



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CADUTI DI NASSIRYA, 4/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA a schiera della superficie commerciale di 183,35, in catasto foglio 20 particella 1124 sub. 5, classe 9, consistenza 7 vani, rendita 379,60. oltre posto auto pertinenziale di 87,28 mq costituito da porzione pari ad 1/7 indiviso della particella foglio 20 particella 1123. Prezzo base Euro 101.010,75. Offerta minima: Euro 75.758,06. Data ultima presentazione offerte: 23/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario
Avv. Antonio Arena tel. 090711157. Rif. RGE 96/2014
BC780066

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA FEMMINAMORTA, 93 - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELL'APPARTAMENTO a p. 3° Pal. "E", della superficie lorda di mq. 108 con soggiorno, cucina, 2 camere, doppi servizi, corridoio e piccolo ripostiglio per mq. 108 oltre due balconi di mq. 16 complessivi. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima: Euro 16.200,00. Data presentazione offerte: 19/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 16:30. c/o Sede A.P.E.I.M. Via J.K. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Stefania Nebiolo Vietti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Nunziata Giuffrida tel. 0906783616 - 3382304044. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 25/2000 **BC779651**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GEN. A CAMBRIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE posto al piano terra facente parte di un fabbricato a più elevazione.

Al foglio 13, particella 101, sub. 49, categoria A/2, classe 8, vani 7, mq. 125 circa, rendita 321,75 Euro. L'immobile è costituito da salone, camera da letto, due camerette, cucina, bagno, wc e ripostiglio. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Data presentazione offerte: 11/06/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 11:00. Per

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 78/2017 **BC782571**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GEN. ANGELO CAMBRIA, 9/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL' UNITA IMMOBILIARE al piano primo. Confina ad est attraverso il cortile interno che da sulla via Gen. Cambria, a sud con viabilità interna che separa da proprietà di altra ditta, a ovest con parcheggio dello stabile ed a nord con corpo scala che serve gli appartamenti e dal quale si accede. E' composta da un ingresso/soggiorno, due bagni una cucina abitabile, tre camere da letto, un balcone ed una piccola loggia. Sono presenti due posti auto scoperti ed una piccola cantina di circa 16mq. In catasto fabbricati foglio 13 part. 1775 sub 6, categoria A/2 classe 9 cons. 6,5 vani, superficie 122 mq, rend ita € 352.48. Prezzo base Euro 71.442,00. Offerta minima: Euro 53.581,50. Data presentazione offerte: 16/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Erminia Pirri tel. 0909795051. Rif. RGE 95/2016 **BC779941**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA PEZZANAVE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA', per la quota di 1000/1000, di un **APPARTAMENTO** sito nel Comune di Barcellona P.G., Via Pezzanave, n. 45, Piano T, composto da un soggiorno, due camere da letto, una cucina abitabile ed un bagno per un totale di 119,2 mq di superficie commerciale. L'immobile è posto al piano terra e, come descritto nella relazione del

CTU, sono pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare una corte sul alto sud - ovest di 43 mq ed una sul lato sud est di 9 mq. E' pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'unità immobiliare una costruzione con struttura portante in muratura, copertura a falda inclinata in travetti di legno e tegole all'interno della quale trovano spazio un locale di sgombero ed un ripostiglio di superficie commerciale di 9,25 mq. L'immobile anzidetto è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 15, particella 1080, sub. 2, categoria A/2, classe 8, rendita € 252,81. Prezzo base Euro 46.920,00. Offerta minima: Euro 35.190,00. Data presentazione offerte: 16/05/22 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA',** per la quota di 1000/1000, di un **APPARTAMENTO** sito nel Comune di Barcellona P.G., Via Pezzanave, n. 45, Piano 1, composto da ampio ingresso, due camere da letto, una cucina abitabile, un soggiorno, un ripostiglio, un bagno ed un wc per un totale di 143 mq di superficie commerciale. L'immobile è posto al piano primo e, come descritto nella relazione del CTU, sono pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare tre balconi per un totale di 19 mq ed una corte scoperta al piano terra di 6 mq che confina con via Pezzanave. E' pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'unità immobiliare un locale di sgombero sito al piano terra che ricopre una superficie di 20 mq. A tale locale, che si trova allo stato di rustico, si accede dalla corte confinante con via Pezzanave, pertinenza all'unità immobiliare, per mezzo di una saracinesca in alluminio. L'immobile anzidetto è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 15, particella 1080, sub. 3, categoria A/2, classe 8, consistenza 6 vani, rendita € 275,79. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima: Euro

46.500,00. Data presentazione offerte: 16/05/22 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETA',** per la quota di 1000/1000, di un **APPARTAMENTO** sito nel Comune di Barcellona P.G., Via Pezzanave, n. 45, Piano 2, composto da ingresso/soggiorno, un'ampia cucina, due camere da letto, due ripostigli, una lavanderia ed un bagno per un totale di 149 mq di superficie commerciale. L'immobile è posto al secondo primo e, come descritto nella relazione del CTU, sono pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare due balconi sul lato ovest ed uno sul lato nord-est per un totale di 36 mq. L'immobile anzidetto è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 15, particella 1080, sub. 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 298,77. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Data presentazione offerte: 16/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sara Scalzo tel. 0909222066. Rif. RGE 42/2020 **BC780398**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - FRAZIONE PORTOSALVO - VIA STRETTO

SECONDO BORRACCIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni f.t., adibito a civile abitazione e sovrastante terrazzo di copertura. Prezzo base Euro 70.349,40. Offerta minima: Euro 52.762,05. Data presentazione offerte: 20/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Amelia Nicolina Mannino tel. 0909794235. Rif. RGE 16/2020 **BC779474**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA SANT'ANDREA, 170 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - piena ed esclusiva proprietà di un APPARTAMENTO adibito a civile abitazione, sito al secondo piano (3° f.t.) di un fabbricato edificato in epoca antecedente al 1942, costituito da tre elevazioni fuori terra, avente un unico vano scala comune e composto da 4 unità immobiliari abitative. L'appartamento ha una superficie utile di mq. 79,00. Prezzo base Euro 27.825,00. Offerta minima: Euro 20.868,75. Data presentazione offerte: 16/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Santo Napoli. Custode Giudiziario Avv. Santo Napoli tel. 0909762374. Rif. RGE 62/2019 **BC778950**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STRETTO SAIA D'AGRI, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL' UNITA IMMOBILIARE sita in Barcellona Pozzo di Gotto, Via Stretto Saia D'agri nn.8-10 Piano Terra. Confina ad ovest con il porticato di proprietà condominiale, che prospetta sulla via Saia D'agri, ad est con terreno altra ditta, a nord con cortile privato di pertinenza ed a sud, in parte e in aderenza con fabbricato altra ditta ed in parte confina con il vano scala condominiale. Essa ha accesso principale dal porticato



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

condominiale di cui al n. civico 8. E' composta da un ingresso, uno studio, un vano utilizzato come garage/locale deposito, due corridoi, un bagno, due camere da letto, un soggiorno, una cucina con camino, un cucinino, un ripostiglio ed un wc. E' pertinenza dell'abitazione il cortile sul lato nord ed est del fabbricato. In catasto fabbricati oggi foglio 10 part. 798 sub 3, categoria A/2 classe 7, vani 9, superficie lorda mq 173, rendita € 348,61. Prezzo base Euro 72.211,00. Offerta minima: Euro 54.159,00. Data presentazione offerte: 09/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Santi Giovanni Isgrò tel. 0909795051. Rif. RGE 34/2020 **BC779433**

CONDRO' (ME) - VICO II ERITREA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE a due elevazioni fuori terra sito in Condò (ME) posto su due livelli costituito da abitazione autonoma monofamiliare al piano terra di Vico II Eritrea n.2 (piano primo rispetto a Vico I Eritrea n.3) e da magazzino al piano terra di Vico I Eritrea n.3. Catasto Fabbricati: Comune Condò - Fg.7 - Particella 402 - Subalterno 1, Piano Terra Categoria: A/6 -Abitazione di tipo rurale, Classe 5, Vani 3,5 , Rendita 153,65 € Catasto Fabbricati: Comune Condò - Fg.7 - Particella 402 - Subalterno 2, Piano Terra Categoria: C/2 -Magazzini e locali di deposito, Classe 1, Cons. 37 mq , Rendita 45,86 €. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima: Euro 5.625,00. Data presentazione offerte: 08/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389-3293664522. Rif. RGE 104/2018 **BC778353**

LIPARI (ME) - FRAZIONE CANNETO - VIA SAN VINCENZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO

1) proprietà superficaria DELL'APPARTAMENTO per civile abitazione sito a Lipari, Frazione Canneto, Via San Vincenzo, Pal. B, int. 3, al primo piano (al N.C.E.U. al Foglio 68, part. 432 sub. 29); l'immobile è occupato. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima: Euro 54.563,00. Data presentazione offerte: 16/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Gambadauro tel. 0909702648 - 3471900336. Rif. RGE 18/2020 **BC780674**



LIPARI (ME) - VIA COLLO DI PIRRERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO allo stato di rudere, parzialmente crollato ed in stato di abbandono. Ristrutturabile. Dislocato su due piani con veranda coperta sulla quale insistono servizio igienico e forno. In Catasto al fg. 65 part. 190 sub. 1 cat. A/4. Prezzo base Euro 30.200,00. Offerta minima: Euro 22.650,00. Data presentazione offerte: 09/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Per info A.C.G.D.V. Ass. Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite tel. 0909765295. Rif. RGE 107/2011 **BC781586**

LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO C/DA MINICEDDA O LISA LOCALITÀ IL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Intera piena proprietà di **VILLA SINGOLA** al piano terra con terreno circostante, costituita da due camere da letto, un soggiorno, una cucina, un piccolo bagno il tutto disimpegnato da un

corridoio centrale dal quale si ha l'accesso ai vani. Individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 15 particella 36, sez. urbana 002, z.c. 2, cat.A/7, classe 2, vani 5,5, R.C. € 937,37, p.t., Strada Provinciale Piano. - Intera piena proprietà di villa singola al piano terra con terreno circostante, costituita da una camera da letto, una cucina con annesso disimpegno, un locale bagno e un vano ripostiglio. Individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 15 particella 38, sez. urbana 002, z.c. 2, in corso di costruzione, p.t., Strada Provinciale Piano. Prezzo base Euro 137.496,00. Offerta minima: Euro 103.122,00. Data presentazione offerte: 16/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Filippo La Rosa tel. 0909701880. Rif. RGE 794/1992 **BC781067**

MILAZZO (ME) - VIA S. GIOVANNI, 127 - LOTTO Unico) UNITÀ IMMOBILIARE attualmente destinata ad abitazione posta al piano terra (di un fabbricato a due elevazioni fuori terra più sottotetto), sito in via S. Giovanni, N°. 127, (nei pressi dell'uscita centro asse viario) nel Comune di Milazzo. (ME). Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. Data presentazione offerte: 10/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 16:30. c/o Via Benedetto Croce 24 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Melangela Scolaro tel. 0909715031 - 3474007226. Rif. RGE 35/2019 **BC780264**

MILAZZO (ME) - VIA SPIAGGIA DI PONENTE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) In Milazzo, Via Spiaggia di Ponente n. 29, piena proprietà di **FABBRICATO** adibito a civile abitazione, disposto su tre elevazioni fuori terra. Il piano terra e il primo piano sono costituiti da una struttura intelaiata in c.a. formata da pilastri, travi e solai in laterocemento, con tamponature in

laterizi forati. Il piano secondo-piano attico si compone di un terrazzo e di un volume chiuso costituito da una struttura mista, metallica e legno, con copertura in pannelli in lamierino metallico. In catasto fabbricati si individua al foglio n. 6, part. 1579 sub. 1, piano terra, categoria A/2, classe 7, consistenza 7 vani, rendita 379,60 Euro, superficie commerciale 146,28 mq. Al fabbricato si accede direttamente dalla via Spiaggia di Ponente n. 29, attraverso una stradella privata. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1983. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Data presentazione offerte: 09/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Maio tel. 0909224046. Rif. RGE 46/2020 **BC778948**

MILAZZO (ME) - VIA UMBERTO I, 70 - UNITÀ IMMOBILIARE per la piena proprietà 1/1 che si sviluppa al Piano Primo e al piano Secondo facente parte di un fabbricato condominiale su quattro piani fuori terra (piano Terra, piano Ammezzato, piano Primo e piano Secondo) ubicata nel Comune di Milazzo, via Umberto I° n. 70 con destinazione abitazione, avente superficie coperta di circa mq 109,75, con corte esterna al piano secondo di esclusiva pertinenza di mq 8,25. Prezzo base Euro 108.766,68. Offerta minima: Euro 81.575,01. Data presentazione offerte: 12/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 10:00. c/o sede A.PES.IM Via Generale Dalla Chiesa 3 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenza Livoti tel. 3337963340. Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livoti tel. 0909791382 - 3337963340. Rif. RGE 109/2017 **BC777803**

MILAZZO (ME) - VIA XX SETTEMBRE, PAL. ROMA, SCALA A, SNC - APPARTAMENTO al piano quarto, facente parte di un fabbricato a sei elevazioni f.t. sito nel Comune di Milazzo, Via

XX Settembre, Pal. Roma, scala A, identificato nel catasto dei fabbricati al foglio 26, particella 4 sub. 9, cat A/2, classe 9, vani 8,5, rendita € 636,53. Prezzo base Euro 282.000,00. Offerta minima: Euro 282.000,00. Data presentazione offerte: 10/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 11:00. c/o sede S.A.G.E.I.M. Via Vespri 29 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Viviana Scaramuzza. Professionista Delegato alla vendita tel. 0909798825-3403001490. Rif. RG 1180/2005 **BC779599**

NOVARA DI SICILIA (ME) - CONTRADA SCELLIA - LOTTO 1) FABBRICATI ad uso civile abitazione, di cui uno, destinato a deposito/magazzino, è composto da due vani a piano semicantinato e due vani a piano terra; un secondo fabbricato, destinato a deposito, è composto da un vano a piano terra con annessa corte di pertinenza e un vano a piano semicantinato; un terzo composto da due vani al piano terra, destinati a cantina, e 4 vani destinati a civile abitazione. Fondo rustico esteso catastalmente are quarantasei e cente novanta (are 46,90), ricadente in zona "E" Verde agricolo. Confinante a corpo con i fabbricati su descritti. Prezzo base Euro 36.479,00. Offerta minima: Euro 27.360,00. Data presentazione offerte: 19/05/22 ore 12:00. **CONTRADA SCELLIA, 58/59 - LOTTO 6) IMMOBILE** sito nel Comune di Novara di Sicilia. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 304, sub 2, cat. A/2, cl. 3, vani 7,5 superficie catastale 134 mq, R.C. € 240,15. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima: Euro 9.375,00. Data presentazione offerte: 19/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 10:00. c/o via Umberto I° n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Custode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 115/2011 **BC780386**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO, VIA NAZIONALE, 195 - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito nel "Residence Marano", ubicata al terzo piano (4° el.f.t.) del corpo di fabbrica "C", destinazione d'uso civile abitazione, costituito

da ingresso, cucina, salotto, disimpegno, tre camere da letto, spogliatoio ricavato dalla chiusura della veranda, due servizi igienici e due balconi. E' pertinenza dell'appartamento un posto macchina esclusivo. Il fabbricato è munito di ascensore. Superficie commerciale complessiva di mq. 152,65 circa. In catasto del Comune di Pace del Mela individuato al foglio 4, particella 34 subalterno 65 (già sub.41), categ.A/2, P.3°, rendita € 375,98. Prezzo base Euro 45.647,00. Offerta minima: Euro 34.236,00. Data presentazione offerte: 30/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 11:00. c/o Via Umberto I° n.417, 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 82/2013 **BC780408**

PACE DEL MELA (ME) - VIA AMENDOLA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo, interno 11, di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra - zona B1. Piena proprietà quota 1/1 di immobile sito in Comune di Pace del Mela (ME). Via Amendola n. 16. id. in catasto fabbricati del Comune di Pace del Mela, al fg. 7, part. 1275. sub 14. P.2, cat. A/2, classe 3. vani 5.5. rend. Catastale. 159.07. mq 132.80 più balconi. più posto auto scoperto mq 5). Prezzo base Euro 72.802,22. Offerta minima: Euro 54.601,66. Data presentazione offerte: 23/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Coppolino tel. 0909707200. Rif. RGE 76/2016 **BC780271**

PACE DEL MELA (ME) - VIA FAUSTO COPPI, 1 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo del fabbricato a due elevazioni fuori terra (con piano cantinato) sito nel Comune di Pace del Mela (ME), C.da Camastrà, Via Fausto Coppi n. 1, complesso "La Panoramica", della superficie commerciale complessiva di mq 86,05 (comprensiva di balconi per mq 26,53), in N.C.E.U.

al Fg. 12, part. 1534, sub 7, categoria A/2, classe 5, vani 5, rendita catastale € 198,84, con annesso posto auto scoperto in parcheggio condominiale (identificato con il n. 4). Prezzo base Euro 20.460,38. Offerta minima: Euro 15.345,29. Data presentazione offerte: 11/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 16:00. c/o Via Ten. Col. Arcodaci n. 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 131/2017 **BC778945**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO, VIA PADRE POPIELUSZKO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito nel comune di Pace del Mela (Me), Fraz. Giammoro, Via Padre Popieluszko n. 32, piano terzo, interno 8, del corpo di fabbrica "E", confinante a nord con appartamento altra ditta e vano scala, a sud ed a ovest con terreno libero condominiale, ad est con appartamento altra ditta e con terreno libero condominiale destinato all'accesso della palazzina (mq. 139 superficie appartamento e mq. 59,50 di terrazzo, oltre balconi) individuato in Catasto Edilizio Urbano al Fg. 5, Part. 1538, sub 62, categoria A/2, classe 6, vani 6,5, rendita € 305,48. Prezzo base Euro 36.529,00. Offerta minima: Euro 27.397,00. Data presentazione offerte: 07/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Prof. Carmelo Ialacqua tel. 3392109971. Rif. RGE 48/2011 **BC781217**

PACE DEL MELA (ME) - VIA LUIGI PELLEGRINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione, piano secondo, interno 3, in catasto fabbricati al foglio 6 particella 300 sub. 6, categoria A/2, classe 5, consistenza 4,5 vani, rendita 178,95 Euro; composto da tre vani destinati a camere da letto, un bagno, un ingresso/disimpegno, un piccolo lavatoio/ripostiglio

ricavato esternamente mediante chiusura con struttura amovibile in alluminio e vetro di un tratto di balcone, nonché piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, piano secondo, interno 4 in catasto fabbricati foglio 6 particella 300 sub. 7, categoria A/2, classe 5, consistenza 4 vani, rendita 159,07 Euro; composto da due spaziosi vani, destinati a studio e cucina/soggiorno, un ingresso, un disimpegno, un bagno e un ripostiglio. All'area comune per l'accesso al fabbricato, risulta una superficie a parcheggio di 32 mq, riservata all'intero piano 2° (pertinenza di entrambe le unità immobiliari sub 6 e sub 7). I due appartamenti sono comunicanti con un solo ingresso e costituiscono un'unica unità abitativa. Prezzo base Euro 89.500,00. Offerta minima: Euro 67.125,00. Data presentazione offerte: 20/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Rif. RGE 84/2016 **BC779542**



RODI' MILICI (ME) - VIA SAN ROCCO, 23 - FABBRICATO a tre elevazioni f.t. più piano di copertura a terrazzo. Individuato al Catasto Fabbricati al foglio 41 (ex fg.19) particella 807, categoria A/4 classe 2, vani 6,5, superficie catastale mq. 144, Rendita Catastale € 204,78, piano T-1-2-3. Prezzo base Euro 21.516,00. Offerta minima: Euro 16.137,00. Data presentazione offerte: 19/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 09:30. c/o Via Umberto I° n. 417, 2° piano. Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Rotondo tel. 0909791823. Rif. RGE 99/2017 **BC780950**

ROMETTA (ME) - FRAZIONE MAREA - ANGOLO VIA

FALCONE E BORSELLINO E IL CORSO DELLA LIBERTÀ - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE in Comune di Rometta, Fraz. Marea, ubicata ad angolo tra via Falcone Borsellino e il Corso della Libertà. Complesso "Sun Sea", in catasto al fg.1, part.487,(già sub.aggraffati 3 e 7) sub. 9, cat. A/7, P.T.-1°-2°, via Falcone-Borsellino 1, rendita catast. €.955,45 e sub. 10 cat.F/1, via Falcone-Borsellino snc senza reddito, superficie complessiva commerciale mq. 298,28; Nuda proprietà. Prezzo base Euro 208.237,50. Offerta minima: Euro 156.179,00. Data presentazione offerte: 30/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 11:00. c/o Via Umberto I° n.417, 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 82/2013 **BC780409**

SAN PIER NICETO (ME) - CORSO ITALIA, 80 - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (A4 - abitazione di tipo popolare), piano primo e lastrico solare individuati al N.C.E.U. Comune di San Pier Niceto al foglio n. 12 particella 82, sub 12, graffata con particella 85 sub 2; nuda proprietà di locale deposito piano secondo (C2 - magazzini e locali di deposito) individuato al N.C.E.U. Comune di San Pier Niceto al foglio n. 12 particella 82 sub 13. Al momento del sopralluogo del c.t.u., i beni risultavano non abitati e in evidente stato di abbandono. Le condizioni degli immobili non ne consentono l'abitabilità in quanto sarebbero necessari interventi manutentivi importanti. Prezzo base Euro 18.083,25. Offerta minima: Euro 13.562,43. Data presentazione offerte: 17/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 11:00. c/o Via Barcellona Castoreale n° 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 42/2015 **BC782264**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA CAMPO SPORTIVO, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al secondo piano facente parte di un immobile a tre elevazioni fuori terra in catasto al fg. 5, part. 802, sub. 4, cat.

A/2, cl.5, di circa 200,00 mq. Composto da ingresso-corridoio, cucina, salone, studio, camera da letto, due camerette, due bagni, disimpegno oltre terrazzo e porzione di corte condivisa. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima: Euro 55.687,50. Data presentazione offerte: 10/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 12:00. c/o Nei locali della DEAS Via Roma 307 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 152/2012 **BC778287**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE TERME DI S.S. 113, 267 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) In Terme Vigliatore, Via Nazionale Terme di S.S. 113, 267, piena proprietà di **FABBRICATO** allo stato rustico, solo piano seminterrato, costituito da una struttura intelaiata in c.a. formata da pilastri, travi e solai in latero-cemento, privo di impianti tecnici per l'edilizia, in catasto fabbricati: foglio n. 9 part. 1199 sub. 1, categoria F/3, consistenza 0, superficie commerciale 69,06. Prezzo base Euro 21.168,74. Offerta minima: Euro 15.876,55. Data presentazione offerte: 09/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Maio tel. 0909224046. Rif. RGE 46/2020 **BC778949**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE TERME, 217 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE foglio 9, Part. 23 - sub 6 - cat. A/4, classe 6 - consistenza vani 6,5 - piano terra, piano primo e terrazza praticabile - mq. 159, 50 rendita 292,06; + cantina Foglio 9, Part.23 - sub 1 - cat. C/2, classe 1 - consistenza 2 vani comunicanti - Piano terra - mq 31 - rendita 33,62 - con annesso terreno agricolo Foglio 9, part. 1204, superficie mq 197, reddito agricolo € 1,12. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Data presentazione offerte: 09/05/22 ore 12:00. Vendita senza

incanto 13/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307. Rif. RGE 8/2020 **BC780784**



TORREGROTTA (ME) - VIA XXI OTTOBRE, 532 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ DELLA QUOTAD1/2 INDIVISO DI APPARTAMENTO (villetta a schiera su tre livelli, di cui uno cantinato) ubicato nel corpo C del complesso edilizio con ingresso dalla via XXI Ottobre n. 532 del Comune di Torregrotta, identificato al Nceu al fg. 3 part. 2476 sub.3 cat. A/2 classe 7. Quota di 1/2 di piena proprietà indivisa. Superficie commerciale pari ad 1/2 di 173.07 metri quadrati indivisi. L'immobile presenta difformità edilizie/urbanistiche (vds perizia). Prezzo base Euro 46.666,00. Offerta minima: Euro 34.999,50. Data presentazione offerte: 17/05/22 ore 13:00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 10:00. c/o Tribunale di Barcellona Pozzo Di Gotto Via Giudice Giovanni Falcone, 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Cinzia Abatriatico tel. 090671978. Si avvisa altresì che sul sito Spazioaste.it sono in vendita separatamente anche gli arredi ricadenti all'attivo della procedura (asta beni mobili decorrente dall'1/4/22 al 22/4/2022). Rif. FALL 25/2019 **BC779027**



LIPARI (ME) - ISOLA DI LIPARI, VIA MAZZINI, FRAZ. ACQUACALDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 1/1

DI PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE sito in Comune di Lipari, isola di Lipari, via Mazzini snc, frazione Acquacalda, costituito da: A) deposito industriale a piano terra di superficie lorda di circa 278,24 mq., con altezza interna media di mt. 4,40. L'accesso carrabile è consentito tramite una rampa di accesso, delimitato da cancello, sulla via principale insistente su altra particella della stessa ditta gravata da usi civici e non rientrante nella vendita. Il deposito si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 40 sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, cl. 2, consistenza 229 mq., superficie catastale totale 288 mq., rendita 1.620,28, via Mazzini snc, piano T. B) ufficio a piano primo con annessa terrazza, il tutto avente superficie di mq. 424,93. Detto ufficio ha accesso diretto dalla via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 47 sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/10, cl. U, consistenza 13 vani, superficie catastale totale 319 mq., rendita 4.498,34, via Mazzini snc, piano 1. C) appartamento a piano primo di mq. 127,29. Detto appartamento ha accesso dalla via Nazario Sauro e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 46 sub. 5, zona censuaria 1, categoria A/4, cl. 4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 123 mq., totale escluse aree scoperte 212 mq., rendita 313,75, via Nazario Sauro snc, piano 1. D) opificio costituito da tre corpi e precisamente un manufatto adibito a stoccaggio della pomice, un manufatto adibito a servizio e depositi e manufatti adibiti a silos pe l'accumulo della pomice. I manufatti sono di superficie lorda complessiva di mq. 1240,73, le pertinenze sono di superficie pari a mq. 573,32 ed i silos risultano avere una superficie lorda di mq. 1524,96. L'opificio è accessibile da via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 42 sub. 1, zona censuaria 1, categoria D/1, rendita 23.034,00, via Mazzini snc, piano S1-T. E) terreno (cava) incolto situato in forte pendenza, cui si accede tramite un sentiero che parte da via Mazzini in direzione nord ovest. Detto immobile si individua in Catasto Terreni del Comune di Lipari, sezione di Lipari, al foglio 6,

particella 337, cava, ha. 1.14.77. H) deposito industriale a piano terra avente superficie di mq. 426,56. Detto deposito confina con la via Mazzini e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 47 sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 288 mq., superficie catastale totale 344 mq. rendita 1.740,25, via Mazzini snc, piano T. I) deposito commerciale a piano terra con accesso da via Nazario Sauro, avente superficie lorda di circa 127,45 mq. Detto deposito si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 46 sub. 4, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 65 mq., superficie catastale totale 105 mq. rendita 392,77, via Nazario Sauro snc, piano T. J) Ufficio posto al piano S1-rialzato avente superficie di mq. 10,54 al piano seminterrato adibito a cantina e mq. 107,34 al piano rialzato adibito ad uffici amministrativi e spogliatoi. A detto ufficio si accede tramite un sentiero che parte dalla via Mazzini in direzione nord ovest e si individua in Catasto Fabbricati alla sezione urbana 001, foglio 6, particella 336, zona censuaria 1, categoria A/10, classe U, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 120 mq. rendita 1.730,13, via Mazzini snc, piano T. Prezzo base Euro 2.978.930,00. Offerta minima: Euro 2.234.198,00. Data presentazione offerte: 16/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Per info A.A.C.E.I.M. tel. 0909791823. Rif. RGE 44/2012 **BC780390**

MILAZZO (ME) - CONTRADA BRIGANDÌ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI N.5 MAGAZZINI siti in Milazzo cda Brigandì identificati in catasto al Foglio 20 Part. 136: - sub 6 categoria C2 - consistenza mq 75,00; - sub 9 categoria C2 - consistenza mq 45,00; - sub 7 categoria C2 - consistenza mq 80,00; - sub 8 categoria C2 - consistenza mq 101,00; - sub 10 categoria C2 - consistenza mq 52,00. Prezzo base Euro

106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. Data presentazione offerte: 17/05/22 ore 13:00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 12:00. c/o Tribunale Piazza Falcone Borsellino Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Filippo Bisognano tel. 0909701988 -3386330725. Rif. FALL 15/2016 **BC778408**



PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO, VIA NAZIONALE, 360/D - LOTTO 1) IMMOBILE consistente in **VANO DEPOSITO** ubicato al piano terra della superficie complessiva commerciale di mq.356,01 circa. In catasto del Comune di Pace del Mela individuato al foglio 1, particella 331 subalterno 4 (già sub.2), categ.D/8, P.T., Classe 1, consistenza 6 vani, rendita €.7.124,00. Prezzo base Euro 190.912,50. Offerta minima: Euro 143.185,00. Data presentazione offerte: 30/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 11:00. c/o Via Umberto I° n.417, 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 82/2013 **BC780407**

SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - STRADA STRETTO TODARO - FEMMINAMORTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN MAGAZZINO di vecchia costruzione della superficie di mq. 60 circa, allo stato rustico, facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, con cortile di proprietà comune. Prezzo base Euro 15.885,00. Offerta minima: Euro 11.913,75. Data presentazione offerte: 16/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC780455**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE TERME, 215 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE foglio 9, Part. 23 - sub 5 - cat. C/1, classe 2 - consistenza 38 mq- piano terra - rendita 260,60. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Data presentazione offerte: 09/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Campo tel. 0909410307. Rif. RGE 8/2020 **BC780785**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA SERRAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO dell'estensione di mq. 5.000, coltivato ad uliveto ed in discreto stato manutentivo. Prezzo base Euro 22.455,00. Offerta minima: Euro 16.841,25. Data presentazione offerte: 16/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC780453**

MESSINA (ME) - C.DA GUARDIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/2 INDIVISO DI TERRENO AGRICOLO di forma poligonale collinare terrazzato su più livelli sito in Messina villaggio Gesso c.da Guardia identificato al Nct al fg. 65 part. 1191, 1192, 1194 accessibile mediante una stradella interpoderale di proprietà gravata da servitù di passaggio verso terzi; terreno ricadente in zona "E1" - Verde agricolo; sul terreno insistono alcuni manufatti privi di regolarità tecnico amministrativa (corpo

di fabbrica con destinazione residenziale con annessa tettoia, oltre ad una seconda tettoia con piccolo manufatto destinato a forno, che non è possibile regolarizzare ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente, ne può applicarsi quanto previsto in base al combinato disposto degli artt. 46 comma 5 dpr 380/2001 e dell'art.40 comma 6 l. 47/1985, cfr. perizia). Quota di 1/2 di piena proprietà indivisa. Superficie commerciale pari ad 1/2 di 4.793 metri quadrati indivisi. Prezzo base Euro 6.666,00. Offerta minima: Euro 4.999,50. Data presentazione offerte: 17/05/22 ore 13:00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 10:00. c/o Tribunale di Barcellona Pozzo Di Gotto Via Giudice Giovanni Falcone, 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Cinzia Abatratico tel. 090671978. Si avvisa altresì che sul sito Spazioaste.it sono in vendita separatamente anche gli arredi ricadenti all'attivo della procedura (asta beni mobili decorrente dall'1/4/22 al 22/4/2022). Rif. FALL 25/2019 **BC779028**

MILAZZO (ME) - VIA BOTTEGHELLE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO della complessiva superficie di mq. 4.4648, confinante con terreni altra ditta a Nord e Est, con Via Botteghelle e terreni altra ditta a Sud, con Via Botteghelle a Ovest. Il terreno è privo di coltivazioni ed in cattivo stato di conservazione. Prezzo base Euro 402.120,00. Offerta minima: Euro 301.590,00. Data presentazione offerte: 16/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC780452**

MILAZZO (ME) - CONTRADA BRIGANDÌ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO sito in Milazzo cda Brigandì della superficie catastale

complessiva di mq.57.414,00: - orto irriguo - superficie mq 3.430,00;- vigneto -superficie mq 17.104,00; - uliveto - superficie mq 3144,00;- vigneto - superficie mq 14.006,00; - orto irriguo - superficie mq 3.710,00; - orto irriguo - superficie mq 2.688,00; - orto irriguo - superficie mq 2.417,00; - sem. irriguo arb. - superficie mq 210,00; - orto irriguo - superficie mq 4.005,00; - orto irriguo - superficie mq 3.170,00; - orto irriguo - superficie mq 3.530,00. Prezzo base Euro 1.292.000,00. Offerta minima: Euro 969.000,00. Data presentazione offerte: 17/05/22 ore 13:00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 12:00. c/o Tribunale Piazza Falcone Borsellino Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Filippo Bisognano tel. 0909701988 -3386330725. Rif. FALL 15/2016 **BC778407**

MILAZZO (ME) - CONTRADA MASSERIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO e fabbricati diruti con annessa corte, siti in Milazzo contrada Masseria, della superficie catastale complessiva di circa mq. 3.450 (mq. 3.000 il terreno e mq.450 i fabbricati con corte annessa). Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima: Euro 210.000,00. Data presentazione offerte: 17/05/22 ore 13:00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 11:00. c/o Tribunale Piazza Falcone Borsellino Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Filippo Bisognano tel. 0909701988 -3386330725. Rif. FALL 11/2020 **BC778406**

MONFORTE SAN GIORGIO (ME) - VIA MARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ dell'appezzamento di Terreno ricadente in zona industriale, sito in Monforte San Giorgio (ME), frazione Marina, contrada Pantano o Case vecchie o Casino - zona ASI, della superficie catastale di circa mq. 27.560. Prezzo base Euro

690.000,00. Offerta minima: Euro 517.500,00. Data presentazione offerte: 17/05/22 ore 13:00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 11:00. c/o Tribunale Piazza Falcone Borsellino Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Filippo Bisognano tel. 0909701988 -3386330725. Rif. FALL 11/2020 **BC778405**

NOVARA DI SICILIA (ME) - FRAZIONE S. BASILIO - C.DA S. ANNA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO identificato nel Catasto del Comune di Novara di Sicilia al foglio 34. particella 132, frazione S. Basilio - C/da S. Anna, categoria E, classe pascolo arboreo 1, reddito dominicale 5,44- agrario 2,72, superficie 52 are 70 centiare (5.270 mq); Piena proprietà di terreno identificato nel Catasto del Comune di Novara di Sicilia al foglio 34, particella 131, frazione S. Basilio - C/da S. Anna, categoria E, classe pascolo arboreo 1, reddito dominicale 3,88- agrario 1,94, superficie 37 are 60 centiare (3.760 mq);. Prezzo base Euro 27.100,00. Offerta minima: Euro 20.325,00. Data presentazione offerte: 19/05/22 ore 12:00. **FRAZIONE S. BASILIO - C.DA MONTECOZZO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** identificato nel Catasto del Comune di Novara di Sicilia al foglio 34, particella 4, frazione S. Basilio- C/da MontecoZZo, categoria E, classe seminativo 2, reddito dominicale 7,42 - agrario 3,61, superficie 23 are 30 centiare (2.330 mq);. Prezzo base Euro 5.900,00. Offerta minima: Euro 4.425,00. Data presentazione offerte: 19/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 10:30. c/o Via Umberto I n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio Meo tel. 0909072912 - 3495874478. Rif. RGE 33/2017 **BC780293**

NOVARA DI SICILIA (ME) - CONTRADA SCELLIA - LOTTO 2) FONDO RUSTICO esteso catastalmente di are 30,90 ricadente in zona "E" Verde agricolo. Individuato al Catasto Terreni del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 248 are 30,90, seminativo

arborato, cl. 1, R.D. € 12,77 R.A. € 7,98. Prezzo base Euro 2.057,00. Offerta minima: Euro 1.543,00. Data presentazione offerte: 19/05/22 ore 12:00. **LOTTO 3) FONDO RUSTICO** con insistente fabbricato rurale, esteso catastalmente, ettari tre, are diciassette e centiare ventiquattro (ha 3.17.24), ricadente in zona "E" Verde agricolo. Prezzo base Euro 15.062,00. Offerta minima: Euro 11.297,00. Data presentazione offerte: 19/05/22 ore 12:00. **LOTTO 4) FONDO RUSTICO** esteso catastalmente di are 1.07,00 ricadente in zona "E" Verde agricolo. Individuato al Catasto Terreni del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particelle: 166 di are 71,30, uliveto, cl. 1, R.D. € 34,98 R.A.€ 31,30; 417 di are 35,70, seminativo arborato, cl. 1, R.D. € 14,75 R.A. € 9,22. Prezzo base Euro 5.928,00. Offerta minima: Euro 4.446,00. Data presentazione offerte: 19/05/22 ore 12:00. **LOTTO 5) FONDO RUSTICO** esteso catastalmente di are 34,40 ricadente in zona "E" Verde agricolo. Individuato al Catasto Terreni del Comune di Novara di Sicilia al foglio 1 particella 161, di are 34,40, uliveto, cl. 2, R.D. € 13,32 R.A. € 12,44. Prezzo base Euro 1.646,00. Offerta minima: Euro 1.235,00. Data presentazione offerte: 19/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 10:00. c/o via Umberto I° n. 417 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Custode Giudiziario Laura Maria D'Accampo tel. 3394214204. Rif. RGE 115/2011 **BC780387**

SAN PIER NICETO (ME) - FRAZIONE POZZO NUOVO - CONTRADA ZIFRONTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO, formato da più particelle costituenti di fatto un unico lotto senza soluzione di continuità e un fienile/stalla site in Contrada Zifronte, Frazione Pozzo Nuovo del Comune di San Pier Niceto sfruttato a vigneto/uliveto, della superficie totale di 2060 mq Stato di occupazione: non occupato Identificato al catasto : Catasto Terreni: Comune San Pier Niceto - Fg.8 - Part. 667- Vigneto/Arboreto - Classe 3 Superficie: 9 are 12 centiare - 912 m2 , Redd. Dom. 4,24 €,

Redd. Agr. 1,88 € Catasto Terreni: Comune San Pier Niceto - Fg.8 - Part. 502- vigneto/Arboreto - Classe 3 Superficie: 6 are 50 centiare - 650 m2 , Redd. Dom. 3,02 €, Redd. Agr. 1,34 € Catasto Terreni: Comune San Pier Niceto - Fg.8 - Part. 548- Vigneto/ Arboreto - Classe 3 Superficie: 1 are 30 centiare - 130 m2 , Redd. Dom. 0,60 €, Redd. Agr. 0,27 € Catasto Terreni: Comune San Pier Niceto - Fg.8 - Part. 670- Vigneto/Arboreto - Classe 3 Superficie: 3 are 50 centiare - 350 m2 , Redd. Dom. 1,63 €, Redd. Agr. 0,72 € Catasto Fabbricati: Comune San Pier Niceto - Fg.8 - Part. 681- C/2 - Magazzino/Loc. dep. Classe 2, Consistenza: 18 m2, Superficie catastale: 26 m2, Rendita 37,18 € Il terreno ricade in zona E1. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima: Euro 7.875,00. Data presentazione offerte: 08/05/22 ore 12:00. **LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** sfruttato a uliveto sito in San Piero Niceto, identificato al catasto terreni: Comune San Pier Niceto - Fg.8 - Part. 171- Vigneto/Arboreto - Classe 3 Superficie: 4 are 40 centiare - 440 m2 , Redd. Dom. 2,05 , Redd. Agr. 0,91 €€: Superficie totale: 440 mq. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima: Euro 1.687,50. Data presentazione offerte: 08/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389-3293664522. Rif. RGE 104/2018 **BC778354**

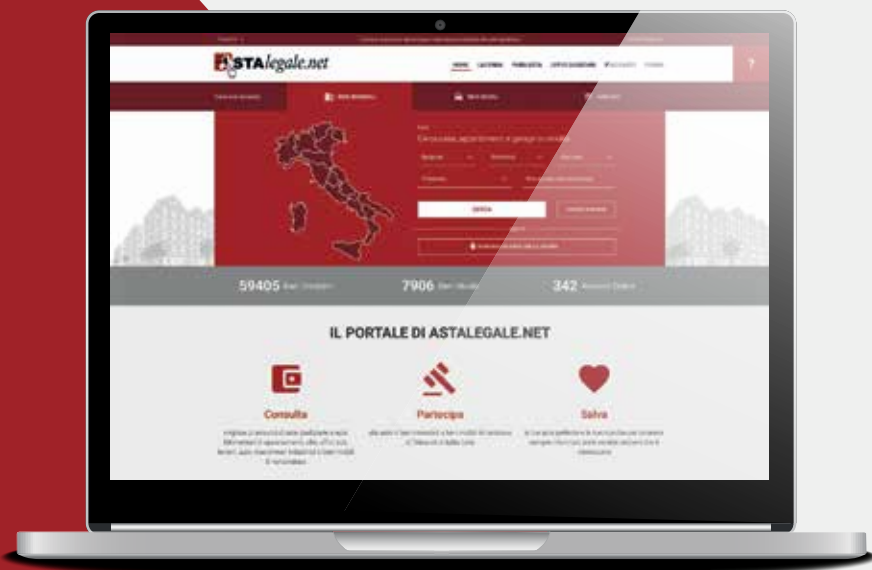
SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - CONTRADA FEMMINAMORTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO dell'estensione di mq. 2000 circa, in atto coltivato ad agrumeto ed in buono stato manutentivo. Prezzo base Euro 26.865,00. Offerta minima: Euro 20.148,75. Data presentazione offerte: 16/05/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Rif. RGE 53/2019 **BC780454**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.87

Marzo 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)