



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PAVIA



### Abitazioni e box

**ABBIATEGRASSO (MI) - VIA TURATI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** un appartamento al terzo ed ultimo piano (quarto fuori terra) di una palazzina residenziale di 4 vani. Prezzo Euro 79.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 59.300,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.

Antonio Codega. Rif. RGE 206/2021

**ALAGNA (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con annessa corte nella parte retrostante su cui insiste un vecchio rustico a due piani fuori terra. L'unità immobiliare abitativa in oggetto è composta da un edificio di vecchia costruzione su due piani verso via V. Veneto con al piano terra porticato, ingresso, cucina, soggiorno e servizio igienico, scala accesso al piano primo con camera e cabina armadio, due camere letto con servizio igienico. Il rustico adiacente in cattivo stato a due piani fuori terra è destinato a cascina e locali di sgombero con scala interna di collegamento ai piani. Prezzo Euro 46.020,00 (possibile presentare offerte a partire da

€ 34.515,00). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 555/2019

**ALAGNA (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 75/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con cortile comune con altre unità abitative. Trattasi di appartamento trilocale su due livelli sito nel centro storico del comune di Alagna in prossimità del castello, con accesso pedonale e carrabile da androne prospiciente la via Vittorio Veneto, attraversando la corte

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



comune ad altre unità immobiliari. La superficie commerciale dell'appartamento è di circa mq.114,00. L'unità abitativa è così costituita: al piano terra soggiorno/cucina, bagno oltre alla scala a vista per accesso al 1° piano; al piano primo si trova disimpegno su scala, ripostiglio, bagno e due camere da letto con balcone esterno. Prezzo Euro 29.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.275,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 533/2019



**ALBAIRATE (MI) - CASCINA ROSIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO 1 (A DI PERIZIA) - APPARTAMENTO** al piano terra costituito da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno con bagno e una camera. L'unità fa parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 58.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.800,00). **LOTTO 2) (B DI PERIZIA) - APPARTAMENTO** al piano terra costituito da ingresso dal quale si accede ad ampio soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. L'unità fa parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 55.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.250,00). **LOTTO 3) (C DI PERIZIA) - APPARTAMENTO** al piano terra costituito da soggiorno con angolo cottura,

bagno e due camere distribuite da un disimpegno. L'unità fa parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 63.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.775,00). **LOTTO 4) (D DI PERIZIA) - APPARTAMENTO** al piano primo accessibile attraverso una scala comune all'aperto, coperta dalla tettoia del portico; internamente è costituito da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera distribuiti da un disimpegno. L'unità fa parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 45.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.200,00). **LOTTO 5) (E DI PERIZIA) - APPARTAMENTO** al piano primo accessibile attraverso una scala comune all'aperto, coperta dalla tettoia del portico; internamente è costituito da un unico locale per zona giorno e notte con angolo cottura, bagno con antibagno e disimpegno. L'unità fa parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 38.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.500,00). **LOTTO 6) (F DI PERIZIA) - APPARTAMENTO** al piano primo accessibile attraverso una scala comune all'aperto, coperta dalla tettoia del portico; internamente è costituito da un unico locale per zona giorno e notte con angolo cottura, bagno con disimpegno/ingresso. L'unità fa parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da

2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 40.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.000,00). **LOTTO 7) (G DI PERIZIA) - APPARTAMENTO** al piano primo accessibile attraverso una scala comune all'aperto, coperta dalla tettoia del portico; internamente è costituito da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera distribuiti da un disimpegno. L'unità fa parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 59.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.250,00). **LOTTO 8) (H DI PERIZIA) - LOCALI AL RUSTICO** al piano terra e primo, locali deposito al piano terra costituiti da un corpo di fabbrica fatiscente e diroccato, oltre a terreno incolto circondato a est dal fontanile. Le unità fanno parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 103.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 77.250,00). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 15:30 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 349/2018

**BARBIANELLO (PV) - VIA ROMA, 35 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ DI 50% CIASCUNO TRA LE DUE PROCEDURE, DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA VILLETTA, AUTORIMESSA E PICCOLA PORZIONE DI TERRENO PROSPICIENTE ALL'EDIFICIO MA NON AD ESSO COLLEGATO**, il tutto identificato catastalmente come segue: **VILLETTA**: consistenza 7, superficie 141 mq. **TERRENO**: fg 10, m app. 161 semi nativo irriguo mq 40,00. Prezzo Euro 74.920,95 (possibile presentare offerte a partire da € 56.190,72). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 15:00 presso Studio Dott. Fausto Barbarini, in Stradella, Via Pietro Bianchi 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Avv. Fausto Barbarini tel. 038544314. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. Liquidazione 1/2021+2/2021

**BINASCO (MI) - VIA PITAGORA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** collocato al piano secondo in palazzina inserita in complesso residenziale. All'appartamento si accede dal piano terreno per mezzo di un atrio di proprietà con una scala che conduce direttamente al piano secondo. L'appartamento è così composto: Ingresso, soggiorno, tinello e cucina con balcone. Nella zona notte disimpegno con bagno e camera da letto matrimoniale con balcone e altro disimpegno con bagno e camera da letto. Al piano terreno si trova collocata l'autorimessa a cui si può accedere direttamente dall'atrio dell'appartamento. (denominato lotto c in perizia). Prezzo Euro 93.195,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.896,25). La gara si terrà il giorno 24/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 437/2019

**BRALLO DI PREGOLA (PV) - FRAZIONE PONTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO DI ABITAZIONE**



telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

disposto su due piani fuori terra, composto da cucina, sala, bagno, disimpegno con vano scala, due camere da letto al piano primo con piccolo locale ripostiglio. Adiacente fabbricato rustico (con accesso indipendente dal fabbricato di abitazione) ad uso cantina e legnaia con soprastante sottotetto non praticabile, locale lavanderia in corpo staccato antistante il fabbricato di abitazione posto al piano sottostrada con soprastante area pavimentata ad uso esclusivo. Fabbricato ad uso rimessa con annesso rustico in pessime condizioni di conservazione, composto da un vano ad uso rimessa con soprastante sottotetto non praticabile, e altro vano ad uso magazzino con piccolo soppalco non praticabile. Completa la proprietà area scoperta di pertinenza a monte dell'edificio accessibile dalla scala esterna laterale al fabbricato di abitazione in quote proporzionali. Prezzo Euro 40.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.375,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 5933/2019

**BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIA AGOSTINO DEPRETTIS ANGOLO VIA MANGIAROTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ABITAZIONE** al piano primo di circa 110 mq. lordi composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi; **B) CANTINA** al piano seminterrato di circa mq. 8 lordi; **C) AUTORIMESSA** al piano terra di circa mq. 12 lordi. Ai beni competono 87,84/1000 sulle parti comuni condominiali. Prezzo Euro 71.655,00 (possibile presentare offerte a partire da € 53.741,25). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile

rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 414/2019

**BRONI (PV) - STRADA BRONESE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1/A) VILLETTA** così costituita: al primo piano: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con ripostiglio e terrazzo, tre camere da letto, ripostiglio e un bagno; al primo piano si accede da una scala esterna; al piano terra: tre ampi locali di sgombero cantine. Alla villetta è annesso un cortile-giardino esclusivo recintato ed in parte pavimentato in comune con il magazzino adiacente. Non risulta materializzata da murature e recinzioni il confine della villetta e del magazzino, con la villetta e il magazzino adiacente di altra proprietà. Prezzo Euro 81.561,21 (possibile presentare offerte a partire da € 61.170,91). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 294/2017

**BUBBIANO (MI) - VIA CASCINA BERTACCA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di due locali, servizio igienico e sottotetto non abitabile, in palazzine in linea, poste in complesso residenziale recintato e dotato di portineria. Superficie commerciale di 82,52 mq. Prezzo Euro 58.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.500,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Bovone, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 534/2015

**CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA SAN CARLO, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - FABBRICATO D'ABITAZIONE UNIFAMILIARE** posto su due piani, con annessi fabbricati accessori e cortile. Prezzo Euro 53.579,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.184,00). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 453/2019

**CASATISMA (PV) - VIA BRONZINE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE** composta da disimpegno, soggiorno e cucina al piano terra, da due camere da letto al piano primo e da vano sottotetto al piano secondo; terreno destinato a orto di proprietà esclusiva e quote di comproprietà con terzi dei terreni costituenti la corte comune in ragione di 4/20esimi. Prezzo Euro 29.531,25 (possibile presentare offerte a partire da € 22.148,45). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 595/2018

**CASORATE PRIMO (PV) - VIA FRATELLI DI DIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terreno di una villetta bifamiliare di due piani fuori terra con relativo giardino di pertinenza, che circonda su tre lati l'edificio. L'appartamento è composto da un locale ingresso/soggiorno, una cucina indipendente, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio, oltre ad un locale con destinazione cantina/centrale termica, nei fatti utilizzato come seconda camera da letto. Tutti i locali affacciano sul giardino. Prezzo Euro 69.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.100,00). La gara si terrà

il giorno 01/04/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 410/2018



**CASSOLNOVO (PV) - VIA LAVATELLI (ANG. VIA CAVOUR), 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE**, posto al quarto piano, composto da tre locali: cucina, corridoio e bagno, con annessa cantina al piano seminterrato, superficie catastale mq. 80. La costruzione è ante 1/9/1967. Prezzo Euro 24.510,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.382,00). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Rag. Gianfranco Rampi, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 3 - tel 038183291. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 523/2017

**CASSOLNOVO (PV) - VIA SAN GIORGIO, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da due piani fuori terra suddivisi in cucina e soggiorno al piano terra, due stanze e bagno al piano primo. Annessi all'unità principale un cortile pertinenziale ed un locale accessorio di due piano fuori terra. Prezzo Euro 47.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.438,00). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 167/2019

**CASSOLNOVO (PV) - PIAZZA XXIV MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo nel fabbricato condominiale denominato "Ex Gianoli", composto da due locali e servizi, con vano sottotetto al piano terzo di pertinenza. Prezzo Euro 25.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.125,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 09:30 presso Studio Notaio Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 389/2019

**CERANOVA (PV) - IN BOITO SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - POSTO AUTO SCOPERTO.** L'immobile è inserito in un contesto residenziale ed è inserito all'interno di un complesso condominiale di recente costruzione, a cui si accede da cancello esterno su via Boito. La vicinanza con la Strada provinciale 2 permette agli collegamenti stradali e autostradali. Prezzo Euro 3.366,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.524,50). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 14:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Eleonora Guidi tel. 038229131. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 45/2021

**CHIGNOLO PO (PV) - VIA CHIOFFI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MANSARDA** al piano secondo senza ascensore e autorimessa al piano terreno in fabbricato residenziale denominato "Condominio Castello".

Trattasi di unità (si vedano le note relative alla conformità edilizia urbanistica e catastale) avente accesso dal vano scala comune, composta da ingresso e soggiorno - cucina a vista. Disimpegno, due camere e un bagno. Al piano terreno in corpo di fabbrica staccato e inserito in schiera ad autorimesse n.1 box auto con accesso dal corsello comune. Accesso pedonale dal civ. 6 e accesso carraio da cancello automatizzato su via Chioffi. Competono agli immobili quote sulle parti comuni per 175,82 millesimi per l'abitazione e 62,94 millesimi per il box. Prezzo Euro 36.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.000,00). **La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 09:00. VIA CHIOFFI, 8 - LOTTO 2) MANSARDA** al piano secondo senza ascensore e autorimessa al piano terreno in fabbricato residenziale denominato "Condominio Castello". Trattasi di unità (si vedano le note relative alla conformità edilizia urbanistica e catastale) avente accesso dal vano scala comune, composta da ingresso e soggiorno - cucina a vista. Disimpegno, due camere e un bagno. Al piano terreno in corpo di fabbrica staccato e inserito in schiera ad autorimesse n.1 box auto con accesso dal corsello comune. Accesso pedonale dal civ. 8 e accesso carraio da cancello automatizzato su via Chioffi. Competono agli immobili quote sulle parti comuni per 148,11 millesimi per l'abitazione e 62,94 millesimi per il box. Prezzo Euro 29.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.750,00). **La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 10:00. LOTTO 3) DUE AUTORIMESSE** in vano unico al piano terreno nel "Condominio Castello". Trattasi di unità in corpo di fabbrica a schiera ad autorimesse all'interno del condominio residenziale. Accesso carraio da cancello automatizzato su via Chioffi. Trattasi di due box auto contigui in unico vano poiché non è stata realizzata la parete di divisione interna, due porte basculanti. Competono agli immobili quote sulle parti comuni per 75,07 millesimi cadauno. Prezzo Euro 11.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.250,00). **La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 11:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 187/2021



**CILAVEGNA (PV) - VICOLO CESARE BATTISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO IN CORSO DI ULTIMAZIONE** sito al piano terra di un fabbricato residenziale sviluppato su un totale di due livelli fuori terra oltre al piano sottotetto e seminterrato, internamente composto da: ingresso su soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, disimpegno, servizio igienico, camera da letto e balcone oltre a piccola porzione di giardino di pertinenza. A completamento della proprietà è da considerarsi un'autorimessa sita al piano seminterrato dello stesso edificio. Il fabbricato è parte di un più ampio complesso residenziale composto da due palazzine indipendenti insistenti in lotto di terreno di forma regolare originariamente censito al N.C.T. Fg. 5, Part. 1055. Prezzo Euro 42.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.500,00). **LOTTO 2) APPARTAMENTO IN CORSO DI ULTIMAZIONE** sito al piano terra di un fabbricato residenziale sviluppato su un totale di due livelli fuori terra oltre al piano sottotetto e seminterrato, internamente composto da: ingresso su soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, disimpegno, servizio igienico, camera da letto e balcone. A completamento della proprietà è da considerarsi un'autorimessa sita al piano seminterrato dello stesso edificio. Il fabbricato è parte di un più ampio complesso residenziale composto da due palazzine indipendenti insistenti in lotto di terreno di forma regolare originariamente censito al N.C.T. Fg. 5, Part. 1055. Prezzo Euro 39.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.250,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Avv. Maddalena Bosio/Immobiliare

Gunnella, in Voghera, Via Emilia n. 149, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 391/2019

**CORVINO SAN QUIRICO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** di tre piani fuori terra con cantina sotterranea ed in corpi staccati, due locali accessori ad uso ripostiglio con sovrastanti fienili. L'accesso all'unità abitativa avviene dalla strada privata in comune con altri. Le strutture portanti, sia perimetrali che di spina, sono in muratura ordinaria di laterizio, il tetto a due falde è coperto con coppi in laterizio posati su struttura mista in legno e laterizio. L'ingresso dell'immobile è protetto da porta blindata, si accede direttamente nel soggiorno/pranzo, è reso in unico locale con l'abbattimento di una parete divisoria, attraverso tre gradini si accede ad un disimpegno su cui si affacciano la cucina con caldaia, il piccolo bagno e la scala in legno che porta al primo piano; dal soggiorno si accede ad un locale adibito a palestra. Nel primo piano vi sono due locali adibiti a camere da letto e due ripostigli da cui si dipartono le scale in legno con cui si accede al secondo piano composto da due locali non agibili dell'altezza di ml 2,70 e ml 1,70. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Fabrizio Arbasino, in Voghera, via Borroni, 8 - cell. 3287319724. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 840/2014

**COZZO (PV) - VIA MOLINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE** disposta a piano terra e primo, con autorimessa, porticato e sedime di pertinenza esclusivo (mq. 208). L'accesso pedonale e carraio, avviene dal civico 15 di Via Molino. Al piano terra della

villa, si trovano: locali accessori, quali porticato, autorimessa e locale centrale termica con accesso dall'esterno, oltre al locale lavanderia, per una superficie lorda di mq. 78,98. Locali residenziali, quali ingresso, cucina abitabile, soggiorno e un bagno, per una superficie lorda di mq. 106,78. Una scala interna collega il piano terra al piano primo, dove si trovano un disimpegno, un bagno e tre camere da letto, oltre a un balcone (di mq. 8 chiuso con serramenti), per una superficie lorda di mq. 105,07. Il tutto si presenta in buono stato di manutenzione; da un punto di vista dimensionale e distributivo spazi, si mostra di ampia dimensione e con ottime finiture. Prezzo Euro 71.538,00 (possibile presentare offerte a partire da € 53.654,00). La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 28/2015

**GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE REMONDÒ, VIA GAMBOLO', 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al piano terra di un fabbricato residenziale di totali due piani fuori terra, costituito dall'abitazione in oggetto e da altra unità immobiliare al piano primo (lotto 2). L'abitazione ha una superficie di mq. 77,50 circa ed è libera su tre lati; il quarto lato è a confine e in aderenza con altro fabbricato. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina abitabile, corridoio di disimpegno, cameretta, camera, bagno e ripostiglio (per una parte sottoscala); Vano autorimessa singola di mq. 15 circa, privo di serramento di chiusura, posta in corpo di fabbrica separato a piano terra, adiacente al fabbricato abitativo. Prezzo Euro 43.425,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.569,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00. LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al piano primo di un fabbricato residenziale di totali due piani fuori terra, costituito

dall'abitazione in oggetto e da altra unità immobiliare al piano terra (lotto 1). L'abitazione ha una superficie di mq. 95,50 circa ed è libera su tre lati; il quarto lato è a confine e in aderenza con altro fabbricato. L'appartamento è composto da ingresso e vano scala al piano terra, soggiorno, cucina abitabile, corridoio di disimpegno, due camere letto, bagno e ripostiglio al piano primo. Vano autorimessa singola di mq. 17 circa, privo di serramento di chiusura, posto in corpo di fabbrica separato, adiacente al fabbricato abitativo. Prezzo Euro 54.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.175,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott.ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Legnazzi tel. 038177987-77988. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 71/2019



**GAMBOLO' (PV) - VIA ROMA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 71,66 mq posto al PT, composto da un ingresso diretto nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere e bagno, inoltre vi è un ripostiglio ricavato nell'atrio d'ingresso, nel sottoscala. L'accesso all'appartamento si effettua transitando dal sub. 6 che risulta un bene comune. Prezzo Euro 42.637,70 (possibile presentare offerte a partire da € 31.978,28). **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al P.T/1 è composto da un ingresso che disimpegna una prima parte dell'unità ove è presente un montacarichi (attualmente non più in uso), una camera ed un bagno, mentre la seconda parte dell'unità è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere e bagno. Prezzo Euro 93.690,53 (possibile presentare offerte a partire da € 70.267,90). **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al P.2, composto da un ingresso diretto

nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, camera e bagno. Prezzo Euro 35.255,37 (possibile presentare offerte a partire da € 26.441,52). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 319/2019

**GAMBOLO' (PV) - VIA UMBERTO I, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** disposto su un unico piano (piano secondo) con locale cantina al piano terra, facente parte di un fabbricato a destinazione residenziale composto da quattro appartamenti. Gli spazi interni all'appartamento sono articolati come segue: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, disimpegno notte, n. 2 camere, n. 1 bagno, ripostiglio e n. 1 balcone. All'appartamento si accede da vano scala comune. Autorimessa, facente parte del suddetto fabbricato, posta al piano terra con accesso dal cortile comune. Prezzo Euro 32.146,87 (possibile presentare offerte a partire da € 24.110,15). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Alessandro Zucchi, in Voghera, Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 396/2018

**GAMBOLO' (PV) - CORSO VITTORIO EMANUELE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** disposta su tre livelli (piano terra-primo sottotetto) con annessi due locali accessori al piano terra in corpo separato. L'unità è composta da: piano terra: ingresso, salotto, locale contatori, ripostiglio; in corpo separato n.2 locali a deposito; piano primo: soggiorno, cucina, disimpegno, n.2 servizi igienici, camera da letto, ripostiglio (all'interno del quale vi è l'accesso al piano sottotetto tramite botola con

scala retrattile) e balcone; piano sottotetto: locali accessori. Prezzo Euro 60.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.000,00). **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** al piano primo composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, camera da letto e balconcino in ingresso. Prezzo Euro 13.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.937,50). **LOTTO 3) AUTORIMESSA** al piano terra. Prezzo Euro 4.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.187,50). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 38/2020

**GARLASCO (PV) - VICOLO DEL PORTONE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** disposto su due piani, sup. cat. mq. 104 (mq. 101 escluse aree scoperte) di vani 5. Prezzo Euro 60.350,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.263,00). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Bovone, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 182/2019

**GARLASCO (PV) - FRAZ. MADONNA DELLE BOZZOLE - VIA GIUSEPPE LA MAZZA N. 16 (CATASTALE 8) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO** su due livelli composto da: piano rialzato con portico loggiato, soggiorno, cucina, corridoio, due camere e bagno. Seminterrato e sottotetto con bagno e finiture simili all'abitazione. Box e area cortilizia di pertinenza esclusiva. Superficie lorda Commerciale complessiva: mq. 275,00. Porzione di sedime a strada. Prezzo Euro 131.723,44

(possibile presentare offerte a partire da € 98.792,58). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 210/2018

**GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIALE DELLE TERME, 27/29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA STORICA** composta da due appartamenti in corpo principale, autorimessa, piccolo fabbricato per il ricovero degli attrezzi, casetta in legno e ampio giardino con alberi secolari e giardino all'italiana. Prezzo Euro 735.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 552.000,00). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 786/2018

**LARDIRAGO (PV) - VIA SAN PIO V PAPA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di due locali oltre servizio ed un'autorimessa, entrambi al piano terreno di un edificio di tre piani, tutti fuori terra, denominato "Condominio il Castello". L'appartamento di circa mq. 53,50 lordi è composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno ed una camera. L'autorimessa al piano terra ha una superficie lorda di circa mq. 19,50. Prezzo Euro 53.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.200,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa

Francesca Claris Appiani. Rif. PD 5052/2019

**LINAROLO (PV) - VICOLO BORG, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) FABBRICATI RURALI** (Unità Collabenti). Prezzo Euro 61.589,66 (possibile presentare offerte a partire da € 46.192,24). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Elena Fiori, in Pavia, Via Menocchio 18 - tel. 038235521 cell. 3475808624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 834/2014

**LINAROLO (PV) - FRAZIONE SAN LEONARDO VIA NOBILI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO DI ABITAZIONE** su due piani con cantina interrata e piccola area di pertinenza, ristrutturato negli anni settanta e ora in disuso. L'edificio è costituito da un corpo principale in cui sono collocati i locali abitativi e da un corpo contiguo con antistante cortiletto recintato, composto di vani accessori. La distribuzione interna si compone di: ingresso, soggiorno, cucina e ampio ripostiglio a piano terra, mentre al primo piano, collegato da scala a una rampa, si trovano il disimpegno, due camere, un bagno, una veranda e un ripostiglio esterno. Prezzo Euro 54.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.100,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Giudice delle Esecuzioni. Rif. RGE 400/2020

**LOMELLO (PV) - PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 28/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** su due livelli con accesso diretto dal cortile comune composta a piano terra da ingresso, tinello-cucina con ripostiglio sottoscala, soggiorno; al piano primo collegato con scala interna

disimpegno-corridoio, bagno, camera, ripostiglio. Box auto in aderenza, sovrastante legnaia; vano cantina. Prezzo Euro 36.281,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.211,00). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Brema, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail: [avv.abbate@libero.it](mailto:avv.abbate@libero.it). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 867/2017



**LOMELLO (PV) - VIA GARIBALDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di testa disposta su due livelli, composta al PT da soggiorno, cucina, ripostiglio oltre ulteriore ripostiglio nello stesso corpo di fabbrica con accesso indipendente dal cortile, al 1P da due camere, ripostiglio e servizio igienico; due locali ripostiglio con annesso servizio igienico ed un locale cantina edificati in corpo staccato sul cortile di uso esclusivo. Prezzo Euro 24.394,92 (possibile presentare offerte a partire da € 18.296,19). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Iacomuzio, in Vigevano, P.zza S. Ambrogio 19, tel. 038183708 - 0381311222. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 949/2017

**LOMELLO (PV) - VIA SILVIO PELLICO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE** disposta su due livelli, il pT composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno e vano scala d'accesso al p.1 a sua volta composto da tre camere con bagno, superficie sviluppata mq. 128; antistante

portico di mq. 35 ed annesso rustico esteso parzialmente su due piani ed adibito a ricovero attrezzi e cascina di complessivi mq. 38 con corte pertinenziale esclusiva di mq. 360. Prezzo Euro 48.657,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.493,00). La vendita si terrà il giorno 30/03/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cristiana Scarabelli, in Voghera, Via E. Ricotti 17, tel. 0383214545. Per maggiori informazioni relative alla vendita telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 493/2017

**MEZZANA BIGLI (PV) - VIA MESSORA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA** libera su quattro lati, di due piani fuori terra di 3 vani oltre accessori, con ampia cantina ad uso taverna al piano terra, autorimessa e portico al piano terra e area di proprietà. Al piano terra: portico esterno, ingresso principale in ampio locale disimpegno/vano scala dotato di finestra. Al piano primo: locale soggiorno con balcone, locale cucina/pranzo con balcone, locale cottura, corridoio/disimpegno, cameretta, locale igienico con antibagno, camera matrimoniale con balcone. Locali ad uso taverna, al piano terra: locale taverna, corridoio/disimpegno e collegato al locale vano scala, locale igienico, locale studio. Autorimessa, al piano terra: vano provvisto di porta basculante e porta di collegamento verso il locale disimpegno/vano scala. Vano cantina/locale tecnico, al piano terra: vano con accesso unicamente esterno. Superficie catastale totale mq. 221. Superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 197. Prezzo Euro 83.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.438,00). La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.

Francesco Rocca. Rif. RGE 672/2018



**MEZZANABIGLI (PV) - VIAROMA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA (VILLETTA) CON PORTICO**, cantine e giardino oltre ad autorimessa e deposito pertinenziali. Trattasi di casa di civile abitazione disposta su due piani fuori terra, il manufatto è composto da 9 locali oltre servizi, nonché cantine il tutto con superficie di circa 288 mq, autorimessa di 41 mq e locale deposito di 122 mq entrambi localizzati al piano terra, oltre ad area di pertinenza/giardino e sedime. L'unità immobiliare sviluppa una superficie complessiva di mq 451 circa compreso di cantine, autorimessa e deposito, oltre ad area di pertinenza/giardino e sedime di mq 623. Prezzo Euro 99.211,50 (possibile presentare offerte a partire da € 74.409,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 488/2019

**MILANO (MI) - VIA ARCADIA (DELL'), 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI EDIFICIO** situato nella zona periferica della città di Milano, la destinazione principale della zona è quella residenziale. Il locale oggetto di stima è adibito a locale immondezzaio condominiale. L'ingresso avviene direttamente dall'esterno. Il locale versa in uno stato conservativo mediocre, sono presenti crepe strutturali e le pareti esterne, a causa di imbrattamenti e scritte spray, necessitano di un rifacimento totale. Oltre all'ocale in oggetto il bene dispone di un'area pertinenziale circostante. Prezzo Euro 9.792,00 (possibile presentare offerte a partire da €

7.344,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Eleonora Guidi tel. 038229131. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 45/2021

**MONTECALVO VERSIGGIA (PV) - LOCALITÀ CAROLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** con box su due piani (piano terra e primo piano) composta da: al piano terra un box, aperto su cantina ed un altro locale ad uso cantina; due portici e piccole aree scoperte; al primo piano ingresso, soggiorno, cucina, un bagno, quattro locali ad uso camera da letto (o studio) ed un balcone. Prezzo Euro 51.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.812,50). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 190/2019

**MORTARA (PV) - VIA ORLANDINI (VIA SANTAGOSTINO 1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq 58 al piano primo di un edificio di 10 piani con annessa cantina al piano interrato. L'ingresso principale al condominio "Tonale", che comprende l'immobile oggetto dell'esecuzione è situato al civico n. 1 di Via Santagostino mentre l'indirizzo catastale è Via Orlandini. L'unità è composta da due vani più un bagno e una cucina, oltre ad un balcone cui si accede dalla cucina e dalla camera da letto. Le finiture sono di mediocre livello generale ed in mediocre stato di manutenzione. Con riferimento alle informazioni reperite presso il Servizio Urbanistica e Ambiente del Comune di Mortara, l'immobile risulta edificato in forza di Licenza Edilizia n. 120/1968, protocollo 12573, rilasciata il 30/08/1968 e successiva Dichiarazione di Abitabilità rilasciata in data

10/09/1968. La pratica non risulta materialmente reperibile, per cui non è possibile verificare la regolarità della situazione planimetrica esistente, che risulta però congruente rispetto alla planimetria catastale. Prezzo Euro 18.730,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.050,00). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giampaolo Gavio, in Voghera, Via Plana 87, tel. 038342207. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 36/2017

**MOTTA VISCONTI (MI) - VIA BORGOMANERI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA** al piano primo di circa mq. 42,00 lordi composta da: un unico locale oltre a bagno e antibagno. L'abitazione fa parte di un edificio condominiale e ad essa competono 72,31 millesimi sulle parti comuni. Prezzo Euro 30.712,50 (possibile presentare offerte a partire da € 23.034,38). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://parvadomus.fallcoaste.it>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 124/2019

**OLEVANO DI LOMELLINA (PV) - VIA UMBERTO I, (ACCESSO DA VIA ROMA 51), 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** su due piani fuori terra di mq 138,56 con accessori in zona centrale del comune di Olevano Lomellina, composta al piano terra da un ampio locale, una cucina aperta sul cortile, un bagno con disimpegno e un ripostiglio nel sottoscala; al piano primo, per mezzo di scala interna, due camere da letto, un bagno con disimpegno e un balcone. Staccati dal corpo di fabbrica dell'abitazione un box con sovrastante un ripostiglio. Prezzo Euro 18.985,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.239,00). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 17:00 presso

Studio Professionista Delegato Avv. Enrico Beia, in Pavia, Viale dei Mille 49 - t 038177934. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 674/2015

**PALESTRO (PV) - VIA G. GARIBALDI, 20 E VICOLO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** con annessi ripostiglio esterno, portico, cascina al piano primo e cantina al piano interrato oltre a posto auto scoperto in cortile comune (piena proprietà 1/1). L'unità immobiliare consiste in un appartamento trilocale al piano terra con ingresso fronte strada, facente parte di edificio composto di due piani fuori terra in via Giuseppe Garibaldi n.20. Annessi all'unità abitativa vi sono: cantina al piano seminterrato e locali di pertinenza su due livelli in corpo staccato (portico, ripostiglio, wc e cascina al piano primo) con accesso dal cortile comune sul retro dell'abitazione oltre a posto auto scoperto di mq 20 avente accesso carraio da vicolo Castello n. 7. L'appartamento ha superficie commerciale di circa mq 135 ed è così suddiviso: ampio locale con ingresso diretto dalla strada, soggiorno, cucina, camera, doppio disimpegno e servizi igienici. All'unità abitativa competono le rispettive quote di comproprietà del cortile comune e delle parti comuni del fabbricato. Prezzo Euro 43.763,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.830,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 429/2019

**PAVIA (PV) - CORSO CAIROLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** di due vani con servizio igienico posti al piano interrato. Le stanze, una avente il soffitto a volta di mattoni a vista, hanno pavimenti di ceramica tinta cuoio, in parte le pareti sono intonacate al civile e in

parte sono a vista con mattoni pieni e pietra, sia il pavimento sia le pareti presentano evidenti segni di umidità di risalita. Nel complesso l'unità presenta un cattivo stato di conservazione, i serramenti sono da sostituire, richiede interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione. Al momento le utenze non sono allacciate, i servizi e gli impianti sono da rifare. Le caratteristiche igieniche e aerilluminanti dei locali non sono compatibili con la destinazione d'uso di "studio", categoria A/10 che risulta sulla visura catastale. Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.750,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 12:00 presso Studio Professionista delegato Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 208/2020



**PIEVE ALBIGNOLA (PV) - VIA VENETO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI ABITAZIONE DI TIPO VILLINO**, composto da piano seminterrato con cantina, piano terra con camera matrimoniale, camera da letto singola, servizi, soggiorno, cucina, con autorimessa. Prezzo Euro 37.642,70 (possibile presentare offerte a partire da € 28.232,03). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 382/2019

**PIEVE DEL CAIRO (PV) - VIA EMANUELE D'ADDA,**

**18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** quadrilocale posto al piano primo di un vecchio fabbricato residenziale plurifamiliare con annessa porzione del piano di sottotetto. Risulta annesso all'appartamento, inoltre, un box singolo in corpo staccato. Prezzo Euro 19.525,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.644,00). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 109/2017

**PIEVE DEL CAIRO (PV) - FRAZIONE MESSORA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE INDIPENDENTE** posto su due livelli fuori terra (piano terra e primo), con annesso locale cantina al piano interrato ed un piccolo sedime di terreno recintato, posteriormente all'edificio. L'unità abitativa è composta da quattro locali più servizi e precisamente: al piano terra soggiorno, cucina, piccola lavanderia, servizio igienico, corridoio e vano scala di collegamento con i restanti piani; al piano primo, due camere da letto, ripostiglio, corridoio, ampio servizio igienico e balcone coperto. Al locale cantina, posto al piano interrato, si accede dalla rampa di scala interna, sita nella zona ingresso. Prezzo Euro 41.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.825,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 99/2017

**PIZZALE (PV) - VIA FERRARIS, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO RESIDENZIALE** (individuato alla lettera "A"

nell'elaborato di stima) su due piani con accesso da via Franco Ferraris n. 89 così suddiviso: piano terra con due locali, cucina, bagno, cantina, ripostiglio, sottoscala e vano scala di accesso al piano primo; piano primo con n. 2 camere, disimpegno, bagno. Ad ovest dei suddetti locali, ampio vano adibito a cascina aperta sul cortile di pertinenza. Fabbricato su due piani censito a rimessa e rispostigli in distacco dall'immobile ad uso residenziale. Terreno ubicato a breve distanza dagli immobili su elencati. Prezzo Euro 51.990,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.993,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 10:00 presso Studio Liquidatore Dott. ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziaro Dott.ssa Marta Farina tel. 038177726. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RG 2/2021

**RETORBIDO (PV) - VIA EUGENIA GORINI, 10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al piano terra di fabbricato condominiale composta da: soggiorno-cucina, camera da letto con ripostiglio, due disimpegni con ripostiglio e doppi servizi, tre camere da letto, altro soggiorno con piccolo vano cucina, porticato e balconi, giardino di pertinenza esclusiva; al piano interrato autorimessa doppia con vano cantina accessibili dal giardino e corsello condominiale con ingresso dalla via Giacomo Puccini, per complessivi 177 m2 circa commerciali; oltre alla quota di 298/1000 di area urbana ora sede stradale. Si precisa che **all'abitazione competono 222/1.000 e all'autorimessa 76/1.000 di comproprietà sulle parti comuni condominiali**. Prezzo Euro 113.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.750,00). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 195/2019

**RETORBIDO (PV) - FRAZ. MURISASCO- VIA GARLASSOLO, 14/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) N° 5 CORPI DI FABBRICA** di seguito meglio descritti: **Corpo 1 (mapp. 428 sub. 2): unità abitativa**, composta da ingresso, sala pranzo, cucina, bagno, studio fotografico, locale deposito e scala di accesso al piano primo com-posto da corridoi, quattro camere e bagno. Al piano terra sono inoltre presenti un porticato ed un terrazzino scoperto. Sotto all'unità abitativa sono presenti due locali ad uso cantina ed un porticato. **Corpo 2 (mapp. 428 sub. 3): ampio locale ad uso deposito** (in parte utilizzato come garage) posto al piano terra, con doppio accesso carroia. Catastalmente risulta al piano primo un ampio locale classificato come fienile/locale di sgombero. Il Ctu riferisce nel proprio elaborato peritale che non è più presente in quanto crollato e non più ricostruito. **Corpo 3 (mapp. 428 sub. 4): unità composta da un locale ad uso garage, attualmente utilizzato come deposito. Corpo 4 (mapp. 428 sub. 5): unità composta da un locale ad uso garage, attualmente utilizzato come deposito. Corpo 5 (mapp. 428 sub. 6): unità composta da un locale ad uso garage, attualmente utilizzato come deposito.** Lo stesso è raggiungibile solo con mezzi agricoli, impossibile con un'autovettura. Il sub. 4 e 5 sono comunicanti internamente tra loro, mediante una porta, non dichiarata. Prezzo Euro 169.365,00 (possibile presentare offerte a partire da € 127.024,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:15 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 486/2019

**ROBBIO (PV) - CORSO AMEDEO D' AOSTA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA D'ABITAZIONE** a due piani fuori terra con area di proprietà esclusiva. L'abitazione è così composta: al piano terra: ingresso-cucina, soggiorno, anti-bagno, bagno, camera da letto



con ripostiglio/sottoscala e scala di accesso al piano primo; al piano primo: n. 1 camera da letto con balcone. Prezzo Euro 47.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.887,50). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 1013/2017

**ROBBIO (PV) - VIA CAVOUR, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa posta al piano primo e relativo box al piano terra facente parte di un complesso immobiliare a schiera. I beni fanno parte di un fabbricato residenziale a schiera edificato anteriormente all'1.9.1967, disposto su tre piani fuori terra. Prezzo Euro 74.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.688,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Manstretta, in Stradella, Via Trento, 59, tel. 038540072. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 166/2020

**ROBBIO (PV) - VIA MAGENTA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al terzo piano fuori terra composto da angolo cottura, tinello, due camere, bagno e tre balconi, oltre autorimessa pertinenziale in corpo di fabbrica distaccato per superficie commerciale complessiva lorda di mq. 94,12. Prezzo Euro 25.187,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.890,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Moro, in Mede, Via Invernizzi 6, tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano

tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 373/2018



**ROBBIO (PV) - VIA VIA NICORVO, 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA** composto da tre locali e servizi, ripartiti con scala interna fra piano terreno e piano primo, con annessa cantina di pertinenza al piano terreno in corpo esterno. Prezzo Euro 20.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.000,00). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Monica Moschetti, in Robbio, Via Sanner 2, tel. 0384671511 - 3476842024. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 51/2021

**ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VIA DON LORENZO MILANI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** collocato all'interno di una corte comune, posto al piano primo composto da soggiorno/angolo cottura, due camere, servizi e disimpegno con annesso vano cantina al piano seminterrato e un box auto doppio sito al piano seminterrato. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq 108 circa, compreso di cantina e box doppio di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 110.855,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.141,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Rag. Andrea Fogarini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 3 - 038183291 - 78217. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 64/2021

**ROCCA SUSELLA (PV) - FRAZIONE CASTAGNOLA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- VILLA INDIPENDENTE DISPOSTA SU DUE LIVELLI CON SEMINTERRATO - GARAGE IN CORPO STACCATO - SEDIME DI PERTINENZA E N. 4 TERRENI ADIACENTI.** Trattasi di Villa unifamiliare disposta su due livelli terra e primo ed un piano seminterrato ad uso cantina. La parte residenziale del piano terra è composta da: ingresso, cucina, sala da pranzo, disimpegno, bagno ed un ampio salone, ove all'interno dello stesso è stato ricavato un piccolo ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un ampio spazio a verde. Dal disimpegno si accede ad un vano ove è posta la scala di accesso alla cantina ed al piano primo. Il primo piano è composto da cinque camere da letto, disimpegni e tre bagni. Da una delle camere si accede ad una balconata. Infine la parte cantina è accessibile mediante una scala posta nel medesimo vano ove vi è quella di comunicazione con la parte residenziale ed è composta da un locale adibito a sala giochi, disimpegno, locale ad uso cantina, lavanderia e locale caldaia. In corpo staccato vi è un garage di recente ristrutturazione attualmente adibito al ricovero di mezzi agricoli. Prezzo Euro 234.732,00 (possibile presentare offerte a partire da € 176.049,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 432/2019

**SAN DAMIANO AL COLLE (PV) - FRAZIONE CASALUNGA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI TIPO INDIPENDENTE** composta da 3 (tre) piani, oltre cortile di proprietà: piano terra composto da soggiorno, cucina, bagno, sala, camera, locale ripostiglio; piano primo composto da 2 (due) camere, bagno, locale fienile; piano secondo composto da 2 (due) locali soffitta. all'esterno del fabbricato, si trova il cortile di proprietà. l'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 302. Prezzo Euro 70.398,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.799,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 17:00 presso Studio

Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 631/2018

**SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA GIUSEPPE MAIOCCHI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** disposto su due piani e composto al piano terra da tre locali, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio ricavato nel sottoscala; al primo piano da tre locali, due bagni, due disimpegni ed un balcone. I due piani sono collegati da due scale interne. In corpo staccato vi sono due fabbricati accessori disposti entrambi su due piani. Prezzo Euro 85.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.750,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 357/2018

**SAN ZENONE AL PO (PV) - VIA GARIBALDI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARE** di mq. 154, articolata su piano terra, primo, secondo ed S1 di una porzione di fabbricato posto in adiacenza al altre unità abitative con annessa proporzionale quota sui cortili comuni. Il locale accessorio costituito da una cantina è posto al piano seminterrato del medesimo corpo di fabbrica. Classe energetica G; IPE 179.8 KWh/m²a. Prezzo Euro 17.086,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.815,00). **VIA GARIBALDI, 50/58 - LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE** di mq. 110,5, articolata su piano terra, primo e secondo di una porzione di fabbricato con annessi n.3 locali accessori posti rispettivamente il primo in aderenza all'u.i. e gli altri due in corpo staccato, oltre sedime esclusivo e proporzionale quota sui cortili comuni. Prezzo Euro

10.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.594,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Angela Martinotti, in Stradella, Via Bovio 60, tel. 0385245895. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 16/2012

**SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA CASCINA MALASPINIANA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** posta al piano secondo, facente parte di un complesso immobiliare ricavato dalla ristrutturazione di una grande cascina esistente. È composto da: ingresso, soggiorno, angolo cucina, disimpegno, bagno e camera. La superficie totale commerciale dell'intera unita' immobiliare, applicati i coefficienti correttivi di destinazione risulta essere: mq. 59,60. Prezzo Euro 55.726,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.795,00). La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 263/2020

**SANTA GIULETTA (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ADIBITO AD USO ABITATIVO** posto al piano terra di una palazzina condominiale di tre piani. L'appartamento è composto da un ampio locale ingresso/soggiorno con cucina e ripostiglio, una camera da letto, bagno con antibagno, oltre che da uno stretto spazio al piano terra esterno al perimetro del fabbricato (cortiletto). Prezzo Euro 13.099,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.824,00). **La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 14:30. LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE** che sebbene accatastata

come appartamento adibito ad uso abitativo, deve essere considerata alla stregua di un sottotetto non agibile, posto al secondo piano (mansarda) di una palazzina condominiale di tre piani fuori terra. L'appartamento è composto da un ampio locale ingresso/soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e terrazzo (balcone nella scheda catastale) con ripostiglio. Prezzo Euro 10.188,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.641,00). **La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 15:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Gloria Negri (Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 207/2018

**SANTA GIULETTA (PV) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO** internamente composto al piano terra da: cucina/tinello, con accesso diretto dalla corte, con scala di accesso ai piani superiori nel quale è ricavato modesto servizio igienico; al piano primo: ballatoio arrivo scala, n. 1 camera da letto matrimoniale, n. 1 vano studio, ed un bagno; al piano secondo: (terzo fuori terra), mansarda. Box auto al piano terra di modeste dimensioni con accesso diretto dalla corte comune e direttamente collegato con il vano cucina. Il box è dotato di porta basculante in lamiera zincata. Prezzo Euro 54.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.500,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00 presso Studio dell'Avv. Fabrizio Odorisio/Immobiliare Gunnella, in Voghera, Via Emilia n. 149, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 525/2018

**SEMIANA (PV) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRE FABBRICATI IN CORPI SEPARATI, DI CUI DUE COMPOSTI DA TRE UNITA'**

**IMMOBILIARI SU DUE PIANI E IL TERZO ADIBITO A DEPOSITO** per una superficie commerciale complessiva di circa 370,62 m<sup>2</sup>, il tutto su sedimi indivisi parzialmente cintati di 1.382,00 m<sup>2</sup>, oltre a tre terreni agricoli contigui di fatto porzioni di strada e ripa di fosso irrigatore per complessivi ha 00.07.53. Prezzo Euro 99.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 74.625,00). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382.574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 535/2019

**SIZIANO (PV) - VIA SANT' ANNA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** con annessa cantina e autorimessa. L'abitazione si trova al piano secondo (sottotetto) ed è composta da: ingresso con ampia zona living con angolo cottura, due camere da letto e bagno. La cantina si trova al piano seminterrato mentre l'autorimessa è in un corpo di fabbrica secondario. Prezzo Euro 120.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.000,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 581/2017

**SPESSA (PV) - VIA MARCONI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO D'ABITAZIONE** di due piani fuori terra, costruito in parte in aderenza ad altre unità immobiliari, con piccolo cortile di pertinenza e ripostiglio. L'abitazione è composta da un vano uso soggiorno-tinello, una cucina e un piccolo servizio e vano scala al piano terra, tre camere e un piccolo bagno al piano primo. (In proposito si veda con attenzione la sezione

regolarità edilizia e catastale della perizia pubblicata sul sito [www.tribunale.pavia.it](http://www.tribunale.pavia.it) unitamente alla delega di vendita). La superficie lorda del fabbricato è di mq. 62 circa per piano, oltre a mq. 8,70 circa di porticato e mq 3,50 circa di ripostiglio. Annesso al fabbricato, c'è una piccola area cortilizia, recintata di mq 75 circa su cui sorge un manufatto uso portico e ripostiglio. Prezzo Euro 23.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.719,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Bocca, in Vigevano, Via Manara Negrone N.46-50 Tel 0381/690277, tel. 0381690277. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 313/2020



**STRADELLA (PV) - VIA CAVOUR, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al terzo piano (quarto fuori terra) composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto e un bagno, oltre due locali uso ripostiglio all'ammezzato tra il secondo e il terzo piano. Prezzo Euro 56.321,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.240,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Moro, in Mede, Via Invernizzi 6, tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 34/2018

**SUARDI (PV) - VIA BASSIGNANA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO A DESTINAZIONE ABITATIVA** con area urbana edificata. Fabbricato di remota costruzione in pianta a forma rettangolare, costruito e

delimitante lungo tutto il confine di nord del lotto/sedime; il fabbricato è eretto a due piani fuori terra, con ampio portico al piano terra, e grande terrazzo al piano primo; l'immobile in parte, ospita vani abitativi, ed in parte, dei locali accessori a sgombero, tutti sempre distribuiti sui due piani; in esterno, in affaccio alla costruzione insiste ampia area inedificata, racchiusa sempre all'interno della recinzione, un tempo usata come area cortilizia e a verde/giardino; oggi tale area piantumata, è aggredita da folta e selvaggia vegetazione. La suddivisione interna dell'immobile comprende: ala di destra piano terra: ingresso diretto dall'esterno su ampio vano soggiorno, riportante altri accessi diretti da sotto porticato lungo la parete di sud, l'ampio vano soggiorno è collegato al locale cucina, avente altro accesso diretto da sotto il porticato, realizzato sempre lungo la parete perimetrale di sud; a seguire insiste un modesto vano antibagno e il locale bagno; nell'angolo di nord ovest nel vano soggiorno è posizionata la scala a vista in legno di accesso al piano superiore. Al piano primo, oltre al ballatoio di arrivo della scala ed un corridoio di disimpegno, insistono 3 camere da letto, di cui 2 con porta balcone di accesso al terrazzo. Completano il piano, altri 2 locali con destinazione a sgombero, ripostiglio ed il bagno padronale. Nell'ala di sinistra della costruzione, al piano terra sotto il portico, insiste il vano centrale termica; al superiore primo piano troviamo una area ex cascina/sgombero aperto sul lato di sud. Prezzo Euro 26.895,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.172,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 690/2018

**TORRAZZA COSTE (PV) - VIA CASTELLARO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO UNIFAMILIARE** di civile abitazione indipendente posto su due livelli fuori terra (piano terra e primo) di mq 190,50, con annesso piccolo edificio accessorio di mq 2,10 ed

antistante area cortilizia recintata di mq7. Prezzo Euro 40.215,23 (possibile presentare offerte a partire da € 30.161,43). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Alessandra Lenchi, in Vigevano, Viale Mazzini 12, tel. 038171144. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 327/2017

**TORRAZZA COSTE (PV) - VIA COSTIOLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO** di due piani fuori terra, libero su tre lati (quarto lato a confine e in aderenza) edificato nella sua consistenza originaria in data antecedente il 1° settembre 1967 e successivamente oggetto di ristrutturazione nel 1978, costituito da un'unica unità immobiliare ma di fatto suddiviso in due appartamenti, uno a piano terra e uno a piano primo, oltre a piano cantina accessibile unicamente dall'abitazione a piano terra. Annesso fabbricato in corpo separato adibito ad autorimessa, edificato in confine sudest con titoli autorizzativi del 2007. Il tutto insistente su sedime di proprietà esclusiva in parte a cortile e in parte a giardino. L'abitazione a piano terra in sufficiente stato di manutenzione e finiture ordinarie, risulta costituita da: portico da cui si accede in lato sudovest, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, camera, ripostiglio, altro locale di disimpegno, altra camera, disimpegno, locale caldaia (di fatto utilizzato come locale abitativo), servizio e bagno; il piano interrato con le cantine è accessibile unicamente da scala interna al descritto appartamento. L'accesso all'abitazione si pratica unicamente dal portico. L'abitazione al piano primo in sufficiente stato di manutenzione e finiture ordinarie, risulta costituita da: vano scala di accesso, soggiorno/pranzo, cucina, terrazzo, tre camere, disimpegno, servizio, bagno balcone. Prezzo Euro 108.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 81.570,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Manstretta, in Stradella, Via Trento, 59, tel. 038540072. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 454/2019



**TORRE BERETTI E CASTELLARO (PV) - VIA FRASCAROLO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN'ABITAZIONE** con piano terra e primo collegati da scale interne e **FABBRICATO CON LABORATORIO** e vani annessi in un solo corpo staccato dall'abitazione per complessivi mq 277 circa commerciali, cortile e terreno di pertinenza. I beni pignorati sono un'abitazione, una serra, e un fabbricato in N.C.E.U. con categoria laboratorio di fatto magazzino con due ripostigli e un portico, tutti insistenti su terreno e cortile di pertinenza. Il compendio è accessibile da cancello carraio al civico 13 di Via Frascarolo in Torre Beretti e Castellaro. L'abitazione è composta da 10,5 vani catastali disposti su due piani collegati da due scale interne; tra la serra ed il fabbricato adibito a magazzino con annessi e l'abitazione, è interposto il cortile. La zona è centrale al paese, l'edificazione è rada, a due/tre piani prevalentemente residenziale; a poca distanza sono presenti gli unici negozi al dettaglio; buona la dotazione di parcheggi pubblici; la zona è dotata delle reti gas metano, elettricità, acqua e fogna pubblica. Si precisa che la copertura del ripostiglio a lato ingresso carraio è in lastre di eternit. Prezzo Euro 45.225,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.919,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 16:00 presso Studio dell'Avv. Maddalena Bosio/Immobiliare Gunnella, in Voghera, Via Emilia 149, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa

Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 247/2018

**TORRE D'ARESE (PV) - VIA MORIVIONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** con sedime esclusivo, cantina e box di 88 mq al piano terra di un fabbricato, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e sedime esclusivo, cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Prezzo Euro 75.225,00 (possibile presentare offerte a partire da € 56.419,00). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Bovone, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 107/2019

**TORRE D'ISOLA (PV) - FRAZIONE CASCINA CAMPAGNA, VIA VILLAGGIO DEI PIOPPI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE** disposto su due livelli residenziali. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, veranda adiacente alla cucina, portico, due disimpegni, quattro camere, due bagni. Box e piscina. Prezzo Euro 273.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 205.032,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 17:30 presso Studio dell'Avv. Fabrizio Odorisio/Immobiliare Gunnella, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 574/2018

**TORRE D'ISOLA (PV) - LOCALITA' CASCINA GRANDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** articolato su tre livelli fuori terra, progettato come blocco residenziale plurifamiliare in linea. L'area su cui l'immobile insiste fa parte del piano di recupero denominato "Cascina Grande" ad oggi scaduto. Prezzo

Euro 546.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 409.725,00). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 42/2020

**TROMELLO (PV) - VIA G. MAZZINI ANGOLO VIA GARIBALDI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** inserita in un contesto di case a schiera posta all'interno di una corte; abitazione disposta su due livelli, composta, al piano terra, da ingresso diretto in un ampio locale ad uso cucina/soggiorno e ripostiglio, scala in prossimità dell'ingresso per accedere al piano primo, composto da due camere e bagno; cantina e garage dotate entrambe di un primo piano classificato come legnaia. Prezzo Euro 22.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.500,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 14:30 presso Studio Notaio Beluffi - Professionista Delegato Avv. Groppo (tel 038234192), in Pavia, Via Scopoli 10/C. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 9/2019

**VIGEVANO (PV) - VIA LUDOVICO IL MORO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Nel fabbricato denominato "condominio Zeta " **APPARTAMENTO** al piano rialzato composto da 3 locali, servizi e cantina al piano interrato. Relativamente agli impianti elettrico e idrico sanitario non sono state reperite le dichiarazioni di conformità. Il riscaldamento è centralizzato con termosifoni dotati di termovalvole. La cantina al piano seminterrato è un locale zeppo di materiale accatastato, ha pavimenti in cemento, ed è dotato di un punto luce. la superficie è di mq 10 circa con un'altezza di m. 2.50. Prezzo Euro 33.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.750,00).

**LOTTO 2)** Nel fabbricato denominato "condominio Zeta " **APPARTAMENTO** al piano rialzato composto da 3 locali, servizi e cantina al piano interrato. Relativamente agli impianti elettrico e idrico sanitario non sono state reperite le dichiarazioni di conformità. Il riscaldamento è centralizzato con termosifoni dotati di termovalvole. La cantina al piano seminterrato è un locale zeppo di materiale accatastato, ha pavimenti in cemento, ed è dotato di un punto luce. la superficie è di mq 10 circa con un'altezza di m. 2.50. Prezzo Euro 31.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.850,00). **VIA AGUZZAFAME, 59 - LOTTO 3) BOX** al piano interrato della superficie di mq 14. Il palazzo denominato condominio Giardino è un edificio di tre piani fuori terra, con cantine e box interrati in corpo staccato. La costruzione nelle parti comuni presenta un discreto stato di conservazione con finiture di tipo economico commerciale datate agli anni settanta. Si accede al box tramite una rampa in calcestruzzo, il manufatto è al piano interrato, ha pavimento in cemento e pareti intonacate al civile, la copertura piana finita in cemento liscio serve da piazzale comune per i condomini. Non sono stati reperiti certificati attestanti la conformità degli impianti. Prezzo Euro 11.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.812,50). **LOTTO 4) BOX** al piano interrato della superficie di mq 14. Il palazzo denominato condominio Giardino è un edificio di tre piani fuori terra, con cantine e box interrati in corpo staccato. La costruzione nelle parti comuni presenta un discreto stato di conservazione con finiture di tipo economico commerciale datate agli anni settanta. Si accede al box tramite una rampa in calcestruzzo, il manufatto è al piano interrato, ha pavimento in cemento e pareti intonacate al civile, la copertura piana finita in cemento liscio serve da piazzale comune per i condomini. Non sono stati reperiti certificati attestanti la conformità degli impianti. Prezzo Euro 11.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.812,50). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 10:00 presso Studio Professionista delegato Dott.ssa Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 181/2020



**VIGEVANO (PV) - VIA COL DI LANA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE**, molto luminoso e raffrescamento centralizzato, posto al piano terra di un fabbricato condominiale composto da soggiorno con angolo cottura, servizio, disimpegno e balcone, tutti ancora da terminare nei pavimenti, rivestimenti, sanitari e porte interne. Presente la cantina annessa ed autorimessa al piano interrato. L'ingresso pedonale e carraio avviene dalla Via Col di Lana. Prezzo Euro 41.175,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.881,25). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alberto Parea, in Vigevano, Via De Amicis 60, tel. 0381691446. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 2/2019

**VIGEVANO (PV) - VIA FOSSANA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano con cantina e autorimessa posto nel complesso residenziale denominato "CONDOMINIO ANDROMEDA 1". L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, cameretta, camera matrimoniale e un balcone, con annessa cantina e autorimessa al piano interrato. Superficie lorda dell'appartamento circa mq. 92 (esclusi balcone e cantina), superficie commerciale complessiva mq. 100. Prezzo Euro 61.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.843,75). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista

Delegato Dott.ssa Giuseppina Milanino, in Robbio, Viale Lombardia, 75 - 0384672789. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 324/2013

**VIGEVANO (PV) - STRADA SAN MARCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** adibito a civile abitazione composta da ingresso su cui si affacciano un cucci vivande, due camere da letto, una sala pranzo ed un bagno. Completano l'abitazione due balconi con affaccio sul retro. Annesso all'unità un locale di sgombrato sito nel sottotetto. Appartamento inserito in un contesto tipico di casa di corte, gli edifici che compongono la corte sono composte genericamente da due piani fuori terra uniti tra loro da scale a rampe rettilinee. Il cortile è in battuto di terra, al momento della perizia la fognatura condominiale risultava ostruita o rotta in quanto era presente un forte odore. Si accede all'unità immobiliare oggetto della presente perizia direttamente da pubblica via percorrendo il cortile condominiale e salendo al piano primo tramite scale condominiali. L'unità immobiliare è composta da ingresso distributivo sul quale si affacciano soggiorno, cuocivivande, due camere da letto, ed un bagno. Completano l'appartamento due balconi con affaccio sul retro. Prezzo Euro 16.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.656,00). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Bovone, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 422/2018

**VIGEVANO (PV) - VIA VALLERE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso condominiale denominato "San Crispino" , costituita da appartamento al piano terra e cantina al piano

interrato, con accesso dalla corte condominiale, la quale a sua volta ha ingresso tramite cancello pedonale direttamente da Via Vallere. L'unità Immobiliare è costituita al piano terra da un corridoio di ingresso, un angolo cottura, un soggiorno con balcone, una camera da letto con balcone e un bagno, mentre al piano interrato una cantina. Superficie commerciale di 57,89 mq. Prezzo Euro 19.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.963,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 15:30 presso Studio Legale Professionista Delegato Avv. Carmelinda Abela, in Stradella, Via Cavour, 14 - 038549650. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 524/2019



**VILLANTERIO (PV) - VIA 25 APRILE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo di fabbricato residenziale di tre piani, così composto: locale unico pranzo/soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno, con annesso balcone e autorimessa al piano terreno. Prezzo Euro 38.775,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.081,25). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel.

0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 211/2020

**VOGHERA (PV) - VIA PASQUA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE** composta da: al piano terra ingresso e centrale termica; al primo piano cucina abitabile, zona pranzo, soggiorno, camera da letto padronale, un servizio igienico, camera letto secondaria ed un piccolo ripostiglio. Prezzo Euro 36.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.375,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 427/2019

**VOGHERA (PV) - STRADA BOBBIO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano sesto (settimo fuori terra) del fabbricato condominiale denominato "Plinius", composto da ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno, bagno, tre camere, due balconi e cantina al piano interrato. Prezzo Euro 57.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.750,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 388/2018

**VOGHERA (PV) - STRADA CAPALLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, di due piani fuori terra, con cantina al piano interrato e porticato a piano terra, ed annessa area cortilizia pertinenziale di proprietà esclusiva su cui insistono alcuni accessori (decadenti) in corpo staccato; completa il lotto la quota 1/1 di alcuni

terreni adiacenti o limitrofi al suddetto fabbricato abitativo della superficie complessiva di circa 15.000,00 mq. Prezzo Euro 155.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 116.812,50). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 294/2020

**VOGHERA (PV) - STRADA CERVESINA DI DESTRA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** su due piani f.t. oltre locali accessori ad uso deposito, più precisamente: **Fabbricato ad uso residenziale** disposto su due livelli, PT e 1P, libero su due lati, con annesso cortile pertinenziale privato, edificato in aderenza ad altra proprietà sul lato Est; **Fabbricati uso deposito** disposti su due livelli, PT e 1P, realizzati in aderenza sul lato Ovest all'unità residenziale di cui sopra, oltre portico e piccolo fabbricato uso deposito edificato in corpo staccato su cortile pertinenziale. Prezzo Euro 166.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 125.025,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 16:30 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 693/2017

**VOGHERA (PV) - VIA F.LLI BERTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq 113,50 posto al piano quarto, complesso immobiliare condominiale denominato "Condominio Azalea" ed autorimessa al piano terreno di mq 14. l'appartamento è composto da lungo ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cucina, tre camere da letto, due bagni e due lunghi balconi; annesso vano cantina di mq 16,25 al piano interrato di pertinenza dell'appartamento. Prezzo Euro 117.483,75

(possibile presentare offerte a partire da € 88.112,81). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Alessandra Lenchi, in Vigevano, Viale Mazzini 12, tel. 038171144. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 612/2018

**VOGHERA (PV) - STRADA FOLCIONA, 6/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** posto al piano terreno collocato nell'angolo nord-est della palazzina in prosieguo del corpo autorimesse di nord del Condominio "Simona", con prospetto dall'area cortilizia di uso comune a sfociare sull'ingresso carraio posto rientrante sulla Strada Folciona. Compete alla proprietà la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del complesso di appartenenza pari a 0,556 millesimi. Prezzo Euro 1.604,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.203,00). **La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 10:00. LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** posto al piano terreno rientrante nell'area cortilizia di compendio del complesso condominiale "Simona", con prospetto sull'area cortilizia comune. L'accesso all'unità avviene dall'ingresso carraio posto rientrante sulla Strada Folciona. Compete alla proprietà la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del complesso di appartenenza pari a 0,477 millesimi. Prezzo Euro 1.120,00 (possibile presentare offerte a partire da € 840,00). **La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 11:00. LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** posto al piano terreno rientrante nell'area cortilizia di compendio del complesso condominiale "Simona", con prospetto sull'area cortilizia comune. L'accesso all'unità avviene dall'ingresso carraio posto rientrante sulla Strada Folciona. Compete alla proprietà la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del complesso di appartenenza pari a 0,477 millesimi. Prezzo Euro 1.120,00 (possibile presentare offerte a partire da € 840,00). **La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore**

**12:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail: avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 342/2019

**ZEME (PV) - PIAZZALE MONSIGNOR FERRARA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO COMPOSTO DA** soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere da letto, più un balcone e un terrazzo avente superficie commerciale complessiva di 75,26 m<sup>2</sup> con annesso box auto avente superficie commerciale di 19,30 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 43.350,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.513,00). **VIA GRAMSCI, 18 - LOTTO 6) APPARTAMENTO** collocato all'interno di un complesso immobiliare, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, avente superficie commerciale complessiva di 82,04 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 26.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.688,00). **LOTTO 7) APPARTAMENTO** collocato all'interno di un complesso immobiliare, posto al primo piano, suddiviso in un soggiorno con angolo cottura, dove una scala a sei gradini porta a un disimpegno che si collega al bagno ed alla camera da letto, avente superficie commerciale di 66,45 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 31.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.625,00). **LOTTO 8) APPARTAMENTO** collocato all'interno di un complesso immobiliare, posto al primo piano, sopra al box auto di pertinenza avente superficie commerciale di 28,80 m<sup>2</sup>, da cui si accede tramite una scala esterna indipendente, con un sottoscala ad uso ripostiglio. L'unità abitativa, avente superficie commerciale di 72,60 m<sup>2</sup>, è composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. Prezzo Euro 42.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.950,00). La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 11:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Strada Nuova, 51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Stefano Broglia tel. 0382-26680/26983. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 42/2019



**BASTIDA PANCARANA (PV) - VIA LUNGARGINE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** con annessa area esclusiva di pertinenza di mq 1.305. Sull'area stessa insiste altresì piccolo locale di deposito in ambito nord/est. L'unità sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 705. Prezzo Euro 57.754,69 (possibile presentare offerte a partire da € 43.316,02). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Zerboni, in Pavia, Corso Cavour 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 258/2019

**CILAVEGNA (PV) - VICOLO CESARE BATTISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO** sito al piano seminterrato di un fabbricato residenziale sviluppato su un totale di due livelli fuori terra oltre al piano sottotetto e seminterrato, internamente composto da: ingresso, tre locali principali, disimpegno ed ulteriori due locali uso sgombero. Completano la proprietà un posto auto scoperto ed una porzione di sedime sito in prossimità dell'edificio residenziale. Prezzo Euro 31.725,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.794,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 16:00 presso Studio dell'Avv. Maddalena Bosio/Immobiliare Gunnella, in Voghera, Via Emilia n. 149, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano

tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 391/2019

**CORTEOLONA E GENZONE (PV) - STRADA PROVINCIALE, LOCALITÀ FORNACE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** che si estende su una superficie complessiva pari a 8.612,90 mq. di cui 1.573,40 mq. relativi agli spazi destinati a finalità produttive, 229,50 mq. relativi agli spazi adibiti ad utilizzo ufficio e 6.810,00 mq. relativi alla superficie esterna di pertinenza del fabbricato. Prezzo Euro 757.666,00 (possibile presentare offerte a partire da € 568.250,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 69/2016



**CORVINO SAN QUIRICO (PV) - VIA LAVAGGINI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da vecchio fabbricato di abitazione disposto su due piani con annessi rustici a uso stalla e portico; **fabbricati in muratura e legno destinati a box per cavalli e deposito materiali, capannone prefabbricato (solo struttura) da ultimare** con annessa ampia area recintata uso paddok e recinto per cavalli. Prezzo Euro 127.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 95.963,00). La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secchi-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 4/2015

**GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE REMONDÒ, VIA S. MARGHERITA,**

**10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VETUSTI FABBRICATI** edificati in epoca remota, **in parte accatastati come abitazione e per altre parti come magazzini, locali di deposito e fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.** Gli immobili hanno una superficie lorda complessiva di mq. 1.200,00, di cui 700 mq. superficie coperta e mq. 93 a portico. I fabbricati edificati intorno alla corte centrale sono distribuiti su due piani fuori terra (corpi in fregio alla strada) e un piano terra (corpi interni) costituiti complessivamente da tre unità immobiliari, oltre la corte, l'androne di ingresso e vano scala quali beni comuni non censibili. Prezzo Euro 76.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.656,00). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 17:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Legnazzi tel. 038177987-77988. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 71/2019

**GROPELLO CAIROLI (PV) - PIAZZALE SAN ROCCO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE.** L'immobile risulta costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato. Il manufatto è in stato di lavorazioni al grezzo e manca di tutte le finiture interne, compresi di serramenti, pavimenti. Allo stato attuale nell'edificio è stata realizzata la struttura in cemento armato (fondazioni, pilastri, setti, travi, scale, solai in predalles e laterocemento, copertura a falde in tegole, alcuni muri di tamponamento e finitura esterna intonaco color avorio e zoccolo in strolato di cemento color grigio, all'interno sono stati eseguiti alcuni tavolati e parte degli impianti elettrici/idraulici/termici). Dal progetto depositato in Comune si evince che il piano interrato era riservato a deposito, senza permanenza di persone, il piano terra era destinata alla localizzazione dell'area di vendita del supermercato e servizi, mentre al piano primo era prevista una zona uffici, spogliatoi e zona lavorazioni

merce. L'intero fabbricato sviluppa una superficie lorda di mq 2.371,00 circa, compreso di area di pertinenza/verde e parcheggi esterni. Prezzo Euro 393.577,50 (possibile presentare offerte a partire da € 295.183,13). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 477/2019

**LARDIRAGO (PV) - VIA IV NOVEMBRE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) UFFICIO** sito al piano terra e composto da: n° 2 locali più servizi (ufficio, sala d'attesa e bagni doppi), con doppio accesso diretto dalla via pubblica. Prezzo Euro 13.078,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.809,00). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel. 0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 733/2018

**LINAROLO (PV) - LOCALITA' PONTE BECCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ ED IN PARTE PROPRIETÀ DELL'AREA DI: COMPENDIO EDILIZIO, COMPOSTO DI UN FABBRICATO ADIBITO A USO COMMERCIALE (RISTORANTE) CON ANNESSI EDIFICI PERTINENZIALI E AREA DI PARCHEGGIO.** Il locale commerciale (ristorante) di circa mq. 258,00 lordi è composto da: accesso che immette in spaziosa sala ristorante con caminetto; secondo accesso con zona bar, due disimpegni che conducono a una saletta, ai servizi del pubblico e agli spazi di servizio: cucina, dispensa e servizio del personale. All'esterno vi sono un ampio portico e una veranda adibiti a ristorazione di circa mq. 98 lordi. Nell'area attigua al ristorante sono presenti un

ulteriore deposito di circa 32 mq. lordi su due piani, un servizio igienico in disuso e una baracca di pochi metri quadri, in legno con copertura in eternit. L'area esterna è di circa 1.100,00 mq lordi. Prezzo Euro 120.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.000,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Giudice delle Esecuzioni. Rif. RGE 400/2020

**LISSONE (MB) - STRADA NUOVA VALASSINA 346 (EX 358) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI EDIFICIO** sito in zona semi periferica di Lissone in particolare nella frazione di santa Margherita a ridosso della SS 36. L'immobile è parte di un grosso agglomerato comprendente altri immobili in un contesto commerciale terziario. L'immobile è inserito in edificio di due piani fuori terra ed è localizzato al piano primo locale palestra), a cui si accede da una scala esterna posta nel cortile interno. Il cortile interno presenta numerosi posti auto condivisi con gli altri immobili. Prezzo Euro 1.007.724,00 (possibile presentare offerte a partire da € 755.793,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 14:30 presso Studio Curatore Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Eleonora Guidi tel. 038229131. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 45/2021

**MORTARA (PV) - CORSO CAVOUR, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO UFFICIO** posto al piano terra e composto da due stanze, un disimpegno, un antibagno e un bagno, avente una superficie commerciale complessiva di 62,40 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 50.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.688,00). La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 11:00 presso

Studio Curatore Dott. Stefano Brogna, in Pavia, Strada Nuova, 51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Stefano Brogna - tel. 0382-26680/26983. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 42/2019

**MOTTA VISCONTI (MI) - LOCALITA' CASCINA OSCULATI - VIA CASCINA VILLA ROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPLESSO RURALE** composto da: a) **capannone** al piano terreno, con ufficio e servizio, b) **ripostiglio** (pollaio), al piano terreno, c) **porzione di casa di civile abitazione**, disposta su due piani collegati tra loro mediante scala interna, composta da soggiorno, cucina e ripostiglio al piano terra, tre camere e bagno al piano primo, con annessi due vani di cantina al piano seminterrato, nonché ripostiglio al piano terra, in corpo staccato. d) **porzione di casa, di civile abitazione**, composta da soggiorno, cucina e servizio al piano terra, con annesso vano di cantina al piano seminterrato. e) **porzione di casa di civile abitazione**, disposta su tre piani collegati tra loro mediante scala interna, composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina al piano terra, due camere, bagno, ripostiglio e balcone al piano primo, ripostiglio e sottotetto non abitabile al piano secondo, con annesso vano di cantina al piano seminterrato. f) **ripostiglio e pozzo**. Nella proprietà sono compresi i beni comuni non censibili così come indicati in perizia. g) **fabbricato ad uso abitazione** costituito da sei vani, disposto su piano terra e primo. h) **fabbricato ad uso deposito ex stalla** con fienile disposta su due piani. I fabbricati g) e h) in corpo, non sono contigui ai fabbricati individuati alle precedenti lettere a) b) c) d) e) f) ma disgiunti da un mappale non facente parte della presente Esecuzione Immobiliare Individuato catasto Fabbricati del Comune di Motta Visconti al foglio 3, mappale 288. (denominato lotto d in perizia). Prezzo Euro 174.446,25 (possibile presentare offerte a partire da € 130.834,69). **VIA SAN GIOVANNI, 18 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO** al piano terreno e seminterrato con insediata un'attività come Studio di Estetica/ Acconciature. La proprietà è così composta:

Ingresso, ampio locale di attività, disimpegno e wc, disimpegno, e due locali, vano scala e locale cantina al piano sotterraneo. (denominato lotto d in perizia). Prezzo Euro 82.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.156,25). La gara si terrà il giorno 24/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 437/2019

**PAVIA (PV) - TRA IL VIALE MONTEGRAPPA, LA VIA C. DOSSI, LA VIA MONTEFIASCONE E LA VIA MAGGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE**, con superficie complessiva di circa 107.785 mq, costituito da due porzioni di una area industriale dismessa, che fu sede dello stabilimento di una storica industria chimica pavese ormai chiusa da decenni ed ubicata tra il Viale Montegrappa, la via C. Dossi, la via Montefiascone e la via Maggi. **Gli immobili sono costituiti da terreni e fabbricati industriali** in massima parte demoliti, in particolare la prima porzione di area di maggiori dimensioni ha un'estensione di circa 105.700,00 mq, la seconda porzione immobiliare di minori dimensioni ha una superficie di circa 2.085,00 mq, quest'ultima è collocata tra viale Montegrappa e via Maggi ed è costituita da porzioni varie, da un'area di parcheggio pubblico ed in parte è occupata da alcuni impianti dell'acquedotto comunale. Prezzo Euro 4.831.410,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.623.558,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 100/2016

**PIETRA DE' GIORGI (PV) - LOCALITA' MOLINO, 112 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO HOTEL-RISTORANTE**, costituito da due piani fuori terra ed uno seminterrato con annessa area pertinenziale. L'albergo si articola come segue: al piano primo 13 stanze doppie con bagno privato e una suite composta da quattro camere, due bagni e una cucina. La suite è servita da un accesso privato posto sul lato ovest. Al piano rialzato sono presenti il locale bar con i relativi locali di consumazione, la sala ristorante, la cucina e la zona adibita alla preparazione delle pizze, il tutto servito da due blocchi di servizi igienici per i clienti e uno per il personale con annessa piccola area destinata a spogliatoio. Il piano seminterrato dell'edificio ospita i locali tecnici, una dispensa con due celle frigorifere, una lavanderia, il locale tecnico per l'unità di trattamento dell'aria, due blocchi WC e due ampie aree cantinate ad uso deposito. Esternamente alla struttura sono inoltre presenti il parcheggio ad uso esclusivo, il locale per la centrale termica e la cabina elettrica. Prezzo Euro 288.726,00 (possibile presentare offerte a partire da € 216.545,00). La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 426/2017

**PIEVE ALBIGNOLA (PV) - VIA DEL LAVORO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE** a 2 campate (entrambe con luci di m.23,00) senza suddivisioni interne adibito ad officina meccanica, di forma rettangolare con sviluppo nord-sud e dimensioni m.49,60\*m.70,52 per una superficie pari a mq.3.497,80; l'altezza interna utile è di m.10,50. Prezzo Euro 1.280.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.280.000,00). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 10:00 presso Studio Liquidatore Dott. Massimo Mustarelli, in Pavia, Via Moruzzi 45c. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott. Massimo Mustarelli tel. 0382528931. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. CP 5/2020

**SEMIANA (PV) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** a corte centrale a due piani fuori terra, **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO E ADIBITO AD AGRITURISMO** con n. 15 camere con bagno, n. 5 alloggi per soggiorno, un'abitazione, locali di ristoro e benessere con piscina coperta, sala riunioni, stalle e depositi per complessivi 3.287,50 m<sup>2</sup> di superficie commerciale, oltre all'area esterna attrezzata con piscina, pista per il salto ad ostacoli per cavalli e terreni agricoli adiacenti alla struttura di ettari 05.77.15 catastali. Prezzo Euro 1.392.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.044.000,00). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382.574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 535/2019

**VERRUA PO (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE N. 1**, distribuita su due livelli oltre al locale soffitta, situato al 2° piano, con annessi accessorio esterno, ripostigli e portico contigui; **ABITAZIONE N. 2**, situata al Piano Terra, costituita da un locale e due ripostigli, oltre ad una cantina esterna di pertinenza; **EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO/LOCALE DEPOSITO**, situato al Piano Terra, disposto in contiguità sul muro a confine con gli altri accessori (portico e cantina); **AUTORIMESSA CON SOPRASTANTE LOCALE SGOMBERO** con accesso dal cortile di pertinenza. Prezzo Euro 21.726,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.295,00). La gara si terrà il giorno 30/03/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli 9, tel. 0383214254. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 328/2013

**VIGEVANO (PV) - VIALE DELL'AGRICOLTURA, 205 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO CON SOPRASTANTE PICCOLO FABBRICATO USO MAGAZZINO E RICOVERO ATTREZZI**. Attualmente il lotto è destinato a luogo di sepoltura delle salme di animali d'affezione. E' un terreno rettangolare della superficie catastale di mq 2.123, con al centro un viale pavimentato in autobloccanti che percorre tutto il lotto, ai lati ci sono le tombe con le salme degli animali. Si accede sia da viale dell'Agricoltura sia dalla via Fogliani posta sul lato nord del lotto. Sull'area è edificato un manufatto destinato a magazzino e ricovero attrezzi, composto da due locali, disimpegno e wc. La superficie lorda del fabbricato è di mq 48 circa. Prezzo Euro 21.650,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.237,50). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 10:00 presso Studio Professionista delegato Dott.ssa Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 181/2020

**VILLANTERIO (PV) - VIA FERMI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI CAPANNONE** inserito in fabbricato in linea posto in area urbanistica. Trattasi di porzione di fabbricato avente accesso pedonale e carraio dalla via Fermi indi alla corte esclusiva e composto da un laboratorio con altezza interna di circa 5,10 mt al piano terreno, vano scala comune con abitazione posta al piano primo. Altra area di corte esclusiva sul fronte interno. Il laboratorio è un open space con zona a servizi ribassata. L'abitazione a servizio, è invece composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e prospiciente ampia loggia

che si affaccia sulla via Fermi. Disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere e un ripostiglio. Prezzo Euro 209.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 156.750,00). **La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 12:00. VIA FERMI, 13 - LOTTO 5) PORZIONE DI CAPANNONE** inserito in fabbricato in linea posto in area urbanistica produttiva. Trattasi di porzione di fabbricato avente accesso pedonale e carraio dalla via Fermi indi alla corte esclusiva e composto da un laboratorio con altezza interna di circa 5,10 mt al piano terreno, vano scala comune con abitazione posta al piano primo. Altra area di corte esclusiva sul fronte interno. Il laboratorio è un open space con zona a servizi ribassata. L'abitazione a servizio, attualmente al rustico priva di finiture interne, è invece composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e prospiciente ampia loggia che si affaccia sulla via Fermi. Disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere e un ripostiglio. Prezzo Euro 171.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 128.250,00). **La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 13:00. VIA FERMI, 15 - LOTTO 6) CAPANNONE** inserito in fabbricato in linea posto in area urbanistica produttiva. Trattasi di porzione di fabbricato avente accesso pedonale e carraio dalla via Fermi indi alla corte esclusiva e composto da un laboratorio con altezza interna di circa 5,10 mt al piano terreno, vano scala comune con abitazione posta al piano primo. Altra area di corte esclusiva sul fronte interno. Il laboratorio è un open space con zona a servizi ribassata. L'abitazione a servizio, attualmente al rustico priva di finiture interne, è invece composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e prospiciente ampia loggia che si affaccia sulla via Fermi. Disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere e un ripostiglio. Prezzo Euro 177.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 132.750,00). **La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 14:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 187/2021



**ZEME (PV) - VIA GRAMSCI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) IMMOBILE AD USO UFFICIO** collocato all'interno di un complesso immobiliare, avente superficie commerciale 71,36 m<sup>2</sup>, posto al piano t-1, composto da due stanze, un disimpegno e un bagno. Prezzo Euro 32.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.188,00). La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 11:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Strada Nuova, 51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Stefano Broglia tel. 0382-26680/26983. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 42/2019

**ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - LOCALITA' CUSICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE CON FUNZIONE DI EX MULINO**, in pessime condizioni di manutenzione con alcune parti crollate e altre pericolanti, collocato sul cavo Moggio e le sue diramazioni. Il secondo fabbricato, a destinazione residenziale, anch'esso in pessime condizioni di manutenzione. La proprietà è censita presso Lombardia Beni Culturali della Regione Lombardia alla scheda n. MI100-07894 Architettura Industriale e Produttiva, epoca di costruzione sec. XVII -sec. XVIII. (denominato lotto a in perizia). Prezzo Euro 192.667,50 (possibile presentare offerte a partire da € 144.500,62).

**CASCINA MANDRUGNO - LOTTO 2) COMPLESSO RURALE** Cascina Mandrugno composta da un fabbricato principale a destinazione residenziale, un fabbricato secondario a destinazione abitativa, una tettoia, un grande edificio rurale con destinazione ex stalla, due silos per la conservazione dei foraggi, terreni di pertinenza dei fabbricati residenziali altri terreni agricoli. Il fabbricato principale a destinazione residenziale è censito presso Lombardia Beni Culturali della Regione Lombardia alla scheda n. MI100-07907 Architettura Rurale. Prezzo Euro 631.670,00 (possibile presentare offerte a partire da € 473.752,50). La gara si terrà il giorno 24/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14,

tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 437/2019

**ZINASCO (PV) - STRADA PROV. LE 193 BIS (VIA MATTEOTTI), ANGOLO VIA GIUSEPPE VERDI, 63/65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE (CAPANNONE) ATTUALMENTE ALLO STATO RUSTICO E NON ULTIMATO** distinto in due porzioni (foglio 7 mappale 545 sub 1 e sub 2) oltre a terreno edificabile in ambito produttivo (foglio 7 mappale 546). Accesso da parcheggio fronte strada provinciale e/o altri accessi da creare sulla via G. Verdi. Superficie catastale del mappale 546: mq. 3.039,00 Superficie catastale del mappale 545: mq. 406,00 (Ente Urbano) Superficie lorda struttura capannone mq. 340 c.a. Prezzo Euro 92.812,50 (possibile presentare offerte a partire da € 69.609,38). La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 366/2019



**BRALLO DI PREGOLA (PV) - FRAZIONE PONTI - FRAZIONE BRALELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENI AGRICOLI** di varia metratura siti nelle vicinanze della frazione Ponti; **B) TERRENO AGRICOLO** di mq. 396,00 posto nella frazione Bralello. (lotti da n. 3 a n. 19 di cui alla perizia). Prezzo Euro 40.350,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.262,50). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>.

it/. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 4146/2019

**CASORATE PRIMO (PV) - LOCALITA' CASCINA DORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI** facenti parte di un programma integrato di intervento per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area. In base alla convenzione edilizia stipulata con il Comune ed alle opere di urbanizzazione già realizzate, le aree in oggetto destinate alla cessione per opere di urbanizzazione sono pari a complessivi mq. 10.467,00; le particelle rimanenti previste per l'edificazione hanno una superficie fondiaria catastale pari a mq. 11.946,00. La volumetria ancora disponibile da edificare corrisponde a mc. 20.047,22 e la superficie lorda ancora da utilizzare è di circa mq. 2.520,00 corrispondente a n. 5 edifici di tipo B e n. 4 edifici di tipo C. Prezzo Euro 213.163,92 (possibile presentare offerte a partire da € 159.872,94). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 768/2017

**CORTEOLONA E GENZONE (PV) - STRADA PROVINCIALE, LOCALITÀ FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI** qualità seminativo irriguo: Foglio 4, Particella 78, sup. 0.60.88 ha; Foglio 4, Particella 79, sup. 0.54.80 ha; Foglio 4, Particella 81, sup. 0.45.78 ha; Foglio 4, Particella 307, sup. 0.02.96 ha; Foglio 4, Particella 308, sup. 0.04.70 ha; Foglio 4, Particella 308, qualità seminativo irriguo arborato, sup. 0.42.98 ha, per un totale di 2.12.10 ha, ovvero di 21.210,00 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 677.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 508.050,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 69/2016

**CORTEOLONA E GENZONE (PV) - TERRENO AGRICOLO** identificato al Catasto Terreni del Comune al Foglio 7, mappale 929, cl.4, are 47, c.a. 49. Prezzo Euro 19.779,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.834,25). La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Tomarchio, in Pavia, P.zza del Carmine 1. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Valentina Tomarchio tel. 038229131. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 140/2014

**DORNO (PV) - STRADA PROVINCIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 3/6 DI TERRENO** avente destinazione urbanistica "Tessuto Agricolo - ZTA", con accesso da Strada Provinciale n. 122 con transito su strada sterrata denominata come Strada Scaldasole. Prezzo Euro 18.817,98 (possibile presentare offerte a partire da € 14.113,49). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 382/2019

**DORNO (PV) - VIA R.B. POWELL, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE**, avente superficie catastale 400 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 10.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.594,00). La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 11:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Strada Nuova, 51 - tel. 0382-26680/26983. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Stefano Broglia tel. 0382-26680/26983. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 42/2019

**FERRERA ERBOGNONE (PV) - STRADA PROVINCIALE, 193/BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** contigui e recintati, attualmente incolti, utilizzati come deposito di materiale vario, censiti al foglio 8 mappale 136 (600 mq) e mappale 339 (7122 mq). Prezzo Euro 19.517,75. La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 11:30 presso Studio Curatore Dott. Mauro Zampollo, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Mauro Zampollo tel. 038177726. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 91/2016

**GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE REMONDÒ, VIA CAVONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) SEDIME EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** di superficie catastale di mq. 516, azionato dai vigenti strumenti urbanistici come "Zone residenziali 1 (ex zone omogenee B1)" con indice di edificabilità fondiaria pari a 0,90 mc/mq e indice di copertura del 40% (mq/mq). Trattasi di porzione residuale di un più ampio intervento residenziale realizzato dal 2011/2012 su originari sedimi, successivamente oggetto di frazionamento. Sul confine nordovest con la particella 567 è stato realizzato un breve tratto di recinzione in blocchi di cls, con vano tecnico per l'alloggio dei contatori del gas a servizio delle unità immobiliari di terzi già realizzate. L'accesso pedonale e carraio avviene dalla Via Mortara, indi tramite stradina privata (Via Covone) posta in confine di settentrione. Prezzo Euro 15.075,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.306,00). **La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 15:30. LOTTO 5) SEDIME A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** di superficie catastale di mq. 117, azionato dai vigenti strumenti urbanistici come "Zone residenziali 3 (ex zone omogenee B3)" con indice di edificabilità fondiaria pari a 0,50 mc/mq e indice di copertura del 40% (mq/mq). Trattasi di porzione residuale di un più ampio intervento residenziale realizzato dal 2011/2012 su originari sedimi, successivamente oggetto di frazionamento.8 Il terreno risulta delimitato in confine sud, in confine est e parzialmente

in confine ovest. L'accesso pedonale e carraio avviene dalla Via Mortara, indi tramite stradina privata (Via Covone) posta in confine di settentrione. Prezzo Euro 3.187,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.390,00). **La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott.ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Legnazzi tel. 038177987-77988. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 71/2019

**LACCHIARELLA (MI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO INCOLTO** senza capacità edificatoria a margine dell'agglomerato urbano rientrante nella fascia di tutela paesistica del reticolo principale e nella fascia di rispetto del reticolo idrico principale e minore. Prezzo Euro 3.937,50 (possibile presentare offerte a partire da € 2.953,12). **LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE** di superficie di 10.700,00 mq. facente parte del piano di lottizzazione denominato "La Certosa". I parametri per l'edificazione sono i seguenti: It = 1 mc/mq; Rc = 40%; H max = 5 piani fuori terra. Prezzo Euro 1.061.437,50 (possibile presentare offerte a partire da € 796.078,12). **TRA LA VIA PER ZAVANASCO E LA VIA ANTONIO VIVALDI E LA VIA PUCCINI, SNC - LOTTO 3) TERRENI** di circa complessivi mq. 35.935,00 facenti parte dell'intervento denominato "Programma Integrato di Intervento La Costa". L'attuazione del PII La Costa comporta la variante dell'azionamento del PRG vigente da area "Standard" a "Zona C residenziale di espansione". La zona C è regolata dai seguenti parametri di edificazione: It: 10.000 mc/ha; Rc: 40%; H: 5 piani fuori terra; Dc: m 5,00. Prezzo Euro 2.229.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.672.312,50). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 372/2018

**MIRADOLO TERME (PV) - VIA FALCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENI AGRICOLI** ad uso seminativo/irriguo e seminativo di varia metratura - **B) TERRENO** con destinazione urbanistica residenziale. **(LOTTO 6 DI PERIZIA)** Prezzo Euro 504.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 378.000,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Simone tel. 038233322. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RG 1985/2017

**ORIO LITTA (LO) - VIA DANTE ALIGHIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENI EDIFICABILI** inseriti in un contesto residenziale di nuova lottizzazione. Il comune di Orio Litta offre ottimi collegamenti con la città di Pavia e Codogno e con i paesi limitrofi. la vicinanza alla strada provinciale 234 permette agili collegamenti stradali e autostradali. I terreni con mappale 1111 e 741 sono inseriti in un piano attuativo convenzionato denominato PLH già in fase realizzativo. Il mappale 7 41 ricade in fascia di rispetto indicata come Sistemi verdi lineari, mentre il 1111 ricade in lotto edificabile. Il mappale 464 fa parte di un futuro piano attuativo convenzionato denominato PZX, tale piano non è ancora stato convenzionato con il comune di Orio Litta. Prezzo Euro 35.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.812,50). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 16:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Eleonora Guidi tel. 038229131. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 45/2021

**PIEVE ALBIGNOLA (PV) - STRADA PROVINCIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** avente destinazione urbanistica, zona agricola di interesse ambientale, con accesso da Strada Provinciale con transito in servitù attiva su strada di terzi. Prezzo Euro 22.200,30 (possibile presentare offerte a partire da € 16.650,23). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 382/2019

**RETORBIDO (PV) - FRAZIONE MURISASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) N° 2 TERRENI**, contigui tra loro, attualmente incolti, con superficie complessiva di mq. 5.473. Prezzo Euro 10.006,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.505,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:30. LOTTO 3) N° 6 TERRENI** contigui tra loro, attualmente incolti e liberi, con superficie complessiva di mq. 24.531. L'area è posta nel Comune di Retorbido sulla parte collinare. Prezzo Euro 29.412,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.059,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 15:45. LOTTO 4) N° 8 TERRENI** posti in prossimità della strada Comunale Garlazzolo, alcuni confinanti con le unità immobiliari oggetto della presente procedura. Attualmente sono incolti e liberi. La superficie complessiva è di mq. 17.959. Prezzo Euro 41.404,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.053,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 16:00. LOTTO 5) N° 3 TERRENI** posti in prossimità della strada Comunale Murisasco e contigui tra loro. Attualmente incolti e liberi, hanno superficie complessiva di mq. 11.568. Prezzo Euro 27.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.295,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 16:15. LOTTO 6) N° 1 TERRENO**, attualmente incolto e libero, con superficie complessiva di mq. 854. L'area è posta nel Comune di Retorbido sulla parte collinare. Prezzo Euro 555,00 (possibile presentare offerte a partire da 417,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/22 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso A.D.V. Associazione

di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 486/2019

**ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI** compresi nella Lottizzazione Rosella. Ai terreni edificabili, posti nella zona periferica del comune di Ribecco sul Naviglio, nei pressi del Cimitero, si accede da una strada della lottizzazione identificata con il mappale 617, 608, e 598. La convenzione di cui al Piano di Lottizzazione è scaduta il 15 luglio 2021, pertanto non è possibile edificare se non dopo aver ripresentato ulteriore richiesta di lottizzazione. Prezzo Euro 163.710,00 (possibile presentare offerte a partire da € 122.783,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 137/2021

**VILLANTERIO (PV) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO FABBRICABILE** mq. 13.644,00. Prezzo Euro 475.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 356.250,00). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 602/2019

**ZEME (PV) - VIA AMENDOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 12) TERRENI EDIFICABILI**, aventi superficie catastale complessiva di 2.368 m². Prezzo Euro 11.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.438,00). La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 11:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Strada Nuova, 51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Stefano Broglia tel. 0382-26680/26983. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 42/2019

**ZINASCO (PV) - STRADA PROV. LE 193 BIS (VIA MATTEOTTI), ANGOLO VIA GIUSEPPE VERDI, 63/65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI EDIFICABILI** in ambito produttivo; detti terreni (foglio 7 mappali 435 e 418) risultano tra loro adiacenti con accesso dalla via G. Verdi. Attualmente i terreni non risultano recintati e sono in stato di abbandono. Su detti terreni risultano essere state approntate iniziali lavorazioni per la posa di strutture prefabbricate. Superficie catastale di entrambi i mappali: mq. 4.159,00. Prezzo Euro 95.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 71.718,75). La gara si terrà il giorno 01/04/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 366/2019

**Tribunale di Pavia (ex Vigevano)**

**Abitazioni e box**

**VERMEZZO (MI) - VIA ISOLA PONTE, 3 - PICCOLA CASETTA D'ABITAZIONE** con annesso box e area esterna. Prezzo Euro 21.937,50 (possibile presentare offerte a partire da € 16.453,13). La gara si terrà il giorno 05/04/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Iacomuzio, in Vigevano, P.zza S. Ambrogio 19, tel. 038183708 - 0381311222. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 1/2009

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**ABBIATEGRASSO (MI) - VIA SILVIO PELLICO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE**, comprendente laboratorio, magazzini e depositi al piano terreno ed uffici al piano primo con circostante cortile di proprietà, superficie di complessivi mq 5.116,88. Prezzo Euro 400.064,80 (possibile presentare offerte a partire da € 300.048,60). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 540/2011

**Terreni**

**FERRERA ERBOGNONE (PV) - STRADA PROV. 193-BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** di complessivi mq. 38.526 catastali (LOTTO C DI PERIZIA) **APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** di complessivi mq. 13.098 catastali (LOTTO B DI PERIZIA). Prezzo Euro 130.482,25. La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 10:30 presso Studio Curatore Dott. Mauro Zampollo, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi ai Curatori Fallimentari Dr.ssa Raffaella Esposito - Dott. Mauro Zampollo - Avv. Giampiero Berti (tel. 0381.77726). G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 2/2010

**Tribunale di Pavia (ex Voghera)**

**Abitazioni e box**

**CORANA (PV) - VIA CÀ DE DOSSI - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** - costituito da: **Fabbricato ad uso civile abitazione**: su due piani fuori terra (ciascuno di mq. 66), semi indipendente, di tipo economico popolare di vecchia edificazione, in completo stato di abbandono, inabitato da anni e privo di elementi che lo possano al momento dichiarare agibile. **Fabbricato ad uso accessorio**: su due livelli fuori terra (ciascuno di mq. 70), semi indipendente in completo stato di abbandono e parzialmente agibile. **Piccolo sedime di terreno ad uso esclusivo** di mq. 146. I due fabbricati usufruiscono di diritto di passaggio di corte in comune con altri e con accesso dalla via pubblica. Prezzo Euro 32.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.469,00). La gara si terrà il giorno 29/03/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al professionista delegato Avv. Laura Sambartolomeo tel. 0383214254. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. CC 2251/2008 ex Voghera.



**REDAVALLE (PV) - VIA ROMA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CORTE** composta da tre vani con cantina e sgombero al piano terra e da due locali con bagno al piano primo, oltre due locali sottotetto posto al piano terra e primo. Prezzo Euro 15.188,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.391,00). La gara si terrà il giorno 25/03/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Carlo Brega (c/o Studio Martinotti), in Stradella, Via Bovio 60, tel. 3497711919. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 61/2006



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 121  
3 Febbraio 2022

Direttore Responsabile

Cristina Giudici - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)