



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO



### Abitazioni e box

**CARTOCETO - VIA RIO SECCO, 5 E 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** su due piani con pertinenze e scoperto annesso ristrutturata negli anni '70. Una delle pertinenze è in proprietà superficiaria. Prezzo base Euro 97.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Rosa Pesaro via degli Abeti n. 156 in data 03/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 72.787,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario De Rosa tel. 072126238. Rif. RGE 24/2019 **PSR777779**

**FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** è situato al piano terra ed è composto da soggiorno e angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. L'immobile è completato da 2 scoperti esclusivi: uno sul fronte, pavimentato, con annessa loggia e uno sul retro in parte pavimentato. Prezzo base Euro 80.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 14:30. Offerta minima Euro 60.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TRATTASI DI POSTO AUTO** al piano terra su pavimentazione stradale,

è delimitato da linee gialle disegnate a terra. Prezzo base Euro 2.790,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 15:40. Offerta minima Euro 2.055,00. **VIA III STRADA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano primo del fabbricato e

risulta composto da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. All'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 61.920,00. Vendita senza incanto c/o

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**



Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 14:40. Offerta minima Euro 46.440,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano primo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni e partizioni verticali. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 90.810,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 14:50. Offerta minima Euro 68.108,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 74.340,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 55.755,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) L'UNITÀ IMMOBILIARE** è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 76.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data

03/05/22 ore 15:10. Offerta minima Euro 57.038,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TRATTASI DI POSTO AUTO** ubicata al piano interrato, all'interno dell'autorimessa collettiva, raggiungibili attraverso il vano scala centrale al piano terra, oppure attraverso la rampa di accesso carrabile. Prezzo base Euro 7.290,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 15:50. Offerta minima Euro 5.468,00. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare. Il certificato di destinazione urbanistica è stato prodotto ed è allegato alla perizia. Prezzo base Euro 35.370,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 15:20. Offerta minima Euro 26.528,00. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TRATTASI DI DUE TERRENI EDIFICABILI** che formano un lotto unico rettangolare. Prezzo base Euro 43.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 32.775,00. **VIA XXVI STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) TRATTASI DI GARAGE** al piano interrato facente parte di un fabbricato ad uso residenziale. Il garage è raggiungibile grazie alla

rampa che dal piano stradale conduce all'autorimessa. Prezzo base Euro 9.180,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 6.885,00. **STRADA NAZIONALE FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) L'UNITÀ IMMOBILIARE** censita al mappale 572 risulta essere una unità immobiliare che si sviluppa su un piano fuori terra e risulta locata sulla parte sud di Villa Carrara. L'unità immobiliare censita al mappale 146 sub 1 si sviluppa su tre piani fuori terra e risulta locata all'angolo ad est della già citata Villa Carrara. L'esterno degli immobili si presentano ricoperti di piante infestanti. Si trovano in pessime condizioni. Prezzo base Euro 154.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 16:10. Offerta minima Euro 115.560,00. **VIA XX STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TRATTASI DI TERRENI EDIFICABILI.** Prezzo base Euro 39.870,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 16:20. Offerta minima Euro 29.903,00. **COLLI AL METAURO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) TRATTASI DI TERRENI COLLOCATI NELLA ZONA D.2 ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO.** Sono consentite le installazioni di

strutture artigianali, laboratori di ricerca ed analisi, di magazzini, di depositi ecc. Prezzo base Euro 262.440,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 196.830,00. **MONDOLFO - VIA EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TRATTASI DI TERRENI COLLOCATI IN AREA CONSIDERATA EDIFICABILE** dal PRG di Mondolfo e ricade nella zona C1a che vengono definite come residenziali di espansione semintensiva di pianura. Prezzo base Euro 1.064.340,00. Vendita senza incanto c/o Viale Trento 93 Pesaro in data 03/05/22 ore 16:40. Offerta minima Euro 798.255,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2018 **PSR781384**



**COLLI AL METAURO - VIA GRAMSCI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI VILLETTA A SCHIERA** su tre piani facente parte di un edificio bifamiliare costruita nel 1976 con ampia corte di pertinenza esclusiva. L'U.I. è composta al piano interrato da garage di mq 38,17, vari ripostigli, vano scala interno di collegamento ai piani superiori, tre bagni dei quali 2 da smantellare e trasformare in ripostiglio; al piano terra è composta da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con ingresso sullo scoperto posto sul retro e sul fianco del fabbricato e vano scala di collegamento al piano interrato e piano primo; al piano primo è composta



## Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

da vano scala, disimpegno, camera matrimoniale con balcone, camera singola e camera doppia. Prezzo base Euro 147.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/04/22 ore 14:50. Offerta minima Euro 110.400,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Martufi tel. 0721415524. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 8/2020 **PSR779332**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE MONTMAGGIORE AL METAURO, VIA CANALETTA, 5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA BIFAMILIARE CON SCOPERTO ESCLUSIVO DI PERTINENZA.** L'abitazione, di mq. commerciali 139,23, si compone di piano interrato ad uso ripostiglio/garage, di mq. commerciali 39,53; piano terra al quale si accede da scalinata composto da soggiorno, cucina, bagno con antibagno e balcone e piano primo per la zona notte composto da disimpegno, bagno, 2 camere da letto con balcone, una terza camera da letto (la superficie commerciale dei balconi è di mq. 8,88); sottotetto ad uso soffitta/ripostiglio con terrazzo a tasca di mq. commerciali 21,64. Il piano interrato è stato liberato dai terrapieni ed adibito a taverna con soggiorno, angolo cottura, una camera e bagno. Sul retro si trova il piccolo magazzino in muratura monopiano di mq. commerciali 5,95. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo di mq. commerciali 94,60. Prezzo base Euro 225.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 168.937,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Vita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 97/2020 **PSR780115**

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' TAVERNELLE DI SERRUNGARINA - VIA DEGLI OLIVI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E BOX/GARAGE.** Prezzo base Euro 112.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 27/04/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 84.450,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Orciani tel. 072167529. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 178/2019 **PSR779759**

**FANO - LOCALITA' BELGATTO - VIA DEL CARMINE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE** composta da: al piano terra, ingresso, soggiorno/pranzo, disimpegno, cucina; piano primo, disimpegno, due camere, servizio igienico. Prezzo base Euro 199.745,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/04/22 ore 15:10. Offerta minima Euro 149.809,00. **VIALE ADRIATICO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MAGAZZINO** composta da ingresso/disimpegno, wc, spogliatoio. Prezzo base Euro 24.244,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/04/22 ore 15:20. Offerta minima Euro 18.183,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Zivago Belfiori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 186/2019 **PSR780470**

**FANO - LOCALITA' BELLOCCHI - VIA I° STRADA, 13/O - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E BOX AUTO.** Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 27/04/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 97.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Angelini Mattei tel. 0721372130. Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Valentini tel. 072168256. Rif. RGE 188/2020 **PSR779662**



**FANO - FRAZIONE FENILE - VIA DEL COLLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO E BOX SINGOLO.** Trattasi di un appartamento posto al piano primo composto da un vano ad uso cucina/giorno, una camera da letto, bagno oltre a disimpegno e balcone. Dall'appartamento è possibile accedere al vano ad uso garage tramite scala interna condominiale. Prezzo base Euro 82.852,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 62.139,37 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta

Romagnoli e Avv. Roberta Romagnoli tel. 0721639832. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 58/2019 **PSR779994**

**FANO - VIA GIOVANNI BOCCACCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere, e due bagni; una scala interna porta al piano interrato ove sono presenti un locale adibito a tavernetta, un disimpegno, lavanderia un bagno ed un garage. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/04/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 138.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Citroni tel. 072135657. Rif. RGE 209/2015 **PSR780381**

**FANO - VIA GUARNIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto balcone, corridoio, bagno, ripostiglio, 3 camere. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgia Giovanetti Pesaro Viale Trento 93 in data 28/04/22 ore 14:20. Offerta minima Euro 153.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Avv. Giorgia Giovanetti tel. 072165005. Rif. L.P.D. 15/2021 **PSR780249**

**FANO - LOCALITA' METAURILIA - STRADA NAZ.LE ADRIATICA SUD, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA,** oltre alla quota proporzionale del sub. 1-2 b.c.n.c. L'autorimessa è

posta al piano interrato ed è composta da un locale di lordi mq. 77,72. Prezzo base Euro 14.968,80. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 11.226,60 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Urbinati. Custode Giudiziario Avv. Monica Urbinati tel. 3383829346. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 81/2017 **PSR779962**

**FANO - LOCALITA' METAURILIA - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 117/C - VENDITA SINCRONA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** con giardino pensile esclusivo, a 400 metri da stabilimenti balneari, con garage singolo, due camere, un bagno, una lavanderia, soggiorno più angolo cottura, lastrico solare sul fronte e fianco sinistro. Zona residenziale urbanizzata e con attività economiche. Prezzo base Euro 100.950,56. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baietta & Floriani Avvocati Associati Pesaro Via Giordani, 7 in data 09/05/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 75.712,92 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baietta. Custode Giudiziario Avv. Paola Gennari tel. 0721638880. Rif. RGE 186/2020 **PSR778338**

**FANO - FRAZIONE PONTE SASSO, VIA LAGO MAGGIORE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO.** Composto da ampio soggiorno, cucina con al suo interno un camino a legna, 3 camere da letto, disimpegno e un bagno, oltre ad un terrazzo (privo di massetto, di pavimento

e di parapetto) al quale si accede dalla cucina; piano sottotetto ad uso soffitta privo di pavimentazione. Prezzo base Euro 112.816,29. Offerta minima Euro 84.612,22. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO,** avente una superficie utile lorda pari a mq.99,46, composto da ampio soggiorno, cucina con al suo interno un camino a legna, 2 camere da letto, disimpegno, un bagno e un ripostiglio, oltre ad un terrazzo (privo di massetto, di pavimento e di parapetto) di mq.47.00 al quale si accede dalla cucina; piano sottotetto ad uso soffitta. Prezzo base Euro 108.999,60. Offerta minima Euro 81.749,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DUE LOCALI MAGAZZINO E LASTRICO SOLARE.** Prezzo base Euro 136.809,00. Offerta minima Euro 102.606,75. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Giovannini tel. 0721395276. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 81/2018 **PSR780014**



**FANO - VIA ROMA, 43C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano attico suddiviso in ingresso, sala, cucina, quattro camere, un wc, un bagno, un ripostiglio ed un disimpegno oltre, al piano interrato, due cantine aventi rispettivamente superficie catastale di mq 7 e 22 ed un garage di mq 24;

tutti i locali al piano interrato sono raggiungibili sia da una scala condominiale che da un ascensore comune. Prezzo base Euro 340.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto n. 8/A in data 04/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 255.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino tel. 072135580 - 3293924798. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 133/2019 **PSR779580**



**FANO - VIALE ROMAGNA, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI CANTINA** di 65 mq commerciali posta al piano seminterrato ed illuminata da bocche di lupo, in discrete condizioni di manutenzione e dotata di impianto elettrico e termico autonomi. Prezzo base Euro 32.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/04/22 ore 14:30. Offerta minima Euro 24.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO** di 41 mq commerciali posto al piano seminterrato, con ingresso carrabile situato su una strada privata con accesso da Viale Romagna ed un accesso pedonale in comune con la cantina. Prezzo base Euro 20.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro

Viale Trento n. 93 in data 28/04/22 ore 14:40. Offerta minima Euro 15.600,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Montesi tel. 0721453236. Rif. RGE 85/2015 **PSR779329**

**FANO - LOCALITA' S. ANDREA IN VILLIS, MADONNA DEGLI ANGELI, 109/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA** su tre livelli collegati tra loro da una scala a chiocciola; il piano seminterrato è composto da soggiorno, cucina, salotto, due camere un bagno ed un ripostiglio ed un portico di mq 56. Allo stesso livello si trova la centrale termica. Il piano rialzato è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, 2 bagni e un ripostiglio. Il piano sottotetto è composta da vani adibiti a soffitta ed un bagno, il tutto in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 580.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto, 8/A in data 04/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 435.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Bartocci tel. 0721774046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 181/2019 **PSR779578**

**FANO - FRAZIONE TORRETTE DI FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 353/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100% PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terra-rialzato, composta di cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, camera matrimoniale con loggia, ripostiglio, bagno con antibagno e disimpegno. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Notarile Fionda Fano Via B. Buozzi, 6 in data 04/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 48.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100% PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, composta di cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, camera matrimoniale con loggia, ripostiglio, due bagni e disimpegno. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Fionda Fano Via B. Buozzi, 6 in data 04/05/22 ore 16:15. Offerta minima Euro 52.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100% PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano seminterrato, della superficie commerciale di 44,72 mq, comprendente due accessi carrabili per due autorimesse più due locali attigui utilizzabili come autorimesse o come cantine più un ripostiglio. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Fionda Fano Via B. Buozzi, 6 in data 04/05/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 100% PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ATTREZZI** al piano interrato con annesso piccolo scoperto esclusivo, della superficie commerciale di 13,68 mq, strutturato in un unico ambiente, avente due ingressi dallo spazio di manovra comune. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Fionda Fano Via B. Buozzi, 6 in data 04/05/22 ore 16:45. Offerta minima Euro 7.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Anna Fionda tel. 0721800793. Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 3492863465. Rif. RGE 207/2016 **PSR779449**

**FANO - VIA VITTIME EBRAICHE, 11/A - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO A SCHIERA DISPOSTA SU 4 LIVELLI:** il piano terra/rialzato è composto da soggiorno con balcone, cucina-pranzo con balcone, disimpegno, wc e scala che lo collega con il piano primo e con quello interrato. Il piano primo è composto da due camere con balcone, uno studio, un ripostiglio ed un bagno. Il piano sottotetto è composto da un vano principale, due ripostigli ed un bagno, mentre al piano interrato si trovano l'autorimessa, la lavanderia e la centrale termica. Prezzo base Euro 373.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 04/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 279.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Bartocci tel. 0721774046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2020 **PSR780988**

**FRATTE ROSA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ANTICA BOTTEGA.** Trattasi di antica bottega situata al piano terra facente parte di antica costruzione all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 3.527,19. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.645,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE A SCHIERA.** Trattasi di abitazione a schiera che si sviluppa su tre piani, composta da ingresso al piano terra con sgombero, n. 3 cantine, una grotta e scala di collegamento al primo piano, con servizio igienico completo, cucina,

disimpegno, n. 5 stanze utili, cortile esclusivo e scala per l'accesso al secondo piano composto da n. 4 vani a soffitta, facente parte di antica costruzione, situata all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 59.346,43. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 44.509,82 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 118/2017 **PSR780094**

**MOMBAROCCIO - VIA VILLAGRANDE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra sono situati il garage e il ripostiglio, posizionati all'esterno nella parte retrostante la casa. L'ingresso principale dell'abitazione è situato ad un livello intermedio tra il piano terra ed il piano primo, ed è raggiungibile tramite una scala esterna ad una rampa, posizionata lateralmente alla casa, in corrispondenza dello scoperto in comune. Dal pianerottolo di ingresso principale si accede ad un locale ripostiglio. Una scala interna permette l'accesso al piano primo e secondo (sottotetto). Al piano primo sono situati i locali principali dell'abitazione: il soggiorno con annesso piccolo locale cucina, tre camere da letto, bagno e corridoio di distribuzione. Al piano secondo sono situati due locali ripostiglio ed un locale bagno/lavanderia. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cecchini Pesaro Via Sara Levi Nathan n. 48 in data 03/05/22

ore 16:00. Offerta minima Euro 64.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Rif. RGE 63/2018 **PSR778602**

**MONDAVIO - VIA CAVALLARA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** è posto al piano terra con accesso diretto sullo scoperto di pertinenza ed è composto da: soggiorno, vano cucina/pranzo, wc/lavanderia, ripostiglio, una camera da letto con servizio igienico. Piano secondo al grezzo e scoperto. Prezzo base Euro 277.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/04/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 207.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2019 **PSR780464**



**MONDAVIO - FRAZIONE SAN MICHELE AL FIUME - VIA NAZIONI UNITE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 152. L'appartamento è posto al primo piano e sottotetto con ingresso da uno spazio comune con l'altra unità abitativa ed è composto da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 2 camere, ampio ripostiglio, bagno, scala a vista di collegamento con

la mansarda composta da disimpegno centrale, 3 camere, terrazzo. Prezzo base Euro 133.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/04/22 ore 15:40. Offerta minima Euro 100.238,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Vincenzo Siano. Custode Giudiziario Adv. Vincenzo Siano tel. 0721403963. Rif. RGE 86/2018 **PSR780257**



**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - PIAZZA DELL'UNIFICAZIONE (EX PIAZZA J.F. KENNEDY) 2/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 71,49 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà posto al secondo piano e facente parte di un edificio residenziale sviluppato su 5 piani, di cui 4 fuori terra ed 1 interrato, costruito nel 2018. L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno-pranzo, due camere da letto, un servizio igienico ed un terrazzo a livello. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 59,86 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà posto al secondo piano e facente parte di un edificio residenziale sviluppato su 5 piani, di cui 4 fuori terra ed 1 interrato, costruito nel 2018. L'appartamento è composto da ingresso sul disimpegno che porta al soggiorno-pranzo, una camera da letto ed un servizio igienico ed un terrazzo a livello. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima

Euro 94.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CANTINA** della superficie commerciale di 1,19 mq. Prezzo base Euro 1.400,00. Offerta minima Euro 1.050,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Adv. Serafini Fano Via Risorgimento, n.8/B in data 03/05/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alberto Serafini tel. 0721807198. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 144/2020 **PSR781904**

**MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO - VIALE MARCHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto al piano terra-rialzato da: un soggiorno-pranzo con angolo cottura separato; un disimpegno zona giorno-zona notte; due camere; un bagno; tre balconi; vano scala privato a chiocciola di collegamento con il piano seminterrato; al piano seminterrato da un locale garage; un locale deposito; un wc; una centrale termica. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 27/04/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 61.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Paola Casula tel. 0721413674. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 120/2020 **PSR781190**

**MONTELABBATE - FRAZIONE MONTELABBATE - VIA GIUSTI SNC GIÀ LARGO PASCOLI 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di circa mq 192,50, posta al piano 2° - 3°, interno /, scala

corpo D, identificato al catasto fabbricati come segue: foglio 10 particella 653 sub. 17, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 637,82 Euro, indirizzo catastale: Via Giusti snc, piano: 2-3. Prezzo base Euro 193.368,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Pesaro Viale XXIV Maggio n. 71 in data 30/03/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 145.026,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Adv. Simone De Marco tel. 0721824396. Rif. RGE 72/2021 **PSR781768**

**MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo e sottotetto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, due bagni, due camere da letto, un ripostiglio, tre terrazzi oltre alla parte sottotetto. Prezzo base Euro 246.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 04/05/22 ore 12:15. Offerta minima Euro 184.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Argento tel. 072121861. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 203/2019 **PSR781575**

**MONTELABBATE - VIA PARINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E BOX SINGOLO**. Trattasi di appartamento suddiviso in soggiorno/cucina, disimpegno centrale, bagno, camera matrimoniale e ripostiglio; la camera e il soggiorno sono dotati di portafinestra che conduce ciascuna ad un balcone dal quale a sua

volta si accede allo scoperto esclusivo prevalentemente adibito a verde. Completa la proprietà esclusiva un garage con annessa lavanderia al piano interrato. Prezzo base Euro 67.950,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 50.962,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Ede Orsatti tel. 072167508. Custode Giudiziario Adv. Alexandra Tamburini tel. 072130835. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 199/2020 **PSR780114**

**MONTE SCUDO - MONTE COLOMBO (RN) - LOTTO UNICO - 1/2 PROPRIETÀ di APPARTAMENTO e BOX SINGOLO** sito in via Aldo Moro 35 int.6, fraz. Osteria Nuova, rispettivamente, di 75 mq e 15 mq di sup. comm. Prezzo minimo € 27.352,26. Con subentro in mutuo ipotecario al soggetto liquidato. Posto al piano primo e secondo/sottotetto di edificio di otto appartamenti in zona periferica residenziale. Zona giorno con soggiorno-cucina con accesso a loggia; disimpegno, una camera e un bagno. Accesso al sottotetto, non abitabile, da zona giorno, con tre vani illuminati con velux a tetto. Box auto. Manifestazione di interesse da presentare c/o studio del liquidatore via Manzoni, 40 - 61121 Pesaro, da Lu a Ve ore 9,00-13,30 o via pec: [ldp13.2021pesaro@pec-gestorecrisi.it](mailto:ldp13.2021pesaro@pec-gestorecrisi.it) entro il 14.03.2022 ore 13,00. Le manifestazioni di interesse saranno esaminate il giorno 15.03.2022 ore 16,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore: Adv. Marco Vitali 072135406. Rif. Composizione crisi 13/2021 **PSR781561**

**PERGOLA - VIA ANGEL DALFUOCO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un edificio di 4 piani fuori terra e 2 interrati, composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere, terrazzo e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 04/05/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 24.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Roberto Benini. Custode giudiziario del bene è l'Avv. Attilio Andreoni; le richieste di vista dovranno essere inviate ai seguenti recapiti: [lauraradicchi@pec.ordineavvocatipesaro.it](mailto:lauraradicchi@pec.ordineavvocatipesaro.it), [custodieimmob@gmail.com](mailto:custodieimmob@gmail.com) tel. 0721-65005. Rif. RGE 74/2021 **PSR780277**

**PERGOLA (PU) - LOTTO UNICO** - 1/1 PROPRIETÀ di APPARTAMENTO e BOX SINGOLO sito in via Cinisco 18, frazione Pantana, rispettivamente, di 224,54 mq e 29,20 mq di sup. comm. Prezzo base € 83.250,00. Libero. Posto al piano primo e secondo di edificio bifamiliare in zona periferica residenziale. Soggiorno con balcone, cucina, tre camere di cui una con balcone, due bagni, corridoi, soffitta, scoperto esclusivo e box singolo. Vendita senza incanto c/o studio dell'ausiliario del delegato via Manzoni, 40 - 61121 Pesaro 04.05.2022 ore 17,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista delegato: Adv. Enrico Andreoni. Custode: Adv. Marco Vitali 072135406. Rif. RGE 150/2020 **PSR779312**



**PESARO - FRAZIONE CASE BRUCIATE - VIA DEI**

**MANDORLI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO CON ACCESSORI AL PIANO SEMINTERRATO/ TERRA E SOTTOTETTO.** L'appartamento è composto al piano secondo di angolo cottura-soggiorno con balcone, disimpegno della zona notte, bagno e due camere di cui una con balcone, il piano sottotetto è un ambiente unico lasciato completamente allo stato grezzo, al piano seminterrato sono presenti due ambienti, uno rifinito a tavernetta con camino a legna e angolo cottura (destinazione abusiva non sanabile), nell'altro è presente una lavanderia, inoltre nel sottoscala è presente un bagno (destinazione abusiva non sanabile). Prezzo base Euro 85.826,19. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/05/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 64.369,64 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Gianluca Bollici tel. 0721371514. Per le richieste di visita contattare: Adv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 99/2021 **PSR779986**

**PESARO - STRADA DEL BONCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** di mq 17; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 5.265,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 14:00. Offerta minima Euro 3.949,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** di mq 14 circa; ad esso è stata destinata un'apposita

zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 4.293,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 03/05/22 ore 14:10. Offerta minima Euro 3.220,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** di mq 14 circa; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 4.293,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro in data 03/05/22 ore 14:20. Offerta minima Euro 3.220,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Anna Bartoli tel. 072135335. Rif. RGE 66/2018 **PSR781388**

**PESARO - STRADA DELLA CHIUSA, 7/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO SITO AL SECONDO PIANO OLTRE A VANI ACCESSORI POSTI AL PIANO TERRA E AL PIANO TERZO SOTTOTETTO.** L'appartamento al secondo piano, superficie principale di 107,30 mq. commerciali, si compone di: soggiorno, cucina, corridoio, n. 2 camere doppie, un ripostiglio e un bagno oltre a due terrazzi esterni, di mq. commerciali 2,64, a cui si accede rispettivamente dalla cucina e dal soggiorno. Completano la proprietà dei vani al piano terra dell'edificio principale di 18,44 mq. commerciali, un portico di mq. commerciali 3,47, una soffitta di mq. commerciali 15,91 e un'autorimessa in corpo di fabbrica distaccato dall'edificio principale di mq. commerciali 5,94. Prezzo base Euro 142.411,61. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/05/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 106.808,70 Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Antonella Barberini. Custode Giudiziario Adv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 31/2021 **PSR780089**

**PESARO - VIALE DELLA VITTORIA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO.** Composto da ingresso, soggiorno, pranzo/cucina, disimpegno, due camere, uno studio, due bagni, un ripostiglio e due terrazzi, uno sul fronte ed uno sul retro accessibili rispettivamente dal soggiorno e dallo studio e dalla zona pranzo, oltre a due vani ad uso sbroglio posti al piano sottotetto. Prezzo base Euro 396.294,00. Offerta minima Euro 297.220,50. **VIA DELLA VITTORIA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AL PIANO TERZO.** Composto da ingresso, soggiorno, pranzo/cucina, disimpegno, due camere, uno studio, due bagni, un ripostiglio e due terrazzi, uno sul fronte ed uno sul retro accessibili rispettivamente dal soggiorno e dallo studio e dalla zona pranzo, oltre a due vani ad uso sbroglio posti al piano sottotetto. Prezzo base Euro 351.382,50. Offerta minima Euro 263.536,88. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/05/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Camilla D'Angelo tel. 07214292. Custode Giudiziario Adv. Alessandra Giorgi tel. 0721860448. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 34/2019 **PSR780007**

**PESARO - VIA DELLE VIGNE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - L'APPARTAMENTO** si sviluppa al piano secondo dove si trova un disimpegno d'ingresso; è presente una cucina con un piccolo terrazzino ed un ampio salotto con terrazzo; il reparto notte è costituito da camera matrimoniale e da camera singola entrambe con affaccio sullo stesso terrazzo; è presente un bagno con vasca e doccia; l'appartamento al piano secondo ha un'altezza interna costante di cm 280 e al piano sottotetto è stata collocata una cucina ed è presente un camino. Completa l'appartamento uno scoperto esclusivo sito al piano terra, sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 03/05/22 ore 16:50. Offerta minima Euro 128.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Amadori tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Rif. RGE 179/2020 **PSR781735**

**PESARO - VIA FRATTI, 161 INT. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo (rialzato) di un fabbricato a quattro uu.ii. ubicato in zona semicentrale del Comune di Pesaro, in Via Fratti n. 161, int. 1. L'alloggio confina con un negozio, allo stesso piano, con un'autocarrozzeria, al piano seminterrato, e due appartamenti al piano secondo. L'appartamento è costituito da un ampio ingresso, una cucina, un soggiorno-pranzo, un bagno, un ripostiglio e n. 3 camere da letto. L'immobile è dotato di due accessori esclusivi costituiti da un'autorimessa al piano seminterrato e una soffitta al piano terzo (sottotetto). Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Reginelli Fano Via Nolfi, 56 in data 04/05/22 ore 10:00. Offerta minima

Euro 168.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Reginelli tel. 0721820929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 79/2020 **PSR779003**

**PESARO - VIA GUIDO POSTUMO DEI SILVESTRI, 38-40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: VILLETTA A SCHIERA CON BOX SINGOLO.** Prezzo base Euro 472.190,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 354.142,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vanessa Argentati. Custode Giudiziario Avv. Vanessa Argentati tel. 07211792531. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 180/2018 **PSR779947**

**PESARO - VIA ZANCHI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano con ascensore ed è composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, wc, vano guardaroba, 3 balconi. Il garage è posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 243.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/04/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 182.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciana Piselli Franceschini tel. 072165985. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 146/2019 **PSR780461**

**SAN COSTANZO - CORSO MATTEOTTI, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E PERTINENTE CANTINA.** Posto al piano secondo della superficie commerciale di 51,35 mq., la Cantina, sviluppa una superficie commerciale di 6,96 mq. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 49.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Busca tel. 0721866322. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 124/2019 **PSR779960**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA SAN VITO SUL CESANO, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RESIDENZIALE INDIPENDENTE** con corte esclusiva composto da: magazzino al piano terra di mq 174,29 composto da due locali e una centrale termica; Ufficio al piano terra di mq. 83,95 composto da ufficio, bagno e portico esterno; N. 2 appartamenti al piano primo di mq. 192,88 composto da cucina - soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, terrazzi e di mq. 182,71 composto da cucina - soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, terrazzi; locali accessori al piano sottotetto e infine area esterna comune. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 12/05/22 ore 08:30. Offerta minima Euro 112.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele

Fraboni tel. 0722328785. Rif. FALL 17/2015 **PSR780286**



**VALLEFOGLIA - VIA APSELLA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo con cantina, autorimessa e scoperto esclusivo di un complesso residenziale composta da 10 unità disposto su 3 piani fuori terra e 1 seminterrato. L'abitazione è suddivisa in soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e due balconi oltre una cantina al piano seminterrato cui è collegata l'autorimessa ed uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 04/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 101.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Tinti tel. 072167079. Custode Giudiziario Avv. Stefano Vichi tel. 072131811. Rif. RGE 63/2021 **PSR780808**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA FIRENZE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 87 MQ CIRCA, NONCHÉ BOX AUTO,** al piano secondo e vi si accede da scala privata ed è composta da zona salotto, cucina, disimpegno, bagno; con una scala a giorno si accede al piano terzo in cui vi sono 2 camera e bagno. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale



Trento n. 93 in data 28/04/22 ore 14:00. Offerta minima Euro 77.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Matteo. Rif. RGE 19/2011 **PSR779319**



**MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO** posto al piano primo e sottotetto, composto da ingresso/sala da aspetto, tre stanze ad uso ufficio, due bagni ed un locale ad uso archivio oltre alla parte sottotetto. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 04/05/22 ore 12:30. Offerta minima Euro 150.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Argento tel. 072121861. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 203/2019 **PSR781576**

**PESARO - VIA ABBATI, 29/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** posizionato al piano terra di fabbricato di tre piani fuori terra. Internamente, l'immobile risulta diviso in un unico grande vano ad uso negozio con ripostiglio/sottoscala, bagnetto e grottino. La vetrata di accesso è in ferro con vetro anti-sfondamento. L'immobile è asservito di impianto di condizionamento. Prezzo base Euro 38.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 04/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.875,00 Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 156/2019 **PSR77965**

**PESARO - QUARTIERE CENTRO MARE - VIALE TRIESTE N. 221 - N. 209 / VIALE DELLA REPUBBLICA N. 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO E APPARTAMENTI/RESIDENZE TURISTICHE POSTI IN FABBRICATO CHE SI SVILUPPA PER 5 PIANI (4 PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO).** IL COMPLESSO È DOTATO AL PIANO SEMINTERRATO DI SALA CONGRESSI, LAVANDERIA CON VANO TECNICO, MAGAZZINI E GARAGE; AL PIANO TERRA VI È RECEPTION, ufficio receptionist, sala ristorante principale e sala ristorante vetrata, cucina e deposito. il piano primo è costituito da stanze alberghiere (22 stanze in totale), un office, un bagno comune e un chiostro; il piano secondo è costituito da stanze alberghiere (18 stanze in totale); il terzo piano è costituito da stanze alberghiere (21 stanze in totale) E due depositi. LE RESIDENZE TURISTICHE SONO POSTE AL PIANO RIALZATO, PRIMO E SECONDO DEL FABBRICATO, INTRINSECANTESI CON PARTI CON DESTINAZIONE ALBERGHIERA. Prezzo base Euro 3.033.680,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Chiocci Pesaro Via Sabbatini, 8 in data 03/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.275.260,38 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Chiocci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2020 **PSR778995**

**PESARO - VIA DEGLI ABETI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE.** L'immobile oggetto di stima, a destinazione terziario direzionale, occupa una porzione del piano primo della Palazzina C. All'unità si accede dall'entrata al piano terra in via degli Abeti n. 58, mediante il vano scala "D" in comune con un'altra unità immobiliare (non oggetto di pignoramento); attualmente i due immobili sono internamente comunicanti. Inoltre il bene non ha un ingresso autonomo al piano primo, ma per accedervi occorre passare tramite l'unità immobiliare ad esso confinante (non oggetto di pignoramento). Prezzo base Euro 272.976,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/05/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 204.732,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Castagnoli. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 217/2019 **PSR780019**



**PESARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** identificato catastalmente al foglio 6 del Comune di Pesaro mappale 170 sub 6 (negozio), sub 7 (abitazione di tipo civile), sub 10 (fabbricato ad uso produttivo), sub 11 e 12 (lastrico solare) di proprietà per l'intero. Prezzo base Euro 2.904.477,57. Vendita

senza incanto c/o Studio Avv. Venturini Pesaro Via Barignani, 70 in data 18/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 2.904.477,57 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatori Giudiziali Dott. Lucio Santin tel. 072135058 e Avv. Roberto Venturini tel. 0721416330. Commissari Giudiziali Dott. A. Bisetti, Dott. E. Vantaggi e Avv. A. Pardi. Rif. CP 21/2012 **PSR779416**

**SAN COSTANZO - VIA DELL'INDUSTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: RISTORANTE DI MQ. COMM. 658,30.** Trattasi di ristorante realizzato all'interno di porzione di capannone in una zona industriale poco fuori dal centro abitato. La porzione in oggetto è posta al piano terra, l'edificio si estende poi lateralmente ed al di sotto con locali seminterrati. Si accede direttamente dalla strada nella prima sala ristorante, qui troviamo la zona bar/accettazione ed il forno, proseguendo troviamo un'altra grande sala ristorante con un vano adibito ad ufficio, abbiamo poi i bagni per i clienti e la zona della cucina con vani ad uso dispensa, deposito, e servizi per il personale. Sul lato del fabbricato è presente una tettoia in legno verandata con un'altra sala ristorante. La tettoia non risulta conforme con il progetto depositato in Comune e con il Catasto, risulta autorizzato su quel lato solo un gazebo con teli frangisole e di dimensioni ridotte rispetto a quanto realizzato. Il fabbricato versa in completo stato di abbandono. La proprietà si completa con uno scoperto esclusivo lasciato a verde sul lato e sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 235.753,24. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/05/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 176.814,93 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Blandi tel. 072135132. Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Tonucci tel. 0721453559. Rif. RGE 190/2020 **PSR779933**



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOCALITÀ TAVERNELLE - VIA ANCONA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE CON FABBRICATO AL GREZZO** della superficie commerciale di 964,70 mq. Prezzo base Euro 146.802,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 110.101,95 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Brusciotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 69/2020 **PSR779957**

**MONDOLFO - VIA HANS CRISTIAN ANDERSEN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO ED EDIFICABILE DI COMPLESSIVI 4283 MQ.** Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo, in un unico corpo, coltivato a seminativo, dalla forma rettangolare con il lato lungo in direzione Nord-Est/Sud-Ovest, posizionato al margine di un'area parzialmente edificata. Prezzo base Euro 42.698,01. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti, 28 in data 04/05/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 32.023,51 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e

Custode Giudiziario Avv. Gaia Cesaroni tel. 0721423278. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 256/2017 **PSR779928**

**MONTECICCARDO - LOCALITÀ MONTE CIPOLLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** della superficie catastale complessiva di mq. 34.365, posti non lontano dal centro di Monteciccardo, in zona interessata in un recente passato da un'edificazione costituita per lo più da palazzine di discreto pregio. Prezzo base Euro 329.340,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 247.005,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** della superficie catastale complessiva di mq. 304, posti non lontano dal centro di Monteciccardo, in zona interessata in un recente passato da un'edificazione costituita per lo più da palazzine di discreto pregio. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fiumani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 56/2013 **PSR780099**

**MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** siti in Montelabbate della superficie complessiva di mq 4.386; il CDU rilasciato dal Comune di Montelabbate certifica che le particelle 213-214 e parte della 850

hanno destinazione di aree ad uso produttivo secondario di complemento "D1" e parte della particella 580 ha destinazione di area ad uso pubblico "F". Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 04/05/22 ore 12:45. Offerta minima Euro 77.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Argento tel. 072121861. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 203/2019 **PSR781577**

**MONTELABBATE - VIA RISARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENI** in parte edificabili, aventi forma geometrica irregolare ed in parte agricola avente forma irregolare. Prezzo base Euro 310.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/04/22 ore 14:10. Offerta minima Euro 232.950,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Alfonso Bilanzuoli. Custode Giudiziario Avv. Alberto Malavolta tel. 072134075. Rif. RGE 201/2020 **PSR779353**

**PERGOLA - FRAZIONE CARTOCETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** posto nell'abitato della frazione Cartoceto del Comune di Pergola. Il terreno risulta essere in parte leggermente pianeggiante e la restante parte in declivio degradante verso il Fosso Tarugo. Prezzo base Euro 80.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/04/22 ore 15:50. Offerta minima

Euro 60.480,00. **VIA FOGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola. Il lotto edificabile risulta essere leggermente pianeggiante verso l'accesso dalla via pubblica ma con forte pendenza verso l'intersezione di Via Tevere. Prezzo base Euro 52.470,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/04/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 39.353,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI LOTTO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana con accesso diretto da Via Foglia. I terreni risultano liberi e in apparente stato di abbandono. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/04/22 ore 16:10. Offerta minima Euro 16.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere in declivio dall'accesso da Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 22.230,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/04/22 ore 16:20. Offerta minima Euro 16.673,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere declivio dall'accesso di Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 20.970,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data

28/04/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 15.728,00. **VIA CINISCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto risulta essere pianeggiante con accesso da Via Cinisco. Prezzo base Euro 118.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/04/22 ore 16:40. Offerta minima Euro 88.560,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto edificabile risulta essere pianeggiante. Prezzo base Euro 114.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 28/04/22 ore 16:50. Offerta minima Euro 86.130,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sperindio tel. 0721413851. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 135/2020 **PSR780267**

**PESARO - LOCALITA' CAPRILINO / VIA GAGARIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO**, della superficie di 39.675,00 mq, L'area è ubicata in zona periferica ed è ben collegata alla città di Pesaro, il cui centro dista circa 3km, resta compresa tra l'argine sinistro del fiume Foglia e la linea ferroviaria, al termine del quartiere "Tombaccia" in direzione della zona degli Iper mercati e del "Palasport". Presenta una forma approssimativamente trapezoidale il Terreno. Prezzo base Euro 6.224.921,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai

Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.668.690,75. **LOCALITA' CAPRILINO - QUARTIERE TOMBACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** della superficie di 6.782. L'area oggetto di perizia è ubicata in zona periferica, tra l'argine del fiume Foglia e la linea ferroviaria Bologna-Ancona, in corrispondenza della parte terminale Ovest del quartiere Tombaccia ed in adiacenza al "Parco del Caprilino". Il terreno nel suo complesso è formato da due particelle, ha forma irregolare in pianta con giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 691.764,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 518.823,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franca Maria Cagli Barone tel. 0721804992. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 236/2018 **PSR780103**

**PESARO - LOCALITA' STRADA DELLA CAMPANARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** di mq 4.134, costituito da 2 distinte particelle aventi forma rettangolare coltivate ad orto, alberi da frutta ed olivi. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 04/05/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 37.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Graziano Bichi tel. 0721800111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2020 **PSR781391**

**SAN COSTANZO - STRADA DEL RIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI 12 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO, FABBRICATO RURALE E TETTOIA.** I dodici appezzamenti di terreno della superficie complessiva di mq 299.590 sono classificati con diverse qualità agricole. Le particelle di terreno, oggetto di stima, pur comprese in due diversi fogli catastali n. 32 e 38, compongono un unico podere di forma quasi trapezoidale. Prezzo base Euro 726.149,04. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brancati Pesaro Viale XXIV Maggio n. 10 in data 31/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 544.611,78. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Brancati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 164/2020 **PSR779430**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' CERBARA S.N.C. IN PIAGGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 2.176,00 con sovrastante fabbricato residenziale in corso di costruzione. Prezzo base Euro 39.366,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 29.524,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 104/2017 **PSR780091**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE DI ORCIANO - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI AGRICOLI.** Trattasi di terreni agricoli ricompresi in sette particelle catastali ubicate in una collina, i terreni risultano in pendenza, hanno forma irregolare e sono, allo stato attuale, prevalentemente coltivati a seminativo, fanno eccezione larga parte dei Mappali 82,85,86 in cui sono presenti fitte alberature spontanee dovute alla presenza di un fosso naturale limitrofo ai mappali stessi; nel Mappale 82 si segnala anche la presenza di una porzione di laghetto. Prezzo base Euro 36.135,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.101,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENO AGRICOLO.** Il bene oggetto di stima è composto da un terreno di tipo agricolo, ha forma triangolare, ha una superficie catastale di mq 21.431, è ubicato in zona collinare, si presenta in pendenza e tutta la superficie è coltivabile. Prezzo base Euro 24.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 18.562,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Peter Comandini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 91/2020 **PSR780110**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**ivvg**  
istituto vendite giudiziarie  
**MARCHE**

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 25  
11 Marzo 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)