



### VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



#### TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

**AMENDOLARA (CS) - VIA ORTO PUCCI, ANGOLO VIA PIETRO NENNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Amendolara (CS) in via Orto Pucci, angolo via Pietro Nenni, posto al piano primo e individuato catastalmente al foglio 41 - p.lla 711 - sub. 7 categoria A/3. Prezzo base Euro 27.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.460,94. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire

tel. 3472264144 - 3896456356.  
Rif. RGE 167/2018 **CV783435**



**AMENDOLARA (CS) - CONTRADA RUVOLOSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** L'immobile è una **VILLETTA** ad uso civile abitazione facente parte di un complesso immobiliare sito in Amendolara alla c. da Ruvolosa snc. La superficie lorda del Piano Terra (rialzato) è di Mq 88,00 più Mq 30,75 di balcone; la superficie lorda del piano seminterrato (deposito - taverna) è di Mq 109,60 per un totale di Mq 228,35, più Mq 30,00 di corte esclusiva esterna. Allo stato attuale, l'appartamento posto al piano rialzato è composto

da N. 4 vani più un bagno, il disimpegno (corridoio) e una cucina con angolo cottura. Al piano seminterrato (tavernetta), invece, è stato realizzato un ampio Open-Space d'ingresso, un bagno, uno studiolo, un ripostiglio e una stanza multi uso, a servizio dell'appartamento posto al piano primo e comunicante con lo stesso tramite una scala a chiocciola in legno. Prezzo base Euro 138.979,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.234,85. **VIA TRIPOLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** L'immobile, è un **APPARTAMENTO** unifamiliare ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio di maggiore consistenza su doppio livello. La superficie lorda dell'intero immobile è di Mq 105,85. Allo stato attuale, il cespite è composto da N. 2 vani al piano terra (soggiorno e cucina) e N. 2 vani al Primo Piano (due camere da letto) più un piccolo W.C. con vano scala di comunicazione tra piano terra, primo piano e attico

praticabile. Prezzo base Euro 10.193,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.645,13. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Servidio tel. 3294393465. Rif. RGE 125/2019 **CV780595**



**CALOPEZZATI (CS) - CONTRADA PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** sito a piano terra identificato catastalmente al Fg. 1 Part. 304 Sub 4, graffiato con Subb.19 e 32 La superficie lorda dell'appartamento (comprensiva dello spessore dei muri e del ripostiglio esterno) è di mq. 51 circa. Il terrazzo esterno coperto misura circa 30 mq. La restante area di corte circa 80 mq. L'immobile sito in C/da Prato a Calopezzati Mare (CS). Prezzo base Euro 13.623,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.217,81. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 20:00 Termine presentazione offerte: 24/06/22 ore 20:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Massimo Tursi tel. 0981784209 - 3478755737. Rif. RGE 70/2018 **CV784742**



**CALOVETO (CS) - VIA SANDRO PERTINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) APPARTAMENTO** al primo piano in Caloveto alla Via Sandro Pertini n. 17, della superficie commerciale di 107,40 mq per la quota di 1/1 di proprietà; identificato catastalmente al foglio 10 p.la 317 sub 2; stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 18.405,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.804,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Assunta Gioia tel. 0984448613 - 3490519433. Rif. RGE 204/2017 **CV781275**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA BORSELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Nel Comune di Cassano Ionio Via P. Borsellino, **ABITAZIONE** di tipo economico in NCEU di Cassano allo Ionio al fg. 37 p.la 187 sub. 6. Cat A/3 della superficie commerciale di mq 164,80 costituito da: ambiente pranzo soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno bagno e bagno di servizio, n°4 stanze da letto, un ampio balcone. All'immobile si accede tramite ingresso su via Vittorio Occorsio. Prezzo base Euro 48.811,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.608,62. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 28/2017 **CV782000**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA E. GALLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** sita in Cassano Jonio costituita da un fabbricato su due piani di cui il p.t. costituisce la zona giorno e si estende su una superficie abitabile di mq. 54,15 oltre ad un box auto di mq. 10,10 ed un primo piano costituente la zona notte con una superficie utile di mq. 62,35 e mq. 28,00 per balconi. Individuata catastalmente al fg. 43 p.la 978 sub 5 zona cens. 2 cat. A/7 classe

2 vani 7,5 R.C. € 619,75. Prezzo base Euro 71.647,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.735,90. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 09/06/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 143/2018 **CV780900**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GINNASIO, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IN AVVISO LOTTO 1: PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO**, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 8 zona censuaria I categoria A3 piano secondo mq 152 (vani 4); particella n. 907 sub 14 (BCNC) vano di accesso comune alla particella n. 907 sub 8 e alla particella n. 913 sub 8. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 35.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.460,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IN AVVISO LOTTO 2: PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO**, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 12 (ex sub 10) zona censuaria I categoria A3 piano terzo mq 68 (vani 4). L'immobile è occupato ed è gravato d'obbligo edilizio venticinquennale a favore del comune di Cassano allo Ionio fino al 21/03/2022. Prezzo base Euro 19.116,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.337,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 06/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa

Campise tel. 0984846338. Rif. FALL 10/2017 **CV782543**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA IV NOVEMBRE, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A** - appartamento posto al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza sito in Cassano Allo Ionio (CS) alla via IV Novembre 91, composto da ingresso, cucina più angolo cottura, quattro vani, bagno e w.c., con superficie lorda complessiva di mq. 170 circa, oltre balcone con superficie lorda di mq. 9,60 circa. Prezzo base Euro 49.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.914,07. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 35/1989 **CV783385**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI - VIA VENEZIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicato in via Venezia n. 2, nel comune di Cassano Allo Ionio (CS), frazione Lauropoli, costituente un fabbricato intero, piano terra e primo, oltre soffitta, identificato in catasto fabbricati alla particella n. 30, sub. n. 3, del foglio di mappa n. 19, del comune di Cassano Allo Ionio (CS), Z.C. 1, categoria catastale A/3, classe 4, consistenza 8,5 vani, superficie catastale totale 198,00 mq, totale escluse aree scoperte 196,00 mq, rendita € 430,21. Prezzo base Euro 31.349,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.512,36. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 17:30 Termine presentazione



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

offerte: 26/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 185/2018 **CV781703**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAGNA GRECIA - FRAZ. SIBARI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 43, p.lla 72, sub 9. Prezzo base Euro 53.578,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.183,59. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 15/2020 **CV782615**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA RISORGIMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito nel Comune di Cassano allo Jonio alla Via Risorgimento snc - Fraz. Laupoli, riportato nel Catasto del predetto Comune al foglio 19, sub 8, categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 111 mq, rendita Euro 134,80 euro piano 1-2, con annesso locale magazzino, riportato al foglio 19, sub 6, categoria C/2, classe 1, superficie catastale 29 mq, rendita Euro 37,18 euro, Piano T. Prezzo base Euro 39.875,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.906,72. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 07/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa

Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 139/2012 **CV782633**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18 p.lla 272 sub. 10- Cat. A/ 3, consistenza vani 4. Prezzo base Euro 6.555,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.555,67. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18 p.lla 272 sub. 13- Cat. A/ 3, consistenza vani 4. Prezzo base Euro 5.558,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.558,26. Vendita senza incanto 13/06/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/06/22 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **CV782449**



**CASTROVILLARI (CS) - CORSO CALABRIA, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** sita nel Comune di Castrovillari in Corso Calabria, cat. A/3, piano terra, consistenza 6 vani, sup. catastale 103 mq, rendita 161,13 euro in catasto alla p.lla 296 sub 1 + locale deposito (C/2), piano terra, consistenza 20 mq, sup. catastale 23 mq, rendita euro 30,99, in catasto alla part. 824 sub.1. Prezzo base Euro 54.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.837,50. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 95/2019 **CV780263**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA CROTONE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** su tre piani, ubicata a Castrovillari in Via Crotone n. 38, identificato al C.F. al fgl. 23 p.lla 781 sub 1 - cat. A/2; fgl 23 p.lla 781 sub 2 - cat. C/2; fgl 23 - p.lla 781 sub 3 cat. A/2. Prezzo base Euro 70.136,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.602,54. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 27/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 104/1987 **CV780382**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEL POPOLO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito in Castrovillari alla Via Del Popolo censito al Catasto del predetto Comune al foglio 35, sub 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 192,12 Euro. Prezzo base Euro 103.367,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.525,25. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Cofone tel. 3290022001. Rif. RGE 20/2021 **CV780535**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNA VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di Mq. 340,73. Trattasi di un fabbricato con struttura portante in ca che presenta la zona giorno a piano terra e la zona notte al piano primo collegati da una scala interna ubicato nel Comune di Castrovillari. Prezzo base Euro 142.032,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.524,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 22/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Pisani tel. 0984408520. Rif. RGE 143/2010 **CV783443**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** con annessa corte costituito da un piano seminterrato, da un piano terra, da un primo piano con sovrastante terrazzo, distinto in Catasto al foglio n. 46-P.IIa n. 257, sub.I -sub.2 -sub.3 -sub. 4. Prezzo base Euro 90.101,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.576,23. Vendita senza incanto 04/07/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 27/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Laghi

tel. 0981491868 - 3341512233. Rif. RGE 102/2007 **CV783439**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA SAN LEONARDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO UNIFAMILIARE** ad uso abitativo su tre livelli, sito in Castrovillari, c.da San Leonardo, snc, identificato in catasto al foglio 33 particella n. 274 - sub 1, sub 2 e sub 3, comprensivo di tettoia aperta su un lato che funge da area parcheggio, identificata al foglio 33, particella n. 338, sub. 1. Prezzo base Euro 310.223,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.667,50. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Salerni tel. 3896456356. Rif. RGE 150/2017 **CV782909**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA SEBASTIANO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** censito al catasto fabbricati al foglio 36 p.IIa 137 natura A3, cl. 4 di vani 6 mq 147, rendita € 247,90, piano 3 e cantina censita al catasto fabbricati al foglio 36 p.IIa 137 sub 5 natura C2, cl 1, di mq.24, rendita € 19,83. Prezzo base Euro 17.085,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.814,44. Vendita senza incanto 30/05/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 25/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 96/2018 **CV782457**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA TIMPONE DELLA CAPANNA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in Castrovillari, in catasto al fgl. 29, p.IIa 1088, sub 2. Prezzo base Euro 42.778,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.083,59. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/05/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 73/2019 **CV781951**



**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - VIA MAGAZZINI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** piano terra e primo piano in comune di Cerchiara di Calabria (CS), via Magazzini n. 36, in catasto al foglio 56, part. 67 sub 4, cat. A/3, vani 7. Prezzo base Euro 51.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.610,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 03/06/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel.

0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 75/2008 **CV782666**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA ADUA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** - censita nel comune di Corigliano Rossano al ncu di Corigliano Calabro al foglio mappale n. 94 particella n. 1041 sub 39, cat A/2 cl 2 , r.c. 413,17. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945 - 3283050177. Rif. RGE 4/2020 **CV783986**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA AMARELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in catasto al fg. 25 p.IIa 276, sub 24, cat.

A/3 cl. 4, vani 9; Piano 3, Sup. cat. mq 277. Prezzo base Euro 79.987,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.990,62. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 31/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 46/2018 **CV782367**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA ANTONIO UNGARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano, alla via Antonio Ungaro, snc, censito in catasto al fg. 94, p.lla 820, sub. 7 categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 77.956,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.467,58. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 152/2017 **CV783431**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA COZZO GIARDINO, TRAVERSA 1, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in Corigliano Rossano (CS), località Corigliano, traversa 1 Cozzo Giardino n. 13, della superficie commerciale di 70 mq., posto al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza, cat. A/2, classe 1, consistenza 3,5 vani. Prezzo base Euro 44.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.468,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in Corigliano Rossano, località Corigliano, traversa 1 Cozzo Giardino n. 13,

della superficie commerciale di 103 mq., posto al piano terzo di un fabbricato di maggiore consistenza, cat. A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani; si precisa che l'appartamento è occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura (contratto di locazione con decorrenza dal 25/10/2020 al 25/10/2024 e previsione di rinnovo per altri 4 anni ai sensi dell'art. 2 comma 1 della legge 431/1998, salvo la ricorrenza di una delle ipotesi di cui all'art. 3 della suddetta legge, con previsione di versamento di un canone di locazione annuo pari a € 4.200,00 da pagare in dodici rate mensili anticipate di € 350,00 ciascuna). Prezzo base Euro 65.662,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.246,88. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 3/2021 **CV783335**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA COZZO GIARDINO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito in Corigliano Rossano, a.u. Corigliano alla c.da Cozzo Giardino, posto al piano secondo di un fabbricato residenziale con annesso locale garage a piano terra, censiti al catasto del predetto Comune alla p.lla 964, sub 2 e 9. Prezzo base Euro 84.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.492,18. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 134/2016 **CV782086**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA G. ROSSINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicato in via G.Rossini, 5, nel comune di Corigliano-Rossano (CS), Area Urbana Rossano, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, piano terzo (quarto fuori terra), identificato in catasto fabbricati alla particella n. 173, sub. n. 9, del foglio di mappa n. 26, del comune di Corigliano Rossano (CS), Area Urbana Rossano, categoria catastale A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita € 251,77. Prezzo base Euro 104.643,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.482,63. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 30/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 194/2016 **CV780104**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCALO - VIA NAZIONALE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al quarto piano in catasto al fg. 95, part. 574, sub. 42, zona censuaria 2, cat. A/2, classe 1, vani 6,5, rendita Euro 453,19. Prezzo base Euro 64.181,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.135,94. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 08/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 128/2017 **CV780555**



**CROSIA (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in Crosia ( frazione Mirto) posta al piano quarto censito al foglio 4 p.la 22 sub. 105 cat. A/3 di mq commerciali 102,13. Prezzo base Euro 41.584,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.188,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in Crosia ( frazione Mirto) posto al piano quarto censito al foglio 4 p.la 22 sub. 106 cat. A/3 di mq. commerciali 78. Prezzo base Euro 30.997,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.248,13. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Astorino tel. 3388898574. Rif. RGE 2/2020 **CV780383**

**FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' VRICHETTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** ad un piano fuori terra, consistente in un appartamento per civile abitazione, ubicato nel comune di Francavilla Marittima, località Vrichetto, edificato su un appezzamento di terreno censito al NCT al foglio 24 part. 217, confinante per tre lati con area comune ad altro fabbricato, costituita dalle particelle 216, 228, 226 e 64, e per il quarto lato in aderenza al fabbricato che insiste sulla particella n. 227. Prezzo base Euro 18.351,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.763,67. **LOCALITA' VRICHETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO** a due piani fuori terra, con struttura portante in muratura, costituito da un appartamento, ubicato nel comune di Francavilla Marittima, località Vrichetto, edificato su un appezzamento di terreno censito al N.C.T. al foglio 24, p.la 227 confinante con tre lati con area comune ad altro fabbricato, costituita dalle particelle 226, 228, 226 e 64, e per il quarto lato in aderenza al fabbricato insistente sulla particella 217. Prezzo base Euro 12.445,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.333,98. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa

Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 42/1994 **CV782532**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA C. COLOMBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE** fg. 23, p.la. 190, sub. 4, vani 6,5 con superficie complessiva di mq. 140,36. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 07/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mimmo Pugliese tel. 098135471 - 3293307477 Rif. RGE 34/2019 **CV783332**



**ROSSANO (CS) - CONTRADA MATASSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO** composto complessivamente da piano interrato, piano terra, piano primo e sottotetto, sito in C.da Matassa - Area Urbana di Rossano del Comune di Corigliano-Rossano, ancora in fase di costruzione individuato in N.C.E.U. al foglio 46, particella 544 sub.1. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 25/05/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 88/2016 **CV781823**



**SAN DONATO DI NINEA (CS) - LOCALITA' POLICASTRELLO - SP 263, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** ubicato nel Comune di San Donato di Ninea (CS) alla località Policastrello - SP 263, costituito da piano terra, primo e secondo. Il piano terra è costituito da un magazzino di circa 39 mq lordi, con accesso dalla strada pubblica, internamente rifinito e dotato di locale wc. Dal predetto magazzino si accede ad un locale adiacente, di circa 23 mq, non di proprietà dell'esecutato e, quindi, non oggetto di vendita. Tramite una piccola corte adiacente al fabbricato si accede ad un sottoscala e, mediante una scala esterna, ai piani primo e secondo. Il primo piano costituisce la zona giorno dell'unità abitativa, formato da due ambienti, una zona pranzo/cucina con caminetto e un soggiorno all'interno del quale è presente una scala in legno che conduce al secondo piano, utilizzato come zona notte, costituito da tre camere, un ripostiglio e un wc, divisi da un piccolo corridoio. Il lotto presenta delle difformità urbanistiche e catastali, tuttavia sanabili, per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia in atti. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 13/06/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 06/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudra

tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 80/2012 **CV783260**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA A. LA FALCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n.13, particella 682, subalterno 43 - cat. A/3 - classe U - consistenza 6 vani - superficie catastale 127 mq - rendita 278,89; per come dettagliatamente descritto nella perizia disposta dal Tribunale, redatta dall'Ing. Francesco Mangone. Prezzo base Euro 12.043,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.032,57. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 24/06/22 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Massimo Tursi tel. 0981784209 - 3478755737. Rif. RGE 10/2013 **CV784689**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA FEDULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 4 particella : n. 1027 sub. 2 piano Terra categoria A/2 classe n. 1 Vani 7 Reddito di € 397,67. Prezzo base Euro 14.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.912,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** piano Terra categoria A/3 classe U Vani 2,5; in catasto al fg. 4, p.la 1275, sub 1 + terreno in San Lorenzo Del Vallo, in catasto al fg. 4 p.la 1274; Prezzo base Euro 11.017,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.263,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

**3) ABITAZIONE**, piano Terra categoria A/3 classe U Vani 5,5 in catasto al fg. 4, p.la 1278, sub 1 + officina, piano Terra categoria C/1 classe U mq. 172, in catasto al fg. 4, p.la 1277, sub 1 graffata con la p.la 1279, sub 1 + terreno in San Lorenzo Del Vallo, in catasto al fg. 4, p.la 1276; Prezzo base Euro 51.367,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.525,63. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 23/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 12/2015 **CV780093**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA VALLE DEL GELSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** sito in San Lorenzo Del Vallo (CS), Contrada Valle del Gelso. L'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e piano seminterrato). Il piano terra, destinato ad uso residenziale, e composto da: cucina, soggiorno-pranzo, bagno, ripostiglio e due camera da letto. E presente l'impianto di riscaldamento costituito da termosifoni con elementi in alluminio. Detto piano e stato oggetto di un incendio. Attualmente risulta inagibile. Il piano seminterrato e costituito da due locali di sgombero e da un locale destinato ad uso deposito. Al piano seminterrato si accede tramite una scala esterna in cemento armato, alio stato rustico. Catastalmente il fabbricato e riportato al N.C.E.U. del Comune di San Lorenzo Del Vallo al fg 4, p.la 955, sub 1. Prezzo base Euro 12.086,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.064,69. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino

tel. 0983883020 - 3203754067.  
Rif. RGE 200/2014 **CV784091**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA ADOLFO OMODEO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN' ABITAZIONE**, sita nel Comune di Spezzano Albanese, via Adolfo Omodeo n. 25, ubicata al secondo piano (terzo fuori terra), indentificata nel Catasto Urbano del Comune di Spezzano Albanese al Foglio n. 18, particella n. 484, sub 3, piano 2, Cat. A/2, classe 1, Vani 7, Rendita Catastale € 578,43. Prezzo base Euro 32.698,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.523,59. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Pandolfi tel. 0981489627 - 3284378597. Rif. RGE 57/2013 **CV782837**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA FERDINANDO CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo di un edificio di maggiori dimensioni, ubicato nel Comune di Spezzano Albanese (CS), alla Via Ferdinando Cassiani. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio e un bagno, oltre un balcone a servizio della zona giorno di circa 14,50 mq e un balcone a servizio di una camera da letto di circa 6,5 mq. Il lotto presenta delle difformità che risultano sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 65.705,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.279,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 17:00

Termine presentazione offerte: 30/05/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 27/2020 **CV782706**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PIETRO NENNI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad abitazione sita nel comune di Spezzano Albanese alla via Pietro Nenni n.26 , Piano terzo, censito in catasto del predetto comune al foglio 18 particella 840, sub 19, categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, rendita catastale € 227,24. Prezzo base Euro 38.530,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.898,00. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 25/05/22 ore 20:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 111/2010 **CV782740**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VICOLO SANGIOVANNI, ANGOLO VIA ERODOTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** Lotto comprensivo dei lotti nn.1 e 3 descritti in perizia e consistente in: unità immobiliare abitativa sita in Spezzano Albanese (CS), vicolo San Giovanni, angolo via Erodoto, 1, censita in catasto al fg. 19, p.lla 233, sub. 4, cat. A/4, classe 2 e locale deposito seminterrato e piano terra, sito in Spezzano Albanese (CS), alla via Erodoto, 1, censito al catasto al fg. 19, p.lla 233, sub. 5. Prezzo

base Euro 36.466,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.350,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa strutturata su un unico livello a Piano Terra e collegata al locale deposito situato al piano seminterrato, sita in Spezzano Albanese (CS), vicolo San Giovanni, angolo via Erodoto, 1, censita in catasto al fg. 19, p.la 233, sub. 1, cat. A/4 classe 2 nonché fg. 19, p.la 233 sub. 6, cat. C/2 classe U. Prezzo base Euro 33.328,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.996,09. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 198/2015 **CV782898**



**TREBISACCE (CS) - VIA ENRICO MATTEI - LOTTO 6) APPARTAMENTO** di 334,00 mq. al 2° piano di un fabbricato condominiale con box di mq. 123,10. In catasto al fg. 20, part. 1641, sub. 58 (ex sub. 22 e 32), categoria A/2, classe U, consistenza 13,5 vani., rendita Euro 1.115,55. Prezzo base Euro 190.332,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.749,60. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 14/06/22 ore 13:00. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 2/2005 **CV784087**



**VILLAPIANA (CS) - LOCALITÀ BOCCA DI FIUMARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione con annesso giardino esclusivo ubicato al piano primo

di un villino plurifamiliare sito in località Bocca di Fiumara del Comune di Villapiana (CS), composto da un ingresso-soggiorno con vano cottura, due camere da letto, un bagno, un disimpegno, balcone da cui si accede all'interno collegato al sottostante giardino da una scala. Detto appartamento risulta identificato catastalmente dal sub.13 della particella n.1134 del foglio n.42 del Comune di Villapiana, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 64 mq (totale escluse aree scoperte 53 mq), rendita €309,87 e la corte esclusiva identificata catastalmente dal sub.21 della particella n.1134 del foglio 42 del Comune di Villapiana. Prezzo base Euro 39.873,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.904,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione con annesso giardino esclusivo ubicato al piano primo di un villino plurifamiliare sito in località Bocca di Fiumara del Comune di Villapiana (CS), composto da un ingresso-soggiorno con vano cottura, due camere da letto, un bagno, un disimpegno, un balcone da cui si accede all'interno, collegato al sottostante giardino da una scala. Detto appartamento risulta identificato catastalmente dal sub.14 della particella n.1134 del foglio n.42 del Comune di Villapiana, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 64 mq (totale escluse aree scoperte 53 mq), rendita €309,87 e la corte esclusiva identificata catastalmente dal sub.24 della particella n.1134 del foglio 42 del Comune di Villapiana. Prezzo base Euro 39.822,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.866,83. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 22/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Pierluigi Pisani tel. 0984408520. Rif. FALL 13/2019 **CV783165**



**VILLAPIANA (CS) - VIA DEI MUGHETTI EX VIA DELLE PETUNIE - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 314 sub. 14- Cat. A/3- vani 4- mq. 81- 2° piano. Prezzo base Euro 50.787,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.787,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 314 sub. 19 (dalla fusione dei sub n. 16,17,18)- Cat. A/2- vani 11,5- mq. 238- piano 3. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 312 sub. 2 e 3-Cat. A/3- vani 3- mq. 55,00-piano terra. Prezzo base Euro 36.670,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.670,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 312 sub. 10- Cat. A/3- VANI 5- mq. 90- piano 1°. Prezzo base Euro 58.185,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.185,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 312 sub. 13- Cat. A/3- vani 5- mq.90- piano 2°. Prezzo base Euro 56.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.400,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 312 sub. 16 -Cat. A/3- vani 5- mq. 90- piano 3°. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.200,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 312 sub. 14- Cat. A/3- vani 4,5- mq.94- piano 2°. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 312 sub. 15- Cat. A/3- vani 5- mq. 88- piano 2°. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 55.200,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 312 sub. 17 -Cat. A/3- vani 4,5- mq.94- piano 3°. Prezzo base Euro 57.670,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.670,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 312 sub. 18 -Cat. A/3- vani 5- mq. 88- piano 3°. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 312 sub. 18 -Cat. A/3- vani 5- mq. 88- piano 3°. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.000,00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 1516 (ex 310) sub. 2 - Cat. A/3- vani 4,5- mq. 75- piano terra. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.000,00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 1516 (ex 310) sub. 3 - Cat. A/3- vani 3,5- mq.64- piano terra. Prezzo base Euro 50.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.200,00. **LOTTO 14) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 1516 (ex 310) sub. 4 - Cat. A/3- vani 3,5- mq.66- piano 1°. Prezzo base Euro 42.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.700,00. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 1516 (ex 310) sub. 5 - Cat. A/3- vani 4,5- mq. 72- piano 1°. Prezzo base Euro 49.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.800,00. **LOTTO 16) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 1516 (ex 310) sub. 6 - Cat. A/3- vani 3,5- mq.62- piano 1°. Prezzo

base Euro 40.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.100,00. **LOTTO 17) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 1516 (ex 310) sub. 7 - Cat. A/3- vani 3,5- mq.66- piano 2°. Prezzo base Euro 41.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.100,00. **LOTTO 18) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 1516 (ex 310) sub. 8 - Cat. A/3- vani 4,5- mq.72- piano 2°. Prezzo base Euro 48.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.300,00. **LOTTO 19) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 1516 (ex 310) sub. 9 - Cat. A/3- vani 3,5- mq. 62- piano 2°. Prezzo base Euro 38.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.900,00. **LOTTO 20) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 1516 (ex 310) sub. 10 - Cat. A/3- vani 3,5- mq.66 piano 3°. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. **LOTTO 21) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 1516 (ex 310) sub. 11 - Cat. A/3- vani 4- mq. 72- piano 3°. Prezzo base Euro 44.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.200,00. **LOTTO 22) APPARTAMENTO** sito in Villapiana -ex Via delle Petunie ora Via dei Mughetti, riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 36 p.lla 1516 (ex 310) sub. 12 - Cat. A/3- vani 3,5- mq. 75- piano 3°. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.000,00. **VIA DEI PLATANI - LOTTO 23) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari - Via dei Platani , riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 28 p.la 681 sub. 33 - Cat. A/2- vani 8- mq. 154- piano 3°. Prezzo base Euro 95.834,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.834,00. **VIA POLLINO - LOTTO 25) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari - Via Pollino , riportato nel N.C.E.U. di detto

Comune al fg. 35 p.la 190 sub. 4 - Cat. A/4- vani 5,5- mq. 100- piano 2°+3°. Prezzo base Euro 57.260,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.260,00. Vendita senza incanto 13/06/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/06/22 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 098391188 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **CV783246**



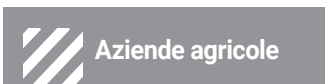
**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PEZZO DI MAZZULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) IMMOBILE** sito nel comune di Villapiana (CS) alla c.da Pezzo di Mazzullo, identificato al NCU figlio 43, particella 413, sub 13, categoria A/2, consistenza vani 5; corte particella 413, sub 36. stato di occupazione: emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 64.833,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.625,31. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 31/05/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 12/2016 **CV783901**



**TREBISACCE (CS) - VIA RIVIERA DEI SARACENI - SIBARI - LUNGOMARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A: Fabbricato destinato ad albergo** a TREBISACCE via Riviera dei Saraceni/via Sibari snc, della superficie commerciale di 1.238,41 mq per la quota di 1/1, piano S1, T, 1° e 2°. **B:**



**Fabbricato destinato ad albergo** a TREBISACCE via Riviera dei Saraceni/via Sibari snc, della superficie commerciale di 2.253,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, piano S1, T, 1, 2. **C: Fabbricato destinato ad albergo** a TREBISACCE via Riviera dei Saraceni/via Sibari snc, della superficie commerciale di 1.156,64 mq per la quota di 1/1, piano S1, T, 1, 2, ha un'altezza interna variabile. I beni in questione sono identificati in catasto al foglio n. 31 part.lla 525,526,527,528. Prezzo base Euro 707.020,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 530.265,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 06/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 15/2013 **CV782568**



**ALDOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** intera proprietà del **FABBRICATO** per attività agricole (serre) in Altomonte (CS)-c/da Pozzicello, in catasto al fg. 46, p.la 626, sub 1, Cat. D/10, rendita 16.287,00 euro. Prezzo base Euro 268.198,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 201.148,87. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 1/2018 **CV784413**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA SERRALTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) TERRENO AGRICOLO** recintato e coltivato ad uliveto, esteso ha 1.41.45 (corrispondente al lotto n. 2 delle perizie di stima), con adiacente fabbricato al piano seminterrato, categoria D/10, rendita € 1.700,00, della superficie coperta di 400 mq, con corte di 600 mq, adibito ad uso deposito e ricovero mezzi agricoli e attrezzature (corrispondente al lotto n. 3 delle perizie di stima) e **UNITÀ IMMOBILIARE**, categoria D/1, adibita ad attività industriale ed artigianale o assimilabile (frantoio oleario), con superficie coperta pari a mq 558,20, superficie della tettoia pari a mq 150, superficie per impianti tecnici pari a mq 98,58 e corte estesa mq 1.368 (corrispondente al lotto n. 4 delle perizie di stima) con sovrastante unità immobiliare allo stato rustico con superficie coperta lorda di 290,70 mq, comprensivi del vano scala di 19,10 mq, oltre terrazzo coperto della superficie di 387,70 mq. (corrispondente al lotto n. 5 delle perizie di stima). Si precisa che il lotto unico posto in vendita corrisponde ai lotti nn. 2, 3, 4 e 5 delle perizie di stima. Prezzo base Euro 55.450,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.587,66. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 03/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 15/2006 **CV783493**



**AMENDOLARA (CS) - VIA ORTO PUCCI, ANGOLO VIA PIETRO NENNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** sito nel Comune di Amendolara (CS) in via Orto

Pucci, angolo via Pietro Nenni posto al piano seminterrato individuato catastalmente al foglio 41 - p.la 711 - sub. 22 categoria C/2. Prezzo base Euro 5.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.007,81. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 167/2018 **CV783436**

**AMENDOLARA (CS) - VIA TRIPOLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DEPOSITO/MAGAZZINO** sito in Amendolara, alla via Tripoli, facente parte di un edificio di maggiore consistenza posto al PIANO Seminterrato. La superficie lorda è di Mq 32,00. Allo stato attuale, l'immobile oggetto di stima, è composto da N. 1 vano deposito più un piccolo w.c. a servizio dello stesso con ingresso su via Tripoli. Prezzo base Euro 2.916,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.187,12. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Servidio tel. 3294393465. Rif. RGE 125/2019 **CV780596**

**CARIATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ALBERGO** con fine di lucro censito in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 19 del Comune di Cariati (CS) particella 266, subalterno 1, piani S2, S1, T, 1° e 2°, rendita € 94.914,00. L'immobile è occupato da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura, con prima scadenza al 19/09/23 e con rinnovo tacito per ulteriori nove anni fino al 19/09/32, così come statuito con provvedimento del G.E. del 29/03/22. Prezzo base Euro 1.040.554,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 780.416,02. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese

tel. 3334564564. Rif. RGE 40/2015 **CV781752**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA CAVOUR - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) IN AVVISO LOTTO 3: PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO** identificato catastalmente con Foglio 17 particella n 48 sub 8 zona censuaria 1 categoria C1 piano terra mq 41. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 4.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.037,50. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 06/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Campise tel. 0984846338. Rif. FALL 10/2017 **CV782544**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VIA CAPOLANZA ANGOLO - VIA BORSELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** Nel Comune di Cassano allo Ionio NCEU al Fg. 37 P.la 187 Sub. 1 destinazione non commerciale C/1 ma **ARTIGIANALE** ovvero C/3 annesso all'immobile sempre nel Comune di Cassano allo Ionio al NCEU Fg. 37 P.la 147 Sub. 5 (P.la 187 sub. 5) C/2. I 2 immobili catastalmente distinti di fatto risultano uniti e composti da locale pasticceria/laboratorio-laboratorio/forno-deposito e servizi-deposito; superficie commerciale dell'intero bene 538,00 così suddivisa: Locale pasticceria/laboratorio al piano terra 147,50, Magazzino/laboratorio - forno piano terra 106,00, Deposito e servizi piano terra 83,50, Magazzino deposito piano terra e piano primo 201,00. L'immobile è attualmente utilizzato dal debitore come sede della propria attività di impresa. Prezzo base Euro 55.031,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.273,92. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco

Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 28/2017 **CV781999**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOTTO 4) MAGAZZINO** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. n. 18, p.la 272 sub. 19- Cat. C/ 2 , consistenza mq. 134. Prezzo base Euro 7.873,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.873,79. **LOTTO 6) LASTRICO SOLARE** in Cassano allo Ionio, riportato nel NCEU di Cassano allo Ionio al fg. N. 30 p.la n. 463 sub 12- consistenza mq. 268,70. Prezzo base Euro 3.697,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.697,50. Vendita senza incanto 13/06/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/06/22 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **CV782450**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA MAZZINI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** a uso Deposito, sita in Castrovillari, alla Via Mazzini n. 59, piano terra, riportata in catasto al Foglio 35, particella 37, sub. 11, Cat. C/1, classe 5, Mq. 105 R.C.E. 688,70, attualmente destinata a locale a uso deposito. L'unità in oggetto fa parte di un fabbricato a n. 3 piani fuori terra, oltre il piano Seminterrato, si trova nel centro abitato, la sua costruzione risale a prima del 1967 e l'ultima ristrutturazione è dell'anno 2006. All'interno la costruzione è composta da un locale a uso deposito, un piccolo locale destinato a bagno e un piccolo ripostiglio, ha un'altezza interna utile di mt. 3,20 e le sue rifiniture sono del tipo medie, con pavimenti in monocottura e infissi esterni in alluminio. Prezzo base Euro 49.138,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.853,73. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 16/06/22 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. RGE 19/2012 **CV783419**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA TERRANOVA DA SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE C1** censito in catasto fabbricati al foglio n. 45 , particella 426,sub 1 piano T, consistenza 114 mq , superficie catastale 371 mq, rendita 641.75 euro ;. Prezzo base Euro 139.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.414,06. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 25/05/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. RGE 43/2013 **CV780817**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA TIMPONE DELLA CAPANNA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** in corso di costruzione in Castrovillari, in catasto al fgl. 29, p.la 1088, sub 8 + terreno agricolo in Castrovillari, in catasto al fgl. 29, p.la 487. Prezzo base Euro 14.689,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.017,27. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/05/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 73/2019 **CV781952**

**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - VIA MAGAZZINI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** a piano terra in comune di Cerchiara di Calabria (CS), via Magazzini n. 36, in catasto al foglio 56 part. 67 sub 3, cat. C/2. Prezzo base Euro 7.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.512,50. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 03/06/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 75/2008 **CV782665**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA S.S.106, BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE** ubicato nel Comune di Corigliano Rossano, in provincia di Cosenza, in via S.S.106 bis - Zona Industriale, ex ASI, di Schiavonea (a. u. Corigliano), Foglio 38 - Particella 1131 - Sub.5: Categoria D/8 (fabbricati per attività commerciale), stato di occupazione: locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza 02/01/2024 al canone annuo di euro 36.000,00 oltre Iva, in relazione al quale, il custode è stato autorizzato ad agire per conseguire lo sfratto per morosità del conduttore). Prezzo base Euro 3.326.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.494.800,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 129/2020 **CV783484**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA AMARELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE DEPOSITO** in catasto al fg. 25, p.la 711, sub. 28, cat. C2, cl. 6, magazzini e locali deposito; piano primo mq. 363,00. Prezzo base Euro 48.209,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.157,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) OPIFICIO** - Locale deposito in catasto al fg. 25, p.la 711, sub. 5, cat. D8, fabbricati costruiti per esigenze commerciali; piano terra mq. 777,00. Prezzo base Euro 123.362,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.521,53. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE MAGAZZINO** in catasto al fg. 25 p.la 711, sub 29, cat. C/2 cl. 4.; Piano si, Sup. Cat. mq 73,00. Prezzo base Euro 18.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.837,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE MAGAZZINO** in catasto al fg. 25 p.la 711, sub 30; cat. C2 cl. 4, piano si, Sup. Cat. mq 93,00. Prezzo base Euro 23.928,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.946,56. **VIA AMARELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** in catasto al fg. 25, p.la 711, sub. 31, cat. C2, cl. 4, magazzini e locali deposito; piano primo mq. 209,00. Prezzo base Euro 13.081,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.810,75. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 31/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 46/2018 **CV782368**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA BALTIA (A. U. ROSSANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINI** deposito ubicati nel comune di Corigliano Rossano, in provincia di Cosenza, in via Baltia (a. u. Rossano), Foglio 25 - Particella 604 - Sub. 43-44-45: Categoria C/2 (magazzini e locali di deposito). Prezzo base Euro 104.690,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.517,50. **VIA BALTIA (A. U. ROSSANO), BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINI**, ubicato nel Comune di Corigliano Rossano, in provincia di Cosenza, in via S.S. 106 bis (a. u. Rossano). Foglio 25 - Particella 604 - Sub. 49-50: Categoria C/2 (magazzini e locali di deposito; stato di occupazione: locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza 16/04/2025 al canone annuo di euro 12.000,00 oltre Iva, (il contratto di locazione ha per oggetto il lotto 3 ed il lotto 4), in relazione al quale, il custode è stato autorizzato ad agire per conseguire lo sfratto per morosità del conduttore. Prezzo base Euro 90.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.043,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** commerciale, ubicato nel Comune di Corigliano Rossano, in provincia di Cosenza, in via S.S. 106 bis (a. u. Rossano), Foglio 25 - Particella 604 - Sub. 48: Categoria C/1 (negozi e magazzini commerciali; stato di

occupazione: locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza 16/04/2025 al canone annuo di euro 12.000,00 oltre Iva, (il contratto di locazione ha per oggetto il lotto 3 ed il lotto 4), in relazione al quale, il custode è stato autorizzato ad agire per conseguire lo sfratto per morosità del conduttore. Prezzo base Euro 433.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 324.960,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 129/2020 **CV783485**

**MORANO CALABRO (CS) - VIA ALDO MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO/ studio prof. (cat A/10) foglio 60, p.la 10 sub 12, classe U, consistenza 2,5 vani, rendita euro 361,52;. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.625,00. **VIA ALDO MORO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE NEGOZIO (cat.C/1) foglio 60 p.la 10 sub 13, classe 3, consistenza 131 mq, rendita euro 1.244,87,. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.250,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 31/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 118/2020 **CV783338******



**MORANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CORNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PALAZZINA PER UFFICI, LABORATORI, AUTORIMESSA E CASA DEL CUSTODE, sito in**

Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al: foglio 31, p.la 238 sub1, P.T. cat. A/10 classe U, vani 35, sup. mq. 753; foglio 31, p.la 238 sub 2, P.P. cat. A/2 classe 2 vani 10; foglio 31, p.la 238 sub 3, P.P. cat. D/7; foglio 31, p.la 238 sub. 4, P.S. cat. C/6 classe 3 sup. mq. 191; foglio 31, p.la 238 sub. 5, P.S. cat C/6 classe 3 mq 238; foglio 31, p.la 238 sub. 6, P.S. cat. C/6 classe 3 mq. 191. Prezzo base Euro 153.831,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.373,99. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 31/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. RGE 17/2015 **CV782397**



**ROSSANO (CS) - VIA NESTORE MAZZEI, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE** - facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura portante in cemento armato, composto da sei piani fuori terra oltre al seminterrato ed al sottotetto - sita nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Rossano (CS) Via Nestore Mazzei, composta da: piano terra - locale commerciale - della superficie commerciale, al lordo delle murature, di mq 172,50 circa, composto da area con scaffalatura, servizio igienico (bagno e antibagno), vano ascensore; piano primo adibito ad uffici con destinazione commerciale, cui si accede tramite scala interna in c.a. dal piano terra, composto da una hall, tre uffici - con n° 3 scrivanie, n° 2 librerie, n° 1 armadio metallico per archivio - due servizi igienici (con bagno ed antibagno) ed il vano ascensore. Tale livello presenta una superficie commerciale, al lordo delle murature perimetrali, di 129,15 mq. Su tale livello è presente, sul prospetto, sud un ampio terrazzo della superficie di mq 49,30; piano interrato composto da un ampio locale deposito al quale si accede sia tramite la scala interna in c.a.

che collega i tre livelli, sia dalla corsia box del palazzo. Tale piano presenta una superficie commerciale, al lordo delle murature perimetrali, di circa 465 mq e una superficie calpestabile di circa mq 433. All'interno di tale locale sono posizionati scaffali metallici a bulloni per deposito materiale per circa 107 moduli e 5 ripiani di 1 metro ciascuno. Prezzo base Euro 300.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.703,12. Vendita senza incanto 04/06/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 03/06/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. FALL 24/2016 **CV782538**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA DOMENICO MAURO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza (attività commerciale), ubicata nel Comune di Spezzano Albanese alla Via Domenico Mauro, identificato al C.F. al fgl. 18 p.la 617 sub 5 - cat. C/1 - classe 1 - consistenza mq 86 - superficie catastale mq 110 - rendita euro 763,94. Prezzo base Euro 13.343,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.007,30. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 06/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 44/2013 **CV782765**



**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CORSO MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, sita nel comune di Terranova da Sibari censita nel catasto fabbricati al foglio 29, particella 302 sub. 11 in corso di definizione cat. F/4, situata al piano 1, superficie lorda complessiva pari a mq 163,00; foglio 29, p.la 302 sub 17, cat. C/2, piano S1 superficie catastale pari a mq 49,00 foglio 29, p.la 302 sub 18, cat. C/2, piano S1 superficie catastale pari a mq 83,00. Trattasi di un appartamento al primo piano in fase di costruzione in un edificio composto da un piano terra e mansarda abitata e da due piani il primo e il secondo in fase di costruzione, con garage seminterrato. L'appartamento è servito da una scala interna, con ingresso principale dal Corso Margherita; le pertinenze sono comunicanti, hanno un accesso diretto grazie a porte esterne ed un altro dall'ingresso principale per mezzo di una scala interna non rifinita. Prezzo base Euro 52.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.234,38. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 31/05/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mariangela Salvante tel. 0981237331 - 3473368823. Rif. RGE 140/2012 **CV782776**



**TREBISACCE (CS) - VIA ENRICO MATTEI - LOTTO 8) MAGAZZINO** ad uso deposito di 548,00 mq. al piano S1 di un fabbricato condominiale a cui si accede da un cancello elettrico e dotata di aperture vetrate. In catasto al fg. 20, aprt. 1641, sub. 30, categoria C/2, classe 2, consistenza 500 mq., rendita Euro 645,57. Prezzo base Euro 61.508,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.131,59. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 14/06/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv.

Stefano Gottuso tel. 0984481345.  
Rif. FALL 2/2005 **CV784088**

**VILLAPIANA (CS) - LOCALITA' PEZZO DI MAZZULLO - LOTTO UNICO) 1. TERRENO** in Villapiana, località Pezzo di Mazzullo, con entrostante costruzione in calcestruzzo armato, composta da tre corpi di fabbrica indipendenti a due piani fuori terra, opportunamente giuntati, allo stato grezzo, privi di qualsivoglia rifinitura. Ciascun corpo di fabbrica è suddiviso in quattro unità immobiliari, due al piano terra e due al primo piano, con ingresso indipendente e con scale esterne per l'accesso al primo piano. Nel progetto approvato è prevista la realizzazione di un altro fabbricato che non è stato, però, realizzato. Sui fabbricati esistenti non è stata redatta la relazione a struttura ultimata ed il conseguente collaudo e gli stessi non sono stati denunciati al catasto fabbricati del Comune di Villapiana. L'immobile in questione è meglio descritto nella relazione di stima redatta dall'ing. Giuseppe Ceccherini del 18.02.2021. **2. MATTONI FORATI** a fori orizzontali in laterizio da cm 8 e blocchi termici per tamponatura presenti e distribuiti sui due piani dei corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 222.132,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 166.599,56. Vendita senza incanto 13/06/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/06/22 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. FALL 10/2020 **CV780113**

lonio loc. Laghi di Sibari - sito nel centro commerciale: - unità , abitativa censita al foglio 68, p.lla 53 sub 3 (piano secondo del fabbricato): valore stimato di € 38.500,00; unità abitativa censita al foglio 68, p.lla 53 sub 4 (piano secondo del fabbricato): valore Stimato di 39.000,00; unità abitativa censita al foglio 68, p.lla 53 sub 5 (piano secondo del fabbricato): valore stimato di 41.200,00; unità abitativa censita al foglio 68, p.lla 53 sub 6 (piano secondo del fabbricato): valore stimato di 40.700,00. Prezzo base Euro 33.623,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.217,58. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 25/05/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 145/2008 **CV781345**



**VILLAPIANA (CS) - VIA DEI PLATANI - LOTTO 2) MAGAZZINO** sito in Castrovillari - Via dei Platani sc. B , riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 28 p.la 681 sub. 16 - Cat. C/2- mq. 41- piano terra. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.000,00. Vendita senza incanto 13/06/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/06/22 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 098391188 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **CV783247**



**ALDOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) intera proprietà del TERRENO AGRICOLO** in Altomonte (CS), c/ da Pozzicello, in catasto al fg. 46, p.la 629, qualità/classe semin-irrig 2, sup. 93822, reddito agrario euro 121,14, reddito dominicale euro 290,73. Prezzo base Euro 49.456,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.092,48. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 17:00 Termine

presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 1/2018 **CV784414**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAGNA GRECIA - F.NE SIBARI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LASTRICO SOLARE** in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 43, p.la 72, sub 3. Prezzo base Euro 6.623,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.967,58. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 24/05/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 15/2020 **CV782616**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA SAN LEONARDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** sito in Castrovillari, c.da San Leonardo, snc, identificato in catasto al foglio 33, particella n. 337. Prezzo base Euro 36.714,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.535,50. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Salerno tel. 3896456356. Rif. RGE 150/2017 **CV782910**

**FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' VRICHETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nel comune di Francavilla Marittima, località Vrichetto, censito al N.C.T. al foglio 24, p.la 219 con superficie pari a Ha 0.5700 pascolo classe 2, confinante con proprietà "omissis.... Prezzo base Euro 12.023,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.017,58. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 42/1994 **CV782533**

**ROCCA IMPERIALE (CS) - LOCALITA' SAN GIOVANNI**

**A MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** costituito da un **TERRENO** con annessi fabbricati siti in Rocca Imperiale alla località San Giovanni a Monte della S.S. 106 Jonica, per la quota di 1/1 piena proprietà. In particolare il Lotto n 1 è costituito da : • Foglio 21, part. 264 sub 1, catasto urbano, zona censuaria 2, categoria D10, che individua un capannone agricolo; • Foglio 21 , part. 335 sub 1, catasto urbano, zona censuaria 2, categoria D10, che individua un capannone agricolo; • Foglio 21 , part. 259, catasto terreno, seminativo arborato classe 1, ha 01.66.43 utilizzata a piazzale e spazi di manovra; • Foglio 21, part. 12 , catasto terreno, seminativo irriguo classe U, ha 02.74.90, su cui insistono serre del tipo Tunnel riscaldate. Prezzo base Euro 651.399,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 488.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** costituito da un **TERRENO** agricolo sito in Rocca Imperiale alla località San Giovanni per la quota di 1/1 di piena proprietà, identificato al catasto terreno al Foglio 11 particella 70, uliveto classe 2, ha 01.56.20. Prezzo base Euro 77.307,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.980,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3)** costituito da un **TERRENO** agricolo sito in Rocca Imperiale alla località San Giovanni, per la quota di 1/1 di piena proprietà, identificato al catasto terreni al Foglio 12, part. 191, seminativo irriguo classe U , ha 00.48.70. Prezzo base Euro 24.131,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.098,00. **LOCALITA' DIFESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4)** costituito da un **TERRENO** agricolo sito in Rocca Imperiale località Difesa, per la quota di 1/1 di piena proprietà, identificato al catasto terreni al Foglio 11: - part. 71: uliveto classe 2. ha 00.26.10;. Prezzo base Euro 20.466,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5)** costituito da un **TERRENO CON ANNESSI FABBRICATI** destinati agli addetti all'attività agricola siti in Rocca Imperiale alla località Difesa a monte della SS 106 Ionica, per la quota di 1/1 di piena proprietà. In particolare il Lotto 5 è costituito da : • Foglio 11 part. 478 sub 1, catasto urbano, zona censuaria 2,



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE** in Cassano allo Ionio loc. Laghi di Sibari - sito nel centro commerciale - unità censita al foglio 68, part.la 53 sub.1 (piano seminterrato e primo piano rialzato del fabbricato), così composta: Unità (a)= 44.600,00 Unità (b)- 43.700,00 Unità (c)- 300.000,00. Prezzo base Euro 163.814,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.860,55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE** in Cassano allo

categoria C2, mq 67, che identifica un fabbricato per gli addetti all'attività agricola; • Foglio 11 part. 478 sub 2, catasto urbano, zona censuaria 2, categoria C2, mq 110, che identifica un fabbricato per gli addetti all'attività agricola; • Foglio 11 part. 479 sub 1, catasto urbano, zona censuaria 2, categoria A3 classe 1, che identificata un fabbricato per gli addetti all'attività agricola; • Foglio 11 part. 479 sub 2, catasto urbano, zona censuaria 2, categoria A3 classe 1, che identificata un fabbricato per gli addetti all'attività agricola; • Foglio 11 part. 477 sub 1, catasto urbano, corte di mq 870 comune dei fabbricati; • Foglio 11 part. 349, catasto terreno, agrumeto classe U, ha. 00.59.81; • Foglio 11 part. 230, catasto terreno, porzione AA seminativo classe 1, ha 00.33.15; • Foglio 11 part. 233, catasto terreno, porzione AA seminativo classe 1, ha 00.03.98. Prezzo base Euro 236.329,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.247,00. **LOCALITA' CESINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6)** Costituito da un terreno agricolo sito in Rocca Imperiale, località Cesine, per la quota di 1/1 di piena proprietà, identificato al catasto terreni al Foglio 18 part. 57, seminativo irriguo classe U, ha 02.71.30. Prezzo base Euro 123.186,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.389,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 01/07/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 200/2016 **CV783675**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA VALLE DEL GELSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** sito San Lorenzo Del Vallo (CS), ubicato in contrada Contrada Valle del Gelso, a circa 10 Km dal centro abitato di San Lorenzo del Vallo, costituito da una porzione coltivata a vigneto ed una porzione costituita da pascolo arborato. Catastralmente l'immobile è riportato al N.C.T. del Comune di San Lorenzo Del

Vallo F. 4, p.la 954. Prezzo base Euro 24.674,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.505,80. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020 - 3203754067. Rif. RGE 200/2014 **CV784090**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - LOCALITA' BAGNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) TERRENO** sito nel Comune di Spezzano Albanese, Loc. Bagni identificato al NCT al Foglio 6 particella 214- 215-216-217-218 di complessivi mq. 8.200, IFF 2mc/mq. - diritti di 1/1 (non vi sono fabbricati) - Il terreno ricade in "zona turistico - alberghiera". Prezzo base Euro 185.166,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.874,95. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/05/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 124/2018 **CV782453**



**TARSIA (CS) - CONTRADA MANCA D'ARIELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO** a TARSIA Contrada Manca d'Ariello, della superficie commerciale di 11.870,00 mq, identificato catastalmente al foglio 37 particella 51 (catasto terreni), porzione AA, porzione AB. Prezzo base Euro 14.474,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.855,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 06/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983200730 -

0983535805 - 3383397393. Rif. RGE 30/2012 **CV781998**



**TARSIA (CS) - CONTRADA TARSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO 1: TERRENO** agricolo sito nel Comune di Tarsia (CS), censito al Catasto Terreni al foglio 25 p.lle 26 e 66. In particolare: a) foglio 25 p.la 26 qualità vigneto, classe 1, superficie 2 ha - 11 are - 00 ca (mq. 21.000), reddito dominicale € 130,77, reddito agrario € 81,73; b) foglio 25 p.la 66, superficie 1 ha - 32 are - 10 ca (mq. 13.210) con porzione AA qualità vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 10 are - 99 ca (mq. 1.099), reddito dominicale € 6,81, reddito agrario € 4,26; porzione AB qualità seminativo, classe 2, superficie 1 ha - 21 are - 11 ca (mq. 12.111), reddito dominicale € 40,66, reddito agrario € 21,89. Prezzo base Euro 17.369,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.027,08. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO 2: TERRENO** agricolo sito nel Comune di Tarsia (CS), censito al Catasto Terreni al foglio 26 p.lle 2-66-89-91 e fabbricato (realizzato senza alcun titolo autorizzatorio), adibito a magazzino ubicato nel Comune di Tarsia (CS) censito nel Catasto Fabbricati al foglio 26 p.la 92 sub 1. In particolare: a) foglio 26 p.la 2, qualità vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 53 are - 10 ca (mq. 5.310), reddito dominicale € 32,91, reddito agrario € 20,57; b) foglio 26 p.la 66, superficie 1 ha - 76 are - 40 ca (mq. 17.640) con porzione AA qualità seminativo, classe 2, superficie 1 ha - 00 are - 00 ca (mq. 10.000), reddito dominicale € 33,57, reddito agrario € 18,08; porzione AB qualità vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 76 are - 40 ca (mq. 7.640), reddito dominicale € 47,35, reddito agrario € 29,59; c) foglio 26 p.la 89, qualità vigneto, classe 1, superficie 1 ha - 00 are - 24 ca (mq. 10.025), reddito dominicale € 62,13, reddito agrario € 38,83; d) foglio 26 p.la 91, qualità seminativo, classe 2, superficie 0 ha - 95 are - 87 ca (mq. 9.587), reddito dominicale € 32,18, reddito agrario € 17,33; e)

foglio 26, p.la 92 sub 1, categoria C/2, classe 2, consistenza 163 mq., rendita € 420,91. Prezzo base Euro 20.071,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.053,65. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 16/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 73/2018 **CV782531**



**VILLAPIANA (CS) - VIA TORRE DELLE GUARDIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) Detto TERRENO** ricade interamente in zona edificabile TU3 di tipo Turistico Ricettivo ed è costituito dalle seguenti particelle: foglio 42, p.la 1144, sub.1, categoria area urbana, consistenza 1.169 mq, p.la 1145, sub.1, categoria area urbana, consistenza 266 mq, p.la 1146, sub.1, categoria area urbana, consistenza 151 mq, p.la 1147, sub.1, categoria area urbana, consistenza 1.277 mq proprietà per 945/1320 p.la 1148, sub.1, categoria area urbana, consistenza 340 mq, p.la 1321, qualità seminativo, classe 2, superficie 553 mq, reddito dominicale € 2,14, reddito agrario € 1,00, p.la 1384, superficie 1.504 mq. Le particelle sono in parte occupate da installazioni tecniche e di servizio, da viali, cancelli, aiuole, dal parcheggio del villaggio turistico ivi presente, anche con servitù di passaggio. Prezzo base Euro 100.702,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.526,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI UN TERRENO** ricadente interamente in zona edificabile TU3 di tipo Turistico Ricettivo ed è costituito dalle seguenti particelle foglio 42, p.la 1149, qualità pascolo cespugliato superficie 2.897 mq, p.la 1383, superficie 5.953 mq, p.la 1385, superficie 991 mq, p.la 1387, sub.1, categoria F/3 (unità in corso di costruzione), classe U, p.la 1388, sub.1, categoria F/3 (unità in corso di costruzione),

classe U. Sul lotto sono presenti manufatti in corso di costruzione, danneggiati e vandalizzati quali un anfiteatro con cabina regia, una piscina con edificio di servizio, un pista da ballo, viali pavimentati, impianto illuminazione, impianto idrico di acquedotto e fognario. Il lotto è recintato lungo il perimetro esterno e l'accesso avviene dalla strada sterrata parallela alla ferrovia. Prezzo base Euro 422.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 317.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI UN TERRENO** ricadente per 6.902,0 mq in zona edificabile TU3 Ambito Turistico Ricettivo e per 9.633,0 mq in zona DTL Dotazioni Territoriali a Carattere Comunale per Verde Attrezzato ed è costituito dalle seguenti particelle, foglio 42, p.la 1382, superficie 11.840 mq, p.la 1386, superficie 4.695 mq. Sul lotto sono presenti un campo da tennis, un campo da calcetto, un campo di pattinaggio, tutti con impianto di illuminazione su palo, viali pavimentati in bitume e lastroni di cemento mentre la restante parte è a verde. I confini esterni sono recintati. L'accesso al lotto avviene dalla strada sterrata parallela alla ferrovia. Prezzo base Euro 161.683,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.262,40. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 22/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Pierluigi Pisani tel. 0984408520. Rif. FALL 13/2019 **CV783166**

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI**  
ex ROSSANO

 **Abitazioni e box**

**BOCCHIGLIERO (CS) - LOCALITA' PIANO DELL'EREMITA - VIA RIFORMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con entrostante fabbricato in costruzione di notevoli dimensioni (non ancora accatastato) censiti in catasto al foglio n. 27, p.la n. 47,317,318,319,320,321,322,323,355 e 365. Prezzo base Euro 52.800,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.600,21. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 31/05/22 ore 23:59. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. RGE 30/2007 **RS782396**

**CARIATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** UBICATO

IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 193 SUB 2 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P.LLA 183 SUB 51, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 56,19. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E'COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA A CHIOCCIOLA IN FERRO, DA DUE STANZE DA LETTO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UNA PORZIONE DI GIARDINO ESCLUSIVO. Prezzo base Euro 21.071,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.803,44.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 36) APPARTAMENTO** UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 191 SUB 7 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 3 VANI, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 43,10. L'UNITA' IMMOBILIARE E' POSTA AL PRIMO PIANO COLLEGATA MEDIANTE UNA SCALA ESTERNA CONDOMINIALE. ESSA SI SVILUPPA INTERAMENTE SU UN LIVELLO. INTERNAMENTE E' COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA, UN PICCOLO DISIMPEGNO, UN BAGNO ED UNA STANZA DA LETTO. Prezzo base Euro 16.162,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.121,88.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 39) APPARTAMENTO** UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 201 SUB 4 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P.LLA 198 SUB 17, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 53,07. L'UNITA' IMMOBILIARE SI

SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E'COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN BAGNO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UN PICCOLO GIARDINO. Prezzo base Euro 18.906,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.179,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 40) APPARTAMENTO** UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 201 SUB 5 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P.LLA 198 SUB 16, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 53,07. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E'COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN BAGNO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UN PICCOLO GIARDINO. Prezzo base Euro 19.901,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.925,94.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 41) APPARTAMENTO** UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 201 SUB 6 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 3 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P.LLA 198 SUB 15-20, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 56,07. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA INTERAMENTE SU UN LIVELLO. INTERNAMENTE E'COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA, UN BAGNO ED UNA STANZA DA LETTO. Prezzo base Euro 21.026,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.769,69.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 42) APPARTAMENTO** UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 201 SUB 7 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 2,5 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P.LLA 198 SUB 24, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 42,28. L'UNITA' IMMOBILIARE

E' POSTA AL PRIMO PIANO COLLEGATO MEDIANTE UNA SCALA ESTERNA DI PERTINENZA ATTIGUA ALLA SUA PICCOLA AREA DI CORTE. ESSA SI SVILUPPA INTERAMENTE SU UN LIVELLO. INTERNAMENTE E'COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA, UN BAGNO ED UNA STANZA DA LETTO. Prezzo base Euro 15.855,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.891,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 43) APPARTAMENTO** UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 202 SUB 2 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P.LLA 198 SUB 31, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 51,51. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E'COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN PICCOLO BAGNO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UNA CORTE A GIARDINO. LE CONDIZIONI IN GENERALE SONO DI TOTALE ABBANDONO CARENTI DI MANUTENZIONI ORDINARIE (INTERNI) E STRAORDINARIE SUI PROSPETTI DELL'EDIFICIO, CON EVIDENTI FENOMENI DI DISTACCO DEGLI INTONACI E DELLE PARTI INCOERENTI DEI CORNICIONI E DEI FRONTALINI DEL TERRAZZO. Prezzo base Euro 13.521,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.141,04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 44) APPARTAMENTO** UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 205 SUB 2 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P.LLA 206 SUB 12, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 51,85. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E'COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN PICCOLO BAGNO CIECO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UN PICCOLO GIARDINO. Prezzo

base Euro 19.443,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.582,81.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 47) APPARTAMENTO** UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 204 SUB 3 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 2,5 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P.LLA 203 SUB 1-6, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 65,23. L'APPARTAMENTO, ALLO STATO DEI LUOGHI, E' STATO INTERESSATO DA UN INCENDIO DOLOSO CHE LO HA PARZIALMENTE COMPROMESSO E RESO, AL MOMENTO, NON AGIBILE. ESSO SI SVILUPPA INTERAMENTE SU UN LIVELLO POSTO AL PIANO TERRA. INTERNAMENTE E' COMPOSTO DA LIVING CON ANGOLO COTTURA UN BAGNO ED UNA STANZA DA LETTO. CONTIGUA ALLA STESSA E' PRESENTE UNA CAMERETTA CON UNA SUPERFICIE LORDA DI CIRCA 9,50 MQ RICAVATA DALL'AMPLIAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE (NON AUTORIZZATA), ATTRAVERSO LA CHIUSURA DEL PORTICO ESISTENTE POSTO SUL RETRO, INCLUSO NELLA SAGOMA DELL'EDIFICIO. ESTERNAMENTE GODE DI UNA CORTE DI PERTINENZA ADIBITA A GIARDINO POSTA SIA SUL FRONTE CHE SUL RETRO. Prezzo base Euro 17.122,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.841,88.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 48) APPARTAMENTO** UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 204 SUB 3 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 3 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P.LLA 206 SUB 5, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 42,96. L'APPARTAMENTO E' POSTO AL PRIMO PIANO COLLEGATO MEDIANTE UNA SCALA ESTERNA DI PERTINENZA, ATTIGUA ALLA SUA PICCOLA AREA DI CORTE. ESSO SI SVILUPPA INTERAMENTE SU UN LIVELLO. MANIFESTA CHIARAMENTE I SEGNI DELL'INCENDIO PROVENIENTE DALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL LIVELLO INFERIORE. ESSO E' COMPOSTO DA LIVING CON ANGOLO COTTURA, UN BAGNO ED UNA STANZA DA LETTO. Prezzo base Euro 16.110,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.082,50. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 09/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538 - 3334564564. Rif. RGE 74/2005 **RS781994**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA MORTATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** di mq. 28, censito al N.C.E.U. di Corigliano Calabro al fg.94 p.la 846 sub 4;. Prezzo base Euro 6.391,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.793,91. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franca Di Mare tel. 0981231225 - 3474255576. Rif. RGE 14/2013 **RS784011**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCALO, ALLA VIA DEGLI ENOTRI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' (1/1) UNITA' IMMOBILIARE** in corso di costruzione. L'unita' immobiliare occupa l'intero piano quarto senza ascensore (quinto fuori terra) di edificio di complessivi cinque piani fuori terra più lastrico solare. È individuata in catasto fabbricati al foglio 85, particella 112 sub 12 e sub 13 ed ha una superficie commerciale di 254,91 mq oltre a 11,86 mq di balconi. Risulta allo stato rustico priva delle pavimentazioni e dei rivestimenti, dell'impianto idrico, termico e sanitario e degli infissi interni ed esterni. L'unita' immobiliare non presenta partizioni interne definite. Prezzo base Euro 23.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.115,00. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 31/05/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. FALL 2/1997 **RS782699**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCHIAVONEA,**

**VIA GORIZIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** in Corigliano Rossano-Frazione Schiavonea, Via Gorizia n. 2, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Corigliano Rossano (Cs) al Foglio n. 72, particella n. 23, sub 5, Categoria A/4 di classe 3, mq° 93,17. Prezzo base Euro 18.774,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.080,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 06/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805-3383397393. Rif. RGE 35/2013 **RS782084**

**CROPALATI (CS) - CONTRADA BISCARDI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO** composto da due piani fuori terra più piano sottostrada, totale mq 264,24, vani n. 8. Prezzo base Euro 10.644,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.983,23. Vendita senza incanto 13/06/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/06/22 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091 - 3392781062. Rif. FALL 14/2010 **RS781063**

**CROSIA (CS) - VIA GRAMSCI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ALLO STATO RUSTICO**, con superficie lorda di 160 mq, posto al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.328,13. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017 - 3382745574. Rif. RGE 42/2008 **RS783445**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA A. VIVALDI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

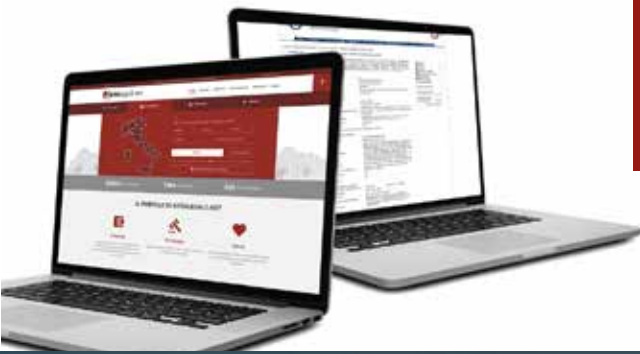
**SINCRONA - LOTTO 4) VANO MAGAZZINO**, ubicato al piano seminterrato, della superficie catastale di mq 123, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS), Loc. Cantinella, Via A. Vivaldi, composto da un grande vano adibito a deposito sul lato sud (fianco scala) si trovano due piccoli vani adibiti sia a deposito che locale autoclave, confinante a sud con rampa e terrapieno, per i rimanente lati con terrapieno, censito nel catasto fabbricati del comune di Corigliano Calabro, al foglio 32, particella 1241, Sub 3, p. S1, z.c. 2, cat. C/2 cl. 4, mq 123, r.c. € 158,81;. Prezzo base Euro 6.328,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.746,09. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 15/2010 **RS782400**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' TORRE BRUCIATA, SNC - QUOTA DI PROPRIETA' DI 1/2 DEL TERRENO** in Corigliano-Rossano, località Torre Bruciata, censito nel NCT al fg. 74, p.la 29. Prezzo base Euro 33.345,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.008,75. Vendita senza incanto 13/06/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/06/22 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Curatore Fallimentare Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. FALL 3/2000 **RS781708**

**CROPALATI (CS) - CONTRADA BISCARDI, SNC - LOTTO 2) nuda proprietà di TERRENI** categoria Uliveto comune di Cropalati località c.da Biscardi, mq 20.770. Prezzo base Euro 9.293,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.970,20. Vendita senza incanto 13/06/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/06/22 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091 - 3392781062. Rif. FALL 14/2010 **RS781064**





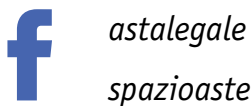
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività  
con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 89  
12 Aprile 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)