle Nardi" foglio di mappa n. 69, p.lle 1062 (mq. 193) e 1065 (mq. 323). Prezzo base Euro 48.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.300,00. Vendita senza incanto 30/07/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicandro Biasiello tel. 0865909389. Rif. RGE 102/2011 **IA799916**



**FROSOLONE (IS) - PIAZZA MARCONI, 17 - IMMOBILE N.C.E.U. - A/2 - vani 10. IMMOBILE** sito all'interno di un edificio condominiale e posto al piano seminterrato. Attualmente risulta essere adibito ad ufficio e magazzino. Risulta presente impianto di riscaldamento a radiatori alimentato da una caldaia a gas metano. Gli infissi esterni risultano essere in alluminio con vetro singolo. **IMMOBILE N.C.E.U. - A/2 - vani 16. IMMOBILE** sito all'interno di un edificio condominiale e posto al piano seminterrato. Risulta presente un impianto di riscaldamento a radiatori alimentato da una caldaia a gas metano posta in un ambiente dell'unità immobiliare. L'impianto elettrico risulta funzionante. Gli infissi esterni risultano essere in alluminio con vetro singolo. Prezzo base Euro 493.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 369.750,00. Vendita senza incanto 26/08/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Romeo Fuoco tel. 0865903220. Rif. RGE 32/2021 **IA800959**

**ISERNIA (IS) - VIA G.PALATUCCI, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ubicato all'interno di un centro residenziale di recente costruzione, costituito da n. 6 vani, con una zona giorno ed una zona notte, con più

precisione da soggiorno, cucina, bagno ed antibagno, camera da letto matrimoniale, camera da letto, bagno, balcone e giardino esterni affacciati sulla corte esclusiva del parco residenziale. Prezzo base Euro 217.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.750,00. **LOTTO 2) CANTINA** con porta tagliafuoco tipo rei, pavimento industriale ed intonaco civile, completo di impianto elettrico ed idrico. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.800,00. Vendita senza incanto 09/08/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Clementina Gianfrancesco tel. 0865299641. Rif. RGE 47/2018 **IA799923**

**ISERNIA (IS) - VIA PIAVE - LOTTO 1) Quota pari all'intero (100%) di: - APPARTAMENTO**, riportato in N.C.E.U. Foglio 41 - p.lle 219 - sub 12 - Categ. A3. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.800,00. **SANT'ELENA SANNITA (IS) - VICO I PORTAVECCHIA, N. 2 - LOTTO 2) Quota pari all'intero (100%) di: - FABBRICATO**, riportato in N.C.E.U. Foglio 6 - p.lle 373 - Categ. A4. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. Vendita senza incanto 09/09/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Galeazzo tel. 0865413618. Rif. RGE 13/2020 **IA801324**

**ISERNIA (IS) - LOTTO 1) A. UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** (139,40 mq), al piano seminterrato e costituita da soggiorno-pranzo, due camere, un bagno, una cucina, un locale tecnico ed un ripostiglio, con annesso locale destinato a deposito/rimessa di mq. 54,50, con ingresso indipendente; **B. TERRENO** di circa mq. 20; **C. DIRITTI SUL TERRENO** graffato al fabbricato. Prezzo base Euro 40.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.480,00. **LOTTO 2) D. UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terra e primo piano e costituita da un soggiorno-pranzo, cucina, un bagno, uno studiolo, per una superficie complessiva di mq. 104,57, con annesso terrazzo di mq. 157,70. **DIRITTI SUL TERRENO**

graffato al fabbricato. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Mascitto tel. 0865299554. Rif. RGE 5/2017 **IA801365**

**MACCHIA D'ISERNIA (IS) - CONTRADA COLLE SANTA CECILIA** - Diritti di piena proprietà per la quota 1000/1000 del **FABBRICATO**, cat. A/3, classe 2, cons. 9 vani, sup. cat. Mq. 273, R.C. Euro 534,63. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Cappellu tel. 0865413523. Rif. RGE 2/2018 **IA799913**

**MONTERODUNI (IS) - CONTRADA QUINTI - FABBRICATO** costituito da un piano seminterrato, un piano terra e un piano primo, collegati da una scala interna che ricalca lo stesso sedime per tutti i piani, e da tre scale di accesso esterne posizionate sul lato sud e est del fabbricato. Area esterna di pertinenza del fabbricato accessibile dalla Strada Statale S.S.158. Prezzo base Euro 53.073,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.805,34. Vendita senza incanto 06/08/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Pina Sosto Archimio tel. 0865229109. Rif. RGE 22/2016 **IA800948**

**VENAFRO (IS) - VIA APPIANO ALESSANDRINO, 86 - ABITAZIONE INDIPENDENTE** con accesso dalla medesima strada comunale, del tipo fabbricato bifamiliare multilivello (3 livelli, di cui seminterrato, primo e secondo e terra per la sistemazione esterna a destinazione d'uso residenziale) con accesso multiplo anche dall'esterno e scala interna di collegamento, censita in catasto al foglio 18, p.lle 1240 sub. 1, cat. A/7, cl. 2, consistenza n. 10,5 vani, r.c. € 1139,78-piano S1-T; foglio 18, particella 1240 - sub 2 - categoria in corso di costruzione; foglio 18, particella 149 - area urbana esterna. Prezzo base Euro 316.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 237.600,00. Vendita senza incanto 02/08/22 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Iadiseria tel. 0865221553. Custode Giudiziario Avv. Michele Iadiseria tel. 0865221553. Rif. RGE 18/2020 **IA799920**



# 02.800.300

numero dedicato



**CASTELPETROSO (IS) - FRAZIONE CASALE - VIA MALVA - a) Piena proprietà del FABBRICATO** composto



da legnaia e due cantine al piano terra; sala soggiorno, cucina, vano scala, scala esterna e ballatoio al primo piano; tre camere e vano scala al piano secondo, per una superficie complessiva lorda di circa 306 mq. b) Piena proprietà del **FABBRICATO RURALE** composto da cantina al piano terra; cucina e vano scala al piano primo; camera e vano scala al piano secondo, per una superficie complessiva lorda di circa 120 mq. Prezzo base Euro 21.028,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.771,10. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Sardelli tel. 086526665. Rif. RGE 49/2008 **IA801315**

**LONGANO (IS)-LOTTO UNICO COMPOSTO DAI SEGUENTI N. 5 IMMOBILI.** Prezzo base: Euro 68.060,34. Offerta minima ai sensi dell'art. 571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.045,25. **IMMOBILE 1) ABITAZIONE sita nel Comune di Longano (IS),** in Via San Salvatore n. 8 (ex Via G. Marconi n. 54); su tre livelli. Superfici lorde: vani residenziali: mq 217,45; terrazzo: mq 26,59. **IMMOBILE 2) AREA URBANA sita nel Comune di Longano (IS),** in Via San Salvatore snc (ex Via Guglielmo Marconi snc), sup. cat. mq. 84. **IMMOBILE 3) TERRENO SEMINATIVO sito nel Comune di Longano, cons. mq. 688. IMMOBILE 4) TERRENO SEMINATIVO sito nel Comune di Longano (IS),** cons. mq. 823. **IMMOBILE 5) TERRENO SEMINATIVO sito nel Comune di Longano (IS),** cons. mq. 60. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista delegato alla vendita e custode Avv. Marco Pontarelli email:marco.pontarelli@gmail.com tel. 3892168135. Per maggiori informazioni: www.tribunale.isernia.it - www.astalegale.net - https://pvp.giustizia.it/pvp/Ref. RGE 59/2018 **IA799655**

**MONTERODUNI (IS) - LOTTO 1) BENE A Immobile (Fabbricato)** - Foglio n. 4 Particella n. 59 Sub n. 2 - Categoria D8; **BENE B Immobile (Terreno)** - Foglio n. 4 Particella n. 59 Graffato Sub n. 2 - Area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 1.627.265,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. Euro 1.220.448,91. **LOTTO 2) BENE A Immobile (Fabbricato)** - Foglio n. 4 Particella n. 59 Sub n. 3 - Categoria D2; **BENE B Immobile (Terreno)** - Foglio n. 4 Particella n. 59 Graffato Sub n. 3 - Area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 907.205,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. Euro 680.404,12. **LOTTO 3) BENE A Immobile (Fabbricato)** - Foglio n. 4 Particella n. 59 Sub n. 1 - Bene comune non censibile. Prezzo base Euro 88.968,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. Euro 66.726,71. Vendita senza incanto 02/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Martino tel. 0865220841. Rif. RGE

55/2016 (RIUNITO RGE 6/2021). **IA800971**

**POZZILLI (IS) - LOCALITA' STINGONE - VIA MARCHESE DEL PRETE, 10 - LOTTO UNICO** Piena ed intera proprietà di un **FABBRICATO** (di tre piani di cui uno seminterrato e due fuori terra) e di due terreni ad esso limitrofi e pertinenziali, tutti siti nel Comune di Pozzilli (IS), località Stingone, Via Marchese Del Prete n. 10. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 02/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ciriaco Sassi tel. 3332690341. Rif. RGE 35/2020 **IA800974**



**BAGNOLI DEL TRIGNO (IS) - CONTRADA PIANA SPINETE - IMMOBILE 1: OPIFICIO** - 768,25 mq - Piano T-1 - Cat. D/1 - Rendita 3.098,00; - **IMMOBILE 2: FABB RURALE** - 47,00 mq; - **IMMOBILE 3: TERRENO** - (proprietà 1/1). Foglio 11 - P.la 900 - Qualità Semin. Arbor. Classe 1 Sup. 4798,00 mq; - **IMMOBILE 4: TERRENO** - Fg11 - P.la 901 - Qualità Semin. Arbor Classe 1 Sup. 386,00 mq; - **IMMOBILE 5: TERRENO** - Fg 11 - P.la 897 - Qualità Seminativo Classe 2 Sup. 383,00 mq; - **IMMOBILE 6: TERRENO** - Fg 11 - P.la 906 - Qualità Seminativo Classe 1 Sup. 515,00 mq; - **IMMOBILE 7: TERRENO** - Fg 11 - P.la 333 - Qualità Seminativo Classe 1 Sup. 1010,00 mq; - **IMMOBILE 8: TERRENO** - Fg 11 - P.la 908 - Qualità Seminativo Classe 1 Sup. 978,00 mq; - **IMMOBILE 9: TERRENO** - Fg 11 - P.la 339 - Qualità Seminativo Classe 1 Sup 540,00 mq; - **IMMOBILE 10: TERRENO** - Fg 11 - P.la 842 - Qualità Vigneto Classe 1 Sup. 1170,00 mq; **IMMOBILE 11: TERRENO** - Fg 11 - P.la 340 - Qualità Seminativo Classe 1 Sup 1900,00 mq; - **IMMOBILE 12: TERRENO** - Fg 11 - P.la 337 - Qualità Seminativo Classe 3 Sup. 930,00 mq; - **IMMOBILE 13: TERRENO** - Fg 11 - Particella 336 - Qualità Seminativo Classe 3 Sup. 550,00 mq; - **IMMOBILE 14: TERRENO** - Fg 11 - Particella 334 - Qualità Seminativo Classe 2 Sup. 1090,00 mq; - **IMMOBILE 15: TERRENO** - Fg 11 - P.la 331 - Qualità Seminativo Classe 3 Sup. 980,00 mq. Prezzo base Euro 257.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.930,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamasi tel. 0865413523. Rif. RGE 37/2019 **IA799911**

**CAPRACOTTA (IS) - VIA LEONARDO FALCONI Z.I. - LOTTO 1)** L'immobile è costituito da un **LOCALE** posto al seminterrato (S1) adibito a

falegnameria e da un magazzino posto al piano terra. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Silvestre tel. 0865299683. Rif. RGE 27/2018 **IA799910**

**FROSOLONE (IS) - VIA TESTE N. 2 - LOTTO 3) IMMOBILE 3,** locale commerciale P.S1-S2mq. 207, foglio 69, p.la 512, sub 5, cat. C1, classe 3, rendita catastale €. 3.7020,35. Prezzo base Euro 150.730,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.047,50. **LOTTO 4) IMMOBILI 4,5,6,7 (INDIVISIBILI). IMMOBILE 4,** fabbricato commerciale piano T-S1, foglio 69, p.la 512, sub 7 e p.la 927, sub 3 graffate, cat. D8, rendita catastale €.10.342 **IMMOBILE 5,** lastrico solare, p.1°, mq. 185, foglio 69, p.la 512, sub 9 e p.la 927, sub 5 graffate. **IMMOBILE 6,** unità in corso di costruzione, S1 foglio 69, p.la 927, sub 2. **IMMOBILE 7,** unità in corso di costruzione, piano 1, foglio 69, p.la 512, sub 8 e p.la 927, sub 4 graffate. Prezzo base Euro 490.245,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 367.683,75. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariagrazia Bove tel. 0865234236. Rif. RGE 11/2018 **IA799903**

**FROSOLONE (IS) - VIA FILANGIERI, 77 - LOTTO 3) a)** parte del **FABBRICATO** costituito da n. 2 locali al piano terra, foglio di mappa 60, p.la 661, il primo come sub. 10 (mq. 69) negozio/bottega, il secondo come sub 12 (mq. 68) deposito e parte del piazzale asfaltato foglio n. 60 p.la 662 (mq. 70); b) quota parte del terreno alla località "Colle Nardi" foglio di mappa n. 69, p.lle 1063 (mq. 276) e 1066 (mq. 651). Prezzo base Euro 47.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.970,00. Vendita senza incanto 30/07/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicandro Biasiello tel. 0865909389. Rif. RGE 102/2011 **IA799917**

**ISERNIA (IS) - CONTRADA COLLE VAVUSO SULLA STRADA PROVINCIALE PER CASTEL ROMANO - CAPANNONE INDUSTRIALE** disposto su un unico piano con circostante area di pertinenza, a destinazione produttiva - artigianale, con relativo ufficio e servizi. L'area antistante l'immobile è parte ricoperta da brecciato ed in parte ricoperta con cemento. Ci sono tramezzature interne nella zona uffici e servizi realizzate in cartongesso. La struttura portante dell'edificio è costituita da un telaio di pilastri e travi in acciaio. Le pareti diompagnatura esterna sono in elementi di cemento armato prefabbricato. La copertura è a doppia falda inclinata ed è costituita da pannelli coibentati. Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.250,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Cisonni tel. 3396766817. Rif. RGE 57/2018 **IA799907**

**ISERNIA (IS) - LOCALITÀ SAN VITO - LOTTO DI TERRENO** accatastato con categoria **D8- Fabbricato** costruito per esigenze commerciali esteso per are 29,05. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Immacolata Petrarca tel. 0865411594. Rif. RGE 10/2019 **IA801291**

**ISERNIA (IS) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 25-27 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** situato al piano terra di un edificio condominiale, costituito dal locale principale, due stanze minori, un disimpegno e un bagno, con una superficie calpestabile di mq 56,46 ed un'altezza interna di 3,09 mt. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. **VIA XXIV MAGGIO, 80 - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra di un edificio condominiale, costituito dal locale principale e un bagno, con una superficie calpestabile di mq 27,28 con un'altezza interna di 3,40 mt. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Di Meo tel. 0865901603. Rif. RGE 22/2018 **IA801357**

**MACCHIA D'ISERNIA (IS) - VIA SCAFA** - Trattasi di un **EDIFICIO** che si sviluppa al piano terra, composto di n.1 locale principale, n.1 W.C, n. 1 Ufficio, n.1 Cella frigorifero. In aderenza al fabbricato è presente un appezzamento di terreno che si sviluppa per una superficie di circa 2.790,15 mq. Risultano presenti l'impianto elettrico e quello idrico/sanitario. Inoltre, il fabbricato è dotato di una cella frigorifero fissa avente una altezza media paria 4,20 m ed una superficie complessiva paria 74,00 m2 completa di tutte le componenti impiantistiche necessarie a garantirne il corretto funzionamento. Il locale ufficio è riscaldato mediante un condizionatore monosplit a pompa di calore. Prezzo base Euro 303.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 227.475,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen Ucciferri tel. 0865925452. Rif. RGE 2/2021 **IA801359**

**MONTAQUILA (IS) - CORSO XXV ARCHI, SNC-LOCALE COMMERCIALE** costituito da due corpi di fabbrica

disposti su un unico livello e graffiati ad un terreno. Un corpo di fabbrica è costituito da tre uffici, due bagni ed un locale deposito, l'altro, destinato alla produzione di blocchi in cls, è costituito da una centrale termica, due rimesse ed un locale vasca scoperto per lo stoccaggio delle materie prime. Prezzo base Euro 58.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.650,00. Vendita senza incanto 11/08/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Paliferro tel. 0865411878 - 3334333349. Rif. RGE 19/2020 **IA800968**

**PETTORANELLO DEL MOLISE (IS) - LOCALITA' PANTANIello - COMPLESSO IMMOBILIARE** sito nella zona industriale, costituito da uno stabilimento industriale per la produzione di manufatti tessili, da una centrale termica-officina, depuratore, cabina Enel. La consistenza attuale sviluppa una superficie lorda di c.a mq. 3.914. Prezzo base Euro 182.504,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.878,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Felicia Nadia Romano tel. 086578864. Rif. RGE 58/2009 **IA801518**

**PIZZONE (IS) - LOCALITA' PETRARÀ - PIENA PROPRIETÀ DI DUE LOCALI**, identificati al catasto al foglio n.42, particella 109, sub. 1 e sub. 2 graffiati, e di consistenza di 49 mq interni ciascuno, categoria C/2 - magazzini e locali depositi - seminterrati S1, ubicati in Pizzone (IS) alla località Petrarà. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00.

Vendita senza incanto 27/09/22 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Sarcinelli tel. 0865520267. Rif. RGE 1/2020 **IA801378**

**POZZILLI (IS) - VIA CAIROLI - LOTTO UNICO** Piena ed esclusiva proprietà di: -locale **LABORATORIO** per attività artigianale sito nel Comune di Pozzilli, Via Cairoli snc, posto al piano terra, della superficie catastale di mq 254, con strada per due lati. Categoria C/3, classe U, consistenza 223 mq. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raimondo Fabrizio tel. 0865414270. Rif. RGE 72/2000 **IA801472**

**VENAFRO (IS) - CONTRADA SFERRACAVALLI, S.S. 85 "VENAFRANA" KM 19, SNC - LOTTO 1)** Porzione del **FABBRICATO** lato dx composto da un piano rialzato di circa mq. 500 adibito ad esposizione e da un piano seminterrato di circa mq. 500 adibito a deposito con annesso antistante giardino di circa mq. 500. Prezzo base Euro 671.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 503.497,50. **LOTTO 2)** Porzione del **FABBRICATO CENTRALE** composto da un piano rialzato di circa mq. 500 adibito ad esposizione e da un piano seminterrato di circa mq. 500 adibito a deposito con annesso antistante giardino di circa mq. 350. Prezzo base Euro 675.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 506.955,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Liquidatore Dott.ssa Anna

Ciampitelli tel. 0865411125. Rif. CP 3/2015 **IA801388**



**CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI** individuati catastalmente in 6 particelle mq 10.610. Prezzo base Euro 11.190,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.392,68. **MACCHIAGODENA (IS) - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** ed un fabbricato rurale individuati catastalmente in 14 particelle mq 9.271. Prezzo base Euro 17.258,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.944,14. **LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** individuati catastalmente in 9 particelle mq 7.330. Prezzo base Euro 7.730,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.798,14. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Giammatteo tel. 08651945640. Rif. RGE 8/2010 **IA801331**

**FROSOLONE (IS) - TERRENI** siti nel Comune di Frosolone e Molise. 1) Diritto di nuda proprietà per un una quota pari a ½ del Terreno, Pascolo Arb, Classe 1, mq 1160; 2)Diritto di nuda proprietà per un una quota pari a ½ del Terreno, Vigneto, Classe 1, mq 210; 3)Diritto di nuda proprietà per un una quota pari a ½ del Terreno, Vigneto, Classe 1, mq 430; 4)Diritto di nuda proprietà per un una quota pari a ½ del Terreno, Seminativo, Classe 1, mq 80; 5) Diritto di nuda proprietà per un una quota pari a ½ del Terreno identificato in Catasto Terreni del Comune di Frosolone, Vigneto, Classe 2, mq 1790; 6) Diritto di nuda proprietà per un una quota pari a ½

del Terreno identificato in Catasto Terreni del Comune di Frosolone, Querceto, Classe 1, mq 770; 7) Diritto di nuda proprietà per un una quota pari a ½ del Terreno mq 2420; 8) Diritto di nuda proprietà per l'intera quota (1/1) del Terreno, mq 760; 9) Diritto di nuda proprietà per l'intera quota (1/1) del Terreno, mq 1400; 10) Diritto di nuda proprietà per l'intera quota (1/1) del Terreno, mq 1350; 11) Diritto di nuda proprietà per l'intera quota (1/1) del Terreno identificato in Catasto Terreni del Comune di Frosolone, mq 3680; 12) Diritto di nuda proprietà per un una quota pari a ½ del Terreno, mq 2540; 13) Diritto di nuda proprietà per un una quota pari a ½ del Terreno, mq 220 Prezzo base Euro 14.115,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.586,25. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppe Bellano tel. 0865451736 - 3392496913. Rif. FALL 9/2013 **IA801443**

**VENAFRO (IS) - CONTRADA SFERRACAVALLI, S.S. 85 "VENAFRANA" KM 19, SNC - LOTTO 3) TERRENO**, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale mq 12.750, di cui mq. 2.950 in zona agricola e mq. 9.800 in zona industriale, reddito dominicale € 36,22, reddito agrario € 59,26; Terreno, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale mq. 568, reddito dominicale € 1,62, reddito agrario € 2,64. Prezzo base Euro 308.763,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 231.504,75. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Anna Ciampitelli tel. 0865411125. Rif. CP 3/2015 **IA801389**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 85  
Giugno 2022  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)