



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PAVIA



Abitazioni e box

ABBIATEGRASSO (MI)
- VIA COCINI - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
2) APPARTAMENTO IN
VILLINO DI SOLE DUE UNITÀ
sviluppato su tre piani con
adiacente autorimessa. Un
passaggio pedonale consente
l'accesso indipendente alle
due unità. Analogamente,
il passaggio carrabile di
accesso alle autorimesse
situate al piano seminterrato
è garantito da un corsello
carrabile comune. Sul lato nord
è presente un giardino diviso
nei due settori di pertinenza
dei singoli appartamenti da un
cordolo che avrebbe dovuto
supportare una recinzione che
non è ad oggi stata realizzata.
L'appartamento è sviluppato

su tre piani collegati da scala
interna: il piano interrato
comprende un locale di
sgombero utilizzato come
soggiorno/cucina e un locale
lavanderia utilizzato come
bagno oltre a due disimpegni di
collegamento con l'autorimessa
e con il piano terreno e scala di
collegamento; il piano terreno
è composto da un ingresso/
soggiorno, una cucina abitabile,
un bagno ed un antibagno e
scale di collegamento; il primo
piano comprende una camera
da letto, un locale di sgombero,
un locale hobby ed un bagno
oltre al disimpegno che collega
le stanze. E' inoltre presente
un terrazzo collegato alla
camera da letto. L'autorimessa
è situata al piano interrato in
adiacenza all'appartamento
cui è collegata e comprende
un'area aperta di collegamento
(corsello di proprietà). Prezzo

Euro 172.125,00 (possibile
presentare offerte a partire da
€ 129.095,00). La gara si terrà
il giorno 13/07/22 ore 11:00
presso Studio Professionista
Delegato Dott.ssa Cristina
Lissi, in Vigevano, Via Dante 7
, tel. 038175168. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
<http://www.garavirtuale.it/>. Per
visitare l'immobile rivolgersi
al Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Vigevano
tel. 0381691137. G.E. Dott.
Antonio Codega. Rif. RGE
422/2019

ABBIATEGRASSO (MI) -
VIA DELLA PAZIENZA, 26
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- APPARTAMENTO composto
da ingresso, disimpegno, angolo
cucina / soggiorno con
balcone e terrazzo

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



coperto, camera con balcone, camera, bagno, posto al piano 4° (sottotetto) oltre a box singolo al piano terra. Prezzo Euro 126.140,83 (possibile presentare offerte a partire da € 94.605,62). La gara si terrà il giorno 19/07/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Salomoni, in Pavia, via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 177/2021

ALBUZZANO (PV) - VIA DELLA CORNICE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato con giardino pertinenziale e autorimessa al piano seminterrato, facente parte di un fabbricato composto da quattro unità abitative. La proprietà è costituita da un appartamento al piano rialzato di un edificio di un piano fuori terra e piano seminterrato, composto da tre vani più servizio con box di pertinenza al piano seminterrato e un giardino ad uso esclusivo. L'alloggio è distribuito con soggiorno, angolo cottura, due camere, un bagno, un disimpegno e un balcone che insiste sulla porzione del fronte nord-ovest. Prezzo Euro 49.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.463,00). La gara si terrà il giorno 13/07/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Odorisio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 406/2018

BADIA PAVESE (PV) - VIA CANTONE DI SOPRA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (LOTTO 1 e 3 DI PERIZIA) A- CASA BIFAMILIARE ad un piano con sedime pertinenziale composta

da: **abitazione 1** - piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, locale caldaia; **abitazione 2** - piano terra: ingresso, disimpegno, cucina, camera, bagno; locali accessori - piano terra: locali deposito, ripostigli e box; sedime pertinenziale. **B) CAPANNONE** al piano terra con sedime pertinenziale. Prezzo Euro 130.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 97.875,00). **LOTTO 2) CASA BIFAMILIARE** a due piani con sedime pertinenziale composta da: **abitazione 1** - piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostigli, locali caldaia, portico; **abitazione 2** - piano terra: ingresso, vano scala esclusivo, altra scala esterna in ferro; - piano primo: disimpegno, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni, terrazzo; sedime pertinenziale. Prezzo Euro 88.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 66.375,00). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 348/2012

BELGIOIOSO (PV) - VIA COLOMBARONE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO RESIDENZIALE COSTITUITO DA APPARTAMENTO a piano terra e 1° piano, composto da locale soggiorno e ripostiglio sottoscala a pian terreno,

camera matrimoniale con balcone, bagno e disimpegno al piano primo e scala di accesso interna. Il lotto su cui sorge l'unità immobiliare in esame, è dotato di una piccola porzione di terreno interno su fronte strada (cortile esclusivo) con accesso pedonale dalla Via Colombarone: all'unità residenziale si accede infatti dalla cancellata esterna del civico 22, tramite cancello pedonale, che permette di arrivare anche all'unità adiacente. L'accesso originario all'unità al piano terreno è stato modificato ed al suo posto è presente una finestra: l'accesso unico avviene attualmente dal mappale adiacente 1267 tramite porzione di vialetto comune. Si rileva altresì che il locale soggiorno è privo del portone di accesso, sostituito da una finestra rivolta verso strada. Non è presente angolo cucina nell'unità in oggetto, realizzata invece nell'unità adiacente mappale 1267. Dal locale soggiorno si accede, mediante scala interna in muratura, al piano superiore: il ballatoio di sbarco consente sia l'accesso al locale camera, che il passaggio al disimpegno del mappale adiacente 1267, che conduce ad altra camera e bagno. Il locale camera presenta una porta finestra rivolta verso strada, con balcone; da una porta si accede al locale bagno, che non risulta dotato di sanitari ed è utilizzato come locale ripostiglio. L'appartamento presenta impianto di riscaldamento autonomo mediante radiatori in alluminio, presenti in ogni locale sotto le rispettive finestre; la caldaia è collocata all'interno dell'ex locale cantina del mappale adiacente 1267. Prezzo Euro 17.803,50 (possibile presentare offerte a partire da € 13.352,63) - **LOTTO**

2) UNITÀ MONOFAMILIARE, di fatto collegata al mappale adiacente 923, con cui condivide la scala interna di collegamento al piano superiore e gli accessi ai locali del piano terra del mappale 923. All'unità residenziale si accede dalla cancellata esterna del civico 22 rivolto su Via Colombarone, tramite un cancello pedonale metallico: l'accesso conduce ad un piccolo cortile che permette di arrivare dalla porta di ingresso direttamente nel locale soggiorno dell'unità immobiliare. Al piano terra sono collegati il locale bagno ed il locale cucina che, a sua volta, crea un collegamento diretto con la vecchia cantina esterna, che risulta inglobata nella volumetria residenziale. Il locale cantina, data l'altezza elevata, presenta un piano soppalco raggiungibile mediante una ripida scala metallica interna: attualmente viene utilizzato come deposito/lavanderia. Dal soggiorno si accede lateralmente quindi alla scala interna del mappale 923 e quindi ai locali del piano terra di tale unità ed al piano superiore. Dal locale soggiorno si accede altresì, mediante passaggio nel muro divisorio tra mappale 1267 e mappale 923, al ballatoio della scala interna in muratura, di pertinenza del mappale 923. Mediante scala, sullo sbarco al piano, si perviene all'accesso del corridoio interno che porta ai locali del primo piano: camera, bagno e ripostiglio. Il locale camera presenta una portafinestra rivolta verso lato strada con un piccolo balcone contornato da una scossalina (frontalino) che funge da gocciola-toio. In fondo al corridoio si trova la porta che consente accesso al locale bagno, realizzato dove in precedenza era presente il vano scala dell'unità ora rimosso. Il corridoio termina con in fondo un piccolo ripostiglio con porta in legno, dotato di una finestra rivolta verso il retro. L'appartamento ha riscaldamento autonomo mediante sistema a radiatori in alluminio presenti in ogni locale sotto le rispettive finestre: la caldaia è collocata all'interno dell'ex locale cantina al piano soppalco. Non si riscontra presenza di locale cantina. Prezzo Euro 21.937,50



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

(possibile presentare offerte a partire da € 16.453,13). La gara si terrà il giorno 18/07/22 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 809/2018



BRONI (PV) - STRADA PAVESE, 92/94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 4 vani oltre accessori al piano terra rialzato, cantina e autorimessa al piano seminterrato all'interno di un fabbricato. Prezzo Euro 84.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.000,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 14:00.** **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 3 vani oltre accessori al piano terra rialzato e autorimessa al piano seminterrato all'interno di un fabbricato. Prezzo Euro 35.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.250,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 15:30.** **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di tre vani oltre accessori al piano primo e autorimessa al piano seminterrato all'interno di un fabbricato. Prezzo Euro 38.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.500,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 17:00.** **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di tre vani oltre accessori al piano primo e autorimessa al piano seminterrato all'interno di un fabbricato. Prezzo Euro 40.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.000,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 18:30.**

Luogo delle Aste: presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 197/2020

CAMPOSPINOSO (PV) - VIA GRISINI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano primo di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza, internamente composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, tre camere da letto e tre balconi oltre a locale pluriuso di pertinenza collegato all'abitazione da corridoio interno. Completa la proprietà un locale legnaia in corpo staccato posto sul fronte posteriore del fabbricato oltre a box auto sito in corpo staccato posto sul fronte posteriore del fabbricato. Prezzo Euro 113.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.750,00). La gara si terrà il giorno 19/07/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Bovone, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 392/2019

CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA BORGORATTO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE composta da due corpi di fabbrica sfalsati in altezza: il principale, sul lato Est in fregio alla strada pubblica via Borgoratto è disposto su 4 piani f.t. (terra, primo, primo ammezzato e 2P sottotetto) collegati da scala interna privata, il secondo, adiacente al primo e collegato internamente, disposto su di 1 piano f.t. - Il fabbricato a 4 piani f.t. è composto al PT da

disimpegno e due soggiorni, al 1P ammezzato da servizio igienico e camera da letto, al 1P da due camere da letto, al 2P sottotetto da locale ripostiglio. composto da tinello, cucina e locali accessori. L'ingresso principale avviene dalla via Borgoratto al civico 55 su di un disimpegno che collega entrambi i soggiorni, il principale dei quali, posto sul lato Nord, è collegato al corpo di fabbrica ad 1 piano f.t. che ospita la zona tinello/cucina. Gli immobili hanno affaccio e accesso sul retrostante cortile privato mappale 232. I locali accessori parte del corpo di fabbrica a 1 piano f.t. sul lato Ovest hanno accesso dal cortile privato, dotato di ingresso carraio dalla retrostante via De Reali al civico 20, parallela a via Borgoratto. - Fabbricato uso autorimessa edificato in corpo staccato sul cortile pertinenziale con accesso sia dalla strada pubblica sia dal cortile, composto da locale al PT e locale solaio collegato con scala retrattile; accesso al cortile da via De Reali al civico 20. Prezzo Euro 111.525,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.643,75). La gara si terrà il giorno 20/07/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Caviglioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 28/2019

CASARILE (MI) - VIA DONIZETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso abitazione al 2P costituito da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, servizio igienico, terrazzo oltre a cantina pertinenziale al PT e autorimessa pertinenziale con accesso dal cortile comune al complesso condominiale. Prezzo Euro 40.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.562,50). La gara si terrà il giorno 13/07/22 ore 16:00 presso Studio

Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astebook.fallcoaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 4/2021



CASORATE PRIMO (PV) - VIA XXV APRILE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO trilocale della superficie commerciale di mq 114,86 con taverna e cantina uso bagno direttamente collegate, circondato su due lati da area e giardino esclusivo oltre a box singolo e posto auto singolo scoperto entrambi pertinenziali. L'unità immobiliare è parte di una piccola palazzina residenziale completata nell'anno 2007 che si sviluppa su due piani fuori terra oltre a uno seminterrato, inserita in un più ampio compendio immobiliare denominato l'"Oasi". Prezzo Euro 176.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 132.100,00). La gara si terrà il giorno 13/07/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 585/2018

CASSINETTA DI LUGAGNANO (MI) - VIA ROMA, 11-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA al piano terra composta da soggiorno/camera, camera, cucina, bagno, disimpegno, androne esclusivo e da volumi non tramezzati al rustico al piano primo, con piccolo

cortile interno comune e scala esterna e ballatoio comuni. E' necessario leggere con attenzione le perizie per descrizione immobile e diffornita' urbanistico edilizie e catastale. Prezzo Euro 78.480,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.860,00). La gara si terrà il giorno 20/07/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Cavigioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 551/2019

CASSOLNOVO (PV) - VIA MARTIN LUTHER KING, 1C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRILOCALE al piano terra, con piccolo terreno esclusivo recintato e box doppio in Supercondominio "King". Ampio trilocale, completo di soggiorno, cucina, dispensa, disimpegno, due camere da letto, due bagni e vano scala a chiocciola negli sviluppi del piano terreno, di locale di sgombero con lavanderia-cantina al piano interrato e di sedime pertinenziale esclusivo in quota al piano terreno. L'autorimessa al piano interrato consente l'alloggio di due auto. Il terreno pertinenziale esclusivo disposto ad angolo sui due versanti interni della palazzina, è completamente recintato dal contesto comune. Mq 115. Prezzo Euro 96.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 72.525,00). La gara si terrà il giorno 12/07/22 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallocoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 9/2020

CASSOLNOVO (PV) - VIA ROMA, 137 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano (terzo fuori terra) di un condominio residenziale, con cantina di pertinenza, sita al piano terreno del fabbricato e posto auto assegnato in cortile condominiale. L'appartamento è composto da un locale ingresso che comprende anche una zona cottura, da un disimpegno, attualmente utilizzato come soggiorno, una camera da letto e un bagno. L'unità immobiliare si presenta in discrete condizioni di manutenzione, così come l'edificio nel complesso, con finiture di medio pregio. Prezzo Euro 49.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.125,00). La gara si terrà il giorno 12/07/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 129/2021

CILAVEGNA (PV) - VIA CAMPANA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO composto al piano terra da soggiorno/ cucina, un bagno, vano scala per accesso al piano primo, primo piano composto da due camere, disimpegno e un balcone. L'abitazione sviluppa una superficie lorda pari a mq 77. Di fronte al fabbricato di abitazione è presente un fabbricato ad uso ripostiglio/cascina, precisamente al piano terra è presente un locale ripostiglio, e al piano primo un locale cascina. Più cantina e autorimessa. Prezzo Euro 42.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.156,00). La gara si terrà il giorno 14/07/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.

Francesco Rocca. Rif. RGE 257/2019



COLLI VERDI (PV) - LOCALITA' CARMINE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE, a un piano fuori terra con locali accessori al piano seminterrato e sottotetto non accessibile, e di un deposito con sovrastante legnaia e portico da terra. La superficie commerciale utilizzata per la valutazione dell'abitazione è pari a 169 m2, la superficie commerciale del deposito è pari a 108 m2. Prezzo Euro 81.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.750,00). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 238/2021



CORTEOLONA E GENZONE (PV) - FRAZIONE GENZONE, VIA ROMA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE con caratteristiche di casa di corte, composto da due corpi di fabbrica distinti aventi area cortilizia esclusiva. L'unità immobiliare è composta, per il fabbricato principale, da cucina, soggiorno, bagno al piano terra, due camere e disimpegno al piano primo.

Per il fabbricato accessorio, da locali di deposito al piano terra e cascina al piano primo. L'accesso all'unità avviene direttamente dalla pubblica via, indi, attraverso l'area esclusiva, si accede ad entrambi i corpi di fabbrica. In zona antistante il corpo accessorio vi è un pozzo d'ispezione, con allacciamento all'acquedotto comunale e contatore. L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale lorda complessiva di mq 240, mentre l'area di pertinenza in proprietà esclusiva misura mq 55. Il fabbricato residenziale è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori in ghisa, ma l'impianto a gas e quello elettrico risultano staccati; nel locale accessorio non vi è presenza di impianti. Prezzo Euro 42.744,38 (possibile presentare offerte a partire da € 32.058,28). La gara si terrà il giorno 19/07/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallocoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 358/2019

GARLASCO (PV) - VIA VINCENZO BELLINI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un edificio a tipologia condominiale denominato "Condominio Giardino", composte da un appartamento posto al secondo piano dello stabile e da un box posto al piano terra dello stesso stabile, sito nel territorio comunale di Garlasco, in Via Vincenzo Bellini n. 16. L'abitazione si compone da: ingresso, cucina, balcone, soggiorno, disimpegno della zona notte, due camere da letto, bagno. Internamente si presenta in discreto stato, con finiture coeve dell'epoca di costruzione dell'immobile. Prezzo Euro 77.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.750,00). La gara si terrà il giorno 20/07/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Federica

Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 65/2020

GRAVELLONA LOMELLINA (PV) - VIA MARCONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO RESIDENZIALE/ PRODUTTIVO

situato in posizione centrale rispetto all'agglomerato urbano, composto da diversi corpi di fabbrica. Al piano terra, con accesso diretto da Via Marconi si accede ad una porzione immobiliare utilizzata come abitazione (ma in realtà accatastata come laboratori), composta da un ingresso/ soggiorno, cucina e bagno. Una scala interna conduce ad un locale al primo piano. All'appartamento situato al secondo piano si accede dal cortile tramite ballatoio. Tale appartamento è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e un bagno. Nel cortile, parallelamente all'immobile fronte strada si estende un piccolo capannone formato da due locali e uno sgabuzzino. Sui due lati perpendicolari alla pubblica via, si trovano due locali costituiti di fatto da due tettoie chiuse di cui una parte è stata inglobata nella parte abitativa e l'altra nell'officina. Prezzo Euro 108.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 81.000,00). La gara si terrà il giorno 20/07/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Claudia Natalina Mairate, in Vigevano, Via Madonna Sette Dolori 11, tel. 0381691504. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. CC 7362/2017

GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA CHIOZZO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE

disposto su due piani fuori terra ed uno interrato, e locati accessori in corpo staccato composti da un edificio accessorio a due piani ed uno ad unico piano fuori terra. Completa il compendio area pertinenziale comune alle unità. L'edificio è composto da due appartamenti disposti su due piani fuori terra, che, nonostante siano stati suddivisi in due unità immobiliari, sono collegati internamente dal vano scala utilizzato anche per accedere ai locati interrati. Gli ingressi posti ad est dell'immobile da cui si potrebbe accedere autonomamente alle unità, utilizzando solo il vano scala esterno, attualmente sono accessibili solo dal cancello carraio che è posto in fregio alla via Chiozzo e insistente sul mappale 241 del foglio 12 non oggetto della presente procedura esecutiva. Prezzo Euro 199.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 149.250,00). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Locatelli, in Pavia, C.so Mazzini 3, tel. 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 156/2020



LANDRIANO (PV) - VIA F.LLI CERVI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo ed ultimo (quarto fuori terra) con annessa cantina posta a piano seminterrato, facenti parte di un fabbricato di tipo condominiale. L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso: piano terzo: ingresso - disimpegno, soggiorno - cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone; piano seminterrato: cantina. L'accesso all'abitazione

si pratica direttamente dalla Via Fratelli Cervi attraverso porta posta in fregio alla pubblica via quindi da vano scala comune senza ascensore. La superficie catastale è pari a mq. 76. La costruzione è ante il 1/9/1967. Prezzo Euro 46.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.500,00). La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Gianluca Fraccari, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 3 - Tel. 0381/83291. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 298/2021

LANDRIANO (PV) - VIA GRANDI, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con annessa cantina ed autorimessa. L'appartamento è situato al piano secondo ed è composto da tre locali oltre angolo cottura e servizio igienico. La cantina è posta a piano seminterrato e l'autorimessa privata è situata al piano terra in corpo di fabbrica staccato ma limitrofo. Prezzo Euro 62.270,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.702,50). La gara si terrà il giorno 13/07/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 272/2021

LANDRIANO (PV) - VIA OSPIZIO, 10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE IDENTIFICATA NELL'ATTO D'ACQUISTO COME VILLETTA A SCHIERA AD USO ABITATIVO posta su due piani fuori terra oltre a piano interrato: in realtà non risulta essere una villetta a schiera, ma semplicemente una casa a schiera con piccolo sedime. Al piano terra sono presenti due ingressi, il primo di accesso all'abitazione,

il secondo al sedime di pertinenza. L'abitazione è composta da ingresso, ampio soggiorno, disimpegni, due locali ad uso ripostiglio, bagno e una piccola porzione di giardino di proprietà esclusiva, accessibile sia dall'esterno che dal disimpegno interno; al piano primo si trovano tre camere, due disimpegni, bagno, ripostiglio, locali sottotetto e un balcone accessibile dalla camera su fronte strada. I due piani residenziali sono collegati da scala interna, mentre alla cantina, composta da tre locali, si accede da una seconda scala posta in adiacenza alla cucina. Allo stato attuale l'unità in oggetto non è divisibile e la superficie commerciale complessiva è di mq.301,03, così suddivisi: superficie lorda complessiva abitazione mq.237,71, superficie lorda accessori mq.129,05, superficie calpestabile abitazione mq.186,28 e superficie calpestabile accessori mq.104,24. Il riscaldamento è autonomo con piastre radianti in alluminio in ogni locale, mentre la caldaia è posta all'interno dell'abitazione, e precisamente nel ripostiglio del piano terra adiacente al bagno; autonomi sono pure il consumo della luce e dell'acqua. Prezzo Euro 153.775,15 (possibile presentare offerte a partire da € 115.331,37). La gara si terrà il giorno 12/07/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 889/2017

LOMELLO (PV) - VIA GRUA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due livelli con annessi locali accessori complementari al piano terra e primo, completa area esterna di pertinenza esclusiva. Piano terra: accesso pedonale e carraio dipartente dalla pubblica via Grua, area esterna esclusiva, soggiorno, cucina, servizio igienico sottoscala, scala di collegamento al piano

superiore, in aderenza sul lato est sono presenti locali di sgombero e ripostigli. piano primo: accesso tramite scala interna su vano uso camera e altra camera con accesso diretto, confinate con cascina senza collegamento. La superficie commerciale dell'unità abitativa residenziale del piano terra / primo è pari a mq. 122,88; la superficie dei locali si sgombero e ripostiglio al piano terra è di mq. 67,36; la superficie commerciale della cascina al piano primo è pari a mq. 57,60 (superficie commerciale totale mq. 171,58). Prezzo Euro 24.251,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.188,25). La gara si terrà il giorno 13/07/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Villani, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038188719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 251/2021

MAGHERNO (PV) - VIA BORGO OLEARIO, 51/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano terra del fabbricato con accesso dal cortile comune a cui si accede da Via Borgo Oleario, composto da: corridoio di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, n. 2 camere. Prezzo Euro 21.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.032,00). La gara si terrà il giorno 13/07/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 404/2019

MEDE (PV) - VIA ROSA LUXEBURG, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO

CIVILE ABITAZIONE posto al piano quarto (quinto fuori terra), con annessa autorimessa al piano terra. Prezzo Euro 52.031,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.023,00). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Giacomo Rocchetti. Rif. PD 758/2020



MEDE (PV) - FRAZIONE TORTOROLO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE con porzione di area scoperta esclusiva il tutto posto in contesto di fabbricati residenziali con corti agricole; fabbricato di remota costruzione posto su due piani fuori terra. L'accesso pedonale e carraio avviene dalla via interna sterrata. Prezzo Euro 100.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 75.375,00). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 224/2021

MONTU' BECCARIA (PV) - VIA CIRCONVALLO - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) FABBRICATO DI ABITAZIONE disposto su tre piani fuori terra (Foglio 4 mapp.1135) Via Circonvallo n.36 Al piano terra due locali; al piano primo due locali n.1 bagno e piccolo disimpegno; al piano secondo due locali e n.1 wc non disimpegnato. L'accesso ai piani avviene a mezzo scala di legno. L'accesso alla porzione abitativa avviene da Via Circonvallo n.36 tramite porta d'ingresso collocata al piano terra prospiciente la corte di cui al mappale 450. Superficie netta calpestabile mq. 88,50 c.a. Superficie lorda mq.126,00 c.a. Stato manutentivo scadente- fatiscente, impianti non a norma, serramenti interni ed esterni in stato di precaria manutenzione e degrado. **2) DEPOSITO** con adiacente sedime esclusivo (foglio 4 mapp.1136) via Circonvallo snc. Locale deposito a quota piano strada (PT) e sottostante altro locale deposito il cui accesso, a mezzo porta basculante in lamiera, avviene da area pertinenziale scoscesa adiacente alla strada comunale. I due livelli non sono tra loro collegati da scala interna. Superficie netta mq.37,00c.a. Superficie lorda mq.50,20 c.a. Superficie area scoperta mq.20,00 circa. **3) LOCALI AD USO DEPOSITO** posti in aderenza all'unità immobiliare di cui al precedente punto 2) (foglio 4 mapp. 1137) Via Circonvallo s.n.c. Unità immobiliare composta da due locali fatiscenti al piano sottostrada (indicati nella scheda catastale come piano primo), altri due locali corrispondenti al piano secondo sottostrada ed area pertinenziale scoperta. Superficie netta mq.71,40 c.a. Superficie lorda mq.88,30 c.a. Superficie area scoperta mq.101,50 c.a. **4) TERRENO** di superficie catastale mq. 195. Area scoperta scoscesa adiacente ai fabbricati di cui ai punti precedenti, area in stato di abbandono. Fabbricati in condizioni d'uso dismesse prive di impianti funzionanti ed in condizioni di degrado manutentivo. Prezzo Euro 24.411,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.309,00). La vendita si terrà il giorno

13/07/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cristiana Scarabelli, in Voghera, Via E. Ricotti 17 - tel. 0383214545. Per maggiori informazioni relative alla vendita telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 356/2017

MONTU' BECCARIA (PV) - VIA FONTANONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO ABITAZIONE con sedime esclusivo a giardino-frutteto e terreno agricolo ad orto-vigneto, con autorimessa al piano terra. Il fabbricato, con sedime esclusivo a giardino-frutteto, è composto da un piano terra dove si trovano il locale cantina-autorimessa e la centrale termica; l'ingresso pedonale con scala interna collega il piano terra al piano primo dove si trovano corridoio, cucina con cuocivivande, soggiorno, una camera e un bagno, balcone con accesso dal cuocivivande e dal soggiorno; la prosecuzione della scala interna, collega il piano primo al secondo, dove si trovano corridoio, tre camere, un bagno e un balcone con accesso ad una delle camere, per una superficie commerciale lorda di mq. 212,40. La costruzione è ante il 1/9/1967. Prezzo Euro 26.103,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.577,00). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Gianluca Fraccari, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 3 - Tel. 0381/83291. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 868/2017

MORTARA (PV) - VIA MONTENERO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al 3° piano di un condominio residenziale

così composto: ingresso/ disimpegno, cucina adiacente a soggiorno, camera, bagno e annessa cantina. L'unità abitativa ha una superficie lorda di mq 47,16, i balconi hanno una superficie lorda di mq 8,00 e la cantina ha una superficie lorda di mq. 4,90. Prezzo Euro 19.069,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.302,00). La gara si terrà il giorno 08/07/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 420/2018

MORTARA (PV) - VIA PASTRENGO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 86 mq piano 1, composto da ingresso su disimpegno da vano scala privato, cucina, soggiorno, due camere da letto di cui una con balcone e servizio igienico. Compete all'unità la quota di comproprietà indivisa pari al 50% del sedime sul quale insiste il fabbricato mappale 623, ora mappale 1948. Prezzo Euro 39.543,75 (possibile presentare offerte a partire da € 29.657,81). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 303/2018

OTTOBIANO (PV) - VIACAVOUR, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE, posta al piano terreno di un fabbricato di due piani situato in posizione urbana centrale, a lato della chiesa parrocchiale e col fronte allineato all'inizio di una stretta via a senso unico, che immette sul corso principale. L'abitazione è composta da soggiorno con

cucina, disimpegno, bagno e due stanze e vi si accede dalla corte di proprietà esclusiva, ma sottoposta a passaggio per altre proprietà private; oltre ad autorimessa in corpo esterno. L'appartamento è altresì dotato di impianto di riscaldamento e produzione acqua sanitaria di tipo autonomo; ha una superficie convenzionale di mq.85. Prezzo Euro 39.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.250,00). La gara si terrà il giorno 18/07/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 161/2020

PIETRA DE' GIORGI (PV) - FRAZIONE CASETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AUTONOMA AD USO RESIDENZIALE con annessa cantina, garage al piano terreno e terreno edificabile di modeste dimensioni. L'unità abitativa è disposta su due livelli oltre a piano cantinato nel seminterrato ed è così composta: al piano seminterrato si trova la cantina accessibile da scala interna, al piano terreno si trovano l'ingresso, il soggiorno, la cucina, un disimpegno, l'autorimessa, un ripostiglio e la veranda. Al piano primo invece si trovano due disimpegni, tre camere da letto, il servizio igienico ed il balcone. Il terreno che completa il lotto si trova su un declivio naturale e su di esso insiste un fabbricato in lamiera non autorizzato. Prezzo Euro 54.225,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.670,00). La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa

Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 104/2020

PIEVE ALBIGNOLA (PV) - VIA MUNICIPIO, 1-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASE DI CORTE su due piani fuori terra ed uno interrato ed autorimessa: Abitazione Piano terra: cucina, soggiorno, scala interna; piano primo: disimpegno, due camere, bagno; piano interrato: cantina. Abitazione da ultimare con accesso dall'autorimessa. Piano terra: cucina, scala interna; piano primo: disimpegno, due camere, bagno; piano interrato: cantina. Prezzo Euro 149.890,00 (possibile presentare offerte a partire da € 112.417,50). La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Villani, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038188719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 173/2021

ROBECCO PAVESE (PV) - VIA MORINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ABITATIVO a due piani fuori terra (piano primo e terra) facente parte di un complesso residenziale a corte. L'abitazione si compone di ingresso / disimpegno, cuocivivande, tinello e soggiorno, al piano terreno, oltre a scala di accesso al piano superiore dove si trovano invece, un disimpegno, n. 2 camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo Euro 16.425,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.320,00). La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 805/2017

SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA CASE NUOVE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPARTAMENTI distribuiti su due corpi di fabbricato distinti e malgrado la non recente edificazione, si presentano in discrete condizioni. Appartamento 1: di due piani fuori terra al piano terreno è stata annessa all'abitazione una parte dell'appartamento 2 (bagno e antibagno) collegata realizzando un disimpegno/ soggiorno tra i due corpi di fabbricato. In corrispondenza del cortile comune coperto. Appartamento 2: la parte terminale dell'alloggio comprendente bagno e antibagno è stata unita all'appartamento 1. Prezzo Euro 74.325,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.744,00). La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Valeria Vecchiotti, in Stradella, Via Bovio 50, tel. 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 659/2016

SANTA GIULETTA (PV) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - FRAZ. CASTELLO, 14 (GIÀ N. 12) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A. PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, composto da due locali al piano cantina, due locali, servizio e porticato a piano terra, due locali al piano primo, due locali al piano secondo (soffitta), il tutto unito da scala interna; **B. PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, attigua alla sub A, composto da: un locale al piano cantina; un locale, disimpegno, ripostiglio e porticato al piano terra e due ripostigli in corpo separato; un locale e loggiato al piano primo; un locale al piano secondo (soffitta), il tutto unito da vano scala gravato da servitù passiva; **C. FABBRICATO SU DUE PIANI AD USO SGOMBERO E FIENILE**, con antistante

porticato; **D. SEDIME** posto sul retro del fabbricato rustico a deposito/fienile, in confine di ovest del lotto. L'area su cui insistono le unità immobiliari di cui sopra e il cortile comune ai fabbricati è identificata al Fg. 12 Part. 1041 (ex 721) sub. 1 (bene comune non censibile). Prezzo Euro 57.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.750,00). La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bettaglio, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 286/2020

TORRE D'ARESE (PV) - VIA MARZANO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano fuori terra (anche se al catasto è indicato come primo piano), con piccolo locale cantina e autorimessa al piano interrato. L'appartamento è composto da zona giorno con parete attrezzata, disimpegno, camera, bagno, due balconi. Prezzo Euro 39.725,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.793,75). La gara si terrà il giorno 19/07/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Salomoni, in Pavia, via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 179/2021

TROMELLO (PV) - VIA GRAZIA DELEDDA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra di un condominio con piccolo giardino ad uso esclusivo, oltre a box in altro corpo di fabbrica. L'abitazione è così composta: ingresso nel soggiorno con cucina a vista e

piccola dispensa, area esterna ad uso esclusivo, disimpegno, camera, bagno e altra camera. Box auto singolo al piano terra in altro corpo di fabbrica, con accesso diretto dalla strada privata via Deledda al civico 25. L'abitazione si trova in una palazzina del 2006, denominata "Condominio LA GINESTRA 3" sita nel comune di Tromello in via Grazia Deledda al civico 31 (box al civ. 25). Al complesso si accede procedendo dalla strada privata grazia Deledda. Competono agli immobili descritti quote di proprietà su enti, spazi e parti comuni condominiali del fabbricato a cui appartengono, per complessivi millesimi 80,69. Prezzo Euro 57.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.125,00). La gara si terrà il giorno 15/07/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Guallini, in Vigevano, Viale dei Mille 25 - 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 115/2021

TROMELLO (PV) - VIA MONTE NERO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra con annesso sedime pertinenziale e rustici. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina soggiorno, camera, bagno, disimpegno e cantina al piano terra, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzino al piano primo, rustico con portico in corpo staccato. Prezzo Euro 78.198,16 (possibile presentare offerte a partire da € 58.648,62). La gara si terrà il giorno 12/07/22 ore 16:00 presso Studio Demetrio in Pavia Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova) - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri (Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), tel. 333.8301630. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 387/2021

VERMEZZO (MI) - VIA BARELLI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLINO A SCHIERA di testa in complesso di 4 villini, edificato nel 2006. Trattasi di villino avente abitazione al piano primo con accesso da scala esterna, mentre al piano terreno, collegati da scala interna al piano superiore, si trovano cantina e box; al piano si trova un sottotetto ispezionabile. L'abitazione, con annessa area cortilizia esterna, è composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, disimpegno-corridoio, bagno e camera. La superficie commerciale complessiva dell'immobile misura mq.122; il livello di finitura e manutenzione è medio-buono; l'impiantistica è funzionante, ma deve essere verificata e certificata. Prezzo Euro 210.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 157.500,00). La gara si terrà il giorno 18/07/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 123/2020

VERNATE (MI) - VIA ROMA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO trilocale della superficie commerciale di mq 91,68 disposto su due piani fuori terra, parte di un più ampio fabbricato residenziale con annesso portico prospiciente una corte comune. Risultano pertinenziali due posti auto singoli scoperti. L'intero edificio, la cui costruzione iniziale risale a data antecedente l'1.9.1967, è stato oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia nel 2005. Nel dettaglio l'immobile presenta le seguenti destinazioni d'uso rilevate in sito: piano terra: porticato, ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno,

antibagno; piano primo: due camere da letto, disimpegno e bagno. Le finiture e gli impianti sono dell'epoca di ristrutturazione, di buona qualità e in buono stato di conservazione. Prezzo Euro 27.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.550,00). La gara si terrà il giorno 13/07/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 585/2018

VIGEVANO (PV) - VIA BENEDETTO CROCE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al quarto piano fuori terra (al catasto è indicato terzo piano), con piccolo locale cantina al piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, bagno e due balconcini. Prezzo Euro 44.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.675,00). La gara si terrà il giorno 19/07/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Salomoni, in Pavia, via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 151/2021

VIGEVANO (PV) - VIA CASORATE PRIMO, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) UNITÀ IMMOBILIARE al piano terra di circa 110 mq lordi facente parte di un fabbricato residenziale e composta da: tre locali con cucina, un servizio, un Wc ed accessori, oltre a vano cantina al piano interrato. **B) BOX/AUTORIMESSA** composto da un unico locale posto al piano interrato. Prezzo Euro 58.500,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 43.875,00). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 211/2019

VIGEVANO (PV) - VIA MATTEOTTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE di tre locali oltre servizi, posto al piano secondo, terzo fuori terra. L'unità immobiliare residenziale è composta da: soggiorno, cucina, camera singola, camera matrimoniale e bagno, oltre al balcone che si trova sul lato est dell'appartamento, le finestre aprono sul lato nord ed est dell'edificio. Prezzo Euro 43.410,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.557,50). La gara si terrà il giorno 12/07/22 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri tel. 333.8301630, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 368/2020

VIGEVANO (PV) - VIA OLTREPO', 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE è facente parte di una palazzina di tipo economico/popolare denominato "Complesso Marte" con più unità immobiliari disposte su quattro piani fuori terra ed uno seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso/corridoio che disimpegna i vari locali, soggiorno, cucina, camera, bagno. Dalla cucina e dal soggiorno si accede ad un piccolo balcone. La cantina composta da un unico

vano di ridotte dimensioni con luce diretta, si raggiunge mediante una scala posta nel vano comune ove è adiacente anche quella di accesso alle unità. Prezzo Euro 36.825,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.619,00). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Luigi Aza Mira, in Pavia, Via Sant'Ennodio 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 499/2019

VIGEVANO (PV) - VIA PUSIANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano 1P (2° f.t.) costituito da ingresso su disimpegno, soggiorno con balconcino, camera da letto, cucinino e servizio igienico. Cantina pertinenziale posta al 1PS. Tutto per una superficie commerciale di mq. 59,00. Prezzo Euro 43.635,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.727,00). La gara si terrà il giorno 14/07/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Villani, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038188719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 202/2020



VIGEVANO (PV) - VIA SACCHETTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano terra e primo di fabbricato semi indipendente, con locale cantina e area scoperta esclusiva nel resto All'interno la casa risulta così composta:

piano terra con ingresso, cucina, soggiorno, bagno realizzato nel sottoscala; piano primo: camera da letto con servizio igienico; piano interrato con locale cantina. Piena proprietà (per consolidamento dell'usufrutto). Prezzo Euro 33.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.750,00). La gara si terrà il giorno 13/07/22 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A - tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 218/2021

VOGHERA (PV) - VIA ARTEMIO USBERTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con cantina sito al secondo piano del condominio "Alice" con accesso da via Artemio Usberti n. 12. L'unità immobiliare è composta da ingresso diretto sul soggiorno con balcone, cucina, disimpegno, camera e bagno con una superficie catastale totale di 61 mq. La cantina è posta al piano terra. Prezzo Euro 45.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.275,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 09:00. LOTTO 2) APPARTAMENTO** con cantina sito al secondo piano del condominio "Alice" con accesso da via Artemio Usberti n. 12. L'unità immobiliare è composta da ingresso diretto sul soggiorno con angolo cottura parzialmente separato e con balcone, disimpegno, camera e bagno con una superficie catastale totale di 59 mq. La cantina è posta al piano terra. Prezzo Euro 40.032,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.024,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 10:00. LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito al secondo piano del condominio "Alice" con accesso da via Artemio Usberti n. 12. L'unità immobiliare è composta da ingresso diretto sul soggiorno con angolo cottura parzialmente separato

e con balcone, disimpegno, camera e bagno con una superficie catastale totale di 57 mq. Prezzo Euro 45.396,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.047,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 11:00. VIA EMILIO MORINI, 7 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** con cantina sito al primo piano del condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n. 7. L'unità immobiliare è composta da ingresso diretto sul soggiorno con angolo cottura e con balcone, disimpegno, camera e bagno con una superficie catastale totale di 48 mq. La cantina è posta al piano terra. Prezzo Euro 34.604,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.953,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 12:00. LOTTO 6) APPARTAMENTO** sito al quarto piano del condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n. 7. L'unità immobiliare è composta da ingresso diretto sul soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, seconda camera e bagno. Dal soggiorno e dalle camere si ha accesso a due balconi. La superficie catastale totale è di 59 mq. Prezzo Euro 32.160,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.120,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 15:00. LOTTO 8) APPARTAMENTO** con cantina sito al quarto piano del condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n. 7. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno. Dalla cucina, dal soggiorno e dalla camera si ha accesso a due balconi. La superficie catastale totale di 61 mq. La cantina è posta al piano terra. Prezzo Euro 25.596,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.197,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 16:00. VIA EMILIO MORINI, 9 - LOTTO 9) AUTORIMESSA** in corpo staccato sita nel condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n. 9 in corpo staccato di 19 mq. Prezzo Euro 8.635,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.477,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 17:00. LOTTO 10) AUTORIMESSA** in corpo staccato sita nel condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n.

9 in corpo staccato di 19 mq. Prezzo Euro 7.926,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.945,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 17:45. LOTTO 11) AUTORIMESSA** in corpo staccato sita nel condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n. 9 in corpo staccato di 19 mq. Prezzo Euro 7.926,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.945,00). **La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 18:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi, in Vigevano, Via Dante 7, tel. 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 318/2020

VOGHERA (PV) - VIA CARLO MARX, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO in condominio al piano terzo e quarto con ascensore. La proprietà è costituita da abitazione con doppia esposizione nordsud avente ingresso-corridoio in cui è localizzata scala di collegamento alla soffitta posta al piano 4°, tinello e cucinino, soggiorno, disimpegno-corridoio notte, ripostiglio, bagno e camera. Al piano S1 vano cantina, box auto al piano cortile. Agli immobili competono 85,00 millesimi sulle parti comuni. Prezzo Euro 82.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.593,75). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 711/2015

VOGHERA (PV) - VIA STRADA PER BOBBIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato di fabbricato condominiale denominato "Condominio Aurora", di 4 piani fuori terra ed uno seminterrato a destinazione cantine, con accesso dal vano scala comune ed altro accesso, attraverso il balcone posteriore, alla corte comune, composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, un bagno e due camere da letto, un ripostiglio wc, ed un piccolo balcone con scala di accesso alla corte comune; completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 35.368,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.526,00). La gara si terrà il giorno 06/07/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Coppini, in Broni, Via Vallescuropasso n. 15 - Tel. 038553792 - cell. Cell.3395490604. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 353/2019

VOGHERA (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo (quarto fuori terra) nel fabbricato condominiale denominato "Condominio Patrizia", è composto da tre vani, ingresso, cucina, bagno, due balconi ed annessa cantina al piano seminterrato. L'ingresso carraio è posto sul vicolo laterale la Via XX Settembre, dove presente l'ingresso pedonale, nel cui corridoio di collegamento con la scala condominiale è posto l'ascensore, non più funzionante. Prezzo Euro 45.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.088,00). La gara si terrà il giorno 19/07/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 402/2020

ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - VIA DEL RISORGIMENTO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo così composta: soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, una camera da letto e due balconi. Al piano Interrato la cantina pertinenziale ed il locale autorimessa facente parte del lotto. Prezzo Euro 106.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 80.025,00). **LOTTO 3) LOCALE AUTORIMESSA** al piano seminterrato della palazzina di recente costruzione. Accesso carraio dalla via Risorgimento attraverso cancello motorizzato indi corsello di manovra comune. Prezzo Euro 13.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.900,00). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 225/2021

ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - VIA GRAZIA DELEDDA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto ai piani secondo e terzo, con annessa cantina e box di proprietà posti ai piani interrati, facente parte di un condominio denominato "I tulipani". L'immobile risulta così internamente suddiviso: piano secondo con ingresso, soggiorno, cucina, vano scala che conduce al piano terzo, ripostiglio, disimpegno, due bagni, camera, cabina armadio e due balconi; piano terzo con camera, bagno, due ripostigli e terrazzo; piani interrati: cantina e box. L'immobile, di m 174 mq, risulta in piena proprietà. Prezzo Euro 172.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 129.000,00). La gara si terrà il giorno 13/07/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv.

Centenaro, in Pavia, Corso Mazzini, 1/A, tel. 0382302492 Cell.3314496578. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 14/2021



CERTOSA DI PAVIA (PV) - VIA ENRICO BERLINGUER, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO attualmente ad uso "lavanderia", con annessa cantina ad uso esclusivo. L'immobile è sito nel complesso residenziale/commerciale denominato "Condominio Italia" ed è suddiviso in diversi spazi creati con pareti mobili in legno e cartongesso, mentre la cantina di pertinenza è composta da un unico locale. Prezzo Euro 74.150,36 (possibile presentare offerte a partire da € 55.612,77). La gara si terrà il giorno 13/07/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 228/2020

CONFIENZA (PV) - VIA VESPOLATE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE COMPOSTO DA 2 GRANDI LOCALI AD USO PRODUTTIVO. Le 2 aree sono collegate da una tettoia e da un corpo uffici e servizi, una tettoia, area scoperta, terreno incolto. Prezzo Euro 180.353,00 (possibile presentare offerte a partire da € 135.265,00). La gara si terrà il giorno 14/07/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 227/2015

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA DEI MOLINI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE

a due campate per deposito e lavorazione, ampio cortile. Superficie coperta pari a mq. 3.890, superficie scoperta adibita attualmente a parcheggio e scarico merci di mq. 711. Prezzo Euro 479.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 359.700,00). La gara si terrà il giorno 08/07/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 568/2013



TROVO (PV) - VIA SCOLARI, 36 (AL CATASTO NR. 13) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO UFFICIO (MA USATA COME ABITAZIONE), di due piani fuori terra uniti da scala interna, costituito da un locale a piano terra e un locale e servizio a piano primo, oltre ad area di pertinenza esclusiva antistante il fabbricato, lato ingresso. Prezzo Euro 19.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.325,00). La gara si terrà il giorno 08/07/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Arcangelo Costarella, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 261/2020

VIGEVANO (PV) - CORSO BRODOLINI, ANGOLO VIA CROCETTA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MAGAZZINO/LOCALE

DEPOSITO posto al piano seminterrato di una palazzina di tipo economico-popolare, denominata "CONDOMINIO ALBA II" e composta da più unità immobiliari disposte su sei piani fuori terra ed uno seminterrato. L'accesso carraio è posto in Via Crocetta, mentre quelli pedonali sempre dalla Via Crocetta o da Corso Brodolini. Mediante uno scivolo in battuta di cemento si accede all'unità immobiliare in questione attraverso una porta basculante; all'interno vi è altra porta che permette di accedere nelle parti comuni del condominio e ad un piccolo servizio di uso comune. L'unità immobiliare è composta da un unico locale ed è dotata del solo impianto elettrico; sono infatti autonomi il consumo della luce e dell'acqua. La superficie complessiva lorda del magazzino è di mq.69,07. Prezzo Euro 23.970,24 (possibile presentare offerte a partire da € 17.977,68). La gara si terrà il giorno 19/07/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 527/2019

ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - VIA DEL RISORGIMENTO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE posto su un unico piano (piano Terra) così composto: ampio locale principale, n. 2 servizi igienici con relativi anti-bagno; spazio ad uso deposito la cui altezza

risulta essere m. 1,70. Nonché 2 locali autorimessa posti in aderenza al fabbricato di cui il punto precedente dove risultano le predisposizioni di alcuni impianti (es. refrigeratori) provenienti dal locale commerciale. Prezzo Euro 69.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.750,00). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 225/2021



BADIA PAVESE (PV) - VIA CANTONE DI SOPRA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (LOTTO 4 di perizia) - PORZIONE DI TERRENO RESIDENZIALE con una superficie complessiva di circa mq. 250. Prezzo Euro 4.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.000,00). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 348/2012

CASTELLETO DI BRANDUZZO (PV) - FRAZIONE VALLE BOTTA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2-3: STRADA DI ACCESSO che, in base alla comunicazione comunale viene considerata mappale destinato a viabilità; **TERRENO EDIFICABILE** di 2.667 mq. **I due lotti vengono venduti congiuntamente in quanto il Lotto 2 risulta essere, da perizia, privo di valore.** Prezzo

Euro 60.188,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.141,00). La gara si terrà il giorno 13/07/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 172/2018

Tribunale di Pavia (ex Vigevano)



NICORVO (PV) - STRADA VICINALE DEL GERONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO COSTITUITO DA PIÙ CORPI DI FABBRICA AD USO RESIDENZIALE-AGRICOLO, con sedime pertinenziale di circa mq. 300 e terreno adiacente ad uso orto di mq. 3170. Il corpo principale, quello adibito ad abitazione, è composto al piano terra da due locali, cucina, ripostiglio nel sottoscala e bagno ed al piano primo da due ampie camere ed un balcone prospiciente il cortile; l'autorimessa è utilizzata come deposito e adiacente alla medesima è ubicato un ripostiglio non censito catastalmente. Sul terreno pertinenziale, incolto, insistono due edifici, dei quali uno è stato classato d'ufficio dall'Agenzia delle Entrate mentre l'altro è non è presente a Catasto. Tutto il compendio si trova in pessime condizioni e alcune parti risultano crollate a causa del completo stato di abbandono. Prezzo Euro 26.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.700,00). La gara si terrà il giorno 07/07/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 106/2006



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 128
19 Maggio 2022

Direttore Responsabile
Cristina Giudici - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)