



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

CAMPOMARINO (CB) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON ANNESSA SOFFITTA sito in Campomarino, frazione Campomarino Lido: appartamento al primo piano e soffitta all'ottavo piano. Prezzo base Euro 52.375,00. Offerta minima Euro 39.281,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON ANNESSA SOFFITTA** sito in Campomarino, frazione Campomarino Lido: appartamento al primo piano e soffitta all'ottavo piano. Prezzo base Euro 65.707,00. Offerta minima Euro 49.280,00. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga

Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 33/2017 **LAR778888**

CAMPOMARINO (CB) - VIA CRISPI, 63/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo piano della palazzina 5 facente parte del complesso edilizio "Blue Marine". Prezzo base Euro 72.258,00. Offerta minima Euro 54.193,00. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 74/2019 **LAR778933**

COLLETORTO (CB) - VIA CAIROLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNA CASA DI ABITAZIONE, piano terra, primo, secondo, come di seguito descritta. Casa di abitazione, composta al

piano terra da ingresso avente accesso dal fronte principale dell'edificio, da un corridoio, una cucina, una sala e una veranda; al piano primo è composta da un corridoio, una camera da letto e un balcone; al piano secondo da un sottotetto. Il fabbricato risulta privo di ascensore e servito da una scala interna; si presenta in buone condizioni dal punto di vista conservativo, malgrado l'incompletezza dell'opera derivante da un intervento di ristrutturazione legato alla presentazione di un progetto di

un PEU. Identificazione catastale: NCU fgl. n.7, p.la 410, sub 1, Via Cairoli n. 22, piano T-1°-2°, cat. A/4, classe 2, vani 5,5, rendita € 144,87, con piano terra di 56 mq lordi, piano primo 48 mq lordi + balcone di 2,10 mq e 48 mq lordi il sottotetto. Prezzo base Euro 31.810,00. Offerta minima Euro 23.858,00. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Portale web iscritta nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 18/2008 **LAR778118**

GUARDIAFIERA (CB) - CONTRADA DIFESA DEI BOVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN EDIFICIO RURALE. Trattasi di una casetta in muratura, della superficie commerciale di 59 mq, situata in una zona molto periferica, composta da un patio con un grande camino, una cucina con soggiorno e una stanza deposito. Il bagno è esterno e si trova sul lato posteriore dell'abitazione con accesso esclusivamente esterno. I locali abitazione e magazzino sono circondati da un'ampia area cementata circondata da un terreno con alberi e una zona recintata per gli animali (pecore e galline). L'intera area è recintata con rete in metallo e filo spinato e l'accesso si ha tramite un cancello scorrevole in metallo. Nell'area si trova anche una pensilina realizzata con montanti in metallo e una copertura con lamiera grecata; è altresì presente una struttura in metallo e pannelli ancorata su un basamento in cemento e con copertura con lamiera grecata utilizzata come deposito attrezzi. Alle spalle di questa struttura vi è un'area con alberi utilizzata come ricovero animali. Altro terreno sviluppa una superficie commerciale di 800 mq, il ricovero animali invece di 14,26 mq. Identificazione catastale: - fabbricati: fgl. 22, p.IIa 697, sub. 1-2 sezione urbana, cat. A/3, classe U, consistenza 59 mq, piano T, rendita € 207,87. Prezzo base Euro 8.472,00. Offerta minima Euro 6.354,00. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 57/2019 **LAR777839**

MONTELONGO (CB) - VIA VITTORIO VENETO, 18-4-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI TRA DI LORO COMUNICANTI E PRECISAMENTE: A) ABITAZIONE della superficie di mq 207 che si sviluppa su quattro livelli collegati da rampe di scale interne, costituita da tre camere, tre servizi igienici e da piccoli ambienti di servizio quali corridoi e ripostigli, censita nel NCEU al Foglio 9 p.IIa 409 sub 6; **B) ABITAZIONE** della superficie di mq 151 che si sviluppa su tre livelli collegati da rampe di scale interne

a servizio del sub 6, costituita da quattro camere, due servizi igienici e da piccoli ambienti di servizio quali corridoi e ripostigli, censita nel NCEU al Foglio 9 p.IIa 409 sub 7; **C) DEPOSITO** della superficie di mq 62 formato da tre ambienti di cui due collegati tramite una scala interna all'unità immobiliare distinta con il sub 6, censito nel NCEU al Foglio 9 p.IIa 409 sub 5. Prezzo base Euro 17.614,13. Offerta minima Euro 13.210,60. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 46/2019 **LAR778725**

PALATA (CB) - CONTRADA CUPARIELLO, 10A - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 119,96 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Il fabbricato in cui insiste l'immobile in questione risulta composto da tre piani fuori terra: 1) al piano terra, con accesso dall'esterno, troviamo il Lotto 1, costituito da un appartamento (Corpo A - Sub 3, 4, 6), realizzato in difformità rispetto al progetto approvato (Conc. Ed. n. 16/1978) in cui era prevista la destinazione a Garage, e un deposito (Corpo B Sub. 5), realizzato in virtù della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 20/1998, con annessa tettoia realizzata abusivamente. 2) al primo piano, con accesso mediante scalinata comune agli immobili del primo e secondo piano, troviamo il Lotto 2, costituito da un appartamento (Sub. 8). 3) al secondo piano (piano sottotetto) troviamo il Lotto 3, costituito da una mansarda, anch'esso in totale difformità rispetto al progetto approvato (Conc. Ed. n. 16/1978) in quanto non previsto. Il fabbricato è ubicato in zona B/2 (Completamento Edilizio) del Comune di Palata (CB), non molto distante dal centro paese; risulta dotato di corte comune ai suddetti immobili pari a circa mq 700,00 destinata a orto e parcheggio.

Prezzo base Euro 35.387,91. Offerta minima Euro 26.540,94. **CONTRADA CUPARIELLO, 10 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 113,66 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Il fabbricato in cui insiste l'immobile risulta composto da tre piani fuori terra: 1) al piano terra, con accesso dall'esterno, troviamo il Lotto 1, costituito da un appartamento (Corpo A - Sub 3, 4, 6), realizzato in difformità rispetto al progetto approvato (Conc. Ed. n. 16/1978) in cui era prevista la destinazione a Garage, e un deposito (Corpo B Sub. 5), realizzato in virtù della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 20/1998, con annessa tettoia realizzata abusivamente. 2) al primo piano, con accesso mediante scalinata comune agli immobili del primo e secondo piano, troviamo l'immobile in questione (Lotto 2), costituito da un appartamento (Sub. 8). 3) al secondo piano (piano sottotetto) troviamo il Lotto 3, costituito da una mansarda, anch'esso in totale difformità rispetto al progetto approvato (Conc. Ed. n. 16/1978), in quanto non previsto. Il fabbricato è ubicato in zona B/2 (Completamento Edilizio) del Comune di Palata (CB), non molto distante dal centro paese; risulta dotato di corte comune ai suddetti immobili pari a circa mq 700,00 destinata a orto e parcheggio. Prezzo base Euro 43.656,96. Offerta minima Euro 32.742,72. **LOTTO 3) MANSARDA** della superficie commerciale di 69,92 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Il fabbricato in cui insiste l'immobile risulta composto da tre piani fuori terra: 1) al piano terra, con accesso dall'esterno, troviamo il Lotto 1, costituito da un appartamento (Corpo A - Sub 3, 4, 6), realizzato in difformità rispetto al progetto approvato (Conc. Ed. n. 16/1978) in cui era prevista la destinazione a Garage, e un deposito (Corpo B Sub. 5), realizzato in virtù della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 20/1998, con annessa tettoia realizzata abusivamente. 2) al primo piano, con accesso mediante scalinata comune agli

immobili del primo e secondo piano, troviamo il Lotto 2, costituito da un appartamento (Sub. 8). 3) al secondo piano (piano sottotetto) troviamo l'immobile in questione (Lotto 3), costituito da una mansarda, anch'esso in totale difformità rispetto al progetto approvato (Conc. Ed. n. 16/1978), in quanto non previsto. Il fabbricato è ubicato in zona B/2 (Completamento Edilizio) del Comune di Palata (CB), non molto distante dal centro paese; risulta dotato di corte comune ai suddetti immobili pari a circa mq 700,00 destinata a orto e parcheggio. Prezzo base Euro 16.798,20. Offerta minima Euro 12.598,65. **VIA FONTANELLA, SNC - LOTTO 4) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 50,49 mq per la quota di 4/648 di piena proprietà. L'immobile risulta ubicato al primo e secondo di un fabbricato sito i Via Fontanella/Via Isolato Il Fontanella, costituito da tre piani fuori terra; dall'esterno risulta evidente che il sistema costruttivo è del tipo a muratura portante in pietra locale. Analizzando le piantine catastali si evince che dalla strada, Via Isolato Il Fontanella si accede al primo piano dell'abitazione, ambiente cucina, mediante rampa di scala interna all'abitazione; dall'ambiente cucina mediante altra rampa di scale si accede ad una camera da letto con bagno. Non avendo avuto la possibilità di accedere all'immobile non si possono esprimere giudizi sullo stato di conservazione e manutenzione, impiantistica e quant'altro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 2,85. Identificazione catastale: I foglio 10 particella 692 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 69,21 Euro, indirizzo catastale: ISOLATO SECONDO FONTANELLA n. 6 -Palata, piano: Primo e Secondo Coerenze: Confinato con proprietà Del Gesso Rosaria (part. 447 sub 3) e part. 448. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1939. Deposito della superficie commerciale di 26,90 mq per la quota di 4/648 di piena proprietà. L'immobile risulta ubicato al piano terra di un fabbricato sito i Via Fontanella/Via Isolato Il Fontanella, costituito da tre piani fuori terra; dall'esterno risulta evidente che il sistema costruttivo è del tipo a muratura portante in pietra locale. Analizzando la piantina catastale si evince che dalla strada, Via Fontanella si accede al piano del fabbricato destinato a deposito, costituito da un unico ambiente. Prezzo base Euro 19.981,98. Offerta minima Euro 14.986,49. **VICO PRIMO DI**



02.800.300

numero dedicato

PIAZZA DEL POPOLO 3 (ANZICHÈ 6), SNC - LOTTO 5) ABITAZIONE inagibile della superficie commerciale di 35,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. La superficie commerciale di mq 35,00 rappresenta una superficie fortemente ragguagliata, coefficiente di ragguaglio pari a 0,25, per tener conto dello stato attuale di inagibilità dell'unità abitativa; in pratica viene considerato il solo valore del terreno in rapporto alle sue potenzialità edificatorie. L'immobile risulta ubicato in Vico Primo di Piazza del Popolo 3 (6 in catasto-da rettificare) era costituito da tre piani fuori terra; il sistema costruttivo è del tipo a muratura portante in pietra locale solai realizzati mediante volte in muratura. Analizzando le piantine catastali si evince che dal Vico Primo di Piazza del Popolo 3 si accedeva al piano terra dell'abitazione, in cui trovava spazio un locale di deposito e la scala di accesso al primo piano adibito a cucina ripostiglio e bagno, dall'ambiente cucina mediante altra rampa di scale si accedeva al secondo piano composto due camere. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, Primo e Secondo, ha un'altezza interna di 2,40 mt(PT), 3,00 mt(1P), 2,70 mt (2P). Identificazione catastale: I foglio 10 particella 312 e 681 rispettivamente sub. 1 e 3 graffiati (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita 114,24 Euro, indirizzo catastale: Vico primo Piazza del Popolo n. 6 - Palata, piano: Terra e Primo Coerenze: Confinante con proprietà (OMISSIS) - Part. 683, (OMISSIS) - Part. 683 e Part. 681. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1939. Prezzo base Euro 11.737,50. Offerta minima Euro 8.803,13. Vendita senza incanto 15/04/22 ore 12:00. G.E. Riccardo De Mutiis. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Sabato tel. 0875678179. Rif. PD 1305/2019 **LAR778363**

PIETRACATELLA (CB) - VIA FONTANELLE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO su tre livelli: seminterrato, piano terra e primo piano realizzato con l'unione di quattro separate unità abitative **CON PICCOLO ORTO**. Prezzo base Euro 19.237,50. Offerta minima Euro 14.428,12. Vendita senza incanto 06/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 57/2018 **LAR778121**

RIPABOTTONI (CB) - VIA PAOLO GAMBA, 24 (IN CATASTO 18) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI composte dai corpi A, B, C, C1, D, (E terreno) di seguito descritti: **A. APPARTAMENTO** situato al PT composto da cucina/ soggiorno, da due camere da letto dotate di balcone comune, un bagno ed un ripostiglio. Dal punto di vista qualitativo e delle finiture, l'appartamento presenta pavimenti in materiale ceramico, effetto cotto, le porte sono in legno tinta noce; gli infissi esterni e le persiane sono in alluminio. La dotazione impiantistica sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è alimentato da caldaia a gas metano alloggiata all'esterno, la stessa caldaia che alimenta anche l'appartamento individuato come C; gli elementi radianti sono in alluminio. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. La superficie commerciale del PT è di 84 mq. l'altezza interna m 2,80. L'appartamento risulta dotato del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica; Identificazione catastale: fg. 17, par. 149 sub.5, part. 150 sub.2, part. 1061 sub.2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 4 vani, rendita 73,34 Euro, indirizzo catastale: via P. Gamba, 18, PT. Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.2; Foglio 17 Part. 148; **B. APPARTAMENTO** situato al primo piano seminterrato. Detta unità, pur avendo un' autonoma identificazione catastale, in realtà non dispone di un accesso proprio o indipendente, costituendo di fatto un'unica unità abitativa con l'abitazione posta al piano terra (corpo A), risulta raggiungibile unicamente mediante una scalinata interna posta nell'appartamento situato al PT. Gli ambienti presenti al primo piano seminterrato si presentano allo stato grezzo per via dell'assenza di pavimentazione, di intonaco alle pareti e di qualsiasi dotazione impiantistica, sono presenti tuttavia gli infissi esterni e le persiane in alluminio. La sua superficie commerciale è di 91 mq., per lo più in quadrata da un ampio ambiente, da un vano chiuso, da una cantinola e, infine, da un altro vano da adibire presumibilmente a locale igienico; l'altezza utile interna è pari a m 3,40. Identificazione catastale:

fg. 17, part. 149 sub.4, part. 150 sub.1, part. 1061 sub.1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 4 vani, rendita 73,34 Euro, indirizzo catastale: VIA Paolo Gamba n.18, piano: S1. Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.2; Foglio 17 Part. 148; **C. BOX SINGOLO** situato al secondo piano seminterrato, il quale, a sua volta, risulta collegato mediante botola interna con l'appartamento situato al primo piano seminterrato (Corpo B). Tuttavia allo stato attuale non essendo presente alcuna scala di collegamento l'accesso al box avviene unicamente dall'esterno. La sua superficie è di 30 mq., l'altezza utile interna è di m. 2,85. Il box risulta privo della pavimentazione e dell'intonaco alle pareti interne. Non dispone né dell'impianto elettrico, né di quello idrico. Da considerare, inoltre, una piccola area di pertinenza scoperta della superficie di 25 mq. adiacente al box Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 Sub.7, Part. 150 Sub.4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 30 mq, rendita 23,24 Euro, indirizzo catastale: via Paolo Gamba, piano: S2. Coerenze: via Paolo Gamba; Terrapieno; Foglio 17 Part. 148. **C.1 ALTRO TERRENO**, composto da un'area di pertinenza scoperta. Detta area è situata in adiacenza al fabbricato, sul lato a valle, sviluppa una superficie commerciale di 25,00 Mq; **D. APPARTAMENTO** situato al primo piano con annesso sottotetto P 1-2, composto da cucina/ soggiorno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Il piano sottotetto risulta non ultimato per l'assenza di pavimentazioni, intonaco alle pareti e di qualsiasi dotazione impiantistica, sono presenti tuttavia gli infissi esterni e le persiane in alluminio. L'accesso al piano sottotetto si prevede mediante una botola ed una scala di collegamento interna ad oggi non ancora in opera. Dal punto di vista qualitativo e delle finiture, l'appartamento presenta pavimenti in materiale ceramico, effetto cotto, le porte sono in legno tinta noce; gli infissi esterni e le persiane sono in alluminio. La dotazione impiantistica sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è alimentato da caldaia a gas-metano, la stessa caldaia che alimenta anche l'appartamento individuato come corpo A; gli elementi radianti sono in alluminio. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. La superficie commerciale totale del piano primo e del piano sottotetto è di 134 mq. L'altezza interna del piano primo è di metri 2,90. Il piano sottotetto presenta un'altezza di

metri 2,60 nella zona di colmo, di metri 1,30 nelle zone spioventi. L'abitazione risulta dotata del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica. Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 sub.6, part. 150 sub.3, part. 1061 sub.3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 5 vani, rendita 91,67 Euro, indirizzo catastale: via Paolo Gamba, 18, piano: 1-2, Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.3; Foglio 17 Part. 148; **E. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 160,00 mq prospiciente il fabbricato residenziale che il vigente strumento urbanistico comunale considera in edificabile e sottoposto con vincolo a verde. Il terreno si presenta per la gran parte scosceso. Identificazione catastale: fg. 17, part. 9 (catasto terreni), qualità/ classe SEMINATIVO 1, superficie 160, reddito agrario 0,58 €, reddito dominicale 0,50 €. Dal certificato di destinazione urbanistica, agli atti, risulta che il terreno ricade in zona "F1" (zona verde) dell'attuale programma di fabbricazione del Comune di Ripabottoni Coerenze: Foglio 17 Part. 8; Foglio 17 Part. 10; Foglio 17 Part. 150. Prezzo base Euro 81.321,75. Offerta minima Euro 60.991,31. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 65/2019 **LAR779286**



RIPABOTTONI (CB) - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di un fabbricato sito a Ripabottoni (Campobasso) in Corso Vittorio Emanuele III n. 6. Sviluppa una superficie lorda reale complessiva di circa mq 113,27. Sviluppa una superficie

netta reale complessiva di circa mq 83.00. Identificato al catasto fabbricati al Foglio 17 Part.IIe 948-949 subalterni 3 - 3, categoria C/1, classe 3, consistenza 83 mq, rendita: Euro 372,93. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ABITAZIONE** posta al primo piano di un fabbricato sito in Ripabottoni (Campobasso) in Via Armando Diaz n. 2. Sviluppa una superficie lorda reale complessiva di circa mq 125,55 Sviluppa una superficie netta reale complessiva di circa mq 101.61. L'unità immobiliare è composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, corridoio, due camere da letto, lavanderia e bagno. E' dotata di due balconi di cui uno d'ingresso all'unità immobiliare. Identificato al catasto fabbricati: Foglio 17 Part.IIe 948-949 subalterni 2 - 2, categoria C/2, classe 6, consistenza 78 mq, rendita: Euro 52,37. In sintesi l'edificio si sviluppa su due livelli: al piano terra i locali sono adibiti a bar e sala ristorante, mentre il piano superiore ha come destinazione assentita quella di magazzino e deposito ma in realtà è un'abitazione. I due piani sono collegati internamente da una scala a chiocciola ed esternamente hanno accessi indipendenti: il bar su C.so Vittorio Emanuele III e l'abitazione su Via Diaz. La struttura è di tipo mista: la porzione a sinistra è in cemento armato e tamponatura con mattoni forati, la porzione a destra è in muratura portante in pietra locale la parte inferiore e in laterizio la parte superiore. La copertura è assente o meglio è del tipo piana con la sola presenza di guaina bituminosa e canali di gronda. Esternamente l'edificio è intonacato e tinteggiato con pittura ai silicati di color giallo con la parte bassa corrispondente al piano terra in blocchi di pietra. Le finestre hanno gli stipiti in pietra e quelle del primo piano sono sottolineate da mattoncini. Il balcone ed il pianerottolo esterno di accesso al primo piano presentano i parapetti realizzati con laterizi pieni montati a formare un disegno geometrico. Il fabbricato è allacciato alla rete fognante e alla rete elettrica. L'approvvigionamento idrico avviene da acquedotto comunale. Prezzo base Euro 19.256,85. Offerta minima Euro 14.443,00. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 124/2012 **LAR778894**

ROTELLO (CB) - CONTRADA FEMMINA MORTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1°, scala esterna, ha un'altezza interna di 1.40 - 2.85. Identificazione catastale: foglio 47 particella 42 sub. 5 (catasto fabbricati), scheda si, categoria A/3, classe U, consistenza 99 mq, rendita 322,79 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA FEMMINA MORTA, piano: T-1, derivante da VARIAZIONE DEL 09/11/2015 L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Prezzo base Euro 7.946,50. Offerta minima Euro 5.960,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 124,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento è sito al piano terra di un fabbricato isolato composto da due piani; l'altezza interna è pari a m. 2.95. Esso è costituito da un soggiorno, una cucina, un corridoio, un bagno e due camere da letto. Le finiture sono di bassa qualità, l'immobile è pavimentato con piastrelle di gres porcellanato, il bagno e la cucina hanno le pareti rivestite da piastrelle in ceramica, sono presenti gli intonaci interni ed esterni e gli impianti idrico, termico ed elettrico sottotraccia. Le porte interne sono in legno tamburato e gli infissi esterni sono in alluminio colorato, le finestre sono dotate di persiane. Identificazione catastale: foglio 47 particella 42 sub. 4 (catasto fabbricati), scheda si, categoria A/3, classe U, consistenza 124 mq, rendita 387,34 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA FEMMINA MORTA, piano: T. Prezzo base Euro 22.320,00. Offerta minima Euro 16.740,00. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 59/2019 **LAR778910**



ROTELLO (CB) - VIA GIRO ESTERNO, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO (Tipo villa singola) della superficie commerciale di 471,71 mq per la

quota di 1/1 di piena proprietà. Costruzione indipendente su quattro livelli adibita a civile abitazione nel centro di Rotello. Ha accesso da Via Giro esterno 34/A e da c/so Umberto I, 48. Identificazione catastale: foglio 35 particella 205 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 77 mq, rendita 131,23 Euro, indirizzo catastale: C/so Umberto I, 48, piano: Terra. Coerenze: Stessa Ditta, C/so Umberto I. Unita alla particella 207 di mq. 300 su cui insiste un nuovo fabbricato non accatastato I foglio 35 particella 205 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 191,61 Euro, indirizzo catastale: C/so Umberto I, 48, piano: Primo; foglio 35 particella 207 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 300. Prezzo base Euro 116.400,00. Offerta minima Euro 87.300,00. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 92/2018 **LAR778913**



SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA CAMPOBASSO, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE censita nel NCEU del comune di Santa Croce di Magliano al Foglio 20 P.IIa 1306. Il fabbricato, costruito nel 1965, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre al sottotetto, con accesso da due ingressi posti in pendenza lungo la via Campobasso, rispettivamente individuati con i numeri civici 26 e 28. La superficie lorda complessiva del piano terra e primo piano è di circa mq 169, oltre al balcone di circa mq 3; il sottotetto ha la superficie di circa mq 84,50. Il piano terra è composto da: ingresso e scala per il 1° piano, cucina, bagno e due camere; il primo piano è costituito da: ripostiglio, bagno e tre camere di cui una con balcone; il sottotetto presenta un unico ambiente cui si accede da una scala interna posta al 1° piano. Prezzo base Euro 31.873,95. Offerta minima Euro 23.905,47. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 105/2014 + 2/2020 **LAR778385**

TERMOLI (CB) - VIA CATANIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO E GARAGE. Il Perito riporta che: dalla porta di ingresso dell'appartamento si entra in una grande e luminosa stanza ingresso-soggiorno che prosegue con la zona cucina a vista; sono presenti due balconi quello della cucina è verandato. Si accede alla zona notte tramite un disimpegno. c'è una camera da letto matrimoniale con balcone; un bagno grande con la vasca ed i servizi, poi un wc con doccia quindi una camera da letto singola con balcone ed infine una seconda camera da letto con balcone verandato. E' presente un piccolo vano ripostiglio (2,27 x 0,84 m) presumibilmente ricavato dal pianerottolo condominiale; tale vano non è riportato né nella planimetria catastale né nella pianta allegata alla concessione edilizia. I pavimenti sono in ceramica bicottura, gli infissi in legno con vetrocamera le tapparelle in pvc le porte in legno tamburato. Nella zona cucina è presente un rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 1,75m; è presente un rivestimento anche nei bagni. E' presente l'impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa e caldaia a metano posta all'esterno nel balcone verandato della cucina. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 2,70. L'intero edificio sviluppa 4 piani compresi i garage seminterrati piani, 3 piani fuori terra, 1 seminterrato piano interrato. Immobile costruito nel 1988. I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Al momento del sopralluogo l'immobile era occupato dal coniuge proprietario per ½ con i figli. La casa coniugale è stata assegnata con sentenza di separazione giudiziale. Tale sentenza non risulta trascritta alla conservatoria alla data della certificazione notarile del 06/01/2019. Il garage ha una forma rettangolare allungata con pavimentazione in piastrelle di ceramica altezza interna 2,50m. E' presente una zona del garage separata da un tramezzo ed una porta, destinata a cantina. Ci sono spese condominiali insolute. Il condominio non è dotato di certificato di agibilità e manca il

certificato di prevenzione incendi per i garages. Conformità degli impianti elettrico e idrico non rilevabile. Sono presenti difformità, alcune non regolarizzabili. La liberazione sarà eseguita dal Custode dopo il Decreto di trasferimento previa espressa richiesta dell'aggiudicatario entro 10 gg dall'aggiudicazione, (ove sussistano i presupposti di legge per eseguire la liberazione). Deve essere consultata la Perizia e l'avviso di vendita, anche per ulteriori info e l'ulteriore documentazione allegata. Prezzo base Euro 85.681,00. Offerta minima Euro 64.261,00. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 97/2018 **LAR778333**



URURI (CB) - VIA MARCONI, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE facente parte di un fabbricato che si sviluppa su due livelli (piano terra e primo piano). L'immobile è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al terrazzo. Essa è costituito al piano terra da un locale/ingresso avente una superficie netta di circa 20 mq. Dal piano terra, attraverso delle scale interne, si accede al piano primo. Da qui si accede, attraverso un unico portone, all'interno dell'appartamento. L'appartamento è costituito da una cucina situata frontalmente al portone d'ingresso, da un bagno, da un corridoio ed altre quattro locali adibiti a camere e soggiorno. E' dotato, inoltre di n. 3 balconi di varie dimensioni. Vi è, infine, un terrazzo di copertura al quale si accede a mezzo di scale interne. L'appartamento al piano primo risulta avere una superficie netta interna di circa 85 mq. Il terrazzo risulta avere una superficie netta di circa 90 mq. I balconi hanno una superficie netta di circa 15 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere discreto. Lo stato di manutenzione interno risulta essere sufficiente. Si notano, comunque, in qualche

punto (bagno) delle infiltrazioni dal terrazzo di copertura. IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 12 mappale 178 subalterno 12, categoria A/2, classe 3, composto da vani 6 vani, posto al piano T-1, - rendita: € 557,77. Coerenze: Via Marconi, Largo Trinità e immobili identificati al fg. 12 p.lle 67 e 178. Prezzo base Euro 27.844,00. Offerta minima Euro 27.844,00. **VIA PROVINCIALE, 58 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** facente parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile). L'immobile oggetto di causa è situato al primo piano e al secondo piano (sottotetto non abitabile). Il fabbricato è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al secondo (sottotetto non abitabile). Nel fabbricato vi sono altri immobili, non oggetto di causa, ad eccezione di uno identificato al sub 8 e facente parte del lotto 4 della presente relazione, situati al piano terra e primo piano ed aventi ingresso principale al fabbricato in comune e ingressi singoli ed indipendenti ai singoli immobili. L'appartamento oggetto di causa è dotato di ingresso autonomo al proprio interno. Tutti gli ingressi ai singoli locali degli immobili appartenenti al fabbricato sono situati nelle rampe delle scale comuni a tutti. All'ingresso principale del fabbricato, posto al piano terra, vi è l'ingresso attraverso il quale si accede al locale dell'immobile oggetto di causa ed identificato al sub 8 e riportato nel lotto n. 4 della presente relazione. Per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano primo, dove sono situati altri due ingressi attraverso i quali si accedono altri due appartamenti di cui uno è quello oggetto del presente lotto. Sempre per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano secondo, dove sono situati due locali (sottotetti non abitabili) uno a destra e l'altro a sinistra ed entrambi appartenenti all'immobile oggetto di causa del presente lotto. **COMPOSIZIONE DELL'IMMOBILE.** Dal piano terra, quindi, attraverso delle scale interne, si accede al piano primo. Da qui si accede, attraverso un altro portone, all'interno dell'appartamento. L'appartamento è costituito da una cucina, da un bagno, da un corridoio, due camere da letto e da un soggiorno. È dotato, inoltre di balconi di varie dimensioni. L'appartamento al piano primo risulta avere una superficie netta interna di circa 100 mq. Successivamente, per

mezzo di scale, si accede al piano secondo dove sono situati due locali distinti (sottotetto non abitabile) dalle dimensioni nette circa di 100 mq uno e 95 mq l'altro. L'altezza dei locali posti al secondo piano è variabili tra 0,90 mt e 2,50 mt. I balconi hanno una superficie netta di circa 12 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere sufficiente. Lo stato di manutenzione interno risulta essere sufficiente. Si notano, comunque, in qualche punto di scarsa manutenzione. posto al piano primo e secondo. IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 12 mappale 928 subalterno 5, categoria A/3, classe 3, composto da vani 8 vani, posto al piano 1 - 2, - rendita: € 454,48. Coerenze: Nord: Via Provinciale; Ovest: Via 2° del piano; Sud: immobili appartenenti al fg. 12 p.la 928; Est: immobili appartenenti al fg. 12 p.la 928. Prezzo base Euro 35.438,00. Offerta minima Euro 35.438,00. **VIA PROVINCIALE, 56/58 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** facente parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile). L'immobile oggetto di causa è situato al piano terra. Il fabbricato è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al secondo (sottotetto non abitabile). Nel fabbricato vi sono altri immobili, non oggetto di causa, ad eccezione di uno identificato al sub 5 e facente parte del lotto 3 della presente relazione, situati al piano primo piano e secondo ed aventi ingresso principale al fabbricato in comune e ingressi singoli ed indipendenti ai singoli immobili. L'appartamento oggetto di causa è dotato di ingresso autonomo al proprio interno. N.B.:Lo stesso appartamento del presente lotto è dotato di ulteriore ingresso autonomo su via Provinciale n. 56. Tutti gli ingressi ai singoli locali degli immobili appartenenti al fabbricato sono situati nelle rampe delle scale comuni a tutti. All'ingresso principale del fabbricato, posto al piano terra, vi è l'ingresso attraverso il quale si accede al locale dell'immobile oggetto di causa ed appartenete al presente lotto. Per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano primo, dove sono situati altri due ingressi attraverso i quali si accedono altri due appartamenti di cui uno è quello oggetto ed appartenente al lotto 3. Sempre per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano secondo, dove sono situati due locali (sottotetti non

abitabili) uno a destra e l'altro a sinistra ed entrambi appartenenti all'immobile oggetto di causa ed appartenenti al lotto 3. **COMPOSIZIONE IMMOBILE.** Dal piano terra, quindi, si può accedere all'immobile attraverso due distinti ingressi: - il primo, autonomo ed indipendente, sito sulla via Provinciale, 56; - il secondo, da un ingresso principale comune al fabbricato di cui ne fa parte, e successivamente da un ingresso autonomo. L'appartamento è costituito da una cucina, da un bagno, da un corridoio, un retrocucina, un ripostiglio e una ampia sala. N.B.: Attualmente l'immobile risulta essere condotto, grazie ad un contratto di comodato allegato alla presente relazione, dal Circolo ACLI "San Giuseppe" e di conseguenza tutti i locali dell'immobile sono adibiti alla ricezione dei soci appartenenti al Circolo. L'appartamento al piano terra risulta avere una superficie netta interna di circa 100 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere sufficiente. Lo stato di manutenzione interno risulta essere sufficiente. IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 12 mappale 928 subalterno 8, categoria A/3, classe 3, composto da vani 4 vani, posto al piano T, - rendita: € 227,24. Coerenze: Nord: via Provinciale; Ovest: via 2° del piano; Sud: immobili appartenenti al fg. 12 p.la 928; Est: immobili appartenenti al fg. 12 p.la 928. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima Euro 25.313,00. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. PD 149/2013 **LAR778895**



BONEFRO (CB) - CONTRADA RAPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE adibito al ricovero di attrezzi agricoli. Presenta pianta regolare con orma rettangolare delle dimensioni di metri 20,20 x 15,10 e superficie interna pari a mq.305, costruita nel 2005. Con annessa area di pertinenza esterna che sviluppa una superficie commerciale di 3.505,00 Mq. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 15/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 12/2021 **LAR777853**

CAMPOMARINO (CB) - VIA RIO SALSO (S.S. 16 KM 557), 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ E QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO A) VILLAGGIO AGRITURISTICO, designato

"omissis" insistente sulla particella catastale 195 del foglio 31, con superficie catastale di 38.690,00 mq. per la quota di: 1/1 di nuda proprietà ("omissis" - debitore) 1/1 di usufrutto ("omissis" - debitore) Tra i beni pignorati vi sono altre tre particelle di terreno (corpo B), di piccola estensione, confinanti su due lati con la particella 195; dallo stato dei luoghi sembrerebbe che dette ulteriori particelle siano, per intero o in parte, ricomprese nella recinzione del complesso turistico. La particella 195 ricade per intero in zona "D5 - campeggi ed attrezzature turistiche" del PRG vigente del Comune di Campomarino (salve variazioni eventualmente sopraggiunte); nella zona urbanistica gli usi ammessi sono: terziari specializzati e terziari diffusi (all. 8 elab. peritale - certificato di destinazione urbanistica). Il villaggio si compone di una parte residenziale con manufatti di diversa tipologia (bungalow in lamiera, tukuls in legno, manufatti in muratura) suddivisi in monolocali, bilocali o trilocali con servizi e di manufatti ad uso collettivo (bar, sale ristorante, discoteca, piccolo teatro per spettacoli di animazione, piscina-laguna, campi da tennis e di calcetto, area gioco di bimbi), nonché locali vari (depositi, cucina, refrigerazione, lavanderia ecc.) al servizio dell'intera struttura turistica. L'area residuale della particella 195 (non occupata dai manufatti) è in parte sistemata a verde, con aiuole in prossimità dei fabbricati piantumate con arbusti da fiore; altre parti sono pavimentate o incolte; vi sono percorsi pedonali e ciclabili, percorribili anche da autovetture e dai mezzi di servizio. Sull'area è presente un impianto di irrigazione, un sistema di illuminazione ed un sistema elettrico di video-sorveglianza con telecamere disposte sul perimetro dell'area; un impianto a rete, con idranti dislocati sull'intera area, assicura la protezione antincendio. L'approvvigionamento idrico potabile avviene dalla rete

pubblica, l'irrigazione è assicurata dal collegamento alla rete consortile del Basso Biferno e lo smaltimento dei reflui è realizzato con un impianto di depurazione biologico installato nell'area. La struttura immersa nel verde in un'area di ha 3.86.90 (con platani, pioppi, palme ecc.), ha accesso dalla via Rio Saldo del Comune di Campomarino, che è raggiungibile percorrendo la Strada Statale 16 in direzione sud verso Foggia, e in linea d'aria dista circa 800 metri dalla spiaggia. L'iniziale costruzione risale all'anno 1990, con vari ampliamenti realizzati nei decenni successivi; l'attività ricettiva è iniziata nel 1992 e negli anni più recenti la struttura è stata parzialmente utilizzata come centro di accoglienza temporanea dei migranti. Nel dicembre 2017 il centro di accoglienza è stato chiuso per mancanza di agibilità ed alla data dei sopralluoghi erano in corso lavori di manutenzione per la riapertura al pubblico del villaggio in occasione della stagione estiva (per quanto avanzata). In generale, e salvo quanto poi meglio precisato nella descrizione dettagliata, per la naturale vetustà di alcuni manufatti o per la scarsa manutenzione di altri in epoca recente o, ancora, per l'uso a centro di accoglienza seppure in parte del villaggio, lo stato di conservazione e manutenzione di molti corpi di fabbrica è scadente/mediocre; anche la superficie libera della particella 195, in alcune parti, è in stato di abbandono e talora occupata da rottami e materiali di risulta di vario genere. Nell'area vi sono tre serbatoi di GPL: 2 interrati ad asse orizzontale e della capacità di 1,75 mc e 1 fuori terra ad asse verticale della capacità di 1,00 mc. Per quanto è stato possibile accertare, allo stato, sarebbe auspicabile un generale intervento di manutenzione straordinaria pe alcuni corpi di fabbrica e di manutenzione ordinaria per altri, nonché un intervento di generale risistemazione e pulizia di alcune aree; anche gli impianti (elettrico, termico, idrico-fognante, antincendio, ecc.), a parere del c.t.u., posta la recente riapertura al pubblico dell'intera struttura e i continui adeguamenti e ampliamenti che la stessa ha subito negli anni, andrebbero attentamente revisionati nella loro interezza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta ai piani S1-T1-2. Identificazione catastale: foglio 31, particella 195 subalterni 3 e 4 graffati (catasto fabbricati), categoria D/2, consistenza 0, rendita catastale euro 23.500,00#, indirizzo catastale: via Rio Salso 6, piano:

S1-T1-2, intestato a: "omissis" (nuda proprietà per 1/1 bene personale), derivante da originari subalterni 1 e 2 graffati per variazione del 3.05.2011 protocollo CB0095098 in atti dal 3.05.2011 per "Ampliamento - Demolizione parziale - Diversa distribuzione degli spazi interni - Ristrutturazione" (n. 6980.1/2011). Coerenze: part. 271: proprietà "omissis" (esecutata); particelle 62, 196 e 236 (su due lati): proprietà "omissis"; Via Rio Salso, salvo altri. In catasto, all'attualità, non risulta l'usufrutto in favore di "omissis" la ditta intestataria risulta essere il solo "omissis" per la nuda proprietà dell'intero, in luogo di "omissis" per la nuda proprietà (1/1) e "omissis" per l'usufrutto (1/1). Il c.t.u. nella presente procedura ha presentato al Catasto istanza di rettifica in data 11.04.2018, ma è stato possibile rettificare la ditta intestataria solo all'anno 2005, vale a dire all'epoca della donazione accettata da "omissis" ad "omissis", con riserva di usufrutto in favore della donante, degli originari subalterni 1 e 2 graffati della particella 195. Detti subalterni sono stati poi soppressi con variazione del 3.5.2011, prot. CB0095098 per "Ampliamento - Demolizione parziale - Diversa distribuzione degli spazi interni - Ristrutturazione" dando origine agli attuali subalterni 3 e 4 graffati, sicché trattandosi di "ampliamento" non è stato possibile automaticamente correggere la ditta intestataria anche all'attualità. Le visure storiche prima e dopo la parziale rettifica in corso di attività peritale (aprile 2018) sono allegate all'elaborato peritale (all.1a e all.1b). **B) TERRENO** in zona urbanistica D5 di PRG in Campomarino (CB), alla via Rio Salso (S.S. 16 km. 557), della superficie catastale di 1.200,00 mq. circa per la quota di 1/1 di piena proprietà (omissis). Si tratta di tre piccole particelle ubicate alla contrada Ramitelli del Comune di Campomarino; confinano con la particella 195 costituente il corpo A del presente lotto e sono pertanto raggiungibili dalla stessa Via Rio Salso, diramazione della S.S. 16. Poiché sulla particella 195 insiste un villaggio turistico completamente recintato (corpo A), di cui l'esecutata è stata proprietaria dell'intero mentre, alla data della redazione dell'elaborato peritale, è solo usufruttuaria, in mancanza di un puntuale rilievo topografico con strumentazione satellitare, non è dato sapere se e per quale estensione una o più particelle sono ricomprese nell'area recintata del complesso turistico. Identificazione catastale:

foglio 31, particella 269 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 490 mq., reddito agrario € 0,15, reddito domenicale € 0,40, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.1/1994). Coerenze: part. 270 (stessa ditta esecutata), part. 349 (proprietà "omissis"), part. 62 (proprietà "omissis"), part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), salvo altre; foglio 31, particella 270 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 380 mq., reddito agrario € 0,12, reddito domenicale € 0,31, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.2/1994). Coerenze: part. 236 (proprietà "omissis") per tre lati, part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), salvo altre; foglio 31, particella 271 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 330 mq., reddito agrario € 0,10, reddito domenicale € 0,27, intestato a "omissis" derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.3/1994). Coerenze: part. 270 (stessa ditta), part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), part. 349 (proprietà "omissis"), salvo altre. L'orografia delle particelle è pressoché pianeggiante. Prezzo base Euro 339.616,13. Offerta minima Euro 254.712,10. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 7/2018 **LAR778901**



LARINO (CB) - CONTRADA PIANE DI LARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 440,62 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Il seguente immobile è situato presso il Comune di Larino (CB) lungo la Strada Provinciale SS87 che collega Termoli con Larino. La destinazione attuale di tale immobile di opificio industriale (capannone) per la lavorazione di carpenterie metalliche medio/pesanti. Esso risulta realizzato in pannelli sandwich tipo Metecno/Isolpack dello spessore di 60 mm, installati su una struttura metallica di supporto collegata con i pilastri

del capannone. La struttura portante è realizzata con pilastri in acciaio a sezione composta calastrellata su cui poggiano le travi reticolari di copertura su cui scaricano le travi di orditura secondaria. Su tali travi secondarie poggiano poi i pannelli sandwich di copertura. All'attacco tra pannello di copertura e di tompagnamento è posizionato un canale di gronde e scossaline in acciaio inox. Il capannone in oggetto è dotato di tre portoni scorrevoli, due sui lati lunghi ed uno sul lato corto del capannone; su uno dei lati lunghi è posizionata anche una porta pedonale con idoneo maniglione antipanico. Prospiciente il portone pedonale d'ingresso sono ubicati un locale ufficio, un servizio igienico con idoneo antibagno, realizzato sempre in pannelli autoportanti sandwich e in serramento in alluminio a facciata continua. Il capannone in oggetto è illuminato con infissi in acciaio zincato e verniciato nastroforme percorrente perimetralmente tutto il capannone, con pannello di policarbonato alveolare trasparente. I pilastri del capannone alloggiavano anche le mensole di sostegno delle travi di scorrimento delle vie di corsa di un carro ponte dallo scartamento di 12 mt. (carro ponte monotrave della Ditta OMIS portata 6,3 t.). All'interno del capannone è stato realizzato un impianto elettrico con prese interbloccate industriali e civili a norme con impianto a vista, con idoneo quadro elettrico. Prezzo base Euro 55.026,00. Offerta minima Euro 41.270,00. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 75/2016 **LAR778891**



SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA PIANA DI SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO della superficie commerciale di 727,45 mq. I beni pignorati costituiscono un fondo agricolo. Consistono in un fabbricato adibito a stalla per bovini da latte, collocato su un'area di sedime

e pertinenziale. Stalla per bovini da latte: il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato, dalla forma ad "elle", corrisponde alla part. 338, e confina a sud, per il lato corto, con la strada comunale che collega Sant'Elia a Pianisi con Pietracatella, a nord ed ovest con la part. 337 di proprietà dell'esecutato e ad est con altre proprietà e aventi causa. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale. Il corpo di fabbrica, costruito nell'arco di circa tre anni (dal 2003 al 2006) ha una struttura portante costituita da telai in profilati metallici, poggianti su fondazione continua in c.a., strutture verticali ed orizzontali profilati metallici, tamponatura interna ed esterna in laterizio, intonacata a rustico. La copertura, a falde, è realizzata con travetti in laterizio e sovrastante manto in lastre ondulate in alluminio. L'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto rurale. I serramenti del fabbricato sono in profilato di ferro per la zona stalla, mentre per il laboratorio artigianale in profilato di alluminio elettrolucido di colore bianco, con davanzali e contorni in pietra di Apricena. La pavimentazione della zona stalla è in battuto di cemento mentre nel laboratorio si rileva una pavimentazione e rivestimenti in mattonelle di ceramica e pareti interne e parte dei soffitti finiti con intonaco al civile; le porte del fabbricato sono in profilato di alluminio elettrolucido di colore bianco. L'organizzazione del complesso produttivo delle lattifere è efficiente essendo il fabbricato, i manufatti, la viabilità interna ben progettati e razionali. La stalla è del tipo a stabulazione libera con zone di riposo a cuccette individuali con battifianchi in ferro zincato, disposte su una fila a lato della corsia di alimentazione, con rastrelliere auto catturanti in ferro zincato. Il numero delle postazioni è pari a 15. Il corpo mungitura, ubicato all'interno della stalla, è costituito dalla sala mungitura, con apertura sul paddock, e comunicante con la sala latte e locale motori. Sempre all'interno del fabbricato, sul fronte corto, si distinguono due zone distinte di servizi: 1. in adiacenza alla sala latte, un ufficio con annesso servizio igienico non comunicante con lastalla; 2. il box d'isolamento con apertura esterna ed un locale adibito a ripostiglio. La stalla, in buono stato di conservazione e manutenzione, ha una superficie esterna lorda (SEL) di mq. 611,00. Il paddock, della superficie esterna lorda di mq. 152,60, è ubicato in aderenza, sul fianco del lato lungo, della stalla. La concimaia, interrata, ubicata a nord della stalla, in normale stato di conservazione e manutenzione, di forma

rettangolare dalle dimensioni di m 7,00 x 10,00, profonda mt. 3,00, per un volume complessivo di mc. 210,00. • Area di sedime L'area di sedime pertinenziale al fabbricato, part. 338 ha superficie complessiva di mq. 2'329,00. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di mt. 5,45 Identificazione catastale: foglio 41 particella 338 sub. 1 - 2 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0 mq, rendita 1.442,00 Euro, indirizzo catastale: C.da Piana di Sant'Antonio snc. Prezzo base Euro 119.510,00. Offerta minima Euro 86.633,00. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 71/2019 **LAR778921**



BONEFRO (CB) - CONTRADA RAPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO presenta forma irregolare, giacitura collinare con leggero declivio ed esposizione verso nord-est. Sviluppa una superficie complessiva di 51600 mq di cui 39911 mq. di qualità "seminativo", 10390 mq. di qualità "pascolo cespugliato", 1299 mq. di qualità "pascolo arborato". Prezzo base Euro 42.560,00. Offerta minima Euro 31.920,00. Vendita senza incanto 15/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 12/2021 **LAR777854**

MONTELONGO (CB) - CONTRADA FONTANELLE E FOSSI DON PEPPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI della superficie complessiva di mq 3.304 ricadenti in zona "E1-Agricola Comune" censiti nel NCT al Foglio 6 p.lle 328, 327, 42, 41 e 38 - particelle contigue che formano nel loro insieme un piccolo appezzamento di mq 2.700 - ed al Foglio 10 p.lle 437 e p.lle 255 - particelle tra di loro contigue che formano un piccolo appezzamento di mq 604. Prezzo base Euro 180,09. Offerta minima Euro 135,07. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 46/2019 **LAR778726**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA CERRETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' BENI IMMOBILI E PRECISAMENTE: 1A. DEPOSITO/RIMESSA ATTREZZI costituito dal solo pianto terreno (seminterrato) con copertura piana e struttura in pareti portanti in c.a., altezza interna m. 4,50, infissi in alluminio di cui tre (serrande) sono porte carrabili posizionate sul lato ovest. Pavimentazione in battuto cls idoneo ai carichi dei mezzi agricoli. Superficie netta di mq. 182 identificazione catastale: (catasto fabbricati) foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella n. 127 subalterno 1 e subalterno 2, categoria C/2, classe 8, consistenza 182 mq., superficie catastale totale 227 mq., rendita catastale Euro 432,38# **2A. STALLA/POLLAIO** composta da due diversi corpi di fabbrica realizzati in aderenza, una stalla con copertura piana (h = 3,80 m) ed un pollaio con copertura a falda (h = variabile 2,20 - 2,70). Lo stabile di un piano solo è realizzato in muratura portante con intonaco cementizio e tinteggiatura a finire. La superficie risulta di mq. 110,00, immobile realizzato in assenza di titolo abilitativo. Identificazione catastale: (catasto fabbricati) foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 129 subalterno 3 e subalterno 4, categoria C/6, classe 4, consistenza 105 mq, superficie catastale 147 mq., rendita catastale Euro 93,22; e foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 133, categoria C/6, classe 4, consistenza 05 mq., superficie catastale totale 7 mq, rendita catastale Euro 4,91# **3A. TERRENO COLTIVATO A NOCETO** disposto a filari regolari (anni di piantumazione circa 30), esteso per circa 4.740 mq. Identificazione catastale: (catasto terreni) foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 128, qualità pascolo, classe 1, superficie ha 00, are 47 ca 40, reddito domenicale Euro 4,90 e reddito agrario Euro 2,45; b) quota pari ad 1/6 del diritto di piena proprietà bene immobile situato in agro di Montenero di Bisaccia (CB) alla contrada Cerreto e precisamente: b1. Viale interno e di accesso al fondo in terra battuta e ghiaino di superficie pari a circa

710 mq., larghezza minima 4,5 metri, coincidente in parte con foglio 43, particella 96 e particella 103. identificazione catastale: (catasto terreni) porzione di foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 96, qualità seminativo, classe 3, superficie ha 00, are 04 ca 60, reddito domenicale €uro 1,07 e reddito agrario €uro 2,02 e porzione di foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 103, qualità uliveto, classe 2, superficie ha 00, are 01 ca 00, reddito domenicale €uro 0,36 e reddito agrario €uro 0,21; c) sugli immobili sopra descritti risultano insistenti: c1. voliera realizzata in materiale legno/metallo con rete perimetrale e falda di copertura di altezza pari al corpo di fabbrica stalla/pollaio, superficie mq. 51 in assenza di titolo urbanistico; c.2 tettoia in aderenza alla stalla/pollaio realizzata in legno/metallo, superficie mq. 36 in assenza di titolo urbanistico; c3. stalletta in legno distante circa 10 metri dalla stalla/pollaio di altezza pari a circa 2 metri e superficie pari a mq. 20, realizzata in assenza di titolo urbanistico. Dati catastali: assenti Coerenze: lato nord con "omissis", lato sud con "omissis", lato ovest stessa ditta, lato est con strada di accesso. Prezzo base Euro 110.547,20. Offerta minima Euro 110.547,20. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele

Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Nicolino Di Bello tel. 0875968257. Rif. FALL 7/1999 LAR778930

PALATA (CB) - LOCALITA' FOSSO CUCCILAVACCA, SNC - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 630,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. I terreni oggetti di stima sono identificati al N.C.T. Foglio 4 del Comune di Palata, in località Fosso Cucilavacca, zona Nord del territorio comunale rispetto al centro abitato e presenta un'orografia tipicamente collinare; il Lotto in questione (partt. 46 e 47) di modesta entità (complessivamente di mq 630) sono di difficile accesso, infatti le foto della documentazione fotografica sono state scattate dalla SP n. 13 per Montenero di Bisaccia. Le particelle 46 e 47 sono un unico appezzamento di terreno, catastalmente con diversa qualità colturale, Pascolo e seminativo. Identificazione catastale: I foglio 4 particella 46 (catasto terreni), partita 388, qualità/classe Seminativo 3, superficie 320, reddito agrario 1,16 €, reddito domenicale 0,66 €. Coerenze: Confinante con proprietà (OMISSIS) (Partt. 44, 45, 86, 87). Fg. 5 Part. 14) e Part. 47 della medesima proprietà. I foglio 4 particella 47 (catasto terreni), partita 388, qualità/classe Pascolo 2, superficie 310, reddito agrario 0,06 €, reddito domenicale 0,10 €. Coerenze: Confinante con proprietà (OMISSIS) - Partt. 44, 45, 85, 86, 87 - e Part. 46 della medesima proprietà. Presenta

una forma regolare, un'orografia collinare, i seguenti sistemi irrigui: assenti, le seguenti sistemazioni agrarie: assenti, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: assenti, arboree: assenti, di selvicoltura: presenza di bosco misto. Terreno agricolo a PALATA, della superficie commerciale di 1.233,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Prezzo base Euro 1.649,02. Offerta minima Euro 1.236,77. Vendita senza incanto 15/04/22 ore 12:00. G.E. Riccardo De Mutiis. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Sabato tel. 0875678179. Rif. PD 1305/2019 LAR778362

SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA PIANA DI SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 6.200,00 mq. Consiste in un lotto di terreno con vocazione seminativo irriguo, dalla forma rettangolare, contraddistinto o al Catasto Terreni alla part. 337. Confina a sud con la strada comunale che collega Sant'Elia a Pianisi con Pietracatella, ad ovest con la part. 101 di proprietà Falcone - Colavita, su più lati con la part. 338 di proprietà dell'esecutato ed ad est e nord con altra ditta ed aventi causa. Il terreno è inserito nel vigente Pdf in zona identificata come E - agricola i cui "è permessa la costruzione di abitazioni per il conduttore del fondo, purché il lotto minimo sia pari a mq. 1'500,00 oppure la costruzione di stalle e similari con distanza

minima del centro abitato pari a mt. 500,00 e con lotto minimo di mq. 5'000,00". In via prudenziale, non si può escludere un possibile sviluppo nel tempo diverso dall'attuale ma si ritiene di non poterlo prendere in considerazione per la valutazione di stima che si effettua in data odierna. La qualità agraria dei terreni è di buon livello e l'accesso è consentito in tutte le stagioni dalla presenza della strada comunale con cui confina per un lato. Buone sono le condizioni estrinseche considerando i fattori ambientali come la posizione del fondo rispetto alla zona e le caratteristiche topografiche, climatiche, idrologiche e geologiche ed buoni sono anche i fattori specifici intrinseci come l'esposizione alla radiazione solare e alla direzione dei venti, la regolarità geometrica del confine che consente un razionale utilizzo delle macchine agricole, la fertilità determinata dallo spessore dello strato coltivabile, la presenza di acqua, la sistemazione dei terreni. Identificazione catastale: foglio 41 particella 337 (catasto terreni), qualità/classe seminativo i, superficie 62, reddito agrario 20,80 €, reddito domenicale 22,41 €, indirizzo catastale: C.da Piana Sant'Antonio;. Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima Euro 13.950,00. Vendita senza incanto 26/04/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 71/2019 LAR778922



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 88
25 Febbraio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com