



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LOCRI



### TRIBUNALE DI LOCRI

#### Abitazioni e box

**BRANCALEONE (RC) - LOCALITÀ GALATI C/DA MARAFIOTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Brancaleone (RC) località Galati c/da Marafioti snc, riportata al catasto fabbricati del comune di Brancaleone (RC) al foglio 45 p.la 380 sub 6 categoria A/3 classe 3 consistenza 8 vani rendita € 577,7 - piano secondo. (oltre ad 1/3 del BCNC che viene identificato come sub 1 : Scala esterna e corte comune particella 380). Prezzo base Euro 25.129,23. Offerta Minima: Euro 18.845,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Brancaleone (RC) località Galati c/da Marafioti riportata al catasto fabbricati del comune di Brancaleone (RC) al foglio 45 p.la 380 sub 7 categoria A/3 classe 2 consistenza 3,5 vani rendita € 207,87 - piano 1° e 2°. (oltre ad 1/3 del BCNC che viene identificato come sub 1 : Scala esterna e corte comune particella 380). Prezzo base

Euro 15.848,00. Offerta Minima: Euro 11.886,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla

vendita e. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Luigi Greco tel. 096451565. Rif. RGE 11/2014 **LR779158**

**CAULONIA (RC) - FRAZIONE FOCA' - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** a piano terra destinata ad abitazione, di remota costruzione, di mq. 112,00 di superficie lorda, oltre piccolo balcone, riportata in catasto fabbricati al fol. 98 part.

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Illa 204 sub.3. Prezzo base Euro 24.367,50. Offerta Minima: Euro 18.275,63. **PLACANICA (RC) - CONTRADA SURVIA - LOTTO 5) FABBRICATO COMPOSTO DA UN CORPO A DUE PIANI** f.t. in c.a., con copertura a terrazzo ed un corpo ad un piano f.t. con copertura a terrazzo identificato in catasto fabbricati al fol. 21, part.IIa 271 sub.4 (appartamento a piano terra di mq 148,24 di superficie lorda), sub. 5 (appartamento sovrastante, in gran parte inagibile, di mq. 148,24 di superficie, oltre mq.37 di balconi), sub 6 (vano deposito al piano terra di mq.27 mq di superficie lorda), sub 7 (deposito a piano terra di mq. 82,20 di superficie lorda). Prezzo base Euro 75.527,44. Offerta Minima: Euro 56.645,58. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964368986. Rif. RGE 38/1986 **LR779118**

**CAULONIA (RC) - CONTRADA CANNE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO.** Così composto - foglio 118 part. 135 sub 5 categ. A/3 cl. 3, vani 5,5, superficie catastale totale 112 mq, escluse aree scoperte 108 mq, Rendita 232,92, contrada Canne, piano 1; - foglio 118 part. 135 sub 6 categ. A/3 cl. 3, vani 5,5, superficie catastale totale 109 mq, escluse aree scoperte 105 mq, Rendita 232,92, contrada Canne, piano 1; - foglio 118 part. 135 sub 7 categ. A/3 cl. 3, vani 5,5, superficie catastale totale 112 mq, escluse aree scoperte 109 mq, Rendita 232,92, contrada Canne, piano 2; - foglio 118 part. 135 sub 8 categ. A/3 cl. 3, vani 5,5, superficie catastale totale 114 mq, escluse aree scoperte 107 mq, Rendita 232,92, contrada Canne, piano 2; - foglio 118 part. 135 sub 9 categ. A/3 cl. 3, vani 8,5, superficie catastale totale 223 mq, escluse aree scoperte 213 mq, Rendita 359,97, contrada Canne, piano 3. Prezzo base Euro 205.767,95. Offerta Minima: Euro 154.325,96. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/04/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marisa Martella tel. 0964417001. Rif. RGE 19/2015 **LR778352**

**CAULONIA (RC) - LOCALITA' MARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE** - facente parte di un complesso immobiliare strutturato con tre torri di sette piani F.T. - collocata al Piano Sesto della Torre o Corpo C destinata a civile abitazione, censita nel N.C.E.U. del Comune di Caulonia in Loc. Marina, Viale degli Ulivi snc, al Foglio di Mappa n.111 - Particella n. 417 - Sub 40 - Categoria A/2 di Classe 2<sup>a</sup> della consistenza di n. 6,5 vani e della superficie catastale di mq. 115,00 escluse le aree scoperte, con R.C. di €. 328,98; unitamente ad una pertinenza rappresentata da un box auto posto a Piano Terra dello stesso complesso immobiliare censito nel N.C.E.U. del Comune di Caulonia in Loc. Marina, Viale degli Ulivi snc, al Foglio di Mappa n.111 - Particella n. 417 - Sub 10 - Categoria C/6 di Classe 3<sup>a</sup> e della superficie catastale di mq 11,00 con R.C. di €. 32,95. Prezzo base Euro 81.202,50. Offerta Minima: Euro 60.901,88. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr Vincenzo Saccà tel. 0964384494. Rif. RGE 41/2015 **LR776756**

**CAULONIA (RC) - LOCALITA' TORRE - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO** e garage facenti parte di un complesso

edilizio sito in Caulonia, località Torre snc, dei quali l'appartamento sito al 4° piano, interno 7, foglio 111, particella n. 416, sub. 21 e il garage, posto al piano terra, di cui al foglio n. 111, particella n. 416, sub. 12. Prezzo base Euro 56.306,25. Offerta Minima: Euro 42.229,69. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 09:30. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Lacopo, tel.0964/380203. Rif. RGE 84/2014 **LR779094**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA ANNUNZIATA, 119 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SULL'IMMOBILE** comprendente: **APPARTAMENTO** al piano terra, per circa mq 110,00 coperti (vani 5,5), adibito a civile abitazione, identificato nel NCEU al foglio di mappa n. 31, particella 14 sub 3; magazzino interrato di circa 13,00 mq, attualmente utilizzato come deposito, identificato nel NCEU al foglio di mappa n. 31, particella 14 sub 3. Prezzo base Euro 14.234,06. Offerta Minima: Euro 10.675,55. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Rif. RGE 17/2004 **LR779093**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA ANNUNZIATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** a destinazione abitativa posta al primo piano (II liv. f.t.) di fabbricato a tre piani f.t. e parziale seminterrato, ito in Gioiosa Jonica, c/da Annunziata, s.n.c., composta da appartamento e balcone per mq.118,75 di superficie commerciale assentita, oltre componenti abusive e non sanabili (ampliamento dell'appartamento, due verande, ampliamento dei balconi, di complessivi mq. 50,65 di superficie commerciale), riportata in catasto fabbricati al

fol. 31, part.IIa 14 sub 4, cat. A/3, cl.3. Prezzo base Euro 52.837,50. Offerta Minima: Euro 39.628,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE** a destinazione abitativa posta al secondo piano (III liv. f.t.) di fabbricato a tre piani f.t. e parziale seminterrato, sito in Gioiosa Jonica, c/da Annunziata, s.n.c., composta da appartamento e balconi per mq.147,50 di superficie commerciale assentita, oltre componente abusiva e non sanabile (veranda di mq. 11,75 di superficie commerciale), riportata in catasto fabbricati al fol. 31, part.IIa 13 sub 5, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 58.440,00. Offerta Minima: Euro 43.830,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 89/2013 **LR779077**

**GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA BUYZZI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** PT, piano primo e piano sottostada, ingresso al vano scala, disimpegno - corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, un balcone (P.T.) 2 locali cantina(P.S1) lavanderia (P.1) Comune di Gioiosa Jonica (RC), Fg. 29, Part 237, sub. 3,T-1 - S1, C.da Buyzzi. N. 5. Cat. A/3, Cons. 5,5 vani, Sup. Cat.le 140 mq, Tot. escluse aree scoperte: 129mq.; Garage di mq. 57 (al P.S1); Comune di Gioiosa Jonica (RC), Fg. 29, Part 237, sub. 4, S1, C.da Buyzzi, n. 5, Cat. C/6, Cons. 57 mq, Sup. Cat. 71 mq. Prezzo base Euro 46.026,01. Offerta Minima: Euro 34.519,51. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio



**02.800.300**

numero dedicato



Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 27/2018 **LR779083**

**GIOIOSA IONICA (RC) - LOCALITA' GAGLIARDI - LOTTO 1)**

Quota proprietà 100% - Unità **IMMOBILIARE** di cui al Catasto Fabbricati al F. n.18, P.IIa n. 405 Sub I, Cat.A/8 Cl U, Cons. 18,5 vani, Rendita €1.863,12, PT-P1-S1; - Unità immobiliare di cui al Catasto Fabbricati al F. n.18, P.IIa n. 405 Sub 2, Cat. C/6 Cl. 2, Cons. 36 mq, Rendita €85,53, PT; - Unità immobiliare di cui al Catasto Fabbricati al F. n.18, P.IIa n. 405 Sub 3 (ex 406), Cat. A/3 Cl. 2, Cons. 4 vani, Rendita €194,19, PT. - Immobile di cui al Catasto Terreni al F. n. 18, P.IIa n.405 (ex 611), Qualità Uliveto Cl. 1°, Sup. 2.620 mq, RD €23,01, RA €9,47. Prezzo base Euro 198.553,79. Offerta Minima: Euro 148.915,34. **LOCALITA' S. FINIS - VIA PIETRO NENNI - LOTTO 6)** Quota proprietà 100% - Immobile seminterrato di cui al F. n. 17, P.IIa n.1128 Sub 15, Cat. A/3 Cl.3°, Vani 6, Rendita €340,86;. Prezzo base Euro 76.508,39. Offerta Minima: Euro 57.381,29. **VIA F. CRISPI - LOTTO 7)** Quota proprietà 100: - **LOCALE SEMINTERRATO**- UI n.6, Via F. Crispi P.S.I°, F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 9. Prezzo base Euro 91.081,31. Offerta Minima: Euro 68.310,97. **LOTTO 9)** Quota proprietà 100% - Alloggio a piano 1° e lastrico solare- UI n. 2: Via F. Crispi P.I°, F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 4 e sub 5. Prezzo base Euro 85.511,01. Offerta Minima: Euro 64.133,25. **LOTTO 10)** Quota proprietà 100% Alloggio a piano 1° e lastrico solare- UI n. 4: Via F. Crispi P.I°, F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 7 e sub 8. Prezzo base Euro 83.305,56. Offerta Minima: Euro 62.479,17. **VIA F. CRISPI E VIA G. DI VITTORIO - LOTTO 11)** Quota proprietà 100% - Posto auto scoperto- F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 12, avente superficie di m 4.95x6. Prezzo base Euro 4.082,60. Offerta Minima: Euro 3.061,95. **VIA I° MAGGIO - VIA DI VITTORIO - VIA MISTRIA - LOTTO 12)** Quota proprietà 100% - Posto auto scoperto- F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 13, avente superficie di m 4.95x6. Prezzo base Euro 4.082,60. Offerta Minima: Euro 3.061,95. **LOTTO 13)** Quota proprietà 100% - Posto auto scoperto- F. n. 20, P.IIa n. 844 sub 14, avente superficie di m 4.95x6. Prezzo base Euro 4.082,60. Offerta Minima: Euro 3.061,95. **LOTTO 14)** Quota proprietà 100% - Posto auto scoperto- F. n. 20, P.IIa n. 844

sub 15, avente superficie di m 4.95x6. Prezzo base Euro 5.443,46. Offerta Minima: Euro 3.061,95. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Aurelio Filippone tel. 3356450989. Rif. FALL 1027/2000 **LR779140**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA LIMINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO**

a tre elevazioni fuori terra oltre sottotetto, gli stessi sono ubicati nel Comune di Gioiosa Ionica (RC), in Contrada Limina snc e vengono identificati nel N.C.E.U. al foglio 28, p.IIa 1011, sub 15 (abitazione) e sub 16 (garage). L'abitazione è Categoria A/7, Classe U, Consistenza 7 Vani, Superficie Catastale totale pari a 192 mq, escluse aree scoperte 184 mq, Rendita 596,51 Euro. Il garage è Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 18 mq, Superficie Catastale 21 mq, Rendita 47,41 Euro. Prezzo base Euro 145.896,12. Offerta Minima: Euro 109.422,09. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Frammartino tel. 3337848330. Rif. RGE 33/2019 **LR779193**



**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MATTEOTTI (EX MICHELE BIANCHI,9),11-LOTTO 1)UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, collocata al piano 1° (zona giorno) e piano 2° (zona notte) di fabbricato a tre piani fuori terra, mq. 161 circa. Prezzo base Euro 28.350,00. Offerta Minima: Euro 21.262,50. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:30. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. RGE 26/2012 **LR779009**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIALE STAZIONE, 24 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di fabbricato c.a. a quattro elevazioni f.t. oltre piano interrato, sito in Gioiosa Ionica Viale Stazione 24 destinata a civile abitazione di mq. 88,35. Prezzo base Euro 22.678,72. Offerta Minima: Euro 17.009,04. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 3381359755. Rif. RGE 19/2010 **LR779012**

**LOCRI (RC) - VIA FOGGIA, 37 - LOTTO UNICO)**

**APPARTAMENTO** posto al secondo piano (terzo f.t.) in fabbricato a quattro livelli per una superficie totale di mq 110,70 composto da 34,45 mq di balconi. Diritto alle parti comuni (scala e lastrico solare). Appartamento composta da: soggiorno, ingresso, corridoio, cucina, 3 camere, 2 bagni. Le superfici esterne del fabbricato sono risultano in parte finite con solo intonaco ed in parte allo stato rustico. Prezzo base Euro 27.565,31. Offerta Minima: Euro 20.673,98. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Dagostino, tel. 3496159740. Rif. RGE 13/2011 **LR778999**



**LOCRI (RC) - VIA MARCONI - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo (terzo f.t.) di un fabbricato a cinque piani f.t. composto da 2 camere, cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno e balconi, della superficie perimetrale di mq 101 circa di cui mq. 82 circa utile e mq. 22 di balconi, scala U interno 6. Prezzo base Euro 30.468,75. Offerta Minima: Euro 22.851,56. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 09:30. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dott. Mirella Brizzi tel. 096421242. Rif. RGE 45/2008 **LR779084**

**LOCRI (RC) - CONTRADA PAREPEZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN**

**APPARTAMENTO**, sito al quarto piano fuori terra di un fabbricato a quattro piani fuori terra oltre un piano seminterrato, ubicato in contrada Parapezzi del Comune di Locri, censito nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 34, particella 98, subalterno 7, categoria A/2, vani 9, piano III, rendita catastale €581,01. Prezzo base Euro 117.348,34. Offerta Minima: Euro 88.011,26 Vendita senza incanto 24/03/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Giovanna La Rosa tel. 321457297. Rif. RGE 54/2014 **LR778190**

**LOCRI (RC) - LOCALITA' PEZZA - LOTTO 2) ABITAZIONE**

con annesso terrazzo posti al P1 sopra il magazzino (lotto 1). riportata al foglio 22, part. 274-275-276. Prezzo base Euro 26.240,00. Vendita con incanto 25/03/22 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. FALL 992/1998 **LR779005**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA DEI GIARDINI, 67 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**

a piano terra di fabbricato a due piani f.t. abusivo, costituita da appartamento di mq.132,20 di superficie lorda, con locale accessorio al secondo piano di mq.30,50 di superficie lorda. Prezzo base Euro 117.886,50. Offerta Minima: Euro 88.414,88. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** a primo e secondo piano di fabbricato a due piani f.t. abusivo costituita da appartamento al primo piano e ripostiglio accessorio al secondo piano per complessivi mq.191,45 di superficie lorda, oltre balconi coperti al primo piano di mq.44,50. Prezzo base Euro 111.202,50. Offerta Minima: Euro 83.401,88. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 81/2012 **LR779006**

**MARINADIGIOIOSAIONICA(RC) - VIA F.LLI ROSSELLI ANGOLO**

**VIA A. GRAMSCI - UNITÀ IMMOBILIARE, DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terzo (quarto fuori terra) di fabbricato composto da quattro piani f.t. oltre piano cantinato, sito in Marina di Gioiosa Jonica, via F.lli Rosselli, angolo via A. Gramsci, composta da ingresso - cucina - pranzo, una camera, un servizio igienico ed ampio terrazzo, di mq. 29,90 di superficie utile, riportata in catasto fabbricati al fol. 17, part.lla 654 sub. 6, cat. A/3. Prezzo base Euro 31.267,34. Offerta Minima: Euro 23.450,51. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Rosaria Rossi tel. 0964521205. Rif. RGE 69/2013 **LR778964**

**MONASTERACE (RC) - RIONE TOMMASO CAMPANELLA - IMMOBILE** censito al Catasto foglio 6, p.lla 269, sub. 1 e sub. 4, cat. A/4, classe 1, 4,5 vani, totale 110 mq., rendita Euro 97,61. Prezzo base Euro 15.398,44. Offerta Minima: Euro 11.548,83. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 09:30. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Bova tel. 0964629420. Rif. RGE 10/2015 **LR779106**



**RIACE (RC) - CONTRADA PIPEDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE**, facente parte di un fabbricato in c.a. a più livelli, sita in Riace (RC) alla contrada Pipedo s.n.c., censita in catasto fabbricati del Comune di Riace al foglio 20, particella 622, subalterno 7, categoria A/2, P1, con annessa cantina posta al piano S1;. Prezzo base Euro 69.130,20. Offerta Minima: Euro 51.847,65. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine

dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Lancia tel. 096484693. Rif. RGE 54/2018 **LR779080**



**ROCCELLA IONICA (RC) - VIA CARAFA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativa a **CIVILE ABITAZIONE** sita nel Comune di Roccella Jonica in Via Carafa 9 Piano T-1 - 2, in Catasto al Foglio 42, P.lla 523, Sub. 1, categoria A/3, classe 2, rendita Euro 315,56; Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativa a Civile abitazione sita nel Comune di Roccella Jonica in Via Carafa 11 Piano T-1 - 2, in Catasto al Foglio 42, P.lla 523, Sub. 2, categoria A/3, classe 2, rendita Euro 315,56; Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativa ad autorimessa e Civile abitazione sita nel Comune di Roccella Jonica in Via Carafa 2 Piano T, in Catasto al Foglio 42, P.lla 542, Sub. 1, categoria C/6, classe 3, mq 23, rendita Euro 74,83; Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativa ad autorimessa sita nel Comune di Roccella Jonica in Via Carafa 4 Piano T, in Catasto al Foglio 42, P.lla 542, Sub. 2, categoria C/6, classe 3, mq 25, rendita Euro 81,34. Prezzo base Euro 140.836,60. Offerta Minima: Euro 112.669,28. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel.

096420022. Rif. RGE 43/2019 **LR778962**

**ROCCELLA IONICA (RC) - VIA DEGLI ULIVI, 30 - LOTTO 1) DIRITTO DI USUFRUTTO SULL'APPARTAMENTO** posto al terzo piano, composto da ingresso, tre vani, salone, cucina, bagno, ripostiglio e tre balconi di mq.135,60 di superficie lorda oltre a mq. 32 circa di balconi, sul locale deposito al quarto piano di mq. 15 e sul solaio di copertura di mq.354 di un fabbricato a cinque piani fuori terra. Prezzo base Euro 15.540,98. Offerta Minima: Euro 11.655,73. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scuteri tel. 338/6031857. Rif. RGE 69/2012 **LR778965**

**SIDERNO (RC) - VIA GIOVANNI VERGA 19- CONTRADA GONIA - LOTTO 3) FABBRICATO** identificato al NCEU, foglio n.10, particella n. 1502 sub 3, categoria A/7, classe 1, vani 10,5, rendita Euro 786,31, abitazione in villini, sito in Siderno in via Giovanni Verga 19- Contrada Gonia. Prezzo base Euro 102.900,00. Offerta Minima: Euro 77.175,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Speciali tel. 328/8250210. Rif. RGE 58/2014 **LR779097**

**SIDERNO (RC) - VIA DEI COLLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Siderno (RC), al foglio di mappa n.31, particella 1508, subalterno 2-4, categoria A/3, consistenza 7, 5 vani, rendita 445,44 euro. Prezzo base Euro 114.162,75. Offerta Minima: Euro 85.622,06. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti ang. Via Oliverio snc, 1 piano. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Elena Cinanni tel. 0964401200. Rif. RGE 2/2017 **LR779107**

**SIDERNO (RC) - VIA DELLO SPORT (EX VIA DROMO), 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA** destinata a civile abitazione,

posta al piano primo (secondo fuori terra) facente parte di un maggiore fabbricato condominiale che si eleva tre piani fuori terra, sita nel Comune di Siderno (RC), in Via dello Sport 1/A (ex Via Dromo), identificata al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al Foglio di mappa n. 30, Particella 2491, Sub 6, Categoria A/3, Classe 3, della Consistenza di 5 vani e Rendita Catastale €. 296,96. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta Minima: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). GE Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr Vincenzo Saccà tel. 0964384494. Rif. RGE 1/2021 **LR778700**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA DONISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ** per quota di 1/1 di un appartamento sito in Siderno alla c.da Donisi e posto al Piano Terra di un fabbricato di maggiore consistenza di tre piani f.t., con corte comune esterna, riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Siderno al foglio 17 p.lla 440 sub 6, cat. A/3, classe 2, consistenza vani 6, superficie catastale pari a mq 122, rendita €.303,68. Prezzo base Euro 11.300,00. Offerta Minima: Euro 8.475,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 53/2018 **LR779110**

**SIDERNO (RC) - VIA LETTICUGNA - VICOLO LEOPARDI, 2 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione abitativa, con struttura portante in muratura, ad un solo piano fuori terra di mq. 104 di superficie lorda coperta, oltre balcone e veranda di mq. 79,90 di superficie lorda, in catasto al



fl. 30, part.IIa 163, cat A/3, cl. 1. Prezzo base Euro 19.521,00. Offerta Minima: Euro 14.640,75. **LOCALITA' LETTICUGNA - VICOLO LEOPARDI, 4 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione abitativa, posta al piano terra di fabbricato a tre piani f.t di mq. 44,77 di superficie lorda, in catasto al fl. 30, part.IIa 554 sub 2, cat A/3, cl. 1 Prezzo base Euro 10.075,50. Offerta Minima: Euro 7.556,62. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 62/1994 **LR779011**

**SIDERNO (RC) - CONTRADA ZAMMARITI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** di mq 283,66 posta al primo ed al secondo piano di fabbricato a tre piani f. t., destinata a civile abitazione. Prezzo base Euro 55.001,81. Offerta Minima: Euro 41.251,36. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 11:00 presso la Sala Aste telematiche del Gestore della vendita, sita in Locri (RC), alla Via Oliverio snc, piano I. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Teresa Fimognari tel. 3495240500. Rif. RGE 9/2011 **LR779014**



#### Avviso di vendita

**GIOIOSA IONICA (RC) - LOCALITA' GAGLIARDI - LOTTO 2)** Quota proprietà 100% - Immobile di cui al Catasto **TERRENI** al F. n. 18, P.IIa n. 168, Qualità Uliveto Cl.1<sup>A</sup>, Sup. 22.390 mq, RD €196,58, RA € 80,94 - Fabbricato rurale di cui al Catasto Terreni al F. n. 18, P.IIa n. 162, Sup. mq 190; - Fabbricato rurale di cui al Catasto Terreni al F. n. 18, P.IIa n. 164, Sup. mq 220. Prezzo base Euro 224.023,51. Offerta Minima: Euro 168.017,63. **VIA I° MAGGIO - VIA MISTRIA - LOTTO 15)** (quota di proprietà 50%) - **FABBRICATO** a n. 3 piani ft. in via Mistrìa/via I° Maggio - Foglio n. 20, Particella n. 593 (ex 482) Sub 1, Sub 3 e Sub 5. Prezzo base Euro 29.865,29. Offerta Minima: Euro 22.398,96. **VIA I MAGGIO - LOTTO 16)** (quota di proprietà 50%) - **FABBRICATO** a n. 2 piani ft. in via I° Maggio - Foglio n. 20, Particella n. 591 (ex 483)

Sub 1, Sub 2. Prezzo base Euro 11.900,10. Offerta Minima: Euro 8.925,075. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Aurelio Filippone tel. 3356450989. Rif. FALL 1027/2000 **LR779137**



#### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

**BRANCALEONE (RC) - CONTRADA PANTANO PICCOLO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE** posto al piano terra dell'immobile, sito nel comune di Brancaleone c.da Pantano Piccolo ss 106 superficie commerciale mq 106. Prezzo base Euro 36.200,00. Offerta Minima: Euro 27.150,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 5/2014 **LR779070**



**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA G. DI VITTORIO - LOTTO 8)** Quota proprietà 100% - **LOCALE MAGAZZINO** - UI n. 1: Via G. Di Vittorio P.T., F. n. 20, P. IIa n. 844, Sub 3. Prezzo base Euro 176.906,27. Offerta Minima: Euro 132.679,702. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Aurelio Filippone tel. 3356450989. Rif. FALL 1027/2000 **LR779139**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MATTEOTTI (EX MICHELE BIANCHI, 11), 13 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata

a magazzino/deposito, collocata al piano terra di fabbricato a tre piani fuori terra, mq. 44 circa. Prezzo base Euro 11.755,12. Offerta Minima: Euro 8.816,34. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:30. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nella Ferrara tel. 3314691986. Rif. RGE 26/2012 **LR779010**

**GIOIOSA IONICA (RC) - VIALE STAZIONE, 24 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano seminterrato di fabbricato c.a. a quattro elevazioni f.t. oltre piano interrato, sito in Gioiosa Jonica Viale Stazione, 24 in atto al rustico destinata a deposito ricovero attrezzature di mq.131 di superficie utile riportata nel NCEU al foglio 26 part.IIa 362 sub 5 cat. C/2 classe 2<sup>A</sup> consistenza mq.138. Prezzo base Euro 18.762,76. Offerta Minima: Euro 14.072,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 3381359755. Rif. RGE 19/2010 **LR779013**

**LOCRI (RC) - LOCALITA' PEZZA - LOTTO 1) MAGAZZINO** al PT di mq. 461,40 ed edificio annesso di mq. 45,32, costruiti su area cortiva di mq. 1900. Part. 274-275-276, riportata al foglio 22. Prezzo base Euro 36.400,00. Vendita con incanto 25/03/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. FALL 992/1998 **LR779004**

**SIDERNO (RC) - VIA FIUME - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO** sito in Siderno, alla via Fiume, di circa 470 mq., facente parte di una struttura a tre piani f.t., riportato nel N.C.E.U., del medesimo Comune al foglio di mappa 30,0 particella n.1207 sub 22 (ex sub.13), cat. C/2. Prezzo base Euro 20.029,28. Offerta Minima: Euro 15.021,96. Vendita senza incanto 22/04/22. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierino tel. 3334702590. Rif. RGE 97/1995 **LR779160**

**SIDERNO (RC) - VIA GIOVANNI VERGA - CONTRADA GONIA - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** di cui al NCEU, foglio n.10, particella n. 222, consistenza 70 mq. Prezzo base Euro 4.128,00. Offerta Minima:

Euro 3.096,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 09:00. G.E. Dott.Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Speciali tel. 328/8250210. Rif. RGE 58/2014 **LR779098**

**SIDERNO (RC) - ANGOLO TRA LA VIA DEI VIGNALI E VIA ADELAIDE - UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano terra, di fabbricato a più elevazioni allo stato rustico (ovvero completa di tamponatura esterna, ma non completa in parti edilizie essenziali, impianti e rifiniture), destinata ad uso commerciale, composta di due porzioni, prive di divisione interna, per una superficie lorda complessiva di mq. 590, con corte di esclusiva pertinenza di mq. 370, riportata in catasto fabbricati di Siderno, al fol. 23, part.IIe 822 sub 5 e 822 sub 6. Prezzo base Euro 203.883,75. Offerta Minima: Euro 152.912,81. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Luigi Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 35/2012 **LR778963**



#### Terreni

**GIOIOSA IONICA (RC) - LOCALITA' GALEA O PANTANO - LOTTO 3)** Quota proprietà 100% - Immobile di cui al Catasto **TERRENI** al F. n. 16, P.IIa n. 261, Qualità Uliveto Cl.1<sup>A</sup>, Sup. 1.280 mq, RD €11,24, RA €4,63; - Immobile di cui al Catasto Terreni al F. n.16, P.IIa n. 262, Qualità Incolto Produttivo Cl. U, Sup. I. 720 mq, RD €0,27, RA €0,09. Prezzo base Euro 20.916,50. Offerta Minima: Euro 15.687,37. **LOCALITA' ROMANÒ - LOTTO 4)** Quota proprietà 50% - Immobile di cui al Catasto **TERRENI** al F. n. 19, P.IIa n. 50, Qualità Seminativo Cl. 2<sup>A</sup> Sup. 1.772 mq, RD €7,78, RA €3,21; - Immobile di cui al Catasto Terreni al F. n. 19, P.IIa n. 87, Qualità Seminativo CL 3<sup>A</sup>, Sup. 136 mq, RD €0,03, RA €0,14; - Immobile di cui al Catasto Terreni al F. n. 19, P.IIa n. 91, Qualità Seminativo Cl. 2<sup>A</sup>, Sup. 56 mq, RD €0,25, RA €0,10 per una superficie complessiva di mq 1964 x €41,32. Prezzo base Euro 30.429,64. Offerta Minima: Euro 22.822,23. **LOTTO 5)** Quota proprietà 50% - Immobile di cui al Catasto **TERRENI** al F. n. 19, P.IIa n.89 Qualità Seminativo Cl.3<sup>A</sup>, Sup. 403 mq, RD €0,83,

RA €0,42. Prezzo base Euro 6.243,97. Offerta Minima: Euro 4.682,97. **VIA 1° MAGGIO - LOTTO 17)** (quota di proprietà 50%) - **TERRENO** - Foglio n. 20, Particella n. 662, Sup. Mq.18, F. n.20, P.Illa n.591, Sup. mq.455. Prezzo base Euro 13.740,98. Offerta Minima: Euro 10.305,73. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Aurelio Filippone tel. 3356450989. Rif. FALL 1027/2000 **LR779138**

**MONASTERACE (RC) - CONTRADA CAMPOMARZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO)** Quota di proprietà pari ad 1/2 di un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito nel comune di Monasterace (RC), in contrada Campomarzo, catastalmente individuato al foglio di mappa n. 2, parto N.164, 165, 166, 169, 170, di qualità agrumeto, con superficie di 6.532,50 mq. Prezzo base Euro 16.583,43. Offerta Minima: Euro 12.437,57. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti s.n.c. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Perrone Filardi tel. 3333942440. Rif. RGE 25/2016 **LR777071**

**PLACANICA (RC) - LOCALITA' SURVIA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di mq. 8980 di estensione, riportato in catasto terreni al fol. 16, part. Ila 28, seminativo arborato (prevalentemente ulivi e querce). Prezzo base Euro 6.414,75. Offerta Minima: Euro 4.811,06. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di mq.6841 di estensione, riportato in catasto terreni al fol.21, part.Ila 264, pascolo cespugliato, sul quale insiste corpo di fabbrica in blocchi di cls, di mq. 38 di superficie lorda. Prezzo base Euro 3.111,75. Offerta Minima: Euro 2.333,81. **LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** di mq 5630 di estensione, riportato in catasto terreni al fol. 16, part.Ila 144, uliveto - seminativo arborato. Prezzo base Euro 4.275,00. Offerta Minima: Euro 3.206,25. Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel.

0964368986. Rif. RGE 38/1986 **LR779119**

**ROCCELLA IONICA (RC) - LOTTO 5) DIRITTO** di usufrutto sul **FONDO** in Roccella Jonica della superficie di mq. 3.550, riportato nel catasto terreni al foglio 44 part. 261, pascolo cespugliato I, are 24.40, r.d. € 0,63, f.a. € 0,63; al foglio 44 part. 262, uliveto 3, are 11.10, r.d. € 6,31, f.3. € 3,44. Prezzo base Euro 4.313,25. Offerta Minima: Euro 3.234,94. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scuteri tel. 338/6031857. Rif. RGE 69/2012 **LR778966**

**SIDERNO (RC) - VIA GIOVANNI VERGA-CONTRADA GONIA - LOTTO 1) TERRENO** coltivato ad uliveto, riportato al NCEU foglio n.10, particella n. 221, consistenza 670mq. Prezzo base Euro 25.959,15. Offerta Minima: Euro 19.469,36. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Speciali tel. 328/8250210. Rif. RGE 58/2014 **LR779099**



**SIDERNO (RC) - LOCALITA' LENZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Quota di 2/3 sul diritto di piena proprietà relativo agli **APPEZZAMENTI DI TERRENI** ubicati in località Lenzi del Comune di Siderno, costituenti fondo unico, nell'intero confinante a Nord con Vallone San Filippo (in atto tracciato stradale), ad Ovest con le particelle 21 e 561, a Sud con le particelle 1163 e 924, ad Est con le particelle 842 e 26, riportato nel catasto terreni al foglio n. 25 particelle 22, 304, 838, 840, 843. Prezzo base Euro 30.466,13. Offerta Minima: Euro 22.849,60. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 16:20 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 3295735573. Rif. RGE 55/1999 **LR779075**

**SIDERNO (RC) - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UN TERRENO** sito in Siderno (RC), censito in catasto terreni del Comune di Siderno al foglio 24, particella 886, vigneto di are 08.90, in catasto ancora intestato ai danti causa del fallito per ineseguita voltura. Prezzo base Euro 13.350,00. Offerta Minima: Euro 10.012,50. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 09:30. G.D. Dott. Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Aurelio Filippone tel. 3356450989. Rif. FALL 993/1998 **LR779123**

**STILO (RC) - LOCALITA' "MORONE" O "MARONE" - LOTTO 4) FONDO RUSTICO** in Stilo, loc."Morone" o "Marone, costituito da terreni separati dalla SS 110, formanti un corpo unico a Nord (fol. 52) e suddivisi nella parte bassa al di sotto della strada (fol 57) in tre piccoli appezzamenti (relitti di agrumeti, parzialmente ancora vitali, ed appezzamento coltivato a seminativo), nonché da costruzione in calcestruzzo di epoca recente ancora rustica, adibita a fienile, di mq.168 di superficie, non accatastata ed abusiva (la cui sanatoria appare antieconomica) e struttura a due livelli, adibita a deposito agricolo e vendita latticini di mq.400 di superficie, in precarie condizioni di vecchia costruzione, per una superficie complessiva di Ha. 26.48.19, così distinta per identificativo catastale e coltura effettiva:.. Prezzo base Euro 220.591,49. Offerta Minima: Euro 165.443,62. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 85/1987 **LR778967**



**GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MONTEZEMOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETA'** per 1/1 di **FABBRICATO** sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Montezemolo snc, riportato al N.C.E.U. al foglio 17 particella 945 subalterno 11. Magazzino con classamento catastale C/2, classe 3, consistenza 79 mq e superficie catastale 84 mq. Il magazzino, ha altezza interna di 3,74 metri, è ubicato al piano

terra del fabbricato e presenta, affaccio per la vetrina espositiva sulla Strada Statale 106. Il locale si presenta in ottimo stato. Prezzo base Euro 75.100,00. **VIA TOMMASO CAMPANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Proprietà per 1/1 di **FABBRICATO** sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Tommaso Campanella snc, riportato al N.C.E.U. al foglio 17 particella 945 subalterno 15 Locale di deposito con classamento catastale C/2 classe 3 consistenza 34 mq superficie catastale 36 mq Il locale di deposito è ubicato al primo piano interrato, ha pianta rettangolare a cui si accede con collegamento verticale tramite il vano scala posto in posizione centrale. L'altezza del piano è di 4 metri. Prezzo base Euro 18.850,00. **VIA TOMMASO CAMPANELLA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Proprietà per 1/8 di **LASTRICO SOLARE** sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Tommaso Campanella, riportato al N.C.E.U. al foglio 17 particella 945 subalterno 5. Lastrico solare raggiungibile dal vano scala posto nel locale sottostante. Prezzo base Euro 9.387,50. **MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MONTEZEMOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Prop. 1/3 **FABBR.** Marina di Gioiosa Ionica via Montezemolo fg 17 part 478 Prop. 1/1 fabbr. Marina di Gioiosa Ionica via Sant'Anna fg 17 part 795 sub 4 class cat. D/8 Prop. 1/3 terreno Marina di Gioiosa Ionica RC Strada St. 106 fg 17 part 2075. Prop. 1/3 di un terreno Marina di Gioiosa Ionica (RC), Strada St. 106 N.C.T. al fg 17 part. 2076 Prop. 1/3 fabbr. diruto Marina di Gioiosa Ionica RC Strada St. 106 fg 17 part 2077 Prop. 1/3 fabbr. diruto Marina di Gioiosa Ionica RC Strada St.106 foglio 17 part 2078. Prezzo base Euro 322.666,66. **VIA SANT'ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Proprietà 1/1 di **FABBRICATO** Marina di Gioiosa Ionica RC via Sant'Anna riportato fg 17 part 794 sub 1 Abi civile class cat A/2 clas 1 L'abitazione, con altezza interna di 3,20 metri. Prezzo base Euro 104.041,60. **VIA SANT'ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**



- **LOTTO 6)** Proprietà per 1/1 di **FABBRICATO** sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Sant'Anna, riportato al N.C.E.U. al foglio 17 particella 794 subalterno 2. Abitazione di tipo civile con classamento catastale A/2, classe 1, consistenza 8 vani, rendita 454,48. L'abitazione, con altezza interna di 3,20. Prezzo base Euro 99.665,86. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Proprietà per 1/1 di **FABBRICATO** sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Sant'Anna, riportato al N.C.E.U. al foglio 17 particella 794 subalterno 3. Abitazione di tipo civile con classamento catastale A/2, classe 2. Prezzo base Euro 153.724,06. **VIA S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Oneri possessore per 1/3 di **IMMOBILE** sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC), via S. Anna, riportato al N.C.E.U. al foglio 17 particella 1894, subalterno 2-3. Si tratta di una tettoia con classamento catastale C/2, classe 1 consistenza 206 mq, con corte di mq 2.729,00 mq. Prezzo base Euro 31.926,66. Vendita con incanto 30/03/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. FALL 13/2013 LR779066

**SIDERNO (RC) - VIA DEI COLLI E VIA PISACANE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad esercizio commerciale, posta al piano terra di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a. Con corte dotata di ingresso carrabile da via Reggio, di mq 78 di superficie utile e portico di ingresso di mq 111,40 di superficie. Prezzo base Euro 301.429,80. Offerta Minima: Euro 226.072,35. **ANGOLO TRA VIA DEI COLLI E VIA PISACANE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad esercizio commerciale, posta al primo piano di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio

in c.a., di mq 151,00 di superficie utile, con terrazzo di mq.168,70 di superficie utile. Prezzo base Euro 121.556,25. Offerta Minima: Euro 91.167,19. **CONTRADA TENDA O OLIVETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **FABBRICATI** in zona E2 agricola collinare, per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Prezzo base Euro 108.267,45. Offerta Minima: Euro 81.200,59. **CONTRADA TENDA O OIVETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** **UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terra di edificio a tre piani fuori terra, con struttura in cemento armato, di mq 143,25 di superficie utile (oltre mq 8,10 di superficie lorda di vano non rilevato internamente). Prezzo base Euro 31.113,45. Offerta Minima: Euro 23.335,09. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** **UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a laboratorio caseario, posta al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 182,00 di superficie utile. Prezzo base Euro 37.026,00. Offerta Minima: Euro 27.769,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** **UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 351,86 di superficie utile. Prezzo base Euro 47.396,16. Offerta Minima: Euro 35.547,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** **UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 112,32 di superficie utile, con terrazza di mq.98 di superficie utile. Prezzo base Euro 36.771,30. Offerta Minima: Euro 27.578,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12)** **UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 120,47 di superficie utile, con terrazza di mq 60,90 superficie utile e balconi di mq 13,30 di superficie utile. Prezzo base Euro 37.936,34. Offerta Minima: Euro 28.452,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 124,00 di superficie utile, con terrazza di mq 60,90 superficie utile e balconi di mq 13,30 di superficie utile. Prezzo base Euro 21.791,25. Offerta Minima: Euro 16.343,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)** **UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 100,44 di superficie utile, con balconi di mq 49,70 di superficie utile. Prezzo base Euro 18.525,48. Offerta Minima: Euro 13.894,11. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15)** **UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione posta al secondo piano di manufatto a tre piani f.t. Prezzo base Euro 14.820,38. Offerta Minima: Euro 11.115,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16)** **UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione posta al secondo piano di un fabbricato a tre piani. Prezzo base Euro 17.433,00. Offerta Minima: Euro 13.074,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17)** **UNITÀ IMMOBILIARE** in c. di costr. posta al secondo piano di un manufatto a tre piani f.t. Prezzo base Euro 17.433,00. Offerta Minima: Euro 13.074,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18)** **UNITÀ IMMOBILIARE** in c. di costr. posta al secondo piano di un manufatto a tre piani f.t. Prezzo base Euro 14.820,38. Offerta Minima: Euro 11.115,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19)** **FABBRICATI** per funzioni produttive connesse alle attività agricole; Fabbr. A), capannone destinato ad attività avicola, di mq 1.017,45 di superficie coperta con adiacenti tre silos; Fabbr. B), struttura priva di tamponatura perimetrale (piazzale coperto) di mq 255,50 di superficie e capannone di mq 354,05 di superficie utile, con corte esterna di mq 2.863,50 di superficie scoperta. Prezzo base Euro 348.202,80. Offerta Minima: Euro 261.152,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20)** **TERRENO**, ente urbano, di mq 1.177,00 di superficie, in atto

adibito a piazzale d'accesso su cui insiste manufatto abusivo ed assolutamente non sanabile (tettoia di mq 260,00 circa, con copertura in eternit, priva di valore d'uso). Prezzo base Euro 13.273,42. Offerta Minima: Euro 9.955,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21)** Manufatto, composto da un corpo di fabbrica in muratura ed un secondo in cemento armato, di mq 95,32 di superficie utile. Prezzo base Euro 42.362,10. Offerta Minima: Euro 31.771,57. **CONTRADA MARINELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22)** **UNITÀ IMMOBILIARE** posta a piano terra e primo piano di fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato, destinata a civile abitazione, di mq 184,95 di superficie utile, con terrazza e balconi di mq 38,73 di superficie utile e portico esclusivo di mq 14,30 di superficie; unità immobiliare posta a piano terra dello stesso fabbricato, di mq 26,80 di superficie utile, con accesso indipendente dal portico, in costruzione (ma in realtà rifinita in ogni sua parte). Prezzo base Euro 95.542,65. Offerta Minima: Euro 71.656,99. **CONTRADA TENDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24)** **FABBRICATO** a piano terra, abusivo ed assolutamente non sanabile, di mq. 89,85 di superficie utile. Prezzo base Euro 3.442,50. Offerta Minima: Euro 2.581,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25)** **TERRENI AGRICOLI** di mq 11.200,00 di superficie, e terreno di mq 3.180,00 di superficie, con presenti colture conformi alle indicazioni catastali. Prezzo base Euro 17.795,25. Offerta Minima: Euro 13.346,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26)** **TERRENO AGRICOLO**, di mq 380,00 di superficie, con presente coltura conforme all'indicazione catastale. Prezzo base Euro 176,13. Offerta Minima: Euro 132,10. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1, angolo via Matteotti. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 83/2013 LR779090



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 17  
11 Febbraio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)