



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Errata corrige

TORCHIAROLO - FRAZIONE LIDO PRESEPE, VIA S. GIUSEPPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE a destinazione residenziale di tipologia economica e finiture esterne ordinarie prive di elementi di pregio. Prezzo base Euro 29.937,00. Offerta minima: Euro 22.452,75. Rilancio Minimo Euro 1.174,00. Vendita senza incanto 16/05/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Perna tel. 063216476. Rif. RGE 248/2018 **BR780221**



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA ARIONE, 35 ANGOLO VIA PIAVE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano si accede dalla via Arione mediante una scala a tutta rampa. Composto da tinello-cucina, corridoio che dà l'accesso a due camere da letto e vano bagno; mediante una rampa di scala interna si accede infine alla terrazza. Prezzo base Euro 44.304,55. Offerta minima: Euro 33.228,41. Rilancio Minimo Euro 887,00. Vendita senza incanto 16/05/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 218/2019 **BR782714**

BRINDISI - QUARTIERE CAPPUCCINI - VIA LIVIO ANDRONICO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano IV di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima: Euro 48.375,00. Rilancio Minimo Euro 1.290,00. Vendita senza incanto 16/05/22 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Curatore Fallimentare

Dott. Raffaele Mola tel. 3280344044. Rif. FALL 31/1993 **BR781767**

BRINDISI - VIA DALMAZIA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO SINGOLO. Prezzo base Euro 10.600,00. Offerta minima: Euro 7.950,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) BOX AUTO SINGOLO.** Prezzo base Euro 12.300,00. Offerta minima: Euro

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



9.225,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 11:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 134/2020 **BR781824**

BRINDISI - VIA GIULIO CESARE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE della superficie catastale mq. 114, escluse le aree scoperte, per la quota di 2/2 di piena proprietà, composta da vani 6,5. Prezzo base Euro 70.725,00. Offerta minima: Euro 53.043,75. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 99/2020 **BR783578**

BRINDISI - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE cat. A/2 cl 3 consistenza 10,5 vani rendita 1.193,02. Prezzo base Euro 146.370,00. Offerta minima: Euro 109.777,50. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 230/2016 **BR781472**

BRINDISI - VIA LUCIO STRABONE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo, con lavanderia e terrazza esclusiva al piano delle coperture, con accesso da scala condominiale su via Lucio Strabone civico 47, censito nel NCEU al foglio di mappa 193, p.lla 461 sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita catastale € 624,91. Prezzo base Euro 69.675,00. Offerta minima: Euro 52.256,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. RGE 85/2020 **BR781790**

BRINDISI - STRADA PER SBITRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA laterale facente parte di un complesso turistico denominato "Acque Chiare". Prezzo base Euro 137.846,28. Offerta minima: Euro 103.385,00. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giada Vetrugno tel. 0831092317. Rif. RGE 119/2018 **BR783626**



CAROVIGNO - VIA LUIGI PIRANDELLO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano secondo, della superficie commerciale di 91,00 mq. L'appartamento fa parte di una palazzina condominiale costituita da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. Prezzo base Euro 41.062,50. Offerta minima: Euro 30.796,88. Rilancio Minimo Euro 822,00. **VIA POLINISSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** posto al piano seminterrato, della superficie commerciale di 22,00 mq. Il box fa parte di una palazzina condominiale costituita da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. Prezzo base Euro 7.530,00. Offerta minima: Euro 5.647,50. Rilancio Minimo Euro 151,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 3207638343. Rif. RGE 48/2020 **BR781476**

CEGLIE MESSAPICA - VIA GUIDO ROSSA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO a 1^a piano **E RIPOSTIGLIO** posto a P.T. della superficie commerciale di mq.77,57. Nel N.C.E.U. del Comune di Ceglie Messapica (Br) al foglio 50, p.la 314 sub.5, cat. A/3, classe 5, consistenza veni 4,5, R.C. € 418,33 e foglio 50, p.la 314 sub.6. Prezzo base Euro 34.837,50. Offerta minima: Euro 26.128,12. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al 2^a piano, della superficie commerciale di mq.86,95 **E PERTINENZIALE LOCALE GARAGE** della superficie di mq.35,96. Nel N.C.E.U. del Comune di Ceglie Messapica (Br) al foglio 50, p.la 314 sub.7 cat. A/3, classe 5, consistenza vani 5, R.C. € 464,81 e foglio 50, p.la 314 sub.3, cat C/6, consistenza mq.30, R.C. € 58,88. Prezzo base Euro 33.048,00. Offerta minima: Euro 24.786,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al 2^a piano, della superficie commerciale di mq.81,11 **E LASTRICO SOLARE** della superficie di mq.160,27 e superficie commerciale di mq.10,51 posto al 3^a piano. Nel N.C.U.U del Comune di Ceglie Messapica (Br) foglio 50, p.la 314 sub.8, cat A/3, classe 5, consistenza veni 4,5, superficie catastale mq.82 e foglio 50, p.la 314 sub.9 cat "lastrico solare". Prezzo base Euro 30.480,00. Offerta minima: Euro 22.860,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 11:45. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 260/2018 **BR783842**

CEGLIE MESSAPICA - VIA PETRACCA, 18 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al primo piano, si accede dal vano scala nella parte retrostante il fabbricato nel cortile interno; è composto da quattro locali e accessori. I pavimenti sono in marmette di ceramica colorata di terza scelta, gli infissi interni in legno tamburato e quelli esterni in legno con tapparelle di plastica; impianti di riscaldamento autonomo di acqua corrente e fognante esistenti tutti realizzati sottotraccia, allacciati alla rete cittadina, funzionanti e rispondenti alla vigente normativa. Da quanto rilevato, si può affermare che l'alloggio risulta complessivamente in buone condizioni di manutenzione, internamente non sono stati riscontrati cedimenti statici né distacchi di intonaci o tracce di infiltrazioni d'acqua, esternamente si evidenzia la necessità di un ripristino della facciata. Prezzo base Euro 56.662,27. Offerta minima: Euro 42.496,70. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al secondo piano, si accede dal vano scala nella parte retrostante il fabbricato nel cortile interno. E' composto da quattro locali e accessori, i pavimenti sono in marmette di ceramica colorata di terza scelta, gli infissi interni in legno tamburato e quelli esterni in legno con tapparelle di plastica. Gli impianti esistenti sono quello idraulico, fognante e di riscaldamento autonomo, tutti realizzati sottotraccia, allacciati alla rete cittadina, funzionanti e rispondenti alla vigente normativa. Da quanto rilevato, si può affermare che l'alloggio risulta complessivamente in buone condizioni di manutenzione, internamente non sono stati riscontrati cedimenti statici né distacchi di intonaci o tracce di infiltrazioni d'acqua, esternamente si evidenzia la necessità di un ripristino della facciata. L'immobile è potenziato con vano caldaia sito al piano terzo ed è censito con il sub.17. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 56.662,27. Offerta minima: Euro 42.496,70. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 11:00. **VIA TARANTO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE ADIBITO AD AUTORINNESCA** realizzato al piano seminterrato nella palazzina di Via Taranto, si



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

accede nella parte retrostante il fabbricato nel cortile interno, allo stato di fatto non è stato completato internamente infatti è privo di pavimentazione, infissi interni, intonaci e impianti tecnologici. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile non è conforme alla planimetria catastale per la realizzazione di un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 49.087,50. Offerta minima: Euro 36.815,63. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 11:40.

VIA PETRACCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) LOCALE DESTINATO A BOX ubicato al piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. ubicata su di una traversa di via A. Petracca, l'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 6.622,50. Offerta minima: Euro 4.966,87. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 12:20.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) LOCALE DESTINATO A BOX ubicato al piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, e solaio latero-cementizio, l'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione, non sono state riscontrate tracce di cedimenti statici, nè presenza di infiltrazioni o umidità ascendente. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 6.622,50. Offerta minima: Euro 4.966,87. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel.

3497415144. Rif. RGE 249/2017 **BR783884**

CELLINO SAN MARCO - VIA SAN DONATO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 21.023,00. Offerta minima: Euro 15.767,25. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Rolli tel. 0831333221. Rif. RGE 187/2018 **BR783617**



FASANO - CONTRADA SALAMINA (PEZZE DI GRECO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) NUDA PROPRIETÀ DI VILLETTA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 105,08 mq. La villa è ubicata a circa 5 km dal centro abitato e risulta costituito da un piano fuori terra; all'interno della proprietà si accede da un cancello carrabile posto sulla S.P. 5; il perimetro dell'intero lotto risulta recintato con muretto e sovrastante ringhiera. **B) NUDA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** della superficie commerciale di 129,83 mq. L'immobile consiste in un deposito ed un garage (porticato); **C) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3700 mq, il terreno è di forma rettangolare ed è circondato da terreni coltivati ad uliveti. Prezzo base Euro 65.507,12. Offerta minima: Euro 49.130,00. Rilancio Minimo Euro 1.400,00. Vendita senza incanto 02/05/22 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 275/2018 **BR780534**

FASANO - VIA VIRGILIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE, in piena ed intera proprietà della superficie commerciale di 113,60

mq. L'immobile è composto da due unità immobiliari: un alloggio ad uso civile abitazione, il quale si sviluppa ai piani terra e primo, **ED UN LOCALE ADIACENTE DESTINATO AD AUTORIMESSA.** L'accesso al piano terra-rialzato avviene da due ingressi di cui il principale da Via Virgilio n. 17, attraverso un'area comune all'intero stabile ma recintata e posta a servizio dell'abitazione, ed il secondario da Via Teocrito snc. Il piano terra-rialzato è costituito da un soggiorno pranzo, un bagno sottoscala, una cucina ed una rampa scale attraverso la quale si accede al primo piano. Lo stesso è costituito da un disimpegno, il quale asserve due ampie camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Il locale autorimessa è ubicato al piano terra in adiacenza all'alloggio innanzi detto, costituendone parte integrante dell'intero immobile in oggetto. L'accesso allo stesso del tipo carrabile avviene da Via Teocrito. Detta autorimessa è direttamente collegata al vano cucina dell'alloggio a mezzo di un varco porta, sito nello stesso. Prezzo base Euro 73.916,60. Offerta minima: Euro 55.437,45. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martino Grassi tel. 320559600. Rif. RGE 98/2019 **BR783911**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA ARCIPRETE QUARANTA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 83 mq. posto al piano terra, **CON PICCOLA CHIOSTRINA E RIPOSTIGLIO RESTROSTANTE**, censito nel NCEU al foglio 214, p.la 1786 - 2535, categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 202,45. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima: Euro 33.187,50. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 10:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. RGE 201/2019 **BR781791**

FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA FORLEO SUPERIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI ENFITEUSI DI TERRENO AGRICOLO di are 66; **PROPRIETÀ DI FABBRICATO INSISTENTE SULLO STESSO TERRENO**, 5 vani più servizi, forno in pietra, piccolo deposito tecnico, mq 104,94,

piano terra. Prezzo base Euro 13.898,94. Offerta minima: Euro 11.814,10. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 3474575267. Rif. RGE 120/2015 **BR781468**



FRANCAVILLA FONTANA - VIALE FRANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 107,88, per la quota dell'intera proprietà. Prezzo base Euro 119.201,88. Offerta minima: Euro 89.401,41. Rilancio Minimo Euro 2.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 18,54 mq per la quota di piena proprietà. Il lotto in oggetto è rappresentato da un box sito al piano interrato di condominio. Si tratta di un box avente una superficie netta di circa 18 mq accessibile tramite una comoda rampa. Prezzo base Euro 14.183,10. Offerta minima: Euro 10.637,32. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Franco Fanuzzi tel. 3939566603. Rif. RGE 48/2019 **BR783609**

FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA PEZZA SENTINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA PROPRIETÀ DI UN VILLINO, CON ANNESSO AMPIO PIAZZALE pertinenziale, ricadente subito al di fuori del centro urbano. Prezzo base Euro 139.800,00. Offerta minima: Euro 104.850,00. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Anglani tel. 333.6369023. Rif. RGE 113/2020 **BR781809**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA VITTORIO VENETO,

134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al secondo e terzo piano, della superficie commerciale di mq.88,32, composto al 1° piano da soggiorno e disimpegno dal quale si accede a n.2 camere da letto e al bagno e al 2° piano da una cucina/pranzo. Prezzo base Euro 71.500,00. Offerta minima: Euro 53.625,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 5/2020 **BR783915**



MESAGNE - VIA ALDO MORO, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO della superficie commerciale di 56,00 mq, posto al piano terra di un edificio a schiera di 5 livelli fuori terra, con accesso autonomo e funzionalmente indipendente, composto da 2 vani utili oltre accessori. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 12:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 133/2020 **BR781820**

MESAGNE - VIA FALCONE ANTONIO CARMELO DI ANGELO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON ANNESSO POSTO AUTO SCOPERTO al p.t. e cantinetta al piano interrato. Prezzo base imponibile iva; gravato da contratto di fitto opponibile alla procedura con pagamento avvenuto anticipatamente. Prezzo

base Euro 67.830,00. Offerta minima: Euro 50.872,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA ZARA, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERRA CON ANNESSO GARAGE.** Sono presenti difformità regolarizzabili. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima: Euro 46.687,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 283/2017 **BR783839**

MESAGNE - VIA TRENTO, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq. 128 posto al piano secondo **E POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 6. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima: Euro 33.600,00. Rilancio Minimo Euro 896,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 10:10. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Scotto di Marco tel. 0831096030. Rif. RGE 294/2016 **BR784119**

OSTUNI - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 67,85 mq, al piano primo, interno 1, composto da quattro vani ed accessori, balconi e giardino. Prezzo base Euro 66.323,38. Offerta minima: Euro 49.742,53. Rilancio Minimo Euro 1.400,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Perrone tel. 0831527606. Rif. RGE 60/2019 **BR783918**

OSTUNI - CONTRADA TRAGHETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO AD USO ABITATIVO E LOCALE DEPOSITO al piano S1 **CON RELATIVO TERRENO DI PERTINENZA.** Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 02/05/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel.

0831730498. Rif. RGE 327/2017 **BR782715**

PALAGIANO - STRADA STATALE 106 JONICA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO URBANO da accertare sup. catastale 43 mq. Prezzo base Euro 11.483,15. Offerta minima: Euro 8.612,36. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Mariapia Pagliara tel. 0831529869. Rif. FALL 4/2002 **BR783671**

SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA CAMPANIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE, piano terra, censito nel N.C.E.U.: superficie catastale mq. 118, vani 4.5 in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 54.750,00. Offerta minima: Euro 41.062,50. Rilancio Minimo Euro 1.460,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 10:00. **VIA CAMPANIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI MANUFATTO EDILIZIO AD USO RESIDENZIALE** compreso area solare di pertinenza, piccola area a giardino al piano terra e il vano sottotetto impraticabile sempre al piano terra. Censito nel N.C.E.U.: superficie catastale mq.165, vani 6.5, piano primo. L'unità immobiliare conserva un ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 87.720,00. Offerta minima: Euro 65.790,00. Rilancio Minimo Euro 2.340,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Carluccio tel. 3389258633. Rif. RGE 221/2019 **BR783895**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA CARMINE, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE al piano terra della superficie lorda complessiva pari a 108,75 mq. e superficie utile complessiva di 89,65 mq. oltre ad un soppalco della superficie lorda di 9,90 mq. e superficie utile pari a 7,76 mq. ed alla ulteriore superficie

lorda di 35,31 mq. relativa al cortile retrostante, da cui trova accesso un **RIPOSTIGLIO** della superficie lorda pari a 9,33 mq. e superficie utile di 6,77 mq. Il tutto per una superficie commerciale dell'immobile pari a 119,56 mq. In catasto fabbricati al foglio 37, p.lla 833, sub. 2, categoria A/41, classe 3, cons. 5,5 vani, rendita 278,37 Euro; indirizzo catastale Via Carmine n. 89, piano Terra. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.080,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Marino tel. 3922715218. Rif. RGE 238/2019 **BR783623**

SAN PIETRO VERNOTICO - STRADA PROVINCIALE BRINDISI-LECCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq.258,20, S.P. Brindisi-Lecce snc, della superficie si compone di un corpo di fabbrica a P.T. della superficie di mq.170,00 con veranda coperta di mq.77,00 e di pertinenziale zona scoperta adibita a verde della superficie di mq.2.100,00. Prezzo base Euro 51.422,35. Offerta minima: Euro 38.566,75. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 12:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 106/2018 **BR783826**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA SPAGNA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO quartiere zona periferica, della superficie commerciale di 163,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è costituito da una unità immobiliare su tre livelli, di cui uno seminterrato, accessibile da area scoperta di pertinenza su via Spagna e con cortile posteriore dotato di ingresso carrabile da via Portogallo. E' inserito in un complesso immobiliare di villette a schiera che sorge nella zona 167 alla periferia di S. Pietro V. Prezzo base Euro 46.635,19. Offerta minima: Euro 34.976,39. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali.

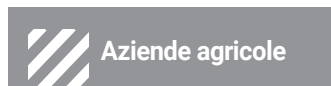
Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona D'Andria tel. 0831746406. Rif. RGE 168/2019 **BR783854**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA A. PALLADIO N. 8 - A. SACHAROV S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO posto in Via A. Palladio, n. 8, della superficie commerciale di 84,72 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è costituito da un appartamento indipendente a piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra ed un piano interrato, ubicato nell'abitato del comune di San Vito dei Normanni (BR). L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente via A. Palladio attraverso un portone d'ingresso. L'unità immobiliare è posta al piano rialzato. **B) BOX SINGOLO** posto in Via A. Sacharov S.N., della superficie commerciale di 31,68 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è costituito da un box auto singolo al piano interrato di un fabbricato a due piani fuori terra ed un piano interrato, ubicato nell'abitato del comune di San Vito dei Normanni (BR). L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente via A. Sacharov attraverso un portone basculante d'ingresso in metallo. L'unità immobiliare è posta al piano interrato. Prezzo base Euro 52.902,04. Offerta minima: Euro 39.676,53. Rilancio Minimo Euro 1.060,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Rif. RGE 114/2018 **BR783834**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA MORELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE E DEPOSITO, piano terra, cat. A/7 e C/2. Si segnala la domanda giudiziale trascritta il 30.06.2014 ai nn. reg. gen 8987 e reg. part. 7123, e la sentenza n. 321/2017 trascritta il 03.04.2017 ai nn. 4635 reg. gen. 458 reg. part., nonché ai nn. 4636 reg. gen. 459 reg. part. Pratiche edilizie: a) pratica di costruzione edile 556/c, verbale n. 2 del 23.02.1964; b) pratica di costruzione edile n. 930/c per ampliamento abitazione: parere favorevole del 15.02.1971; c) concessione in sanatoria L. 47/85 prat 448/c del 17.12.1993. Assenza certificato agibilità. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora

ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 135.821,13. Offerta minima: Euro 101.865,84. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. CC 4756/2019 **BR781775**

TORRE SANTA SUSANNA - VIA PROV.LE TORRE S.S. - ERCHIE, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO al Piano terra, della superficie commerciale di 325,27 mq, della superficie coperta lorda di circa 265,97 e area scoperta di pertinenza di circa 252,92 mq per la quota di 1/1. Identificazione catastale foglio 42 particella 268 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 9,5 vani, rendita 613,29 Euro. Prezzo base Euro 229.919,75. Offerta minima: Euro 172.439,81. Rilancio Minimo Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 374/2014 **BR783821**



FASANO - CONTRADA FASCIANELLO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) QUOTA DI 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE della superficie commerciale di 262,00 mq. Locali deposito e ricovero attrezzi agricoli in piano terra con antistante e latistante veranda coperta, sviluppati su una superficie coperta di circa 170 mq., oltre alle verande che misurano ulteriori mq. 40 circa. **B) QUOTA DI 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 245,00 mq. L'abitazione in primo piano ha accesso attraverso una scala esterna in muratura e si compone di 5 vani ed accessori, oltre alla veranda coperta da cui si accede e ad un terrazzino scoperto latistante. Si sviluppa su una superficie coperta di circa 160 mq., oltre alla veranda coperta ed al terrazzino che misurano ulteriori mq. 85 circa. **C) QUOTA DI**

1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 220,00 mq. L'abitazione in piano terra si compone di 6 vani ed accessori, oltre ad un vano ripostiglio in piano ammezzato ed alla veranda coperta antistante e si sviluppa su una superficie coperta di circa 175 mq., oltre alla veranda che misura ulteriori mq. 45 circa. **D) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 112,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **E) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 148,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **F) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 5.048,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **G) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 18,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **H) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 250,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura

in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **I) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 120,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **J) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 90,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **K) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 90,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **L) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 10,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **M) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 1.220,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. **N) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI**

SERVIZIO+ILLUMINAZIONE, della superficie commerciale di 2.230,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

O) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE, della superficie commerciale di 11.493,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

P) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE, della superficie commerciale di 2.335,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

Q) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE, della superficie commerciale di 6.123,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

R) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE, della superficie commerciale di 9.280,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

S) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE + VERDE, della superficie commerciale di 248,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in

asfalto ed impianto di illuminazione privato; - Area coltivata. **T) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE**, della superficie commerciale di 2.896,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

U) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE, della superficie commerciale di 344,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato.

V) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI SERRE + VIABILITA' DI SERVIZIO+ILLUMINAZIONE, della superficie commerciale di 5.460,00 mq. Terreno agricolo facente parte dell'azienda vivaistica sistemata a: - serre costituite da cordoli in c.a. e struttura in metallo con copertura in pannelli in policarbonato; - viabilità interna e spazi di manovra con pavimentazione in asfalto ed impianto di illuminazione privato. Prezzo base Euro 1.083.000,00. Offerta minima: Euro 812.250,00. Rilancio Minimo Euro 21.660,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Leporale tel. 3339775996. Rif. RGE 17/2019 **BR783613**



BRINDISI - VIA DALMAZIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UFFICIO al secondo piano. Prezzo base Euro 116.900,00. Offerta minima: Euro 87.675,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 11:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 134/2020 **BR781825**

BRINDISI - VIA TOMMASO STILE, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima: Euro 55.125,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Simona Piliego tel. 3472738337. Rif. CP 5/2020 **BR783689**

CEGLIE MESSAPICA - VIA TARANTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TRATTASI DI UN LOCALE COMMERCIALE cui si accede mediante una vetrina eseguita in alluminio anodizzato e una serranda in ferro con annesso servizio igienico. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è difforme alla planimetria catastale per la realizzazione del w.c. interno. Presso L'Agenzia delle Entrate di Brindisi è allibrato al comune di Ceglie Messapico: Al F. 70 part.IIa 37 sub.20, Categ. C/1, di 6°, mq. 31, RC= € 669,22 Stato di possesso del bene: Il bene attualmente non viene utilizzato quindi si è nella piena disponibilità giuridica del bene. Oneri condominiali: non vi sono oneri condominiali. Dalla relazione di stima del CTU, pubblicata sul sito internet www.tribunale.brindisi.giustizia.it risulta quanto segue. Pratiche edilizie / Situazione urbanistica / Conformità catastale-edilizia-urbanistica: Difformità urbanistiche-Edilizie: Negativo Difformità catastali: Positivo. Prezzo base Euro 36.880,00. Offerta minima: Euro 27.660,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 11:20. **VIA PETRACCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) LOCALE DESTINATO A DEPOSITO** ubicato al piano interrato realizzato nel cortile interno tra le due palazzine; l'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. ubicata su di una traversa di via A. Petracca; si presenta un unico ambiente con altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature

perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 34.425,00. Offerta minima: Euro 25.818,75. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) LOCALE DEPOSITO** posto nel piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, e copertura piana con solaio latero-cementizio. Anch'esso si accede mediante rampa descritto come sopra. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 6.247,50. Offerta minima: Euro 4.685,63. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 12:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) LOCALE DESTINATO A DEPOSITO** ubicato al piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, con ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, con copertura piana, risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima: Euro 7.312,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 12:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) LOCALE DESTINATO A DEPOSITO** ubicato al piano interrato esso presenta un unico livello, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine

con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. ubicata su di una traversa di via A. Petracca, pertanto non sono presenti collegamenti verticali meccanizzati. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione, non sono state riscontrate tracce di cedimenti statici, nè presenza di infiltrazioni o umidità ascendente. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 8.478,75. Offerta minima: Euro 6.359,06. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 12:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) LOCALE DESTINATO A DEPOSITO** ubicato al piano interrato, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a. ubicata su di una traversa di via A. Petracca, pertanto non sono presenti collegamenti verticali meccanizzati. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Prezzo base Euro 8.032,50. Offerta minima: Euro 6.024,37. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 12:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) TRATTASI DI UN LOCALE** destinato a deposito ubicato al piano interrato, presenta un unico livello, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una

rampa in c.a. L'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Presso L'Agenzia delle Entrate di Brindisi è allibrato al comune di Ceglie Messapico: Al F. 70 part.IIIa 37 sub.39, piano interrato Categ. C/2, di 1°, mq. 15, RC= € 38,73 Stato di possesso del bene: Il bene attualmente non viene utilizzato quindi si è nella piena disponibilità giuridica del bene. Oneri condominiali: non vi sono oneri condominiali. Dalla relazione di stima del CTU, pubblicata sul sito internet www.tribunale.brindisi.giustizia.it risulta quanto segue. Pratiche edilizie / Situazione urbanistica / Conformità catastale-edilizia-urbanistica: Difformità urbanistiche-Edilizie: Negativo Difformità catastali: Negativo. Prezzo base Euro 6.693,75. Offerta minima: Euro 5.020,31. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 12:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) TRATTASI DI UN LOCALE** destinato a deposito ubicato al piano interrato, presenta un unico livello, un unico ambiente, altezza interna pari a ml 2,50, ingresso su corsia interna di manovra, nessun affaccio, strutture portanti intelaiate in c.a. murature perimetrali a confine con il terrapieno in c.a di cm 30, murature perimetrali a confine con altro locale in tufo dello spessore di cm 10 e solaio latero-cementizio. L'accesso alla corsia di manovra avviene mediante una rampa in c.a., l'immobile risulta allo stato grezzo privo di qualsiasi impianto, intonaci o altre finiture, pavimentazioni ed infisso e presenta discrete condizioni di manutenzione. Dall'esame dello stato dei luoghi si è evidenziato che la consistenza dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. Presso L'Agenzia delle Entrate di Brindisi è allibrato al comune di Ceglie Messapico: Al F. 70 part.IIIa 37 sub.41, piano interrato Categ. C/2, di 1°, mq. 31, RC= € 60,66 Stato di possesso del bene: Il bene attualmente non viene utilizzato quindi si è nella piena disponibilità giuridica del bene. Oneri condominiali: non vi sono oneri condominiali. Dalla relazione di stima del CTU, pubblicata sul sito internet www.tribunale.brindisi.giustizia.it risulta quanto segue. Pratiche edilizie / Situazione urbanistica / Conformità catastale-edilizia-

urbanistica: Difformità urbanistiche-Edilizie: Negativo Difformità catastali: Negativo. Prezzo base Euro 13.833,75. Offerta minima: Euro 10.375,31. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 249/2017 **BR783886**

MESAGNE - VIA PROVINCIALE MESAGNE- TUTURANO KM, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE in agro di Mesagne mq 42116,00 (catastali). Prezzo base Euro 430.500,00. Offerta minima: Euro 322.875,00. Rilancio Minimo Euro 4.305,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Tommaso Marrazza tel. 0831523426. Rif. FALL 72/1992 **BR783898**



TORRE SANTA SUSANNA - CONTRADA CANALI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI 1/2 DEL FABBRICATO PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE CON LE ATTIVITÀ AGRICOLE identificato catastalmente fg. 46, p.IIIa 74 sub 4, cat. D/10, piano terra, rendita catastale 10.400,0 composto da: corpo A: Fabbricato destinato ad uffici al piano terra. corpo B: Deposito per attrezzi agricoli al piano terra. corpo C: Capannone artigianale piano terra. corpo D: Uffici e deposito al piano terra. corpo E: Serre per coltivazione agricola. corpo F: Forni in metallici per essiccamento tabacco. corpo G: Piena proprietà di un terreno agricolo per la quota di 1/2 sita in Torre Santa Susanna, contrada Canali, in catasto al fg. 46, p.IIIa 166, seminativo di classe 3ª, sup. cat. 1 HA 29 ca 25 are; R.A. € 26,70, R.D. € 50,06. corpo H: Piena proprietà per la quota di 1/2 del fabbricato destinato ad opificio industriale (cabina energia elettrica), sito in Torre Santa Susanna alla c.da

Canali identificato catastalmente come segue: fg. 46, p.IIIa 171, cat. D/1, Rendita € 28,00; piano terra. Prezzo base Euro 131.941,16. Offerta minima: Euro 98.955,87. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 176/2014 **BR783677**

TORRE SANTA SUSANNA - VIA PROV.LE TORRE S.S. - ERCHIE, SNC - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE al piano S1, della superficie commerciale di 157,66 mq, superficie coperta lorda di circa 138,3 mq e superficie scoperta di circa 193,61 mq per la quota di 1/1. Identificazione catastale foglio 42 particella 268 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 4, consistenza 118 m2, rendita 1.267,59 Euro. Prezzo base Euro 84.781,97. Offerta minima: Euro 63.586,48. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. **VIA ERCHIE, 105/D - LOTTO 3) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 146,6 mq. per la quota di 1/2. Identificazione catastale: foglio 43 particella 1401 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 3, consistenza 125 m2, rendita 1.149,12 Euro, indirizzo catastale: VIA ERCHIE N. 105/D, piano: terra. Prezzo base Euro 21.212,46. Offerta minima: Euro 15.909,35. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 374/2014 **BR783822**

TORRE SANTA SUSANNA - VIA VECCHIA PER MANDURIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ E DIRITTO DI SUPERFICIE DI FABBRICATO AD USO OPIFICIO (OLEIFICIO) CON ANNESSI LOCALI UFFICI E SERVIZI IGIENICI, OLTRE UN AMPIO PIAZZALE DI PERTINENZA E UNA AMPIA TETTOIA. Posto al piano terra il corpo di fabbrica sviluppa una superficie coperta di circa 440 mq su un solo livello fuori terra e si articola su un lotto terreno di complessivi 2.700 mq circa. Trattasi nello specifico di un unico corpo di fabbrica ad uso Opificio con accessori, seppur al catasto fabbricati è individuato

con due differenti mappali e relativi subalterni. Annessa vi è un'area scoperta pertinenziale della superficie commerciale di 164,00 mq Impianto Fotovoltaico a Torre S. Susanna via Vecchia per Manduria sn per la quota di 1/1 del diritto di superficie per 12 anni, di cui 5 restanti. Trattasi di un impianto fotovoltaico di proprietà dell'odierna società debitrice eseguita. Lastrico Solare della superficie commerciale di 83,00 mq pertinente un fabbricato non oggetto di pignoramento, staccato dal corpo di fabbrica di cui al punto A. Prezzo base Euro 162.563,00. Offerta minima: Euro 121.923,00. Rilancio Minimo Euro 3.252,00. Vendita senza incanto 16/05/22 ore 09:15. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 272/2018 **BR782711**



ORIA - CORSO UMBERTO I, 51 (EX 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA) - LOCALE COMMERCIALE sito nel centro storico di Oria (BR), al piano terra di un edificio a due livelli fuori terra. Sul lato posteriore il locale in oggetto confina con Vico Genova ed, essendo tale vicolo ad un livello sopraelevato rispetto a Corso Umberto, il locale - a piano terra

di Corso Umberto - risulta invece seminterrato nella parte posteriore su vico Genova. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima: Euro 61.200,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3495759250. Rif. RGE 143/2019 **BR783836**



BRINDISI - VIA G. FERRARIS E VIA PAUL SABATIER, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO sito nel Comune di Brindisi - zona industriale. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Simona Piliello tel. 3472738337. Rif. CP 5/2020 **BR783688**

ORIA - CONTRADA PALOMBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO seminativo di forma rettangolare con fronte

di m 40 e lunghezza di m 160, esteso are 64.00. Prezzo base Euro 2.774,40. Offerta minima: Euro 2.080,80. Rilancio Minimo Euro 60,00. Vendita senza incanto 06/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 177/2019 **BR783830**

PALAGIANO - STRADA STATALE 106 JONICA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO sup. commerciale 3997 mq e terreno sup. commerciale 638 mq. Prezzo base Euro 2.628,05. Offerta minima: Euro 2.628,05. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Mariapia Pagliara tel. 0831529869. Rif. FALL 4/2002 **BR783672**

SAN VITO DEI NORMANNI - AGRO DI SAN VITO DEI NORMANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO sito in San Vito dei Normanni. Si segnala la domanda giudiziale trascritta il 30.06.2014 ai nn. reg. gen 8987 e reg. part.

7123, e la sentenza n. 321/2017 trascritta il 03.04.2017 ai nn. 4635 reg. gen. 458 reg. part., nonché ai nn. 4636 reg. gen. 459 reg. part. La particella 499 ricade in ZONA B; la particella 500 ricade per 376 mq in zona B3 di completamento e per 165 mq in zona C- Comparto 19; entrambe le particelle ricadono in zona vincolata dal PAI Autorità di Bacino con perimetrazione ad alta pericolosità idraulica e, ai sensi del PPTR vigente della regione Puglia, in zona identificata come "Dolina" nell'ambito delle componenti geomorfologiche ed inoltre insiste il vincolo di rispetto di 50m da un inghiottitoio che interessa la particella 499 per circa 40 mq e la particella 500 per circa 53 mq. Per la particella 500 vi è convenzione edilizia trascritta il 04.09.2007 reg. gen. 19060 reg. part. 12354. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino. Prezzo base Euro 36.369,37. Offerta minima: Euro 27.277,02. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. CC 4756/2019 **BR781776**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 97
Aprile 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)