



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

AREZZO - VIA XXV APRILE N. 17/D - LOTTO H) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, dislocato al piano primo di edificio condominiale di maggiore consistenza, corredato - sempre **PER L'INTERA (1/1) PIENA PROPRIETÀ - DA N. 2 AUTORIMESSE** ubicate al piano interrato ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Trattasi, in particolare, di appartamento ad uso di civile abitazione situato al piano primo di più ampio fabbricato di pregio, situato in prossimità del parco pubblico denominato "Sandro Pertini". Prezzo base

Euro 360.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Cirianni Dottor Francesco Arezzo Via Ser Petraccolo civico n. 7 in data 21/06/22 ore 09:00. G.D. Dott. Andrea Turturro. Curatore Fallimentare Dott.ssa Orietta Baroni tel. 0575810152. Rif. FALL 48/2020 **ARE783847**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AREZZO - STRADA C DI INDICATORE SNC - LOTTO A) DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'INTERO (1/1) SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE CORREDATO DA RESEDE DI PERTINENZA AD USO ESCLUSIVO ed integrato da diritto di superficie, per quota indivisa in ragione di

ventunomilacentoottanta virgola settecentosessantasette centomillesimi (21.180,767/100.000) sulle parti ad uso comune ed indivisibile dell'intero complesso di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Trattasi, in particolare, di edificio a destinazione commerciale facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, ubicato all'interno dell'area di proprietà comunale rappresentata dal nuovo "Scalo

Merci" (denominata anche nuovo "Mercato Ortofrutticolo"). Prezzo base Euro 551.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 551.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Cirianni Dottor Francesco Arezzo Via Ser Petraccolo civico n. 7 in data 21/06/22 ore 09:15. G.D. Dott. Andrea Turturro. Curatore Fallimentare Dott.ssa Orietta Baroni tel. 0575810152. Rif. FALL 48/2020 **ARE783856**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



CESENA - VIA AMALFI N. 180 - LOTTO B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO PRODUTTIVO/COMMERCIALE dislocata al piano terra ed al piano ammezzato di fabbricato di maggiore consistenza nonché su unità immobiliare ad uso abitativo situata al piano primo del medesimo stabile, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile dell'edificio di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Trattasi, in particolare, di porzione di edificio corredato da resede pertinenziale delimitato da recinzione metallica su tre lati, così costituito: 1. Unità immobiliare ad uso produttivo/commerciale composta da ampio locale magazzino, n. 5 (cinque) celle frigorifere, vano ufficio, sala macchine, disimpegno, tre locali bagno corredati da antibagno, un locale caldaia al piano terra, cui si accede dal resede pertinenziale mediante entrata laterale collocata lungo Via Amalfi nonché mediante due ulteriori ingressi prospicienti il fronte dell'edificio; un corridoio, una sala macchina ed un ripostiglio al piano ammezzato, cui si accede da corpo scala interno di collegamento tra i vari piani del fabbricato. Il tutto per una superficie commerciale di 1.064 mq. quanto al piano terra e di 31 mq. quanto al piano

ammezzato nonché per una altezza interna variabile da 7,10 ml. a 10,70 ml. quanto al piano terra e di circa 1,78 ml. quanto al piano ammezzato. Prezzo base Euro 817.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 817.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Cirianni Dottor Francesco Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 21/06/22 ore 09:30. G.D. Dott. Andrea Turturro. Curatore Fallimentare Dott.ssa Orietta Baroni tel. 0575810152. Rif. FALL 48/2020 **ARE784002**

CESENA - VIA VENEZIA, 229 - LOTTO C) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU FABBRICATO AD USO COMMERCIALE distribuito su più livelli corredato, sempre per l'intera piena proprietà, da ampio resede pertinenziale ad uso esclusivo. Trattasi, in particolare, di unità immobiliare ad uso produttivo/commerciale corredata da resede circostante avente accesso da Via Venezia, delimitato da recinzione sui due lati di confine perpendicolari a quello di ingresso e libero sul fronte antistante. Così costituito: ampio locale magazzino, quattro celle frigorifere, due vani ad uso spogliatoio con adiacenti sette locali wc, due vani ripostiglio, un ulteriore locale bagno, un vano ingresso ed un piccolo locale ripostiglio esterno quanto al

piano terra; un unico locale al piano primo, cui si accede dal vano scala interno che si diparte lateralmente all'ingresso situato al piano terra; due locali ad uso deposito al piano primo sottostrada, anch'essi raggiungibili mediante lo stesso corpo scala. La superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare è di 1.291 mq. Prezzo base Euro 767.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 767.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Cirianni Dottor Francesco Arezzo Via Ser Petraccolo civico, 7 in data 21/06/22 ore 09:45. G.D. Dott. Andrea Turturro. Curatore Fallimentare Dott.ssa Orietta Baroni tel. 0575810152. Rif. FALL 48/2020 **ARE796314**

MONTE SAN SAVINO - ZONA P.I.P. COMPARTO PODERI DELL'ESSE DEL CAPOLUOGO, LOTTI 1/C E 1/B, DUE GIUGNO N. 4 - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA DURATA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE) CON DECORRENZA DALLA DATA DELLA CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA P.I.P. appresso citata e dunque dal 25 (venticinque) luglio 1985 (millenovecentottantacinque) su porzione di capannone suddiviso verticalmente in due parti,

consistente in un'unità immobiliare con destinazione artigianale articolata su due piani (terreno e primo), con ingressi separati ma collegati da scala interna a chiocciola in metallo, così composta: - al piano terreno da ampio laboratorio costituito da locale adibito a fonderia e locale adibito a finitura pezzi, due bagni con antibagno; due ingressi, disimpegno, ufficio da cui si accede al caveau in cemento armato, altro ufficio con bagno, box e due locali tecnici; - al piano primo da un ampio laboratorio, refettorio, due spogliatoi con servizi igienici e due bagni con antibagno; corredato da resede esclusivo su tre lati dell'edificio, della superficie catastale di mq. 1.060 (millesessanta), compresa l'area di sedime. Prezzo base Euro 277.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Michele Tuccari Arezzo Via Vittorio Veneto, 5 in data 09/06/22 ore 15:00. G.D. Dott. Andrea Turturro. Curatore Fallimentare Avv. Francesca Baccani tel. 0575371212. Rif. FALL 70/2017 **ARE783993**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet **www.astalegale.net** e **www.portaleaste.com** di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 48
Aprile 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)