



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**CANTIANO - VIA ALLEGRINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra distribuito su quattro livelli, composto da: ripostiglio al piano seminterrato; soggiorno, bagno, terrazzo e piccolo ripostiglio al piano terra; due camere e un bagno al piano primo; tre camere ed un bagno al piano secondo. Prezzo

base Euro 52.977,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/07/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 39.732,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 23/2017 **URB798602**

**FOSSOMBRONE - LOCALITA' VERZIERE - VIACELSOTONUCCI,6- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE**, della superficie commerciale di mq 97,44, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Trattasi di unità in corso di costruzione e allo stato grezzo, posta all'ultimo piano di una palazzina che fa parte di un complesso immobiliare suddiviso in quattro blocchi contigui. È dotata di scoperto esclusivo e di tre ripostigli. L'unità in

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



oggetto la si raggiunge dal portone d'ingresso pedonale e scala interna in comune con il proprietario dell'altra unità facente parte della stessa palazzina. Di fronte alla palazzina, c'è un'ampia zona destinata a parcheggio. B) Posto auto scoperto destinato al fabbricato, della superficie commerciale di 12,10 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 28.075,50. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 20/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.056,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 64/2019 **URB797712**



**MONTEGRIMANO**  
- VIA STRADA PER  
SAN MARINO, 48 -

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE**, della superficie commerciale di 2.651,33 mq composto da 4 piani fuori terra attorniato da una parte di terreno destinato a giardino e aree di pertinenza e in parte da terreno agricolo. Prezzo base Euro 2.000.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 22/07/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 1.500.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Adv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 1/2021 **URB796395**

**PEGLIO - VIA SAN GIOVANNI IN PETRA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO EX RURALE** della superficie commerciale di mq. 348,30 con annesso pertinenziale scoperto e manufatto accessorio in separato corpo di fabbrica; l'immobile ha struttura in pietra

e mattoni e solai in legno e si sviluppa su tre livelli: terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 65.340,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 49.005,00. **LOCALITA' PEGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 2.05.24 con esposizione a sud e completamente coltivabili. Prezzo base Euro 14.370,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/07/22 ore 16:15. Offerta minima : Euro 10.777,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 45/2014 **URB798609**



**SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE**

- **VIA EUROPA, 7/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE ELEVATO DI TRE PIANI FUORI TERRA.** Il fabbricato è suddiviso in due unità immobiliari: un appartamento posto ai piani terra e primo e un appartamento posto al piano secondo, oltre autorimessa, due locali uso ripostiglio e piccolo appezzamento di terreno. E' altresì presente altro fabbricato composto da due locali a destinazione deposito. Prezzo base Euro 158.496,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/07/22 ore 15:45. Offerta minima : Euro 118.872,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Adv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 115/2016 **URB798604**



**URBANIA - VIA MOLINO DEL SIGNORE - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso-soggiorno-cucina, due camere ed il bagno oltre una terrazza coperta ed un vano accessorio al piano interrato, il tutto per una superficie commerciale di mq 101,19. Prezzo base Euro 65.000,00. Gara tra gli offerenti c/o Studio Adv. Garulli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 14/07/22 ore 11:00. Nel caso in cui non pervengano offerte per l'avviso di vendita del 14/7/2022 fissa ulteriore gara c/o Studio Adv. Garulli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 14/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro: 52.000,00. Nel caso in cui non pervengano offerte per l'avviso di vendita del 14/10/2022 fissa ulteriore gara c/o Studio Adv. Garulli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 15/12/22 ore 11:00. Prezzo Base Euro 41.600,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Adv. Valerio Garulli tel. 072288690. Rif. CP 7/2012 **URB797702**

**URBINO - LOCALITA' PIEVE DI CAGNA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA DA CASOLARE COLONICO CON TERRENO**

**ESCLUSIVO.** Trattasi del rudere colonico denominato "Cà Giuliano" situato a circa due chilometri dal centro abitato raggiungibile percorrendo la strada provinciale che collega Urbino alla frazione di Pieve di Cagna. Il casolare, insistente sul mappale 99 della superficie di mq 2.688, di cui rimangono in piedi solo due muri, si sviluppa su due piani della superficie di mq 120 ciascuno. Prezzo base Euro 34.875,00. Gara tra gli offerenti c/o Studio Adv. Garulli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 14/07/22 ore 11:00. Nel caso in cui non pervengano offerte per l'avviso di vendita del 14/7/2022 fissa ulteriore gara c/o Studio Adv. Garulli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 14/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro: 27.900,00. Nel caso in cui non pervengano offerte per l'avviso di vendita del 14/10/2022 fissa ulteriore gara c/o Studio Adv. Garulli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 15/12/22 ore 11:00. Prezzo Base Euro 22.320,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Adv. Valerio Garulli tel. 072288690. Rif. CP 7/2012 **URB797703**



**URBINO - VIA CASTELBOCCIONE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 320,13 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà?. Trattasi di capannone artigianale con struttura in cemento armato prefabbricato, posto su due livelli. Lo stesso si trova all'estremità di una porzione di un complesso più ampio, tale porzione è dedicata a laboratori, mentre la porzione rimanente posta di prospetto è dedicata ad aule e servizi si una scuola di formazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 6,70 - 3,00. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Rasponi Urbania Via Roma, 4 in data 12/07/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 84.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 29/2020 **URB795653**



**URBANIA - LOCALITA' SAN GIORGIO - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** situato nel Comune di Urbania, Località San Giorgio, della superficie complessiva di mq 77.891. Prezzo base Euro 69.000,00. Gara tra gli offerenti c/o Studio Adv. Garulli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 14/07/22 ore 11:00. Nel caso in cui non pervengano offerte per l'avviso di vendita del 14/7/2022 fissa ulteriore gara c/o Studio Adv. Garulli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 14/10/22 ore 11:00. Prezzo base Euro: 55.200,00. Nel caso in cui non pervengano offerte per l'avviso di vendita del 14/10/2022 fissa ulteriore gara c/o Studio Adv. Garulli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 15/12/22 ore 11:00. Prezzo Base Euro 44.160,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Adv. Valerio Garulli tel. 072288690. Rif. CP 7/2012 **URB797704**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 27  
20 Maggio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)