



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA

Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' AI BIAGIONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di tipo a schiera, elevato a due piani fuori terra, corredato da garage, centrale termica e resede propria cui si accede sia in modo pedonale che carrabile dalla Via del Biagioni. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 228/2018 **LA797290**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FORNOLI, VIA DI LIMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO RESIDENZIALE composto da 5 appartamenti in corso di costruzione oltre a terreni a confine di circa 5280 mq. Prezzo base Euro 377.071,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 282.804,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 343/2019 **LA796509**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE BENABPIO, VIA FORCATO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, libero su due lati, di complessivi tre piani fuori terra oltre al piano sottotetto L'abitazione è composta al piano

terra da due vani per cantina accessibili solo esternamente da loggiato comune; al piano primo ingresso su soggiorno, cucina con ripostiglio e scala di collegamento con il piano secondo composto da due disimpegni, due camere e bagno. Il piano sottotetto è accessibile a mezzo di scala interna, e risulta composto da tre locali per soffitta. Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.920,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 15:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 148/2019 **LA795563**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE CRASCIANA, VIA MONTE PISTELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 244,15. Il fabbricato è così composto: piano seminterrato

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



2, due locali ad uso cantina e vano scale che collega con il seminterrato 1; seminterrato 1, tre ripostigli, disimpegno e vano scale che collega al piano terra; piano terra, ingresso, soggiorno, pranzo cucina, disimpegno, ripostiglio e vano scale per accedere al piano primo; piano primo, tre camere, disimpegno e bagno. L'abitazione è in fase di ristrutturazione con i lavori in parte eseguiti ed in parte ancora da terminare. Prezzo base Euro 72.528,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.396,00. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 292/2019 **LA795485**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FORNOLI, VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 130,40 mq. Prezzo base Euro 29.342,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.007,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 285/2019 **LA796507**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTI DI VILLA, LOC. RIOLO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE elevata a tre piani fuori terra di mq 80 circa corredata da terreni in gran parte non contigui e fabbricato rurale diroccato di presunti mq 88. Prezzo base Euro 33.012,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.759,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 14/2019 **LA796857**

BARGA (LU) - FRAZIONE CASTELVECCHIO PASCOLI, LOC. FORESTA DI SOPRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 326,67 elevato su tre piani fuori terra di cui un piano in parte seminterrato; **B) APEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 747. Prezzo base Euro 290.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

217.800,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 126/2017 **LA796513**

BARGA (LU) - VIA ZERBOGLIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 310,09 mq per i diritti della piena proprietà sull'intero corredato da garage della superficie commerciale di mq 30,25 per i diritti della piena proprietà sull'intero. Prezzo base Euro 258.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 194.062,50. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 280/2017 **LA785277**

BORG A MOZZANO (LU) - FRAZIONE ANCHIANO, VIA DEL POZZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'abitazione, facente parte di fabbricato di maggior mole, si articola su tre livelli. composta da due locali ad uso cantina, terrazza comune ad altre unità, sala, cucina, camera matrimoniale, uno studio adibito a camera e bagno. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 321/2019 **LA795484**

BORG A MOZZANO (LU) - VIA FONTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 176 posto al primo piano di fabbricato di maggior mole. E' composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere singole, camera matrimoniale, due ripostigli di cui uno ubicato al piano terra e terrazza. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.812,50. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 89/2017 **LA796190**



BORG A MOZZANO (LU) - FRAZIONE DIECIMO, LOCALITÀ SAN MARTINO IN GREPPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO AD USO ABITATIVO elevato a due piani fuori terra, della superficie commerciale di 57,00 mq. Prezzo base Euro 26.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.620,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 11:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 295/2015 **LA784793**

BORG A MOZZANO (LU) - FRAZIONE DIECIMO, VIA DEL SANTO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO così composto: A) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE di mq 55,45, elevata su tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, posta in Comune di Borgo a Mozzano,

frazione Diecimo Via del Santo n. 9; **B) MAGAZZINO** di mq. 98,60 posto in Comune di Borgo a Mozzano frazione Diecimo, Via del Santo; **C) TERRENI** di mq 243, posti in Comune di Borgo a Mozzano, frazione Diecimo Via del Santo n. 9. Prezzo base Euro 47.829,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.871,75. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 285/2017 **LA797297**

BORG A MOZZANO (LU) - VIA UNITÀ D'ITALIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su APPARTAMENTO per civile abitazione su quattro livelli facente parte di un fabbricato di maggior mole. L'appartamento è composto: al piano seminterrato da due vani uso ripostiglio; al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina, piccolo vano sottoscala, piccola terrazza e scala di collegamento; al piano primo da due camere, bagno e terrazza solare e scala di collegamento; al piano sottotetto da camera e studio. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Amato tel. 0583496946. Rif. RGE 210/2018 **LA796193**

BORG A MOZZANO (LU) - FRAZIONE VALDOTTAVO, LOC. REDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di mq 103, in pessime condizioni di manutenzione. **B) PICCOLA PORZIONE DI TERRENO** in fregio alla via comunale di Redi di mq 91. Prezzo base Euro 26.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.617,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 115/2017 **LA797298**

CAMAIORE (LU) - VIA VITTORIO EMANUELE, 149



02.800.300

numero dedicato

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo e ultimo di fabbricato a schiera con altri, comprensivo di fondi commerciali al piano terreno e appartamenti ai due piani superiori, composto da ingresso, disimpegno, cucina, due camere, salone con soppalco e ripostiglio. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.250,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 152/2018 **LA784807**



CAMAIORE (LU) - VIA DEI TAMBULETTI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA di mq 120 circa con giardino su quattro lati e piscina e attigua dependance di circa mq 35. Prezzo base Euro 278.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.100,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 56/2021 **LA784865**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE CAMIGLIANO, LOCALITÀ "AL MENNONI", VIA STRADONE DI CAMIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA. L'immobile in corso di costruzione, ad ultimazione lavori, secondo gli elaborati progettuali si compone di due unità ad uso appartamento. Prezzo base Euro 430.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 322.500,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

Donato Bellomo tel. 058348198. Rif. RGE 49/2019 **LA785431**

CAPANNORI (LU) - VIA DEI CANALI, FRAZIONE COLLE DI COMPITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA storica denominata "Villa Tessandori" della superficie commerciale di 896,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà attualmente suddivisa in n°4 appartamenti per civile abitazione con terreno di circa 1.900 mq a resede. Prezzo base Euro 147.538,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.654,10. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RGE 88/2019 **LA796516**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE CASTELVECCHIO DI COMPITO, VIA DI TIGLIO, 790 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq. 155 circa, sita al piano terra di una villetta bifamiliare elevata a due piani fuori terra; **B) TERRENI** a corredo dell'abitazione. Prezzo base Euro 168.083,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.062,25. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 275/2019 **LA796080**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE CASTELVECCHIO DI COMPITO, VIA BASTIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE di fabbricato bifamiliare. Piano Primo, cui si accede da resede e scala esterna con ballatoio esclusivi, si compone di cucina, disimpegno, soggiorno, una camera, un bagno, un ripostiglio, altro ripostiglio sottoscala ed un terrazzo. A corredo oltre alla resede, una soffitta sottotetto, accessibile mediante scala interna, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni sull'intero fabbricato. Prezzo base Euro 75.708,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.781,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 11:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 121/2020 **LA796542**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COLLE DI COMPITO, LOCALITÀ "ALLA CROCE", VIA DELLE FORBICI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 180,20. Fabbricato di chiara derivazione rurale, unifamiliare, a uso di civile abitazione, elevato in parte due piani ed in parte tre piani fuori terra, a pianta irregolare, corredato da poco terreno ad uso di resede sul quale insiste un fabbricato già ad uso di stalla e fienile, semidiroccato e alcuni altri manufatti accessori in pessime condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 37.968,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.476,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 272/2015 **LA797214**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GUAMO, VIA DI SOTTOMONTE, 104/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su PORZIONE DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 362,25 mq. Trattasi di porzione di fabbricato residenziale (facente parte di un più ampio immobile) e più precisamente unità immobiliare per civile abitazione così composta: al piano parzialmente interrato da cinque vani ad uso ripostiglio, zona lavaggio, dispensa e servizio igienico; al piano terreno da ampio soggiorno, cucina e ripostiglio, piccolo studio, disimpegni vari, tre camere, tre servizi igienici (di cui due a corredo esclusivo delle rispettive camere) e stanza armadi oltre a due terrazzi; al piano primo da ampio disimpegno, tre camere, servizio igienico e quattro ampie terrazze (su una delle quali insiste un vano ad uso centrale termica). I tre piani sono disimpegnati oltre che da vano scala anche da vano ascensore, al momento privo di macchinari; oltre ai diritti sui locali accessori realizzati sul resede comune costituiti da locali di sgombero, cucina di servizio ai locali ad uso commerciale ubicati nel piano seminterrato, locale tecnico e da scannafosso. Sul resede lato sud

sono presenti alcuni manufatti privi di copertura. Prezzo base Euro 362.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 271.500,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cattani tel. 0583418068. Rif. RGE 92/2020 **LA797097**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LAPPATO, VIA S. ANTONIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione a schiera posto in contesto di corte, elevato a tre piani fuori terra, della superficie commerciale di 118,00 mq. Prezzo base Euro 44.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.570,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 150/2020 **LA797215**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO, LOC. ZONE, VIA PESCIATINA, 323 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per 1/1 di piena proprietà, superficie 67 mq, corredato di terreno di 194 mq, per la quota di 1/3 della piena proprietà, terreno a comune con altre unità immobiliari sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 35.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.910,00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RGE 348/2019 **LA796518**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA BACCANELLE N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 116,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare posta al piano primo. L'intero edificio si sviluppa su 2 piani fuori terra. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 242/2018 **LA785334**



CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE CAPOLUOGO, QUARTIERE CARBONAI, VIALE GIOVANNI PASCOLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 106,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di un appartamento al piano secondo di un fabbricato privo di ascensore, corredato da una cantina in proprietà al piano seminterrato e dai diritti condominiali di 1/9 su una cantina e due lavatoi comuni, sempre al piano seminterrato. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.315,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcantonio Gambardella tel. 0583953990. Rif. RGE 316/2019 **LA796540**

LUCCA (LU) - VIA DI TEMPAGNANO, N. 765 - Piena ed esclusiva proprietà su **VILLETTA BIFAMILIARE** di 154 mq di superficie commerciale, elevata a due piani fuori terra oltre a seminterrato. Il tutto è corredato da resede esclusiva su tre lati. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Amato tel. 0583496946. Rif. RGE 192/2020 **LA785021**

LUCCA (LU) - FRAZIONE CERASOMMA, LOCALITÀ "AL CASONE", VIA DELLA CHIESA DI CERASOMMA, 251/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ PER ABITAZIONE disposta su tre piani di mq 78,87 corredata da manufatto uso ripostiglio

e cloaca con annessa resede e della superficie catastale di mq 200,00. Prezzo base Euro 33.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.455,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 268/2018 **LA784796**

LUCCA (LU) - VIA DELLE TAGLIATE DI SAN MARCO N.617, QUARTIERE GIANNOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per abitazione della superficie di mq 116,55, corredato da cantinetta e posto auto coperto al piano interrato e posto auto scoperto nel parcheggio condominiale. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.750,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 316/2017 **LA796907**

LUCCA (LU) - VIA DI LORETO, LOC. A FALCIONE, FRAZ. S.QUIRICO DI MORIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto parte al piano seminterrato e parte al piano terra primo di metri quadrati 120 catastali facente parte di un fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** vetusto realizzato precedentemente al 1942 posto al piano rialzato e primo, della superficie catastale di metri quadri 106, facente parte di un fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. **FRAZIONE S.QUIRICO DI MORIANO, VIA DEL LORETO, 556B - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** collegata con altra unità facente un unico corpo posta al piano terra primo e secondo facente parte di fabbricato di maggior mole eretto precedentemente al 1942. Prezzo base Euro 92.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.188,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info

Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 51/2018 **LA796894**

LUCCA (LU) - FRAZIONE GATTAIOLA, VIA FONDA DI MEATI, 1100/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 112,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 83.820,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.865,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Del Bianco tel. 0583490838. Rif. RGE 121/2019 **LA785401**

LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTE S. QUIRICO, VIA DI S. ALESSIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 118,00 mq. Trattasi di unità immobiliare ad uso di civile abitazione disposta su quattro piani compreso il terrestre e lo scantinato, a schiera con altri fabbricati simili. L'unità immobiliare è posta al piano S1-T-1-2, ha un'altezza interna di 2,00-3,48 m. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Menchini tel. 0583418068. Rif. RGE 21/2021 **LA795854**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PIAGGIONE, VIA DEL BRENNERO NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà sui seguenti beni immobili: **A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 353,75 mq, elevato in parte a due piani e in parte a tre piani fuori terra compreso il terrestre. **B) TERRENO** boschivo della superficie commerciale di 155.770,00 mq che si estende prevalentemente sul versante montano scosceso retrostante al fabbricato descritto al punto A. Prezzo base Euro 19.557,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.667,75. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Bertolacci tel. 0583923090. Rif. RGE 131/2019 **LA785465**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. MARCO, VIA CARLO GIANNI, 174 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà per intero su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, della superficie commerciale di 128,30 mq, situato al piano terzo di fabbricato condominiale e composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, studio, due camere, due bagni e tre balconi; corredato dalla proprietà esclusiva di un vano per autorimessa al piano terra nonché dai diritti di comunanza su tutte le parti condominiali. Prezzo base Euro 122.735,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.051,74. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Menchetti tel. 058355960. Rif. RGE 34/2021 **LA785419**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. VITO, VIA PESCIATINA, 701 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. A. Michele Lucherini tel. 0583419177. Rif. RGE 78/2019 **LA784773**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. ANGELO IN CAMPO, VIALE G. PUCCINI TRAV. XI, 134/BG - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CIVILE ABITAZIONE E LOCALE RIMESSA. Trattasi di unità immobiliare posta al piano primo e secondo di un complesso immobiliare composto da più fabbricati al quale si accede mediante scala esterna che si eleva fino al piano primo così composto: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, scala interna in legno di collegamento e due terrazzi; al piano secondo da disimpegno, due camere, due bagni, vano uso stanza armadi e due balconi rispettivamente sul lato est ed ovest. Corredata da posto auto della superficie commerciale di

mq 12,00 situato in una zona adibita a posti auto sottostante la terrazza al piano primo lato ovest dell'appartamento. Diritti della piena proprietà su locale rimessa della superficie commerciale di mq 15 situato al piano terra di fabbricato. Prezzo base Euro 117.494,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.120,50. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 268/2016 **LA795998**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SANTA MARIA DEL GIUDICE, VIA DELLE PIANE, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, in aderenza su di un lato con altro simile, elevato da terra a tetto a tre piani fuori terra, corredato da area esclusiva e terreno su più lati. Detto immobile, disimpegnato da scala interna, si compone al piano terra di ingresso-disimpegno, cucina, vano di servizio utilizzato come soggiorno, antibagno e bagno; al piano primo di soggiorno con ripostiglio, disimpegno, camera e bagno; al piano secondo di disimpegno, tre camere, un vano al rustico destinato a bagno ed un terrazzo. Prezzo base Euro 75.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.625,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Davini tel. 05841661858. Rif. RGE 4/2019 **LA784904**

LUCCA (LU) - FRAZIONE TRAMONTE DI BRANCOLI, VIA CASALINO 1, n. 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** elevato su due piani, oltre i diritti di ½ di piena proprietà su numero **DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** di natura collinare aventi superficie catastale complessiva di ma. 1.300,00. Prezzo base Euro 34.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.850,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcantonio

Gambardella. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 141/2009 **LA796541**



MASSAROSA (LU) - VIA BERTACCA, 113/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA della superficie commerciale di mq. 189,10, elevata a tre piani fuori terra, corredata da manufatti accessori (totalmente abusivi e privi dei requisiti per eventuali sanatorie) e terreno per giardino/resede, il tutto in parte locato. La villetta singola è stata costruita nel 1950, ristrutturata nel 2000. Si precisa che l'appezzamento di terreno posto a sud rispetto alla proprietà, destinato a parcheggio, che costituisce funzionalmente un unico complesso con il fabbricato principale su cui insiste pergolato e rappresentato dal mappale 486 non risulta oggetto di esecuzione. Prezzo base Euro 137.382,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.036,50. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Anastasio tel. 0583469018. Rif. RGE 184/2020 **LA796207**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE CORSANICO, LOC. "VITIANO" E LOC. "ALLE SELVE" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Diritti della piena proprietà su un **VECCHIO FABBRICATO PER ABITAZIONE** in pessimo stato di manutenzione e alcuni appezzamenti di terreno collinare in stato di abbandono. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. FALL 155/2016 **LA784913**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE CORSANICO, VIA DEL METO, 191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto:

A) UNITÀ IMMOBILIARE (ABITAZIONE) posta al piano primo di circa mq 130, facente parte di un complesso più ampio a cui si accede da piazzale a comune con altre unità immobiliari in fregio alla Via del Meto. **B) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq 13. **C) Quota di 1/2 di RIPOSTIGLIO** sottoscala - piccolo locale ad uso deposito di mq 3. Prezzo base Euro 144.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.675,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 167/2020 **LA796552**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIANO DI MOMMIO, VIA SARZANESE, 6252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO elevato a due piani fuori terra, compreso il piano terrestre, composto da un fondo artigianale al piano terra ed una unità per civile abitazione al piano primo. L'unità ad uso di civile abitazione posta al piano primo, alla quale si accede direttamente dall'esterno mediante scala esterna è composta da ampio ingressosoggiorno, disimpegno, cucina, due camere matrimoniali, una camera singola e due servizi igienici, ed è corredata da un piccolo locale tecnologico con terrazza, e da ampia terrazza coperta sul lato sud e sul lato ovest. Il fondo artigianale posto al piano terra è composto da due locali ad uso magazzinlaboratorio, da tre locali ad uso uffici, w.c., un locale ad uso monolocale con cucina (catastalmente sgombero), servizio igienico, porticato sul lato sud e porticato per ricovero auto posto sul lato sud. Il tutto è corredata da terreno sui quattro lati in parte ad uso di giardino, in parte ad uso resede, viabilità e parcheggio, sul quale insiste un piccolo box in lamiera ad uso di ripostiglio. Prezzo base Euro 298.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 223.845,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 64/2018 **LA797201**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE STIAVA, VIA FRANZONI, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/1 di piena proprietà di **CASA DI CORTE A SCHIERA** con altri, della superficie commerciale

di 47,00 mq. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 289/2017 **LA784938**

MONTIGNOSO (MS) - VIA COZZANELLO, 19 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO residenziale dislocata al piano terreno e primo di fabbricato a tre piani. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 11:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Niccolò Maria Alberti tel. 0584792104. Rif. FALL 6/2019 **LA796419**

PESCAGLIA (LU) - LOCALITÀ CAPACCHI, 1 - FRAZIONE MONSAGRATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER ABITAZIONE, a schiera con altro sul lato nord, elevato a tre piani da terra a tetto e costituito da un vano per piano con scala interna di collegamento, della superficie catastale di mq 74. Detto fabbricato è corredata da un manufatto in muratura elevato a due piani da terra a tetto, ad uso cascina e da terreno agricolo. Prezzo base Euro 13.522,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.150,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 49/2015 **LA785412**

PESCAGLIA (LU) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà del bene immobile costituito da una **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, elevata a tre piani fuori terra, collegati tra loro, da scale interne, facente parte di un fabbricato di maggior mole, a schiera con altri, al quale si accede dalla Viabilità Comunale prospiciente denominata Via Guglielmo Marconi, ed anche mediante accesso secondario, dalla piccola resede privata posta al piano sottostrada, mediante il piano cantina. Prezzo base Euro 51.195,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.396,28. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 260/2018 **LA796550**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE LOC. PONTESTRADA, VIA AURELIA NORD, 148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 75 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà più 1/2 di piena proprietà, corredato da resede circostante di pertinenza esclusiva così composto: ingresso-soggiorno-cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere da letto, oltre a sottotetto accessibile da botola con scala retrattile. Si accede all'immobile dalla via Aurelia mediante passo a comune. Prezzo base Euro 85.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.350,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Davini tel. 05841661858 / 0584 32271. Rif. RGE 233/2020 **LA784873**

PIETRASANTA (LU) - VIA TAGLIAMENTO 58/60, FRAZ. MARINA, LOC. TONFANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di circa 168 mq per 1/1 di piena proprietà; al piano terreno, costituito da ingresso - disimpegno - soggiorno, cucina, due camere con bagno, altra camera, disimpegno, bagno, terrazzino, ripostiglio, portico, terrazzo, fioriera e resede esclusiva, vano cantina, box auto. Prezzo base Euro 558.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 418.500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di circa 168 mq posto al piano primo, costituito da ingresso - disimpegno - soggiorno, cucina, due camere con bagno, altra camera, altro disimpegno e bagno, terrazzo vano cantina e box auto coperto. Prezzo base Euro 538.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 403.500,00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RGE 200/2020 **LA796523**



PIETRASANTA (LU) - VIA PROVINCIALE VALLECCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.000,00. **LOTTO 2) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.000,00. **LOTTO 3) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 10,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 248/2019 **LA796070**

PORCARI (LU) - VIA DEL CENTENARIO, 127C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di circa 95 mq posto a piano terra di un complesso di maggior mole. Vi si accede da passo privato in comune con altri subalterni. Corredato da resede esclusiva sul lato nord, oltre da resede in comune con altri subalterni. L'immobile è composto da ingresso/sala, cucina, disimpegno, ripostiglio, due bagni e due vani ad uso camera. Pavimenti in mono cottura, riscaldamento autonomo con bombolone GPL. L'immobile ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine sono di ragione condominiale. Prezzo base Euro 102.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.950,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Tamara Barsotti tel. 0583469018. Rif. RGE 170/2020 **LA797192**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA, VIA BIAGIONI, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per abitazione posto al piano primo di mq 48. Prezzo base Euro 87.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.520,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 198/2020 **LA785268**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA, VIA RAGAZZI DEL '99 - ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 64,53 mq., posto al piano secondo di più ampio fabbricato condominiale denominato "GLI OLIVI" identificato dalla lettera "B", elevato su tre piani fuori terra oltre a piano interrato. L'accesso all'appartamento avviene dalla pubblica viabilità proseguendo per la resede comune e vano scala condominiale esterno dotato di ascensore. L'unità immobiliare è composta da: ingresso-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, stanza armadi (attualmente utilizzata quale camera singola), servizio igienico, portico, balconi che si sviluppano lungo i tre lati liberi dell'immobile oltre a parcheggio auto ad uso esclusivo posto nella resede del fabbricato. Sono compresi quota parte di diritti su tutte le parti condominiali a comune con le altre unità immobiliari componenti l'intero edificio e/o condominio. Prezzo base Euro 122.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.175,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Tommasi tel. 0584790398. Rif. RGE 182/2020 **LA784907**

STAZZEMA (LU) - FRAZIONE FARNOCCHIA, VIA BROTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 63,00 mq. Prezzo base Euro 37.233,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.925,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 14:30. G.E. Dott.

Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 156/2020 **LA796511**

VIAREGGIO (LU) - VIA DEI PEECCHI, 115/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A-VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** superficie comm.le 112,96 mq per la piena proprietà. Civile abitazione su 3 piani fuori terra compreso il terrestre, facente parte di un compendio immobiliare. **B-AREA URBANA** di mq 11 per la piena proprietà. Area urbana adibita a resede fronteggiante l'unità immobiliare, di altra proprietà. Alla data dell'ultimo sopralluogo le unità immobiliari risultano occupate. Prezzo base Euro 146.808,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.110,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Grotti tel. 3917704690 - 0584792071. Rif. CC 5008/2021 **LA796932**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE MIGLIARINA-TERMINETTO, VIA DELLA GRONDA, 145/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 72,93, sito al terzo piano di un fabbricato denominato "A", facente parte di un complesso immobiliare composto da quattro edifici. Prezzo base Euro 115.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.850,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 267/2017 **LA784825**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA GIUSEPPE VERDI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto a piano terra della superficie commerciale di circa 103,00 mq. Vi si accede esclusivamente da cancello pedonale da Via Giuseppe Verdi al civico 50 attraverso resede privata; risulta composto da piccolo porticato di ingresso, ingresso in soggiorno/pranzo, cucinotto, due camere e servizio igienico. Si correda di resede in proprietà

esclusiva sui lati Nord e Sud adibita a giardino e camminamenti della superficie complessiva di circa mq. 60.000,00. Offerta recintata con rete a maglie metalliche e pali in ferro su cordolo in muratura e con ringhiera in cemento su muretto, oltre ai diritti di comunanza su tutte le parti coperte e scoperte, impianti e strutture dell'edificio comuni a norma di Legge. L'immobile è sprovvisto di posto auto. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mario Margara tel. 058471595. Rif. RGE 242/2020 **LA796211**



LUCCA - FRAZ. PONTE A MORIANO, VIA DEL BRENNERO 798 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AFFITTO DI AZIENDA DI COMPLESSO AZIENDALE per l'attività di molitura per la trasformazione del grano tenero, per la produzione di farine per panificazione e pasticceria, nonché di commercializzazione dei prodotti ottenuti. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. FALL 44/2021 **LA796535**



BORGO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE CHIFENTI, VIALE EUROPA UNITA, 11-13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE/COMMERCIALE composto di tre unità immobiliari inserite in un unico corpo di fabbrica, di vecchia costruzione, comunicanti tra loro mediante aperture interne e corredato da resede pertinenziale della superficie complessiva di mq 3203,00 in parte destinata a piazzale di manovra e parcheggio, in ghiaia e/o inerbata, recintata su tutti i lati Nord, Est e Sud. Prezzo base Euro 238.782,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 179.087,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 201/2019 **LA795568**

CAMAIORE (LU) - VIA CESARE BATTISTI, ANGOLO VIA DELLA FOSSETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO ADIBITO A BAR RISTORANTE in fatto unita a altre due unità immobiliari. Prezzo base Euro 260.222,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.167,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. RGE 418/2012 **LA785275**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. CASTELVECCHIO DI COMPITO, VIA DI TIGLIO, 786/788 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE ad uso produzione, vendita e restauro di mobilio ed accessori per la casa ed il giardino di mq. 2.085 circa, elevato su terreno declive in gran parte ad un solo piano mentre sul fronte del fabbricato sono realizzati due livelli. Prezzo base Euro 564.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 423.318,75. **FRAZ. CASTELVECCHIO DI COMPITO, LOCALITÀ ALLA DOGANA, VIA SS N. 439 SARZANESE VALDERA ANGOLO VIA DELLA DOGANA - LOTTO 2) Lotto così composto: A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** (ex fabbricato colonico), di mq. 330circa; B) **TERRENI** in giacitura piana di mq. 12.500 di cui mq. 4.960 con vocazione edificatoria mediante Piano Attuativo o Progetto unitario, secondo la vigente normativa comunale, fatti salvi i vincoli territoriali involgenti i beni, posti in adiacenza alla resede del corpo a). Prezzo base Euro 673.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 504.900,00. **VIA DI BADIA, 15 - LOTTO 3) FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE** in parte non terminato nella costruzione ed in parte percorso dal fuoco e danneggiato nelle strutture di mq. 2.566. Prezzo base Euro 319.828,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 239.871,00. Vendita senza

incanto 09/06/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 275/2019 **LA796081**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LAMMARI, VIA DELLE VILLE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE di mq 26 posto al piano terra di immobile a due piani, già adibito a lavanderia. Prezzo base Euro 14.372,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.779,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 14/2019 **LA796858**

GALLICANO (LU) - LOCALITÀ ZINEPRI, VIA ROMA, SNC - Diritti di piena ed esclusiva proprietà su **CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE** elevato su un unico piano fuori terra, di forma rettangolare di mq 290. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 17:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Commissario Liquidatore Dott. Alessio Carraro tel. 0583496946. Rif. CP 10/2018 **LA795747**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SORBANO DEL GIUDICE, VIA DEI FRATI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DI DEPOSITO, della superficie commerciale di mq 245,70, abitato dagli esecutati. Porzione di fabbricato terra-tetto, a schiera con altri, che si sviluppa su due piani compreso il terrestre, ad uso locale di deposito, composto al piano terreno da più vani oltre il bagno; al piano primo da quattro vani oltre il bagno. In alcuni dei locali al piano primo risultano presenti piccoli soppalchi. Prezzo base Euro 203.576,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.682,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Guido Lazzarini tel. 0583462323. Rif. RGE 125/2020 **LA785440**

VIAREGGIO (LU) - VIA PETRARCA, 24/B - LOTTO 4) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE posto al piano terra di fabbricato condominiale. Il negozio si compone di tre ambienti oltre al servizio igienico. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 61.500,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. C. Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. FALL 101/2017 **LA795889**

VIAREGGIO (LU) - VIA GUIDO MODENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STABILIMENTO BALNEARE che ha molteplici destinazioni accessorie oltre a quella principale, corredato di n°5 piscine con spiaggia attrezzata con sei file di tende e sei file di ombrelloni oltre ad una struttura coperta a "Ferro di Cavallo" sviluppata al piano spiaggia, con soprastante terrazza praticabile e piano interrato, dove si svolgono le varie attività accessorie a quella principale di stabilimento balneare quali bar-ristorante, palestra e centro estetico. Prezzo base Euro 1.425.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.069.200,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 309/2017 **LA796564**



LUCCA (LU) - FRAZIONE S.PIETRO A VICO, VIA DI S.PIETRO A VICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO: terreni pianeggianti incolti al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 1.776,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.332,00. **VIA DEL PALAZZACCIO, SNC - LOTTO 11) TERRENO AGRICOLO:** terreni pianeggianti allo stato attuale incolti. Prezzo base Euro 5.616,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.212,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 51/2018 **LA796895**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 76
5 Maggio 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)