



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

Abitazioni e box

BOJANO (CB) - LOCALITA' PITTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE ESTERNA ubicato in Bojano alla Località Pitti snc. L'immobile, avente destinazione residenziale, è dislocato su due livelli (piano terra e piano primo) per complessivi 152,29 mq. L'area pertinenziale adiacente ha una superficie di circa 232 mq. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Bojano: a) Foglio 20, particella 970, subalterno 1, 2 e 3 (graffati), categoria A/4, classe 4, vani 6, rendita € 175,70. Si invita a prendere

visione delle informazioni riportate nell'avviso di vendita e nella relazione di stima sulla concessione edilizia nonché sulle difformità costruttive attinenti all'immobile staggito. Prezzo base Euro 70.950,00. Offerta minima: Euro 53.212,50. Offerta minima in aumento Euro 1.419,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/04/22 ore 16:00, presso Via Petitti n.5, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michelino Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 10/2020 **CPB778210**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA POLESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE ubicato in Campobasso alla C.da Polese snc. L'immobile è identificato al NCEU Fg 82 p.la n.155 sub.1 graffata a sub.2 in corso di Costruzione - C.da Polese snc - piano

Terra, primo e seminterrato; NCT Fg.82 part.154 terreno agricolo (seminativo - uliveto), superficie 3020 mq, RD 6,82 euro , RA 9,12 euro. Trattasi di un edificio unifamiliare ad attuale destinazione residenziale con corte annessa adibita a giardino. Il tutto nell'insieme (part.154 e part.155) confina con part.114, part.97, par.115 (strada



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



d'accesso al fabbricato dalla strada comunale), part.196, salvo se altri. Fabbricato composto da complessivi tre livelli, di cui uno parzialmente interrato e due fuoriterza collegati da scala interna ma con accesso indipendente al piano seminterrato e al piano terra. Il piano seminterrato è adibito a cantina, garage, centrale tecnica ed accessori, il piano terra, a destinazione residenziale è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni ed accessori, al piano primo/sottotetto c'è il deposito occasionale ed accessori. L'edificio è di forma irregolare, ha struttura portante in cemento armato, con solai in latero cemento e tetto a più falde. L'immobile oggetto di stima è in corso di costruzione e non ultimato per cui risulta non abitabile, neppure in parte: è stata realizzata l'intera struttura in cemento armato e tamponature in laterizio, realizzazione della copertura, delle partizioni interne, di buona parte degli impianti ed installazione di impianto fotovoltaico da 6 kwatt sul due falde del tetto, funzionante. All'esterno il fabbricato si presenta non rifinito, non essendo presenti né gli infissi, né intonaco e finiture. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 75.937,50. Offerta minima in aumento Euro 2.025,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/04/22 ore 12:00 presso Via Crispi n.8, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ernesto D'Elisa, tel. 0874493422. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 20/2019 **CPB778200**



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA E CON AUTORIMESSA. L'immobile, avente destinazione residenziale, è costituito da: un Piano Terra di 80,01 mq per gli ambienti interni e di 31 mq di garage; un Primo Piano di superficie lorda complessiva pari a 111,34 mq e, infine, un Piano Secondo con vano sottotetto, vano scala, disimpegno e terrazzo. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Campobasso: a) Foglio 51, particella 1443, subalterno 2, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie catastale 30 mq., rendita € 96,58 b) Foglio 51, particella 1443, subalterno 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 9 vani, superficie catastale totale 236 mq, Totale escluse aree scoperte 224 mq., rendita € 581,01. La corte adiacente è identificata al Catasto Terreni Foglio 51, particella 982, superficie 197 mq. Si precisa, giusta relazione integrativa a firma del CTU, che per il suddetto immobile è possibile presentare domanda di sanatoria per alcuni abuso edilizi esistenti. Al contrario, sostiene sempre il CTU altre parti dell'immobile, in particolare il porticato, dovrà essere demolito. Il costo totale delle suddette spese per la sanatoria e per la perdita di valore del porticato da demolire è pari a 21.113 Euro. Gli immobili pignorati si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica

6 giugno 2001, n. 380. Prezzo base Euro 38.916,00. Offerta minima: Euro 29.187,00. Offerta minima in aumento Euro 779,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/04/22 ore 16:00 presso Via Petitti n. 5, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michelino Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 12/2018 **CPB778450**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 54/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Garibaldi, 151/A. Appartamento posto al p. 4° (p. 5° f.t.) senza ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con balcone, 2 camere con balcone, camera e bagno oltre a posto auto coperto. occupato dal proprietario ma è posseduto da due coniugi in virtù di contratto di comodato precario non registrato. **Prezzo base: Euro 70.950,00 (Offerta Minima Euro 53.212,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.420,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **19/04/2022 ore 16:30**, partecipabile

innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 07/04/2022. Maggiori info presso il delegato Avv. Mauro Luciani e presso il custode giudiziario IVG di Campobasso e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4217640).

CAMPOBASSO (CB) - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO sita nel Comune di Campobasso, alla Via Giovanni Amendola n. 3, individuata al Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio n. 133, particella 15, sub 7, Cat. A/3, consistenza vani 5,5, interno 6, scala F. Prezzo base Euro 37.688,00. Offerta minima: Euro 28.266,00. Offerta minima in aumento Euro 755,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/04/22 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello Campobasso Via Mazzini,180, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 70/2017 **CPB778480**



CAMPOBASSO (CB) - VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE, 6/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

proprietà di **APPARTAMENTO CON CANTINA** di pertinenza interclusa non comunicante, ubicato in Campobasso al Viale Principe di Piemonte, n. 6/D, piano 5 e piano Terra S1. L'appartamento con la cantina di pertinenza è della superficie commerciale di 133,06 mq. L'appartamento, della superficie utile netta calpestabile di complessivi 104,85 mq (con due balconi della superficie utile netta calpestabile di 7.5 mq il primo e 0.8 mq il secondo), è composto da un ingresso/soggiorno, sul quale prospetta la stanza destinata ad accogliere la cucina. La zona notte si articola attraverso un disimpegno che si affaccia sul soggiorno, sul quale insistono rispettivamente un bagno, tre camere da letto ed un piccolo ripostiglio. L'appartamento è, altresì, dotato di pertinenze ad uso esclusivo, costituite da logge, che si allineano dal fronte del fabbricato, con esposizione rispettivamente a nord est e a sud est, accessibili dall'interno dell'abitazione. Su una di queste logge, insiste una veranda che è posta a ridosso della cucina ed occupa il balcone antistante per una superficie in pianta di mt. 340 x mt. 130 circa. L'appartamento, oltre che con la scala condominiale, dalla quale è servito, è in confine a nord est con la proprietà identificata catastalmente al Fg. 122 p.la 137 sub 33, mentre sugli altri fronti prospetta sulla corte. Nel complesso, considerata la posizione, l'appartamento gode di un affaccio panoramico sul lato nord. La cantina di pertinenza interclusa è della superficie utile netta calpestabile di 6,40 mq., ed è sita nel medesimo stabile al piano terra S1. Prezzo base Euro 125.600,00. Offerta minima: Euro 94.200,00. Offerta minima in aumento Euro 2.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/04/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampio Ferrara, tel. 0874418685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 42/2018 **CPB778194**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA TAPPINO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MINI APPARTAMENTO sito in Campobasso alla Contrada Tappino n.67, al piano terra, composto da un bilocale, con antistante portico d'ingresso, cucina-pranzo con balcone, una camera e un bagno, in catasto al foglio 69, particella 765 sub.3 compresi i diritti sul sub.1 area di corte, piano terra, categoria A/4, classe 5, vani 4, RC.€.299,95 con vendita non soggetta ad Iva ai sensi dell'art.10 del DPR 633/1972 in quanto acquistato come prima casa di persona fisica da oltre 5 anni, con atto a rogito Notaio Michele Pilla sottoscritto il 24.02.2010. Dalla relazione del CTU si evince che trattasi di porzione di immobile proveniente dalla ristrutturazione del fabbricato in cui ricade con lavori iniziati nell'anno 2008 e ultimati nel 2009, come da titoli abilitativi edilizi Denunzie di Inizio Attività n.765/2008, n.3673/2008 e n.12505/2009 dichiarati nell'atto di acquisto a rogito Notaio Michele Pilla del 24.02.2010. Prezzo base Euro 29.812,50. Offerta minima: Euro 22.359,37. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 29/04/22 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, Campobasso Via Cardarelli 23, tel. 087462003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel.

0874416150. Rif. RGE 3/2018 **CPB778770**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 51/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Campobasso (CB) Corso G. Mazzini n. 65 Lotto 1 - Piena ed esclusiva proprietà su appartamento al p. 1° composto da 4,5 vani. **Prezzo base: Euro 120.514,00 (Offerta Minima Euro 90.385,50)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.410,50. Lotto 2** - Piena ed esclusiva proprietà su appartamento al p. 2° composto da 4 vani. **Prezzo base: Euro 121.268,16 (Offerta Minima Euro 90.952,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.425,50.** Vendita senza incanto sincrona mista: **19/04/2022 ore 16:00**, partecipabile innanzi al delegato Avv. Fernanda Tabasso presso la Sala Aste del tribunale di Campobasso o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 13/04/2022. Maggiori info presso il delegato tel. 087494783 - 3384462842 e presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4228936,A4228937).

CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA PESCO MORELLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed esclusiva proprietà su **FABBRICATO** ubicato in Cercemaggiore (CB) alla Contrada Pesco Morelli n. 21 piano terra e soffitta (priva di rifiniture) estesi, ciascuno

per mq 147,20 (lordi) e corte esclusiva. Prezzo base Euro 117.500,00. Offerta minima: Euro 85.750,00. Offerta minima in aumento Euro 2.350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/04/22 ore 11:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Brienza, tel.3337510851. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 34/2019 **CPB778453**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 48/18 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Cercemaggiore (CB) via Saraceni n. 101. Abitazione di tipo popolare ai piani T-1-2-3, della superficie catastale di 161 mq, oltre autorimessa al piano terra della superficie catastale di 19 mq. **Prezzo base: Euro 23.900,00 (Offerta minima Euro 18.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 480,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **05/04/2022 ore 16:15**, partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/04/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Maria Bianchini tel. 0874-418652, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4223728).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

- ESEC. IMM. N. 32/20 R.G.E.
- VENDITA SINCRONA MISTA
- Lotto UNICO - Comune di Petrella Tifernina (CB) Via Giovanni Paolo II, 3. Abitazione di tipo civile al p. 1° di ca. mq. 152 con corte esclusiva di mq. 131 ed autorimessa di mq. 29. **Prezzo base: Euro 169.625,00 (Offerta Minima Euro 127.218,75)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.392,50**. Vendita senza incanto sincrona mista: **19/04/2022 ore 17:15**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Monica D'Aniello presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 12/04/2022 -. Maggiori info presso il delegato tel. 0874-484442 e presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4228861).

TORO (CB) - VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI N. 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - ABITAZIONE in Toro (CB), Viale San Francesco D'Assisi n. 37, piano 1-2, foglio 10; particella 36; sub 3; classe 2; cat. A/4; Consistenza 2,5 vani; superficie catastale 78 mq; -Fabbricato in Toro (CB), Via Fontanelle n. 58A, piano T, foglio 10; particella 36; sub 1; classe 4; cat. C/6 consistenza 10 mq; -Terreno in Toro (CB), foglio 10; particella 742; qualità: seminativo arborato; classe 1; consistenza: 25 centiare; Prezzo base Euro 24.427,00. Offerta minima: Euro 18.320,00. Offerta

minima in aumento Euro 489,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/04/22 ore 11:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Brienza, tel. 3337510851. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 64/2015 **CPB778452**

TRIVENTO (CB) - VIA COLLE S. GIOVANNI, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO sito nel comune di Trivento (CB) alla via Colle S. Giovanni n.178, con area di corte e terreno pertinenziale, riportato nel NCEU al foglio 38, particella 320, Sub.2, cat. C/2, cl.1^, piano S1, e particella 320, sub.3, cat. A/3, cl. U, piano T, vani 6. Terreni siti in agro del Comune di Trivento (CB), riportati nel NCT al foglio 38, particella 159 di are 14.90, qualità seminativo 2; particella 168 di are 8.00 qualità seminativo 2; particella 407 di are 22.79, Porz. AA qualità seminativo 2 e Porz. AB qualità Uliveto 2. Prezzo base Euro 59.775,00. Offerta minima: Euro 44.831,25. Offerta minima in aumento Euro 1.195,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA COLLE S. GIOVANNI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** sito nel comune di Trivento (CB) alla via Colle S. Giovanni n. 105, con piccola area di corte, riportato nel NCEU al foglio 46, particella 489, Sub.3, cat. A/4, cl.5, piano S1-T, vani 8. Terreno sito in agro del Comune di Trivento (CB) riportato nel NCT al foglio 46, particella 581, di centiare 60, Qualità Seminativo 1. Prezzo base Euro 50.775,00. Offerta minima: Euro 38.081,25. Offerta minima in aumento Euro 1.015,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno**

15/04/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello Campobasso Via Mazzini,180, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 30/2018 **CPB778478**

Avviso di vendita

BOJANO (CB) - LOCALITA' MONTEVERDE - LOTTO 1) FABBRICATO adibito ad abitazione sito in Boiano (CB) Località Monteverde posto al piano primo F.28 part.la 495 sub 6, Categoria A/4 di classe 4, di vani 10 composto da ingresso, scale, lastrico solare F.28, part.la 495 sub7, ed area di accesso antistante il fabbricato in catasto individuato al F.28, dalla part. la 706 di mq 160,00 (parte comune con il fabbricato posto al secondo piano). Prezzo base Euro 95.158,13. Offerta minima: Euro 71.368,59. Offerta minima in aumento Euro 1.903,16. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) FABBRICATO** adibito ad abitazione sito in Boiano (CB) Località Monteverde posto al piano secondo F.28 part. la 495 sub 5, Categoria A/4 di classe 4, di vani 10, con rendita € 292,83, da ingresso, scale, lastrico solare F.28, part.la 495 sub7 ed area di accesso antistante il fabbricato in catasto individuato al F.28, dalla part. la 706 di mq 160,00 (parte comune con il fabbricato posto al primo piano). Prezzo base Euro 95.158,13. Offerta minima: Euro 71.368,59. Offerta minima in aumento Euro 1.903,16. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 3) FABBRICATO** ad uso industriale sito in Boiano (CB) Località Monteverde riportato in catasto al F.28 dalla part.la 661, categoria D7

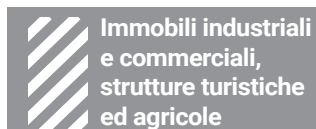
con superficie pari a 400 mq, con rendita 2.892,16, da uffici e servizi igienici in catasto individuato al F.28, dalla part. la 495 sub 1, di categoria D1 di superficie pari a 78 mq precedentemente utilizzato a C/6, da locale adibito ad impianto di pretrattamento prodotti di scarto della lavorazione individuato al F.28 dalla part.la 495 sub2, di categoria C/6 di superficie di 84 mq, da area pertinente di accesso dalla S.P. denominata "Spinetina " in catasto individuata al F.28 dalla Part.la 815 della estensione di mq 160 classificata BC2 dal P.R.G., da area pertinente adibita a piazzale di sosta, di manovra mezzi in catasto individuata al F.28 dalla 61, Part.la 812 della estensione totale di mq 1570 con sovrastante fabbricato adibito ad autorimessa da accatastare, con servitù di accesso pedonale da via Ciammarucone su area individuata in catasto al F.28 dalla part.la 706. Prezzo base Euro 472.099,94. Offerta minima: Euro 354.074,96. Offerta minima in aumento Euro 9.442,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **STRADA PROVINCIALE SPINETINA - LOTTO 4) FABBRICATO** adibito a pollaio, porcile e fienile con annessa corte in catasto individuato al F.28 dalla part. la 960 sub1 di 50 mq. Prezzo base Euro 8.859,38. Offerta minima: Euro 6.644,53. Offerta minima in aumento Euro 177,19. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **AGRO DI BOJANO - LOTTO 6) AREE EDIFICABILI:** foglio 27 part. 69 di 190 mq, part. 153 di 160 mq, part. 199 di 310 mq, part. 470 di 90 mq e part. 467 di 16 mq + foglio 28 part. 242 di 630 mq, part 757 di 330 mq e part. 503 di 950 mq. Prezzo base Euro 33.868,13. Offerta minima: Euro 25.401,09. Offerta minima in aumento Euro 677,36. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **AGRO DI BOJANO - LOTTO 7) COMPLESSO DI TERRENI AGRICOLI:** terreni agricoli - foglio 21 part. 156 di 38.20 are e part. 335 di 11.50 are - foglio 23 part. 373 di

5.1 are, part. 374 di 4.00 are, part.1231 di 9.90 are, part.470 di 8.30 are, part. 468 di 13,30 are, part.454 di 19.90 are, part.446 di 6.80 are, part.379 di 4.90 are e part.378 di 1.40 are – foglio 22 part. 403 di 22,70 are, part.409 di 26.90 are, part.344 di 1.50 are e part.354 di 19.00 are – foglio 25 part. 128 di 6.10 are, part.530 di 18.10 are, part.332 di 6.50 are e part.144 di 4.80 are – foglio 30 part. 42 di 2.30 are. Prezzo base Euro 9.753,75. Offerta minima: Euro 7.315,31. Offerta minima in aumento Euro 195,08. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 08/04/22 ore 11:00 presso Via Folchi n. 1, Campobasso. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lorenza Brienza, Campobasso Via Folchi 1, tel. 3337510851. Rif. FALL 2/2014 **CPB778961**

CAMPOBASSO (CB) - VIA PIRANDELLO, SNC - LOTTO 18) POSTI AUTO IN PARCHEGGIO PRIVATO

ESTERNO, sito in Campobasso in via Pirandello, ubicato al Piano Terra, area retrostante il complesso residenziale denominato "Ateneo - Blocco A/B" di cui fa parte. L'area risulta completamente asfaltata. Conformemente ad accordi raggiunti con alcuni promissari acquirenti sono stati portati a termine i lavori di completamento del parcheggio, rendendolo così perfettamente idoneo all'uso. I posti auto sono identificati al catasto fabbricati nel seguente modo: - Posto Auto n. 1, Foglio 60, P. 1101, sub. 11, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 2, Foglio 60, P. 1101, sub. 13, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 3, Foglio 60, P. 1101, sub. 14, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 4, Foglio 60, P. 1101, sub. 17, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 5, Foglio 60, P. 1101, sub. 20, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 6, Foglio 60, P. 1101, sub. 23, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01. E' possibile presentare offerta anche per singoli posti auto.

Per la visione degli immobili contattare il Curatore facendo esclusivo riferimento ai recapiti indicati nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta minima: 7.800,00. Offerta minima in aumento Euro 156,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 10:30, presso lo Studio del Curatore, Guardiaregia - Località Padulo Conte (z.i.). G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Michele Maselli tel. 0874785021 email commercialisti@michelemaselli.it Rif. FALL 17/2016 **CPB777512**



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO INDUSTRIALE con destinazione principale alla produzione di calcestruzzi, suddiviso in un capannone a quattro scomparti, con annessi uffici suddivisi in un piano terra e primo. All'esterno del suddetto capannone sono ubicati un locale mensa con bagni, una cabina elettrica, un locale lavaggio, un locale motori ed un modesto locale per uso canile. L'intero complesso è delimitato da un piazzale di ampie dimensioni interamente asfaltato all'interno del quale è ubicato anche un distributore di carburanti automatico ad uso privato rispondente a tutte le norme di sicurezza in materia. Prezzo base Euro 671.725,45. Offerta minima: 503.794,09. Offerta minima in aumento Euro 13.440,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 11:00 presso Via Galanti, 19, Campobasso. G.D. Dott.ssa

Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristiana Dell'Omo, tel. 087465509. Rif. CP 4/2013 **CPB778202**



CAMPOBASSO (CB) - VIA MARCONI, 21 - LOCALE COMMERCIALE di mq. 57,09 distinto in caasto al foglio 118 particella 435 sub. 4 e sub. 5 composto da locale al piano terra, un deposito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima in aumento Euro 760,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 17:00, presso Campobasso, via F. Crispi n. 3/a. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Pietrunti, Campobasso, Via Francesco Crispi 3/A, tel. 0874698420. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 45/2018 **CPB778451**

CAMPOBASSO (CB) - VIA VAZZIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO SPORTIVO composto da due campi da gioco polivalenti, uno spogliatoio e una centrale termica, sito nel comune di Campobasso alla contrada Vazzieri, censito all'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 67, Particella 1460 sub. 1 e 2 Cat. D/6. Si tratta di un complesso sportivo costituito da due campi di calcetto, con annesso spogliatoio, ed accesso diretto dalla via comunale "Via L. Pirandello", realizzati su di un unico piano terra ricadenti sulla particella n. 1460 e catastalmente identificati con i sub. 1 (campi) e sub. 2 spogliatoio (piano S1), il quale è composto da spogliatoi uomini e donne, zona per il pronto soccorso, spogliatoio arbitri, ed un deposito per gli impianti tecnologici dotati di sistema di ventilazione per evitare problemi di condensa

all'interno degli spogliatoi, ed infine una centrale termica con accesso diretto dall'esterno. Per una migliore fruibilità in sicurezza, dei due campi e degli spogliatoi, nell'area circostante sono stati creati percorsi e rampe adeguate per i diversamente abili. La struttura degli spogliatoi è costituita da pareti in c.a. su zattera di fondazione in calcestruzzo armato, solai in latero-cemento. All'interno è stata prevista una canalizzazione di immissione di aria calda, attraverso un condotto posto lungo il lato più lungo del fabbricato, che sopperirà al ricambio di equivalente di aria umida, recuperata e depositata all'esterno dell'edificio, attraverso un sofisticato impianto di estrazione canalizzata. Gli infissi esterni sono in alluminio a taglio termico, i pavimenti in gres, n. 6 servizi igienici, di cui quattro per i diversamente abili. Per quanto riguarda i due campi di calcetto, sono stati realizzati su sottofondo drenante e manti sintetici. Le aree esterne ed i percorsi sono pavimentati con mattonelle autobloccanti in c.l.s. la copertura autoportante, costituita da un doppio telo polimerico impermeabile, è sorretta da una struttura in legno lamellare prefabbricata, poggiate su cordoli in c.l.s. armato. Prezzo base Euro 530.400,00. Offerta minima: Euro 397.800,00. Offerta minima in aumento Euro 10.608,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SINGOLO CAMPO DA GIOCO POLIVALENTE**, sito nel comune di Campobasso alla c.da Vazzieri, censito all'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 67 Particella 1461 sub. 1 e 2, Cat. D/6. Si tratta di un singolo campo polivalente ricadente sulla particella 1461 sub. 1 e 2 del foglio n. 67 del comune di Campobasso costituito da un unico piano terra e privo degli spogliatoi. Strutturalmente è stato realizzato uguale ai campi del lotto n. 1. Prezzo base Euro 230.707,00. Offerta minima: Euro 173.030,00. Offerta minima in aumento Euro 4.614,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita**

telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/04/22 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Maselli tel. 0874785021 email commercialisti@michelemaselli.it. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 53/2018 **CPB777517**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 30/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Ferrazzano (CB) Via Campobasso. Fabbricato d'uso hotel ad uso turistico ricettivo (Albergo, Ristorante, Pizzeria) composto da S3-T-S2-1-S1-2, per complessivi mq 4984. **Prezzo base: Euro 949.588,00 (Offerta Minima Euro 712.191,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 18.992,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **19/04/2022 ore 16:45**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Antonino Mancini presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 14/04/2022 -. Maggiori info presso il delegato tel. 0865.29443 e presso il custode IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4214399).

LIMOSANO (CB) - CONTRADA LAVANDAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

piena ed esclusiva proprietà su **FABBRICATO** costituente Complesso industriale/artigianale sito in Limosano (CB) alla c.da Lavandaia piano T-1 al foglio 20 particella 428 sub 1-2 (graffati) categoria D/7. Prezzo base Euro 383.000,00. Offerta minima: Euro 280.250,00. Offerta minima in aumento Euro 7.660,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/04/22 ore 11:50, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Brienza, tel. 3337510851. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 59/2019 **CPB778458**

RICCIA (CB) - CONTRADA ORTOVECCHIO/ ESCAMARE, 527 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ubicato in Riccia (CB) alla C.da Ortovecchio. E' composto da un piano terra a destinazione annessi agricoli (535 mq lordi) formato da ampia rimessa per automezzi; Un piano ammezzato composto da tre soppalchi (36.09 mq) ed un piano primo a destinazione residenziale (183 mq lordi) composto da ingrosso ampio soggiorno/pranzo, 4 camere da letto, due bagni e 1 ripostiglio. Riportato al Catasto fabbricati Fg 43 sub 1 e 2 - In corso di costruzione. Prezzo base Euro 139.500,00. Offerta minima: Euro 104.625,00. Offerta minima in aumento Euro 2.790,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/04/22 ore 11:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel.

0874416150. Rif. RGE 34/2018 **CPB778488**



TRIVENTO (CB) - CONTRADA PIANE D'ISCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDUSTRIALE situato in agro del comune di TRIVENTO alla C/da Piane d'Ischia P. T-1 identificato in Catasto al foglio 6 particella 978 sub 1-2 graffiati, categoria D/7, rendita € 3.615,20. Il bene è collocato in testa alla schiera n. 3, composta da complessivi 5 moduli produttivi che condividono con la schiera n. 4 uno spazio comune antistante gli ingressi principali, destinato alla movimentazione dei mezzi di trasporto oltre alla sosta delle autovetture. Il bene che si sviluppa su tre livelli ha dimensioni in pianta di mq 600,00 per il piano terra, mq 440,00 per il piano ammezzato/soppalco, mq 160,00 per il piano primo sfalsato, mq 15,20 per la scala esterna, mq 30,00 per la centrale termica e mq 259,20 per l'area di pertinenza esclusiva. L'immobile ha la concessione edilizia n.75/93 del 10/01/94 e successive DIA N. 1353 del 22.02.1999 n. 10081 del 21.12.1999 e n. 2811 del 13.04.2001; Concessione edilizia n. 78 del 19.11.2001 e DIA n. 5586 del 06.05.2005. Non risultano realizzate opere abusive salvo quelle relative alla suddivisione degli spazi operativi per il controllo della produzione, poste al primo soppalco. Tali irregolarità risultano sanabili attraverso la presentazione di una Dia ed il costo presunto, già detratto dal valore dell'immobile, ammonta a circa € 700,00. Non risulta, invece, Autorizzazione di agibilità. Per la determinazione degli oneri relativi per il rilascio del suddetto titolo abilitativo il CTU come da relazione in atti ha previsto una spesa di € 22.000,00, anche questa già detratta dal valore dell'immobile. L'immobile inoltre risulta locato a terzi con contratto di locazione in data 15.01.2013. Prezzo base Euro 100.200,00. Offerta minima:

Euro 75.150,00. Offerta minima in aumento Euro 2.004,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/04/22 ore 10:50 presso la sala aste Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Luciano, Campobasso Corso Mazzini 65, tel. 0874/310215. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 41/2016 **CPB778482**



CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA SELVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO in corso di costruzione, con annessa corte, ubicato in agro di Campodipietra (CB) alla contrada Selva snc di superficie commerciale lorda di m2 182, identificato al NCEU del comune di Campodipietra (CB) come segue: - foglio 9 particella 972 subalterno 3 e subalterno 5 (particelle graffate) in corso di costruzione; il tutto come meglio identificato e dettagliato in perizia e nell'inventario fallimentare. Per la tipologia e la conformazione dei luoghi il bene risulta ideale da adibire a officina elettromeccanica, laboratorio artigianale e similari. Prezzo base Euro 86.870,00. Offerta minima: Euro 86.870,00. Offerta minima in aumento Euro 1.738,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **GILDONE (CB) - CONTRADA SANT'ANDREA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** ubicato in agro di Gildone (CB) alla contrada Sant'Andrea identificato in Catasto Terreni del comune di Gildone (CB) come segue: - foglio 9 particella 356 qualità seminativo, classe I, consistenza are 10 centiare 90, reddito dominicale € 3,38, reddito agrario € 3,38; - foglio 9 particella 360 qualità vigneto,

classe I, consistenza are 8 centiare 60, reddito dominicale € 5,11, reddito agrario € 3,78. Prezzo base Euro 3.159,00. Offerta minima: Euro 3.159,00. Offerta minima in aumento Euro 64,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** ubicato in agro di Gildone (CB) alla contrada Sant'Andrea identificato in Catasto Terreni del comune di Gildone (CB) come segue: - foglio 9, particella 1041 qualità seminativo, classe II, consistenza are 32 centiare 50, reddito dominicale € 6,71, reddito agrario € 9,23; - foglio 9 particella 1042 qualità seminativo, classe II, consistenza are 00 30 centiare, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,09. Prezzo base Euro 4.310,60. Offerta minima: Euro 4.310,60. Offerta minima in aumento Euro 87,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 05/04/22 ore 16:00 presso via Zurlo n. 3, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Loredana Faccenda, Campobasso Via Zurlo n.3, tel. 0874484748. Rif. FALL 2/2018 **CPB778970**



MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - VIA CAPPUCINI (OVVERO VIA ORTO LA CORTE), 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE FORMATO DA FABBRICATI E TERRENI sito in Montefalcone nel Sannio alla Via Cappuccini (ovvero Via Orto la Corte), n. 31, così composto: 1) locale commerciale sito al piano seminterrato con relativa corte pertinenziale; 2) locale di deposito sito al piano terra con relativa corte comune e scala comune; 3) locale autorimessa

sito al piano terra con relativa corte comune e scala comune; 4) locale autorimessa sito al piano terra con relativa corte comune e scala comune; 5) appartamento sito al piano primo con relativa corte comune e scala comune; 6) appartamento sito al piano primo con relativa corte comune e scala comune; 7) appartamento sito al piano secondo con relativa corte comune e scala comune; 8) appartamento sito al piano secondo con relativa corte comune e scala comune; 9) appezzamento di terreno di mq. 47. Il lotto è così identificato. - per i beni di cui ai numeri da 1) a 8): N.C.E.U. del Comune di Montefalcone nel Sannio, al Foglio 6, particella 1385, subalterni 2, 3, 4 e 5; N.C.T. del Comune di Montefalcone nel Sannio, al Foglio 6, particelle 419, 420, 421 e 1387. - Per il bene di cui al numero 9): N.C.T. del Comune di Montefalcone nel Sannio, al Foglio 6, particelle 397 e 398. Prezzo base Euro 545.409,47. Offerta minima: Euro 409.057,10. Offerta minima in aumento Euro 11.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/04/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, Campobasso, Viale Regina Elena, n. 36, cell. 3282212808. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 116/2014 **CPB778513**

MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - VIA VITTORIO EMANUELE II°, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed esclusiva proprietà su **APPARTAMENTO**, facente parte di un più ampio complesso immobiliare, dislocato ai piani seminterrato, terra e primo dello stabile e piccolo suolo adiacente, di vecchia costruzione, ristrutturato nel 2005 con regolare Permesso di Costruire n. 01/05 del 17/01/2005

rilasciato dal SUE del Comune di Montefalcone nel Sannio (Cb) e destinato ad abitazione sito alla via Vittorio Emanuele II° n. 69, in centro urbano del comune di Montefalcone nel Sannio; composto da ingresso e locale ufficio al piano terra, due camere da letto, soggiorno, cucina, pranzo, bagno, corridoio e terrazzino al piano primo, con a servizio cantina e due legnaie, dislocate al piano seminterrato e piccolo suolo adiacente, utilizzato ad area urbana di corte esclusiva di pertinenza dell'abitazione; censito in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 180, sub. 11, via Vittorio Emanuele II° n. 69, categ. A/4 di classe 3ª, consistenza 7,5 vani, rendita €. 213,08 ed il suolo in Catasto Terreni al foglio 6, particella 175, sem. di classe 3ª, are 2.50 con RD= €. 0,25 e RA= €. 0,58. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale ; tranne alcune modifiche interne a seguito di ristrutturazione giusta relazione peritale del CTU Geom. Leonardo Coladangelo depositata in atti il 25-05-2020, come riferisce lo stesso consulente, è conforme lo stato dei luoghi e certificato altresì dall' ufficio tecnico del comune di Montefalcone nel Sannio. Ricade nella zona "B" -Ristrutturazione e completamento edilizio a carattere residenziale del vigente Regolamento Edilizio e risulta conforme alle prescrizioni del Piano di Fabbricazione della zona in cui ricade. Stante l' esistenza di discordanze sulle planimetrie catastali censite nella banca dati del Catasto Fabbricati dell'immobile censito al foglio 6, particella 180, sub. 11, rispetto allo stato attuale a seguito di intervento edilizio autorizzato con Permesso di Costruire n. 1/05 del 17/01/2005 il CTU ha evidenziato la necessità di dover regolarizzare gli atti catastali con la redazione di una denuncia di variazione per ristrutturazione La spesa per la regolarizzazione di tale rettifica è stata stimata in circa €. 1.200 (redazione di tipo mappale e denuncia di variazione). Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima: Euro 69.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.840,00.

Cauzione 10% del prezzo offerto. **MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - VIA REGINA MARGHERITA DI SAVOIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Piena ed esclusiva proprietà su Locale al piano seminterrato di uno stabile residenziale, destinato a **DEPOSITO** sito alla via Regina Margherita di Savoia n. 9, in centro urbano di Montefalcone nel Sannio, di vecchia costruzione e ristrutturato nel tempo con interventi di ordinaria manutenzione composto da un unico locale, censito in catasto fabbricati al foglio 6, particella 255, subalterno 4, categ. C/2 di classe 2ª, consistenza mq. 19, rendita €.38,27, Il descritto stato dei luoghi corrispondente alla consistenza catastale -giusta relazione peritale del CTU Geom. Leonardo Coladangelo depositata in atti il 25-05-2020, come riferisce lo stesso consulente, è conforme lo stato dei luoghi in quanto trattasi di vecchia costruzione antecedente all'anno 1967 e certificato altresì dall' ufficio tecnico del comune di Montefalcone nel Sannio. Ricade nella zona "A" -Restauro conservativo e risanamento igienico sanitario del vigente Regolamento Edilizio e risulta conforme alle prescrizioni del Piano di Fabbricazione della zona in cui ricade. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima: Euro 5.700,00. Offerta minima in aumento Euro 1.520,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/04/22 ore 10:30 - 40, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarla Petrella, Studio Avv. Petrella Campobasso Via Pietrunti 20, tel. 0874413644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 28/2019 **CPB778494 - CPB778495**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 62
10 Febbraio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)