



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - LOCALITA' BOSCHETTO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU APPARTAMENTI CIVILE ABITAZIONE ED AUTORIMESSE. prezzo base euro 179.000,00. offerta minima ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 134.250,00. vendita senza incanto 10/03/22 ore 14:00 c/o l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma IS.VE.GI. Srl Str. Traversante S. Leonardo 13/A - 43122

Parma. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Catia Bovi Campeggi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. Rge 336/2017 **PAR777117**

BUSSETO (PR) - LOCALITA' SAMBOSETO, STRADA COMUNALE DELLA ROSA, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA civile costituente abitazione autonoma monofamiliare ex rurale, elevata di un piano, oltre il

terreno, con accessorio in corpo staccato in Località Samboseto nel Comune di Busseto (PR), Strada Comunale della Rosa, n. 105, costituente casa di civile abitazione disposta su due livelli composta da ingresso, sala, tinello, cucina, due camere, bagno, cantina, ripostiglio, balcone, locale ad uso

lavanderia e locale ad uso autorimessa con annessa legnaia e, in corpo staccato, locale ad uso ricovero attrezzi ex porcile e wc al piano terra, e ex pollaio al primo piano. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 15:30 c/o IS.VE.GI S.r.l. (Istituto

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Vendite Giudiziarie) siti in Parma, Strada Traversante S. Leonardo n. 13/A, o in altra sede da definire. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 239/2018 **PAR776996**



BUSSETO (PR) - FRAZIONE SAN ROCCO N. 39. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO I M M O B I L I A R E COSTITUITO DA: A) VECCHIA CASA DI ABITAZIONE, da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, in scarse condizioni di manutenzione; **B) PICCOLO FABBRICATO RUSTICO** elevato di un piano fuori terra, ad uso deposito e rimessa (in parte crollato); con area cortilizia circostante e terreno agricolo pertinenziale. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. **VIA VITALI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati, disposto

sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto : - al piano terreno: ingresso, corte interna e autorimessa; - al primo piano: cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno; - al secondo piano: cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 246/2019 **PAR778576**

CALESTANO (PR) - LOCALITA' CA' MASANO, VIA BORSANO N. 38 - PODERE denominato "Podere Masano" dell'estensione complessiva di ha. 65.71.20, composto da un ampio appezzamento di terreno di forma irregolare di varia natura, da un fabbricato per attività produttive agricole e da un fabbricato in

corso di costruzione e precisamente: un fabbricato (mappale 130) allo stato grezzo, elevantesi di due piani fuori terra oltre a sottotetto, in parte ad uso abitativo, in parte ad uso rurale (stalla, fienile e portico); un fabbricato (mappale 131) elevantesi di un piano fuori terra, oltre al piano seminterrato in ristrutturazione, in parte ad uso abitativo-ricettivo, in parte ad uso deposito; con annessa area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 110.742,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.056,64. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 15:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 67/2009 **PAR779112**



COLORNO (PR) - VIA ARGINE DI SINISTRA DEL TORRENTE PARMA, LOCALITÀ COPERMIÒ 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

IMMOBILE indipendente su due livelli (P.Terra + P.1°) oltre a un' area cortilizia adiacente al fabbricato e un piccolo fabbricatello fatiscente collocato sul confine Est dell'area cortilizia. L'unità immobiliare è composta da Ingresso, cucina, soggiorno e bagno al piano terra, tre camere da letto oltre ad un ampio locale disimpegno e due piccoli balconi al piano primo. Fanno parte della proprietà anche una piccola area cortilizia in parte adibita a orto e un piccolo fabbricato destinato a magazzino. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 14:30 c/o locali di IS.VE.GI S.r.l. (Istituto Vendite Giudiziarie) siti in Parma, Strada Traversante S. Leonardo n. 13/A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pederzani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 182/2018 **PAR776999**

FELINO (PR) - FRAZIONE SAN MICHELE TIORRE, VIA TRIESTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotti riuniti A e B) LOTTO A: A) PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO fatiscente (mappale 909 sub. 1), con accesso da Via Trieste n. 4, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto (con precisazione che i piani terreno e primo sono collegati da scala interna, mentre il piano sottotetto è accessibile tramite scala a pioli), composta da: - al



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

piano terreno: due vani; - al primo piano: due vani; - al piano piano sottotetto: un vano (che si sviluppa nella porzione sovrastante uno dei due vani al primo piano); **B) FABBRICATO ACCESSORIO** indipendente crollato (mappale 241), il tutto con relativa area di pertinenza (mappali 28 e 249). **LOTTO B)** in complesso immobiliare costituito da più corpi di fabbrica, **A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** (mappale 247 sub. 3, con accesso da Via Trieste attraverso l'area cortilizia del Lotto A e da cortile comune con altre unità del medesimo complesso), da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno; - al primo piano: due camere e balcone; con annesso locale sottotetto (a cui si accede dal balcone al primo piano tramite apertura esterna); **B) PORZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO** esterno di pertinenza, disposta sui piani terreno e primo (mappale 21 sub. 3), con tutti i diritti sulle parti comuni del complesso immobiliare (in particolare sul cortile di accesso insistente sul mappale 23). Prezzo base Euro 72.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.300,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 14:30 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Dott. ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 96/2015 **PAR779111**

MEZZANI (PR) - VIA GARIBALDI, N. 5 E N. 5 BIS. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA- DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PIGNORATO PER L'INTERO DI MONOLOCALE AD USO ABITAZIONE di 60 mq posto al piano secondo con sottotetto di circa 55 mq di un fabbricato di civile abitazione posto al centro di tre medesimi fabbricati presenti sul lotto di costruzione, ad uso di abitazione non di lusso, compresa **AUTORIMESSA** di circa 16 mq al piano terra e posto auto esterno di 13 mq al piano terra. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Istituto vendite giudiziarie, posti in Parma, Strada Traversante S. Leonardo, n. 13/A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Francesca Cerbino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 40/2017 **PAR778321**

PARMA (PR) - STRADA DEL TRAGLIONE N. 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, E PRECISAMENTE: A)

APPARTAMENTO disposto sui piani primo e terreno, collegati da scala interna, composto (in base alla planimetria catastale) da: - al primo piano: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e balcone; - al piano terreno: lavanderia, stenditoio e cantina, con annessa porzione di area a giardino in lato est; **B) AUTORIMESSA** di pertinenza al piano terreno di fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 163/2019 **PAR779101**



PARMA (PR) - LOCALITÀ PILASTRELLO, VIA SCHWEITZER, 3/1 E 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IN PIENA PROPRIETÀ Unità immobiliare facente parte di un fabbricato c o n d o m i n i a l e , e precisamente l' **A P P A R T A M E N T O** d'abitazione disposto su tre piani (fra loro collegati da scale interne), comprendente: - al piano terreno un vano adibito ad ingresso, confinante a nord - est con il mappale

72, a sud - est e a sud - ovest con proprietà di terzi, a nord - ovest con area cortilizia condominiale, - al piano primo: due vani, ingresso, cucina, bagno e due locali di disimpegno, dotato di un terrazzo in lato nord - est, confinante il tutto a nord - est a prospetto con il mappale 72, a sud - est con area cortilizia condominiale in due tratti a salti, a sud - ovest a prospetto con area cortilizia condominiale in due tratti a salti, a nord - ovest con area cortilizia condominiale a prospetto, - al piano secondo tre vani, bagno e locale di disimpegno, dotato di un balcone in lato sud - ovest. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie (I.S.VE.GI s.r.l) in Parma , Strada Traversante, S. Leonardo n. 13/a. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianmario De Troia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 9/2019 **PAR778322**

POLESINE ZIBELLO (PR) - STRADELLO SANTA CROCE, 3/25 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO e parte della pertinenza esterna, sito al piano terra ed al piano primo dell'edificio con una scala interna ad unica rampa; il sottotetto è raggiungibile mediante un'apertura nel solaio del primo piano con una scala di fortuna di legno

e comprende: ingresso, quattro camere, cucina (vano non attrezzato), servizio igienico e vano scala dal piano terreno al primo piano, oltre fabbricato a due elevazioni, con sottotetto non abitabile, precisamente l'appartamento si sviluppa al piano primo del fabbricato e comprende: un disimpegno, un bagno (senza aperture, ma con ventilazione forzata) e due camere; al piano terreno, sono collocate l'autorimessa (ad est, con ingresso dall'atrio) ed una cantina (annessa all'appartamento sul lato ovest), nella quale è allocata una cucina a parete. Prezzo base Euro 21.110,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.832,97. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 14:00 c/o IS.VE.GI. srl, Str. Traversante S.Leonardo 13/A a Parma Parma. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Carra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762tel. 0521776662. Rif. RGE 105/2017 **PAR778737**

ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE RAGAZZOLA, STRADA SPINELLI, 2 - COMPLESSO I M M O B I L I A R E comprendente tre fabbricati con annessa area cortilizia, e precisamente: **A) FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITAZIONE**, da terra a tetto, indipendente sui lati nord, est e sud, disposto sui piani terreno, primo e secondo (tra loro collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, disimpegno, bagno/lavanderia, cantina, cucina e soggiorno; al

piano primo: quattro vani e servizi; al piano secondo-sottotetto: ampio vano di soffitta; **B) FABBRICATO ACCESSORIO** pertinenziale indipendente, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo (tra loro collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, cucina, ripostiglio, cantina, legnaia, pollaio e servizio; al piano primo: due camere, disimpegno e sottotetto non praticabile; **C) FABBRICATELLO** staccato accessorio destinato a portico; il tutto con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 102.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.950,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 98/2013 **PAR778556**

SORAGNA (PR) - VIA GIACOMO FERRARI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CASA A SCHIERA AD USO CIVILE ABITAZIONE elevata per tre piani fuori terra (terra, primo e sottotetto) con annessa dell'area cortiliva pertinenziale di proprietà e una autorimessa collocata al piano terra del medesimo fabbricato, ubicata in Soragna (Parma), via Giacomo Ferrari n.11. Piani: terra, primo e sottotetto per ciò che riguarda la casa a schiera e piano terra per ciò che attiene

all'autorimessa. Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.000,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 14:00 nei locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. in Parma, strada Traversante S. Leonardo n.13/A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ludovico Bazini tel. 0521280598. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 205/2018 **PAR777121**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE BOCCA D'ENZA, VIA BOCCA D'ENZA, N. 38 (CATASTALMENTE N. 587) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO di 3 piani (piano terra + 1° piano + sottotetto) per n. 12 vani complessivi con adiacente box esterno indipendente, aventi strutture principali in muratura, con destinazione a civile abitazione del tipo economico ed autorimessa, siti in loc. Bocca d'Enza in Mezzani, in Via Bocca d'Enza, 38. L'edificio si sviluppa su tre piani per n. 12 vani complessivi: - al piano terra si accede da due porte opposte, fronti nord e sud, che immettono in un corridoio centrale di distribuzione dal quale si accede ad una sala, una cucina abitabile, un bagno e ad una stanza da letto, un locale di ingresso laterale tramite una terza porta di accesso dal fronte ovest ed ad un ripostiglio ricavato nel sottoscala accessibile. Tutti i locali

sono dotati di impianto elettrico realizzato con prese ed interruttori in plastica. - al primo piano si accede da una porta esterna con inferriata fronte sud prospiciente il terrazzino esterno di copertura del box esterno. Lungo il corridoio centrale sono ubicati in adiacenza i vari locali quali, una cucina, due camere da letto, un soggiorno ed un bagno. - al piano sottotetto si accede attraverso una porta esterna dal citato terrazzino, non riportata nelle planimetrie "legittime", adiacente a quella precedentemente descritta per l'ingresso del 1° piano e che introduce in un locale di ingresso dal quale, tramite un adattamento di 5 scalini non riportati in alcuna planimetria e che collegano con il vano scala preesistente, si raggiunge il piano sottotetto attraverso un disimpegno di arrivo che garantisce la distribuzione su tre stanze, bagno e cucina. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 14:00 c/o nei locali di IS.VE.GI S.r.l. (Istituto Vendite Giudiziarie) siti in Parma, Strada Traversante S. Leonardo n. 13/A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Guerra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 215/2019 **PAR778319**

SORBOLO MEZZANI (PR) - VIA CANTARANA, 5 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Cantarana", posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, studio, bagno e terrazzo, con le seguenti pertinenze: - sottotetto, collegato all'appartamento tramite botola (in cui sono stati realizzati tre locali, di cui uno ad uso servizio igienico); - cantina al piano terreno; - autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 241/2019 **PAR778575**

SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITA' MEZZANO SUPERIORE, VIA MATTEOTTI, 52 - LOTTO 8) APPARTAMENTO posto al secondo piano, composto da un vano, disimpegno, bagno e loggia, oltre locale sottotetto, lavanderia e due logge al terzo piano (piani tra loro collegati da scala interna); **AUTORIMESSA** al piano terreno. Prezzo base Euro 52.852,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.639,38. Vendita senza incanto

23/03/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 179/2013 **PAR778561**



TERENZO (PR) - LOCALITA' CASSIO, STRADA DEI FRASCARI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO RESIDENZIALE al piano terreno, con annesso, al piano seminterrato, locale autorimessa con ripostiglio. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 14:30 c/o sede dell'Istituto Vendite del Tribunale di Parma, in Parma, alla Strada Traversante San Leonardo n. 13/A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Maini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 175/2019 **PAR776998**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - FRAZIONERENO, STRADA DELLE GHIARINE N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER

L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRENDENTE: A) FABBRICATO DA TERRA A TETTO, disposto sui piani terreno e primo, costituito da: - **APPARTAMENTO** ad uso abitazione al primo piano, composto da portico, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere e terrazzo, con cantina e lavanderia di pertinenza al piano terreno (mappale 345 sub. 1); - **DEPOSITO ATTREZZI** agricoli al piano terreno (mappale 345 sub. 2), **B) CAPANNONE** destinato a deposito attrezzi agricoli e foraggio (mappale 345 sub. 2); **C) DOPPIO CAPANNONE** tipo hangar per deposito foraggio (mappale 344); **D) CAPANNONE DESTINATO A STALLA** (mappale 329), con annessi locali accessori, con vasca liquame e concimaia; il tutto con aree di pertinenza e terreni agricoli limitrofi. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 35/2017 **PAR779096**

TORRILE (PR) - FRAZIONE SAN POLO, VIA BERLINGUER, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Orlando", (sub. 9) posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e tre balconi, con le seguenti pertinenze: - quattro locali mansardati al piano sottotetto; - cantina e autorimessa (sub. 2) al piano terreno. A detta unità immobiliare compete il diritto, come descritto nell'atto di provenienza, su posto auto identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Torrile, foglio 30, mappale 346, subalterno 14, piano T, bene comune non censibile. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 135/2013 **PAR778558**



TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITA' MONTE EREMO, FRAZIONE PIETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' 1000/1000 E DIRITTO DI USUFRUTTO 1000/1000 SU UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE AD USO CIVILE, situata al piano terra di una bifamiliare a

due piani, e a due terreni agricoli in vicinanza. Identificazione del bene:

A) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE AD USO CIVILE, situata al piano terra di una bifamiliare a due piani con annessa porzione di area cortilizia sui lati nord e sud e due terreni agricoli nelle vicinanze della casa.

B) APPEZZAMENTO DI TERRENO DI NATURA SEMINATIVO; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO DI NATURA BOSCO CEDUO;** Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 16:30 c/o i locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma Is.Ve. Gi. Srl Str. Traversante S. Leonardo 13/a - 43122 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Catia Bovi Campeggi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 72/2019 **PAR777100**



FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITÀ LE COSTE, STRADA CAFRAGNA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - EDIFICIO DI NATURA EX-RURALE CON FABBRICATO ACCESSORIO, posti lungo la strada vicinale Le Coste (identificato con il civico n. 13). Il fabbricato principale, "a

destinazione agrituristica" ed in parte ristrutturato, è in condizioni manutentive discrete. Risulta dotato di un accesso all'androne adattato a persone con difficoltà di deambulazione tramite una rampa inclinata per consentire l'accesso ai disabili. A piano terra, superato l'androne di ingresso, si trova un ampio vano (ex -stalla) destinato a sala ristorante con attigui servizi igienici per gli ospiti e, dall'altra parte, si trova la cucina ed una camera doppia con dotazione di servizi igienici. Al piano primo, si trovano n. 4 camere di cui 3 con dotazione di servizio igienico direttamente nel vano e la restante con accesso al servizio di piano tramite il disimpegno comune. Il piano superiore è suddiviso in n. 3 vani che da planimetria catastale risulterebbero ad usi non residenziali (sottotetto). Prezzo base Euro 134.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.828,13. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'IS.VE.GI. S.r.l. ubicati in Parma, Strada Traversante San Leonardo n. 13/A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Bertocchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 149/2019 **PAR777106**

PARMA (PR) - VIA MARIO ANTONIO PESENTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI METÀ SU

LABORATORIO al piano terreno, facente parte di edificio denominato "Condominio Pesenti", composto da ingresso, tre piccoli locali (di cui uno ad uso disimpegno, uno ad uso servizio igienico e uno ad uso ripostiglio, sopra i quali è stato ricavato un soppalco/deposito di circa un metro di altezza) e locale principale. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.000,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 14:30 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 28/2019 **PAR779108**



POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE SANTA CROCE, STRADA PROVINCIALE 10, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) UN FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITATIVO su tre piani fuori terra, terra, primo, secondo-sottotetto, collegati da scala interna e area cortilizia. Il piano terra ospita un'ampia cucina con due finestre, uno spazioso ingresso che conduce da un lato al salotto con due finestre e dall'altro al vano scala, e

un ripostiglio ricavato nel sottoscala. Al piano primo, al quale si accede dalla scala interna, si trovano un bagno con una finestra e due camere con due finestre ciascuna, da una delle due camere si accede ad una scala piuttosto impervia che conduce al secondo piano che ospita tre locali sottotetto con altezze limitate, due dei quali non visitabili ed il terzo utilizzato come "sgombero". Il fabbricato principale consta di una consistente area cortilizia che incide positivamente sul valore dell'immobile. Varcando il cancello di ingresso infatti si accede al giardino che funge da filtro ai restanti immobili che compongono il compendio che di seguito si descrivono e dal canile posto frontalmente al fabbricato principale. **B) UNA SECONDA PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA UN GRANDE UFFICIO** al piano terreno, accatastato come scuderia, a cui si accede attraverso un portico pavimentato, dotato di portoncino a doppia anta in legno e finestra in alluminio. **C) PORZIONE DI FABBRICATO** disposta su due livelli collegati da scala interna. Tale porzione è composta al piano terra da una cantina di notevoli dimensioni, di forma irregolare, e da un grande locale di sgombero con finestre prive di serramenti attualmente utilizzato come autorimessa e dotata di una porta che dà accesso ad un locale. **D) SCUDERIE E SOTTOTETTI** posti in porzione di fabbricato composto da piano terra e locale sottotetto. **E) FABBRICATELLO ACCESSORIO ADIBITO A CANILE** situato di fronte

al fabbricato principale, sul confine di proprietà, composto da sei ambienti divisi da un portico di cui tre precedentemente adibiti a canile ed uno nel quale è stato ricavato un bagno. **F) FABBRICATO RURALE** composto da due edifici fra loro costruiti in aderenza, collegati alle scuderie con una tettoia. **G) TERRENO.** Completa la proprietà una porzione di terreno di circa 8.000 mq un tempo destinati a maneggio. Si tratta di terreno pianeggiante in parte dotato di recinzione metallica a formare sottosezioni all'interno della proprietà ed in parte recintato da piante autoctone. Prezzo base Euro 65.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.359,38. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 16:30 c/o nei locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (IS. VE.Gl.s.r.l.) in Parma, strada Traversante San Leonardo n. 13/A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Ghezzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 56/2019 **PAR777107**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA VALENTINI N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo, secondo, terzo e sottotetto, così composto: - al piano interrato: locali accessori vari (tra cui cantine, stenditoi e locali

tecnici) e sala congressi; - al piano terreno: sala da pranzo, cucina, hall, saletta bar, uffici e servizi igienici; - ai piani primo, secondo e terzo n. 55 camere con relativi servizi; - al piano sottotetto: locale tecnico; con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 2.198.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.648.500,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 221/2019 **PAR778571**



TRAVERSETOLO (PR) - VIA DELLO SCARAMINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, e precisamente: **A) PORZIONE AD USO SALUMIFICIO** (mappale 251 sub. 3), disposta sui pianiterreno e seminterrato, composta da: - al piano terreno: centrale termica, cella spedizione, sala spedizione, disimpegno, bagno con spogliatoi (di cui uno catastalmente

è rappresentato come ufficio), ricevimento carni, due celle frigo, deposito materiali per pulizie, due sale di lavorazione, locale tecnico e tettoia, locale riposo, due locali di lavaggio, locale compressori, essiccatoio, cinque sale di stagionatura; - al piano seminterrato: magazzino (collegato alla sovrastante sala di stagionatura tramite scala a chiocciola e montacarichi); **B) PORZIONE AD USO ABITAZIONE** (mappale 251 sub. 1), e precisamente appartamento al primo piano, composto da ingresso, tre camere, due bagni (di cui uno trasformato in locale impianti tecnologici), cucina (utilizzata come archivio), soggiorno (utilizzato come ufficio) e due terrazzi, con locali di pertinenza al piano seminterrato (sottoscala, taverna, angolo cottura e corridoio); **C) AUTORIMESSA** sul lato nord (mappale 251 sub. 4); **CON AREA CORTILIZIA** di pertinenza (su cui insiste cabina elettrica in disuso, identificata con il mappale 275), il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a cui si rinvia. Prezzo base Euro 627.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 470.390,63. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 220/2018 **PAR778563**

Terreni
SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE SAN VITTORE, LOCALITÀ CASALI - PODERE AGRICOLO COMPRENDENTE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO con su costruiti **FABBRICATO, GIÀ COLONICO RUSTICO, AD USO ABITATIVO E DUE FABBRICATELLI ACCESSORI**, dell'estensione complessiva di ha. 06.03.20. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.953,13. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 303/2012 **PAR778574**

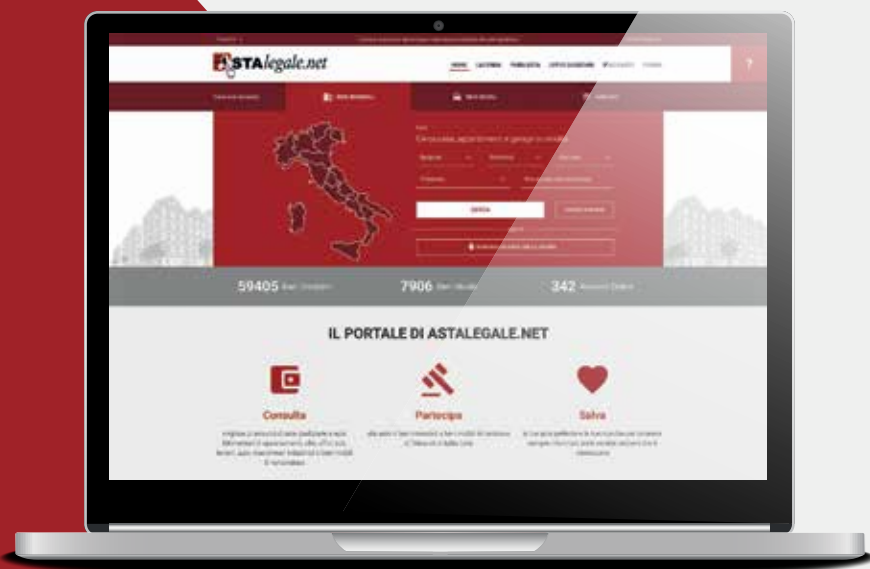
SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITÀ MEZZANO SUPERIORE, VIA MATTEOTTI - LOTTO 10) TERRENO CON DESTINAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ (VIABILITÀ, PARCHEGGIO E VERDE). Prezzo base Euro 19.345,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.509,20. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 179/2013 **PAR778560**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 60
15 Febbraio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)