



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

APECCHIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE consistente in villetta singola con circostante scoperto ad uso esclusivo. L'edificio si sviluppa su tre livelli: un piano terra adibito principalmente a deposito attrezzi e mezzi, da un primo piano adibito ad abitazione, costituito di fatto da due appartamenti indipendenti e da un piano sottotetto ancora

allo stato grezzo, che in base a quanto riportato in progetto, potrebbe fornire ulteriore capacità abitativa. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 30/03/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 108/2011 **URB775797**

APECCHIO - LOCALITA' VOCABOLO COLOMBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA INDIPENDENTE, con circostante scoperto di pertinenza, distribuita su tre livelli per una

superficie commerciale complessiva di mq. 400 circa. Al piano terra sono ubicati un locale ad uso garage e dei locali ad uso ripostiglio, al primo piano si trova l'unità abitativa principale costituita da ampia zona giorno con angolo cottura e portico esterno, due disimpegni, tre camere da letto, due

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



bagni, un ripostiglio e vano scala per l'accesso al piano superiore; l'ultimo piano si trova ancora allo stato grezzo, privo di qualsiasi tipo di rifinitura interna. Prezzo base Euro 201.502,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 30/03/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 151.126,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 75/2012 **URB775780**

CAGLI - VIA BRUNO BUOZZI, 99 - VENDITA T E L E M A T I C A MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COSTITUITA DA APPARTAMENTO posto al primo piano, per una superficie commerciale pari a mq 92 circa. L'unita abitativa si compone di ingresso, soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, 3 camere da letto, balcone e area esclusiva antistante all'ingresso; al piano seminterrato è presente un locale ad uso deposito. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 30/03/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 21.600,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 90/2017 **URB775796**

CANTIANO - LOCALITA' CHIASERNA - VIA DEL PIANO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO, mq 106, consistenza 4,5 vani, piano T-S1-S2. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 22/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 50/2016 **URB775772**



CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)

UNITA' IMMOBILIARE CON ACCESSORI E TERRENI AGRICOLI così contraddistinti: a) Rustico della superficie commerciale 160,12 mq., costituito da porzione di fabbricato cielo-terra ospitante un unita immobiliare adibita a residenza in pessimo stato di manutenzione, pericolante in alcune parti e con le falde dei tetti già collassati, posta al piano S1-T-1-2 con altezza interna di 2,50 mt., b) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 19.111,00 mq., adiacenti e/o confinanti ai piccoli fabbricati residenziali di provenienza agricola di cui uno è rappresentato dall'unita immobiliare residenziale di cui alla lettera a), c) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 13.436,00 mq., d) Terreni uso agricolo, della superficie commerciale di complessivi 12.013,00 mq. e) Terreni uso agricolo della superficie commerciale di complessivi 52.707,00 mq. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 22/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 73/2018 **URB775774**

FOSSOMBRONE - LOCALITA' CALMAZZO - VIA PARROCCHIA S. BARTOLOMEO DI GAIFA, 11 - VENDITA T E L E M A T I C A MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E GARAGE della superficie commerciale di 170,82 mq. L'unita abitativa è ubicata al piano primo ed è accessibile attraverso un ingresso esclusivo a piano terra e una scala interna privata che collega i vari livelli della proprietà. L'appartamento è costituito da cucina-pranzo-soggiorno, una camera matrimoniale, una camera doppia, ampio ripostiglio, bagno, wc e tre balconi. Attraverso una scala interna privata si raggiunge il piano seminterrato che ospita il garage, un ripostiglio e una lavanderia. Prezzo base Euro 76.004,29. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 19/03/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 57.003,22. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 92/2016 **URB777198**



LUNANO - VIA GARIBALDI, 20/22 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EDIFICIO ALLO STATO RUDERE DI SUPERFICIE COMMERCIALE DI 63,36 MQ.

Trattasi di unità collabente situata al centro storico di Lunano, a poche centinaia di metri dalla piazza. Allo stato di fatto il fabbricato è costituito da tre piani fuori terra: il piano terra (con altezze modeste) ospita una legnaia e un ripostiglio adibito a servizio igienico; il piano primo è costituito da un unico vano; il piano secondo, anch'esso costituito da un unico vano, è adibito a zona notte. I piani primo e secondo sono collegati mediante una scala interna. Il fabbricato possiede inoltre uno scoperto esclusivo con pavimentazione lapidea, collocato al piano primo, al quale si accede dalla strada sottostante mediante una rampa di scale. Prezzo base Euro 6.451,20. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 24/03/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 4.838,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 4/2018 **URB777319**

MACERATA FELTRIA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COSTITUITA DA APPARTAMENTO

distribuito su tre livelli, per una superficie commerciale complessiva pari a mq 185 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso, soggiorno-cucina e wc al piano terra, due camere da letto, disimpegno e due bagni al piano primo, garage, locale lavanderia, disimpegno e wc al piano seminterrato. Prezzo base Euro 138.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 30/03/22 ore 10:15. Offerta minima : Euro 103.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 47/2018 **URB775799**

MONTE CERIGNONE - VIA BORGIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE

con piccolo scoperto esclusivo e con di fronte appezzamento di terreno agricolo (seminativo - vigneto) su cui è presente un piccolo fabbricato parzialmente crollato. Prezzo base Euro 128.734,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 13/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 96.550,50. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 11/2019 **URB775427**



MONTECALVO IN FOGLIA - VIA RAFFAELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

di 71,70 mq sup. comm. ubicato al piano primo di un fabbricato costituito da sette unità immobiliari. Composto da zona pranzo, soggiorno e angolo cottura unico, un disimpegno, una camera da letto, un ripostiglio e un bagno, due balconi. Accesso da uno scoperto esclusivo che conduce al vano scala che collega l'abitazione e il locale garage posto al piano seminterrato. Garage di 9,25 mq sup. comm. con accesso da percorso comune. Prezzo base Euro 59.430,02. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 29/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.572,52. **VIA RAFFAELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 69 mq sup. comm. ubicato al piano terra di un fabbricato costituito da sette unità

immobiliari. Composto da zona pranzo, soggiorno e angolo cottura unico, un disimpegno, due camere da letto e un bagno. Internamente allo stato grezzo. Garage di 8 mq sup. comm. con accesso da percorso comune. Prezzo base Euro 53.895,78. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 29/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.421,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Rif. RGE 71/2018 **URB777064**



PIANDIMELETO - LOCALITA' SAN SISTO - VIA CONTI OLIVA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO con scoperto esclusivo; Porzione di terreno di mq. 90. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 22/03/22 ore 09:00.

Offerta minima : Euro 42.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB777204**



URBANIA - VIA CRESCENTINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Intera piena proprietà su locale ad uso cantina, posto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 23. Prezzo base Euro 6.900,00. Vendita senza incanto in data 30/03/22 ore 10:00. Offerta minima : 5.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 75/2012 **URB775782**

URBANIA - VIA PICCOLOPASSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO su due piani nel centro storico di Urbania. Prezzo base

Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 22/03/22 ore 09:15. Offerta minima : Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB777205**

URBINO - LOCALITA' ARMELLINA - VIA SASSI SAN SIMONE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO al piano terra, con annessi garage e due piccoli scoperti sul fronte e sul retro. L'unità abitativa si compone di ingresso-soggiorno-pranzo, due camere da letto, un bagno, disimpegno e balcone, per una superficie commerciale di mq.63. Foglio 53 particella 312 sub.5, Via Sassi di San Simone n.14 n.15 n.16, piano S1-T, categoria A/3, classe 1, vani 4, superficie catastale mq.76, rendita € 165,27; Foglio 53 particella 312 sub.6, Via Sassi di San Simone n.14 n.15 n.16, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq.27, superficie catastale mq.31, rendita € 101,79. Prezzo base Euro 28.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada

Cagli - Pergola, 35/F in data 30/03/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 21.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 82/2018 **URB775795**



URBINO - FRAZIONE PONTE ARMELLINA - VIA MONTE PAGANUCCIO 1 SCALA A, INT. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 60,68 mq. Trattasi di appartamento che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo-sottotetto), facente parte di un edificio costituito da 38 unità immobiliari. L'unità residenziale in oggetto, è costituita al piano primo da un soggiorno-pranzo, un disimpegno ed un servizio igienico. Al secondo piano è presente un sottotetto non abitabile dotato di numero due vani ed un terrazzo. I due livelli sono collegati tra di loro mediante scala interna metallica a chiocciola. Sono compresi i diritti di comproprietà su tutte le parti ed enti comuni dell'intero fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo e

secondo. Identificazione catastale: foglio 54 particella 219 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 167,85 Euro. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 24/03/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 14.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 10/2019 **URB775422**



CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AGRICOLO DESTINATO A RICOVERO ANIMALI, piano T-1, identificazione catastale: foglio 29, particella 326, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 143 mq., rendita 288,03 Euro, l'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra; immobile costruito nel 1950. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 22/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.125,00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 73/2018 **URB775775**



FOSSOMBRONE - VIA PASSIONEI, 37-39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NEGOZIO della superficie commerciale di 94,50 mq. L'unità immobiliare risulta composta da n. 3 locali ad uso negozio, da n.2 bagni con rispettivi antibagni e da un cortile interno. Classe energetica: G. L'immobile è attualmente occupato ed è oggetto di contratti di locazione opponibili alla procedura. **B) UFFICIO** della superficie commerciale di 47,32 mq. Trattasi di locale ubicato al piano terra, attualmente diviso in n. 2 vani oltre ad un piccolo ripostiglio e ad uno scoperto esclusivo. L'unità immobiliare è destinata ad uso ufficio anche se attualmente è utilizzata come archivio. Classe energetica: G. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 55.547,71. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 24/03/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 41.660,78. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 39/2018 **URB777711**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' CÀ LANCIARINO - CÀ SPEZIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) BAR-RISTORANTE-PIZZERIA CON SUPERFICIE COMMERCIALE DI 113,25 MQ. Gli immobili fanno parte di un complesso composto da una palazzina costruita nel 1978, che sviluppa su tre livelli fuori terra, successivamente ampliato nel 1984 con un fabbricato adiacente all'esistente con un piano fuori terra ed un piano interrato. Nel complesso immobiliare sono presenti al piano terra un locale ad uso bar, ristorante, pizzeria (sub 3 e parte sub 7) tutt'ora aperto e funzionante, al piano interrato (parte sub 7) dei locali di servizio all'attività commerciale. Attraverso una scala interna dalla sala bar (sub 3) si accede all'appartamento al primo piano (parte sub 4); al piano secondo è presente un'ampia soffitta allo stato grezzo, non abitabile. B) Sala ristorante e magazzino con superficie commerciale di 230,00 mq. Gli immobili fanno parte del medesimo complesso edilizio già descritto al punto A) del presente lotto. C) Appartamento con superficie commerciale

di 244,80 mq: l'immobile è posto al piano T-1-2 e fa parte del medesimo complesso edilizio già descritto al punto A) del presente lotto. Prezzo base Euro 297.681,07. Offerta minima : Euro 223.260,80. **LOCALITA' CÀ LANCIARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PISCINE ALL'APERTO CON FABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO.** Gli immobili fanno parte di un complesso natatorio composto da tre piscine all'aperto, un fabbricato ad uso bar spogliatoio a servizio della piscina, ampio scoperto ad uso percorsi pedonali e solarium, costruito nel 1990, posto sul retro del ristorante pizzeria descritti nel Lotto 1. Prezzo base Euro 112.177,15. Offerta minima : Euro 84.132,86. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 24/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 59/2015 **URB777408**



PIANDIMELETO - VIA LADAVAC, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO UNICO: - LABORATORIO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 95,75 mq. posto al piano T, con altezza interna di m. 3,20; - **BOX SINGOLO,** della superficie commerciale di 25,75 mq posto al piano S1, con altezza interna di m. 2,28. Prezzo base Euro 50.812,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 22/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.109,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 98/2019 **URB775778**



URBINO - VIA CASTELBOCCIONE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 320,13 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà?. Trattasi di capannone artigianale con struttura in cemento armato prefabbricato, posto su due livelli. Lo stesso si trova all'estremità di una porzione di un complesso più ampio, tale porzione è dedicata a laboratori, mentre la porzione rimanente posta

di prospetto è dedicata ad aule e servizi si una scuola di formazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 6,70 - 3,00. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbani Via Roma n. 4 in data 05/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 29/2020 **URB776323**

URBINO - VIA DEL POPOLO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD UFFICIO/NEGOZIO, costituito da ampio locale al piano terra, della superficie commerciale di mq.120 circa. Detto immobile risulta censito in N.C.E.U. come segue: Foglio 164 particella 176 sub. 6, Via del Popolo n.21, piano T, categoria C/1, classe 7, mq.95, rendita € 2.409,01. Prezzo base Euro 167.650,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 125.737,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 97/2016 **URB774924**

URBINO - LOCALITÀ TRASANNI - VIA COLONNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AD USO AGRICOLO in struttura prefabbricata a due campate, con annessa area recintata di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 1.280. Prezzo base Euro 206.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/03/22 ore 10:10. Offerta minima : Euro 154.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2006 **URB774919**



APECCHIO - LOCALITÀ VOCABOLO COLOMBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI, della superficie complessiva di Ha 0.16.17. Attualmente i terreni non risultano coltivati, ma utilizzati come deposito di attrezzi e di materiale edile. Prezzo base Euro 9.702,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 30/03/22 ore 09:40. Offerta minima : Euro 7.276,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, della superficie complessiva di Ha 0.13.66, classificati in parte in zona di espansione "C2" ed in parte in zona agricola. Attualmente i terreni risultano utilizzati come deposito di attrezzi e di materiale edile. Prezzo base Euro 47.469,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 30/03/22 ore 09:50. Offerta minima : Euro 35.601,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 75/2012 **URB775781**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITÀ CÀ LANCIARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A)

TERRENO RESIDENZIALE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 1.026,00 MQ. Terreno edificabile posto in posizione prevalemente pianeggiante, accessibile dalla strada Comunale e servito dalle principali infrastrutture di urbanizzazione, confinante con altri beni oggetto di pignoramento, con la particella censita al Foglio 7, mapp. 260 (ristorante pizzeria), con la parcella 437 (piscine e spogliatoio). La destinazione del P.R.G. è zona di completamento B1. Si segnala che i lotti sono situati nelle vicinanze della ex discarica (ora dismessa) di Cà Mascio. Sulla particella 275 è stato recentemente installato un serbatoio del gas interrato a servizio della cucina del ristorante pizzeria confinante. In caso di vendita dei lotti a soggetti diversi, dovrà essere rimosso. Prezzo base Euro 11.346,43. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 24/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.509,82. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 59/2015 **URB777407**

URBANIA - LOCALITÀ PARADISO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI UN MEZZO (1/2) SU TERRENI AGRICOLI siti in Comune di Urbania, destinati a coltura di bosco misto e alto fusto, della superficie complessiva di Ha 3.99.25, distinti in N.C.T. come segue: Foglio 4 particella 1, bosco ceduo, classe 2, Ha 0.97.06, r.d. € 10,03, r.a. € 2,01; Foglio 4 particella 141 (ex 76), bosco ceduo, classe 2, Ha 0.25.37, r.d. € 2,62, r.a. € 0,52; Foglio 4 particella 143 (ex 77), pascolo, classe 2, Ha 0.13.89, r.d. € 0,72, r.a. € 0,36; Foglio 4 particella 144 (ex 78), pascolo, classe 2, Ha 0.40.46, r.d. € 2,09, r.a. € 1,04; Foglio 11 particella 2, seminativo, classe 5, ha 0.36.76, r.d. € 5,70, r.a. € 6,64; Foglio 11 particella 32, seminativo, classe 4, Ha 0.20.68, r.d. € 4,27, r.a. € 4,27; Foglio 11 particella 41, seminativo, classe 5, Ha 0.35.43, r.d. € 5,49, r.a. € 6,40; Foglio 11 particella 42, cast. frutto, classe U, Ha 0.21.60, r.d. € 2,23, r.a. € 1,00; Foglio 11 particella 43, seminativo, classe 5, Ha 0.72.90, r.d. € 11,29, r.a. € 13,18; Foglio 11 particella 44, porz. AA, bosco misto, Ha 0.02.00, r.d. € 0,21, r.a. € 0,05 porz. AB, pascolo, classe 2, Ha 0.00.18, r.d. € 0,01, r.a. € 0,01; Foglio 11 particella 45, cast. frutto, classe U, Ha 0.06.24, r.d. € 0,64, r.a. € 0,29; Foglio 11 particella 46, pascolo, classe 2, Ha 0.07.28, r.d. € 0,38, r.a. € 0,19; Foglio 11 particella 323, bosco ceduo, classe 1, Ha 0.09.00, r.d. € 1,16, r.d. € 0,23; Foglio 11 particella 324, bosco ceduo, classe 1, Ha 0.10.40, r.d. € 1,34, r.d. € 0,27. Prezzo base

Euro 3.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/03/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 2.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI UN MEZZO (1/2) SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Urbania, destinati in parte a bosco misto, in parte a seminativo ed in parte a bosco ceduo, della superficie complessiva di Ha 3.36.16, distinti in N.C.T. come segue: Foglio 4 particella 67, pascolo, classe 2, Ha 0.46.96, r.d. € 2,43, r.a. € 1,21; Foglio 4 particella 73, seminativo, classe 4, Ha 1.10.34, r.d. € 22,79, r.a. € 22,79; Foglio 4 particella 74, pascolo cespugliato, classe 2, Ha 0.08.10, r.d. € 0,21, r.a. € 0,13; Foglio 4 particella 75, pascolo, classe 2, Ha 0.54.34, r.d. € 2,81, r.a. € 1,40; Foglio 4 particella 140 (ex 76), bosco ceduo, classe 2, Ha 0.90.01, r.d. € 9,30, r.a. € 1,86; Foglio 4 particella 142 (ex 77), pascolo, classe 2, Ha 0.25.67, r.d. € 1,33, r.a. € 0,66; Foglio 4 particella 145 (ex 78), pascolo, classe 2, Ha 0.00.74, r.d. € 0,04, r.a. € 0,02. Prezzo base Euro 2.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/03/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 1.950,00. **LOCALITA' CA' MUCETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA DI UN MEZZO (1/2) SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Urbania, località "Ca' Mucetto",

destinati in parte a bosco ceduo, in parte a bosco misto ed in parte a pascolo incolto, della superficie complessiva di Ha 12.29.44, distinti in N.C.T. come segue: Foglio 12 particella 190 (ex 11), prato, classe 2, Ha 7.30.44, r.d. € 64,13, r.a. € 56,59; Foglio 12 particella 21, seminativo, classe 5, Ha 0.10.90, r.d. € 1,69, r.a. € 1,97; Foglio 12 particella 22, seminativo arborato, classe 6, Ha 0.64.00, r.d. € 16,53, r.a. € 16,53; Foglio 12 particella 28, bosco misto, classe U, Ha 4.24.10, r.d. € 43,81, r.a. € 10,95. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/03/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 6.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 28/1989 **URB774931**

URBINO - LOCALITA' MONTESOFFIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI IN ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE della superficie commerciale di 31.267 mq ricompreso in un piano attuativo che prevede la realizzazione di otto unità abitative costituite da fabbricati bifamiliari. Prezzo base

Euro 53.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/F in data 30/03/22 ore 10:10. Offerta minima : Euro 40.012,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 33/2015 **URB775798**

URBINO - LOCALITA' PALLINO - VIA MADONNA DEL LAGO, ANGOLO VIA VESPASIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO uso residenziale ubicato in zona di espansione della superficie commerciale di 6.675,00 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 22/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 53/2018 **URB775773**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



SPAZIO ASTE

IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 19
28 Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)