



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PIACENZA



### Abitazioni e box

**BESENZONE (PC) - VIA MAESTÀ, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI FABBRICATO RURALE (EX CASA COLONICA ED EX CASSERO AGRICOLO)** e precisamente: appartamento al piano terra con accessori, appartamento al primo piano con sottotetto al piano secondo, due autorimesse/deposito. Valore di mercato Euro 280.931,00. Valore di stima Euro 207.000,00. Prezzo base Euro 58.948,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristina Niglio tel. 3494668776. Rif. RGE 161/2017 PZ782731

**BOBBIO (PC) - LOCALITÀ COSTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 333/1000 DI NUDA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: ABITAZIONE** al piano terra con cantina al piano interrato; **PORZIONE DI FABBRICATO AGRICOLO** composto da un locale ad uso deposito al piano terra e da un locale ad uso pollaio al piano seminterrato; **TERRENI AGRICOLI DI VARIA NATURA** e consistenza per

un totale di 83.680,00 mq. Si precisa che completano la proprietà: **UN PORTICO AGRICOLO** ad un piano fuori terra con sottofondazione; **FABBRICATO AD USO POLLAIO** ad un piano fuori terra; **MANUFATTI AD USO RICOVERO ANIMALI**, ad un piano fuori terra. Si precisa che tutti i beni oggetto del presente lotto sono gravati dal diritto di usufrutto

congiuntivo vitalizio con diritto di accrescimento reciproco a favore di terzi. Valore di mercato Euro 14.884,01. Valore di stima Euro 14.000,00. Prezzo base Euro 6.694,00. **LOCALITÀ COSTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** agricolo composto da un locale ad uso stagionatura

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



e da un locale vendita e degustazione oltre a servizio igienico (privo di sanitari) al piano terra e da un locale ad uso macello al piano seminterrato; terreni agricoli (posti nella Regione Agraria n 1 - Montagna del Medio Trebbia) di varia natura e consistenza ubicati nell'intorno dei fabbricati pari a 30.438 mq circa. Completa la proprietà un fabbricato accessorio ad un piano fuori terra e manufatti ad uso ricovero animali. Valore di mercato Euro 34.740,90. Valore di stima Euro 24.000,00. Prezzo base Euro 11.475,00. **LOCALITA' CASA COSTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Quota di 9/54 di proprietà di immobili facenti parte della corte rurale. Sussistono difformità catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 2.440,75. Valore di stima Euro 2.100,00. Prezzo base Euro 1.005,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 75.200,00. Valore di stima Euro 64.000,00. Prezzo base Euro 30.600,00. Apertura buste 07/06/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 268/2013 **PZ783099**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' CASE OLIVE, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** da cielo a terra comprendente: **UNA PORZIONE IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE; PORZIONI IMMOBILIARI**

**ADIBITE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA; APPARTAMENTO PER ABITAZIONE.** Valore di mercato Euro 535.000,00. Valore di stima Euro 440.000,00. Prezzo base Euro 330.000,00. Apertura buste 17/05/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 67/2019 **PZ782352**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - FRAZIONE MOTTAZIANA, VIA AGAZZINO, 125-126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO COMPRENDENTE: UN APPARTAMENTO, UN NEGOZIO E UN BOX IN CORPO STACCATO.** Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 25.000,00. Apertura buste 24/05/22 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 302/09 - 303/09 - 304/09 - 305/09 **PZ782107**

**CADEO (PC) - VIA EMILIA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/3 DI**

**PORZIONI DI FABBRICATI, PRECISAMENTE: QUATTRO UNITÀ ABITATIVE CON CANTINA; QUATTRO UNITÀ AD USO AUTORIMESSA IN CORPO STACCATO.** Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 54.480,83. Valore di stima Euro 54.000,00. Prezzo base Euro 17.087,00. Apertura buste 09/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Pietro Milanese tel. 052338556. Rif. RGE 53/2018 **PZ783074**

**CALENDASCO (PC) - LOCALITA' SANTIMENTO, VIA CORTI SANTIMENTO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO,** al quale si accede tramite area cortilizia interna, composto da due piani fuori terra ed un piano sottotetto. Valore di mercato Euro 100.900,80. Valore di stima Euro 87.500,00. Prezzo base Euro 20.727,00. Apertura buste 09/06/22 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 69/2013 **PZ783064**

**CAORSO (PC) - STRADA PADANA INFERIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) FABBRICATO RESIDENZIALE** con torre e con fabbricato di servizio comprendente fienile e box **NONCHÉ LA QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 4/10 DI AREE CORTILIZIE PERTINENZIALI.** Valore di stima Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 38.000,00. Apertura buste 24/05/22 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 302/09 - 303/09 - 304/09 - 305/09 **PZ782108**

**CAORSO (PC) - VIA ROMA, 22 ANGOLO VIA GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO.** Valore di mercato Euro 6.000,00. Valore di stima Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.813,00. Apertura buste 17/05/22 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 59/2013 **PZ782035**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - VIA ROSSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo di piccola palazzina. Con riguardo alla situazione urbanistica ed edilizia, si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 180.000,00. Valore di stima Euro 144.000,00. Prezzo base Euro 68.850,00. Apertura buste 20/05/22 ore 14:10. Per maggiori



**Help Desk**

*telefonico*

**02.800.300**

*numero dedicato*

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 327/2011 **PZ782896**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - FRAZIONE DI FONTANA PRADOSA, VIA MOTTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE E PRECISAMENTE TRATTASI DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE**, disposta su due livelli fra loro collegati a mezzo di scala interna, in corpo separato **AUTORIMESSA** con soprastante legnaia **E CON PORZIONE DI CORTILE** a breve distanza. Valore di mercato e Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 40.500,00. Apertura buste 17/05/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 116/2019 **PZ782104**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA CIMAROSA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO** al piano secondo di un condominio **CON CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano terra. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia ove si precisa che sussistono irregolarità sanabili. Valore di mercato Euro 98.126,00. Valore di stima Euro 84.811,00. Prezzo base Euro 72.090,00. Apertura buste 18/05/22 ore 15:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Poddighe tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941-0523305199. Rif. RGE 109/2019 **PZ782749**



**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITÀ COPPALARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO**, in corpo staccato, **UN LOCALE DEPOSITO** ancora censito al Catasto Terreni come fabbricato rurale. Il fabbricato rurale andrà accatastato all'urbano a cura e spese dell'aggiudicatario. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. In particolare il perito segnala che l'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile. Valore di mercato Euro 29.837,50. Valore di stima Euro 23.269,75. Prezzo base Euro 13.090,00. Apertura buste 20/05/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523320138. Rif. RGE 237/2016 **PZ782963**

**CASTELL'ARQUATO (PC) - FRAZIONE SANT'ANTONIO VIA DON BARTOLOMEO DELCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE AL RUSTICO DI VILLA BIFAMILIARE** disposta su

tre livelli, con autorimessa e area esterna di pertinenza sul fronte e sul retro. Valore di mercato Euro 95.559,75. Valore di stima Euro 76.118,80. Prezzo base Euro 24.086,00. Apertura buste 19/05/22 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 218/2015 **PZ782781**

**CASTELL'ARQUATO (PC) - CASE SPARSE COLOMBAIE, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** e precisamente: porzione di fabbricato da terra a cielo di civile abitazione a due piani fuori terra tra loro collegati da scala interna esclusiva, composto di un vano oltre un ripostiglio al piano terra e di un vano oltre bagno, ripostiglio ed un balcone al piano primo, il tutto **CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA DI PERTINENZA**. Valore di mercato Euro 50.160,00. Valore di stima Euro 47.772,00. Prezzo base Euro 22.842,00. Apertura buste 18/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 89/2018 **PZ782738**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA FRANCESCO SOLDATI, 12 - APPARTAMENTO** sviluppato su due livelli con annessa cantina e locale autorimessa al rustico sviluppato su due livelli. Valore di stima Euro 42.000,00. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 15:00.

G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Liquidatore Giudiziario dott.ssa Roberta Cassinelli tel. 0523300711. Rif. Composizione crisi 5/2019 **PZ782161**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLA METÀ SINISTRA DI UNA VILLETTA BIFAMILIARE** composta da un piano interrato **CON GARAGE E CANTINA** e da due piani fuori terra, **CON VERDE PRIVATO** sul fronte. Valore di mercato e Valore di stima Euro 202.700,00. Prezzo base Euro 155.066,00. Apertura buste 17/05/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 257/2012 **PZ782099**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA MATTEOTTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio al primo piano **CON CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 78.400,00. Valore di stima Euro 70.320,00. Prezzo base Euro 59.772,00. Apertura buste 19/05/22 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 68/2020 **PZ782864**

**CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA P. BELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al secondo piano con sottotetto, **AREA ESCLUSIVA DI PERTINENZA** al piano terra sui lati nord e est e **LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano terra. Valore di mercato Euro 162.400,00. Valore di stima Euro 129.920,00. Prezzo base Euro 73.080,00. Apertura buste 17/05/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 119/2015 **PZ782056**



**FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - LOCALITA' GALLO - VIA EUROPA, 39/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO SEMINDIPENDENTE** da cielo a terra. Il perito segnala che le planimetrie catastali hanno qualche difformità rispetto allo stato di fatto degli immobili; tali difformità sono in parte regolarizzabili e in parte no. Per il dettaglio si rinvia alla perizia. Valore di mercato Euro 75.000,00. Valore di stima Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 31.079,00. Apertura buste 17/05/22 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 269/2011 **PZ782829**

**GAZZOLA (PC) - VIA ROMA, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI, IN PARTICOLARE TRATTASI DEI SEGUENTI IMMOBILI:- UN APPARTAMENTO** al piano terra-interrato- primo con fabbricato accessorio, **CON CANTINA**, ricovero animali, box doppio;- **UN APPARTAMENTO** con locale accessorio al piano terra-interrato-secondo, **CON BOX DOPPIO**;- **DUE NEGOZI** al piano terra. Valore di mercato Euro 249.234,00. Valore di stima Euro 224.000,00. Prezzo base Euro 126.000,00. Apertura buste 07/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 238/2016 **PZ783104**

**GAZZOLA (PC) - VIA ROMA, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPOSTO DAI LOTTI 1-2-3: IMMOBILE DENOMINATO EX FORNACE CON TERRENO AGRICOLO** (lotto 3). (lotto 1) appartamento al primo piano con box singolo al piano interrato, un ripostiglio e un piccolo porticato al piano terra. (lotto 2) appartamento al piano terra oltre a cantina, un vano adibito ad ufficio, un ricovero attrezzi/legnaia. Con riguardo alla situazione urbanistica ed edilizia, si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di stima Euro 294.420,00. Prezzo base Euro 124.209,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola

Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario dott. comm. Paola Boriotti tel. 0523322984. Rif. RGE 235/2015 **PZ782743**



**GAZZOLA (PC) - VIA ROMA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA CON AREA ESTERNA AUTORIMESSA E CANTINA.** Valore di mercato Euro 130.764,21. Valore di stima Euro 165.000,00. Prezzo base Euro 111.149,57. Apertura buste 18/05/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Poddighe tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristina Niglio tel. 3494668776. Rif. RGE 4/2020 **PZ782280**

**GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' BERSANI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE INDIPENDENTE (EX RUSTICO RISTRUTTURATO), CON DEPOSITO/LEGNAIA E AREA DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA.** Sussiste provenienza donativa. Valore di mercato Euro 124.000,00. Valore di stima Euro 97.690,00. Prezzo base Euro 35.032,00. Apertura buste 09/05/22 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 127/2013 **PZ783077**

**GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' CASTELLANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO SEMINDIPENDENTE** da cielo a terra, **CON ANNESSO FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA/ CANTINA/FORNO/TETTOIA**, e più precisamente: piena proprietà dei mappali 279 - 668 sub 2 - 668 sub 3; quota di comproprietà pari a 5/8 del mappale 720, catastalmente identificato come corte-accessorio comune ad ente rurale ed urbano. Valore di mercato Euro 77.200,00. Valore di stima Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 24.681,00. Apertura buste 19/05/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 185/2011 **PZ782782**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA NINO BIXIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo di edificio condominiale. Secondo quanto indicato in perizia l'immobile risulta affittato, per informazioni sullo stato attuale di occupazione rivolgersi al Custode Giudiziario sotto indicato. Sussistono difformità edilizie e catastali regolarizzabili, per maggiori dettagli si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato e Valore di stima Euro 76.500,00. Prezzo base Euro 76.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo di condominio. Sussistono difformità edilizie regolarizzabili per le quali si rimanda a quanto

indicato in perizia. Valore di mercato e Valore di stima Euro 100.100,00. Prezzo base Euro 100.100,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra di condominio. Sussistono difformità edilizie e catastali regolarizzabili per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Secondo quanto indicato in perizia l'immobile risulta affittato, per informazioni sullo stato attuale di occupazione rivolgersi al Custode Giudiziario sotto indicato. Valore di mercato e Valore di stima Euro 40.150,00. Prezzo base Euro 40.150,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) BOX SINGOLO** ubicato nell'area di cortile di un edificio condominiale. Sussistono difformità edilizie e catastali sanabili per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato e Valore di stima Euro 7.200,00. Prezzo base Euro 7.200,00. Apertura buste 19/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523353408. Rif. CC 1258/2021 **PZ782939**



**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA BREDA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA UNIFAMILIARE CON AUTORIMESSA ED AREA DI PERTINENZA.** L'abitazione è costituita da ingresso, tre camere, cucina, bagno e tre locali cantina. Si precisa che l'accesso dell'autorimessa è attualmente precluso

alle auto, in quanto l'area circostante non è stata pignorata. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 110.000,00. Prezzo base Euro 34.806,00. Apertura buste 17/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 160/2013 **PZ782022**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' SAN NAZZARO, VIA SCUOLA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** a due piani fuori terra, composta, detta porzione, da soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra e da due camere e bagno al piano primo; il tutto collegato da vano scale interno, **CON PERTINENZIALI CORTILE E CANTINA** con sovrastante ripostiglio in corpo di fabbrica staccato rispetto a quello principale. Valore di mercato Euro 77.800,00. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 29.532,00. Apertura buste 09/06/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 164/2018 **PZ783127**

**PECORARA (PC) - LOCALITA' COSTALTA, VIA TANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATI e PRECISAMENTE: FABBRICATO RESIDENZIALE A SCHIERA POSTO SU TRE LIVELLI FUORI TERRA; PICCOLA ABITAZIONE DI**

**TIPO RURALE COMPOSTA DA TRE LOCALI DISPOSTI SU TRE PIANI FUORI TERRA; RUDERI IN SASSO DI UN EX PORTICATO AGRICOLO.** Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato e Valore di stima Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 19.935,00. Apertura buste 09/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 229/2017 **PZ783044**

**PECORARA (PC) - ZONA PECORARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATI RURALI E QUOTE DI TERRENI VARIE TIPOLOGIE (QUOTA DI 1/5, QUOTA DI 1/2, PIENA PROPRIETÀ).** Valore di mercato e Valore di stima Euro 193.524,00. Euro 193.524,00. Prezzo base Euro 25.833,00. Apertura buste 18/05/22 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 127/2009 **PZ782719**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' BOSCO DEI SANTI A MORTIZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE,** disposta su tre piani fuori terra, nel progetto approvato è composta da n.9 appartamenti di varia metratura di cui n.3 posti a piano terra con relativi giardini pertinenziali, n. 4 al piano primo e n.2 al piano

secondo mansardato, n.3 cantine, n. 3 garage e n.9 posti auto scoperti, a cui si accede da una strada di proprietà di terzi su cui si vanta diritto di passaggio e di allaccio alle reti di metano, fognatura, acqua, enel e telecom, con obbligo di manutenzione a carico. Valore di mercato Euro 353.308,80. Valore di stima Euro 282.647,00. Prezzo base Euro 89.432,00. Apertura buste 19/05/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Demis Terzoni tel. 0523486702. Rif. RGE 228/2017 **PZ782771**

**PIACENZA (PC) - VIA COLLA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO** per abitazione al piano rialzato **CON ANNESSA PICCOLA AREA VERDE ESCLUSIVA ED UN VANO AUTORIMESSA.** Valore di stima Euro 115.000,00. Prezzo base Euro 97.750,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO** per abitazione sviluppato tra i piani primo e secondo **CON ANNESSO VANO AUTORIMESSA.** Valore di stima Euro 145.000,00. Prezzo base Euro 123.250,00. Apertura buste 24/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 175/2010 **PZ783136**

**PIACENZA (PC) - VIA FRANCESCO ERCOLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al

piano terra **CON CANTINA** al piano interrato. Valore di mercato Euro 60.975,00. Valore di stima Euro 54.877,50. Prezzo base Euro 23.152,00. Apertura buste 17/05/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 187/2018 **PZ782051**

**PIACENZA (PC) - VIA SOLENGHI, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** per abitazione **CON PICCOLA AREA ESCLUSIVA ED UN AUTORIMESSA**. Valore di mercato Euro 53.000,00. Valore di stima Euro 45.000,00. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 17/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 24/2018 **PZ781175**

**PIACENZA (PC) - VIA TAVERNA, 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** articolato su due piani. Valore di mercato e Valore di stima Euro 178.000,00. Prezzo base Euro 151.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** articolato su due piani. Valore di mercato e Valore di stima Euro 203.000,00. Prezzo base Euro 172.550,00. Apertura buste 09/06/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo

Tiberti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Anna Comolli tel. 0523388808. Rif. RGE 52/2020 **PZ783143**

**PIACENZA (PC) - VIA TREBBIA, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** per abitazione al piano terra **CON ANNESSE DUE CANTINE ED UN VANO AUTORIMESSA**. Valore di mercato Euro 89.625,00. Valore di stima Euro 79.533,50. Prezzo base Euro 59.650,00. Apertura buste 17/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 102/2019 **PZ780924**

**PIACENZA (PC) - VIA VERDI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** per abitazione al primo piano **CON ANNESSO VANO CANTINA**. Valore di mercato Euro 158.550,00. Valore di stima Euro 143.000,00. Prezzo base Euro 121.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** per abitazione al secondo piano **CON ANNESSO VANO CANTINA**. Valore di mercato Euro 104.352,00. Valore di stima Euro 94.000,00. Prezzo base Euro 79.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** per abitazione sviluppato su due piani (terzo e quarto) **CON ANNESSO VANO CANTINA**. Valore di mercato Euro 152.400,00. Valore di stima Euro 137.000,00. Prezzo base Euro 116.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** per abitazione al piano

terra. Valore di mercato Euro 47.820,00. Valore di stima Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 36.550,00. Apertura buste 24/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 61/2019 **PZ782403**

**PIOZZANO (PC) - LOCALITA' BOSANA SOPRA, VIA CANOVA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE: POSTO IN COMPOSTO DA UNA VILLA CON AUTORIMESSA E TERRENO** circostante nella quasi totalità destinato a giardino della villa stessa e a sedime della strada di accesso. Valore di mercato Euro 1.124.960,00. Valore di stima Euro 1.124.960,00. Prezzo base Euro 267.421,00. Apertura buste 19/05/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 25/2008 **PZ782839**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' RIVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PALAZZINA AD USO ABITAZIONI CIVILI IN CORSO DI COSTRUZIONE**. Valore di mercato Euro 650.000,00. Valore di stima Euro 520.000,00. Prezzo base Euro 123.399,00. Apertura buste 10/06/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 250/2013 **PZ783056**



**PONTENURE (PC) - FRAZIONE CASSINO DI SOTTO, STRADA PER CASSINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI IMMOBILI, complesso immobiliare composto da UNA CASA INDIPENDENTE CON ADIACENTE DEPOSITO E CON PERTINENTE AREA ADIACENTE** in cui trovasi fabbricato ad uso **AUTORIMESSA E UN PORTICO** in legno adibito a ricovero attrezzi; **UN TERRENO AGRICOLO** di mq. 340. Valore di mercato Euro 63.015,44. Valore di stima Euro 63.015,44. Prezzo base Euro 47.262,00. Apertura buste 18/05/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Binaghi tel. 0523330448. Rif. RGE 247/2015 **PZ782746**

**PONTENURE (PC) - STRADA DI PONTERIGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** denominato "Cascinazza" composto da quattro corpi di fabbrica collabenti. Valore di mercato Euro 314.000,00. Valore di stima Euro 251.200,00. Prezzo base Euro 105.975,00. Apertura buste 17/05/22 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523320138. Rif. RGE 58/2017 **PZ782048**

**PONTENURE (PC) - VIA MONSIGNOR SILVIO LOSINI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al primo piano **CON CANTINA ED AUTORIMESSA**. Per maggiori informazioni sullo stato occupazionale si invita a contattare il custode giudiziale. Valore di mercato Euro 101.600,00. Valore di stima Euro 89.090,00. Prezzo base Euro 75.727,00. Apertura buste 19/05/22 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Paola Battisti tel. 05231880211. Rif. RGE 66/2020 **PZ782843**

**PONTENURE (PC) - FRAZIONE MURADELLO, VIA STRADA DI MURADELLO, 37B/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE UNITÀ ABITATIVE E AUTORIMESSA E DA UN FABBRICATO DI SERVIZIO**. Valore di mercato Euro 305.625,00. Valore di stima Euro 275.062,00. Prezzo base Euro 233.803,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristina Niglio tel. 3494668776. Rif. RGE 109/2018 **PZ782311**

**RIVERGARO (PC) - VIA CASE VECCHIE, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ**

**DELL'INTERO DI FABBRICATO UNIFAMILIARE** da cielo a terra edificato su area coperta e scoperta di pertinenza. Il fabbricato risulta catastalmente composto da unità ad uso abitativo ed unità ad uso tinaio, ripostiglio e rimessa al piano terreno. Valore di mercato Euro 349.385,78. Valore di stima Euro 309.795,22. Prezzo base Euro 263.326,00. Apertura buste 19/05/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Gaetano Lecce tel. 0523306100. Rif. RGE 124/2019 **PZ782875**



**ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE S. NICOLÒ A TREBBIA, LOCALITÀ RIVA TREBBIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** da cielo a terra con destinazione di residenza, con sottostante piano seminterrato destinato ad accessori (cantine, parti comuni tra cui lavanderia comune, locale caldaia ed autorimessa) di pertinenza delle abitazioni. Il fabbricato si compone di n. 6 appartamenti, un vano ad uso autorimessa con scivolo di accesso situato su altra proprietà confinante, un vano ad uso deposito ed è dotato di una piccola area pertinenziale circostante su tre lati. Con riguardo alla situazione urbanistica ed edilizia, si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 348.850,00. Valore di stima Euro 320.000,00. Prezzo base Euro 240.000,00. Apertura buste 09/06/22 ore 14:40. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 247/2009 **PZ783131**

**ROTOFRENO (PC) - LOCALITÀ SAN NICOLÒ, VIA CÀ MATTA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO RUSTICO FORMATO DA FABBRICATI DI DIVERSA NATURA E AREA DI PERTINENZA**. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 290.000,00. Valore di stima Euro 254.000,00. Prezzo base Euro 161.925,00. Apertura buste 08/06/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario dott. comm. Antonio Martolo tel. 0523071547. Rif. RGE 217/2018 **PZ783313**

**ROTOFRENO (PC) - LOCALITÀ SANTIMENTO-CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO su due piani, IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE**. Valore di mercato Euro 55.000,00. Valore di stima Euro 55.000,00. Prezzo base Euro 10.443,00. Apertura buste 17/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Erolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 341/2010 **PZ782020**

**SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ SAN DAMIANO, STRADA DEL COLOMBARONE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO**. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 12.000,00. Valore di stima Euro 10.800,00. Prezzo base Euro 9.180,00. Apertura buste 19/05/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Gaetano Lecce tel. 0523306100. Rif. RGE 124/2019 **PZ782876**



**SARMATO (PC) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra facente parte di casa bifamiliare **CON AREA ESTERNA ESCLUSIVA E AUTORIMESSA IN CORPO SEPARATO**. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 94.200,00. Valore di stima Euro 79.000,00. Prezzo base Euro 44.438,00. Apertura buste 09/06/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Annalia Reggiani tel.

0523330447. Rif. RGE 89/2016 **PZ783175**



**VILLANOVA SULL'ARDA (PC) - VIA ALDO MORO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO**

al piano terra **CON CANTINA E DUE AUTORIMESSE**. Valore di mercato Euro 146.500,00. Valore di stima Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 82.875,00. Apertura buste 07/06/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Stefano Agosti tel. 0523334550. Rif. RGE 207/2018 **PZ783141**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CASE MAGNANI N.C.30, FRAZIONE VICOBARONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILI E PRECISAMENTE: PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO AREA CORTILIZIA ESCLUSIVA OLTRE A PICCOLO RUSTICO**

accessorio ad uso deposito disposto su due livelli e composto da un vano al piano terra ed uno al primo piano collegati a mezzo di vano scala esterno e QUOTA DI 1/4 di proprietà di area cortilizia esterna comune a più fabbricati censita al Catasto fabbricati e terreni al Fg 17 part 30. Valore di mercato Euro 69.068,00. Valore di stima Euro 54.950,00. Prezzo base Euro 17.388,00. Apertura buste 09/06/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Luca Bandera tel. 0523579590. Rif. RGE 62/2018 **PZ783091**



**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' VICOBARONE, VIA DEL CANTONE, 17 E VIA ZIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ABITATIVA, OLTRE A TRE AREE URBANE**, facenti parte di complesso residenziale.

Detto complesso, in corso di ristrutturazione con lavori fermi da anni, versa attualmente in condizioni di abbandono e precarietà. Valore di mercato Euro 295.500,00. Valore di stima Euro 207.000,00. Prezzo base Euro 87.329,00. Apertura buste 07/06/22 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 3385844312. Rif. RGE 190/2014 **PZ783100**



**RIVERGARO (PC) - VIA DEL PERETO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE / COMMERCIALE** costituito da n. 2 capannoni ad uso deposito prodotti alimentari, completi di area uffici/servizi, locali accessori, tettoia ed

area cortilizia esclusiva (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro al foglio 21, mappale 195 sub. 8 graffato al mappale 211), il tutto sito in Via del Pereto n. 20 a Rivergaro. Valore di stima Euro 2.432.000,00. Prezzo base Euro 2.432.000,00. **VIA UNGARETTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE** costituito da capannone ad uso laboratorio, completo di ampia area uffici/servizi, zona magazzino, locali accessori ed area cortilizia esclusiva (censito al Catasto Fabbricati di Rivergaro al fg. 21, mappale 322), il tutto sito in via Ungaretti 9 a Rivergaro. Valore di stima Euro 892.000,00. Prezzo base Euro 892.000,00. **VIA UNGARETTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE** costituito da capannone ad uso magazzino completo di area uffici/servizi, locali accessori ed area cortilizia esclusiva (censito al Catasto Fabbricati di Rivergaro al fg. 21, mappale 286, sub. 7), oltre 2 appartamenti e un' autorimessa (censiti al Catasto Fabbricati di Rivergaro al fg. 21, mappale 286, sub. 4,5, 8 e 9), il tutto sito in via Ungaretti 7 a Rivergaro. Valore di stima Euro 1.160.000,00. Prezzo base Euro 1.160.000,00. **VIA CARDUCCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE ARTIGIANALE** costituito da capannone ad uso magazzino/laboratorio, completo di corpo uffici/servizi ed area cortilizia esclusiva (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro a foglio 21, mappale 300), il tutto sito in Via Carducci n. 6 a Rivergaro (PC). Valore di stima Euro 401.000,00. Prezzo base Euro 401.000,00. Vendita senza

incanto 01/04/22 ore 12:00. **LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - VIA G. MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** (supermercato) posto al piano terra, completo di ampia area di vendita, locali accessori, locale macchina (piano interrato) ed area scoperta esclusiva destinata a parcheggio (CF foglio 18, mappale 599, sub 1) oltre a n. 2 autorimesse poste al piano interrato (C F foglio 18, mappale 599, subb. 6 e 7) e reliquato stradale (di fatto costituito da scarpata censito al CT al foglio 18, mappale 573) il tutto sito in via Guglielmo Marconi. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto 01/04/22 ore 12:00. **() - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) (LOTTO A)\_PIENA PROPRIETÀ DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL 25% NEL CAPITALE SOCIALE** della Società Dozza. S.r.l., corrente in Rivergaro, Via Ungaretti n. 7, C.F. 01227380332. Il lotto 9 corrisponde al lotto A indicato nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 10.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI RAMO D'AZIENDA COMMERCIALE** (Avviamento, Attrezzature presenti nel punto vendita Licenza commerciale), corrente in Somaglia, avente ad oggetto vendita al dettaglio in sede fissa di generi alimentari e non alimentari (supermercato). IL LOTTO 11 CORRISPONDE AL LOTTO C COME INDICATO NELL'AVVISO DI VENDITA. Prezzo base Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL 1,5% DI PIENA PROPRIETÀ E DI 0,25% DI USUFRUTTO** nel capitale sociale della Valtrebbia Real Estate S.r.l., corrente in Rivergaro,



Via Ungaretti n. 7, C.F. 01680750336. IL LOTTO 10 CORRISPONDE AL LOTTO B INIDICATO NELL'AVVISO DI VENDITA. Prezzo base Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 01/04/22 ore 12:00. **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (LO) - VIA IV NOVEMBRE, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** (supermercato), costituito da edificio indipendente elevato ad un piano fuori terra completo di area di vendita, locali accessori ed area esterna pertinenziale in parte destinata a parcheggio (censito al CF Comune di Castelnuovo Bocca D'Adda al foglio 12, mappale 591), oltre a reliquato di terreno (censito al CT del Comune di Castelnuovo Bocca D'Adda al foglio 12, mappale 592), il tutto sito in via Ugo Bassi a Castelnuovo Bocca d'Adda (LO). Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto 01/04/22 ore 12:00. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Liquidatore Giudiziale Avv. Antonella Del Prete tel. 0523305514. Rif. CP 1/2018 **PZ780956**



**VILLANOVA SULL'ARDA (PC) - LOCALITÀ SANT'AGATA, VIA CASTELLAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CASCINA DESTINATA AD ALLEVAMENTO SUINI CON UNA PORZIONE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE.** Valore di mercato Euro 259.404,70. Valore di stima Euro 233.464,23. Prezzo base Euro 111.626,00. Apertura buste 09/06/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 175/2014 **PZ783118**



**CAORSO (PC) - VIA FIORELLO MASARATI, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE. CAPANNONE ARTIGIANALE DI TIPO PREFABBRICATO COSTITUITO DA ZONA PRODUTTIVA E ZONA AMMINISTRATIVA. SUPERFICIE COPERTA E' PARI A MQ 4615. Tipo bene: IMMOBILE INDUSTRIALE. PER LA COMPLETA DESCRIZIONE SI RIMANDA ALLA PERIZIA AL PUNTO B. Prezzo base Euro 2.800.000,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 12:00. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Liquidatore Giudiziale Avv. Maria Teresa Lattanzi. Rif. CP 8/2017 **PZ781078****

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE TRAVAZZANO MASANINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE PREFABBRICATO A USO AGRICOLO.** L'immobile, destinato a stalla per bovini a stabulazione libera e sala mungitura, attualmente è utilizzato come ricovero attrezzi e mezzi agricoli e deposito scorte. Il perito precisa che al momento della redazione della perizia l'immobile risultava affittato. Per ulteriori informazioni in merito è possibile contattare il custode giudiziale. Valore di mercato Euro 787.033,00. Valore di stima Euro 628.000,00. Prezzo base Euro 533.800,00. Apertura buste 19/05/22

ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 13/2017 **PZ782844**

**CASTELL'ARQUATO (PC) - VIA S. GIUSEPPE OPERAIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE ARTIGIANALE.** Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 302.200,00. Valore di stima Euro 241.760,00. Prezzo base Euro 147.000,00. Apertura buste 24/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Dott. Enrico Sfulcini tel. 0523320615. Rif. RGE 91/2016 **PZ783092**

**GROPPARELLO (PC) - LOCALITÀ I RIMONDI DI MIRANDOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE AGRITURISTICO** composto da corpo di fabbrica principale di tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato; corpo di fabbrica secondario di due piani fuori terra. Entrambi i corpi di fabbrica sono dotati di ampie aree scoperte di pertinenza pavimentate e zone destinate al parcheggio, con strada di accesso al complesso agriturismo. Vi sono annessi anche due appezzamenti di terreno. Valore di mercato Euro 1.712.000,00. Valore di stima Euro 1.370.000,00. Prezzo base Euro 292.598,00. Apertura buste 07/06/22 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 347/2012 **PZ783018**

**GUARDAMIGLIO (LO) - VIA ROMA, 1-3 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA 18 UNITÀ IMMOBILIARI COMMERCIALI, UBICATE ALL'INTERNO DEL CENTRO COMMERCIALE "IL MIGLIO".** Valore di stima Euro 700.000,00. Prezzo base Euro 295.312,50. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 14:30. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Liquidatore Giudiziario Dott. Germano Montanari tel. 0523338660. Rif. CP 1/2009 **PZ781191**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA BREDA, 90-92-94-96-98-100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO PRODUTTIVO COSTITUITO DA TRE ABITAZIONI, DUE AUTORIMESSE E UN OPIFICIO OLTRE AD AREA PERTINENZIALE.** Si precisa che un'abitazione e un'autorimessa risultano affittate con regolare contratto d'affitto registrato a partire dal 1 febbraio 2005 e rinnovabile ogni 4 anni e con scadenza il 31 gennaio 2017. Valore di mercato Euro 640.000,00. Valore di stima Euro 640.000,00. Prezzo base Euro 202.500,00. Apertura buste 17/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 160/2013 **PZ782023**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA NINO BIXIO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UFFICIO** al piano terra di edificio condominiale. Sussistono difformità edilizie regolarizzabili per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato e Valore di stima Euro 17.050,00. Prezzo base Euro 17.050,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DEPOSITO** ubicato nell'area di cortile di un edificio condominiale. Sussistono difformità edilizie e catastali regolarizzabili per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato e Valore di stima Euro 16.800,00. Prezzo base Euro 16.800,00. Apertura buste 19/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523353408. Rif. CC 1258/2021 **PZ782867**

**PIACENZA (PC) - VIA ATLETI AZZURRI D'ITALIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UFFICIO** sviluppato su due piani (terreno e primo) in fabbricato in condominio; comprendente al piano terreno: un locale ad uso ufficio con entrostanti bagno e disimpegno; al piano primo: **LOCALE AD USO DEPOSITO**; con scala di collegamento. Valore di mercato Euro 24.500,00. Valore di stima Euro 23.005,86. Prezzo base Euro 23.000,00. Apertura buste 17/05/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Dott. ssa Cristina Betta tel.

0523320412. Rif. RGE 30/2020 **PZ782122**

**PIACENZA (PC) - VIA VERDI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) NEGOZIO** sviluppato su due piani (terreno e primo). Valore di mercato Euro 129.500,00. Valore di stima Euro 117.000,00. Prezzo base Euro 99.450,00. Apertura buste 24/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 61/2019 **PZ782404**

**PONTENURE (PC) - LOCALITA' MURADELLO, VIA STRADA DI MURADELLO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE** uso officina meccanica **CON AREA SCOPERTA DI PERTINENZA**. Valore di mercato Euro 211.750,00. Valore di stima Euro 190.575,00. Prezzo base Euro 161.989,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristina Niglio tel. 3494668776. Rif. RGE 109/2018 **PZ782310**

**ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE S. NICOLÒ A TREBBIA, LOCALITA' RIVA TREBBIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da un insieme di immobili, terreni di diversa natura e fabbricati con annessi impianti specifici a destinazione industriale e/o alla stessa. Valore di mercato Euro 1.843.118,00. Valore di stima Euro

1.680.000,00. Prezzo base Euro 1.260.000,00. Apertura buste 09/06/22 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 247/2009 **PZ783132**

**SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' SAN DAMIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) QUOTA DI 1/2 DI PORZIONE DI DEPOSITO, MAGAZZINO E FIENILE**. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 4.000,00. Valore di stima Euro 3.600,00. Prezzo base Euro 3.060,00. Apertura buste 19/05/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita dott. ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Gaetano Lecce tel. 0523306100. Rif. RGE 124/2019 **PZ782878**



**VILLANOVA SULL'ARDA (PC) - LOCALITA' SANT'AGATA, VIA CASTELLAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DUE PIANI UN TEMPO ADIBITO A MULINO (EX MULINO VERDI) CON DUE TERRENI AGRICOLI**. Valore di mercato Euro 29.902,50. Valore di stima Euro 26.912,25. Prezzo base Euro 12.868,00. Apertura buste 09/06/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 175/2014 **PZ783120**



**BOBBIO (PC) - LOCALITA' BAROSTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 2/3 DI PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 1/3 DI NUDA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI DI VARIA NATURA AD ECCEZIONE DEI MAPPALI 214 E 262 CHE SONO SITI IN LOCALITÀ CASA DEL GRISO**. Valore di mercato Euro 193.800,00. Valore di stima Euro 193.533,00. Prezzo base Euro 61.236,00. Apertura buste 17/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941-0523305199. Rif. RGE 43/2017 **PZ782360**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' CASE OLIVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di varia natura e coltura formanti più corpi. Valore di mercato Euro 171.960,92. Valore di stima Euro 171.000,00. Prezzo base Euro 128.250,00. Apertura buste 17/05/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 67/2019 **PZ782353**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - STRADA DELLA LOTTIZZAZIONE SAN BIAGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AREE EDIFICABILI.** Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 590.100,00. Valore di stima Euro 455.000,00. Prezzo base Euro 143.966,00. Apertura buste 20/05/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 23/2016 **PZ782891**

**GAZZOLA (PC) - LOCALITA' CA' DEL FABBRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DUE TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 68.000,00. Apertura buste 17/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Paola Negrone tel. 3385844312. Rif. RGE 79/2016 **PZ781188**

**GAZZOLA (PC) - LOCALITA' POGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) QUOTA DI 1/3 DI TERRENI AGRICOLI.** Valore di stima Euro 11.346,33. Prezzo base Euro 4.788,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) QUOTA DI 1/4 DI PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 1/4 DI NUDA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI.** Valore di stima Euro 19.182,15. Prezzo base Euro 8.094,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:20. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario dott. comm. Paola Boriotti tel. 0523322984. Rif. RGE 235/2015 **PZ782744**

**GROPPARELLO (PC) - STRADA VICINALE DEL CIMITERO (A EST E A OVEST), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENO** destinati in parte a seminativo e in parte a bosco. Valore di mercato Euro 18.486,00. Valore di stima Euro 18.486,00. Prezzo base Euro 5.850,00. Apertura buste 19/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 22/2013 **PZ782990**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' BORGOTREBBIA, STRADA DELL'AGUZZAFAME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** suddiviso in due appezzamenti. Il trasferimento è soggetto a regime di Iva e imposta di registro nella misura di legge. Valore di mercato Euro 1.297.200,00. Valore di stima Euro 1.030.000,00. Prezzo base Euro 183.319,00. Apertura buste 09/06/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 315/2012 **PZ783038**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' I VACCARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) POSTO AUTO** al piano seminterrato di una palazzina. Valore di mercato Euro 5.000,00. Valore di stima Euro 4.000,00. Prezzo base Euro 950,00. Apertura buste 10/06/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 250/2013 **PZ783057**

**PODENZANO (PC) - STRADA VICINALE ALBARONE A SAN POLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO DESTINATO A PARCHEGGIO PUBBLICO.** Trattasi di parcheggio pubblico asfaltato con indicazione dei posti auto ed illuminato dalla rete pubblica; da questo parcheggio hanno accesso carraio le abitazioni poste sul mappale 9 e sui mappali 1020 e 1021 del foglio 22. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 110.000,00. Prezzo base Euro 46.407,00. Apertura buste 08/06/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 66/2019 **PZ783105**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - STRADA DEI PIGNETTI SNC, QUARTIERE RIVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) TERRENO RESIDENZIALE** con sovrastanti due palazzine a tre piani fuori terra e uno seminterrato, il tutto a

rustico. Valore di mercato Euro 891.120,00. Valore di stima Euro 711.296,00. Prezzo base Euro 168.795,00. Apertura buste 10/06/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 250/2013 **PZ783058**

**RIVERGARO (PC) - FRAZIONE NIVIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di 7710mq. Valore di mercato Euro 18.349,80. Valore di stima Euro 16.514,82. Prezzo base Euro 14.038,00. Apertura buste 19/05/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita dott. ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Gaetano Lecce tel. 0523306100. Rif. RGE 124/2019 **PZ782877**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' FORNELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI N. 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO COLTIVATI A VIGNETO.** I terreni hanno una superficie complessiva pari a mq. 11.370, prevalentemente collinari. Valore di mercato Euro 68.220,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 18.985,00. Apertura buste 07/06/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Comm. Sara Marchettini tel. 0523802612. Rif. RGE 9/2018 **PZ783121**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**



# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 73  
Marzo 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)