



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI RAGUSA



### Abitazione e box

**COMISO (RG) - VIA BIAGIO PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI** un immobile nel centro storico di Comiso, composto da un piano terra e da un piano primo, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune, al foglio 75, particella 3434, sub. 1, categoria C6, classe 3, consistenza 68 mq, rendita 151,01. In particolare, il garage, al piano terra, risulta completo di pavimentazione e intonaco civile, mentre il piano primo risulta, allo stato,

rustico, privo di intonaco e pavimentazione. Prezzo base Euro 17.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.106,25. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 10:00 **VIA ANGOLO TRA LA VIA BIAGIO PACE E LA VIA CESARE FRANCESCO RICOTTI, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** con superficie convenzionale complessiva di 158,55 mq (catastralmente risultanti comedue distinte abitazioni, ma di fatto consistente in un unico appartamento), nel centro storico di Comiso. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune, al foglio

75, particella 3434, sub. 3 e sub. 4, categoria A3, classe 2. In particolare, catastalmente, il sub. 3 ha una consistenza di 1,5 vani ed una rendita pari ad € 75,92 ed il sub. 4 ha una consistenza di 5,5 vani ed una rendita di € 278,37. Il sub. 3 risulta completo di pavimentazione e intonaco civile, impianti

elettrico, idrico e fognario con finiture discrete, ed il sub. 4 è completo di pavimentazione e intonaco civile e impianto elettrico idrico fognario e riscaldamento e risulta in discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 84.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



c.p.c.: Euro 63.225,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 216/2015 **RG775448**



**COMISO (RG) - CONTRADA BELLONA N. 225 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** cui si accede tramite stradella privata, facente parte di edificio che si articola in un piano terra destinato a civile abitazione ed un piano primo destinato anch'esso a civile abitazione. Mq 248,90. Prezzo base Euro 44.471,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.353,88. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Ventura tel. 3381383577. Rif. RGE 104/2007 **RG775329**

**COMISO (RG) - VIA CIVILETTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA: FABBRICATO** in Comune di Comiso Foglio 37 p.lla 147 sub.1 - A6 abitazione di tipo rurale, CL 2, consistenza 4 vani, RC 107,42, superficie catastale 102 mq., in Comiso nella via Civiletti n. 33, piano T. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 17:30.

G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Carmelo Florida tel. 0932954745. Rif. RGE 354/2017 **RG775173**

**COMISO (RG) - VIA PIERSANTI MALLARELLA N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO**, piano secondo, di 4,5 vani - Superficie catastale totale 91 mq - totale escluse aree scoperte 82 mq, ubicato al secondo piano di uno stabile condominiale sprovvisto di ascensore. Prezzo base Euro 27.343,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.507,63. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 188/2017 **RG775139**



**ISPICA (RG) - CONTRADA MARINA MARZA, VIA DEI FIORDALISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) LOTTO 4-6) PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA PER CIVILE**

**ABITAZIONE** con opere abusive, alcune delle quali suscettibili di sanatoria ed altre non sanabili, con terreno di pertinenza dell'estensione di circa mq 806 e 3/15 proprietà terreno costituente in parte la stradella di accesso all'immobile. Prezzo base Euro 45.393,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.045,31. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 280/2018 **RG775129**

**MODICA (RG) - VICOLO BONOMO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE** costituita da abitazione allocata al 2° piano composta da 5 vani oltre accessori (2 bagni, ripostiglio e cabina armadio), con terrazza a livello e piccolo vano a piano terra nel vuoto della scala. Dal vano scala vi è l'accesso, altresì, ad un piccolo lastrico solare a piano terzo. Il deposito è indipendente ed accessibile dal civico n. 6 del Vico Bonomo. Prezzo base Euro 65.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

49.359,38. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv Alessandro Ingala tel. 0932763674. Rif. RGE 340/2017 **RG775312**

**MODICA (RG) - VIA POZZO BARONE, 24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE ABITATIVO** composto da un vano, un accessorio e un dammuso, con ogni accessorio e dipendenza. L'immobile risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 233, particella 477 sub.4, Zona Censuaria 1, Categoria A/5, classe 3, vani 2,5, rendita euro 58,10. Prezzo base Euro 16.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.712,50. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Patrizia Caccamo tel. 0932774317. Rif. RGE 244/2020 **RG775819**

**MODICA (RG) - VIA VANELLA, 139 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composto da tre piani con metà copertura a padiglione e particella di terreno. Prezzo base Euro 131.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.775,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv Gaetano Alessandrello. Rif. RGE 338/2014 **RG774604**

**MONTEROSSO ALMO (RG) - VIALE PAPA GIOVANNI XXIII°, N. 78/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETA'**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**SU ABITAZIONE CIVILE**, non rifinita e non completa di accessori, di ampia superficie pari a circa 252 mq., ubicato al piano secondo di un fabbricato condominiale con strutture in c.a. formato da 4 elevazioni fuori terra, con accesso sulla strada principale per mezzo di scala interna senza ascensore. L'immobile si trova all'interno della zona omogenea zona B1 del P.R.G. Comunale. Agenzia del Territorio di Ragusa, Catasto Fabbricati del Comune di Monterosso Almo - Foglio 14, Part. 464, Sub 3, Cat. A/2, Classe 3, Consistenza 9,5 Vani, Superf. Catast. 259, Rendita ? 686,89, Piano 2, Classe energetica E. Prezzo base Euro 30.487,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.865,63. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 15:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Puccia tel. 09321612906-3336589556. Rif. RGE 239/2012 **RG775324**

**POZZALLO (RG) - VIA F.P. GIUNTA, 4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano primo e vano garage al piano terra, all'interno di un edificio a 3 piani in elevazione fuori terra. Appartamento con superficie utile di mq 88,30 e superficie lorda di circa mq 104, comprensiva delle murature interne ed esterne, è costituito da un ingresso che disimpegna il soggiorno e la cucina, un corridoio che disimpegna due camere da letto ed un bagno, e un accesso a un balcone prospiciente un cavedio interno coperto. Vano garage al piano terra, in

parte soppalcato composto da un solo vano della superficie complessiva di mq 15 e una superficie lorda di comprensiva delle murature esterne ed interne di mq 18. Prezzo base Euro 84.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.300,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 280/2018 **RG775834**

**POZZALLO (RG) - VIA F.P. GIUNTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) APPARTAMENTO** all'interno di un edificio a 3 piani in elevazione fuori terra, sito al secondo piano ad angolo tra la Via F.P. Giunta n. 6 e la Via Raffaele Scala della superficie utile di mq 41,25 e della superficie lorda di mq 53 comprensiva delle murature interne ed esterne, ed è costituito: ingresso/corridoio che disimpegna una camera da letto, un bagno ed un'altra camera. Il bagno e la seconda camera si affacciano in un cavedio interno, coperto e illuminato, mentre dal corridoio si accede ad un'ampia terrazza, prospiciente le due strade comunali, della superficie di circa 47 mq dalla quale si accede ad un locale adibito a cucina. Prezzo base Euro 48.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.300,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 280/2018 **RG775835**

**POZZALLO (RG) - VIA GUGLIELMO MARCONI N. 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) IMMOBILE** destinato a civile abitazione, avente una superficie utile complessiva di mq 37 ed una superficie lorda comprensiva delle murature esterne ed interne di mq 48, composto da un ingresso, un bagno, una cucina, un ripostiglio adibito a camera da letto ed una camera da letto matrimoniale con accesso dalla cucina. Vi sono delle irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 280/2018 **RG775833**

**POZZALLO (RG) - VIA IGNAZIO SILONE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE** di mq 127 a piano terra rialzato ed autorimessa di pertinenza posta al piano seminterrato, con quota di 1/12 di pertinente stradella di accesso. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita

senza incanto 10/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Basile tel. 0932754443. Rif. RGE 199/2017 **RG775807**



**RAGUSA (RG) - CONTRADA KASTALIA - VILLAGGIO KASTALIA N. 251 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA A SCHIERA** all'interno del villaggio Kastalia, complesso turistico alberghiero residenziale del Comune di Ragusa, presso la località Kastalia in località Piombo, della superficie interna di circa mq 57,90, oltre veranda e balcone. Oneri condominiali mensili per circa €. 190,00. I debitori non sono in regola con il pagamento degli oneri condominiali. In catasto fabbricati al foglio 124 particelle 283 sub 3 e 9. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. **CONTRADA KASTALIA - VILLAGGIO KASTALIA N. 252 - LOTTO 4) USUFRUTTO DI VILLETTA A SCHIERA** all'interno del villaggio Kastalia, complesso turistico alberghiero residenziale del Comune di Ragusa, presso la località Kastalia in località Piombo, della superficie interna di circa mq 57,90, oltre veranda e balcone. Oneri condominiali mensili per circa €. 190,00. I debitori non sono in regola con il pagamento degli oneri

condominali. In catasto fabbricati al foglio 124 particella 283 sub 8. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.350,00. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sittinieri tel. 0932/247250. Rif. RGE 52/2018 **RG775158**

**RAGUSA (RG) - VIA ENZO FERRARI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOTTO A: DIRITTO DI USUFRUTTO DI UNITÀ IMMOBILIARE** (appartamento destinato ad "Uso Abitazione") e pertinente garage in Via Aldo Moro n. 6. Prezzo base Euro 125.059,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.794,51. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Ingala tel. 0932763674. Rif. RGE 180/2014 **RG775297**

**RAGUSA (RG) - VIA OBERDAN, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo con ingresso indipendente, 4 vani più servizi e locale sgombero al piano terra e al secondo piano, superficie commerciale mq. 171,42, con terrazza di pertinenza al secondo piano, superficie commerciale mq. 16,00. Immobile censito al NCEU - Comune di Ragusa, sez. A, Foglio 83, Particella 409, sub 3, cat. A3, CL 3, consistenza 6 vani, sup. catastale mq. 175, rendita € 464,81, Piano T-1-2. Via G. Oberdan n.5 (appartamento) e al NCEU

- Comune di Ragusa, Sez. A, Foglio 83, Particella 409, sub 4, cat. Lastrico Solare. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Maria Belgiorno tel. 0932903430. Rif. RGE 385/2018 **RG775831**

**RAGUSA (RG) - ZONA RAGUSA IBLA, VIA PORTA MODICA 57-59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA** su tre elevazioni sita in nelle vicinanze di piazza Pola. La casa è costituita al piano terra da ingresso, cantina e vano tecnico, al primo piano soggiorno, cucina, stanzetta, stanza matrimoniale e due bagni, e al secondo piano una stanzetta, lavanderia ed un'ampia terrazza di circa mq. 32, con una superficie netta calpestabile di mq. 138 circa ed una superficie al lordo dei muri di mq. 200 circa. Prezzo base Euro 114.188,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.641,00. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Azzaro tel. 0932955621 - 3355696486. Rif. RGE 302/2014 **RG774851**

**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - LOCALITÀ CASUZZE, VIA DEI PINI, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** destinato

a civile abitazione di mq 77 con annesso garage al piano sottostrada di mq 82. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.750,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Lorena Chiaramonte tel. 0932762274. Rif. RGE 126/2019 **RG775311**



**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA DELLE ANTICAGLIE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** per civile abitazione, nella località marinara di Caucana, in prossimità della struttura turistico-ricettiva denominata "Kaucana Inn". L'accesso al fabbricato si effettua dal Lungomare delle Anticaglie n.43, varcando un cancello che immette direttamente sull'appezzamento di terreno che costituisce il secondo bene che compone il lotto unico in vendita, attraversato il quale si arriva infine all'immobile, che sorge in posizione fronte mare. L'abitazione ha superficie lorda di circa 107 mq. L'abitazione consta di una cucina abitabile, tre camere da letto (una singola e due matrimoniali), una lavanderia con doppi servizi, un bagno completo di tutti i sanitari

e un soppalco che funge da soffitta; Piena proprietà di appezzamento di terreno di circa 2850 mq. Ubicato nella località marinara di Caucana, prospiciente la struttura turistico-ricettiva denominata "Kaucana Inn". L'accesso al bene si effettua dal Lungomare delle Anticaglie n.43, varcando un cancello che immette direttamente sull'appezzamento di terreno oggetto della presente perizia, attraversato il quale si arriva ad un immobile, in parte oggetto di pignoramento, descritto al punto sub 1). Parte del terreno è gravato da servitù di passaggio, per consentire ai proprietari dell'immobile limitrofo l'accesso alla loro abitazione. Prezzo base Euro 113.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.975,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Rabbito tel. 0932959848. Rif. RGE 262/2020 **RG775450**

**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA SUGHERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** a piano terra ed area libera composta da un vano deposito di circa mq.140,00 e da un appartamento di sei vani catastali e annesso terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 10:00.

G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Basile tel. 0932754443. Rif. RGE 165/2019 **RG775813**

**VITTORIA (RG) - VICO CARLO PISACANE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a civile abitazione di mq 132 ed ubicata al piano terra di edificio condominiale. L'unità immobiliare è censita al NCEU al Foglio 212 Mappale 12295: sub 42 cat. A/3 - v. 6,5 - cl. 4, P.T. R.C. € 436,41. Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 10:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv Gianluca Zaccaria tel. Cell. 339-4795957 e fax 0932-771195. Rif. RGE 145/2017 **RG775539**



**VITTORIA (RG) - VIA COMO N. 152, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano Terra, metri quadri 196, vani 7,5. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all' Agenzia dei Territorio di Vittoria - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria: - foglio 210, particella 5270, sub. 2, zona censuaria 1, categoria A2. classe 1, rendita €. 503,55. Prezzo

base Euro 100.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.375,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo di fabbricato, metri quadri 209, vani 9. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all' Agenzia del Territorio di Vittoria - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria: - foglio 210, particella 5270, sub. 4, zona censuaria 1, categoria A2, classe 1, rendita ' €. 697,22. Prezzo base Euro 109.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.406,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. PD 4613/2017 **RG775309**

**VITTORIA (RG) - VIA FORCONE, 143 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO ABITATIVO** di superficie lorda edificata di mq. 105,64, con spazio aperto destinato a verde privato sul retro dei locali abitativi, di superficie lorda pari a mq. 84,36, in catasto N.C.E.U. Comune di Vittoria p.lla 270 fg. 89, coordinate geografiche 36°57'38" N; 14°32'15" E, 171 m. s.l.m., con distanza in linea d'aria di circa 0,9 km dal centro storico di Vittoria. Prezzo base Euro 22.148,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.611,32. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 82/2019 **RG775153**

**VITTORIA (RG) - VIA MATTEOTTI, 271/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI UN GARAGE,** in catasto al foglio 209, part. 1233/4 e 1234/1. Prezzo base Euro 12.603,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.452,33. **VIA MATTEOTTI, 271 - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** primo piano, in catasto al foglio 209, part. 1233/5 e 1234/2. Prezzo base Euro 26.489,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.867,19. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Cangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 136/2003 **RG775949**

**VITTORIA (RG) - FRAZIONE SCOGLITTI, CONTRADA ANGUILLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) FABBRICATO DI DUE ELEVAZIONI CON ACCESSO DA VIA GUIDO CAMPAILLA N° 20 E VIA GIUDICE SALVATORE N° 30.** L'abitazione composta da due piani fuori terra, è stata realizzata su un lotto di terreno di forma rettangolare di mq. 223,57. La superficie coperta del piano terra risulta mq. 78,00, quella del piano primo mq. 102,23. Il piano terra è stato realizzato a seguito di concessione edilizia. Relativamente al piano primo non risulta che sia stata presentata alcuna pratica all'ufficio

tecnico del Comune di Vittoria. Prezzo base Euro 48.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.281,25. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 41/1999 **RG775150**



**ACATE (RG) - CONTRADA POGGIO LA MONICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO AGRICOLO** sito in agro di Acate, costituito, sulla carta, da un locale stalla per bovini, un locale di ricovero paglia, un locale mungitura e fossa raccolta liquami e locali uffici. Prezzo base Euro 327.495,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 245.621,25. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpaolo Ferraro tel. 0932080415. Rif. RGE 403/2019 **RG775144**

**COMISO (RG) - VIA CANICARAO, 5/A-5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** ubicato a piano terra con annesso magazzino al piano cantinato. Si estende per una superficie di mq 272. Prezzo base Euro 194.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.546,87. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:30 **VIA CANICARAO, 5/C-5/E**

- **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra di mq 184. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:45. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Francone tel. 0932244190. Rif. RGE 13/2020 **RG775870**

**MODICA (RG) - STRADA COMUNALE PIRATO CAVA MARIA, SN - LOTTO 2) FABBRICATO** a piano terra con copertura a terrazza in lastrico solare e area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 43.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.925,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv Gaetano Alessandrello. Rif. RGE 338/2014 **RG774605**

**POZZALLO (RG) - VIA F. P. GIUNTA, ANG. VIA RAFFAELE SCALA N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) LOCALE COMMERCIALE** della superficie utile di mq 76,16 e della superficie lorda di circa mq 91, costituita da un vano commerciale, da un locale sgombero, un disimpegno, un ripostiglio, un antibagno ed un bagno. L'immobile presenta opere abusive sanabili. Prezzo base Euro 51.356,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.517,19. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 280/2018 **RG775130**

**POZZALLO (RG) - VIA MAZZINI, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE**, piano T., censito al NCEU al Fgl. 14, P.IIa 1324, Sub. 18, Categoria C1. Prezzo base Euro 434.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 325.687,50. **VIA MAZZINI, 118 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**, piano T., censito al NCEU al Fgl. 14, P.IIa 1271, Sub. 15, Categoria C1. Prezzo base Euro 447.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 335.812,50. **LOTTO 3) DEPOSITO**, piano S1 censito al NCEU al Fgl. 14, P.IIa 1271, Sub. 2, Categoria 2. Prezzo base Euro 118.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.875,00. **VIA MAZZINI, 120 - LOTTO 4) GARAGE**, piano S1, censito al NCEU al Fgl. 14, P.IIa 1299, Sub. 34, Categoria C6. Prezzo base Euro 161.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.937,50. Vendita

senza incanto 11/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Gianluca Zaccaria tel. Cell. 339-4795957 e fax 0932-771195. Rif. RGE 213/2019 **RG775547**

**RAGUSA (RG) - VIA FRATELLI CAIROLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOTTO**

**B) DIRITTO DI USUFRUTTO DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra di un condominio, con accesso da marciapiede privato ad uso di tutti i condomini. Unità immobiliare destinata ad "Uso Ufficio". Prezzo base Euro 12.628,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.471,08. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Alessandro Ingala tel. 0932763674. Rif. RGE 180/2014 **RG775298**

**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - FRAZIONE CASUZZE, VIA MONTE PELLEGRINO E MONTE BIANCO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) LOTTO C) DIRITTO DI USUFRUTTO DI LOCALI SGOMBERO** al piano terzo, accessibili da un vano scala esterno, senza ascensore; garage in Via Monte Bianco n.5 a piano terra. Prezzo base Euro 55.235,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.426,61. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Alessandro Ingala tel. 0932763674. Rif. RGE 180/2014 **RG775299**



**ISPICA (RG) - CONTRADA MARINA MARZA, VIA DEI FIORDALISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO** di forma rettangolare della superficie complessiva di mq 414 con attuale destinazione agricola, sottozona "CT1" per unità di insediamento stagionale

prioritario. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.875,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 280/2018 **RG775128**

**MODICA (RG) - CONTRADA BIBIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENI** in tenere di Modica con entro stante fabbricato non censito al catasto e pertinente quota di 1/5 di stradella di accesso. I terreni sono allibrati al NCT del Comune di Modica alla Sezione B Foglio 181, particelle: 270, seminativo, cl 5<sup>a</sup>, are 98.40, R.D.€ 15,25, R.A.€ 5.08; 272, seminativo cl 5<sup>a</sup>, are 03.60, R.D.€ 0.56, R.A.€ 0.19; 274, seminativo cl 5<sup>a</sup>, are 00.12, R.D.€ 0.02 R.A.€ 0.01; 275, seminativo cl 5<sup>a</sup>, are 00.39, R.D.€ 0.06, R.A.€ 0.02; 276, seminativo cl 5<sup>a</sup>, are 00.33, R.D.€ 0.05, R.A.€ 0.02. La quota di 1/5 di stradella è allibrata al NCT di Modica alla sezione B: Foglio 181 particella 271, seminativo, cl.5<sup>a</sup>, are 14.92, R.D.€ 2,31, R.A.€ 0.77; Foglio 183 particella 123, seminativo, cl.5<sup>a</sup>, are 05.60, R.D.€ 0,87, R.A.€ 0,29. Prezzo base Euro 15.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.643,75. **CONTRADA BOSCO, SNC - LOTTO 4) TERRENO** e fabbricato in Modica, contrada Bosco snc. Terreno al NCT alla sezione A Foglio 32 particella: 75, seminativo, cl 4<sup>a</sup>, are 06.60, R.D.€ 1,70, R.A.€ 0,68; Fabbricato al

NCEU al Foglio 32 mappale: 196 sub 1, cat. F/2, P.T, (nota: F/2 - Unità collabenti - fabbricati fatiscenti, ruderi, unità con tetto crollato e inutilizzabili). Prezzo base Euro 15.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.756,25. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Basile tel. 0932754443. Rif. RGE 170/2017 **RG775387**

**MODICA (RG) - CONTRADA MAGANUCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE STACCHI DI TERRENO** siti nella contrada Maganuco in territorio di Modica, per cui è vigente (prorogata fino al 22/4/22) una convenzione edilizia per la realizzazione di una residenza turistica alberghiera. All'interno del primo stacco di suolo, con accesso dalla via Marsala e dalla via Monreale, hanno avuto inizio le opere di urbanizzazione e si trovano realizzati n.4 corpi di fabbrica in parte allo stato rustico, all'interno dei quali trovasi 17 unità abitative. Dalla superficie di Ha 5.41.40, vanno detratti mq 1.860 quale superficie occupata dai fabbricati e dalle aree di pertinenza esclusive. L'altro stacco di terreno, con accesso dalla via Taormina, è costituito dall'area su cui non sono state iniziate le opere di urbanizzazione ed ha una superficie complessiva di are 74.32. Prezzo base Euro 3.385.764,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.539.323,00. Vendita

senza incanto 11/03/22 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 132/2020 **RG775815**



**RAGUSA (RG) - LOCALITA' ANNUNZIATA, VIA GIUSEPPE UNGARETTI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ STACCO DI TERRENO**, di forma rettangolare con lato lungo orientato in direzione ovest-est, in località Annunziata, ai margini urbani della città di Ragusa, posto ad ovest dal suo lato corto lungo via Giuseppe Ungaretti. Si tratta di un lotto edificabile dell'estensione totale di mq 1.729, di forma rettangolare delle dimensioni di ca. m 65x27 e che ricade all'interno di un piano di lottizzazione convenzionato. Prezzo base Euro 205.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.195,31. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaele Arezzi tel. 3498191534. Rif. PD 3052/2018 **RG775132**

**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA SUGHERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** agricoli tra loro confinanti che costituiscono un corpo unico, nella zona a ovest del

centro abitato dello stesso comune, il compendio risulta essere delimitato da recinzione su tutti i lati ed ha superficie complessiva pari ad ha 03.12.39, sui terreni insistono serre. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Basile tel. 0932754443. Rif. RGE 165/2019 **RG775814**



**VITTORIA (RG) - CONTRADA DIRILLO, AGRO VITTORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO** di superficie complessiva pari a ha 01.32.40, in catasto fg. 200 N.C.T. Comune di Vittoria, particelle 9 (estesa ha 00.68.00 - R.D. € 29,85, R.A. € 22,83) e 231 (estesa ha 00.64.40 - R.D. € 28,27, R.A. € 21,62), cat. "vigneto", classe 4, coordinate geografiche 36°56'36" N; 14°25'35" E, 99 m. s.l.m., con esposizione prevalente a Sud-Est, giacitura pianeggiante e distanza topografica dal mare di circa 4,5 km. Prezzo base Euro 26.367,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.775,38. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 14:00 **CONTRADA MACCHIONE - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO** di superficie complessiva pari

a ha 00.62.60, in catasto Comune di Vittoria fg. 200, particelle: 284 N.C.T. (classe 2 - estesa ha 00.59.99 - R.D. € 38,73 - R.A. € 20,14 - cat. "mandorleto"), 289 N.C.T. (classe 4 - estesa ha 00.02.21, R.D. € 0,51 - R.A. € 0,10, cat. "seminativo") e 408 sub 1 N.C.E.U. (R.D. € 104,00, cat. D/10). Prezzo base Euro 16.664,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.498,04. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 82/2019 **RG775154**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA SAN BAROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** censiti al catasto Terreni di Vittoria al foglio di mappa 37, particelle 402, 404, 422. **FABBRICATO PER ATTIVITÀ AGRICOLA** censito al catasto Fabbricati di Vittoria al foglio di mappa 37, particelle 423 sub.3, cat. D/10. Il lotto si intende messo in vendita senza gli impianti serricoli. Prezzo base Euro 218.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.137,50. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pina Di Rosa tel. 0932763510. Rif. RGE 77/2019 **RG775131**





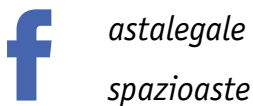
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 20  
14 Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)