



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

ACQUAVIVA PICENA - VIA SAN FRANCESCO, 11-13-15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IL FABBRICATO, costituito da tre piani fuori terra più sottotetto, è composto da:
- **APPARTAMENTO** al piano secondo con accesso da scala comune a tutti i subalterni e costituito da ingresso, locale cucina, soggiorno, sala pranzo, disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni e n. 3 balconi. - **LOCALE AD USO UFFICIO** posto al piano terra con accesso indipendente da via San Francesco n. 15. - **LOCALE AD USO MAGAZZINO** posto al piano terra con accesso indipendente da via San Francesco n. 17 e composto da n. 2 locali. - **APPARTAMENTO** al piano

primo con accesso da scala comune a tutti i subalterni e costituito da ingresso, locale cucina, soggiorno, sala pranzo, n. 3 camere, un bagno, due locali ripostiglio e n. 2 balconi. - **LOCALE AD USO MAGAZZINO** posto al piano terra con accesso indipendente da via San Francesco n. 13 - locali ad uso magazzino posti al piano terzo con accesso da via C. Colombo e composti da locali soffitta, lavanderia e ripostigli allo stato grezzo. Occupato dalla condebitrice esecutata. Prezzo base Euro 406.000,00 Rilancio Minimo Euro 3. Offerta minima Euro 304.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 08/09/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 196/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC800475**

ALBA ADRIATICA - VIA DELLE VITTORIA - PIENA PROPRIETÀ degli immobili siti in Alba Adriatica di seguito identificati al catasto fabbricati di detto Comune: • Fg. 4, Part. 3651, sub 64, cat. F/3; • Fg. 4, Part. 3651, sub 66, cat. F/3; • Fg. 4, Part. 3651, sub 67, cat. F/5; • Fg. 4, Part. 3651, sub 76, cat. C/6. Prezzo base Euro 203.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Euro 203.000,00. Vendita senza incanto in data 26/07/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Tonelli e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735781310 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC798465**

ALBA ADRIATICA - VIALE DELLA VITTORIA - PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI siti in Alba Adriatica di seguito identificati al catasto fabbricati di detto Comune: • Fg. 4, Part. 3651, sub 65, cat. F/3; • Fg. 4, Part. 3651, sub 75, cat. C/6. Prezzo base Euro 306.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima Euro 306.000,00. Vendita senza incanto in data 26/07/22 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Tonelli e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735781310 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC798462**

ALBA ADRIATICA - LA PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI : o appartamento identificato al Fg. 4, Part. 3651, sub 34; o posto auto identificato al Fg. 4, Part. 3651, sub 79; o fondaco identificato al Fg. 4, Part. 3651, sub 97;. Prezzo base Euro 186.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000.00. Offerta minima Euro 186.000,00. Vendita senza incanto in data 20/09/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Tonelli e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735781310 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC800793**

APPIGNANO DEL TRONTO - CONTRADA VALLE SAN MARTINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO con corte esterna esclusiva e precisamente, abitazione di tipo economico ai piano terra, secondo e terzo e garage al piano terra. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 4375. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Appignano del Tronto in data 24 settembre 2014 il terreno risulta in zona agricola "E". Prezzo base Euro 68.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.000,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 08/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465 - 3387117014. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 7/2013 **ASC800527**

ASCOLI PICENO - QUARTIERE BRECCIAROLO, IN VIA DEI SETTEMBRINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI UNA AUTORIMESSA. L'Autorimessa si sviluppa interamente al piano seminterrato per una superficie lorda di 285 mq. Il bene oggetto del pignoramento è costituito da un'unità immobiliare all'interno di un fabbricato ad uso industriale, attualmente utilizzato come magazzino e deposito, posto al piano seminterrato del corpo principale del fabbricato, che si sviluppa su un piano fuori terra costituito da un piazzale su cui sorge un fabbricato in legno. Prezzo base Euro 67.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 50.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini 1, in data 07/09/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 27/2020 **ASC799934**

ASCOLI PICENO - LOCALITÀ BRECCIAROLO - VIA

DELLE FRESIE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo con annesso locale accessorio-fondaco posto al piano primo sottostrada e locale rimessa/posto auto coperto al piano primo sottostrada, facenti parte di un complesso edilizio sito in Ascoli Piceno - Loc. Brecciarolo, via delle Fresie n. 7. L'abitazione di tipo civile è costituita da appartamento al piano primo, composto da: "zona giorno" con ingresso-disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno sala e "zona notte" con n. 3 camere da letto e bagno, con annesso locale disimpegno; l'appartamento è dotato di n. 3 balconi (non comunicanti al servizio delle diverse zone dell'alloggio) sui prospetti Nord, Sud ed Ovest; è inoltre dotato di locale accessorio fondaco posto al piano primo sottostrada, collegato all'appartamento mediante scala interna condominiale. l'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 59.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 44.400,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 21/09/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 36/2015 **ASC800539**

ASCOLI PICENO - VIA DELLE ORTENSIE, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A) PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE per civile abitazione posto ai piani primo sottostrada, terra, primo e secondo (sottotetto) e composto: * al piano primo sottostrada da un ambiente unico con destinazione fondaco/magazzino/garage della superficie utile di circa metri quadrati 73 oltre un wc sottoscala; * al piano terra da locali ad uso abitativo non utilizzati con ingresso indipendente, della superficie utile di circa metri quadrati 50 costituiti da soggiorno, bagno, cucina e camera; * al piano primo da soggiorno-cucina, camera, bagno della superficie di circa metri quadrati 63 oltre n. 3 terrazzi di circa metri quadrati 22,90; * al piano secondo (sottotetto) utilizzato ad abitazione della superficie utile di circa 53,00 mq composto da due cartiere, locale di servizio e un bagno + un terrazzo di 12,65 mq, della consistenza catastale complessiva di 9,5 vani; **B) LOCALE AD USO GARAGE** posto al piano primo sottostrada della consistenza catastale di metri quadrati 33. Occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 200.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 08/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 70/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC800488**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE FONTE DI CAMPO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATO da cielo a terra sviluppantesi ai piani terra, primo e sottotetto.



telefonico

02.800.300

numero dedicato

L'immobile è costituito da abitazione cielo-terra, aderente ad altro fabbricato di proprietà di terzi; si sviluppata su due piani ed è composta da un soggiorno con angolo cottura al piano terra e disimpegno, due camere e un bagno al piano primo, serviti da una scala interna. A servizio dell'unità immobiliare c'è anche una soffitta utilizzata a ripostiglio (in quanto manca l'altezza utile), raggiungibile tramite scaletta retrattile a scomparsa (dall'accesso del custode del 13.11.2020 tale soffitta risulta allo stato grezzo). L'immobile è collocato a circa tre chilometri dal centro abitato di Ascoli Piceno ed è stato oggetto di recente ristrutturazione sia esterna che interna e presenta pertanto condizioni ottime di finitura ed efficienza degli impianti. Occupato. Prezzo base Euro 75.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 14/09/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2018 **ASC799594**



ASCOLI PICENO - VIA FRAZIONE MONTICELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE consistente in villino cielo-terra distribuito su due livelli, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 72, p.lla 144, sub. 1, Frazione Monticelli, piano T, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 3, consistenza 47 mq, superficie catastale totale 62 mq, rendita € 140,79; - Foglio 72, p.lla 144,

sub. 2, Frazione Monticelli, piano T-1, zona censuaria 3, categoria A/4, classe U, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 82 mq, totale escluse aree scoperte 82 mq, rendita € 152,10; - Foglio 72, p.lla 795, via Monticelli snc, piano T, categoria area urbana, consistenza 60 mq. Il villino è inserito in un apprezzabile contesto condominiale di poche abitazioni uni e bifamiliari che condividono un'area verde destinata a parco condominiale e una chiesetta sita in aderenza all'immobile pignorato, di uso esclusivo dei condomini. Sul lato sud dell'immobile è presente un'area verde a uso esclusivo della proprietà. L'edificio si trova allo stato grezzo; era in fase di ristrutturazione generale e gran parte dei lavori di ristrutturazione sono stati interrotti. Al piano terra vi sono tre vani senza tramezzi interni per la definizione degli ambienti; al piano primo vi sono due grandi vani; il tetto di copertura risulta completamente terminato con travi in legno a vista. Libero. Prezzo base Euro 211.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 158.700,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 26/07/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 132/2019 **ASC799437**



ASCOLI PICENO - VIA OTTORINO RESPINGI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU ABITAZIONE IN VILLINO il tutto distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 54, p.lla 448, sub. 3, categoria A/7, zona cens. 1, classe 3, consistenza vani 8, superficie catastale totale mq 232, rendita Euro 1.260,15, Frazione Monterocco n. 105/F, piano S1-T-1-2; - Foglio 54, p.lla 448, sub. 2, categoria C/6, zona cens. 1, classe 4, consistenza mq 22, superficie catastale totale mq 29, rendita Euro 53,40, Frazione Monterocco n. 105/F, piano S1; - Foglio 54, p.lla 448, sub. 1, categoria C/6, zona cens. 1, classe 4, consistenza mq 28, rendita Euro 67,97, Frazione Monterocco n. 105/F, piano S1. Gli immobili sono ubicati in un tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità. Trattasi di villetta unifamiliare, distribuita al piano sottostrada, terra, primo e sottotetto e due autorimesse site al piano sottostrada. Dal punto di vista strutturale il fabbricato si presenta con forma irregolare con tetto a falde. Tutte le pareti interne ed esterne sono intonacate e i balconi hanno un parapetto in c.a. ed elementi prefabbricati. Gli infissi sono principalmente in legno. All'interno si trova anche un impianto ascensore, attualmente non funzionante. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 416.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 312.000,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 21/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 109/2018 **ASC800705**

ASCOLI PICENO - VIA SAN SERAFINO DA MONTEGRANARO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, nelle vicinanze del centro storico

della città, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. 69 p.lla 162 sub 21, cat. A/2, classe 5, vani 4,5, Rendita € 441,57 - Piano T-2-3. L'appartamento, che fa parte in una palazzina che si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, è situato al piano secondo e terzo sottotetto, con un fondaco al piano sottostrada. L'unità immobiliare ha esposizione est. L'appartamento è così composto: al piano secondo sono presenti ingresso, soggiorno/angolo cottura, camera, bagno oltre due balconi sul prospetto est, al piano terzo sottotetto sono presenti bagno, locale lavanderia e due stanze adibite a camera da letto. La superficie complessiva dell'appartamento, comprensiva di fondaco piano terra, piano secondo, balconi e piano terzo sottotetto è pari a mq. 71,29. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 98.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 28/09/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Cantalamessa tel. 0736/259942. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735582785. Rif. RGE 161/2019 **ASC801211**

ASCOLI PICENO - VIALE TREVIRI, 202 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie complessiva di metri quadrati 131,50 posto al piano terra della consistenza catastale di 6,5 vani. Dal verbale di primo accesso, redatto dal Custode Giudiziario in data 16/03/2016 l'immobile risulta occupato in forza di contratto preliminare di compravendita in data 8 aprile 2004, in relazione al quale è stata esperita da parte dei conduttori, al fine di ottenere l'esecuzione delle obbligazioni assunte dagli esecutati, azione giudiziale dinanzi il Tribunale di Ascoli Piceno contro gli esecutati, trascritta il 5 aprile 2005 ai nn. 3266/1919. Al riguardo il Giudice Unico del Tribunale di Ascoli Piceno, dott.ssa Mariangela Fuina,

con sentenza n. 579/2015, dichiarando i debitori eseguiti inadempienti all'obbligazione assunta nel contratto preliminare, ha accertato il diritto degli attori a vedersi trasferita la proprietà dell'immobile promesso in vendita ed ha condannato i convenuti al risarcimento del danno arrecato. In relazione a tale trascrizione, il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Simona D'Ottavi, ha rilevato l'antiorità dell'ipoteca iscritta dal creditore precedente rispetto alla trascrizione della domanda, pertanto, non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 150.375,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 112.781,25. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 08/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati

LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto ai piani primo e secondo della consistenza catastale complessiva di 17,5 vani. Occupato Dal verbale di primo accesso, redatto dal Custode Giudiziario in data 16/03/2016 e successiva relazione del 18/06/2020 l'immobile del LOTTO 3) risulta occupato dal nucleo familiare dell'esecutato. Prezzo base Euro 438.750,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 329.062,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n.1, in data 08/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 174/2012 **ASC800506**

COLLI DEL TRONTO - VIA MATTEOTTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO - 4 vani (quadrilocale o quadrivano), piano terzo mansardato (quarto fuori terra), della superficie commerciale di

mq 76,16. L'appartamento è composto da soggiorno/cucina, due camere e un bagno oltre a un ripostiglio che si sviluppa nella parte più bassa del sottotetto lato sud. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 14/09/22 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007 - 3479740967. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 90/2018 **ASC800066**



COMUNANZA - VIA CAMPO SPORTIVO NR. 26 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo e locale uso fondaco al piano terra. prezzo base euro 40.000,00 rilancio minimo euro 1000.00. offerta minima euro 40.000,00. vendita senza incanto in data 25/07/22 ore 12:15. g.d. Dott.ssa Francesca Sirianni. Curatore fallimentare Emidio Verdecchia. rif. fall 29/2001 **ASC799022**

FOLIGNANO - LOCALITA' VILLA PIGNA, VIALE ASSISI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO di vani 9,5 posto ai piani T-1-2-3 in ottimo stato di manutenzione, con corte esterna adibita a giardino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 180.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 21/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 18/2018 **ASC800535**

MALTIGNANO - VIA PIANO SELVA N. 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA': APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE con **ANNESSA SOFFITTA, DEPOSITO E AUTORIMESSA**. L'appartamento è ubicato al primo piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, uno studio, un ripostiglio, due balconi a nord-est e due balconi a sud-ovest. Soffitta ubicata al piano secondo sottotetto composto da un unico locale con annessi balconi, uno esposto a nord-est e uno esposto a sud-ovest. Locale deposito al piano terra composto da un unico locale con annessi balconi, due esposti a nord-est e uno a sud-ovest. Autorimessa al piano primo sottostrada. - **NUDA PROPRIETA': APPEZZAMENTI DI TERRENO** Locati ad est rispetto al fabbricato di civile abitazione ricadenti in zona agricola del Comune di Maltignano e classati alla qualità seminativo: - superficie catastale mq 5.120,00: Porzione Terreni Foglio 9 Part. 91; - superficie catastale mq 7.515,00: Porzione Terreni Foglio 9 Part. 369 - Sulle unità immobiliari pende un'Ordinanza Contingibile ed Urgente, la n. 66/2016 del 20/10/2016 Prot. 0008148 che ne dichiara l'inagibilità totale e l'immediato sgombero di persone e il divieto di accesso e di utilizzo. Il complesso Edilizio è stato costruito con Licenza di Costruzione Prot. N. 1225/75 del 23/05/1975 e successive varianti Prot. N. 1029 del 04/06/1977 e Prot. N. 245 del 16/12/1978. Successivamente è stato presentato Condono Edilizio n. 2694 del 25/06/2003 riguardante le modifiche delle aperture esterne, la diversa disposizione dei divisori interni. Il Fabbricato è conforme urbanisticamente. Prezzo base Euro 111.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 83.400,00. Vendita senza incanto in data 07/09/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabina Malizia tel. 0735650462. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 61/2017 **ASC801390**

MONTEPRANDONE - VIA UMBERTO SABA N 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI IMMOBILE, distinto al foglio 22 con la p.lla 449, sub. 6, categ. A/2, RC euro 247,90, costituito da appartamento di civile abitazione al piano primo (sup. utile mq 67,00 + 15,90 di terrazzo). Occupato. Prezzo base Euro 96.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto in data 08/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Gino Colantoni tel. 0735366745. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2019 **ASC801010**

MONTEPRANDONE - VIA DELLA LIBERAZIONE, 57/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terzo, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 26, particella 874, subalterno 32, piano terzo, categoria A/3, classe 3, consistenza catastale vani 6,5, R.C. euro 258,49; - garage al piano interrato, della consistenza catastale complessiva di mq 17, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 26, particella 874, subalterno 39, categoria C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 17, R.C. euro 26,34. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 26/07/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Girolami tel. 0736/258097. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 179/2015 **ASC799929**

MONTEPRANDONE - VIA UGO FOSCOLO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE GARAGE con porta di collegamento esterno e camino. Occupato

da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 9.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 6.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 21/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Curatore Fallimentare Dott. Valentino Tega tel. 0736499203 - 3288605648. Rif. FALL 23/1998 **ASC800076**

ROCAFLUVIONE - VIA PIETRO NENNI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI INTERA PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI UN MAGGIOR FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da un appartamento al piano 1° con annessa soffitta al 4° piano o sottotetto e da un'autorimessa al piano terra, ed esattamente: - appartamento di civile abitazione distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Roccafluvione, al Fg. 22 part. 869 sub 4, Cat. A/2, Classe 4°, consistenza 6,5 vani, sup. catastale mq 125, R.C. € 335,70 posto al piano primo (P1), comprendente ingresso su soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno e w.c. di servizio, oltre a n. 3 balconi a livello, con annesso locale soffitta al piano quarto (P4) o sottotetto; - **AUTORIMESSA** al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 93.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.200,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 26/07/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Cantalamessa tel. 0736/259942. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 36/2019 **ASC798627**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA CHERUBINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA

PROPRIETA' SU PORZIONE DI UN MAGGIOR FABBRICATO, composto da appartamento al piano terra (rialzato rispetto al piano strada) e box auto, esattamente: - **APPARTAMENTO** per civile abitazione, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto (AP), al Fg. 25, Part. 453, sub. 24, Cat. A/2, classe 3, vani 4, Rendita € 320,20, piano T, superficie catastale mq 72, formato da ingresso/cucina, due camere, studio e un bagno. L'unità immobiliare ha esposizione est ed è presente un balcone nel quale è stato ricavato un locale lavanderia. - **BOX AUTO**, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto (AP), al Fg. 25, Part. 453, sub. 49, Cat. C/6, classe 4, Rendita € 50,56, piano T, consistenza mq 11, pavimentato e con serranda avvolgibile in lamiera zincata. Prezzo base Euro 136.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 102.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 13/09/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736342962. Rif. RGE 24/2020 **ASC800605**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - CORSO MAZZINI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di tipo civile posta al 2° e 3° piano distinta al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto al Foglio di mappa n. 21 P.IIa 337 sub. 2, cat. A/3, classe 3, vani 5, mq 83,00, R.C. 216,91. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 64.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 13/09/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Caropreso tel. 0735367491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Rif. RGE 104/2019 **ASC800701**



SPINETOLI - VIA C. ULPANI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI: PORZIONI IMMOBILIARI, e precisamente: appartamento posto al piano secondo, composto di quattro vani catastali; locale uso autorimessa posto al piano primo sottostrada, della consistenza di 31 mq. Occupato. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita senza incanto in data 08/09/22 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Gino Colantoni tel. 0735366745. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 5/2018 **ASC801002**

SPINETOLI - VIA PALLINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) Piena proprietà del fabbricato di civile abitazione da cielo a terra, parzialmente allo stato grezzo, con annessa corte di pertinenza esclusiva e manufatto esterno ad uso rimessa attrezzi, sito in Comune di Spinetoli (AP), via Pallino n. 2 (o Contrada Ferretti n. 30/A), elevato di due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto parzialmente praticabile e un piano seminterrato, costituito da quattro unità immobiliari, e precisamente: - intero piano seminterrato, attualmente allo stato grezzo, costituito da tre ampi locali adibiti a magazzino-cantina, rimessa mezzi, fondaco; - intero piano terra rialzato, attualmente allo stato grezzo, senza divisori, da adibire a civile abitazione, con annessa terrazza nell'angolo sud-ovest e balconi su tre

lati; - intero piano sottotetto, annesso all'abitazione al piano terra rialzato, parzialmente allo stato grezzo, costituito da locali da adibire a mansarda; intero piano primo, adibito a civile abitazione, composto da: ingresso-disimpegno, tre camere, un bagno, un soggiorno, un tinello con cucina e retrocucina, con annessa terrazza nell'angolo sud-ovest e balconi su tre lati; - manufatto esterno al piano terra adibito a rimessa attrezzi, attualmente allo stato grezzo, staccato dal corpo del fabbricato principale. B) Piena proprietà dell'appezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Spinetoli (AP), Contrada Ferretti, adiacente il fabbricato di cui sopra. Il fabbricato risulta nel possesso del debitore esecutato e della coniuge, il terreno agricolo è stato oggetto di contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 21 maggio 2013 al n. 1420, serie 3, della durata di anni quindici (dal giorno 1° ottobre 2013 a tutto il 31 dicembre 2027). Nella CTU è stato evidenziato che detto contratto di locazione è stato stipulato in data successiva al pignoramento. Dal verbale di primo accesso, giusta dichiarazione rilasciata dal figlio degli esecutati, risulta, altresì, che il terreno non è più nella disponibilità dell'occupante in quanto il contratto è stato risolto. Prezzo base Euro 197.700,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 148.275,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n.1, in data 08/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Paolo Nigrotti tel. 0736343332. Rif. RGE 125/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC800500**



ACQUAVIVA PICENA - CONTRADA ABBADETTA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI COMPLESSO ALBERGHIERO, posto ai piani seminterrato, terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto, con annessa area di pertinenza in proprietà esclusiva al piano terra, della superficie catastale complessiva (tra coperto e scoperto) di metri quadrati 9.557. Il complesso alberghiero è costituito da un edificio di numero 8 piani, avente destinazione alberghiera-hotel con numero 47 camere, strutture sportive, locali accessori e spazi esterni attrezzati. **B) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI CABINA ELETTRICA** posta al piano terra, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 28,48, con annessa area di pertinenza in proprietà esclusiva al piano terra. Gli immobili di cui ai Lotti 1 e 2 sono liberi da persone. e il custode ha la disponibilità delle chiavi. All'interno dei locali sono presenti diversi beni mobili da considerarsi res derelicta ex art. 560, co. 4 c.p.c. Relativamente al Lotto 1, precisa che sono rimaste alcune attrezzature di proprietà della precedente società conduttrice. In data 16/09/2020 il Custode depositava istanza di autorizzazione allo sfratto e al recupero coattivo delle pigioni non pagate, in quanto a seguito di segnalazione, veniva a conoscenza dell'esistenza di un contratto di sublocazione avente ad oggetto una porzione di copertura dell'immobile di cui al Lotto 1) destinata ad accogliere impianti di telecomunicazione. Prezzo base Euro 1.096.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 822.000,00.

CONTRADA ABBADETTA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI EDIFICIO posto ai piani

terra, primo e secondo della superficie complessiva (tra coperto e scoperto) di metri quadrati 1.256, con annessa corte di pertinenza, in proprietà esclusiva al piano terra. Gli immobili di cui ai Lotti 1 e 2 sono liberi da persone e il custode ha la disponibilità delle chiavi. All'interno dei locali sono presenti diversi beni mobili da considerarsi res derelicta ex art. 560, co. 4 c.p.c. Prezzo base Euro 195.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 146.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n.1, in data 08/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 196/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC800478**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE BRECCIAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AREE EDIFICABILI censite al NCT del Comune di Ascoli Piceno al foglio 74 particella 121, (Uliveto) 830 mq; particella 211 porz (AA) (Seminativo), 2.500 mq -(AB) (Uliveto), 1.000 mq; particella 377, (Seminativo), 410 mq; particella 761, (Seminativo arborato), 2 mq; particella 765, (Seminativo arborato), 5 mq; particella 1549, (AA) (Seminativo arborato), 2.831 mq - (AB) (Uliveto), 2.832 mq; particella 1551 (AA) (Seminativo), 600 mq - (AB) (Uliveto), 100 mq - (AC) (Seminativo arborato), 175 mq. Prezzo base Euro 217.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 162.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) OPIFICIO RURALE sito nel Comune di Ascoli Piceno (AP), Frazione Brecciarolo snc, piano SI-T, censito al NCEU del Comune di Ascoli Piceno al foglio 74, particella 1773, cat. F/2. Prezzo base Euro 649.000,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 486.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline, 1 in data 25/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. Simone Corradini tel. 073586835. Rif. RGE 123/2018 **ASC800977**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE CAMPOLUNGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - lotto 1) 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO OPIFICIO strutturata su tre livelli e corte esterna, censita al catasto fabbricati al foglio 88 particella 351, sub.11, cat. d/1; 2) **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO OPIFICIO** strutturata su un livello e corte esterna, censita al catasto fabbricati al foglio 88 particella 351, sub.12, cat. d/1.1a destinazione urbanistica degli immobili è ad uso opificio. prezzo base euro 267.000,00 rilancio minimo 3%. offerta minima euro 200.250,00. vendita senza incanto in data 16/09/22 ore 10:00. g.e. dott.ssa Simona D'Ottavi. professionista delegato alla Vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. custode giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 3496545249. rif. rge 29/2019 **ASC800778**

ASCOLI PICENO - ZONA INDUSTRIALE CAMPOLUNGO SNC - L'OPIFICIO è censito sul foglio di mappa n. 87 del comune di ascoli piceno con la p.lla 517. La p.lla 517 è un ente urbano di Mq 4.550 che ha origine dal tipo mappale n. 3312 del 28 dicembre 2001 che ha soppresso e fuso le p.lle 305 (mq 270), 468 (mq 287), 472 (mq 5), 473 (mq 466), 475 (mq 3.522). Al catasto urbano è censito senza subalterni con la categoria catastale "d/7", rendita catastale € 7.901,79, in frazione campolungo, piano t-1-2. **L'OPIFICIO** è censito sul foglio di mappa n. 87 del comune di ascoli piceno con la p.lla 289. La p.lla 289 è un ente urbano di Mq 3.240 che ha origine dal tipo mappale n.

3312 del 28 dicembre 2001 che ha soppresso e fusa la p.lla 294 al catasto Urbano è censito senza subalterni con la categoria catastale "d/7", rendita catastale € 6.511,70, in frazione Campolungo, piano t-1. **MACCHINARI E IMPIANTI** meglio indicati nel bando. Prezzo base Euro 2.039.100,00 Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita competitiva c/o Viale De Gasperi, 56 San Benedetto Del Tronto in data 25/07/22 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziale Rag. Giovanni Silvestri tel. 0735780315. Rif. CP 5/2013 **ASC798620**

ASCOLI PICENO - VIA LOCALITÀ MONTICELLI, VIA DEI PLATANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU DUE PORZIONI IMMOBILIARI COSTITUITE DA UFFICIO/STUDIO PRIVATO, distinte al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 79, p.lla 1073, sub. 20, zona censuaria 3, categoria A/10, classe 2, vani 3, superficie catastale di metri quadrati 53, piano 1, rendita catastale Euro 658,48, Viale Dei Platani n. 1; - Foglio 79, p.lla 1073, sub. 21, zona censuaria 3, categoria A/10, classe 2, vani 3, superficie catastale di metri quadrati 44, piano 1, rendita catastale Euro 658,48, Viale Dei Platani n. 1; Gli immobili sono porzioni immobiliari di un fabbricato che dal punto di vista strutturale si presenta a forma rettangolare con tetto a falde. Tutte le pareti interne ed esterne sono intonacate e i balconi hanno un parapetto in c.a. Gli infissi sono principalmente in legno e alluminio. Il fabbricato è dotato di impianto di ascensore condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 146.300,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 109.725,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n.1, in data 21/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode

Giudiziario Dott. Dario Amadio
tel. 073642704. Rif. RGE
109/2018 **ASC800706**



CASTEL DI LAMA - SITUATA TRAL LA VIA SALARIA E VIA PLOTTO 24) AREA EDIFICABILE, distinta al catasto terreni di detto Comune al fg. 13 part. 224 sup. mq 1.320. Prezzo base Euro 100.000,00 Rilancio Minimo Euro 2000. Chiunque fosse interessato, a far pervenire offerta migliorativa d'acquisto c/o studio del dott. Alberto Fanesi, sito in Castel di Lama (AP), Contrada Cerreto nr. 1, Castel Di Lama entro le ore 12.00 del 08/09/22. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Curatore Fallimentare Dott. Emidio Verdecchia e Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 46/2016 **ASC800637**

MONTALTO DELLE MARCHE - CONTRADA MALISCIA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI : OPIFICIO ai piani terra e primo sottostrada; Fabbricato in corso di costruzione al piano primo sottostrada; Corte comune. con provvedimento in data 4-23 giugno 2015 il G.E. ha autorizzato di utilizzare il bene pignorato a titolo di comodato precario, con obbligo di liberarlo a prima richiesta e comunque non oltre l'aggiudicazione. Prezzo base Euro 280.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n.1, in data 08/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi

indicatiG.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229.Rif. RGE 60/2012 **ASC800521**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche e agricole

SPINETOLI - VIA FERRETTI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERO DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU: - FABBRICATO CIELO TERRA, ad uso civile abitazione, composto di 9 vani catastali, con corte pertinenziale; - **TERRENO** adibito a vigneto, dell'estensione di 2.580 mq. Prezzo base Euro 192.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 144.000,00. Vendita senza incanto in data 08/09/22 ore 16:00. **CASTORANO - CONTRADA FERRETTI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERO DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO CIELO TERRA** composto da: - Porzione immobiliare ad uso abitativo, articolata ai piani terra, primo e secondo, composta di vani 6; - **PORZIONE IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE NEGOZIO**, posta al piano terra; - Porzione immobiliare con destinazione magazzino, posta al piano terra. Prezzo base Euro 48.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 36.600,00. Vendita senza incanto in data 08/09/22 ore 17:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SULL'INTERO: - TERRENO** adibito a vigneto, dell'estensione di mq. 6.920. Prezzo base Euro 18.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto in data 08/09/22 ore 15:10. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Gino Colantoni tel. 0735366745. Custode Giudiziario Dott.

Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 179/2016 **ASC801037**



ASCOLI PICENO - FRAZIONE BRECCIAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI, censiti al NCT del Comune di Ascoli Piceno al foglio 74 particella 30 (AA) Seminativo, 300 mq; particella 69, Pascolo Arborato, 1.550 mq; particella 117, Seminativo, 1.960 mq; particella 151 (AA) Seminativo, 3.600 mq - (AB) Incolto Produttivo, 3.545 mq; particella 162, Seminativo, 830 mq; particella 209 (AA) Seminativo, 490 mq - (AB) Uliveto, 880 mq; particella 211 porz (AC) Incolto produttivo, 8.340 mq; particella 603, Seminativo, 700 mq; particella 1213, Terreno nuova formazione, 110 mq; particella 1216, Seminativo Arborato, 495 mq; particella 1443 (AA) Seminativo Arborato, 573 mq - (AB) Uliveto, 2.352 mq; particella 1614, Seminativo Arborato, 315 mq; particella 1656, Seminativo, 5.012 mq; particella 1657, Seminativo, 6.320 mq; particella 1658, Seminativo, 5.672 mq; particella 1772, Seminativo, 20.340 mq; particella 1774, Seminativo Arborato, 3.070 mq; particella 1776, Seminativo Arborato, 32.015 mq; particella 1779, Seminativo, 30 mq. Prezzo base Euro 166.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 124.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani, 1 in data 25/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. Simone Corradini tel. 073586835. Rif. RGE 123/2018 **ASC800976**

MONTEPRANDONE - VIA SAN SEBASTIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO di mq.3665 ricadente in "area

per l'istruzione". Libero. Prezzo base Euro 23.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 17.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 21/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Curatore Fallimentare Dott. Valentino Tega tel. 0736499203 - 3288605648. Rif. FALL 23/1998 **ASC800077**

SPINETOLI - CONTRADA PALLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO, con sovrastante fabbricato già rurale completamente diruto, della superficie catastale complessiva di mq. 6.250 (metri quadrati seimiladuecentocinquanta). Libero il fabbricato risulta libero, il terreno agricolo è stato oggetto di contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 21 maggio 2013 al n. 1420, serie 3, della durata di anni quindici (dal giorno 1° ottobre 2013 a tutto il 31 dicembre 2027). Nella CTU è stato evidenziato che detto contratto di locazione è stato stipulato in data successiva al pignoramento. Dal verbale di primo accesso, giusta dichiarazione rilasciata dal figlio degli esecutati, risulta, altresì, che il terreno non è più nella disponibilità dell'occupante in quanto il contratto è stato risolto. Prezzo base Euro 67.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 50.550,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n.1, in data 08/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicatiG.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Paolo Nigrotti tel. 0736343332. Rif. RGE 125/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC800501**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 83
Giugno 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)