



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BARBARANO ROMANO - VIALE IV NOVEMBRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BAR-RISTORANTE-ALBERGO con area cortilizia annessa. Prezzo base Euro 222.896,00. Apertura buste 27/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 167.172,00. **CAPRANICA - VIA PADRE LUIGI MONTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** adibito ad Autoscuola. Prezzo base Euro 47.000,00. Apertura buste 27/07/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 35.250,00. **VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - PIAZZA MAGGIORE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE.**

Prezzo base Euro 52.500,00. Apertura buste 27/07/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 35.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/2017 VT799078

BASSANO IN TEVERINA - VIA VALLE ROTE, 7 C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA 14 UNITA' IMMOBILIARI E PRECISAMENTE TERRENI AGRICOLI per mq 3766,00 facenti parte di attività florivaistica, con sovrastanti serre.

Diritto di piena proprietà su fabbricato costituito da unità immobiliare residenziale e da due unità commerciali. Sono presenti difformità sanabili come indicate in perizia. Su due terreni insistono un contratto di locazione. L'immobile è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 302.361,75. Apertura buste 27/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 226.771,32. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Enrico Zibellini. Custode Giudiziario Avv. Enrico Zibellini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 263/2017 VT799099

CANINO - VIALE GIUSEPPE GARIBALDI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE situata al piano primo della superficie complessiva di mq 74 di cui mq

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



6 a balconi. Il lotto identificato al mappale 147 su cui insiste l'intero fabbricato di forma rettangolare, è costituito da cinque vani di cui il più grande di mq 16,81 e cioè il soggiorno dove si trova anche la porta finestra per accedere al balcone; un arco di ml 2,10 divide la cucina di mq 7,56 dal soggiorno; un disimpegno di mq 1,44 permette di accedere alle tre stanze rimanenti e cioè una camera da letto di mq 9,81, un wc di mq 4,03 ed un'altra camera da letto di mq 11,77. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 25.000,00. Apertura buste 27/07/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 3/2016 **VT798767**

CANINO - VIA TUSCANIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU DUE APPARTAMENTI al piano primo di mq 101 (Fg 28 part 1051 sub 3) e di mq 110 (Fg 28 part.1051 sub 4). Non vi è certificato di agibilità per entrambi. Vi sono difformità per entrambi gli appartamenti meglio descritte in perizia e quadro sinottico. Il terrazzo retrostante il fabbricato e il ripostiglio attiguo alla cucina del sub 4 sono di proprietà di terzi e non sono oggetto di vendita. Nell'appartamento con il sub 3 è stata rilevata la presenza di una terza camera creata da fusione di n.2 ripostigli difforme rispetto alla concessione. Il Ctu ha previsto i costi per sanare le difformità ed utilizzare i due subalterni come unico immobile ed il lotto viene venduto nella ipotesi di usare i due subalterni come unico immobile (anche se il Ctu in perizia ha previsto anche i costi per utilizzare i due subalterni come futuri immobili separati). L'appartamento al sub. 3 è libero. L'appartamento al sub 4 è occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 166.592,00. Apertura buste c/o Sala aste Telematiche del Tribunale di Viterbo Viterbo 27/07/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 124.944,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina

Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 18/2017 **VT799185**

CAPRANICA - VIA PADRE LUIGI MARIA MONTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER L'INTERO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, superficie dell'appartamento mq 100 circa, con annessi balconi a livello di mq 17 circa, distinto con i seguenti dati: Catasto Fabbricati Foglio 28 particella 17, sub. 26, Categoria A/2, classe 2, vani 5,5, rendita catastale euro 511,29. Confini: vano scale, Via Padre Luigi Maria Monti, salvo altri. Prezzo base Euro 104.000,00. Apertura buste 27/07/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 78.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Silvia Albano. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 166/2020 **VT799096**



CARBOGNANO - VIA S. EUTIZIO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE, sita al piano rialzato di circa 78 mq, con finiture modeste e magazzino posto al piano seminterrato al di sotto dell'appartamento con finiture al grezzo e da ultimare e rifinire. Esternamente esiste una corte/area di pertinenza occupata in parte da fabbricato di terzi, ed in parte non fruibile. Prezzo base Euro 59.000,00. Apertura buste 20/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 323/2014 **VT799058**

CASTEL SANT'ELIA - VIA DEI SAETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, n. 3 unità immobiliari a destinazione non residenziale, n. 3 beni comuni non censibili (area esterna e vano scala, disimpegno al piano primo, locale tecnico) facente parte di un edificio plurifamiliare, situato nel comune di Castel Sant'Elia (VT). La residenza si articola su un unico livello ed è posta al secondo piano dell'edificio, le tre unità non residenziali sono poste due al piano terra (magazzino e garage) e una al terzo piano (soffitta). Prezzo base Euro 130.000,00. Apertura buste 27/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Capoccioni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 267/2018 **VT798756**

CASTEL SANT'ELIA - LOCALITÀ LA CHIUSA - VIA PAOLO CIPOLLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su due piani, al piano S1 garage ed al piano terra pranzosoggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, con area esterna utilizzata come corte dell'abitazione. **B) TERRENO**. Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste 27/07/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 474/2013 **VT799175**

FALERIA - VIASANSEBASTIANO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano 2° di mq. 29,32, vani 2,5 composto da disimpegno, soggiorno-camera da letto, zona pranzo con lavandino e bagno. Sono presenti difformità meglio descritte in perizia sanabili

al costo di euro 4.650,00 già detratti dal prezzo base. Prezzo base Euro 15.600,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Viterbo 27/07/22 ore 11:40. Offerta minima : 11.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 284/2019 **VT798774**



GRAFFIGNANO - LOCALITÀ PELLEGRINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE composta da: due appartamenti contigui al piano terreno rispettivamente della superficie utile di mq. 89,00 circa e mq. 75,00 circa, oltre magazzini, cantine, autorimessa e capannone con annessa area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 28/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 25.313,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 122/2015 **VT799286**

NEPI - VIALE W.A. MOZART, 8C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO SITO IN NEPI, VIALE W.A. MOZART N° 8C, PIANO TERRA E PRIMO, COMPOSTO DA: Piano terra: soggiorno-pranzo, cucina, bagno e giardino esterno, Primo Piano: camera da letto e bagno, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 69,08, DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 22, PARTICELLA 779, SUB 5-CATEGORIA A/2, CLASSE 3, VANI CATASTALI 3 - RENDITA € 348,61. Prezzo base Euro

76.600,00. Apertura buste 20/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 57.450,00. **VIALE W.A MOZART, 8I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** SITO IN NEPI, VIALE W.A. MOZART N° 8I, PIANO TERRA E PRIMO, COMPOSTO DA: Piano terra: soggiorno-pranzo, cucina e giardino esterno, Primo Piano: camera da letto e bagno , DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 65,59, DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 22, PARTICELLA 779, SUB 11- CATEGORIA A/2, CLASSE 3, VANI CATASTALI 3,5 - RENDITA € 406,71. Prezzo base Euro 72.700,00. Apertura buste 20/07/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 54.525,00. **VIA G.BIZET, 3E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** SITO IN NEPI, VIA G. BIZET N° 3E, PIANO TERRA E PRIMO, COMPOSTO DA: Piano terra: soggiorno-pranzo, angolo cottura e giardino esterno, Primo Piano: camera da letto e bagno , DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 71,05, DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 22, PARTICELLA 779, SUB 16- CATEGORIA A/2, CLASSE 3, VANI CATASTALI 2,5 - RENDITA € 290,51. Prezzo base Euro 78.800,00. Apertura buste 20/07/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 59.100,00. **VIA G.BIZET, 3F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** SITO IN NEPI, VIA G. BIZET N° 3F, PIANO TERRA E PRIMO, COMPOSTO DA: Piano terra: soggiorno-pranzo, angolo cottura e giardino esterno, Primo Piano: camera da letto e bagno , DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 55,57, DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 22, PARTICELLA 779, SUB 17- CATEGORIA A/2, CLASSE 3, VANI CATASTALI 2,5 - RENDITA € 290,51. Prezzo base Euro 58.385,00. Apertura buste 20/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 43.788,75. **VIA G.BIZET, 3G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** SITO IN NEPI, VIA G. BIZET N° 3G, PIANO TERRA E PRIMO, COMPOSTO DA: Piano terra: soggiorno-pranzo, angolo cottura, bagno e giardino esterno, Primo Piano: camera da letto e bagno , DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 59,67, DISTINTO AL N.C.E.U.

FOGLIO 22, PARTICELLA 779, SUB 18- CATEGORIA A/2, CLASSE 3, VANI CATASTALI 3,0- RENDITA € 348,61. Prezzo base Euro 64.900,00. Apertura buste 20/07/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 48.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 23/2019 **VT798748**

RONCIGLIONE - VIA SAN GIOVANNI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo, composto da: ingresso, camera, bagno, cucina-soggiorno, balcone a livello, della superficie complessiva lorda di mq. 36,00 circa. Prezzo base Euro 33.225,00. Apertura buste 28/07/22 ore 11:15. Offerta minima : Euro 24.919,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 162/2017 **VT799277**



VIGNANELLO - VIA DELLA STAZIONE, 62 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 1, della consistenza di vani 3,5, della superficie utile di mq 55,00 oltre balcone di mq 3,60. Si compone di ingresso, cucina, corridoio, 2 ripostigli, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto in data 20/07/22 ore 10:20. Offerta minima : 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 373/2012 **VT799067**

VIGNANELLO - VIA TALANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE articolata su due livelli ai piani terra e primo composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, ripostigli e 2 bagni per una superficie netta di mq 122,40 oltre al portico esterno di mq 1,70 e al balcone a livello di mq 4,50 circa. Al piano terra sono annesse 2 cantine rustiche non comunicanti. Vi è inoltre area esterna di complessivi mq 93,50. Prezzo base Euro 90.000,00. Apertura buste 27/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2020 **VT798770**

VILLA SAN GIOVANNI INTUSCIA - VIA TRIESTE, 50/52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da ripostiglio e scale al piano terra, ingresso, cucina, sala, due camere da letto, uno stanzino, due bagni, ripostiglio e balcone su via trieste, al piano primo, per una superficie calpestabile di mq 93 circa, oltre al balcone di mq 9,50 circa. Presenti impianti idricosanitario, elettrico, riscaldamento. Stato di conservazione normale. Appartamento accesso da via trieste, 50, piano terra, costituito da una zona giorno con tinello, bagno, angolo cucina, e da una zona notte costituita dalla camera da letto, il tutto per una superficie utile di mq 41 circa. Presente impianto idrico sanitario, elettrico (da verificare). Assente l'impianto di riscaldamento. Stato di conservazione mediocre. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Sala aste telematiche Viterbo 27/07/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Custode

Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 183/2015 **VT798761**

VITERBO - VIA BUSSI, 29/31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA, AD USO RESIDENZIALE, su tre piani (terra - primo - secondo) e così composta : PIANO TERRA : soggiorno - cucina- camera-bagno - ripostiglio PIANO PRIMO : tre camere - bagno - disimpegno PIANO SECONDO : soffitta il tutto per una superficie complessiva utile di circa mq 140,00, di cui circa 10,00 mq a soffitta, e di superficie catastale di circa mq 169,00. Prezzo base Euro 99.000,00. Apertura buste 27/07/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 74.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Anna Maria Pisilli. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 8/2019 **VT799271**

VITERBO - VIA DONIZETTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA PARI A 1/1 DELL'APPARTAMENTO con soffitta facente parte di un edificio di quattro piani. Prezzo base Euro 110.000,00. Apertura buste 27/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonello Cecchini. Custode Giudiziario Avv. Antonello Cecchini tel. 0761483366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 202/2017 **VT799092**

VITERBO - STRADA TUSCANESE, KM. 4+800 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1A) CAPANNONE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE al piano terreno e primo, della superficie complessiva di

mq. 639,00 circa, oltre area pertinenziale esterna della superficie complessiva di mq. 1.600,00 circa. Prezzo base Euro 105.893,00. Apertura buste 28/07/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 79.420,00. **STRADA FELCETE, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2E) VILLINO UNIFAMILIARE** in buono stato di conservazione ai piani terreno e primo, della superficie complessiva di mq. 185,00 circa, con annessa area esterna ad uso giardino con sovrastante piccolo manufatto ad uso magazzino della superficie di mq. 5,00. Prezzo base Euro 142.924,00. Apertura buste 28/07/22 ore 13:15. Offerta minima : Euro 107.193,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 174/2014 **VT799293**



VITERBO - FRAZIONE SAN MARTINO AL CIMINO - VIA LOMBARDA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO su due piani, della superficie complessiva commerciale di mq. 122,00, con balconi esterni su entrambe i lati. Prezzo base Euro 70.000,00. Apertura buste 28/07/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 266/2016 **VT799302**

VITERBO - STRADA SASSO SAN PELLEGRINO, 4D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI BIFAMILIARE, con accesso da area di manovra ove sono stati realizzati due cancelli, il fabbricato principale si sviluppa ai piani interrato

e terreno, composto da: al piano interrato, taverna, cucina, lavanderia, ripostiglio e bagno oltre ampio garage di mq. 112,00 circa, al piano terreno: soggiorno, salotto a doppia altezza, cucina con antistante zona pranzo, cameretta e bagno, corridoio, camera, camerette con bagno per una superficie complessiva di mq. 156,00 circa, oltre altro immobile limitrofo con entrata indipendente su due piani ad uso appartamento e magazzino -deposito attrezzi al piano seminterrato, ed ancora tettoia di mq. 55,00 circa, con annesso terreno circostante pertinenziale. Prezzo base Euro 372.750,00. Apertura buste 28/07/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 279.562,50. **STRADA SASSO SAN PELLEGRINO, 4B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TRE LOCALI AD USO MAGAZZINO**, con annesso terreno, quest'ultimo risulta unica strada di accesso ad altra porzione di bifamiliare non oggetto del presente pignoramento, i locali risultano comunicanti tra loro per una superficie catastale rispettivamente di: mq. 47,00; mq. 76,00; 46,00. Prezzo base Euro 23.753,00. Apertura buste 28/07/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 17.815,00. **STRADA TOBIA, 125C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AL PIANO TERRENO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE**, privo di tramezzature interne, della superficie di mq. 45,00. Prezzo base Euro 17.400,00. Apertura buste 28/07/22 ore 12:45. Offerta minima : Euro 13.050,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 163/2018 **VT799281**



CANINO - VIA D'ISCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE MAGAZZINO posto al

piano terra e circostante area urbana e terreno. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 20/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 127/2012 **VT799064**

CASTEL SANT'ELIA - VIA CIVITA CASTELLANA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE. L'unità immobiliare è costituita da: Al piano primo di circa mq. 165, due balconi per mq. 14 circa e terrazzo a livello (lastrico) per mq. 69 circa. Al piano terra da magazzino di circa mq. 4,30 ricavato nel sottoscala. Al piano primo seminterrato da magazzino e locali annessi per mq. 57 circa. Prezzo base Euro 25.350,00. Apertura buste 20/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 19.012,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Brunetti. Custode Delegato Dott. Sandro Brunetti tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 285/2016 **VT799315**

CIVITA CASTELLANA - VIA CORCHIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO pubblico, piano secondo, vani destinati ad uso ufficio e n. 4 servizi igienici. Sup. tot. 610,82 mq. Area esterna in comune. N.C.E.U. foglio 16, part. 499, sub. 32 cat. catastale B/4. Urbanisticamente conforme, catastalmente NON conforme. Libero. Prezzo base Euro 124.664,06. Apertura buste 20/07/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 93.498,04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO** pubblico, Civita Castellana, Via Corchiano snc, piano terzo, vani destinati ad uso ufficio e n. 4 servizi igienici. Sup. tot. 610,82 mq. Area esterna in comune. N.C.E.U.

foglio 16, part. 499, sub. 33 cat. catastale B/4. Urbanisticamente conforme, catastalmente NON conforme. Libero. Prezzo base Euro 124.664,06. Apertura buste 20/07/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 93.498,04. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Zibellini. Custode Delegato Avv. Valeria Cardarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 12/2018 **VT798755**

FABRICA DI ROMA - VIA GIOVANNI FALCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE NEL CENTRO COMMERCIALE Faleri a Fabrica di Roma, Via Giovanni Falcone snc della superficie catastali di mq. 104 e costituito da due vani l'uno con accesso dal piano terra tramite l'ingresso dal Centro commerciale e l'altro con accesso dal piano sottostrada, entrambi comunicanti tramite una scala ora tombata. Il locale presenta alcuni abusi descritti nella relazione periti. Prezzo base Euro 78.330,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo 13/07/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 58.747,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2016 **VT798699**

MARTA - VIA LAERTINA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE, in prossimità del centro storico. L'unità si trova al piano terra di un edificio residenziale di tre piani fuori terra realizzato prima del 1 settembre 1967; attualmente adibito ad oreficeria, presenta un unico accesso su via Laertina. Il bene staggito ha una superficie

calpestable di circa 36,7 mq e un'altezza netta di 2,90 m. Il bene risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Marta con i seguenti identificativi catastali: foglio 4, p.lla 6, sub.3, cat.C/1, cl.4, cons.41 mq, sup.catast. 89 mq, r.c. € 590,78. Sono presenti difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale, per interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo di vendita (par maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 39.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - c/o Tribunale di Viterbo - Sala aste telematiche Viterbo 27/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 29.250,00. **LOCALITA' CORNOS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DI UN TERRENO AGRICOLO**, in prossimità del lago e a circa 2000 metri dal centro abitato. Trattasi di terreno agricolo costituito da tre particelle catastali contigue con una superficie complessiva di mq.10.500. Non essendo i confini dell'area chiaramente definiti, in quanto i lotti sono privi di recinzioni, successivamente alla vendita sarà necessario procedere alla corretta individuazione dei confini. Beni distinti al N.C.T. del Comune di Marta come segue: foglio 5, part.306, qual. pasc. cesp., cl.2, cons. 03 are 30 ca, r.d. € 0,10, r.a. € 0,09; foglio 5, part.311 (qual. seminativo, cl.3, cons. 24 are 10 ca, r.d. € 9,96, r.a. € 3,73; qual. uliveto, cl.2, cons. 25 are 10 ca, r.d. € 7,78, r.a. € 3,24); foglio 5, part.316, qual. seminativo, cl.3, cons. 52 are 50 ca, r.d. € 21,69, r.a. € 8,13. Sono presenti due piccole costruzioni prefabbricate in legno realizzate abusivamente e non sanate, sarà quindi necessario procedere alla loro demolizione per ripristinare lo stato dei luoghi; il costo stimato dell'intervento è stato detratto dal prezzo di vendita (par maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 38.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - c/o Tribunale di Viterbo - Sala aste telematiche Viterbo 27/07/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 97/2015 **VT799269**

MONTEFIASCONE - VIA GIUSEPPE CONTADINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI.

Unità immobiliare ad uso uffici dislocata al piano terra di un fabbricato in parte disposto su due piani costituita da ingresso con zona attesa, corridoio, sette uffici, disimpegno, antibagno e bagno, con superficie commerciale totale di 181 mq e portico esterno, officina meccanica composta da due locali di cui uno molto grande e in parte soppalcato con superficie commerciale totale di 260 mq e portico esterno di 386 mq, scuderia di 118 mq costituita da un locale selleria e sei box di cui uno usato come deposito attrezzatura cavalli, magazzino di 34 mq che comprende due locali, un corridoio, due bagni e un portico adiacente al fabbricato. Completano la proprietà i terreni di pertinenza degli edifici su cui insistono una autorimessa, un fienile, due tettoie e un locale rimessa di 8 mq e altri due terreni con destinazione seminativo di totali 847 mq. La domanda di usucapione è stata trascritta successivamente al pignoramento e non potrà essere cancellata dal Giudice dell'Esecuzione. **Prezzo base Euro 780.000,00.** Apertura buste c/o SALA Aste Telematiche C/o Tribunale Di Viterbo 27/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 585.000,00. Termine per presentazione offerte 26/7/22 ore 13.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni presso il custode (tel. 0761/270186 email dott. arriga@gmail.com) e sui siti Internet www.tribunale.viterbo.giustizia.it e www.astalegale.net Rif. RGE 220/2018 **VT798759**

ORTE - LOCALITA' ORTE SCALO VIA DEL LAVATOIO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO piano T di mq 224,00 circa categoria catastale C/1 ma categoria urbanistica C/2. E' costituito da ampia sala di circa mq 140 con forno a legna, un'altra stanza di circa 40 mq con corridoio di circa mq 10 che permette l'ingresso ai bagni (per un totale di circa mq 14), una cucina di circa mq 20. L'immobile viene posto in vendita come da categoria urbanistica C/2 cioè magazzino. L'immobile è occupato da terzo in virtù di contratto di locazione registrato dopo la trascrizione del pignoramento. Il Ctu ha quantificato i costi sia per la rettifica della destinazione catastale da C/1 a C/2 sia per la regolarizzazione della distribuzione degli spazi interni. Non è presente il certificato di agibilità. Vi sono oneri condominiali impagati. Si dà atto che la vendita è stata disposta avuto riguardo all'art. 30 comma 3 L 218/1995. Prezzo base Euro 22.887,00. Apertura buste 27/07/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 17.165,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2011 **VT799176**



VITERBO - FRAZIONE GROTTA SANTO STEFANO - VIA RIGO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANO, al piano terreno in buono stato manutentivo, della superficie catastale di mq. 34,00. Prezzo base Euro 11.600,00. Apertura buste 28/07/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 8.700,00. **FRAZIONE GROTTA SANTO STEFANO - VIA RIGO, 9/A - 9/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

- LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANO, al piano terreno in buono stato manutentivo, della superficie catastale di mq. 90,00. Prezzo base Euro 36.400,00. Apertura buste 28/07/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 27.300,00. **FRAZIONE GROTTA SANTO STEFANO - VIA SICILIA, 1 - 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE USO NEGOZIO**, al piano terreno in buono stato manutentivo, della superficie catastale di mq. 80,00. Prezzo base Euro 114.000,00. Apertura buste 28/07/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 85.500,00. **FRAZIONE GROTTA SANTO STEFANO - VIA SICILIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOCALE MAGAZZINO**, al piano terreno in mediocre stato manutentivo e privo di rifiniture, della superficie catastale di mq. 70,00. Prezzo base Euro 21.000,00. Apertura buste 28/07/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 15.750,00. **FRAZIONE GROTTA SANTO STEFANO - VIA DELLA STAZIONE, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE USO NEGOZIO**, al piano terreno in mediocre stato manutentivo, della superficie catastale di mq. 55,00. Prezzo base Euro 42.000,00. Apertura buste 28/07/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 154/2015 **VT799298**



CAPRANICA - LOCALITA' VICO MATRINO, STRADA PROVINCIALE 493, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU TERRENI. Terreno Edificabile censito al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIe 292, 298 della superficie catastale di 712,00 Mq. Il terreno risulta per lo più interessato da piante di nocciolo di media grandezza, il cui stato di mantenimento

può essere assimilato ad un produttivo incolto. Superficie urbanistica censita al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIa 286 – Qualità/Classe Seminativo 2 – della superficie catastale di 841,00 Mq – in quota parte per 1/3 –, adibita dal Piano di Lottizzazione a marciapiedi ed areadiaccesso e di distribuzione. Prezzo base Euro 73.125,00. Apertura buste 27/07/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 54.844,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 DI: • TERRENO EDIFICABILE** censito al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIe 290, 297 della superficie catastale di 718,00 Mq. • **TERRENO AGRICOLO** censito al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIa 294 – Qualità/Classe Seminativo 2 – della superficie catastale di 1203,00 Mq. • **SUPERFICIE URBANISTICA** censita al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIa 286 – Qualità/Classe Seminativo 2 – della superficie catastale di 841,00 Mq – in quota parte per 1/3 –, adibita dal Piano di Lottizzazione a marciapiedi ed area di accesso e di distribuzione. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione e del ripristino della Convenzione tra i soci del “Consorzio Vico Matrino” occorrenti al completamento delle opere previste. Il terreno è libero. Prezzo base Euro 22.219,00. Apertura buste 27/07/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 16.664,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 DI: • TERRENO EDIFICABILE** censito al catasto terreni al Fg. 7 Part. IIe 287, 299 della superficie catastale di 735,00 Mq. • **TERRENO AGRICOLO** censito al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIa 296 – Qualità/Classe Seminativo 2 – della superficie catastale di 941,00 Mq. Il terreno è libero. Prezzo base Euro 22.219,00. Apertura buste 27/07/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 16.664,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa ANNA MARIA PISILLI. Amministratore Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761/220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2020 **VT799273**

CAPRANICA - LOCALITA' VICO MATRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE. Nello stesso lotto di vendita è compreso anche un ulteriore appezzamento confinante, distinto al Catasto al foglio 7 particella 306 di 260 mq con destinazione urbanistica “agricola”, inedificabile. Tale particella, insieme all'appezzamento effettivamente edificabile, comporranno per intero il lotto di vendita numero 1 di superficie complessiva pari a 981 mq, entrambi alienabili in un'unica entità immobiliare. L'intero compendio pignorato è inserito in un Piano di Lottizzazione approvato dal Comune di Capranica che identifica il terreno edificabile con la dizione “lotto n. 11”, le cui opere di urbanizzazione risultano incomplete, realizzate cioè nell'intero comparto edificatorio per circa il 75 per cento della spesa complessiva, più dettagliatamente quantificate nell'elaborato peritale; tale caratteristica, insieme alle possibilità costruttive del lotto edificabile, stabiliscono un valore di mercato del Lotto n. 1 pari a 31.413 € (Trentunomila quattrocentotredici). Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 17.770,00. Apertura buste c/o Tribunale Di Viterbo 13/07/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 13.327,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di superficie pari a 718 mq con potenzialità edificatoria pari a 529 mc. Nello stesso lotto di vendita è compreso anche un ulteriore appezzamento confinante, distinto al Catasto al foglio 7 particella 307 di 236 mq con destinazione urbanistica “agricola”, inedificabile. Tale particella, insieme all'appezzamento effettivamente edificabile, comporranno per intero il lotto di vendita numero 2 di superficie complessiva pari a 954 mq, entrambi alienabili in un'unica

entità immobiliare. L'intero compendio pignorato è inserito in un Piano di Lottizzazione approvato dal Comune di Capranica che identifica il terreno edificabile con la dizione “lotto n. 12”, le cui opere di urbanizzazione risultano incomplete, realizzate cioè nell'intero comparto edificatorio per circa il 75 per cento della spesa complessiva, più dettagliatamente quantificate nell'elaborato peritale; tale caratteristica, insieme alle possibilità costruttive del lotto edificabile stabiliscono un valore di mercato del Lotto n. 2 pari a 30.996 € (Trentamila novecentonovantasei). Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 17.436,00. Apertura buste c/o Tribunale Di Viterbo 13/07/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 13.077,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di superficie pari a 735 mq con potenzialità edificatoria pari a 541 mc. Nello stesso lotto di vendita è compreso anche un ulteriore appezzamento confinante, distinto al Catasto al foglio 7 particella 295 di 1005 mq con destinazione urbanistica “agricola”, inedificabile. Tale particella, insieme all'appezzamento effettivamente edificabile, comporranno per intero il lotto di vendita numero 1 di superficie complessiva pari a 1740 mq, entrambi alienabili in un'unica entità immobiliare. L'intero compendio pignorato è inserito in un Piano di Lottizzazione approvato dal Comune di Capranica che identifica il terreno edificabile con la dizione “lotto n. 16”, le cui opere di urbanizzazione risultano incomplete, realizzate cioè nell'intero comparto edificatorio per circa il 75 per cento della spesa complessiva, più dettagliatamente quantificate nell'elaborato peritale; tale caratteristica, insieme alle possibilità costruttive del lotto edificabile stabiliscono un valore di mercato del lotto n. 3 pari a 37.821 € (Trentasettemila ottocentventuno). Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri

di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 21.275,00. Apertura buste c/o Tribunale Di Viterbo 13/07/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 15.956,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO RESIDUALE** di superficie complessiva pari a 163 mq. Si tratta di tre particelle di terreno inserite all'interno della lottizzazione “Vico Matrino” che occupano delle aree destinate dallo stesso strumento urbanistico a “Servizi”, precisamente un parcheggio di 150 mq e due porzioni di marciapiede di 11 e 3 mq. Pertanto, in considerazione di quanto sopra viene valutato il bene pignorato in 2.113 € (duemilacentotredici). Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 1.189,00. Apertura buste c/o Tribunale Di Viterbo 13/07/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 891,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 128/2020 **VT798747**



CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PONTE RITORLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO in corso di costruzione e relativa corte di pertinenza distinto presso l'Agenzia delle Entrate, direzione provinciale di Viterbo, catasto fabbricati al foglio n. 37 p.IIe 145 sub. 1 e 377 graffate e p.IIe 145 sub. 2 e 375 graffate; catasto terreni foglio n. 37 p.IIe

176, 178, 186 parte seminativo e parte uliveto. Il fabbricato ha un'impronta originaria di 13 m x 10,50 m, alla quale sembra giustapposto, verso sud ed ai soli piani interrato e terra, un avancorpo di 15 ,50 m x 5 m che si configura come portico. La quota relativa al lotto n. 15 è costituita dalla metà di detto immobile che si viene a generare con la dividente per la mezzeria nella direzione nord-sud. Il terreno circostante ha consistenza pari a 1622 mq. Sia l'immobile sia il terreno si presentano in stato di abbandono. Stato detentivo del bene libero. Prezzo base Euro 22.000,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo27/07/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 16.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 140/2010 **VT799081**

ORTE - STRADA PROVINCIALE CANEPINESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI. Part. 225 seminativ. Arborato cl 3 are 75 ca 20 rd 38,84 ra 21,36; Part. 380 seminativo cl 4 ha 4 are 05 ca 50 rd 115,18 ra 83,77; Part. 29 seminativo cl 4 ha 1 are 29 ca 30 rd 36,73 ra 26,71; Part. 30 Bosco ceduo cl 2 ha 1 are 19 ca 80 rd 9,28 ra 3,71; Part. 228 seminativo cl 3 are 47 ca 25 rd 20,74 ra 10,98; Part. 382 seminativo cl 4 are 01 ca 33 rd 0,38 ra 0,27 - Terreni oggetto di contratto di affitto di fondo rustico, con contratto di € 1.000,00 annuali, unitamente ai terreni di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 18.985,00. Apertura buste 20/07/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 14.238,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI, sulla quale si è edificato un impianto di carburanti, non ancora in funzione per problemi di stabilità del piazzale. Part. 381 Ente Urbano sup. are 21 ca 77, alla partita speciale 1. La stima del soprassuolo, è riferita la valore

del fabbricato, alle cisterne e parte del piazzale, salvo danni al momento non computabili all'impianto di alimentazione fra le cisterne e il punto ove insistono le colonnine e se vi è la volontà di ripristinare l'impianto. Al valore del soprassuolo, sono stati decurtati gli oneri occorrenti al ripristino e funzionamento dell'impianto. che si aggira circa in €. 350.000,00. Prezzo base Euro 31.641,00. Apertura buste 20/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 23.730,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2012 **VT799579**

TUSCANIA - LOCALITA' QUARTICCILO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENI AD USO AGRICOLO non recintati, siti nel Comune di Tuscania (VT), Loc. Quarticciolo n. 1, distinti al NCEU, foglio 52, p.la 109 e foglio 66, p.lle 41, 42, 43. 44 e 45, superficie commerciale MQ 25.710, gravati da vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/1923, paesistico dichiarativo d.lgs. 42/04 artt. 134-136 e paesistico ricognitivo d.lgs. 42/04 art. 142. Difformità non presenti. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Apertura buste 27/07/22 ore 11:40. Offerta minima : 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Egidi tel. 0761226972. Custode Delegato Avv. Barbara Egidi tel. 0761226972. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 81/2019 **VT799102**



VEJANO - LOCALITA' LE COSTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE meglio descritto

nell'avviso di vendita lotto n. 1. Prezzo base Euro 5.823,00. Apertura buste 28/07/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 4.366,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 2. Prezzo base Euro 7.088,00. Apertura buste 28/07/22 ore 11:30. Offerta minima: Euro 5.316,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 3. Prezzo base Euro 6.160,00. Apertura buste 28/07/22 ore 11:30. Offerta minima: Euro 4.620,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 4. Prezzo base Euro 6.413,00. Apertura buste 28/07/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 4.810,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto in avviso di vendita lotto 7. Prezzo base Euro 6.750,00. Apertura buste 28/07/22 ore 11:45. Offerta minima : Euro 5.063,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto in avviso di vendita lotto 8. Prezzo base Euro 7.341,00. Apertura buste 28/07/22 ore 11:45. Offerta minima : Euro 5.506,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 10. Prezzo base Euro 8.691,00. Apertura buste 28/07/22 ore 11:45. Offerta minima : Euro 6.519,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 11. Prezzo base Euro 5.907,00. Apertura buste 28/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 4.431,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 12. Prezzo base Euro 6.540,00. Apertura buste 28/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 4.905,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) TERRENO EDIFICABILE**

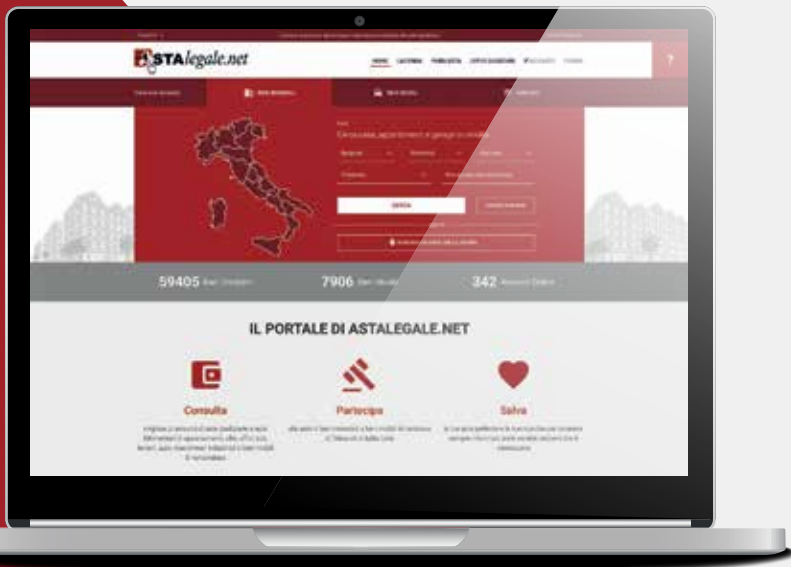
meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 13. Prezzo base Euro 6.118,00. Apertura buste 28/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 4.589,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 15. Prezzo base Euro 7.004,00. Apertura buste 28/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 5.253,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 16. Prezzo base Euro 5.485,00. Apertura buste 28/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 4.114,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 19. Prezzo base Euro 6.877,00. Apertura buste 28/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 5.158,00. **LOCALITA' LE COSTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 5. Prezzo base Euro 6.048,00. Apertura buste 28/07/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 4.536,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 17. Prezzo base Euro 13.669,00. Apertura buste 28/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 10.252,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto in avviso di vendita lotto 6. Prezzo base Euro 6.877,00. Apertura buste 28/07/22 ore 11:45. Offerta minima : Euro 5.158,00. **LOCALITA' LE COSTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 9. Prezzo base Euro 5.738,00. Apertura buste 28/07/22 ore 11:45. Offerta minima : Euro 4.304,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 254/2018 **VT799288**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSALE



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 115

29 Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)