



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO

Abitazioni e box

BASSANO IN TEVERINA
- VIA VALLE ROTE, 7 C -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- **COMPENDIO**
I M M O B I L I A R E
COSTITUITO DA 14
UNITÀ IMMOBILIARI E
PRECISAMENTE TERRENI
AGRICOLI per mq 3766,00
facenti parte di attività
floro- vivaistica, con
sovrastanti serre. **DIRITTO**
DI PIENA PROPRIETÀ SU
FABBRICATO COSTITUITO
DA UNITÀ IMMOBILIARE
RESIDENZIALE E DA DUE
UNITÀ COMMERCIALI.
Sono presenti difformità

sanabili come indicate
in perizia. Su due terreni
insiste un contratto di
locazione. L'immobile è in
corso di liberazione. Prezzo
base Euro 403.149,00.
Apertura buste 04/05/22
ore 10:00. Offerta minima
: Euro 302.361,75. G.E.
Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Enrico
Zibellini. Custode
Giudiziario Avv. Enrico
Zibellini. Informazioni c/o
sede Cudevit - stanza n. 8
- Tribunale di Viterbo - tel.
0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it Rif.
RGE 263/2017 **VT780881**

CAPRAROLA - VIA
CAVOUR, 79 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - QUOTA
DI 1/1 DEL DIRITTO DI
PIENA PROPRIETÀ DI
UN APPARTAMENTO
di mq. 60. Prezzo base
Euro 45.000,00. Apertura
buste 27/04/22 ore 14:00.
Offerta minima : Euro
33.750,00. Per maggiori
informazioni relative alla

gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Antonino
Geraci. Professionista
Delegato alla vendita
Dott.ssa Patrizia Calisti.
Custode Giudiziario
Dott.ssa Patrizia Calisti.
Informazioni c/o sede
Cudevit - stanza n. 8 -
Tribunale di Viterbo - tel.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 285/2013 **VT781691**



CIVITA CASTELLANA - VIA SAN GREGORIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo, composto da cucina-ingresso, una camera-disimpegno, bagno, un piccolo ripostiglio e cameretta, per una superficie complessiva di mq. 40,00 circa. Prezzo base Euro 15.441,00. Apertura buste 05/05/22 ore 12:10. Offerta minima : Euro 11.581,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 103/2016 **VT780500**



GRAFFIGNANO - LOCALITA' PELLEGRINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA: DUE APPARTAMENTI contigui al piano terreno

rispettivamente della superficie utile di mq. 89,00 circa e mq. 75,00 circa, **OLTRE MAGAZZINI, CANTINE, AUTORIMESSA E CAPANNONE CON ANNESSA AREA ESTERNA** di pertinenza. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 05/05/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 122/2015 **VT780503**

MONTEFIASCONE - LOCALITA' CASONE - VIA VIII MARZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'abitazione è disposta su due livelli al piano terra e primo con ingresso indipendente su corte comune e composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, cameretta e bagno al piano terra e una grande camera al piano primo

con terrazza, per una superficie appartamento di mq. 65,45 ca. oltre a mq. 7,00 ca. balcone. Prezzo base Euro 14.250,00. Apertura buste 27/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CANTINA** con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'abitazione è disposta su un unico livello al piano seminterrato con ingresso su corte comune e composta da due ambienti, per una superficie di mq. 29,30 ca. Prezzo base Euro 1.125,00. Apertura buste 27/04/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 843,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2014 **VT780473**

MONTEFIASCONE - CORSO CAVOUR, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da un unico ambiente di complessivi

Mq 23,00, attualmente utilizzato per Mq 15,50 come area di vendita, per Mq 5,50 come area organizzativa dell'attività e Mq 2,00 destinati a locale bagno, quest'ultimo separato dal resto del locale mediante una tramezzatura che non raggiunge il soffitto. Il bagno è completo di lavabo, wc e cassetta di scarico ed è privo di finestre. L'impianto di riscaldamento è assente. L'impianto idraulico è limitato al bagno. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 27/04/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Bernini. Custode Giudiziario Avv. Marina Bernini tel. 0761333062. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 300/2018 **VT780828**



RONCIGLIONE - VIA CAPRANICA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA con più unità abitative, oltre area di



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

pertinenza e piscina, sita nel Comune di Ronciglione e censita in catasto fabbricati come segue: - Foglio 23, particella 358, sub. 3 unita a particella 370, sub. 23, categoria A/2, classe 3, consistenza 9,5 vani e rendita € 1.226,59; - Foglio 23, particella 370, sub. 21, categoria A/2, classe 3, consistenza 10,5 vani e rendita € 1.355,70; - Foglio 23, particella 407, categoria C/2, classe 1, consistenza 7 mq e rendita € 9,04. L'immobile è in fase di liberazione.". Prezzo base Euro 180.000,00. Apertura buste 27/04/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 199/2016 **VT780831**



RONCIGLIONE - VIA SAN GIOVANNI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo, composto da: ingresso, camera, bagno, cucina-soggiorno, balcone a livello, della superficie complessiva lorda di mq. 36,00 circa. Prezzo base Euro 44.300,00. Apertura buste 05/05/22

ore 11:40. Offerta minima : Euro 33.225,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 162/2017 **VT780504**

SORIANONEL CIMINO-VIA PAPACQUA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE, piano 3° di un fabbricato ad uso abitativo avente gli spazi interni suddivisi in cucina, pranzo-soggiorno, n. 2 camere da letto con disimpegno e servizio igienico. Diritti di piena proprietà sulla intera quota su magazzino. Prezzo base Euro 16.875,00. Apertura buste 27/04/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 12.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Rinalducci. Custode Giudiziario ANDREA RINALDUCCI. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2018 **VT780476**

TUSCANIA - VIA DELLE SAMBUCARE, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO CIVILE ABITAZIONE, avente entrata indipendente

e che si sviluppa su due livelli fuori terra destinati interamente alla residenza; il piano primo, avente altezza variabile da mt. 3,40 a mt. 4,50, risulta parzialmente soppalcato. La superficie residenziale calpestabile è di complessivi mq. 97 circa di cui mq. 43 al piano terra, mq. 41 al piano primo e mq. 13 di soppalco; al piano terra sono presenti una cucina-soggiorno, un vano bagno, un ripostiglio e il vano scala per l'accesso al livello superiore; al piano primo è presente un vano camera, un bagno ed il soppalco destinato a studio; distinto al CU al foglio 39 part. 313. L'abitazione che si trova in buono stato di manutenzione è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. Prezzo base Euro 23.250,00. Apertura buste 04/05/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 17.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 411/2012 **VT780480**

VITERBO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE posto al piano primo sotto strada, superficie utile/lorda pari a mq. 20,00. Prezzo base Euro 8.437,50. Apertura buste 04/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.329,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 92/2020 **VT780732**

VITERBO - VIA BUSSI, 29/31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ URBANA, AD USO RESIDENZIALE, su tre piani (terra - primo - secondo) ubicata in un fabbricato ad uso residenziale, formato da due unità abitative, quella dell'esecutato e quella di altra proprietà (sub. 5) che non interferisce con il compendio pignorato, da cui si accede direttamente e così composta: PIANO TERRA : soggiorno - cucina- camera- bagno - ripostiglio PIANO PRIMO: tre camere - bagno - disimpegno PIANO



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**




Newspaper Aste è un prodotto: [ASTALEGALE.net](http://www.ASTALEGALE.net)



SECONDO: soffitta il tutto per una superficie complessiva utile di circa mq 140,00, di cui circa 10,00 mq a soffitta, e di superficie catastale di circa mq 169,00 e censita al NCEU del Comune di Viterbo (VT) al : 1. foglio 170 con particella n° 280 sub. 6 – Categoria A/3 – Classe 2 – Consistenza 5,5 vani- Superficie catastale mq 120 – Rendita euro 596,51 -Via Bussi n. 29. n.31– Piano:T-1-2 e 2. foglio 170 con particella n° 280 sub. 7 – Categoria A/3 – Classe 2 – Consistenza 2,5 vani- Superficie catastale mq 49 – Rendita euro 271,14 -Via Bussi n. 29 n.31– Piano:T Le suddette unità immobiliari sono di fatto unica unità immobiliare, la part. n. 280 sub. 6 è porzione di U.I.U unita di fatto alla part. 280 sub.7. Prezzo base Euro 132.000,00. Apertura buste 04/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 99.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Anna Maria Pisilli. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 8/2019 **VT781362**

VITERBO - STRADA SASSO SAN PELLEGRINO, 4D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI BIFAMILIARE, con accesso da area di manovra ove sono stati realizzati due cancelli, il fabbricato

principale si sviluppa ai piani interrato e terreno, composto da: al piano interrato, taverna, cucina, lavanderia, ripostiglio e bagno oltre ampio garage di mq. 112,00 circa, al piano terreno: soggiorno, salotto a doppia altezza, cucina con antistante zona pranzo, cameretta e bagno, corridoio, camera, camerette con bagno per una superficie complessiva di mq. 156,00 circa, oltre altro immobile limitrofo con entrata indipendente su due piani ad uso appartamento e magazzino -deposito attrezzi al piano seminterrato, ed ancora tettoia di mq. 55,00 circa, con annesso terreno circostante pertinenziale. Prezzo base Euro 497.000,00. Apertura buste 05/05/22 ore 11:45. Offerta minima : Euro 372.750,00. **STRADA SASSO SAN PELLEGRINO, 4B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TRE LOCALI AD USO MAGAZZINO**, con annesso terreno, quest'ultimo risulta unica strada di accesso ad altra porzione di bifamiliare non oggetto del presente pignoramento, i locali risultano comunicanti tra loro per una superficie catastale rispettivamente di: mq. 47,00; mq. 76,00; 46,00. Prezzo base Euro 31.670,00. Apertura buste 05/05/22 ore 11:50. Offerta minima : Euro 23.753,00. **STRADA CIAVALETTA, 4B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU FABBRICATO** in corso di costruzione con annesso terreno, il fabbricato risulta allo stato grezzo

composto da un piano fuori terra per una superficie di mq. 80,00 circa, sul terreno grava servitù di passaggio in favore di terreni limitrofi. Prezzo base Euro 48.690,00. Apertura buste 05/05/22 ore 11:55. Offerta minima : Euro 36.518,00. **STRADA TOBIA, 125C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terreno in fase di ristrutturazione, privo di tramezzature interne, della superficie di mq. 45,00. Prezzo base Euro 23.200,00. Apertura buste 05/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 17.400,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 163/2018 **VT780876**

VITERBO - STRADA FELCETE, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2 (E)) VILLINO UNIFAMILIARE in buono stato di conservazione ai piani terreno e primo, della superficie complessiva di mq. 185,00 circa, con annessa area esterna ad uso giardino con sovrastante piccolo manufatto ad uso magazzino della superficie di mq. 5,00. Prezzo base Euro 190.564,14. Apertura buste 05/05/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 142.924,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso

l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 174/2014 **VT780501**

VITERBO - FRAZIONE GROTTES. STEFANO - VIA DELLA STAZIONE, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE. Prezzo base Euro 95.250,00. Apertura buste 04/05/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 71.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 222/2016 **VT781411**



VITORCHIANO - VICOLO DELLE TORRI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 A CARICO DELL'ESECUTATO DI UN APPARTAMENTO posto al piano primo e secondo con accesso indipendente. L'appartamento censito al N.C.E.U. al FG.14 PART.246 SUB.5 categoria catastale A/4 è composto da: rampa esterna che conduce all'ingresso, ulteriore rampa interna per

accedere al piano primo caratterizzato da vano cucina/soggiorno, due camere da letto, servizio igienico; superficie calpestabile al piano primo di mq.38,20; piano secondo non abitabile (sottotetto) costituito da un unico vano finestrato e servizio igienico finestrato; superficie calpestabile al piano secondo di mq.41,00 Urbanisticamente non conforme - difformità sanabile con C.I.L.A. in sanatoria Catastalmente non conforme - esigua difformità sanabile con pratica Doc. fa L'appartamento risulta libero e nella disponibilità del Custode Giudiziario Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 24.047,00. Apertura buste 04/05/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 18.035,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Anna Maria Pisilli. Custode Delegato Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761/220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2018 **VT781364**



CASTEL SANT'ELIA - VIA CIVITA CASTELLANA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE. L'unità immobiliare è costituita

da: Al piano primo di circa mq. 165, due balconi per mq. 14 circa e terrazzo a livello (lastrico) per mq. 69 circa. Al piano terra da magazzino di circa mq. 4,30 ricavato nel sottoscala. Al piano primo seminterrato da magazzino e locali annessi per mq. 57 circa. Prezzo base Euro 33.800,00. Apertura buste 27/04/22 ore 10:40. Offerta minima : 25.350,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Brunetti. Custode Delegato Dott. Sandro Brunetti tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 285/2016 **VT780717**

CIVITA CASTELLANA - VIA CORCHIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO pubblico, piano secondo, vani destinati ad uso ufficio e n. 4 servizi igienici. Sup. tot. 610,82 mq. Area esterna in comune. N.C.E.U. foglio 16, part. 499, sub. 32 cat. catastale B/4. Urbanisticamente conforme, catastalmente NON conforme. Libero. Prezzo base Euro 166.218,75. Apertura buste 27/04/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 124.664,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO** pubblico, Civita Castellana, Via Corchiano snc, piano terzo, vani destinati ad uso ufficio e n. 4 servizi igienici. Sup. tot. 610,82 mq. Area esterna in comune.

N.C.E.U. foglio 16, part. 499, sub. 33 cat. catastale B/4. Urbanisticamente conforme, catastalmente NON conforme. Libero. Prezzo base Euro 166.218,75. Apertura buste 27/04/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 124.664,06. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caleria Cardarelli tel. 0761226972. Custode Delegato Avv. Valeria Cardarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 12/2018 **VT780716**

CIVITA CASTELLANA - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE posto al piano terra adibito a negozio e Magazzino. Prezzo base Euro 59.041,10. Apertura buste 27/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.280,83. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 288/2018 **VT780833**



ORTE - LOCALITÀ ORTE SCALO VIA DEL

LAVATOIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO piano T di mq 224,00 circa categoria catastale C/1 ma categoria urbanistica C/2. E' costituito da ampia sala di circa mq 140 con forno a legna, un'altra stanza di circa 40 mq con corridoio di circa mq 10 che permette l'ingresso ai bagni (per un totale di circa mq 14), una cucina di circa mq 20. L'immobile viene posto in vendita come da categoria urbanistica C/2 cioè magazzino. L'immobile non è conforme alla distribuzione degli spazi interni nè alla destinazione d'uso. Il CtU ha quantificato i costi sia per la rettifica della destinazione catastale da C/1 a C/2 sia per la regolarizzazione degli spazi interni ed ha chiarito in CtU le modalità per la regolarizzazione. Non è presente il certificato di agibilità. Vi sono oneri condominiali impagati. Si dà atto che la vendita è stata disposta avuto riguardo all'art.30 comma 3° della legge 218/95. L'immobile è occupato da terzo in virtù di contratto di locazione registrato dopo la trascrizione del pignoramento Prezzo base Euro 45.774,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Tribunale di Viterbo 04/05/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 34.330,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 194/2011 **VT780720**



VASANELLO - LOCALITA' LE PIANE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COMPOSTO DA LOCALE A P. TERRA ADIBITO A LABORATORIO, DEPOSITO, UFFICI e servizi per mq. 936 complessivi; locale a p. 1° (privo di pavimentazione e in parte di impianti) adibito ad esposizione per complessivi mq. 641, oltre portico di mq. 299, il tutto con circostante terreno di are 19.67. L'immobile è in uso al debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 81.563,00. Apertura buste 05/05/22 ore 11:05. Offerta minima : Euro 61.173,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 90/2006 **VT780492**



CAPRANICA - LOCALITA' VICO MATRINO, STRADA PROVINCIALE 493, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI

PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU TERRENI ricadenti secondo il vigente strumento urbanistico P.R.G., in Zona "C2" - Nuova edificazione e in Zona "E" - Agricola ordinaria. Terreno Edificabile censito al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIe 292, 298 della superficie catastale di 712,00 Mq, inserito come lotto 13 nel Piano di Lottizzazione delle aree di proprietà dei soci del "Consorzio Vico Matrino" L'indice di edificabilità per il terreno in parola risulta pari a 0,736 per complessivi 523,73 Mc di volume edificabile. Su tale terreno è stato rilasciato dal Comune di Capranica il Permesso di Costruire n. 2859/2012 per la realizzazione di un Villino bifamiliare di cui sono state realizzate le sole opere in cemento armato del piano seminterrato. Lo stato autorizzativo risulta ad oggi scaduto ma può essere ripristinato attraverso il pagamento degli oneri concessori per la parte di edificio non realizzata. ? Terreno Agricolo censito al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIa 305 - Qualità/Classe Seminativo 2 - della superficie catastale di 310,00 Mq, posto in continuità con il terreno edificabile sopra descritto. Il terreno risulta per lo più interessato da piante di nocciolo di media grandezza, il cui stato di mantenimento può essere assimilato ad un produttivo incolto. Superficie urbanistica censita al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIa 286 - Qualità/Classe Seminativo 2 - della superficie catastale di 841,00 Mq - in quota parte per 1/3 -, adibita dal Piano di Lottizzazione

a marciapiedi ed area di accesso e di distribuzione. Prezzo base Euro 97.500,00. Apertura buste 04/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.125,00. **LOCALITA' VICO MATRINO, STRADA PROVINCIALE 493, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER LA QUOTA PARI A 1/1 DI: • TERRENO EDIFICABILE** censito al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIe 290, 297 della superficie catastale di 718,00 Mq, inserito come lotto 14 nel Piano di Lottizzazione delle aree di proprietà dei soci del "Consorzio Vico Matrino" L'indice di edificabilità per il terreno in parola risulta pari a 0,736 per complessivi 528,26 Mc di volume edificabile. • Terreno Agricolo censito al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIa 294 - Qualità/Classe Seminativo 2 - della superficie catastale di 1203,00 Mq, posto in continuità con il terreno edificabile sopra descritto. Il terreno risulta per lo più interessato da piante di nocciolo di media grandezza, il cui stato di mantenimento può essere assimilato ad un produttivo incolto. • Superficie urbanistica censita al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIa 286 - Qualità/Classe Seminativo 2 - della superficie catastale di 841,00 Mq - in quota parte per 1/3 -, adibita dal Piano di Lottizzazione a marciapiedi ed area di accesso e di distribuzione. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione e del ripristino della Convenzione tra i soci del "Consorzio Vico

Matrino" occorrenti al completamento delle opere previste. Il terreno è libero. Prezzo base Euro 29.625,00. Apertura buste 04/05/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 22.219,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER LA QUOTA PARI A 1/1 DI: • TERRENO EDIFICABILE** censito al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIe 287, 299 della superficie catastale di 735,00 Mq, inserito come lotto 15 nel Piano di Lottizzazione delle aree di proprietà dei soci del "Consorzio Vico Matrino" L'indice di edificabilità per il terreno in parola risulta pari a 0,736 per complessivi 541,08 Mc di volume edificabile. • Terreno Agricolo censito al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIa 296 - Qualità/Classe Seminativo 2 - della superficie catastale di 941,00 Mq, posto in continuità con il terreno edificabile sopra descritto. Il terreno risulta per lo più interessato da piante di nocciolo di media grandezza, il cui stato di mantenimento può essere assimilato ad un produttivo incolto. • Superficie urbanistica censita al catasto terreni al Fg. 7 Part.IIa 286 - Qualità/Classe Seminativo 2 - della superficie catastale di 841,00 Mq - in quota parte per 1/3 -, adibita dal Piano di Lottizzazione a marciapiedi ed area di accesso e di distribuzione. ai relativi costi. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione e del ripristino della Convenzione tra i soci del "Consorzio Vico Matrino" occorrenti al

completamento delle opere previste. Il terreno è libero. Prezzo base Euro 29.625,00. Apertura buste 04/05/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 22.219,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Pisilli. Amministratore Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761/220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2020 **VT781400**

ORTE - STRADA PROVINCIALE CANEPINESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI. Part. 225 seminat. Arborato cl 3 are 75 ca 20 rd 38,84 ra 21,36; Part. 380 seminativo cl 4 ha 4 are 05 ca 50 rd 115,18 ra 83,77; Part. 29 seminativo cl 4 ha 1 are 29 ca 30 rd 36,73 ra 26,71; Part. 30 Bosco ceduo cl 2 ha 1 are 19 ca 80 rd 9,28 ra 3,71; Part. 228 seminativo cl 3 are 47 ca 25 rd 20,74 ra 10,98; Part. 382 seminativo cl 4 are 01 ca 33 rd 0,38 ra 0,27 - Terreni oggetto di contratto di affitto di fondo rustico, con contratto di € 1.000,00 annuali, unitamente ai terreni di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 25.313,00. Apertura buste 27/04/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 18.984,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI,** sulla quale si è edificato un impianto di carburanti, non ancora in funzione per problemi di stabilità del piazzale. Part. 381 Ente

Urbano sup. are 21 ca 77, alla partita speciale 1. La stima del soprassuolo, è riferita la valore del fabbricato, alle cisterne e parte del piazzale, salvo danni al momento non computabili all'impianto di alimentazione fra le cisterne e il punto ove insistono le colonnine e se vi è la volontà di ripristinare l'impianto. Al valore del soprassuolo, sono stati decurtati gli oneri occorrenti al ripristino e funzionamento dell'impianto. che si aggira circa in €. 350.000,00. Prezzo base Euro 42.188,00. Apertura buste 27/04/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 31.641,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2012 **VT781051**



VEJANO - LOCALITA' LE COSTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 1. Prezzo base Euro 7.763,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 5.823,00. - **LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 2. Prezzo base Euro 9.450,00. Apertura buste 05/05/22

ore 10:45. Offerta minima : Euro 7.088,00. - **LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 3. Prezzo base Euro 8.213,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 6.160,00. - **LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 4. Prezzo base Euro 8.550,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 6.413,00. - **LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto n. 5. Prezzo base Euro 8.063,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 6.048,00. - **LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto in avviso di vendita lotto 7. Prezzo base Euro 9.000,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 6.750,00. - **LOTTO 6) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto in avviso di vendita lotto 6. Prezzo base Euro 7.763,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 6.877,00. - **LOTTO 8) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto in avviso di vendita lotto 8. Prezzo base Euro 9.788,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 7.341,00. - **LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 9. Prezzo base Euro 7.650,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 5.738,00. - **LOTTO 10) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 10. Prezzo base Euro 11.588,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 8.691,00. - **LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso

di vendita lotto 11. Prezzo base Euro 7.875,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:55. Offerta minima : Euro 5.907,00. - **LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 12. Prezzo base Euro 8.719,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:55. Offerta minima : Euro 6.540,00. - **LOTTO 13) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 13. Prezzo base Euro 8.157,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:55. Offerta minima : Euro 6.118,00. - **LOTTO 15) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 15. Prezzo base Euro 9.338,00. Apertura buste 05/05/22 ore 10:55. Offerta minima : Euro 7.004,00. - **LOTTO 16) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 16. Prezzo base Euro 7.313,00. Apertura buste 05/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 5.485,00. - **LOTTO 17) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 17. Prezzo base Euro 18.225,00. Apertura buste 05/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 13.669,00. - **LOTTO 19) TERRENO EDIFICABILE** meglio descritto nell'avviso di vendita lotto 19. Prezzo base Euro 9.169,00. Apertura buste 05/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 6.877,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 254/2018 **VT780903**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 109
6 Marzo 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)