



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VICENZA

FALLIMENTI

Abitazioni e box

QUINTO VICENTINO (VI) - VIA MUTTONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA composta da 3 unità, con accesso da una strada privata e con uno spazio di parcheggio esterno in testa alla schiera. L'unità immobiliare è situata nella parte centrale della schiera con uno spazio esterno antistante, necessario sia per l'accesso pedonale che carraio, ed uno spazio scoperto retrostante, da adibire a giardino, egualmente in proprietà esclusiva. Non vi sono impianti, serramenti esterni e interni, ed alcun tipo di finiture. Libero. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 14:45. Vendita telematica www.fallcoaste.it (Luogo fisico: Vicenza, via Riviera Berica n.444).

LOTTO 4) PORZIONE DI VILLETTA

A SCHIERA composta da 3 unità, con accesso da una strada privata e con uno spazio di parcheggio esterno in testa alla schiera. L'unità immobiliare è situata nella parte laterale della schiera con uno spazio esterno sui 3 lati in proprietà esclusiva, necessario sia per l'accesso pedonale che carraio, e da utilizzare come giardino. Lateralmente all'edificio principale vi è un fabbricato ad un piano adibito ad autorimessa. Non vi sono impianti, serramenti esterni e interni, ed alcun tipo di finiture. Libero. Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima: Euro 113.250,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 15:00. Vendita telematica www.fallcoaste.it (Luogo fisico: Vicenza, via Riviera Berica n.444). Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Auditore tel. 0444565778. Per info IVG tel. 0444953915. Rif. FALL 126/2015

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CREAZZO (VI) - VIA PIAZZON, 50, 52 E 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PRODUTTIVO con uffici al piano primo e corte esclusiva di pertinenza. Trattasi di fabbricato costituito da n. 4 unità, di cui una adibita ad attività produttiva (situata al piano terra) e da n. 3 uffici per attività direzionale (situati al piano primo), con corte di

pertinenza esclusiva. Il fabbricato nel suo complesso, considerando piano terra, piano primo e corte esterna pertinenziale, sviluppa una superficie lorda di circa 1.356,79 mq e una superficie commerciale di circa 576,60 mq. Prezzo base e offerta minima Euro 422.000,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 14:30. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120. Rif. FALL 101/2019

Terreni

ARZIGNANO (VI) - VIA BAETI - Proprietà per la quota di 6/9 di

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



TERRENI AGRICOLI, posti a circa 8 km dal paese in zona collinare, di are 98 circa. Libero. Prezzo base euro 31.325,00. Offerta minima: euro 23.495,00. Vendita senza incanto 08/04/2022 ore 11:00. Curatore Fallimentare Dott. Antonino Trombetta tel. 04441801500 - a.trombetta@bonadeoassociati.com. Rif. FALL 51/2013

BRESSANVIDO (VI) - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI EDIFICABILI RESIDENZIALI. Le unità immobiliari sono costituite da un appezzamento di terreno edificabile di tipo residenziale e da un'area scoperta antistante da adibire a posti auto scoperti e area di manovra. I terreni sono in piano, per quanto riguarda il mapp. 1115 allo stato incolto, gli altri mappali sono pavimentati con asfalto. Libero. Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima: Euro 104.250,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 14:30. Vendita telematica www.fallcoaste.it (Luogo fisico: Vicenza, via Riviera Berica n.444). Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Auditore tel. 0444565778. Per info IVG tel. 0444953915. Rif. FALL 126/2015

ISOLA VICENTINA (VI) - TRA VIA SCOVIZZE, VIA LEOGRA ED IL TORRENTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO DI TERRENI AGRICOLI, che sviluppa una superficie catastale di 91.863 mq, ricadono in parte in zona produttiva di pertinenza delle fornaci ed in parte in zona agricola. Il terreno mn. nn. 540-542-544 foglio 14 si trova lungo Via Spina. Libero. Prezzo base Euro 472.000,00. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 14:00. Liquidatore Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444-546120. Rif. CP 24/2014

VENDITE DELEGATE



ERED 425/2021 - Quota 100% di **RAMO D'AZIENDA** di ferramenta costituita da magazzino, attrezzature, arredi ed elettronica d'ufficio, automezzi e macchinari e partecipazioni. Prezzo base Euro 450.000,00. Apertura buste e gara: 31/03/22 ore 10:00. Curatore Eredità Dott.ssa Annalisa Monaco tel. 0444927334 - a.monaco@studiosbalchieroemonaco.it.



VILLAVERLA (VI) - FRAZIONE NOVOLEDO, VIA S. GAETANO,

4BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Trattasi del **CORPO PADRONALE** del complesso "Villa Milani, Ghellini, Saraceno, Nieve, Bonin Longare, Mantiero, Tonin" risalente al XVI secolo, con rustico adiacente e relativa area scoperta di pertinenza. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Per maggiori informazioni consultare l'Avviso di Vendita. Prezzo base Euro 736.000,00. Offerta minima: Euro 552.000,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 615/2017

ALBETTONE (VI) - PIAZZA UMBERTO I, 32-34 - PORZIONE CENTRALE DI ABITAZIONE CON AUTORIMESSA ED ACCESSORI ai piani terra e primo, composta da, al p.t., soggiorno-salotto, lavanderia, pranzo, cucina e W.C.; al p.t. a nord, una costruzione ad uso ripostiglio legnaia, un manufatto fatisciente un tempo ad uso porcilaia con piccola corte di pertinenza; scala di collegamento; al p.1 due camere ed un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima: Euro 70.312,50. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 09:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2017



ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA DELLE STANGHE, 3 - LOTTO 1) Quota di 1/3 della piena proprietà di un **APPARTAMENTO** composto al piano terra da locale ingresso con scala, locale cucina con scala e veranda; al piano primo da vano scala, bagno, lavanderia, poggolo, disimpegno, soggiorno con scala e poggolo, oltre tre camere; al piano Secondo da soffitta (accesso tramite botola e scala retrattile). Libero. Prezzo base

Euro 16.800,00. Offerta minima: Euro 12.600,00. **VIA TAVERNELLE N. 28 E VIA DELLE STANGHE N. 3 - LOTTO 2)** Quota di 1/3 della piena proprietà di **NEGOZIO** composto al piano terra da locale esposizione sul fronte strada oltre ad altro locale sul retro, ripostiglio laboratorio sul retro e bagno in corpo adiacente sul retro; al piano seminterrato 1 cantina con scala di accesso in botola nel cortile posteriore. Libero. Prezzo base Euro 11.800,00. Offerta minima: Euro 8.850,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 16:00. Custode Giudiziario AV.ESEC. tel. 04441787749. Rif. RGE 186/2019

ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA VENEZIA, 10/E - APPARTAMENTO CON GARAGE composto da ampia zona giorno con cucina abitabile e separata, soggiorno con terrazza, corridoio di disimpegno, tre camere da letto e due bagni. Al piano terra vi è l'autorimessa, accessibile da scoperto condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 106.700,00. Offerta minima: Euro 80.025,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 350/2016

ARCUGNANO (VI) - VIA TORMENO, 96/97 - FABBRICATO COSTITUITO DA N. 2 UNITÀ ABITATIVE UTILIZZATE COME UNICA UNITÀ, composto al piano terra con ingresso da cortile recintato, soggiorno, camera da letto, antibagno e bagno, cucina e locale tecnico con caldaia; al piano primo vi è la zona notte con n. 4 stanze da letto, un antibagno (con posizionamento cucina attuale) e un bagno; i due piani sono collegati internamente da una scala in legno ed esternamente da una scala in ferro. Occupato. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima: Euro 47.813,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 308/2020

ARZIGNANO (VI) - VIA CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Trattasi di **ABITAZIONE** padronale

su più piani trcamere al piano primo con annessa autorimessa al piano terra (superficie commerciale complessiva di mq 396,31). Occupato. Prezzo base Euro 259.700,00. Offerta minima: Euro 194.775,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 223/2018

ARZIGNANO (VI) - VIA CAVOUR, 99 INT.16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo composto da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e due logge. Autorimessa al piano S1. Occupato. Prezzo base Euro 92.100,00. Offerta minima: Euro 69.075,00. **VIA CAVOUR, 99 INT.15 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terzo composto da soggiorno-cucina, sopralco, antibagno, bagno, disimpegno, lavanderia, camera matrimoniale con guardaroba, bagno, camera doppia, bagno e quattro logge di cui tre con poggolo. Autorimessa e cantina annessa al piano S1. Occupato. Prezzo base Euro 376.500,00. Offerta minima: Euro 282.375,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 424/2020

ARZIGNANO (VI) - LOCALITA' COSTO, VIA DEL MOTTO, 24 - IMMOBILE RESIDENZIALE con corte comune sul davanti e area scoperta esclusiva a breve distanza. Abitazione di mq 122,4 con al piano terra ingresso-cucina, vano soggiorno, bagno e scala; al piano primo, due camere, corridoio e scala; al piano secondo, due vani collegati tra loro. Occupato. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 18:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 180/2021

ARZIGNANO (VI) - VIA DON ERMENEGILDO ZARANTONELLO, 43 - ABITAZIONE di testa di un edificio a schiera disposta sui piani seminterrato, terra e primo, oltre al sottotetto. Al piano terra trova ubicazione soggiorno con la predisposizione dell'angolo cottura, un terrazzo e un terreno di pertinenza in corrispondenza dell'ingresso dalla via pubblica. Al piano primo si trovano due camere da letto, un guardaroba, un bagno un disimpegno e un terrazzo. Il piano seminterrato è dotato di un bagno e una cucina, dalla quale



02.800.300

numero dedicato

si accede al piano terra. Al piano sottotetto trova invece ubicazione un ampio locale con altezze ridotte. Il **BOX** singolo sviluppa una superficie commerciale di 19,18 mq. Occupato. Prezzo base Euro 132.263,90. Offerta minima: Euro 99.200,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 12:00. Ausiliario e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Pinamonti tel. 0444921944. Rif. RGE 650/2017

ARZIGNANO (VI) - VIA POIARACCA, 8 - LOTTO 1) VILLA SIGNORILE su quattro livelli a gradoni (sup. commerciale di circa mq. 500) con autorimessa al p. -3 (sup. commerciale di circa mq. 60,30), oltre area di corte con posti auto esterni (sup. commerciale di circa mq. 126,20). Occupato. Prezzo base Euro 423.500,00. Offerta minima: Euro 317.625,00. **VIA UMBRIA, 9 - LOTTO 2) COMPENDIO** costituito da appartamento bicamere al p.1 con cantina al p.T e da appartamento tricamere al p.1 con cantina al p.T, oltre due autorimesse al p.T. Occupato. Prezzo base Euro 131.600,00. Offerta minima: Euro 98.700,00. **VIA GEN. A. DIAZ, 33 INT.5 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** bicamere al piano terra con piccola area di corte esclusiva, oltre autorimessa al piano S1. Occupato. Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima: Euro 38.700,00. **VIA VASCO DE GAMA, 18 INT.4 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** bilocale al piano primo con autorimessa al piano terra. L'appartamento risulta composto da zona giorno con angolo cottura, loggia, disimpegno notte, bagno, camera matrimoniale. Occupato. Prezzo base Euro 35.800,00. Offerta minima: Euro 26.850,00. **VIA J. F. KENNEDY, 18 - LOTTO 5) DUE AUTORIMESSE** al piano S2 di un complesso immobiliare a destinazione commerciale-direzionale-residenziale. La superficie lorda di ciascuna è di circa mq 18,50. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 309/2019

ARZIGNANO (VI) - VIA LUNARDI, 29/D - PORZIONE DI CASA di testa Nord-Ovest su due piani fuori terra di una schiera di tre abitazioni con corte esclusiva e corte comune di accesso all'autorimessa pertinenziale, composta da: al p.t. scala interna di collegamento, vano ingresso-soggiorno e angolo cottura, servizio igienico e autorimessa con accesso sia internamente all'appartamento che dalla corte comune, entrambi posti ad un livello inferiore assorbito da due gradini; al p. 1 tre camere, bagno,

disimpegno, botola sul soffitto di accesso al sottotetto. Occupato. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima: Euro 60.187,50. Vendita senza incanto 09/05/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 383/2014



ARZIGNANO (VI) - VIA MONTE ORTIGARA, 30 INT.5 - APPARTAMENTO al piano terzo con ingresso, soggiorno con pogggiolo e cucina con pogggiolo, corridoio, camera con pogggiolo e camera matrimoniale, lavanderia e bagno. Al piano terra cantina e garage. Libero. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima: Euro 45.563,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 298/2016

ASIAGO (VI) - VIA MONTE MOSCIAGH, 44 - LOTTO 3) APPARTAMENTO di mq 70,92 al piano secondo con soggiorno, angolo cottura, wc e pogggiolo, al piano terzo due camere, bagno e disbrigo. Al piano interrato ripostiglio di mq 2,1, garage di mq 21. L'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita, in quanto trattasi di seconda casa per le vacanze. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 17:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 43/2021

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA BATTAGLIONE BASSANO, 13/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 120 al piano primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, 2 camere e bagno, 2 balconi di mq 9. Al piano interrato cantina pertinenziale di mq 21 e quota parte di spazio comune, uso ct, di mq 19. Autorimessa di mq 28 al piano terra. Il G.E. ha emesso l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima: Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 96/2020

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA MAGNABOSCO, 2-4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO con accesso indipendente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, al piano terra. Soggiorno, cucina, bagno, tre camere e due ripostigli

al piano primo. E' compresa inoltre una cantina interrata, autorimessa ed uno scoperto esclusivo al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 162.680,00. Offerta minima: Euro 122.010,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 11:00. **VIA CARPELLINA, 5 - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra composto da ingresso/atrio, ufficio e bagno. Al piano primo vi è l'appartamento che di fatto è a servizio dell'attività commerciale composto da: vano scala interno, ufficio, sala espositiva e bagno. Nella stessa unità immobiliare è compresa al piano interrato una cantina con centrale termica e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 116.628,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 473/2019

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - QUARTIERE PRÈ, SNC - LOTTO 2 BASSANO) TERRENI AGRICOLI. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 7.173,00. Offerta minima: Euro 5.380,00. Vendita senza incanto 09/05/22 ore 09:30. **VIA DELLE ORTENSIE, 27 - LOTTO 3 BASSANO) ABITAZIONE** indipendente con laboratorio e autorimessa, composta da, quanto all'abitazione, al p.int. cantina; al p.t. ingresso, taverna, anti, w.c., lavanderia, ripostiglio, loggia d'ingresso; al p.1. disimpegno, cucina, 3 camere, soggiorno, corridoio, bagno, terrazzo sul lato; laboratorio della superficie complessiva di circa mq 29; autorimessa della superficie complessiva di circa mq 47,50. Occupato da parte eseguita. Prezzo base Euro 206.250,00. Offerta minima: Euro 154.687,50. Vendita senza incanto 09/05/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 523/2017

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - QUARTIERE XXV APRILE,

7 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al primo piano di edificio condominiale. L'immobile è accessibile dall'accesso pedonale posto sul fronte principale del fabbricato condominiale, prospiciente la strada. L'appartamento si trova al piano primo ed è suddiviso in zona giorno e zona notte. Nella zona giorno troviamo un ingresso soggiorno con ripostiglio (veranda) e terrazzino ed una cucina separata. Nella zona notte è presente un disimpegno che distribuisce ai locali bagno e lavanderia con ripostiglio, due camere singole ed una camera matrimoniale. Occupato. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima: Euro 53.437,50. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 93/2017

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA CHIODO, 8 - ABITAZIONE ai piani terra, primo e secondo con corte di pertinenza, magazzino e locali di deposito, composti da, al piano terra, portico, vano scala, corte di pertinenza; al piano primo disimpegno, ripostiglio, cucina, soggiorno, corridoio notte, due camere, un locale bagno, scala a chiocciola, terrazza con pompeiana; al piano secondo, disimpegno, 2 locali accessori ad uso camera, soffitta al grezzo; quanto al magazzino, al piano terra, locale magazzino ad uso ufficio-showroom, un locale portico, un locale cantina, tre locali deposito; al piano primo, locale granaio, locale legnaia. Occupato. Prezzo base Euro 179.633,00. Offerta minima: Euro 134.725,00. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 557/2017

CALDOGNO (VI) - VIA ROGGETTA, 80 E 84 - APPARTAMENTO di circa mq 103,00 lordi al piano secondo, composto da soggiorno

terrazzato, ampia cucina abitabile terrazzata, corridoio, tre camere da letto e due bagni finestrati. Al piano terra **autorimessa** di circa mq 30,00 lordi, accessibile da scoperto. Dispone di scoperto di pertinenza condominiale su tutto il perimetro della casa, arredato a verde e per area di manovra. Occupato. Prezzo base Euro 103.800,00. Offerta minima: Euro 77.850,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 398/2020

CARRE' (VI) - VIA FONDOVILLA, 69

- Nuda proprietà per la quota di 1/1 e di 55/1000: **APPARTAMENTO** al piano terra con antistante corte esclusiva di un condominio con garage al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima: Euro 24.187,50. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 63/2020



CASSOLA (VI) - VIA GAIDON, 83

- **FABBRICATO RESIDENZIALE** a schiera di testa di mq 217,58 con ingresso su giardino, al pt soggiorno-pranzo con cucina, bagno e disimpegno, garage e al p1 tre camere, corridoio e due bagni. Al piano interrato ripostiglio, cantina e ct. Occupato. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 18:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 140/2021

CASSOLA (VI) - VIA J. DA PONTE,

23/A - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da entrata-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, due bagni, due terrazze, vano scala ed ampia terrazza con pompeiana, oltre a ripostiglio posto al piano secondo. Al piano interrato vi è autorimessa di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 209.000,00. Offerta minima: Euro 156.750,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 12:30. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 578/2018

CASSOLA (VI) - VIA STERNI,

23 - LOTTO 1) Il COMPENDIO IMMOBILIARE oggetto di procedura è costituito da fabbricati e terreni. Unità B occupata, i restanti immobili sono liberi.

Prezzo base Euro 576.000,00. Offerta minima: Euro 432.000,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 09:00. **VIA LORIA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante a destinazione in parte residenziale e in parte agricola di forma regolare. Occupato. Prezzo base Euro 257.500,00. Offerta minima: Euro 193.125,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 09:30. **VIA STERNI - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante a destinazione in parte residenziale e in parte agricola di forma regolare. Incolto ma nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima: Euro 82.125,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 10:00. Amministratore Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 98/2016

CASSOLA (VI) - VIA PRATI, 10 -

ABITAZIONE di tipo economico, sviluppata su due livelli principali (piani terra e primo) più un piano intermedio mezzanino, e composta da tre locali con: soggiorno con angolo cottura, bagno e centrale termica al piano terra; ripostiglio al piano mezzanino con soppalco non abitabile; due camere, un bagno e un balcone al piano primo; un deposito e un' autorimessa al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 73.240,00. Offerta minima: Euro 54.930,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 257/2020

CHIAMPO (VI) - VIA FRACASSI,

SNC - LOTTO 1) CASA A SCHIERA CENTRALE (sup. commerciale di mq. 78) sviluppata su due piani fuori terra composta da: al p.T. locale destinato a cucina/soggiorno e bagno finestrato ricavato nel sottoscala; al p. 1 (accessibile mediante scala interna da ultimare) locale allo stato grezzo, utilizzato come deposito, privo degli intonaci, della pavimentazione e degli impianti. Sono, altresì, presenti, affiancati, una cantina al p. T ed un sottotetto/ex fienile al p. 2, entrambi allo stato grezzo, privi delle finiture, degli impianti ed in precarie condizioni statiche. Esternamente sono presenti un portico e due porzioni di corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. **VIA FRACASSI, 28 - LOTTO 2) CASA A SCHIERA CENTRALE** (sup. commerciale di mq 97) sviluppata su tre piani fuori terra composta da al p.T. cucina/soggiorno, bagno finestrato e disimpegno; al p.1 locale di sgombero e camera da letto; al p.2 unico locale aperto ad uso soffitta trasformato in camera da letto senza autorizzazione. Esternamente sono presenti

un'area esclusiva non direttamente accessibile ed una corte di proprietà. Libero. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 11:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 188/2018

CHIUPPANO (VI) - VIA ROMA, 16

- **APPARTAMENTO** con sviluppo al piano secondo, con soffitta al piano terzo e autorimessa al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima: Euro 28.476,50. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 87/2020

COGOLLO DEL CENGIO (VI) -

LOCALITA' MOSSON, VIAROMOLO E RODOLFO MAZZACAVALLA - EDIFICIO multipiano residenziale oggetto di ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione di un edificio sede di ex scuole: piano interrato di mq 738; piano terra di mq 373; piano primo di mq 373; piano secondo di mq 373; piano terzo sottotetto di mq 352. Libero. Prezzo base Euro 257.766,00. Offerta minima: Euro 193.325,00. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 64/2019

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA

ROMA, 4 - APPARTAMENTO bicamere al piano secondo con ingresso esclusivo al piano terra con scala che porta al piano secondo ove si trova cucina, soggiorno, due camere, due bagni e poggiatesta, al piano primo, su giro scale, vi è un piccolo ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 31.449,61. Offerta minima: Euro 23.588,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 427/2020

COLCERESA (VI) - VIA

CANOVARA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, di due piani fuori terra e uno interrato, con garage e corte esterna esclusiva, così distribuito: al piano terra, soggiorno, cucina, corridoio, studio e wc, una terrazza, due portici; al piano primo: quattro camere, corridoio e due bagni; al piano interrato, lavanderia, ripostiglio/taverna, centrale termica, antibagno e bagno, ripostiglio, garage, cantina. Ampio giardino recintato in pendenza; murature in sasso a vista; finiture di pregio. Occupato. Prezzo base Euro 392.000,00. Offerta minima: Euro 294.000,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 14:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 303/2020

COLCERESA (VI) - LOCALITA'

MASON VICENTINO, VIA FRATTA, 49 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **EDIFICIO SINGOLO** unifamiliare con autorimessa e giardino, oltre a sei lotti adiacenti di terreno in parte agricola ed in parte edificabile. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 155.900,00. Offerta minima: Euro 116.925,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 478/2020

CORNEDO VICENTINO (VI) -

FRAZIONE CEREDA, VIA RIO, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di **ABITAZIONE** singola su due piani fuori terra (T-1) con autorimessa al p. T ed area di corte esclusiva (superficie commerciale complessiva di circa mq. 305,13). Occupato. Prezzo base Euro 237.120,00. Offerta minima: Euro 177.840,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 254/2019

CREAZZO (VI) - VIA RIVELLA,

1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con sottotetto e annesso garage, composto al piano seminterrato da ingresso, vano scala e centrale termica; al piano terra da vano scala; al piano primo da cucina, soggiorno - sala da pranzo con due terrazzi, bagno e camera con bagno; al piano sottotetto da unico locale adibito a soggiorno e/o studio. Occupato. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 274/2014

CRESPADORO (VI) - VIA

CATTAZZI DURLO, 6 - ALLOGGIO di mq 108,84 composto al piano terra da una cucina, un vano scala, un disimpegno con caldaia, una cantina. Al piano primo un vano scala, una camera grande, un disimpegno, una camera piccola, un bagno. Libero. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 310/2019

FARA VICENTINO (VI) - VIA REALE, 5 - LOTTO 1) TETTOIO AD USO MAGAZZINO CON AREA ESTERNA PERTINENZIALE, sviluppate al piano terra, con accesso indipendente tramite l'ausilio di un cancello carraio, in aderenza sul lato sud con altre unità immobiliari; l'edificio nel piano urbanistico vigente è individuato in Zona Residenziale R5 per il quale sono ammessi interventi diretti, compresa la demolizione con ricostruzione. Le condizioni generali manutentive dello stabile sono scarse. Libero. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima: Euro 117.000,00.

VIA REALE, 4/B - LOTTO 2) ABITAZIONE UNIFAMILIARE in ottimo stato manutentivo in due livelli fuori terra ed uno interrato, con area esterna pertinenziale, oltre ad un'area urbana esterna al lotto ad uso marciapiede. L'abitazione si compone al piano interrato di un'ampia autorimessa, tre locali accessori, un corridoio, una cantina attrezzata a taverna ed un ulteriore locale ripostiglio ricavato nel cavedio; al piano terra: zona giorno, zona notte, al piano primo: sopralco, passerella sospesa e soffitta con annesso servizio igienico. Occupato. Prezzo base Euro 610.000,00. Offerta minima: Euro 457.500,00.

VIA REALE, 4/A - LOTTO 3) ABITAZIONE UNIFAMILIARE in ottimo stato manutentivo su tre livelli fuori terra ed uno interrato, con area esterna pertinenziale. Si compone al piano interrato di: un'ampia autorimessa, ripostiglio, bagno; al piano terra: zona giorno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, portico esterno; al primo piano: quattro camere da letto, due bagni, due guardaroba, una terrazza a sud, una loggia ad ovest ed un terrazzino a nord; al piano secondo: sottotetto con accesso alla terrazza scoperta e centrale termica. Occupato. Prezzo base Euro 620.000,00. Offerta minima: Euro 465.000,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 352/2019



ISOLA VICENTINA (VI) - VIA SAN MARCO, 42/A - PORZIONE DI BIFAMILIARE di mq 512,5 con giardino esclusivo recintato di mq 536 e terreno agricolo di mq 1700, composta al piano terra da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3

camere, terrazzo parzialmente coperto da pompeiana e portico sul giardino, al piano secondo da cantina al grezzo di mq 15. Al piano interrato taverna, autorimessa, lavanderia-ct, ripostiglio e bagno al grezzo. Occupato. Prezzo base Euro 189.750,00. Offerta minima: Euro 142.312,50. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 108/2019

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA VALLE, 88 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano terra e primo, con due autorimesse al piano interrato e posto auto scoperto esclusivo al piano terra. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 43.425,00. Offerta minima: Euro 32.569,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 532/2018

LONIGO (VI) - FRAZIONE BAGNOLO, VIA BELVEDERE, 149 - APPARTAMENTO bicamere al piano terra e primo con collegamento interno. Si articola al suo interno PT: ingresso, wc con doccia, cucina/soggiorno, ed area esterna esclusiva ad ovest con accesso diretto dalla zona giorno. Al piano primo la zona notte che si articola in disimpegno, due camere dotate entrambe di terrazze esterne e bagno finestrato. **AUTORIMESSA** al piano terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 58.700,00. Offerta minima: Euro 44.025,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 10:00. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 237/2019

LUSIANA CONCO (VI) - VIA BUSA, 12 - IMMOBILE RESIDENZIALE unifamiliare indipendente (accostata e di contrada) di tre piani fuori terra, composto da ingresso-soggiorno, cucina al p.t., bagno e camera al p.1, due camere al p.2, oltre a garage e ripostiglio al piano sottostrada e un piccolo terreno. Libero. Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima: Euro 20.500,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Baggio tel. 0445531690. Rif. RGE 478/2015

LUSIANA CONCO (VI) - VIA ROMA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di **ABITAZIONE CON DUE AUTORIMESSE, UN NEGOZIO, UN ALBERGO**, un bene comune non censibile ed **UN TERRENO**. Per l'abitazione e il garage (Sub. 2 e 3) è stato emesso l'ordine di liberazione. La parte alberghiera è nella disponibilità dell'esecutante.

Il negozio è occupato da terzi con contratto di locazione commerciale. Prezzo base Euro 507.500,00. Offerta minima: Euro 380.625,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 467/2020

MARANO VICENTINO (VI) - VIA VILLARASPA, 65 - LOTTO 3A) Trattasi di **ABITAZIONE** con garage, deposito e corte di pertinenza. Libero (disabitato). Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 48.750,00. **VIA MAISTRELLO, SNC - LOTTO 3B)** Trattasi di **DUE TERRENI** agricoli (superficie catastale complessiva di mq. 6077) raggiungibili da Via Maistrello tramite una capezzagna catastalmente denominata "Rostone". I terreni risultano pianeggianti e coltivati. I terreni in oggetto sono stati dati in gestione ad un coltivatore (oramai da più di 10 anni), senza, tuttavia, alcun titolo. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima: Euro 32.650,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 9/2004

MAROSTICA (VI) - VIA COSTAME, 20 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso, soggiorno, ripostiglio, camera doppia, bagno, camera doppia, cucinino e zona pranzo; al piano seminterrato da cantina, ricovero attrezzi e centrale termica, oltre a terreni di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima: Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 14:00. **VIA COSTAME, 19 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso, cucina, corridoio, camera doppia, ripostiglio, camera doppia, bagno, camera doppia, altro locale non autorizzato adibito a ripostiglio, e terrazza; al piano terra da garage con cantina e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima: Euro 46.688,00. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 14:30. **VIA COSTAME, SNC - LOTTO 3) FABBRICATO RURALE** adibito attualmente al piano primo a fienile ed al piano terra a recupero attrezzi agricoli di superficie commerciale complessiva di circa mq 166, oltre a terreni. Occupato. Prezzo base Euro 49.950,00. Offerta minima: Euro 37.463,00. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 49/2019

MAROSTICA (VI) - VIA ROMA, 111/113 - LOTTO 4 MAROSTICA) FABBRICATO con appartamento

al piano p1, negozio al piano terra, magazzino al piano interrato e tre garage, composto da: quanto all'appartamento, ingresso incluso in un'ampia zona giorno, con un soggiorno, salottino, zona pranzo e cucina, bagno, locale adibito a ripostiglio e lavanderia; zona notte con tre camere da letto, due bagni; terrazza; al p.2 centrale termica e altra terrazza; quanto al magazzino: locale magazzino con altri locali deposito, cantina, wc, lavanderia e vani tecnici; quanto al negozio: negozio, con accesso dal lato Sud; a Nord, locali ad uso del personale con ufficio, depositi, spogliatoi e servizi. Occupato. Prezzo base Euro 641.711,25. Offerta minima: Euro 481.284,00. Vendita senza incanto 09/05/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 523/2017

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - LOCALITA' CAPITELLO - LOTTO 6) TERRENI (sup. catastale complessiva di mq. 2315), area scoperta adiacente il complesso (comprendente, in particolare, un ristorante) insistente sul terreno, relitto stradale ubicato in prossimità dei predetti. Stato di abbandono. Prezzo base Euro 38.600,00. Offerta minima: Euro 28.950,00. **LOCALITA' CAPITELLO, 20/22 - LOTTO 7) VILLA**, risalente al 1786 (e ristrutturata nel periodo 1994-1997), denominata "La Marescialla", costituita da una residenza principale (m.n. 279 sub 2) e da una residenza per il custode (m.n. 279 sub 3), con locali a destinazione accessoria, oltre terreni/aree di corte di pertinenza della villa stessa (mapp. n.ri 359, 278, 280, 374 e 357) e terreni agricoli adiacenti (mapp. n.ri 276, 277, 354, 356 e 358). Libero. Prezzo base Euro 848.000,00. Offerta minima: Euro 636.000,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 309/2019

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA G. GARIBALDI, 22A - APPARTAMENTO tricamere al piano primo; trattasi di appartamento al piano primo in un edificio con complessivi tre appartamenti, si compone di scala di accesso, disimpegno e corridoio, cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno e due poggianti; il lotto di pertinenza è in comune fra tutte le unità che compongono lo stabile. La superficie lorda complessiva dei beni è di ca. 166 mq (appartamento con 2 poggianti); la superficie commerciale è di ca. 155 mq. L'altezza interna dell'appartamento è di ca. 3,00 ml. Occupato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro

49.500,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 31/2020

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - FRAZIONE ALTE CECCATO, IN VIA TECCHIO, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo da ultimare con garage al piano interrato. L'abitazione in oggetto (superficie lorda complessiva di circa mq 70) si articola in cucina soggiorno, disimpegno, 2 camere, 2 bagni e 2 terrazze. Libero. Prezzo base Euro 60.500,00. Offerta minima: Euro 45.375,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 496/2015

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA FERMI, 188 - LOTTO 1) CASA SCHIERA CON AUTORIMESSA. Al piano terra è composta da cucina e soggiorno, disimpegno, bagno, lavanderia, scale di comunicazione tra i piani e due corti esclusive; al piano primo da 3 camere di cui una matrimoniale, un disimpegno ed un terrazzo; al piano interrato da una cantina, un disimpegno e l'autorimessa. Sviluppa una superficie commerciale di circa 198,60 mq. Occupato. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 17/2018

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - ACCESSO PEDONALE DA VIA PERONI CIV. 4 E ACCESSO CARRAIO DA VIA IV NOVEMBRE - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sviluppato al piano terra/rialzato, composto da corridoio, cucina, quattro stanze, un bagno, un ripostiglio ed una loggia; nel piano seminterrato è presente un'autorimessa pertinenziale. Superficie abitazione 115 mq circa. Libero. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 310/2020

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA TAGLIAMENTO, 25 - APPARTAMENTO al piano primo di edificio di tipo "bifamiliare sovrapposta" con garage, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, disimpegno e bagno, dotato di accesso pedonale autonomo e discreto scoperto esclusivo. Occupato. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 148/2021

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA VALDAME ALTE, 8 - UNITÀ

IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE a 3 livelli, di tipo rurale, affiancata ad altri immobili di tipologia simile, con accesso da corte comune. E' composta da soggiorno con angolo cottura e bagno al piano terra, 2 camere al piano primo e da un locale soffitta al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 41.100,00. Offerta minima: Euro 30.825,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 30/2015

MUSSOLENTE (VI) - VIA MANZONI, 22/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA su due livelli: al piano rialzato, zona giorno con cucina abitabile, ampia terrazza, tre camere da letto di cui due con terrazza, due bagni ed un ripostiglio; al piano interrato cantina, taverna, centrale termica, lavanderia e due ripostigli; scoperto di pertinenza. **OLTRE AUTORIMESSA E TERRENO AGRIGOLO.** Occupato. Prezzo base Euro 211.900,00. Offerta minima: Euro 158.925,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 266/2017

NANTO (VI) - VIA CÀ NOVA, 74 - LOTTO 1) COMPLESSO EDILIZIO composto da: abitazione di circa mq 515,74 composta al piano terra da cantina, autorimessa e centrale termica, disimpegno, ripostiglio, wc, taverna e studio, oltre a cantina indipendente al grezzo avanzato e ripostiglio con locale tecnico; al piano primo da ingresso, cucina con annessa terrazza comune, soggiorno, bagno, lavanderia, disimpegno, due bagni, tre camere di cui una con terrazzo; ed al piano secondo da locale a disposizione, studio con terrazza comune e wc. **Appartamento** di circa mq 36,08 posto al piano primo, composto da cucina con terrazza comune, camera e bagno. Terreno di circa mq 860,00. Occupato. Prezzo base Euro 206.719,00. Offerta minima: Euro 155.040,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 623/2015

NANTO (VI) - VIA SAN SALVATORE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - EDIFICIO ABITATIVO RURALE costituito da appartamento composto al piano terra da ingresso, ampia zona giorno con cucina abitabile, porticata, bagno e lavanderia, al piano primo non completo ed agibile, sala terrazzata a nord, due camere, stanza guardaroba e bagno, ed

al piano secondo da due locali soffitta sottotetto; oltre a scoperto di pertinenza, laboratorio con portico, edificio in ristrutturazione e terreni. Occupato. Prezzo base Euro 201.975,00. Offerta minima: Euro 151.482,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 111/2019

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA DEL COLLEGIO, 62 - APPARTAMENTO con autorimessa e area di corte al piano terra ubicato in Noventa Vicentina, alla via del Collegio n. 62, piano primo. Libero. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.320,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 206/2020

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MASOTTO, 21/32 - LOTTO 1) TRATTASI DI COMPLESSO, COSTITUITO DA VILLA STORICA CON BARCHESSA E CORTE esclusiva denominata "Villa Cantarella" (m.n. 104 sub 5), parco annesso (m.n. 105), abitazione ubicata all'interno della barchessa (m.n. 104 sub 6), immobile ad uso abitativo in corso di costruzione (al grezzo avanzato) e catastalmente in corso di definizione (m.n. 104 sub 7), immobile ad uso ufficio (m.n. 106) e terreno costituente strada privata a servizio della villa (m.n. 956). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 2.925.000,00. Offerta minima: Euro 2.193.750,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 11:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2019

NOVE (VI) - VIA ORIONE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SINGOLA del tipo a villino disposta su tre livelli fuori terra (terra, primo e secondo/sottotetto), con giardino esclusivo ed autorimessa al piano terra ed un livello interrato ad uso cantina. Occupato. Prezzo base Euro 243.600,00. Offerta minima: Euro 182.700,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Giulia Fanchin tel. 0444323084. Rif. RGE 41/2019

ORGIANO (VI) - LOCALITÀ TEONGHIO, VIA RONEGO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due unità abitative,

due unità censite come magazzini (una delle quali, di fatto, trasformata in ufficio), vano interrato (ripostiglio) non rappresentato in alcun elaborato progettuale e/o catastale, tre autorimesse e tettoia, oltre ampio scoperto di pertinenza, terreni agricoli ed impianto fotovoltaico insistente su terreno ricadente in parte in zona agricola ed in parte in fascia di rispetto stradale. L'unità abitativa m.n. 142 sub 13 risulta occupata; invece, saltuariamente viene utilizzata l'unità abitativa m.n. 142 sub 11. Il resto del compendio risulta libero. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 395/2016



ORGIANO (VI) - VIA TEONGHIO, 59 - PORZIONE DI BIFAMILIARE su due piani (T-1) composto al piano terra da deposito/magazzino/autorimessa di circa mq 43, taverna e lavanderia con annessa centrale termica, al piano prima zona di ingresso, soggiorno, cucina nella quale è stato ricavato ripostiglio/dispensa, disimpegno della zona notte, camera, seconda camera (allo stato adibita a ripostiglio) e bagno. Area pertinenziale esterna. Occupato. Prezzo base Euro 92.480,00. Offerta minima: Euro 69.360,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 11:45. Per info Anvipes tel. 0444235462 - info@anvipes.com. Rif. CC 2510/2019

PIANEZZE (VI) - LOCALITÀ ZANFRÀ, VIA TEZZE, 49 - Trattasi di ABITAZIONE al piano terra (sup. lorda complessiva di mq. 180 - sup. commerciale di mq. 170,50) di villino bifamiliare di due piani fuori terra, con ampia corte scoperta (tenuta a ingresso e verde) in comune con l'abitazione al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 612/2018

POVE DEL GRAPPA (VI) - VIA MONTE ASOLONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI BIFAMILIARE sovrapposta, ubicata al piano primo, con

ingresso indipendente e area di corte esclusiva al piano terra, vani accessori al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima: Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 372/2019

QUINTO VICENTINO (VI) - LOCALITA' LANZÈ, VIA STAZIONE, 7 - LOTTO 1) Lotti 1 e 3 accorpatisi, come da ordinanza del G.E. dd. 02.12.2021. **ABITAZIONE** su due piani con terreno esclusivo e terreni a destinazione agricola (in parte dedicati a seminativo irriguo in parte a prato). Libero. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima: Euro 174.000,00. Vendita senza incanto 04/04/22 ore 09:20. **VIA STAZIONE, SNC - LOTTO 2) ANNESSO RUSTICO/LOCALI DI DEPOSITO/TETTOIA CON CORTE ESCLUSIVA** posizionati al piano terra e primo (CORPO 1), un annesso rustico/locali di deposito con corte pertinenziale che si sviluppa al piano terra e primo (CORPO 2), nonché un altro annesso rustico con corte pertinenziale posizionato al piano terra (CORPO 3) e un piccolo locale di deposito con corte pertinenziale posizionato anch'esso al piano terra (CORPO 4). Libero. Prezzo base Euro 60.500,00. Offerta minima: Euro 45.375,00. Vendita senza incanto 04/04/22 ore 09:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 262/2020

QUINTO VICENTINO (VI) - VIA MUTTONA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA di testa costruita nel 2003 costituita da 4 piani complessivi, 3 fuori terra e uno interrato, con esposizione sud-ovest avente una superficie commerciale di 470 mq circa, composta da un piano interrato con un locale adibito a cantina, un piano terra composto da soggiorno-pranzo, un tinello, un bagno, una cucina, un vano scala interno e un portico, un piano secondo (sottotetto) con un disimpegno, due soffitte, un bagno. L'edificio dispone di un'ampia area scoperta di uso esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 311.800,00. Offerta minima: Euro 233.850,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 384/2016

ROMANO D'EZZELINO (VI) - ACCESSO DIRETTO DA VIA

ALBERE - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di natura pianeggiante e conformazione regolare, costituito un unico corpo con accesso diretto da via Albere e con sviluppo per complessivi mq 4429 (superficie catastale). Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 15:30. **VIA ALBERE - LOTTO 2) ABITAZIONE** con pertinenze e adiacente terreno agricolo con accessorio. Terreno libero, abitazione occupata. Prezzo base Euro 219.000,00. Offerta minima: Euro 164.250,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 52/2016



ROMANO D'EZZELINO (VI) - VIA G. GIARDINO, 59 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE, con area scoperta di pertinenza così distribuita: piccola cantina e ripostiglio al piano interrato; ingresso, due servizi igienici, soggiorno, cucina, secchiaio e ripostiglio al piano terra; disimpegno centrale e due camere da letto al piano primo; ampia soffitta, suddivisa in tre ambienti, al piano secondo. L'abitazione è altresì servita da un portico al piano terra, da cui si entra nell'abitazione e da una terrazza al piano primo, a cui si accede dal disimpegno centrale. Occupato. Prezzo base Euro 74.630,00. Offerta minima: Euro 55.973,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 10:00. **VIA G. GIARDINO, 61 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE**, con area scoperta pertinenziale, composta da due piani fuori terra. L'edificio è così distribuito: al piano terra zona giorno, con ripostiglio, oltre ad un disimpegno e ad un vano destinato a lavanderia e servizio igienico; al piano primo vi sono un disimpegno centrale, un servizio igienico e due camere da letto. L'abitazione è altresì servita da due terrazze al piano primo. Esternamente area esterna esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 67.405,00. Offerta minima: Euro 50.554,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 54/2021

ROSA' (VI) - VIA BERTORELLE, 102 - LOTTO 1) APPARTAMENTO in fabbricato bifamiliare con autorimessa esclusiva, giardino e cantina in comune. L'appartamento

risulta libero, mentre la lavanderia e il locale centrale termica al piano seminterrato risultano attualmente in uso alla proprietaria dell'appartamento al piano terra (sub. 6). Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 14:30. **VIA BERTORELLE, 98 - LOTTO 2) VILLA UNIFAMILIARE** con autorimessa doppia e giardino. Occupato. Prezzo base Euro 293.000,00. Offerta minima: Euro 219.750,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 15:00. **LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO**. Occupato. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 449/2019

ROSA' (VI) - VIA MARCO POLO, 8 - LOTTO 1) Piena proprietà, per la quota di 1/2, **GARAGE** di circa mq. 55,00 lordi posto al piano interrato in struttura bifamiliare, con accesso da rampa con sbocco diretto alla strada comunale. Dal garage si accede alle cantine. Occupato. Prezzo base Euro 4.750,00. Offerta minima: Euro 3.563,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 211/2020

ROSSANO VENETO (VI) - VIA CREARO, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO tricamere al p.1 composto da soggiorno, cucina, lavanderia, tre camere, due bagni ed un pogggiolo; dispone, inoltre, di ampia terrazza e di scala e corridoio di accesso esterno indipendente parzialmente aperto. Facente parte di un edificio su due piani fuori terra ed uno interrato, con al p.T ampia unità commerciale (ora supermercato). Occupato. Prezzo base Euro 164.900,00. Offerta minima: Euro 123.675,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 89/2019

ROSSANO VENETO (VI) - VIA NOVELLETTE, 55 - ABITAZIONE con relativi accessori più autorimessa, sviluppata su due piani fuori terra più interrato, con area di pertinenza esclusiva ed accesso diretto dalla pubblica via. Occupato. Prezzo base Euro 80.100,00. Offerta minima: Euro 60.100,00. Vendita senza incanto 02/05/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 625/2018

SAN VITO DI LEGUZZANO (VI) - VIA MONTE GRAPPA, 21A -

APPARTAMENTO composto da entrata comune, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno vasca, 2 camere doppie e cantina. Al piano interrato **AUTORIMESSA**, vi si accede tramite una comoda rampa di accesso esterna. Prezzo base Euro 67.100,00. Offerta minima: Euro 50.325,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 1609/2014

SANTORSO (VI) - VIA IV NOVEMBRE, 47 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra privo di corte esclusiva, privo di corte comune con altre U.I., piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 79.700,00. Offerta minima: Euro 59.775,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 15:30. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** con sviluppo al piano terra e primo, con cantina nel piano seminterrato, privo di corte esclusiva, privo di corte comune con altre u.i. Libero. Prezzo base Euro 69.195,00. Offerta minima: Euro 51.896,25. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 436/2019



SARCEDO (VI) - VIA SANTA MARIA, 121A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con area verde esclusiva e quota di area a parcheggio comune. Occupato. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima: Euro 159.000,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 442/2015

SCHIO (VI) - LOCALITA' MAGRÈ, VIA TUZZI, 32 INT.3 - APPARTAMENTO tricamere con terrazzo posto al piano primo di un edificio residenziale degli anni '70, con alcune opere interne eseguite a metà degli anni '90, sviluppato su due piani fuori terra, costituito da quattro appartamenti con garage singolo al piano interrato, dove sono presenti un totale di quattro autorimesse. L'unità ha diritto per la quota di 250/1000 complessivi sulle parti comuni e condominiali. Occupato. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 13:00. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 755/2016

SCHIO (VI) - VIA A. FUSINIERI, 68 - CASA A SCHIERA centrale composta da al piano terra corte esclusiva con posto auto scoperto, soggiorno-cucina, bagno con doccia, lavanderia/c.t. e scala interna; al piano primo due camere e scala interna; al piano secondo/sottotetto soffitta con abbaino per accesso a terrazza/lastricato solare; al piano interrato cantina con scala interna. Occupato. Prezzo base Euro 57.400,00. Offerta minima: Euro 43.050,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 11:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 4663/2019

SCHIO (VI) - VIA DON MICHELE SACCARDO, 24 - ABITAZIONE, porzione di fabbricato in linea, su due piani fuori terra oltre sottotetto ed un interrato così composta: al piano terra ingresso, cucina, camera, ripostiglio e bagno; al piano primo due camere; al piano secondo/sottotetto: soffitta; al piano interrato: cantina. Area di pertinenza esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 11:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 3809/2020

TARVISIO (UD) - FRAZIONE CAVE DEL PREDIL, VIA MINIERE, 10 - ABITAZIONE al piano secondo di edificio plurifamiliare costituito da sei unità abitative con cantina e garage, costituito da: ingresso, corridoio, camera matrimoniale, cucina, soggiorno, camera singola, ripostiglio, bagno. Occupato saltuariamente. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 11:00. Rif. CC 10001993/2012

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA CAVAZZONI, 67 - ABITAZIONE padronale indipendente **CON ANNESSI FABBRICATI AGRICOLI** di grandi dimensioni (stalla, depositi, ecc.) **E ALCUNI TERRENI AGRICOLI CONNESSI ALL'ATTIVITÀ DI ALLEVAMENTO**; abitazione, fabbricati e terreni agricoli e in parte edificabili principalmente siti a Tezze sul Brenta, in Via Cavazzoni 67. Un terreno è ubicato a Rosà, in Via Borromea. Occupato. Prezzo base Euro 610.000,00. Offerta minima: Euro 457.500,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 254/2017

TEZZE SUL BRENTA (VI) - LOCALITÀ BELVEDERE, VIA SOLE, 8 - COMPLESSO DI UNITÀ IMMOBILIARI composte da: un negozio di ca. mq 25,00, un laboratorio di ca. mq 52,00, con

deposito di ca. mq 69,00 e locali accessori, due abitazioni entrambe su due livelli, oltre alla pertinenza scoperta; il tutto forma un unico aggregato, edificato in più epoche. Occupato. Prezzo base Euro 130.300,00. Offerta minima: Euro 97.725,00. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Avv. Giulia Fanchin tel. 0444323084. Rif. RGE 19/2019

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA NAZIONALE, 3 - APPARTAMENTO di tipo economico inserito in un condominio degli anni '70 di quattro piani fuori terra. L'unità è composta da ingresso, cucina, soggiorno con terrazzo, ripostiglio, camera matrimoniale con terrazza, bagno finestrato, cameretta. Al piano interrato troviamo un garage e al piano terra cantinola di proprietà. Occupato. Prezzo base Euro 50.100,00. Offerta minima: Euro 37.575,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 13:30. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 3/2019



THIENE (VI) - VIA PASCOLI, 6 - LOTTO 3 Quota di 1/3 della piena proprietà di una **VILLETTA SINGOLA**, composta da cantina, due portici, ingresso e vano scala, cucina, soggiorno, ripostiglio, piccola veranda; al p.1 scala, disimpegno, tre camere, bagno, w.c., portico; al p.2 soffitta; sup. comm. mq. 456,42; un' autorimessa sita a Thiene, Via Foscolo 7 (superficie lorda di mq. 15,39); un magazzino sito a Thiene, Via Foscolo 7, composto da due locali e scala a vista; al p.1 soffitta (sup. comm. mq. 56,38). Occupato. Prezzo base Euro 73.806,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 73/2021

THIENE (VI) - VIA GUARDINO COLLEONI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLINO con autorimessa composto, al piano interrato, da cantina, ripostiglio, centrale termica e camera blindata; al piano terra, da giardino, portico est, ingresso, due soggiorni, sala pranzo, cucina, bagno, ripostiglio e portico ovest; al piano primo, da disbrigo, terrazzo, n. 4 camere e n. 3 bagni; al piano secondo da soggiorno, bagno e terrazzo nord. Occupato. Prezzo base Euro 467.000,00. Offerta minima: Euro 350.250,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 15:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 99/2019

THIENE (VI) - VIA SAN SIMEONE, 31 - VILLETTA SINGOLA di mq 498,90 lordi con giardino di mq 544,40 lordi, composta al piano sottostrada da garage di mq 132,00 lordi, corridoio, cantina, lavanderia, centrale termica, 5 ripostigli e wc; al piano terra cucina/soggiorno, corridoio, pompeiana, studio, ripostiglio, anti wc e wc; al piano primo terrazzino, corridoio, 3 ripostigli, 5 camere e 3 bagni. Occupato. Prezzo base Euro 385.313,00. Offerta minima: Euro 288.985,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobbatto tel. 0444546145. Rif. RGE 518/2017

THIENE (VI) - VIA SANT'ILARIO, 9 - LOTTO 3 APPARTAMENTO di testa di mq 80,41 al p1 con soggiorno con cucina, corridoio, 2 camere e bagno con antibagno, terrazzo di mq 55,58. Al piano interrato autorimessa di mq 35 e al piano terra posto auto scoperto di mq 12. Quota di 90,77/1000 su autorimessa condominiale di mq 68 al piano interrato. Occupato (la locazione dell'immobile terminerà al massimo nel mese di Gennaio 2022 ed è già stata inviata disdetta). Prezzo base Euro 64.212,00. Offerta minima: Euro 48.159,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 17:00. Curatore Dott. Pietro Capraro tel. 0444323285. Rif. FALL 52/2014

THIENE (VI) - VIA TINTORETTO, 3 - APPARTAMENTO, della superficie di circa mq 134, inserito in contesto condominiale. L'appartamento, con ingresso da vano comune (scale/ascensore condominiale), è posto al piano terzo ed è costituito da ingresso, cucina e soggiorno con antistante terrazzo, disimpegno, tre camere e bagno, il tutto oltre a posto auto/autorimessa al piano terra. Il fabbricato è realizzato in muratura ordinaria intonacata al civile e tinteggiata; serramenti esterni ad inventariata con profilo in pvc e l'oscuramento è dato da avvolgibili in pvc. Per quanto alle finiture interne della singola unità, si precisa che la pavimentazione dell'appartamento è in monocottura, il servizio igienico è in piastrelle di ceramica; serramenti interni in legno tamburato; impianto di riscaldamento a elementi radianti; impianto elettrico sottotraccia con prese ed interruttori. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:30. Custode Dott. Riccardo

Bonivento tel. 04441497000. Rif. RGE 220/2018

THIENE (VI) - VIA VALSUGANA, 34 - APPARTAMENTO posto al piano terra con accesso diretto dalla corte condominiale ed è così composto: veranda di ingresso su corridoio su cui affacciano cucina abitabile, soggiorno e disimpegno zona notte, composta da un bagno finestrato e due ampie camere doppie. Al piano terra con accesso diretto dalla corte condominiale troviamo l' autorimessa esclusiva, senza collegamento diretto con l'appartamento. Occupato. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 388/2020



TORREBELVICINO (VI) - VIA ALESSANDRO ROSSI / PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO - LOTTO 3 APPARTAMENTO di 93 mq commerciali sito all'interno di un edificio composto da un totale di n. 6 appartamenti e da spazi commerciali al piano terra, oltre ad aree al piano primo ad uso comune (su altro mappale) destinate a corte comune e parcheggi ecc. L'immobile è situato al piano terzo (sottotetto) occupandolo interamente ed è composto da un ingresso/soggiorno/cucina, locali adibiti a bagno, una camera e due locali ripostiglio oltre ad un ampio terrazzo. Occupato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 10:30. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 388/2016

TORREBELVICINO (VI) - VIA ROMA E VIA T. GROSSI, 15 - EDIFICIO, da cielo a terra, distribuito su quattro livelli fuori terra ed un livello interrato composto da un negozio ed un' autorimessa posti al piano terra, un appartamento al primo piano con cantina di pertinenza posta al piano interrato, un appartamento al secondo piano ed un locale deposito con ampia terrazza al terzo piano. Il negozio è accessibile da Via Roma, mentre le altre unità da via T. Grossi. Libero. Prezzo base Euro 68.400,00. Offerta minima: Euro 51.300,00. Vendita senza incanto 15/04/22 ore 15:30. Custode Giudiziario Rag. Antonella Sbalchiero tel. 0444927334. Rif. RGE 117/2019

TORRI DI QUARTESOLO (VI) - VIA CAMISANA, 89 - VILLINO che si sviluppa su due piani sovrapposti. Al piano rialzato: abitazione con accesso da scala esterna e terrazza, ingresso su zona giorno con pranzo-soggiorno e angolo cottura, disimpegno zona notte composta da un bagno finestrato e una camera doppia, un ripostiglio con scala di collegamento al piano seminterrato. Oltre ad autorimessa indipendente. Occupato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 284/2020



TORRI DI QUARTESOLO (VI) - VIA GUBBIO, 22 - APPARTAMENTO sito al piano terra e primo di piccolo complesso plurifamiliare con giardino esclusivo ed autorimessa al piano terra. L'appartamento è composto al piano primo da soggiorno, cucina, disimpegno, due wc, tre camere, due poggiali e vano scala privato e al piano terra da cantina, wc e cortile privato scoperto. Occupato. Prezzo base Euro 121.100,00. Offerta minima: Euro 90.825,00. Vendita senza incanto 29/04/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 201/2020

VAL LIONA (VI) - FRAZIONE GRANCONA, VIA PEDERIVA, 63/B - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** bicamere con pertinenze ubicato al piano primo di un edificio condominiale. Libero. Prezzo base Euro 29.390,00. Offerta minima: Euro 22.040,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 12/2020

VALBRENTA (VI) - FRAZIONE CAMPOLONGO SUL BRENTA, VIA TOVI, 5 - Trattasi di **DUE APPARTAMENTI** suddivisi "da cielo a terra" a tre piani fuori terra di 261,40 mq **ED UN BOX** singolo di 11,12 mq ad un piano fuori terra per uso residenziale inseriti in un unico contesto. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 29.530,00. Offerta minima: Euro 22.150,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 222/2020

VALBRENTA (VI) - FRAZIONE CISMON DEL GRAPPA, VIA

V. VENETO, 67 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra con accessori al piano seminterrato, composto da: al piano terra cucina e soggiorno separati (entrambi con accesso a terrazzo), ripostiglio, w.c., zona notte costituita da corridoio, 2 bagni e 3 camere; al piano S1 corridoio d'ingresso, locale uso taverna, cantina, ripostiglio e w.c. Autorimessa al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 48.400,00. Offerta minima: Euro 36.300,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 10:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 372/2017

VALDAGNO (VI) - VIA CESARE BATTISTI, 108 - L'APPARTAMENTO, avente superficie lorda commerciale pari a mq 107 circa, è inserito in un edificio condominiale a destinazione residenziale sviluppato su tre piani fuori terra ed uno interrato, composto complessivamente da cinque abitazioni, servite da una scala comune centrale e senza ascensore. Nel piano interrato invece sono disposte le autorimesse di pertinenza degli alloggi. L'immobile oggetto di vendita è disposto interamente nel primo piano, con orientamento Nord/Est/Ovest, ed è composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni (entrambi con doccia) ed un piccolo ripostiglio, con relativo corridoio di collegamento. Inoltre nel lato Nord/Est è posizionato un terrazzino, accessibile dal locale soggiorno, e negli altri lati sono collocati alcuni poggolini circolari. Libero. Prezzo base Euro 75.750,00. Offerta minima: Euro 56.812,50. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 13:30. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 232/2018

VALDAGNO (VI) - CONTRADA CHELE, 1 - LOTTO 1) CASA affiancata all'interno di una corte di un'area montana e quota di proprietà per 1/3 di terreno in parte agricolo in parte adibito ad area di corte. Libero. Prezzo base Euro 21.201,00. Offerta minima: Euro 15.901,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 09:30. **LOCALITA' PICCOLE DOLOMITI, CONTRADA CHELE - LOTTO 2) TERRENI** aventi destinazione agricola, siti in area montana. Libero. Prezzo base Euro 4.143,00. Offerta minima: Euro 3.108,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 10:00. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 720/2015

VALDAGNO (VI) - CONTRADA CREMENZI, 8 - LOTTO 3) UNITÀ RESIDENZIALE disposta su quattro piani fuori terra, in adiacenza ad altre unità immobiliari, che

compongono una corte di antico impianto, i cui fabbricati hanno subito nel tempo modifiche e variazioni. L'immobile è composto da: piano terra con ingresso, cantina e scala; piano primo con cucina, bagno e poggolo; piano secondo con una camera con poggolo, bagno e corridoio; piano terzo con due stanze e corridoio. Occupato. Prezzo base Euro 70.100,00. Offerta minima: Euro 52.575,00. **FRAZIONE NOVALE, CONTRADA ZENARI, 13 - LOTTO 4)** Piena proprietà per la quota di ½ di **UNITÀ RESIDENZIALE** su due piani fuori terra composta da: al piano terra con due locali con ingressi indipendenti, utilizzati a deposito/magazzino; al piano primo con soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, corridoio, due camere e due poggiali. La scala esterna che conduce all'appartamento risulta di proprietà di terzi. Occupato. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima: Euro 17.625,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 620/2011

VALDAGNO (VI) - FRAZIONE SAN QUIRICO, ALLA CONTRADA SELADI, 16C - APPARTAMENTO su tre livelli (primo, secondo e terzo) privo di garage ma con area esterna; composto al piano primo da soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, due terrazze e disbrigo da cui, tramite altra scala interna, si accede al piano superiore composto ancora da disbrigo, tre camere, un bagno e due terrazze, al piano terzo accessibile dal vano scala principale d'ingresso, vi è la soffitta. Occupato. Prezzo base Euro 123.125,00. Offerta minima: Euro 92.343,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 524/2019



VALLI DEL PASUBIO (VI) - VIA ZORLETTI DI SOPRA, 4 - LOTTO 1) ABITAZIONE (mq 252,30) composta al piano terra: due cantine, al piano primo: soggiorno e cucina, al piano secondo: 2 camere da letto, 1 poggolo, 1 disimpegno e 1 bagno, al piano terzo: soffitta e soppalco. Occupato. Prezzo base Euro 19.490,00. Offerta minima: Euro 14.620,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 12:30. Custode

Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 86/2013

VICENZA (VI) - STRADA DELLE MADDALENE, 146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE con accesso dal porticato, posta ai piani terra, primo e secondo (colombara e soppalchi) superficie catastale di 365 mq, superficie commerciale di 1.046,53 mq (incluso portico). **GARAGE** posto al piano terra superficie catastale di mq 76 e ampio giardino. Occupato. Prezzo base Euro 1.431.477,00. Offerta minima: Euro 1.073.608,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 89/2017

VICENZA (VI) - STRADA DI CASALE, 382 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA. L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra, è privo di autorimessa e ha una pertinenza scoperta esclusiva dotata di cancello pedonale e carraio. L'accesso alla proprietà avviene tramite una servitù di passaggio sui mappali 358, 353, 365, 364. L'immobile risulta di vecchio impianto, della tipologia delle case rurali di corte, ristrutturato con agibilità del 2003 ed è in buono stato di conservazione. Dalla corte esclusiva si accede al piano terra dell'immobile, costituito da un portico, un ingresso, una ampia zona giorno open-space, due ripostigli, un servizio igienico con antibagno e una scala per l'accesso ai piani superiori. Il piano primo è composto da due camere singole, un bagno, un disimpegno e da una ampia stanza utilizzata come camera matrimoniale con guardaroba e bagno interni. E' presente un sottotetto piuttosto ampio con altezze ridotte. Superficie commerciale di circa 217,63mq. Sono presenti delle difformità sanabili eccetto quelle eseguite nel sottotetto, per le quali dovrà essere eseguita la rimessa in pristino. Occupato. Prezzo base Euro 155.250,00. Offerta minima: Euro 116.500,00. Vendita senza incanto 16/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 345/2020

VICENZA (VI) - VIA G. ZUGLIANO, 10 - APPARTAMENTO al piano primo con cantina al piano seminterrato composto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, 2 camere, terrazza. Occupato.

Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 152/2021

VICENZA (VI) - STRADA PASUBIO N. 23 int. 3 E STRADA BIRON DI SOPRA N. 5 - APPARTAMENTO bicamere (con annesso box auto esclusivo interrato) sviluppato al piano primo composto da un locale destinato a cucina e soggiorno, di un ampio terrazzo scoperto che contorna i muri perimetrali dell'alloggio (della superficie lorda di circa 177 m², sul quale insiste una pompeiana), di un disimpegno di distribuzione alla zona notte, di un bagno e di due camere da letto. Occupato. Prezzo base Euro 75.225,00. Offerta minima: Euro 56.419,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 146/2015

ZANE' (VI) - VIA LAGO D'ISEO, 9 - Quota di 3/4 di **APPARTAMENTO** tricamere al piano primo (sup. commerciale di circa mq. 136) con autorimessa al piano sottostrada (sup. commerciale di circa mq. 27), oltre scoperto di pertinenza in parte esclusivo ed in parte in comune. Libero. Prezzo base Euro 118.300,00. Offerta minima: Euro 88.725,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 499/2018



ARCUGNANO (VI) - VIA G. GALILEI, 29 - Trattasi di **UFFICIO** al p. 1 con area urbana esterna al p. T (superficie lorda commerciale complessiva di mq 117,30). Libero. Prezzo base Euro 65.800,00. Offerta minima: Euro 49.350,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 12/2021

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - LOC. MARCHESANE, VIA GIOVANNA MARIA BACCIN, 34/D - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ AD USO ARTIGIANALE su tre livelli, cabina elettrica ed area scoperta pertinenziale. Trattasi di fabbricato artigianale composto da unico volume edilizio a forma di L ed accessibile dalla pubblica via od attraverso cancello pedonale, con area pertinenziale. Il fabbricato sviluppa una superficie commerciale complessiva di mq. 1.770,90. Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 788.000,00. Offerta minima: Euro 591.000,00. Vendita senza incanto

28/04/22 ore 16:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 43/2021

BRENDOLA (VI) - VIA REVESE, 31-35 - LOTTO 2) NEGOZIO posto al piano terra dotato di ampia zona espositiva con retrobottega, piccolo wc e locali di servizio attualmente adibiti alla lavorazione della carne; al piano sottostrada, accessibile dallo scoperto di pertinenza sul retro è presente una cantina di piccole dimensioni illuminata naturalmente da finestre su bocche di lupo. Il lotto su cui è edificato l'immobile di due piani di cui fa parte l'appartamento è sito nel centro del comune di Brendola, con accesso direttamente sulla pubblica via. Libero. Prezzo base Euro 53.325,00. Offerta minima: Euro 39.993,75. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 12:30. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 433/2017

CHIAMPO (VI) - VIA PIEVE, 72 - LOTTO 1) NEGOZIO CON ADIACENTE CAPANNONE sul retro ad uso magazzino, il tutto inserito all'interno di un contesto misto. Libero. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta minima: Euro 184.500,00. **VIA TRENTO, 7 - LOTTO 2) TERRENO** a vocazione edificabile dove è presente una porzione di capannone ad uso magazzino. Libero. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima: Euro 360.000,00. Vendita senza incanto 09/05/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2020

FISCAGLIA (FE) - (GIÀ MIGLIARINO) VIA DANTE ALIGHIERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) Diritto di usufrutto di **NEGOZIO al piano terra composto da un ampio locale di esposizione, un blocco servizi, due locali di archivio ed ufficio, tre vani di ripostiglio ed uno organizzato come officina, oltre vano caldaia (con accesso dallo spazio condominiale). Terreno annesso. Libero. Prezzo base Euro 22.700,00. Offerta minima: Euro 17.025,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 541/2011**



LONIGO (VI) - LOCALITÀ MADONNA, VIA LOBBIA VICENTINA, 30 - LOTTO 1) PICCOLA UNITÀ COMMERCIALE, al piano terra di un edificio a destinazione mista. L'unità immobiliare, di circa 45 mq, è composta da due locali: il vano adibito a negozio ed un bagno finestrato, dotato di WC e lavandino. Il negozio ha doppio affaccio a Sud e a Ovest. Il compendio comprende una porzione del piazzale antistante, in proprietà esclusiva, adibita a parcheggio automezzi. Libero. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.812,50. **LOTTO 2) UNITÀ COMMERCIALE,** al piano terra di un edificio a destinazione mista, con antistante piazzale destinato a parcheggio. L'unità immobiliare, attrezzata a ristorante, si compone di: sala bar, sala da pranzo, bagno per il pubblico, spogliatoio e bagni per il personale, sala lavaggio, cucina; in edificio adiacente, due locali adibiti a magazzino; al piano primo un locale tecnico. L'unità ha una consistenza complessiva di circa 310 mq. Il compendio comprende la proprietà esclusiva di una porzione del piazzale antistante l'edificio, adibito a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 165.675,00. Offerta minima: Euro 124.256,25. **LOTTO 3) UNITÀ RESIDENZIALE,** al piano primo di un edificio a destinazione mista, con antistante piazzale. L'unità immobiliare (di circa mq 150,00) è composta da: un corridoio distributivo; un soggiorno con angolo cottura dotato di terrazza con esposizione a sud; una camera con accesso diretto dal soggiorno ed altre due camere da letto, una delle quali dotata di terrazza e bagno esclusivo con doccia. Vi è una terza camera non finita a una quota di piano inferiore al resto dell'appartamento e un secondo bagno, dotato di sanitari e vasca. L'unità immobiliare è dotata di un'altra ampia terrazza (allo stato non accessibile) e di un ripostiglio. Il compendio comprende una porzione esclusiva del piazzale antistante ad uso parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 70.725,00. Offerta minima: Euro 53.043,75. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 133/2020

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA MOLINETTO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO FLORO-VIVAISTICO composto da: serra commerciale destinata alla vendita di fiori e piante, arredo-casa, oggettistica con zona esposizione, casse e parcheggio; ufficio (altezza m 2,16); wc; serra mobile composta

da struttura tubolare in ferro e coperta da telo antigandine; n. 2 serre fisse; serra mobile costituita da un ombraio multiplo; oltre a terreno, ente urbano su cui sorge il complesso. Occupato. Prezzo base Euro 171.493,00. Offerta minima: Euro 128.620,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 250/2016



NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA BROLI, 57/C - LOTTO 4) Piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A BOWLING, dotato di 12 piste (6 per piano), completo di bar, sala giochi, cucine, vani accessori ed area pertinenziale esterna. L'immobile si sviluppa su due piani, uno seminterrato ed uno rialzato. L'immobile risulta essere in Classe energetica F. Libero. Prezzo base Euro 244.688,00. Offerta minima: Euro 183.516,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:30. **LOTTO 5-6) Piena proprietà per la quota di 1/1 su **DEPOSITO** ai piani terra e primo e Piena proprietà per la quota di 1/1 su **DEPOSITO** al piano primo.** Libero. Prezzo base Euro 82.266,00. Offerta minima: Euro 61.700,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 136/2018**

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MASOTTO, 67 - UNITÀ COMMERCIALE (negoziato) sita al piano terra di una porzione di edificio in linea sita nel centro storico. Libero. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima: Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dr. Riccardo Bonivento tel. 0444.1497000. Rif. RGE 831/2017

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MASOTTO, 43 - LOTTO 5) NEGOZIO al piano terra facente parte del Condominio ad uso misto residenziale - commerciale La Filanda. Il negozio è composto da un vano principale, antibagno e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima: Euro 24.468,75. Vendita senza incanto 29/04/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 520/2019

NOVE (VI) - VIA MARTINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO per attività artigianale posto al piano terra composto da ampio locale con ampie vetrate/vetrine, antibagno e due piccoli w.c., al piano interrato lordi sono presenti un locale uso deposito, locale macchine, centrale termica e cavedio per accesso diretto al parcheggio, ed al piano primo da unico locale uso esposizione e bagno con antibagno. E' presente scala interna che collega i tre livelli, oltre ad ascensore e scala esterna che collega l'interrato con l'area esterna di pertinenza esclusiva, posta sul retro. Occupato. Prezzo base Euro 379.875,00. Offerta minima: Euro 284.907,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 198/2017

POSINA (VI) - VIA PRÀ, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE produttivo con area esterna di proprietà e parcheggio ad uso pubblico. Complesso produttivo di superficie coperta pari a circa mq. 1.751, attualmente utilizzato come capannone adibito a falegnameria e produzione di serramenti e mobili. Occupato. Prezzo base Euro 667.500,00. Offerta minima: Euro 500.650,00. Vendita senza incanto 16/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 409/2016

QUINTO VICENTINO (VI) - FRAZIONE LANZÈ, VIA STAZIONE, 36 - LOTTO 2) FABBRICATO EX RURALE (stalla) della superficie commerciale di 385,12 mq. Occupato. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima: Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 198/2019

RECOARO TERME (VI) - VIA BONOMINI, 83 - LOTTO 2) AUTORIMESSA E DEPOSITO composto al piano terra da un unico ampio locale con accesso diretto da corte comune; al piano seminterrato da un vano deposito con all'interno una cella frigorifera. Utilizzato dall'esecutato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 11:30. **LOTTO 3) DEPOSITO** composto da ingresso su cui si affacciano ripostiglio e due locali. Utilizzato

dall'esecutato. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima: Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 456/2018

ROANA (VI) - VIA TRESCHÈ, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO a destinazione commerciale e residenziale con terreni circostanti ad uso di accesso, parcheggio ed area verde. Libero. Prezzo base Euro 315.140,62. Offerta minima: Euro 236.355,46. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 628/2017

SARCEDO (VI) - VIA GENERALE A. DALLA CHIESA, 62 - BAR con sala giochi al piano terra, sala biliardi e locali accessori al piano interrato, all'interno di un fabbricato a tre piani, di cui uno interrato, composto da al piano terra locale bar, locale sala giochi, cucina e servizi igienici; scale interne di accesso al piano interrato con due sale biliardi, locale deposito e servizi igienici, trincea di aerazione di accesso ad altro deposito, centrale termica accessibile solo dall'esterno e una rampa/scivolo coperto; due rampe di scale coperte che permettono di salire dal piano interrato al piano terra che giungono all'esterno, sulla corte esterna (sub 1) in prossimità degli ingressi secondari del bar posti sui lati nord e sud. Libero. Prezzo base Euro 165.200,00. Offerta minima: Euro 123.900,00. Vendita senza incanto 04/04/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 116/2021

SCHIO (VI) - VIA BATTAGLIONE VAL LEOGRA, 65 - NEGOZIO al piano terra con locali accessori (magazzino, ripostiglio e wc) al piano interrato, oltre deposito sempre al piano interrato e posto auto scoperto. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 107/2021

SOSSANO (VI) - VIA ROMA, 98/A - LOTTO 2) UFFICIO al p.T. composto da locale di ingresso, tre locali ad uso ufficio, un archivio ed un servizio igienico. Il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto si compone anche di due unità abitative poste lateralmente e superiormente all'immobile medesimo. Libero. Prezzo base

Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 11:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2019

TRISSINO (VI) - VIA DEL LAVORO, 18-18A-18B - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un edificio produttivo costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato. Le unità produttive predette sono collocate al piano terra: il sub 6 prospiciente la via con pertinenza recintata esclusiva, il sub 7 con pertinenza comune recintata; i depositi interrati di cui al sub 8 e sub 9 hanno accesso da rampa comune. L'accesso avviene dalla pubblica via attraverso cancello pedonale e cancello carraio. Libero. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 8174/2010

TRISSINO (VI) - VIA STAZIONE, 34 - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 su **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da bar-enoteca-gastronomia, con locali accessori. Libero. Prezzo base Euro 909.000,00. Offerta minima: Euro 681.750,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 09:30. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di circa complessivi mq 285,00 lordi, posto al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima: Euro 99.750,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 10:30. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di circa complessivi mq 190,00 lordi, posto al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 404/2016

VICENZA (VI) - VIA DEI CAPPUCINI, 9 - NEGOZIO situato al piano terra di un complesso edilizio ad uso commerciale / direzionale / residenziale. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 117/2020

VICENZA (VI) - VIALE BATTAGLIONE FRAMARIN, 14 - LOTTO 2) NEGOZIO, situato al piano primo, composto da due locali commerciali, posizionati a quote di pavimento diverse tra loro, oltre un piccolo servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 86/2020

VICENZA (VI) - VIALE DELL'INDUSTRIA, 67 E 71 - UFFICIO (civico n. 67) di circa mq 87,14 lordi posto al piano primo, con accesso attraverso corridoio, vano scale ed ascensore, accessibili dal cortile comune, collegato con la pubblica via e costituito da due locali ufficio, ripostiglio, bagno ed anti bagno. Al piano primo sottostrada dispone di **DUE POSTI AUTO** (civico n.71) coperti rispettivamente di circa mq 13,13 e mq 12,86 lordi. Libero. Prezzo base Euro 62.700,00. Offerta minima: Euro 47.000,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 492/2020

VICENZA (VI) - CONTRÀ DELLE CANOVE N. 21 INT. 3 E CONTRÀ VITTORIO VENETO N. 60 - UFFICIO sito al piano primo con autorimessa al piano terra. L'immobile principale è composto da ingresso, bagno e quattro locali ad uso ufficio. Libero. Prezzo base Euro 104.685,00. Offerta minima: Euro 78.515,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 4729/2021

VICENZA (VI) - STRADA MAROSTICANA, 452 - LOTTO 2) IMMOBILI a servizio di impianto di calcestruzzo costituiti da uffici, alloggi operai, depositi, sala prove materiali, officina, tettoia automezze ed area esterna. Parzialmente occupato. Prezzo base Euro 1.019.000,00. Offerta minima: Euro 764.250,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 75/2018

VICENZA (VI) - STRADA PADANA VERSO VERONA, 293 - Il bene pignorato è un UFFICIO, al piano 2° di un complesso multipiano denominato "Condomino Multicenter", con superficie lorda (SEL) di circa mq 100, si sviluppa su di un unico piano ed è composto da: ingresso su sala attesa, corridoio, due uffici finestrati, bagno con anti-bagno. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 17/2020



ARZIGNANO (VI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI ad uso agricolo, in stato di conservazione sufficiente, non coltivati e quindi in stato di abbandono e privi di delimitazione dei confini; non necessitano di particolari opere,

se non di ordinaria manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 9.285,00. Offerta minima: Euro 6.700,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 546/2019

ARZIGNANO (VI) - VIA RIVALTELLA, SNC - LOTTO 1) TERRENI (superficie catastale complessiva di mq 2797) ricadenti in "Zona "D2" Artigianale di espansione". I terreni risultano a giacitura pressoché piana, in parte coltivati (inerbati) ed in parte già utilizzati a deposito. Alla data del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, il lotto in oggetto è risultato in parte occupato dalla società esecutata; quest'ultima, con sentenza in data 12.10.2020, è stata dichiarata fallita. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 219/2020



BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA CA' CORNARO - LOTTO 5) TERRENO INCOLTO non

edificabile. Occupato. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 449/2019

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA CROSARA TRA CIVICO N.62 E CIVICO N.63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE delimitato da recinzione, prospiciente la pubblica via Crosara tra i civici 60 e 62, a Bolzano Vicentino, a circa 1Km a nord ovest rispetto al centro del Comune. Libero. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima: Euro 217.500,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 240/2014

CARRE' (VI) - LOCALITA' RONCHI, VIA RONCHI - LOTTO 2) Quota di 1/3 della piena proprietà di un APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO allo stato di prato spontaneo, della superficie complessiva di circa mq 4018. Il terreno ha una forma triangolare e orografia piana. Libero. Prezzo base Euro 8.036,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 73/2021

ISOLA VICENTINA (VI) - ACCESSO VIA ROVERETO/VIA TRENTO - TERRENO EDIFICABILE di 2602

mq. Libero. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 390/2020

POZZOLEONE (VI) - VIA FRATTA BUSATTA, SNC - LOTTO 3) TERRENO pianeggiante (superficie catastale di mq 1041). Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 670/2017

ROSSANO VENETO (VI) - VIA BESSICA, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO pianeggiante, a destinazione residenziale a forma trapezoidale, in una zona periferica, caratterizzata prevalentemente da insediamenti residenziali sparsi associati ad aree prevalentemente agricole. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 103.200,00. Offerta minima: Euro 77.400,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 603/2018

VICENZA (VI) - VIA LEGIONE GALLIENO, SNC - LOTTO 4) AREA esterna composta da due mappali pari ad una superficie totale di mq. 1.444,00, inserita in un contesto prettamente residenziale, completamente recintata e dotata di un accesso carraio. I due mappali sono separati tra loro da una recinzione. Libero.

Prezzo base Euro 193.500,00. Offerta minima: 145.125,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 14:30. Custode Giudiziario Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 3921200137. Rif. RGE 414/2016

TRIBUNALE DI VICENZA (ex Bassano del Grappa)
www.tribunalebassanodelgrappa.it
www.astalegale.net

Abitazioni e Box

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - QUARTIERE BORGO ZUCCO, VIA CESCO BASEGGIO, 12 - Proprietà superficiaria gravata da diritto di abitazione: **APPARTAMENTO E BOX** singolo in complesso residenziale, composto da: ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, due corridoi, bagno, camera, tre locali veranda. Occupato. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 49/2013

LUSIANA CONCO (VI) - LOCALITA' PILASTRO - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE su tre livelli con garage esterno ed area scoperta esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 111/2011



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 90
Febbraio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)