



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO



### Abitazioni e box

**CARTOCETO - VIALE TRENTO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** cielo terra. Posto ai piani terra, primo e secondo di un edificio unifamiliare, risulta composto da: piano terra con ingresso e scala d'accesso al piano primo composto da corridoio, cucina, bagno, due camere, soggiorno, ripostiglio ed un terrazzo; al piano secondo è presente una soffitta adibita a ripostiglio con finiture al grezzo, per una superficie totale di circa 154 mq. Il terreno di pertinenza annesso risulta di circa 580 mq. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/07/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 63.000,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Paladini. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 83/2020 **PSR795886**

**CARTOCETO - VIA MOROLA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COLONICO E TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 356.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/07/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 267.187,50. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Paladini. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 230/2019 **PSR795890**

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI DI**

**SALTARA - VIA ROSSINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al terzo piano di un condominio con due vani ad uso accessorio al piano interrato (cantinetta + ripostiglio/posto auto). Superficie commerciale complessiva di mq 128,21. Prezzo base Euro 92.140,07. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cinti Fano Via Einaudi 68 in data 01/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 69.105,04 Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cinti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 87/2020 **PSR797330**

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA ORIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**3/4 DI PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata in pieno centro storico. L'immobile è completamente da ristrutturare sia nella parte interna che nella parte esterna ed è inserito all'interno del piano di recupero del nucleo antico della frazione di Calcinelli. Prezzo base Euro 55.987,00. **LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA 1/2 DI PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** con scoperto di pertinenza della superficie reale complessiva tra area scoperta e area coperta di mq 2.985 di cui l'area di ingombro dell'edificio corrisponde a mq 1.628,96 mentre la zona uffici è distribuita su due livelli con una superficie di mq 66 per piano. L'immobile è ammesso per usi terziari, servizi e attrezzature di proprietà pubblica, privata e residenze. Prezzo base Euro 177.293,00. **LOCALITA' SERRUNGARINA - VIA DEI GUAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE DI MQ 6.812.** La superficie comprende aree edificabili, particelle di terreno da cedere come standard urbanistici e terreni agricoli la cui conformazione orografica è pressoché pianeggiante. Sotto il profilo infrastrutturale l'immobile ha un'ottima accessibilità e viabilità. Prezzo base Euro 37.325,00. **LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE DI MQ 1.355.** Il terreno risulta classificato dal vigente P.R.G. come zona "C3" residenziale ad espansione mista (parzialmente destinata a P.E.E.P.) rientrante nel piano di lottizzazione denominato "Vallato". Prezzo base Euro 130.637,00. **LOCALITA' MONTEAGGIORE AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA PONTE METAURO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata nel centro storico di Villanova in un'area di mq 3.000 tra Via Ponte Metauro e Via IV Novembre e ha una destinazione mista residenziale-commerciale-direzionale. L'immobile è attualmente locato per attività di pizzeria. Prezzo base Euro 111.974,00. **LOCALITA' MONTEAGGIORE AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (primo piano) e balconi. L'abitazione necessita di opere di finitura quali pavimenti, rivestimenti, sanitari e tinteggiature. Prezzo base Euro 43.087,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE.** Prezzo base Euro 7.692,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) AREA URBANA DESTINATA A POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.333,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) AREA URBANA DESTINATA A POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.333,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) AREA URBANA DESTINATA A POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.333,00. **FANO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE DI 675 MQ.** Sono ammesse costruzioni in allineamento con le costruzioni adiacenti; nel caso di interventi di nuova costruzione, di ampliamento, di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che prevedono l'incremento delle unità immobiliari è richiesta una dotazione di parcheggi privati che garantisca due posti auto ad alloggio. Prezzo base Euro 20.995,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Corso, 27 in data 28/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Gennari tel. 0721429250. Rif. CP 16/2016 **PSR795935**

**FANO - LOCALITA' CAMINATE - STRADA COMUNALE DI CERASA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 8) POSTO AUTO ESTERNO** oltre strada di accesso al lotto in comune con altre u.i.; il bene è parte di un fabbricato condominiale che ospita n.3 corpi fabbrica con n.18 unità abitative, non delimitato da strisce o cordoli, con accesso diretto dalla strada privata comune a tutte le unità; il fondo è realizzato in strato stabilizzato. Prezzo base Euro 2.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 21/07/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 1.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) FABBRICATO CONDOMINIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, oltre ad aree destinate a: camminamento, area verde, scarpata, area prevista ad allargamento della strada comunale in corrispondenza della limitrofa intersezione stradale. Il fabbricato in corso di costruzione è progettato e parzialmente realizzato per ospitare n. 18 unità abitative, n. 14 autorimesse e n. 4 posti auto al piano interrato, oltre parti comuni. I lavori ad oggi eseguiti comprendono: strutture portanti, tamponamenti interni ed esterni, parte degli impianti tecnologici, massetti, intonaci interni. Prezzo base Euro 524.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 21/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 393.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Pasqualini tel. 072131811 - 3496605584. Rif. RGE 47/2019 **PSR785410**



**FANO - LOCALITA' FERRIANO SANT'ANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** con sovrastante fabbricato rurale della superficie complessiva di ettari 16.34.31; sulla parte bassa si trova un edificio rurale di circa 250 mq. Prezzo base Euro 386.000,00. Offerta minima Euro 289.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** con sovrastante fabbricato rurale della superficie complessiva di ettari 3.87.88; la casa, attualmente disabitata, ha una superficie in pianta di circa 70 mq.,. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di ettari 5.45.40; la casa, attualmente disabitata, ha una superficie in pianta di circa 70 mq. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. **VIA IX NOVEMBRE, 163 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA MONOFAMILIARE** indipendente di mq. 121 con annessi accessori per mq. 96, area scoperta di complessivi mq.780 e terreni agricoli limitrofi (mapp. 3-274) di mq. 4.308. Prezzo base Euro 275.700,00. Offerta minima Euro 206.775,00. **PERGOLA - FRAZIONE MONTEVECCHIO, 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** oltre a unità strumentali al servizio dell'Azienda Agricola e Terreni Agricoli. Prezzo base Euro 368.000,00. Offerta minima Euro 276.000,00. **TERRE ROVERESCHE - SEZ. SAN GIORGIO DI PESARO - LOCALITÀ SACRAMENTO, 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** con sovrastante fabbricato rurale della superficie complessiva di ettari 21.99.04; sulla parte bassa del terreno si trova un edificio rurale, attualmente disabitato, a due piani che ha una superficie in pianta di circa 150 mq. Prezzo base Euro 490.000,00. Offerta minima Euro 367.500,00. **MONDAVIO - VIA CALCINARO, 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di ettari 08.05.17. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Carlini tel. 0721370722. Custode Giudiziario Avv. Anna Valentini tel. 0541954238. Rif. RGE 222/2016 **PSR795723**



**FANO - VIA MANZONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra di mq. comm. 68,09. Composto da un locale soggiorno con angolo cottura, due camere da letto ed un bagno per una superficie lorda di mq. 65,50 oltre ad un terrazzo, di recente realizzazione, di mq. 7,40. Prezzo base Euro 104.296,62. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/06/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 78.222,46 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 128/2015 **PSR795780**

**FANO - VIA MARTIRI DI BELFIORE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA** di civile abitazione composta da appartamento al Piano Terra con scoperto sul fronte e locale al Piano Scantinato, costruito agli inizi degli anni '60, di modesta qualità architettonica e costruttiva. L'unità immobiliare è al piano terra ed è composta da: soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Inoltre, è dotata di un piccolo terrazzo, di uno scoperto e un locale al piano scantinato. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 24/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 87.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Avv. Luisella Rovinelli tel. 3389677748. Rif. RGE 90/2021 **PSR795538**

**FANO - LOCALITA' SAN CESAREO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASCINA E ACCESSORI AGRICOLI DI MQ. COMM. 346,80.** Trattasi di un edificio principale ad uso di civile abitazione, un accessorio agricolo immediatamente adiacente all'edificio principale, un ricovero attrezzi staccato dall'edificio principale, un altro accessorio agricolo anch'esso staccato dall'edificio principale ed un box autorimessa adiacente a quest'ultimo accessorio agricolo. Prezzo base Euro 169.067,34. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 126.800,51 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Brescini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 224/2019 **PSR796184**

**FANO - VIA SANT'ANDREA IN VILLIS, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di mq 157, composto da piccolo ingresso, soggiorno servito da piccolo ripostiglio sottoscala, cucina abitabile, vano sbroglio e servizio igienico/bagno al piano terra; 2 ampie camere, vano sbroglio e servizio igienico/bagno al primo piano servito da rampa scala proveniente da piano terra. Soffitta praticabile al piano secondo/sottotetto; 2 vani a magazzino nonché altro modesto vano a rip. sotto terrazza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 97.511,04. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 73.133,28 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Orioli tel. 0541950308. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 167/2018 **PSR795731**

**GRADARA - VIA PROVINCIALE PER TAVULLIA, 5/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA A SCHIERA** posta in testa all'immobile, disposta su tre piani, con ingresso indipendente. Si compone di: ingresso sala, cucina e un bagno al piano terra, tre camere, un bagno al primo piano, oltre a una cantina, un WC e un garage al piano interrato. L'edificio è in buone condizioni. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pasqualini Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 21/07/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 240.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Pasqualini tel. 072131811. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ronconi tel. 072131460. Rif. RGE 176/2020 **PSR785459**

**MONDOLFO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 17H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** situato al piano terra composto da zona pranzo/soggiorno, corridoio, ripostiglio, due camere, un bagno, una cabina armadio, scoperto esclusivo, una piccola loggia, una cantina ed un garage. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 22/06/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 93.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Darpetti tel. 0721808658. Rif. RGE 147/2018 **PSR796086**



**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA MASACCIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra di 65,30 mq, oltre a portico di 8,94 mq, e scoperto di 76,47 mq, oltre a **BOX SINGOLO** di mq 18,95. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Canti Pesaro Via del Novecento n.17, int. 3 in data 22/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 82.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Maria Luisa Apa. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 168/2020 **PSR795751**

[spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Canti tel. 0721415533. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 77/2020 **PSR795950**

**MONDOLFO - VIA PERGOLESE, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU: PORZIONE DI FABBRICATO INDIPENDENTE CON DUE SCOPERTI ESCLUSIVI.** Trattasi di unità immobiliare è distribuita su tre livelli fuori terra. Un piano terra con locale pranzo/cucina/soggiorno, un locale bagno ed una scala interna che accede ai piani superiori. Un primo piano costituito da due camere da letto ed un locale bagno. Un secondo piano a sottotetto costituito da un unico locale a soffitta. La proprietà si completa inoltre con due distinti scoperti esclusivi. Uno, adibito a giardino e interamente recintato con rete metallica plastificata, posto sul retro dello stabile. Un secondo, posto sul fronte principale del fabbricato. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. **FRAZIONE MAROTTA - VIA PIEMONTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU: LOCALE AD USO NEGOZIO.** Trattasi di ampio locale ad uso negozio, con incluso un piccolo locale bagno, catastalmente individuato come negozio/bottega (Cat.C/1). L'ambiente è disposto interamente al piano terra. Costituito da un grande vano unico, oggi delimitato da arredi (scaffalature) che di fatto lo dividono in due. Sul retro dello stesso si sviluppa poi un piccolo bagno a servizio della attività. Il locale a negozio, dispone di due vetrine di cui una con annesso ingresso, che si affacciano su un piccolo spazio condominiale il quale a sua volta ha un ingresso carrabile su via Piemonte. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Maria Luisa Apa. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 168/2020 **PSR795751**



**MONDOLFO - VIA PERGOLESE N. 19/A, ANG. VIANICOLÒPAGANINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA COMPLESSIVA DI 1/1 (QUOTA DI 1/2 + QUOTA DI 1/2) DI APPARTAMENTO**, posto al piano terra di un fabbricato a schiera con garage e deposito sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o I.Ma.Co. Società Tra Professionisti S.R.L. Pesaro Via Degli Abeti n. 362 in data 22/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 47.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Vanessa Bernardi tel. 0721870998. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Aldoriso tel. 072165005. Rif. RGE 124/2021 **PSR795524**



**MONTE PORZIO - VIALE DELLA LIBERTÀ, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra rialzato con accessori al piano primo sotto strada; si accede ad esso direttamente dalla strada pubblica. Al piano terra rialzato è composto da soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, tre camere da letto, un bagno e scoperto esclusivo. Con scala comune interna si accede al piano primo sotto strada composto da disimpegno, bagno, centrale termica e garage. Prezzo base Euro 66.142,62. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/07/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 49.606,96 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Benelli tel. 072168266. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 214/2019 **PSR795895**

**MONTELABBATE - FRAZIONE MONTELABBATE - VIA GIUSTI SNC GIÀ LARGO PASCOLI**

**46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di circa mq 192,50, posta al piano 2° - 3°, interno /, scala corpo D, identificato al catasto fabbricati come segue: foglio 10 particella 653 sub. 17, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 637,82 Euro, indirizzo catastale: Via Giusti snc, piano: 2-3-. Prezzo base Euro 154.694,40. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Pesaro Viale XXIV Maggio n. 71 in data 30/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 116.020,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Avv. Simone De Marco tel. 0721824396. Rif. RGE 72/2021 **PSR785061**

**NOVAFELTRIA - VIA MANZONI N. 19 E COMUNE DI TALAMELLO LOC.TÀ CÀ SUSA-MONTE PINCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA FABBRICATI E TERRENI AGRICOLI PERTINENTI**, situati in parte nel Comune di Novafeltria (RN), Via Manzoni n. 19 e in parte nel Comune di Talamello loc.tà Cà Susa-Monte Pincio, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati del Comune di Novafeltria al foglio 12 mappale 852, p.T, Cat. C/2, Cl. 2, cons. 52 mq., r.c. Euro 77,88; foglio 12 mappale 853, p.T, unità collabenti; foglio 12 mappale 854 sub. 4 (ex sub. 2), p.S1-T, Cat. A/4 Cl. 4°, vani 8, r.c. Euro 218,98; foglio 12 mappale 854 sub. 3, p.1, in corso di costruzione; Terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Novafeltria al foglio 12, mappali 31-32-33-34-37-337-339-367-477-479-480, superficie totale mq. 43.861, r.d. Euro 194,39, r.a. Euro 158,17; Terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Talamello al foglio 5, mappali 279-280, superficie totale mq. 8.800,00, r.d. Euro 15,91, r.a. Euro 2,27; Terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Talamello al foglio 10, mappali 189-215-242-312-313-314, superficie totale mq. 17.740,00, r.d. Euro 57,83, r.a. Euro 57,00. Prezzo base Euro 343.206,47. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 257.404,85 G.E. Dott. Fabrizio Melucci. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. CC 1785/2009 **PSR795781**

**PERGOLA - FRAZIONE MONTESECCO - VIA CASTELLO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI EDIFICIO CHE IN ORIGINE ERA DESTINATO AD USO ABITATIVO** al piano primo e deposito al piano terra, composto da due piani con struttura portante in pietra e mattoni. Allo stato attuale risulta parzialmente crollato (catastalmente collabente) e pericolante assolutamente non abitabile. Essendo l'immobile parzialmente crollato e pericolante ed essendo lo stesso indicato urbanisticamente in zona A (vedasi perizia), l'eventuale acquirente dovrà, se vorrà renderlo abitabile, ristrutturare completamente il fabbricato secondo la normativa vigente nel piano di recupero del nucleo storico della frazione di Montesecco; in alternativa dovrà mettere in sicurezza l'immobile. Prezzo base Euro 5.148,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 3.861,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Carlini tel. 0721370722. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 72/2020 **PSR795743**



**PERGOLA - VIA SAN BIAGIO, 40-42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE FACENTI PARTE DI UN VECCHIO PALAZZO STORICO**. L'appartamento, raggiungibile attraverso una scala abbastanza ripida, è posto al piano primo per una superficie lorda complessiva di mq. 88,24 ed è suddiviso in ingresso, corridoio, cucina, tre camere da letto e un bagno. Completano la proprietà un disimpegno/scala al piano terra di mq. 15,46 e, al piano interrato,

una legnaia di mq. 31,34 e un disimpegno comune di mq. 6,15. L'immobile accatastato come autorimessa (sub. 13) ha una superficie reale di mq. 123,36 ed è suddiviso in ripostigli, lavanderia e centrale termica. Prezzo base Euro 15.690,51. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/06/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 11.767,88 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Elena Cortiglioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cortiglioni tel. 072132728. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 213/2015 **PSR795795**

**PESARO - VIA A. GIOVAGNOLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al terzo piano di mq. comm. 164,69 oltre ripostiglio al piano attico e garage. Composta da vano ingresso, vano pranzo-soggiorno con cui si accede ad uno dei tre balconi, vano cucina cui si accede ad un ripostiglio ed un piccolo wc, vano disimpegno, tre camere e un bagno. È presente un ripostiglio anche al piano attico ed un garage posto al piano S1. Prezzo base Euro 263.827,35. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/06/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 197.870,51 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Virgilio Quagliato tel. 0721808304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 87/2017 **PSR795729**

**PESARO-VIA ANTONIO MAZZOLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE** da cielo e terra con corte annessa ed autorimessa. Fabbricato villetta completamente indipendente, ad uso residenziale, con annesso garage e corte esclusiva al piano terra, di buona qualità architettonica e costruttiva, suddiviso su tre livelli, piano terra e primo, oltre al secondo piano sottotetto. Prezzo base Euro 525.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/06/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 393.750,00

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Comm. Mirko Stefanelli. Custode Giudiziario Avv. Agnese Canfora tel. 3291084385. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 95/2020 **PSR795769**

**PESARO - FRAZIONE CATTABRIGHE - VIA ANIENE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: ABITAZIONE A SCHIERA.** L'ingresso è ubicato al piano terra fronte strada, dove troviamo un ampio vano soggiorno pranzo con angolo cucina comunicante e ripostiglio (vano caldaia). Mediante una scala a giorno si accede al piano primo dove troviamo l'unico bagno dell'immobile dotato di tutti i sanitari, un'ampia camera matrimoniale ed un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/07/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 74.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 90/2020 **PSR796174**

**PESARO - VIA LAGO DI RESIA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 95 mq. facente parte di bifamiliare inserita in complesso di schiere. L'appartamento risulta composto da: - al piano terra, un soggiorno-pranzo con angolo cottura separato; un disimpegno zona giorno-zona notte; due camere; un bagno; un ampio terrazzo; un porticato e successiva corte esclusiva/giardino; - al piano interrato, un locale garage; un locale deposito; un rip./lav. Prezzo base Euro 125.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 94.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Pagnini. Custode Giudiziario Avv. Stefano Stefanelli

tel. 07211543354. Rif. RGE 145/2020 **PSR785455**

**PESARO - FRAZIONE MONTECICCARDO - VIA SAN POLINO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di totali mq. commerciali 149,17 e si compone di piano terra, piano primo, sottotetto e piano interrato. Dal piccolo scoperto sul fronte si accede nell'ingresso al piano terra, di mq. commerciali 12,02, da questo partono la scala principale per raggiungere i piani superiori e la scala a chiocciola per scendere nella cantina/garage al piano interrato. Al piano primo, di mq. commerciali 77,16, troviamo il soggiorno/pranzo con cucinotto, un disimpegno, due camere ed un bagno. Sul fronte e sul retro si affacciano due balconi di mq. commerciali 8,03. Al piano sottotetto, di mq. commerciali 16,38, abbiamo una lavanderia, un ripostiglio ed un terrazzo a tasca. La proprietà si completa con la cantina ed il garage al piano interrato, di mq. commerciali 26,52, dotato di porta basculante in lamiera e con uno scoperto, di mq. commerciali 9,07. Prezzo base Euro 103.725,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/06/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 77.793,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Bartolucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 83/2021 **PSR795796**

**PESARO - FRAZIONE MURAGLIA - VIA CESARE PAVESE, 20 E 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1/2 DI PROPRIETA' SU APPARTAMENTO CON MANSARDA E CANTINA.** Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 228,62 mq, dotato di mansarda della superficie commerciale di mq 28,34 e cantina della superficie commerciale di mq 30,63. L'appartamento è composto da ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, disimpegno, due bagni, tre camere al piano primo e scoperto comune di 23,52 mq; collegamento con scala interna ai locali del sottotetto e del piano terra. Prezzo base Euro 129.632,24. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti

n. 28 in data 07/07/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 97.224,18G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Nardi. Ausiliari alla custodia ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721/65808 - 0721/35232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 143/2010 **PSR796181**

**TAVULLIA - STRADA VALLE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano terra di fabbricato di civile abitazione. L'abitazione ha una superficie lorda di mq 120,80 ed è costituita al suo interno da otto unità ambientali: soggiorno, cucina, 3 camere da letto un disimpegno dove è stata ricavata una piccola lavanderia, 1 bagno ed un ripostiglio/lavanderia cui si accede solo tramite una delle camere. Prezzo base Euro 40.118,49. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/07/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 30.088,87 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Gori tel. 072168288. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 176/2013 **PSR795880**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' BARCHI - VIA VILLA DEL MONTE CAMPAGNA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI ABITAZIONE.** Trattasi della prima di una serie di case di fila, di superficie di circa 140 mq distribuiti su due piani; il piano terra è composto da tinello, cucina, angolo cottura e sala, al piano superiore si trovano tre camere da letto ed un bagno. Completano la proprietà uno scoperto pertinenziale ed una capanna di circa 40 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 22/06/22 ore 11:45. Offerta minima Euro 33.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elia Ferri tel. 0721856172. Rif. RGE 250/2017 **PSR795605**

**TERRE ROVERESCHE - EX COMUNE DI ORCIANO - VIA GIUSEPPE SARAGAT, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE.** L'appartamento si trova al piano terra, l'unità abitativa si sviluppa su un piano, però ha anche una scalinata che la collega direttamente al garage posto al piano interrato. Appartamento composto da soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, la camera, il ripostiglio, scala d'accesso al piano interrato e due balconi. Al piano interrato: sono presenti la scala d'accesso al piano terra, bagno, garage e ripostiglio sottoscale. L'abitazione e il garage che si sviluppano su due piani hanno una superficie commerciale complessiva di mq 79,00. Prezzo base Euro 31.680,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 23.760,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Gentili. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 183/2019 **PSR795744**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE MONTECCHIO - VIA INDIPENDENZA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo e terzo con annessa autorimessa e cantina e scoperti al piano terra. Prezzo base Euro 170.745,84. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 128.059,38 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Di Loreto. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 30/2012 **PSR795741**



**FANO - VIA GIRARDENGO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AMBULATORIO** piani



primo e secondo sottotetto censito al Foglio 22, Particella 27, sub. 18, categoria A/10, classe 1, consistenza 6 vani, superficie catastale 161 mq, rendita € 1.224. L'immobile risulta composto da: ingresso con sala d'attesa, ambulatorio con ripostiglio, n. 2 ambulatori, n. 2 bagni e n. 2 terrazzi di cui uno di circa 80 mq al piano primo e da n. 3 locali sottotetto ed un terrazzo al piano secondo accessibile da scala interna, per una superficie totale, esclusi i terrazzi di circa 175 mq. L'immobile risulta occupato da medici e personale sanitario ed utilizzato come ambulatorio con un contratto verbale di comodato ad uso gratuito. Prezzo base d'asta: 117.703,13 €. Prezzo base Euro 117.703,13. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 117/D in data 28/06/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 117.703,13 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645 - 0721824548. Rif. FALL 6/2020 **PSR795494**

**FANO - VIA VII STRADA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ DI IMMOBILE DESTINATO AD USO ARTIGIANALE NONCHÉ DI IMMOBILE DESTINATO AD USO ARTIGIANALE.** Immobile a destinazione artigianale di mq 732,66, costituito da un unico corpo di fabbrica benché catastalmente suddiviso in due subalterni. Al piano terra ed al piano primo si trovano locali ad uso esposizione, al piano sottostrada si trovano locali ad uso lavorazione, deposito e magazzino; completa la proprietà uno scoperto pertinenziale. Benché l'immobile sia censito catastalmente in due unità, trattasi di fatto di un unico fabbricato. Prezzo base Euro 248.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valentini Gabicce Mare Via Mazzini n. 3 in data 22/06/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 186.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Valentini tel. 0541954238. Custode Giudiziario Avv. Luigi Bilanzuoli; per informazioni rivolgersi all' Avv. Laura Radicchi tel. 0721-65005. Rif. RGE 39/2021 **PSR797106**

**PESARO - VIA SAN FRANCESCO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOCALI ADIBITI AD UFFICIO** all'interno di un fabbricato storico di Pesaro, costruito nel 1961 con destinazione mista commerciale, terziaria e residenziale, sito nel centro storico di Pesaro. Superficie commerciale di mq 81. Prezzo base Euro 76.357,89. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gori Pesaro Via Del Carso n. 27 in data 28/06/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 57.268,42 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Gori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 198/2019 **PSR796393**

**PESARO - CORSO XI SETTEMBRE, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERAPPROPRIETÀ SU: NEGOZIO** di mq. comm. 128,00. Prezzo base Euro 231.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/06/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 173.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Peter Comandini. Custode Giudiziario Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 116/2021 **PSR795776**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' ORCIANO DI PESARO, VIA J.F. KENNEDY, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ COMMERCIALE AD USO RISTORANTE**, ubicato nel centro storico. Prezzo base Euro 54.166,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpetti Pesaro Passaggio F.lli Benelli, 12 in data 05/07/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 54.166,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Scarpetti tel. 07211544959. Rif. FALL 51/2017 **PSR784511**



**COLLI AL METAURO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO**, della superficie di mq 660. Il

CDU rilasciato in data 14 ottobre 2020, certifica che il terreno è classificato come "B2" - zona residenziale di completamento, di fatto edificabile per lo 0,40 di superficie utile netta ogni mq di superficie fondiaria. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 22/06/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 57.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Fattorini tel. 0721804711. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 92/2020 **PSR795608**

**FANO - FRAZIONE TORRETTE - STR. NAZIONALE ADRIATICA SUD, 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU CANTINA** posta al piano interrato di una palazzina residenziale di due piani fuori terra oltre al piano interrato. Prezzo base Euro 1.488,03. Offerta minima Euro 1.116,02. **COLLI AL METAURO - SEZ. SERRUNGARINA - FRAZ. TAVERNELLE - VIALE ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** della superficie complessiva di mq. 4.852. Trattasi di lotti di terreno edificabili facenti parte di Piano di Lottizzazione; tali terreni hanno la possibilità di essere modificati per quanto riguarda superfici e dimensioni nonché le relative superfici utili lorde e volumi massimi edificabili, non potranno essere comunque accorpate più di due lotti insieme. Prezzo base Euro 79.716,15. Offerta minima Euro 59.787,1. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 211/2014 **PSR795899**

**FANO - LOCALITÀ BELLOCCHI - VIA EINAUDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A DUE/TERZI (2/3) DI PROPRIETÀ SU: TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima Euro 129.000,00. **LOCALITÀ CUCCURANO - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI A UN/TERZO (1/3) DI PROPRIETÀ SU: TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 4.968,00. Offerta minima Euro 3.726,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Goffi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 3010/2013 **PSR796169**

**FANO - VIA DEGLI SCHIAVONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO** con sovrastante fabbricato colonico realizzato in muratura portante a due piani fuori terra con relativo scoperto e da un piccolo ripostiglio ai margini del lotto sempre in muratura portante. Il piano terra, è composto da quattro vani e un WC, mentre il piano primo da cinque vani. L'edificio. Prezzo base Euro 555.000,00. Offerta minima Euro 416.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** di a. 84,77. Prezzo base Euro 1.685.000,00. Offerta minima Euro 1.263.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Rif. FALL 73/2015 **PSR795764**

**MONDAVIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI RESIDENZIALI** per una superficie totale di mq. 35.838. Prezzo base Euro 426.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/07/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 319.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 65/2018 **PSR796178**

**MONDOLFO - VIA DELLA LUNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 1.313. Prezzo base Euro 45.285,60. Offerta minima Euro 33.964,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 1.107. Prezzo base Euro 47.208,00. Offerta minima Euro 35.406,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 141/2020 **PSR795783**

**MONTELABBATE - FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENO**, che ricade all'interno di un comparto residenziale/commerciale, della superficie commerciale di 21.151 mq. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fiondi Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 06/07/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 150.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Fiondi tel. 072164126. Rif. RGE 43/2017 **PSR785178**

**MONTELABBATE - VIA RISARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** in parte edificabili e in parte agricoli censiti al catasto terreni di Pesaro al foglio n. 9 di Montelabbate, particelle n. 70 - 112, nonché al catasto fabbricati di Pesaro al foglio n. 9 di Montelabbate, particella n. 73 - sub. 8 (ex sub. 7/parte). Prezzo base Euro 363.076,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpetti Pesaro Passaggio F.lli Benelli, 12 in data 28/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 363.076,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Scarpetti tel. 07211544959. Rif. FALL 106/2014 **PSR784043**

**MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**VENDITA GIUDIZIARIA 22/06/22 ORE 9:30 - TERRENI AGRICOLI** con edificabilità produttiva siti nel Comune di Monte Porzio, località Castelvecchio a margine della Strada Provinciale SP 424 Cesanense, di una superficie totale di mq 10.543. Per ulteriori informazioni contattare il Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari (0731.605180 - 334.3693722 - 337.1663877) - info@ivgmarche.it. Prezzo base Euro 85.536,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche - Monsano, Via Cassolo 35 in data 22/06/22 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Rif. FALL 27/2016 **PSR797522**

**PERGOLA - VIA VITTORIO ARRIGNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SI È RICEVUTA PROPOSTA DI ACQUISTO DI PARZIALE TERRENO EDIFICABILE.** Il terreno costituente il lotto si trova parte all'interno di una lottizzazione ancora non urbanizzata e parte su area agricola. La superficie della parte di terreno edificabile è pari a mq. 2600,00. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pagnini Pesaro Via Cherubini n. 22 in data 01/07/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Pagnini. Rif. FALL 32/2016 **PSR797107**

**PESARO - STRADA DEI CACCIATORI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** censito al catasto terreni di Pesaro al foglio n. 36 di Pesaro - sezione Pesaro, particella n. 777. Prezzo base Euro 105.541,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpetti Pesaro Passaggio F.lli Benelli, 12 in data 28/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 105.541,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Stefano

Scarpetti tel. 07211544959. Rif. FALL 106/2014 **PSR784040**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' ORCIANO DI PESARO, ZONA MONTE DELLE STELLE, VIA GIOSEÙ CARDUCCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO** di superficie commerciale di 1.342 mq. Prezzo base Euro 5.338,00. Offerta minima Euro 5.338,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO** di superficie commerciale di 1.304 mq. Prezzo base Euro 4.153,00. Offerta minima Euro 4.153,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpetti Pesaro Passaggio F.lli Benelli, 12 in data 05/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Scarpetti. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Scarpetti tel. 07211544959. Rif. FALL 51/2017 **PSR784512**

**URBINO - LOCALITA' PONTE ARMELLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI** censiti al catasto terreni di Pesaro al foglio n. 54 di Urbino, particelle n. 208 - 210 - 213 - 284 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 297. Prezzo base Euro 136.032,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpetti Pesaro Passaggio F.lli Benelli, 12 in data 28/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 136.032,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Scarpetti tel. 07211544959. Rif. FALL 106/2014 **PSR784042**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTI IMMOBILI FATISCENTI ABBANDONATI DA DECENNI PER I QUALI IL PRG NE PREVEDE LA DEMOLIZIONE:** intera proprietà di: - Fabbricato destinato a residenza, negozio e deposito; - Fabbricato destinato a residenza e deposito; - Terreno edificabile della superficie di mq.2680; - Fabbricato destinata residenza e deposito. Quota di proprietà pari a 916/1000 di Fabbricato destinato a residenza, negozio e deposito. Il PRG prevede che i fabbricati dei mappali 718/1-

2, 911/1-2 e 105/3-4 dovranno essere demoliti al fine di liberare l'area di sedime del nuovo comparto edilizio. Allo stesso fine per i fabbricati dei mappali 618/3-4 e 37/1-2 è prevista, per i primi due la demolizione e la ricostruzione mentre per il mappale 37/1-2 è previsto il risanamento conservativo con il mantenimento della volumetria e superfici esistenti. Prezzo base Euro 1.367.741,00. Offerta minima Euro 1.025.806,00. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII , VIA PASCOLI E VIA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** inseriti in un'area fabbricabile. Prezzo base Euro 276.690,00. Offerta minima Euro 207.517,00. **LOCALITA' BOTTEGA -VIA NAZIONALE, SNC -VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** inseriti in un'area edificabile avente destinazione "Terziario di nuovo impianto". Prezzo base Euro 482.976,00. Offerta minima Euro 362.232,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bisetti Pesaro Viale Bruno Buozzi n.57 - 5° piano in data 30/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bisetti tel. 3395405866. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Antonio Bisetti tel. 3395405866. Rif. FALL 15/2015 **PSR784953**

**TRIBUNALE DI PESARO  
EX FANO**

**Abitazioni e box**

**PERGOLA - VIA DELLA ROCCA, 11-13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO CON INGRESSO INDIPENDENTE** su tre piani fuori terra facente parte della testa di un gruppo di case a schiera, consistenza vani 6,5 e mq totali interni 183 circa, oltre a relativo scoperto esclusivo posto sul lato destro dell'immobile superficie di mq 74 circa. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Olivi Mondolfo Fraz. Marotta - Viale delle Provincie 26 in data 29/06/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 84.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Olivi tel. 0721961115. Rif. RGE 3060/2012 **PSF796268**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**ivg**  
istituto vendite giudiziarie  
**MARCHE**

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

**I.V.G. MARCHE** offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 L.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

**I.V.G. Marche** - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 29  
06 Maggio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)