



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI RAGUSA



### Abitazione e box

**CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 39-41-43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 150,00 con annesso garage. La superficie commerciale dell'appartamento è di circa 150,00 mq, quella della veranda coperta è di 34,00 mq, mentre quella della veranda scoperta è di 7,50 mq; la superficie commerciale del garage è di 49,00 mq. NCEU Foglio 98 Particella 215 Sub 1 Categoria C/6. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.500,00. **CONTRADA MANDREDONNA, SNC - LOTTO 5) VILLETTA** abusiva non sanabile con terreno, in catasto Fabbricati al Foglio 85 Particella 283 Sub 1 Categoria A/7 Classe 1 Consistenza 7 vani Rendita € 524,20 Classe En. G. Prezzo base

Euro 12.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.570,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 426/2018 **RG778641**

**CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA PIANO GESÙ, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA** su due livelli. Il piano terra, con accesso dalla via Piano Gesù dal civico 12 è interrato rispetto la pubblica via di circa 1 ml. Infatti dei gradini interni conducono nell'ingresso-soggiorno, dal quale si accede, tramite una zona filtro occupata da un piccolo w.c. (non areato direttamente) e da una lavanderia, all'unica camera da letto presente.

La superficie lorda occupata da tale piano è pari a circa mq. 58,28. Lateralmente al soggiorno è presente un'angusta scala interna che conduce al piano superiore che ha un'altezza media interna pari a ml. 1,65 e come tale va considerato come mansarda. Su questo livello sono presenti ripostiglio, e piccolo vano con cucina con angolo pranzo, da tale spazio si accede ad un piccolo terrazzino. Tale livello occupa una superficie tot. lorda di mq 43,29 mentre il terrazzino mq.

4,26. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Calabrese tel. 0932950964. Rif. RGE 67/2018 **RG779573**

**COMISO (RG) - VIA CARLO ALBERTO N. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOCALE** sito al pianterreno con abusi edilizi sanabili. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 15:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito al 1 piano con abusi edilizi sanabili. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.700,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 15:30. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** sito al secondo e terzo piano con abusi edilizi sanabili. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 140/2001 **RG779257**

**COMISO (RG) - VIA FLEMING 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al secondo e terzo piano di immobile nei pressi della Villa Comunale, identificato al catasto Fabbricati del Comune di Comiso al F. 76, p.lla709, sub 4, Z.C.1, Cat. A/3. I due livelli sono collegati da scala interna che mette in comunicazione zona giorno e zona notte, posta al terzo piano. Superficie catastale 145 mq escluse aree scoperte. La zona giorno è costituita da ingresso-soggiorno, zona pranzo con angolo cottura, wc/lavanderia; la zona notte comprende 2 camere, un wc e un terrazzo raggiungibile da una delle camere. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Borrometi tel. 0932246011. Rif. RGE 204/2019 **RG779786**

**COMISO (RG) - VIA ARCH. BIAGIO MANCINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** al piano terra, l'unica accessibile direttamente dall'androne d'ingresso dell'edificio e da un "accesso secondario", carrabile, con ingresso anch'esso dalla via Biagio Mancini e al quale si giunge in un'ampia area esterna (in parte pavimentata con caratteristiche di "portico" e in parte destinata a giardino),

riconducibile a mera superficie pertinenziale dell'appartamento costituente il lotto 1. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** ai piani secondo e terzo (ultimo piano) dello stabile; la parte abitativa della presente unità si sviluppa esclusivamente al piano secondo, al piano terzo vi è un ampio terrazzo e due piccoli vani sgombero, a servizio dell'appartamento stesso. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Belluardo tel. 0932764104. Rif. RGE 356/2019 **RG779352**

**COMISO (RG) - CONTRADA BILLONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, strada Provinciale 4 Comiso-Grammichele piano 1, interno 1. Il fabbricato consiste in appartamento facente parte di un complesso immobiliare composto da più unità. Vani 9, superficie catastale totale mq 239 escluse aree scoperte mq 230. Prezzo base Euro 182.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.062,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Rif. RGE 170/2018 **RG779999**



**COMISO (RG) - VIA BISCARI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA**

**PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE SINGOLO** su due elevazioni fuori terra, confinante con terreni appartenenti ad altra ditta, con immobili pignorati e con via Biscari, dalla quale vi si accede. L'immobile è situato in una zona periferica della città di Comiso (RG), caratterizzata da concentrazioni edilizie di tipo non intensivo con prevalenza di case singole/villini. L'immobile si dispone su due piani collegati da una scala interna. Il piano terra è suddiviso in zona giorno e zona notte. Esso comprende un vano soggiorno, pranzo e cucina, 3 camere da letto, un w.c., un bagno ed un ripostiglio esterno, e sviluppa una superficie netta di circa 137,85 mq, oltre al cavedio interno di circa 27,95 mq. Il piano primo comprende 3 vani, ripostiglio e w.c. e sviluppa una superficie netta di circa 51,40 mq, oltre a due terrazze di circa 99,70 mq. Il bene si comprende di una pertinenza esterna, adibita a parcheggio, di circa 349,05 mq. Prezzo base Euro 54.492,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.869,14. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 15:30. **VIA F. LAURETTA, 1 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, catastalmente in Via Biscari, posta al piano rialzato dell'edificio, con accesso dalla Via Francesco Lauretta tramite il vano scala comune, confinante con il lotto C, con prospetto su via Biscari e, sul retro, con l'immobile di cui al lotto A. Risulta completo in tutte le sue parti, è costituito da soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, lavanderia, due camere da letto singole, bagno e camera da letto doppia con bagno, sviluppa una superficie edificata lorda di circa 133 mq ed un volume edilizio di circa 399 mc. Da ultimo è stata realizzata una piccola piscina interrata a servizio dei lotti B, C, D, E ed F in quanto insiste su parte comune. Prezzo base Euro 43.270,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.452,50.

Vendita senza incanto 19/04/22 ore 16:00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE**, catastalmente in via Biscari, posto al piano rialzato dell'edificio, con accesso dalla Via Francesco Lauretta tramite il vano scala comune, confinante con il lotto B, con prospetto su via Biscari e, sul retro, con l'immobile di cui al lotto A. L'immobile è completo in tutte le sue parti ed è costituito da soggiorno, cucina-pranzo, wc-lavanderia, disimpegno, bagno, due camere da letto singole ed una doppia, sviluppa una superficie edificata lorda di circa 130 mq ed un volume edilizio di circa 390 mc. Da ultimo è stata realizzata una piccola piscina interrata a servizio dei lotti B, C, D, E ed F in quanto insiste su parte comune. Prezzo base Euro 41.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.005,00. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 16:30. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, catastalmente in via Biscari, posta al primo piano dell'edificio, con accesso dalla Via Francesco Lauretta, tramite il vano scala comune, con prospetto su via Biscari, su via F. Lauretta e, sul retro, con l'immobile di cui al lotto A. Il piano primo, in progetto pertinenza dell'abitazione sottostante, nello stato di fatto presenta una unità immobiliare completa in ogni parte, con accesso dal vano scala comune, costituita da 6 vani, 2 bagni, ripostiglio e cucina per una superficie edificata lorda complessiva di circa 207 mq ed un volume edilizio di circa 621 mc. Da ultimo è stata realizzata una piccola piscina interrata a servizio dei lotti B, C, D, E ed F in quanto insiste su parte comune. Prezzo base Euro 62.636,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.977,66. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 17:00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato dell'edificio, con accesso dalla Via Francesco Lauretta tramite il vano scala comune, confinante con il lotto F. È costituito da un corridoio-disimpegno di collegamento con il garage ed il vano scala, due vani bagno e tre vani, oltre un vano sottoscala, per una superficie netta complessiva di circa 100,10 mq. Da ultimo è stata realizzata una piccola piscina interrata a servizio dei lotti B, C, D, E ed F in quanto insiste su parte comune. Prezzo base Euro 15.049,38. Offerta



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.287,04. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 17:30. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato dell'edificio, con accesso dalla Via Francesco Lauletta tramite il vano scala comune, confinante con il lotto E, adibito a parcheggio, di circa 147,50 mq. Da ultimo è stata realizzata una piccola piscina interrata a servizio dei lotti B, C, D, E ed F in quanto insiste su parte comune. Prezzo base Euro 21.411,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.058,44. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 18:00. **LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato dell'edificio, confinante con il lotto F, destinato a garage, con accesso carrabile autonomo dalla via Francesco Lauletta di circa 164 mq. Al piano terra, con accesso dalla via Francesco Lauletta, è presente un lastrico solare, della superficie di circa 165 mq. Prezzo base Euro 16.831,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.623,30. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 18:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Custode Giudiziario Avv Ignazia Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 127/2015 **RG779338**

**COMISO (RG) - VIALE DELLA RESISTENZA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, al piano primo di edificio prospiciente il viale della Resistenza, con ingresso dal numero civico 92 della stessa via. L'immobile condominiale è composto da quattro piani in elevazione comprendenti ciascuno di essi, tre unità abitative oltre ad un piano cantinato sotto strada e il lastrico solare con i locali serbatoi accessibile dal vano scala, di vani 7, di mq. 121 e aree scoperte di mq 119. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Scrofanì tel. 3394372250. Rif. RGE 401/2014 **RG779406**

**COMISO (RG) - VIA PACE ANG. CORSO VITTORIO EMANUELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** con annesso garage a livello

stradale e sottotetto, divisa in più subalterni distinti. Prezzo base Euro 91.407,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.556,00. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG778660**

**COMISO (RG) - VIA PIAVE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** al secondo piano composto da cinque vani oltre accessori e risulta inserito in un contesto residenziale con ingresso direttamente prospiciente su via pubblica. L'immobile è costituito da tre piani fuori terra, la copertura è a terrazza e risulta essere in buono stato di manutenzione. Lastrico solare di copertura, ubicato al terzo piano. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.820,31. Vendita senza incanto 15/04/22 ore 10:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Raffaele Arezzi tel. 0932247478. Rif. RGE 183/2015 **RG778747**



**COMISO (RG) - VIA UGO FOSCOLO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE** adibito ad abitazione civile di tipo popolare; disposto su tre livelli fuori terra; superficie catastale totale cli 94 mq (totale escluse aree scoperte 93 mq) e consistenza n° vani 4. E' distribuito su tre livelli: Piano Terra Piano Primo Piano Secondo e ha una superficie convenzionale complessiva di 135,72 mq. Il piano terra è destinato a zona giorno (soggiorno/pranzo cucinno ripostiglio wc). Dal disimpegno di ingresso, si procede tramite una scala in muratura al piano primo, destinato alla zona notte (disimpegno bagno - stanzino camera da letto matrimoniale). Dal disimpegno insiste un'ulteriore

porta interna, da cui si accede alla scala di collegamento al piano secondo, costituito da un unico ambiente adibito a lavanderia deposito. Da una porta dotata di infisso in alluminio si accede al terrazzo esterno della superficie di mq 28,60. Prezzo base Euro 17.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.867,19. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Veninata tel. 0932621515. Rif. RG 4109/2018 **RG779275**

**COMISO (RG) - VIA VITALIANO BRANCATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** in corpo di fabbrica indipendente composto da due piani fuori terr, distinto al NCEU al Foglio 68 p.la 608 sub 5, categoria A/3, classe 3, vani 9, rendita € 534,53, con adiacente vano magazzino al piano terra, in via Vitaliano Brancati n. 6, distinto al NCEU al Foglio 68 p.la 608 sub 6, cat. C/2, classe 2, superficie catastale 44 mq, rendita € 96,68. Prezzo base Euro 133.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.843,75. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 213/2018 **RG779745**

**ISPICA (RG) - VIA XXV LUGLIO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA PER CIVILE ABITAZIONE** e del garage sito in Via Scivoletto n° 43 costituita da tre piani fuori terra e della superficie lorda di mq 120 circa oltre balconi e terrazza. Prezzo base Euro 19.281,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.460,75. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 16:30. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Sergio Canzonieri tel. 0932911274. Rif. RGE 449/2017 **RG779179**

**MODICA (RG) - VIA CLEMENTE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MONOLOCALE** di 44 mq ristrutturato da circa 10 anni, con il vano principale posto al piano sottostrada. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze di Corso Umberto 1 e Piazza Giacomo Matteotti. Prezzo base

Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. **VIA CLEMENTE, 9 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq 46, ristrutturato da una decina di anni, disposto su due piani, ha due ingressi su due vie parallele ma poste su quote differenti: la zona notte ha ingresso su via Clemente n 9, mentre per la zona giorno si entra da via Corrieri n° 26. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.938,00. **VIA SAN LIBERALE, 65 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 47, piano terra, con due elevazioni fuori terra, è stato recentemente parzialmente ristrutturato. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.688,00. **VIA SAN LIBERALE, 77-79 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 71, a piano terra con unico piano fuori terra. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 16.875,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Gulfi tel. 3382166591. Rif. RGE 26/2020 **RG778744**

**MODICA (RG) - VIA CONSORTILE CRETA VIOLICCI, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE COMMERCIALE - RESIDENZIALE** identificato dal CTU "impianto produttivo" composto catastalmente da 4 unità immobiliari su tre elevazioni e precisamente un piano terra, un piano primo e un piano secondo sottotetto. Il suddetto impianto produttivo nello specifico è costituito da: un laboratorio artigianale per la fabbricazione di prodotti in ceramica composto da due ambienti per la lavorazione di prodotti in ceramica a piano terra con i relativi servizi igienici; da un locale deposito retrostante indicato come piano sottostrada; da una terrazza superiore ubicata a piano primo; da una casa per vacanze di categoria una stella. Prezzo base Euro 277.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 207.750,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Delegato Avv. Teresa Marletta tel. 0932227767. Rif. RGE 14/2021 **RG779801**



**MODICA (RG) - VIA CORNELIA, 30/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** che occupa interamente il secondo piano dell'edificio, con ingresso centrale salendo le scale o con l'ascensore. Confina per due lati con le vie pubbliche, e con il sottostante appartamento a primo piano. Cat. A/2, z.c. 1, cl. 3, vani 7, piano 2°, R.C. euro 632,66. Censito al catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio 99, particella 988, subalterno 9 (ex particella 988 sub 2, sub 4 e sub 5, ex particella 989 sub 2, sub 4 e sub 5) Cat. A/2, z.c. 1, cl. 3, vani 7, piano 2°, R.C. euro 632,66. Fa parte della vendita del lotto 1 la piena proprietà indivisa per la quota di 3/12 lastrico solare sito in Modica (RG), Via Cornelia, S.N.C., Cat. F/5, piano 3°, censito al catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio 99, particella 988, subalterno 6 (ex particella 989 sub 6). Prezzo base Euro 102.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.203,12. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione che occupa circa metà del piano terra dell'edificio, con ingresso centrale sia diretto dallo spazio comune antistante l'edificio, sia dalla porta interna che va sul vano scala. Confina per un lato con la via pubblica, con il sovrastante appartamento a primo piano, con spazio comune prospiciente la via pubblica e con altra unità immobiliare a piano terra. Cat. A/2, z.c. 1, cl. 1, vani 4,5, piano T, R.C. euro 290,51, censito al catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio 99, particella 988, subalterno 8 (ex particella 988 sub 2, sub 4 e sub 5, ex particella 989 sub 2, sub 4 e sub 5). Fa parte della vendita del lotto 1 la piena proprietà indivisa per la quota di 3/12 lastrico solare, Cat. F/5, piano 3°, censito al catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio 99, particella 988, subalterno 6 (ex particella 989 sub 6). Prezzo base Euro 51.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.390,62. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 10:00. G.E.

Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Pacetto tel. 0932945348. Rif. RGE 81/2017 **RG779149**

**MODICA (RG) - VIA LORETO, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO RESIDENZIALE** posto al quarto piano di un fabbricato condominiale con garage pertinenziale posto al piano seminterrato dello stesso stabile. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.312,50. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Calcaterra tel. 0932621358 - 3475334264. Rif. RGE 140/2019 **RG779298**

**MODICA (RG) - VIA LORETO, 128/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano quarto e del box auto posto al piano interrato, censiti presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali della Provincia di Ragusa al Foglio 46, particella 1210 rispettivamente ai sub 23 e 6. L'appartamento ha accesso dal vano scala condominiale censito al sub 1 e confina a Ovest con appartamento di terzi (sub 24), si sviluppa su una superficie lorda di 120,30 mq e 20,90 mq di balconi; il box auto ha accesso dalla corsia di manovra comune censita al sub 2 e confinante a Ovest con vano scala condominiale e box auto di terzi (sub 7) e si sviluppa su una superficie lorda di 44,90 mq. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 09:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Pacetto tel. 0932945348. Rif. RGE 214/2019 **RG779163**

**MODICA (RG) - CONTRADA MAUTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE** su due piani comunicanti con scala interna per totali mq 147 e aree esterne di pertinenza quali cortile pavimentato (mq 64) e stacco di terreno (mq 660). Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.812,50. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Tiziana Vitale tel. 0932245625. Rif. RGE 259/2020 **RG778741**



**MODICA (RG) - VIA RISORGIMENTO, 126/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO** ad uso residenziale composto da un piano seminterrato della superficie catastale di 150 mq., da sei vani catastali distribuiti tra piano terra e primo piano, con annesso spazio esterno pertinenziale esteso mq 375 circa. Prezzo base Euro 214.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.500,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guglielmo Manenti tel. 0932831486. Rif. RGE 292/2019 **RG778650**

**MODICA (RG) - CONTRADA SERRAMETA BOSCO CASSERO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO** al catasto fabbricati al foglio 48, particella 357 sub 1 e particella 356, con vincolo del suolo autorizzazione S.U.A.P. del Comune di Modica del 10/12/2003. Il lotto su cui insiste il fabbricato affaccia lungo la Via Pubblica ed ha dell'estensione di mq 6050,50 circa. Il piano terra ha uno sviluppo di circa mq 188,00, il primo piano interrato ha una estensione di mq 448,00 circa, lo stesso per il secondo piano interrato con lo sviluppo di mq 448,00 circa. Prezzo base Euro 129.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.800,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 15:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 347/2014 **RG779357**

**POZZALLO (RG) - VIA ANTONINO GIUNTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO COMPOSTO UN APPARTAMENTO ED UN GARAGE**, posti rispettivamente a piano rialzato e al piano seminterrato e fanno parte di un edificio multipiano. L'appartamento, di circa 146,47 metri quadri e con destinazione d'uso abitativa, è costituito da

tre camere da letto, cucina con contiguo ripostiglio e lavanderia, soggiorno, un w.c., disimpegno e ripostiglio. Al garage sottostante l'abitazione si accede direttamente dalla via Antonino giunta tramite una saracinesca in lamierino. Il locale, di poco interrato rispetto alla quota stradale, è esteso al lordo dei muri esterni in mq. 83,74 con altezza interna di mq. 2,50. Prezzo base Euro 138.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.062,50. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Calabrese tel. 0932950964. Rif. RGE 41/2018 **RG778881**

**RAGUSA (RG) - VIA RUGGERO SETTIMO N. 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE**, consistente in una casa singola di tipo unifamiliare, posta su due livelli (Piano Terra e Piano Seminterrato). Prezzo base Euro 25.987,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.490,62. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariachiara Molè tel. 0932652910. Rif. RGE 346/2014 **RG779547**

**RAGUSA (RG) - FRAZIONE MARINA DI RAGUSA, VIA CAUCANA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE** di 6 vani, della superficie utile di circa 135,20 mq suddivisi nei due piani in 91,2 mq. Coperti e 44 mq. scoperti. Al piano terra si accede, attraverso una veranda, all'ingresso-soggiorno e, proseguendo, vi è poi una camera da letto grande e un'altra camera da letto piccola, bagno e cavedio. Al primo piano: ampia cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, terrazza di mq 5 e terrazza di mq. 31,2 nella quale sono presenti due ripostigli di identiche dimensioni. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.750,00. **VIA CONO, 28 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** a piano terra di mq 27 ( 1,5 vani), realizzato con conci di tufo e tetto di legno, canneggla ricoperto da ondulina cementizia. Realizzato in data antecedente l'anno 1967 e adesso in cattivo stato di conservazione e non è possibile abitarlo. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00.

Vendita senza incanto 29/04/22 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Calabrese tel. 0932950964. Rif. RGE 337/2012 **RG779598**

**RAGUSA (RG) - VIA ENRICO BERLINGUER, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3 (LOTTO 1BIS IN ORDINANZA E CESPITE N.1 IN PERIZIA): APPARTAMENTO** al secondo piano 115 mq, con garage a piano terra e box auto pavimentato con box doccia e scaldabagno. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.515,62. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Fava tel. 3392203825. Rif. RGE 99/2007 **RG779671**

**RAGUSA (RG) - VIALE EUROPA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) IMMOBILE** al piano secondo interno 4 scala B. NCEU foglio n. 52 particella 223; Sub 30 categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 24,79€; Sub 31 categoria A/3 classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 503,55€; classe energetica "D" come risulta dalla relazione di stima. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.950,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 426/2018 **RG778642**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO AGRO RAGUSA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** indipendente costituita da un piano terra e primo piano con garage di pertinenza, identificati fg 408 ragusa sez D Noto, particelle 361 sub 1 e sub 2, e terreno ricadente nella sede stradale interponderale identificato al fg. 408 Ragusa sez. D noto, particella 362. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Francone tel. 0932244190. Rif. RGE 180/2020 **RG779736**

**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - FRAZIONE CASUZZE, VIA DELLA ALPI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO COSTITUITO DA UNA VILLETTA** con sviluppo a piano terra e a piano primo estesa mq. 110 compresa la percentuale delle aree scoperte, totale escluse aree scoperte mq. 100. L'area esterna risulta in parte pavimentata e in parte piantumata e sulla stessa insistono piscina, tettoia in legno, gazebo in legno e locale tecnico. Piano terra composto da ampio locale salotto/soggiorno, cucina/pranzo, camera da letto e bagno. Attraverso una scala a chiocciola esterna si accede ai locali ammezzati composti da tre camerette e da un bagno. Prezzo base Euro 184.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.337,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RGE 170/2018 **RG780000**

**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - FRAZIONE PUNTA SECCA, VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO, ANGOLO VIA BASILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) VILLETTA SINGOLA** a piano terrano inserita in un lotto di superficie complessiva di mq 180,00. Prezzo base Euro 111.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.475,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Donzella tel. 0932834439. Rif. RGE 49/2008 **RG778969**

**SCICLI (RG) - FRAZIONE DONNALUCATA, VIA SARDEGNA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Bene N° 1 - Villino** con un terreno di pertinenza ed uno più ampio coltivato con alberi. **Bene N° 2 - Terreno** per una estensione di 370 mq. **Bene N° 3 - Terreno** per una estensione di 4073 mq. **Bene N° 4 - Garage.** **Bene N° 5 - Fabbricato civile.** Prezzo base Euro 235.687,50. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.765,62. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Fava tel. 3392203825. Rif. RGE 95/2010 **RG779756**



**SCICLI (RG) - CORSO MAZZINI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** composta, a piano terra, da vano adibito a deposito/garage, cucinino e wc nel sottoscala, dal piano terra si accede al piano primo mediante vano scala indipendente dalle unità abitative. Il piano primo è composto da disimpegno, bagno, cucinino e stanza soggiorno adibito ad abitazione. L'immobile ha una superficie coperta di circa 48 mq per piano (piano Terra e Piano 1°) compreso il vano scala che è in comune con l'altra unità abitativa posta al secondo e terzo piano. Al piano primo è presente un balcone perimetrale per i due lati dell'immobile per circa 14 mq. Consistenza 3,5 vani; Sup. Catastale 100 mq. Prezzo base Euro 61.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.275,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** al piano secondo accessibile da un vano scala comune a tutti i piani e composta da ingresso - disimpegnonda cui si può accedere al bagno oppure alla cucina oppure a una delle due camere da letto. Sono altresì presenti dei balconi perimetrali per i due lati dell'immobile, o per circa 14 mq. Consistenza 6 vani; Sup. Catastale 111 mq. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** al piano terzo accessibile da un vano scala comune a tutti i piani e composta da ingresso-disimpegno da cui si può accedere al bagno oppure alla cucina oppure a una delle due camere da letto. Sono presenti dei balconi perimetrali per i due lati dell'immobile per circa 14 mq. L'unità immobiliare ha una superficie coperta di circa 48 mq. Piano quarto composto da terrazza con balconi di circa mq

25, accessibile sempre dal vano scala comune, ove insiste un locale lavanderia - ripostiglio di circa mq 15. Consistenza 6 vani; Sup. Catastale 111 mq. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Zocco tel. 09321972174. Rif. RGE 365/2018 **RG779663**

**SCICLI (RG) - VIA MEDIA PALME, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** Fabbricato ad uso abitativo di mq 140, sviluppato su tre piani fuori terra, da ristrutturare, sito nel centro storico di Scicli (comune inserito nel patrimonio UNESCO). Prezzo base Euro 110.670,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.003,00. Vendita senza incanto 30/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 234/2018 **RG777781**

**SCICLI (RG) - VIA NOCE, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al primo piano all'interno di uno stabile su tre livelli, con garage a piano terra al civico n. 12 identificati al N.C.E.U. al foglio 56 p.la 678 sub 5 cat. A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani RC € 419,62 e al foglio 56 p.la 678 sub 10 cat. C/6 classe 2 consistenza 63 mq. RC € 214,74. Prezzo base Euro 71.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.831,25. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Antonio Paternò tel. 0932256453 - 335491247. Rif. RGE 384/2013 **RG779408**

**SCICLI (RG) - VIA SANDRO PERTINI, 26 - APPARTAMENTO** al secondo piano di circa 115 mq composto da 3 camere, un ingresso, 1 cucina-tinello, bagno, 2 ripostigli ed un corridoio di disimpegno, oltre ad un balcone 39 mq. Prezzo base Euro 61.549,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.162,24.

Vendita senza incanto 20/04/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Fava tel. 3392203825. Rif. RGE 95/2010 **RG779790**

**VITTORIA (RG) - VIA ALCIDE DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione a piano primo con garage di pertinenza a piano primo sottostrada censiti rispettivamente al N.C.E.U. al foglio 120 particella 1416 sub 41, zona cens. 1, Cat. A/3, Classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie commerciale mq. 120,90, superficie netta mq. 95, RC € 253,66 e foglio 120 particella 1416 sub 25, zona cens. 1, Cat. C/6, Classe 1, consistenza mq. 29, RC € 53,92. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,63. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Iacono tel. 0932227720. Rif. RGE 468/2017 **RG779311**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA FORTUNA, VIA GIUSEPPE UNGARETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO UNICO COSTITUITO DA UN FABBRICATO** di 60 mq e da terreni agricoli estesi per 301,25 Are, con sopra insistenti serre estese per 164,75 Are. Gli immobili sono ricadenti in zona "E", zona agricola del Comune di Vittoria, ad uso agricolo. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati e dei Terreni, del Comune di Vittoria (Rg): Fabbricato: Foglio di mappa 51, particella 751 sub 1 categoria D10, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vittoria (Rg). Terreni: Foglio catastale 51, particelle 115-144-173-174-175-295-364-365-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505, al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Vittoria (Rg). Prezzo base Euro 47.794,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.845,88. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Raffaele Arezzi tel. 0932247478. Rif. RGE 206/2020 **RG778743**

**VITTORIA (RG) - VIA VIA RICASOLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, composto da piano terra, primo e secondo piano, abusivo ma sanabile. Il bene risulta censito al NCEU del Comune di Vittoria al foglio 208 mappale 9456 sub. 1, ZC 1, Cat. A/6, Cl 2, cons. 2,5 vani, rendita € 64,56 piano T. Prezzo base Euro 20.742,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.556,65. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 16:00. **VIA SAN MARTINO, 386/B - 4) APPARTAMENTO**, primo e secondo piano, abusivo ma sanabile, censito al NCEU al foglio 86 mappale 658 sub 5, ZC 1, Cat. A/3, Cl 3, cons. 8 vani, rendita € 433,82 piano 1-2. Prezzo base Euro 54.311,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.733,79. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 18:00. G.E. Dott. Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Buffa tel. 0932681067. Rif. RGE 193/2010 **RG778186**



**CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA PALMIRO TOGLIATTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) LOCALE ARTIGIANALE** (1000/1000) in catasto al Foglio 98 Particella 215 Sub.3 Categoria C/3 Classe 1, Consistenza 187 mq. Rendita € 637,41 Classe En. E. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.150,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 426/2018 **RG778643**

**COMISO (RG) - CONTRADA BILLONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** con ingresso dalla strada provinciale n. 4 Comiso-Grammichele, composto da 3 corpi di fabbrica con destinazione commerciale, aventi sviluppo a piano terra della superficie catastale coperta complessiva di mq. 842 nonché della superficie scoperta di mq.

2655 circa (piazzale e parcheggio esterno). Prezzo base Euro 303.377,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 227.503,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Analdi tel. 0932229977. Rif. RGE 170/2018 **RG779997**

**MODICA (RG) - CONTRADA FARGIONE - AGGLOMERATO INDUSTRIALE MODICA-POZZALLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU OPIFICIO INDUSTRIALE** composto da un capannone con annessa zona uffici all'interno di un lotto ubicato nell'agglomerato industriale ASI Modica-Pozzallo. Prezzo base Euro 241.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 181.200,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpaolo Ferraro tel. 0932686047. Rif. RGE 90/2020 **RG780150**

**MODICA (RG) - VIA LANTIERI 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA (RISTORANTE, ALBERGO, GALLERIA D'ARTE, CAFFETTERIA E BEAUTY FARM), FACENTE PARTE DI UN INTERO ISOLATO**, costituito dalle seguenti unità immobiliari: 1. Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 1, zc 1, cat. D/2 piani: S2-T 1-2-3 Rendita € 11.278,00 (Albergo); 2. Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 2, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S4-S3-S2-T (Bar-Galleria); 3. Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 3, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S2-T (Camere da anettere all'Albergo); 4. Cespite n° 2 unità immobiliare sita in Modica, via Lantieri 43 Fabbricato f 229, part. IIa 1690, sub 4, zc 1, cat. In corso di costr. piani: S2-S1-T; 5. Cespite n° 3 unità immobiliare sita in Modica, via Lantieri 41 Fabbricato f 229, part.IIa 1690, sub 5, zc 1, cat. In corso di costr. piani: T-1-3. Prezzo base Euro 3.700.000,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. Composizione crisi 1560/2017 **RG779168**

**RAGUSA (RG) - VIA PAOLO LENA SPATAFORA, 93,95,97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** composto da locale commerciale al piano terra ed appartamento (bilocale) al primo piano. Prezzo base Euro 28.495,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.371,61. Vendita senza incanto 29/04/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Concetta Mormina tel. 0932832567. Rif. RGE 152/2017 **RG779589**



**Terreni**

**ACATE (RG) - CONTRADA BOSCO RINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con serre; magazzino con piazzale ed uffici, adibito per la lavorazione di ortofrutta; quattro appartamenti ed un deposito. Prezzo base Euro 402.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 302.168,00. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 16:00 **CONTRADA RINELLI - LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con strutture serricole e fabbricati. Prezzo base Euro 91.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.344,00. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 462/2017 **RG779270**

**ACATE (RG) - CONTRADA BOSCO - POZZOCANINO, AGRO DI ACATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DEL FONDO RUSTICO** avente superficie complessiva di Ha. 1.41,38, in cui

sono impiantate serre antigelo per la coltivazione di ortaggi. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.968,75. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Monego tel. 0932683223. Rif. RGE 178/2020 **RG780721**

**CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA FEGOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** censito al N.C.T. al foglio 10 particelle 89-101-105 della superficie catastale di mq 38.050. Esso è dotato al suo interno di: uliveto piantumato con 250 ulivi in buone condizioni, per complessivi mq. 6.100; complesso serricolo che si estende per una sup. lorda di mq. 28450 composti da: 2 serre costruite nel 2014 con coltivazione fuori suolo di fragole e lamponi per complessiva superficie coperta di mq. 8.450; 2 serre costruite nel 2018 con coltivazione fuori suolo di fragole e mirtilli per complessiva superficie coperta di mq. 9.000; invaso artificiale che si estende in una superficie di mq. 2.800 circa; deposito attrezzi avente una superficie coperta di mq. 73,80; appezzamento di terreno a seminativo asciutto su area complessiva di mq. 3500. Prezzo base Euro 308.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 231.000,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Antonio Paternò tel. 0932256453 - 335491247. Rif. RGE 174/2020 **RG779407**

**COMISO (RG) - CONTRADA CASCALANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) 100% DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENO COSTITUITO DA 21 CESPITI.** Prezzo base Euro 3.262.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.446.875,00. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG778655**

**COMISO (RG) - VIA L. SCIASCIA (SP 7-COMISO CHIARAMONTE GULFI) LATO SINISTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) SEI CESPITI** distinti in Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 22,

24, 117, 119, 149 e 298. Prezzo base Euro 163.126,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.345,00. **VIA L. SCIASCIA (SP 7-COMISO CHIARAMONTE GULFI) LATO DESTRO - LOTTO 10) CINQUE CESPITI** distinti in Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 112, 130, 370, 384 e 388. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.750,00. **CONTRADA MARGI - LOTTO 12) SETTE CESPITI** distinti in Catasto Terreni al Foglio 8 particelle 40, 277, 279, 351, 388, 389 e 402. Le particelle sono confinanti tra di loro e costituiscono un unico appezzamento, l'accesso avviene da via caduti di Nassirya. Prezzo base Euro 133.030,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.774,00. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG778659**

**COMISO (RG) - VIA VITALIANO BRANCATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** distinto al Catasto Terreni al Foglio 68 p.la 609, qualità mandorleto, classe 2, superficie catastale 345 mq, reddito dominicale € 3,21, reddito agrario €1,69. Prezzo base Euro 31.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.737,50. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 11:15. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 213/2018 **RG779746**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO, AGRO DI RAGUSA, SENZA NUMERO CIVICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO** contigui e fabbricati ad uso agricolo. I terreni sono riportati in NCT al foglio 408 Ragusa sez D Noto, particelle 107, 418, 441 della superficie catastale di Ha. 3.90.79 coltivati a seminativo con intercluso attraversamento di gasdotto. I fabbricati cat. D10 distinti NCEU al foglio 408 Ragusa sez D Noto, particelle 440 sub 1, stalla, fenile, due tettoia; particella 451 sub 2 depositi; particella 421 sub 1, caseificio, sala mungitura, depositi. Prezzo base Euro 206.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.687,50. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 16:45. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Francone tel. 0932244190. Rif. RGE 180/2020 **RG779737**



**VITTORIA (RG) - CONTRADA ALGERITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con strutture serricole tecnologiche, piazzale e i, palazzina uffici in corso di costruzione, impiantistica esterna, avanserra, zona carico e scarico merce e con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 1.924.594,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.443.446,00. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 16:30 **LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con struttura serricola tecnologica composta da 24 tunnel di circa 43000 mq, coltivata mq. 40765 e tradizionali, avanserra, depositi e servizi, serre in cemento e ferro e con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 1.031.906,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 773.930,00. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 462/2017 **RG779271**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCO GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO,** con annesso fabbricato rurale non regolarizzato al catasto. Il bene risulta censito al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 198 particelle: 4, porz. AA, uliveto, classe 2, superficie are 19,85, reddito dominicale € 6,15, reddito agrario € 5,13 5, vigneto, classe 3, superficie are 11,80, reddito dominicale € 9,75, reddito agrario € 4,57 6, seminativo, classe 2, superficie are 74,60, reddito dominicale € 28,90, reddito agrario € 7,71 23, seminativo, classe 3, superficie are 03,70, reddito dominicale € 1,05, reddito agrario € 0,32 196, vigneto, classe 3, superficie are 10,90, reddito dominicale € 9,01, reddito agrario € 4,22. Prezzo base Euro 19.379,89. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.534,92. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 16:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Buffa tel. 0932681067. Rif. RGE 193/2010 **RG778187**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO RIBAUDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AGRICOLO** in agro di Vittoria, Contrada Pozzo Ribaudò, esteso catastalmente 9.640 mq con entro stante fabbricato rurale di superficie coperta di mq.176,87, serra di 7.680,00 mq e lago di superficie complessiva di mq. 416,00. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AGRICOLO** in agro di Vittoria, esteso nell'intero 7.008 mq, con entro stante serra estesa 5.490,00 mq e deposito di mq. 30,00. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Salvatore Giordanella tel. 3928830400. Rif. RGE 276/2010 **RG779165**

**TRIBUNALE DI RAGUSA  
EX MODICA**

**Abitazioni e box**

**MODICA (RG) - FRAZIONE FRIGINTINI, VIA CONSORZIALE CALANCHI, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da un immobile ad uso residenziale di mq 114 circa, da un secondo immobile di mq 26 circa adibito a magazzino e da un terreno di pertinenza di are 8,40 riportati al catasto fabbricati di Modica foglio 7 particella 476 sub 1 e 2. Prezzo base Euro 32.392,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.294,68. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Cangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 161/2007 **RG779799**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 23  
25 Febbraio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)