



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ARDEA - VIA OGLIO, N. 7
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
Vendesi **VILLETTA** su piu livelli
con corte esclusiva, sito a
Ardea (RM), quartiere Tor San
Lorenzo, via Oglio 7. Piano
interrato: cantina; piano terra:
tinello, cucina, dispensa, rip. e
bagno; piano primo: corridoio,
rip., bagno, cucina, una camera
e terrazzo; piano secondo:
soffitta e terrazzo. Superficie
commerciale totale: 434 mq
Per maggiori informazioni
visitare il portale www.realestatediscount.it - Codice
asta 14488. **Prezzo base Euro
184.300,00.** Apertura buste
22/03/22 ore 11:00. G.D. Dott.
ssa Teresa Giardino. Curatore
Fallimentare Avv. Carlo

Moriconi tel. 0755724020. Rif.
FALL 3/2006 **PE777970**

**ASSISI - FRAZIONE
RIVOTORTO, VIA DELLA
REGOLA N. 29 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - PIENA
PROPRIETA' SU UNITA'
ABITATIVA DESTINATA AD
ABITAZIONE** della superficie
commerciale di 86,09 mq.,
distribuita su due piani (terra
e primo collegati da una scala
comune esterna) con una corte
pertinenziale ad uso esclusivo
(situata lungo la stessa via,
dall'altro lato della strada) di
230 mq. **Prezzo base Euro
36.070,31.** Apertura buste
15/03/22 ore 11:00 Offerta
minima: Euro 27.052,73. G.E.
Dott.ssa Elena Stramaccioni.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Federica
Prodani tel. 348/3833966.

Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia
tel. 0755913525. Rif. RGE
452/2015 **PE777886**

**ASSISI - LOCALITA' SAN
VITALE, VIA SAN VITALE,
307 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 1) ABITAZIONE** al piano
terra di mq. 61,22 e Abitazione
al piano primo di mq. 70,90

in Assisi via san Vitale n.307.
Abitazione al piano terra di
mq. 61,22 di superficie netta
e mq. 64,29. Abitazione al
piano primo di mq. 70,90 di
superficie netta e mq. 67,26.
Prezzo base Euro 27.980,00.
Apertura buste 15/03/22 ore
09:00 Offerta minima: Euro
20.985,00. G.E. Dott.ssa Elena
Stramaccioni. Professionista
Delegato alla vendita e Custode



Newspaper Aste è l'unico giornale
che ti permette di rimanere
informato su tutte le Aste dei
Tribunali della tua zona.
Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



Giudiziario Dott. Valerio Giungi
tel. 075/5005802. Rif. RGE
301/2014 **PE777868**

**BASTIA - VIA MARCONI,
15/C - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
PIENA PROPRIETÀ DI UN
APPARTAMENTO DI CIVILE
ABITAZIONE** al piano terzo
di edificio condominiale
di maggior consistenza.
L'appartamento di circa 105,00
mq è composto da: corridoio-
ingresso, cucina, soggiorno
adiacente con terrazza,
ripostiglio, due camere di
cui una con terrazzo, una
cameretta, due bagni e un
disimpegno che collega la
zona giorno al reparto notte.
Prezzo base Euro 80.250,00.
Apertura buste 16/03/22
ore 18:00 Offerta minima:
Euro 60.187,50. G.E. Dott.
ssa Elena Stramaccioni.
Professionista Delegato alla
vendita Dott.ssa Loredana
Tosti tel. 0758626108. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 41/2018
PE777286

**BASTIA - VIA DEL CONDOTTO,
30 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 2) FABBRICATO PER
CIVILE ABITAZIONE CON
APPARTAMENTO** al piano terra
ed appartamento al grezzo al
piano primo, garage e cantina
al piano seminterrato nonché
terreno di pertinenza; corte
esclusiva, terreno agricolo
mq 4.200 circa, potenzialità
edificatoria 300 mc ai fini
abitativi e 72 mc ai fini
pertinenziali. **Prezzo base Euro
140.000,00.** Apertura buste
15/03/22 ore 17:00 Offerta
minima: Euro 105.000,00. G.E.
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato
alla vendita Dott. Simone
Caporicci tel. 0743/260114.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia
tel. 0755913525. Rif. RGE
499/2017 **PE777897**

**BASTIA - VIA GRAN SASSO
N. 20 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 1) DIRITTI DI
SUPERFICIE DI IMMOBILE
RESIDENZIALE DI TIPO
POPOLARE** su unico livello al
PT di circa 83 m2 con terrazzo
di circa 35 m2 parzialmente

coperto, garage della superficie
di circa 16 m2 al piano primo
sottostrada con proporzionale
comproprietà sulle parti comuni
ai sensi dell'art.1117 c.c.
Prezzo base Euro 54.000,00.
Apertura buste 15/03/22 ore
11:00 Offerta minima: Euro
40.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa
Lavanga. Professionista
Delegato alla vendita Dott.
Valerio Giungi tel. 0755005802.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia
tel. 0755913525. Rif. RGE
174/2018 **PE777865**



**BASTIA - VIA GUGLIELMO
MARCONI N. 14 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO
2) DIRITTI DI PIENA
PROPRIETÀ SU PORZIONE
DI EDIFICIO** di maggior
consistenza, composto da:
APPARTAMENTO al piano terra,
raggiungibile esternamente
dalla via pubblica denominata
G. Marconi attraverso la corte
esterna ad uso esclusivo, che
si estende su una superficie
commerciale, compresa
la struttura portante e di
tamponatura, pari a mq 47,00
circa, costituito da un locale
adibito a pranzo/soggiorno,
che funge anche da ingresso,
una camera matrimoniale, un
bagno, un piccolo ripostiglio
adibito a lavanderia ed un

disimpegno, che collega la
zona giorno al reparto notte. A
servizio della superficie appena
descritta risultano, altresì, due
superfici adibite a corte, ad uso
esclusivo e completamente
recintate, aventi una superficie
commerciale di mq. 42,00
circa; **garage** al piano primo
sottostrada, raggiungibile
esternamente dalla via
pubblica denominata G.
Marconi attraverso la corte
esterna e la corsia garage ad
uso condominiale. Detta unità
si estende su una superficie
commerciale, compresa
la struttura portante e di
tamponatura, di mq. 19 circa.
Nella vendita sono compresi
anche i proporzionali diritti di
proprietà sulle parti comuni
del fabbricato come per
legge. **Prezzo base Euro
61.920,00.** Apertura buste
15/03/22 ore 14:30 Offerta
minima: Euro 46.440,00. G.E.
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato
alla vendita Dott.ssa Letizia
Corridoni tel. 3926700909.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia
tel. 0755913525. Rif. RGE
251/2019 **PE777884**

**PERUGIA - FRAZIONE
MUGNANO - STRADA
MUGNANO POGGIO
MONTORIO 28/H - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA** - Diritti di
piena proprietà di 1/1 su
ABITAZIONE, autorimessa e
relativi beni comuni, siti nel
Comune di Perugia, Frazione
Mugnano, strada Mugnano
Poggio Montorio n. 28/H. I
beni pignorati fanno parte di
un edificio a schiera, distinto
in tre blocchi, per complessive
sei unità abitative. Ogni unità
abitativa è stata realizzata con
piano interrato in c.a. e due
piani fuori terra in muratura.
L'abitazione è censita al

Catasto Urbano, Comune
di Perugia, foglio n° 331,
particella n° 584/2, categoria
A/7, classe 3°, consistenza
6,5 vani, superficie catastale
totale 134 mq – escluso aree
scoperte 127 mq, Rendita
Euro 503,55, strada Mugnano
Poggio Montorio piano S1-T-
1. L'abitazione ha ingresso al
piano terra, che comprende un
monolocale, un antibagno, un
bagno, ed un portico esterno;
al primo piano vi sono le
soffitte distinte in 4 locali, un
w.c. ed un terrazzo; al piano
primo sotto strada vi sono
due fondi che comunicano
con l'autorimessa (particella
n° 584/3). L'abitazione
comprende anche una corte
antistante ed una retrostante al
piano terra. **Prezzo base Euro
70.000,00.** Apertura buste
15/03/22 ore 15:00 Offerta
minima: Euro 52.500,00.
G.E. Dott. Franco Colonna.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Fabio Catterini tel.
0758942308 - 0757824221.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia
tel. 0755913525. Rif. RGE
16/2020 **PE778007**

**CASTIGLIONE DEL LAGO
- VIA CESARE BATTISTI,
8 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
PIENA PROPRIETÀ DI UNA
PORZIONE DI FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE**
così suddivisa: n. 2 fondi al
piano terra, appartamento
al piano secondo composto da:
pranzo, soggiorno con
angolo cottura, veranda,
bagno, studio, n. 2 camere, n.
3 vani adibiti a soffitta al piano
terzo sottotetto. Sono inoltre
compresi i diritti pro quota sulle
parti comuni del fabbricato
quali la corte ad uso giardino
e la scala condominiale.
Prezzo base Euro 143.775,00.
Apertura buste c/o Studio
Avv. Costa Perugia Corso
Cavour 13 in data 15/03/22
ore 16:00 Offerta minima: Euro
107.931,25. G.E. Dott.ssa Elena
Stramaccioni. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Luigi
Costa tel. 07533342. Rif. RGE
317/2016 **PE777882**

**CASTIGLIONE DEL LAGO -
LOCALITÀ FERRETTO, 18A
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 1) DIRITTO DI**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

PIENA PROPRIETÀ SU BENI IMMOBILI situati nel Comune di Castiglione del Lago, e costituiti da un villino indipendente, con corte esclusiva, piscina e accessori. Il villino è stato edificato intorno alla fine degli anni '90 e si sviluppa su tre livelli: piano interrato, terra rialzata e primo. L'area, tra superfici coperte e scoperte, consta di complessivi 5560,00 mq circa. La corte pertinenziale esclusiva, della superficie di circa 5300,00mq, è completamente recintata e adibita in parte a verde con accessori e in parte pavimentata in cotto. **Prezzo base Euro 456.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali,17 in data 23/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 342.000,00. **LOCALITÀ FERRETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU BENE IMMOBILE** situato nel Comune di Castiglione del Lago, in località Ferretto e costituito da un appezzamento di terreno pianeggiante adibito a seminativo, della superficie catastale di mq. 4200, completamente recintato. **Prezzo base Euro 8.400,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali,17 in data 23/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.300,00. **VIA GOFFREDO MAMELI, 68G - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU BENI IMMOBILI** costituiti da un appartamento al piano terra con due corti esclusive e garage al piano primo sottostrada, facenti parte di un fabbricato posto in via Goffredo Mameli. L'edificio di civile abitazione, di due piani fuori terra oltre il seminterrato adibito a garage, ha struttura portante in cemento armato. L'appartamento avente ingresso indipendente è composto da pranzo-soggiorno, cucina, due camere, due bagni e disimpegno, oltre due balconi. **Prezzo base Euro 103.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali,17 in data 23/03/22 ore 15:00 Offerta minima:

Euro 77.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Principi tel. 07557240447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 19/2020 **PE777564**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE FRATTAVECCHIA, VIA MERCANZIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PORZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE ubicato in agro, su tre piani, 5,5 vani, mq calpestabili 63 ca. oltre a n. 2 terrazzi al piano primo e fondo con wc al piano seminterrato; buono/ottimo stato d'uso e conservazione; regolarità urbanistica: regolare. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 162/2018 **PE776854**

CITERNA - LOCALITÀ FIGHILLE, VIA DEL POZZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Diritti di proprietà piena del 100% facenti capo a omissis. **PORZIONE DI TESTA** sul lato ovest di edificio trifamiliare di maggior consistenza. Internamente si articola in piano terra e primo sottotetto destinati ad abitazione e piano seminterrato destinato a garage e fondi. Il piano terra è scomposto da un porticato, ingresso, soggiorno, cucina, bagno ed una terrazza; il primo piano da disimpegno, tre camere, un bagno e due terrazze; il piano interrato destinato a garage e fondi presenta una porzione con divisori in cartongesso destinata a lavanderia. Internamente i tre piani sono collegati da scala a rampa unica. Area esterna su tre lati del fabbricato ad uso giardino. **Prezzo base Euro 110.025,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 15:30 Offerta

minima: Euro 82.518,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 408/2016 **PE777893**



CITTA' DI CASTELLO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BENI IMMOBILI composti da: **appartamento** di 76 mq, locale ad uso magazzino di 27 mq, diritti proporzionali su area comune censita come Bene Comune. **Prezzo base Euro 57.375,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 43.031,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosaria Caravetta tel. 3465856488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 216/2019 **PE777895**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO, VOC. PUGLIARA N. 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano composto da cucina soggiorno, un corridoio, tre camere, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno, quattro terrazze a livello, integrato da tre locali soffitta comunicanti tra loro ubicati al piano secondo. **Prezzo base Euro 78.046,88.** Apertura buste c/o Studio Avv. Segatori Bastia

Via Alessandro Volta 4 in data 22/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.535,16. **FRAZIONE PROMANO VOC PUGLIARA N. 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) ANNESSO DESTINATO CANTINA** elevato per un piano fuori terra composto da quattro locali. **Prezzo base Euro 10.125,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Segatori Bastia Via Alessandro Volta 4 in data 22/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 7.593,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Segatori tel. 0758004544. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 510/2017 **PE778035**

CORCIANO - VIA CHIARO DAVANZATI 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano secondo e locale fondo sito al piano seminterrato di civile abitazione. **Prezzo base Euro 65.625,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 15/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.219,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Rif. RGE 380/2014 **PE777880**

CORCIANO - VIA CARLO CATTANEO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da: n. 1 **Appartamento** al Piano Terra, n. 1 **Appartamento** al Piano Primo con annessa soffitta di pertinenza al Piano Quarto e da un Garage al Piano Terra. I beni immobili oggetto di stima sono costituiti da due appartamenti collegati tra loro mediante una scala interna e da un garage

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

coi relativi diritti, pertinenze e accessori e accessioni, facenti parte di un edificio condominiale ubicato in Corciano, Via Carlo Cattaneo, n. 5 (PG). **Prezzo base Euro 146.260,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 15/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 109.695,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 33/2019 **PE778032**

CORCIANO - VIA DEIVA DE ANGELIS LOC. SAN MARIANO, 5/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO A USO ABITATIVO con garage e corte pertinenziale ed esclusiva, posto all'interno di un complesso plurifamiliare costituito da 4 unità immobiliari. Il compendio si presenta su due piani fuori terra oltre a un piano primo sotto strada al cui interno è sito il garage di pertinenza. E' composto da: piano terra con ingresso, cucina con ripostiglio ricavato nel sottoscala, sala da pranzo, soggiorno, studio, bagno con antibagno e terrazzo; piano primo con tre camere di cui una con guardaroba, due bagni e un terrazzo coperto. **Prezzo base Euro 255.000,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 191.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 15/2020 **PE777863**

CORCIANO - FRAZIONE MANTIGNANA - VIA FIORENZO DI LORENZO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE composto da fondi a PT, appartamento al P2°, composto da ingresso-soggiorno, cucina, studio, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, 2 terrazzi e soffitta al P3° oltre a diritti

proporzionali su parti comuni. **Prezzo base Euro 111.881,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 16/03/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 83.910,94. **FRAZIONE MANTIGNANA - VIA FIORENZO DI LORENZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE** composto da 3 vani con destinazione ufficio e locale accessorio ubicati al PT oltre a diritti proporzionali su parti comuni. **Prezzo base Euro 32.906,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 16/03/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 24.679,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDUSTRIALE** elevato su un unico livello, comprendente due locali intercomunicanti ad uso laboratorio e magazzino, locale verniciatura, tettoia per carico-scarico merci, ingresso, mensa, servizi igienici, officina, locale compressore, depositi vari e silos, oltre ad area pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 290.988,29.** Apertura buste c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 16/03/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 218.241,22. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 43/2013 **PE776868**

CORCIANO - LOCALITA' SOLOMEO, VIA GOFFREDO MAMELI 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo. La porzione di immobile oggetto di stima è costituito da porzione di edificio di civile abitazione posto al piano primo, ubicato nel Comune di Corciano (PG) loc. Solomeo, in Via Goffredo Mameli n. 30 accessibile mediante ingresso principale comune e vano scala interno comune all'interno dell'edificio ed è costituito da appartamento

di civile abitazione composto da: ingresso principale, cucina-pranzo con accesso ed un terrazzo, n. 1 bagno, locale soggiorno con apertura di finestrone per l'accesso al terrazzo coperto, zona notte con corridoio-disimpegno, n. 1 camera da letto e finestra con affaccio sul terrazzo coperto, n. 2 camere da letto entrambe con accesso ad altro terrazzo posto sul retro del fabbricato e n.1 bagno allo stato grezzo, il tutto per una superficie utile complessiva di mq. 132,84 e terrazzi per complessivi mq. 30 ca. L'accesso alla proprietà e all'interno dell'edificio avviene direttamente dalla pubblica Via Goffredo Mameli che immette al piazzale comune antistante l'edificio. **Prezzo base Euro 126.750,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 95.062,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Rif. RGE 162/2009 **PE776852**

PERUGIA - VIA DELL'ACACIA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE in località Prepo, Perugia. Porzione di villa bifamiliare, in quanto unita con portico ad altra unità immobiliare (ma in realtà costituita da villetta singola), nuova ed ancora da ultimare in alcune finiture intere costituita da: - piano seminterrato con ampi spazi per garage, locale di servizio, lavanderia, cantina, etc. per una superficie complessiva di circa mq. 230,00 accessibile dalla strada a mezzo di rampa carrabile e quindi collegato al piano terra e primo dell'edificio a mezzo di scala interna ed al giardino a mezzo di scala esterna; - piano terra costituito da un soggiorno con angolo cottura, camera/studio e bagno per una superficie di circa mq. 92,00 circa oltre ad un portico coperto di mq 71,00 circa; - piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m. 1,80/2,00 circa costituito da n. 4 ambienti principali, due bagni e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 92,00 circa oltre a terrazzi per circa mq.

40,00. - giardino/corte scoperta circostante l'edificio per una superficie complessiva di circa mq. 650,00. In C.F. censita al Comune di Perugia al Foglio n. 268 Part.IIa n. 3.089 sub. 2, z.c. 2; cat C/6 cl. 5, cons. mq. 111, rendita €. 171,98 Part.IIa n. 3.089, sub. 3, z.c. 2; cat A/7, cl. 6, cons. vani 8, rendita €. 1.012,26. **Prezzo base Euro 454.720,00. LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale complessiva di mq 2.153,00, sul quale è stata iniziata la costruzione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) di identica consistenza e superficie risultando ciascuna delle quali, sulla base del progetto autorizzato e salvo varianti da apportare nel corso dei lavori, composta di piano seminterrato con prevista realizzazione di garage, locale di servizio, cantina, etc., di un piano terra con prevista realizzazione di soggiorno con angolo cottura, bagno e n. 2 camere/studio ed infine di un piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m. 1,80/2,00 circa costituito da n. 3 ambienti principali, due bagni ed un ripostiglio per una oltre a portici al piano terra e terrazzi al piano primo; - corte e giardino circostante la villetta della superficie di mq. 1.354. la costruzione delle due villette risulta solo iniziata con realizzazione delle fondazioni, platea del piano seminterrato, solaio del piano terra e colonne di attacco del solaio del piano primo, con strutture in csa. La villa insiste su terreno regolarmente intestato e censito in CT del comune di Perugia al Foglio n. 268 Part.IIa n. 3.266 Ente Urbano di mq. 0.13.54, senza reddito. **Prezzo base Euro 176.000,00. STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO, SNC - LOTTO 41) LOCALE COMMERCIALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia. Trattasi di locale commerciale in corso di costruzione della superficie di circa mq 330,00 adiacente alla scala condominiale "D", al quale si accede direttamente

dal piazzale a mezzo di porte a vetri presenti ed integrate nelle vetrine sia del prospetto sud-ovest che del prospetto nord-est dell'edificio; il locale, come detto in fase di costruzione, internamente si compone di unico ampio locale, del tipo open-space, ancora da ultimare in quanto mancante di pavimentazione, servizi igienici ed impianti (idrico, elettrico, telefonico e di raffrescamento). Il locale nel CF del detto comune è regolarmente intestato ed è censito Foglio n. 229 Particella n. 1285 sub 240, in corso di costruzione, str. Trasimeno Ovest snc, P. T, senza rendita. **Prezzo base Euro 316.800,00. LOTTO 45) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** nuovo e mai utilizzato ad uso commerciale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, della superficie di circa mq 72,00 alla quale si accede a mezzo di scala condominiale "F". Internamente si compone di ampio locale, del tipo open-space da dividere in funzione delle necessità dell'acquirente con all'interno servizio igienico (antibagno e bagno); le finiture sono di tipo ordinario risultando presente pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano. Al piano primo regolarmente intestato e censito nel CF del Comune di Perugia al Foglio n. 229 Particella n. 1285 sub 124, z.c. 2, cat. A/10, cl. 2, cons. 3 vani, str. Trasimeno Ovest snc, P. 1, Rendita €. 805,67. **Prezzo base Euro 83.520,00. LOTTO 61) AMPIO E LUMINOSO TRILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "A"; internamente si compone di: - soggiorno/pranzo, con angolo cottura, comunicante a mezzo di n. 2 portafinestra sulla sinistra con un profondo terrazzo vivibile presente sulla sinistra e quindi, sempre a mezzo di portafinestra, con ancor più esteso terrazzo sulla destra; dal soggiorno si accede

quindi alla zona notte costituita da: - corridoio posto in posizione centrale, frontale alla porta d'ingresso, che disimpegna, a partire dal lato sinistro: - camera da letto comunicante con il predetto terrazzo; - camera da letto, anch'essa comunicante con il predetto terrazzo, con bagno interno con finestra, normalmente accessorio; - ripostiglio; - bagno di servizio, con finestra Il tutto per una superficie di circa mq 98,00 oltre ai due terrazzi per una ulteriore superficie di circa mq 184,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. Regularmente intestato e censito al nel CF del detto comune al Foglio n. 229 Particella n. 1285 sub 186, z.c. 2, cat. A/2, cl. 5, cons. 4,5 vani, str. Trasimeno Ovest snc, P. 3, Rendita €. 348,61. **Prezzo base Euro 151.440,00. LOTTO 62) BILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo di scala condominiale "D" con ascensore che si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: - soggiorno/pranzo, a forma di "L" con angolo cottura localizzato in zona "particolare" comunicante a mezzo di portafinestra con un terrazzo abitabile presente al piano; - disimpegno, sulla sinistra dell'ingresso, che da accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi alla - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di portafinestra con il predetto terrazzo. Il tutto per una

superficie di circa mq 62,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 22,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. Appartamento regolarmente intestato ed è censito al nel CF del detto comune al Foglio n. 229 Particella n. 1285 sub 200, z.c. 2, cat. A/2, cl. 4, cons. 3,5 vani, str. Trasimeno Ovest snc, P. 3, Rendita €. 225,95. **Prezzo base Euro 82.160,00. STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO, SN - LOTTO 59) APPARTAMENTO** bilocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, con accesso dalla scala condominiale "B" con ascensore a mezzo di camminamento scoperto comune ad altre unità immobiliari, si compone di: - soggiorno/pranzo di forma triangolare/ trapezoidale ingombro dalla presenza di una colonna di struttura, illuminato da n. 3 finestre; - disimpegno, sulla destra della porta d'ingresso, di accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi alla - camera da letto, comunicante a mezzo di portafinestra con un piccolo balcone di forma triangolare Il tutto per una superficie di circa mq 60,00 oltre al balcone di circa mq 6,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso

blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. regolarmente intestato e censito al nel CF del detto comune al Foglio n. 229 Particella n. 1285 sub 233, z.c. 2, cat. A/2, cl. 4, cons. 3 vani, str. Trasimeno Ovest snc, P. 2, Rendita €. 193,67. **Prezzo base Euro 71.040,00. CORCIANO - LOCALITÀ TAVERNE DI CORCIANO, SNC - LOTTO 85) LOTTO DI TERRENO** edificabile il loc. Tavere di Corciano (PG), pianeggiante, della sup. di mq 9.783,00 situato a ridosso di viabilità esistente, confinante con edificio di tipo artigianale/commerciale; sull'area è disponibile SUC per mq 2.500 da realizzare su fabbricato monopiano. Il terreno nel C.T. del comune di Corciano risulta regolarmente intestato e censito al Foglio n. 27 Part. n. 1232, Sem. arb., cl. 1, ha. 0.04.60, R.D. €. 2,49, R.A. €. 2,38 Part. n. 1233, ente urbano, Ha 0.90.96, senza reddito Part. n. 1237, Seminativo, cl. 1, ha. 0.02.27, R.D. €. 1,23, R.A. €. 1,23. **Prezzo base Euro 547.848,00.** Vendita senza incanto c/o studio Ciefte2 S.r.l. sito in Perugia, Via Bruno Simonucci 18, Fraz. Ponte San Giovanni in data 04/03/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore giudiziale alla vendita Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800 e Dott. ssa Paola Balzana tel. Tel: 074340521 - 0759411800. Commissari Giudiziali Dott. Valerio Giungi, Dott. Giuseppe Fornari, Dott. Lorenzo Ducci. Rif. CP 18/2015 **PE777336**



COSTACCIARO - LOCALITÀ CALCINARO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE a carattere residenziale articolata su tre piani fuori terra P.T., P.1° e sottotetto per un totale di mq. 185 e di un manufatto esterno interrato di mq. 32. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2019 **PE777824**



DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA - VIA DON ANTONIO MARRI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione a p. terra e 1° di mq 102,60 oltre a balcone di mq 2,60. **Prezzo base Euro 20.602,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.451,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 277/2012 **PE777527**

FOLIGNO - VIA FRANCO BETTINI, 27/29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO ARTIGIANALE con struttura prefabbricata di mq. 895,00, corredato di soppalco di mq. 130,00 e di palazzina uffici elevatesi su due livelli di piano di mq. 205,00, oltre alla corte pertinenziale circostante recintata e dotata di n. 3 accessi carrabili, il tutto ubicato in comune di Foligno, zona industriale la Paciana, via Franco Bettini, 27-29. **Prezzo base Euro**

337.500,00. Apertura buste 01/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 253.125,00. **VIA FRANCO SANTOCCHIA - SANT'ERACLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 8.300,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 8.300,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 8.300,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 8.300,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 8.300,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un

fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 8.300,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.225,00. **VIA ANDREA VICI - LOC. LA PACIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) LOCALE GARAGE** di mq. 19,00 con profondità limitata ai soli ml. 4,60, posto al piano primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, zona industriale la Paciana, via Andrea Vici. **Prezzo base Euro 4.500,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 3.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) LOCALE GARAGE** di mq 19,00 con profondità limitata a soli ml. 4,60, posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, zona industriale la Paciana, via Andrea Vici. **Prezzo base Euro 4.500,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 3.375,00. **PERUGIA - VIA ANDREA VICI - LOC. LA PACIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) LOCALE GARAGE** di mq 19,00 con profondità limitata a soli ml. 4,60, posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, zona industriale la Paciana, via Andrea Vici. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 6.750,00. **SPELLO - VIA CHIONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) VILLETTA** composta da due corpi di fabbrica di cui uno di lontana edificazione, elevatesi in parte su due livelli di piano, oltre al piano seminterrato, composto da soggiorno, tinello, cucina, due bagni al piano terra, nonché da n. 4 camere da letto, uno studio, due bagni ed un terrazzino al piano primo, oltre al locale garage al primo sottostrada, il tutto circondato dalla corte pertinenziale. La superficie complessiva ammonta a mq. 60,00 di garage e a mq. 870,00 di corte più area urbana

confinante. **Prezzo base Euro 184.000,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 138.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jonny Spini tel. 0755996771. Rif. RGE 712/2011 **PE777052**

FOLIGNO - FRAZIONE SERRONE - VOCABOLO CASETTE/CASTRETTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al primo piano di fabbricato ristrutturato con superficie commerciale di circa 70 mq e utile interna di circa 55 mq, oltre a portico di circa 5 mq, composto da monolocale, disimpegno, studio e bagno. **Prezzo base Euro 25.000,00.** Apertura buste 25/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 3491854056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 58/2010 **PE777938**

FOSSATO DI VICO - VIA COLLE N. 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI ½ SU PORZIONE IMMOBILIARE in fabbricato cielo-terra costituita da appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, due camere, wc, garage e fondo. **Prezzo base Euro 22.800,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 18:00 Offerta minima: 17.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI ½ SU PORZIONE IMMOBILIARE** in fabbricato cielo-terra costituita al piano terra da due locali fondo e cantina; al piano primo da ingresso, cucina, sala, scala interna; al piano secondo da ingresso, due camere e w.c.; oltre un garage ricadente su piccola corte di terreno. **Prezzo base Euro 28.800,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 21.600,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca

Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 508/2017 **PE777273**

FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni su **FABBRICATO** da cielo a terra su tre livelli con due accessi su Via F. Venturi n.26. **Prezzo base Euro 16.470,00.** Apertura buste c/o Viale Cappuccini Gualdo Tadino in data 15/03/22 ore 16:00 Offerta minima: 12.352,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 290/2013 **PE776861**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO - VIA EUGUBINA 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI MINORE CONSISTENZA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costruito da un'abitazione su tre livelli composta da: ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere e bagno al piano terra; ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere e bagno al piano primo; ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno e balcone al piano 2. Tutti i livelli sono collegati tra loro da una scala interna di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 56.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via della Filanda n. 37 in data 15/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 42.187,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2017 **PE777493**

FOSSATO DI VICO - VIA PANTALASSI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE cat. A3, sita nel Comune di Fossato di Vico (PG), via Pantalassi, 3. L'abitazione è così suddivisa: piano seminterrato costituito

da due camere, un bagno e un disimpegno; piano terra composto da cucina-pranzo; piano primo composto da una soffitta. **Prezzo base Euro 20.600,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 15.450,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2005 **PE778037**

FOSSATO DI VICO - VIA SAN CRISTOFORO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 SU PORZIONE DI FABBRICATO, molto antico, da terra a tetto, suddiviso in quattro piani, situato nel centro storico. Piano terra adibito a legnaia ed ex locale caldaia, piano primo suddiviso in tre locali, tutti allo stato grezzo. Piano secondo e terzo adibiti ad uso abitativo e suddivisi in cucina, sala da pranzo e salone, tre camere da letto e un bagno. **Prezzo base Euro 6.800,00.** Apertura buste 16/03/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 5.100,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 114/2011 **PE776865**

GUALDO TADINO - VIA TAGLIAMENTO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con autorimessa. **Prezzo base Euro 31.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 16/03/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 23.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 507/2012 **PE776959**

GUALDO TADINO - VIA FRATELLI BANDIERA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SU INTERA PROPRIETÀ APPARTAMENTO

e su fondo, beni così distinti al catasto fabbricati, Comune di Gualdo Tadino: appartamento e fondo - foglio Omissis , particella Omissis - sub Omissis - categoria A/2 - classe 2 - vani 6,5; piano S1-1; R.C. € 436,41. **Prezzo base Euro 28.512,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 22/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.384,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 275/2014 **PE776967**

GUALDO TADINO - VIA INDRO MONTANELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (diritti pari a 1/2 ciascuno di piena proprietà in regime di separazione dei beni) su **APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** (oltre locale cantina) posto al piano primo facente parte di complesso immobiliare di maggiore consistenza (palazzina plurifamiliare residenziale n. 3 piani), composto da disimpegno, cucina - soggiorno, camera, cameretta, bagno, w.c., terrazza e balcone, oltre locale cantina posto al piano S1. **Prezzo base Euro 61.498,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 46.123,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2018 **PE777486**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** da cielo a terra, distribuito su 4 livelli, attualmente al grezzo a seguito di interventi di riparazione dei danni sismici. Privo di impianti e finiture. **Prezzo base Euro 12.436,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Federico Latini Perugia Via Francesco Briganti, 129 in data 15/03/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 9.327,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Latini tel. 0755009348. Rif. RGE 354/2011 **PE777838**

GUALDO TADINO - VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di intera proprietà superficaria della durata di anni 99 su **APPARTAMENTO** al piano settimo e garage e, più precisamente: appartamento composto da ingresso con ampio soggiorno e con affaccio su due balconi, piccolo andito ove si colloca la cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, una singola, un bagno con antibagno, un secondo servizio igienico, per una superficie di mq.109 ca. per l'appartamento e di mq.9 per i balconi; il garage, sito al piano terra, è composto da un unico vano di mq.23 ca. Ragioni di comproprietà che alle suddette unità competono sull'area e sulle parti comuni del fabbricato, come per Legge. **Prezzo base Euro 22.861,44.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 15/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.146,08. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 60/2008 **PE776864**

GUBBIO - LOCALITA' CASACCE - VIA EUGUBINA S.N.C., SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di nuda proprietà e usufrutto generale con diritto di accrescimento reciproco tra loro su **IMMOBILE INDIPENDENTE AD USO RESIDENZIALE** indipendente edificato su tre piani. Il fabbricato risulta così articolato per destinazioni d'uso attuali: al piano terra catastale un unico locale uso garage e vano sottoscale; al piano primo: vano soggiorno e pranzo, con disimpegno di collegamento, angolo cottura e bagno; al piano secondo sottotetto: due camere, un bagno e ripostigli. **Prezzo**

base Euro 45.684,00. Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 22/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 34.263,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 101/2015 **PE777534**

GUBBIO - QUARTIERE PORTA ROMANA VIA CERVINI ANGOLO VIA DECENZIO, 4 - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA con ampio terreno circostante. Piano seminterrato con con soggiorno, lavanderia/stireria, bagno e fondo-magazzino. Piano terra soggiorno, cucina, tinello, studio e bagno e ampi terrazzi. Primo piano open space, camera matrimoniale con terrazzo, ripostiglio e bagno, camera matrimoniale, bagno, terza camera con servizio igienico interno. Lotto di terreno con ingresso, parcheggio, aree di rispetto, giardino e parco. Modeste difformità catastali. **Prezzo base Euro 640.755,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 15/03/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 6/2018 **PE777180**

GUBBIO - LOCALITA' SPADA - STRADA DELLA FATTORIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al Piano Primo di un fabbricato di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Gubbio loc. Spada Strada della Fattoria civico 10 costituito da: Ingresso di mq.6.50 circa, che disimpegna sulla sinistra un bagno di mq.4.00 circa e sulla destra un tinello di mq.15.50 circa e cucino di mq.5.85 circa, la parete che li separa è stata modificata e resta solo un muretto basso in comune, sulla sinistra soggiorno pranzo di mq.30.55 circa con terrazzo di mq.5.65, un altro disimpegno

di mq.7.05 circa separa la zona notte, camera di mq.13.15, di fianco altra camera di mq.17.60 con terrazza di mq.5.15, altra camera di mq.19.00 con terrazza di mq.5.35, un bagno mq.8.10 circa, il tutto per una superficie di mq.127.30 circa le terrazze per una superficie di mq.16.15 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 81.622,50.** Apertura buste 16/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 61.216,90. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Terra di un fabbricato di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Gubbio loc. Spada Strada della Fattoria civico 10 si presenta: con accesso dalla corte esterna munito di porta in metallo, unico locale della superficie di Mq.18.00 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 8.452,50.** Apertura buste 16/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 6.339,40. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 0758942476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2019 **PE777930**

GUBBIO - LOCALITA' ZANGOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO con piccola corte annessa, composto da due vani uso garage e fondo a p. seminterrato; appartamento su due piani, rialzato con due vani e primo con due vani, bagno e terrazza. **Prezzo base Euro 18.832,50.** Apertura buste 15/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 14.124,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Rif. RGE 430/2009 **PE777267**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO, VIA TRASIMENO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL 100 % SU APPARTAMENTO: piano primo, di un edificio isolato, composto

da corridoio d'ingresso, soggiorno con camino, cucina pranzo, studio, disimpegno, tre camere, due bagni, due ripostigli e due balconi, con sovrastante soffitta al grezzo; della superficie commerciale residenziale di mq. 185,00, della superficie commerciale scoperta di balconi per mq. 29,60 e una superficie commerciale non residenziale a soffitta di mq. 185,00; il tutto con diritti sulle parti comuni esterne. **Prezzo base Euro 99.750,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 74.812,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2016 **PE777944**

MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE. Una unità abitativa distribuita sui piani terra rialzato, primo e secondo-sottotetto oltre garage al piano seminterrato e corte ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 56.700,00.** Apertura buste 01/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.525,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 275/2019 **PE776849**

MAGIONE - VIA DEL FALCO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO QUADRIFAMILIARE in corso di costruzione sito a ridosso del centro storico di Magione, disposto su due piani fuori terra destinati alle residenze della superficie lorda di complessivi mq 453, balconi e terrazzi per mq 100 e porticati per mq 51 e un piano seminterrato destinato a garage. L'edificio presenta la struttura intelaiata in cemento armato, con tamponature in laterizio intonacate sia internamente che esternamente e al momento tinteggiate solo esternamente.

Prezzo base Euro 390.000,00. Apertura buste c/o Studio Avv. Battistoni Perugia Via Favorita, 9 in data 09/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 292.500,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Battistoni tel. 0755727883 - 3404702796. Rif. RGE 141/2017 **PE777412**

MAGIONE - VIA QUARTILIO MARTILIANI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per complessivi 1/1 spettanti per 2/3 ad omissis e per 1/3 ad omissis. EDIFICIO UNIFAMILIARE di circa 250 mq con annessa corte pertinenziale di circa 200 mq, costruito alla fine degli anni '60 in un contesto residenziale sito nel Comune di Magione (PG) Via Quartilio Martiliani n. 40 posto su tre livelli (piano seminterrato, primo e secondo sottotetto). La corte comune (fg.49 p.la 262 sub.3) sebbene non pignorata costituisce di fatto accessione e pertinenza comune per accedere agli immobili stessi (subb.1-2) ed ai sensi dell'art. 2912 c.c. sarà anch'essa oggetto di trasferimento per i diritti pro-quota. Il Piano Seminterrato autonomo ed indipendente con superficie commerciali di circa 101 mq, di altezza netta pari a 2,70m comprende: - un soggiorno con angolo cottura; - un primo disimpegno "cieco" comunicante con un bagno e una camera doppia; - un bagno a servizio del piano seminterrato al quale si accede dal disimpegno; - una prima camera da letto; - un secondo disimpegno "cieco" comunicante con una camera doppia; - una seconda camera da letto; - un ripostiglio trasformato in cucina-lavanderia; - un vano scala interno che collega il piano seminterrato con il piano primo; Il Piano Primo autonomo ed indipendente con superficie commerciali di circa 120 mq e di altezza netta pari a 3,00m comprende: - un vano scala interno dal quale si accede all'abitazione posta a piano; - un corridoio al quale si accede dal vano scala interno; - un soggiorno; - un tinello; - una cucina non abitabile che comunica direttamente con il

tinello; - un bagno ristrutturato di recente a servizio del piano primo; - un ripostiglio al quale si accede dal corridoio con areazione e illuminazione naturale; - una prima camera matrimoniale; - una seconda camera matrimoniale comunicante con un lastrico solare; - un lastrico solare. Il Piano Secondo sottotetto non abitabile della superficie commerciale di circa 45 mq adibito a soffitta Un garage della superficie commerciale di circa 9 mq. **Prezzo base Euro 141.819,00.** Apertura buste 24/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 106.364,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 075590671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 200/2020 **PE777940**

MARSCIANO - VIA A. SERENI, 11 - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE costituito da due appartamenti connessi tra loro e divisi da confini virtuali, due garage e corti pertinenziali. Il fabbricato è disposto su due livelli fuori terra (piano terra e primo) ed un piano seminterrato. **Prezzo base Euro 58.721,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 22/03/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 44.041,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. FALL 93/2013 **PE777476**

MARSCIANO - VIA UNITÀ D'ITALIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da ingresso, due camere, soggiorno, cucina, antibagno, bagno e due terrazze. **Prezzo base Euro 14.509,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.882,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 402/2013 **PE777891**

MONTE CASTELLO DI VIBIO - VIA ANGELO DELL'UOMO,

1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di complessivi mq.308,81 circa composta da: piano primo comprendente ingresso, soggiorno, sala, n.3 camere, studio, n.2 bagni; piano secondo comprendente soffitta senza rifiniture. Gli impianti non risultano a norma e vi sono difformità nelle planimetrie catastali. **Prezzo base Euro 164.812,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 24/03/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 123.609,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, posto al piano terra, di complessivi mq.159,22, oggetto di ristrutturazione con cambio di destinazione da garage a unità abitativa. Al momento della redazione della perizia i lavori di ristrutturazione non risultavano terminati. **Prezzo base Euro 60.188,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 24/03/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 45.141,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 51/2011 **PE777942**

MONTONE - FRAZIONE CARPINI - VIA CARPINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA INDIPENDENTE collocata su un terreno in declivio e si articola su un piano terra parzialmente interrato, due piani fuori terra e sottotetto non praticabile. In particolare: piano terra parzialmente interrato (mq 75 circa), formato da legnaia e fondo, oltre che da un piccolo fondo ubicato su un corpo accessorio in aderenza. I locali sono accessibili dall'esterno tramite aperture sul fronte sud del fabbricato; piano primo (mq 125 circa), raggiungibile sia da un ingresso principale sul fianco ovest sia dalle scale esterne collocate sul fronte

sud, ospita la zona giorno della casa: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, servizio igienico e terrazzo; il secondo piano è raggiungibile tramite una rampa di scale interne ed è destinato alla zona notte. È formato da quattro camere, disimpegno, servizio igienico e terrazzo; il sottotetto non abitabile (mq 125 circa) accessibile da una botola posta al secondo piano. **Prezzo base Euro 112.083,75.** Apertura buste 23/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 84.062,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO.** Il terreno è formato da un unico corpo di superficie catastale di mq 830. **Prezzo base Euro 5.445,75.** Apertura buste 23/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.083,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Fioretti tel. 0753758981 - 3332108657. Custode Giudiziario Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. RGE 379/2009 **PE777317**



PERUGIA - VIA BRUFANI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA, classificata come civile abitazione, facente parte di complesso residenziale a schiera articolato in due piani fuori terra ed uno seminterrato, ubicato in Comune di Perugia, in Via Brufani n. 10. **Prezzo base Euro 148.000,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 111.000,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 270/2018 **PE777977**

PERUGIA - STRADA DI SAN FELICISSIMO, 4 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE composto di un fabbricato principale ad uso residenziale, con annessa dependance, pure ad uso abitativo, e manufatto accessorio, disposto su corpo staccato, ospitante locali attualmente utilizzati come magazzini, che insistono su di un'ampia corte di pertinenza sistemata a verde, piazzali e corsie carrabili imbrocciate, debitamente recintata. **Prezzo base Euro 1.125.000,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 843.750,00. **VIA DEL DADO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE**, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, servita da magazzino accessorio. **Prezzo base Euro 70.706,25.** Apertura buste 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 53.029,69. **VIA DELL'ORSO 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO** facente parte di fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 8.887,50.** Apertura buste 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 6.665,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2015 **PE777545**

PERUGIA - LOCALITÀ S. ENEA, STRADA MARSCIANESE N. 257/A1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CESPITE IMMOBILIARE costituito da porzioni immobiliari facenti parte di due distinti corpi tra loro isolati e vicini, la cui edificazione ha avuto origine in epoca 60/'70, e precisamente una **villetta unifamiliare** costituente un appartamento ad uso abitativo sviluppatosi tra i piani terra e primo, con annessa soffitta al piano sottotetto; garage e fondi realizzati in un altro corpo di fabbrica separato, corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 162.000,00.** Apertura buste

15/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 121.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2019 **PE777819**

PERUGIA - STRADA SANTA LUCIA CANETOLE 6/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA realizzata su tre livelli di piano, catastalmente suddivisa in due appartamenti e garage, con terreno circostante, in Comune di Perugia, Strada Santa Lucia Canetole n. 6/E. Superficie commerciale complessiva delle due abitazioni pari a mq 506, oltre a soffitta (mq 125) e 2 terrazzi di complessivi mq 18,70; garage mq 23. Superficie terreno circostante, al netto area di sedime del fabbricato, pari a mq 4.770 circa in parte coperto da vegetazione ed in parte sistemato a giardino. **Prezzo base Euro 702.258,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 526.693,50. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. P.D. 2569/2016 **PE777435**

PERUGIA - VIA SIMPATICA, 11 (GIÀ VIA DEL BELLOCCHIO N. M) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, composta da: un appartamento al secondo piano, con soggiorno, cucina, bagno e tre camere da letto, e da una soffitta ubicata al terzo piano, consistenza 5,5 vani, Sup. catastale mq 98. **Prezzo base Euro 43.904,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 32.928,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2016 **PE777235**

PERUGIA - VIA COLOMBA ANTONIETTI, 12 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per complessivi 1/1 oltre a diritti pro-quota sulle parti comuni su **APPARTAMENTO**, soffitta e garage facenti parte di una palazzina di 4 piani con 11 appartamenti sita in Perugia (PG), Via Colomba Antonietti 12. All'appartamento in oggetto della superficie catastale di mq 113, ubicato al piano primo, si accede dal piano terra, varcato il portone condominiale, tramite la scala comune e/o l'ascensore. La scala comune ha gradini in marmo e ringhiera in ferro. L'appartamento è costituito da una cucina, un soggiorno, tre camere, un bagno, un piccolo ripostiglio e da due terrazzi. I pavimenti sono in mattonelle, gli infissi interni in legno, come anche le finestre e le porte-finestre, che hanno il vetro singolo. In realtà in corrispondenza di queste ultime sono stati realizzati dei doppi infissi in alluminio. Per l'oscuramento vi sono gli avvolgibili. Il bagno ha la doccia e la vasca ed è dotato di finestra. L'impianto termico è condominiale a gas metano, mentre gli elementi radianti dell'appartamento sono in alluminio. L'appartamento appare in discrete condizioni. La soffitta della superficie catastale di mq 27, è ubicata al piano sottotetto a cui si accede sia con la scala condominiale che con l'ascensore. La soffitta è costituita da un'unica stanza, chiusa con una porta che dà su un corridoio comune. La stessa è dotata di finestra e di un caminetto. Le altezze interne sono diverse. È presente l'illuminazione e l'acqua. Il garage della superficie catastale di mq 26, è posto al piano seminterrato a cui si accede tramite l'ascensore e/o la scala comune, che conducono al corridoio dove vi sono gli accessi per i diversi garage. Vi sono inoltre due porte in ferro che consentono l'accesso carrabile ai diversi garage. Il garage in oggetto è dotato di saracinesca e di una finestra. È anche presente la corrente elettrica e l'acqua. La pavimentazione è in mattonelle. **Prezzo base Euro 91.500,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 15:00 Offerta

minima: Euro 68.625,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 409/2017 **PE777989**

PERUGIA - VIA DEI FILOSOFI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra di un edificio di maggior consistenza che si eleva per due piani fuori terra, composto da soggiorno, cucina, n° 1 camera, n° 1 bagno oltre a disimpegno e ripostiglio, oltre a diritti pro quota su parti comuni (sub. 6) dell'edificio e su quanto altro ai sensi e per gli effetti del C.C. 1117 e per destinazione avente una superficie commerciale di mq. 87,00, il tutto ubicato in Comune di Perugia, Via dei Filosofi n° 57, identificato catastalmente al Foglio n° 253, particella 248, Sub. 13. - **DETTO IMMOBILE RISULTA ATTUALMENTE LOCATO MEDIANTE REGOLARE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, n° 2 camere, n° 1 bagno, n° 1 Wc., oltre a disimpegno e lavanderia, oltre a diritti pro quota su parti comuni (sub. 6) dell'edificio e su quanto altro ai sensi e per gli effetti del C.C. 1117 e per destinazione avente una superficie commerciale di mq. 106,00, il tutto ubicato in Comune di Perugia, Via dei Filosofi n° 57, identificato catastalmente al Foglio n° 253, particella 248, Sub. 12. - **DETTO IMMOBILE RISULTA ATTUALMENTE LOCATO MEDIANTE REGOLARE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da n° 6 vani utili oltre a due servizi igienici e accessori, con una porzione in corso di ristrutturazione e autorimessa posta al piano terra, oltre

a diritti pro quota su parti comuni (sub. 6) dell'edificio e su quanto altro ai sensi e per gli effetti del C.C. 1117 e per destinazione avente una superficie commerciale totale di mq. 262, il tutto ubicato in Comune di Perugia, Via dei Filosofi n° 57, identificato catastalmente al Foglio n° 253, particella 248, Sub. 10 e 11. - **DETTO IMMOBILE RISULTA ATTUALMENTE LOCATO MEDIANTE REGOLARE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SULL'UNITÀ IMMOBILIARE** distinta al Sub. 7 MA ATTUALMENTE DEMOLITA. Diritti di piena proprietà su corte comune distinta al catasto terreni al Foglio 253, particella 248. **Prezzo base Euro 246.756,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 185.067,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 248/2015 **PE777887**

PERUGIA - VIA DEL PAPAVERO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI di piena proprietà su FABBRICATO e terreni agricoli situati nel Comune di Perugia - Fraz. San Martino in Campo. **Prezzo base Euro 142.254,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 08/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 106.690,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 342/2009 **PE777125**

PERUGIA - STRADA DELLA BRUNA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE di tipo popolare costituito da piani seminterrato, primo e copertura. Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale m

mq 98 circa. L'immobile risulta occupato dai debitori. **Prezzo base Euro 49.895,78.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 22/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.421,83. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 114/2016 **PE777985**



PERUGIA - LOCALITA' FONTIGNANO, VIA DEL BANDO 26 -18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (1/2 ciascuno in regime di separazione) su **PORZIONE DI EDIFICIO** di maggiore consistenza con ingresso autonomo costituito da un **appartamento** al piano primo, mansarda al piano secondo, fondo e garage al piano primo sottostrada oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio. I piani primo e secondo sono collegati da una scala interna. **Prezzo base Euro 91.902,00.** Apertura buste 23/03/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 68.927,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 201/2019 **PE777318**

PERUGIA - FRAZIONE FRATTICCIOLA SELVATICA - VIA M.SUBASIO, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO A SCHIERA CON APPARTAMENTO ai piani T-1°-2° con balcone. Garage esterno con corte pertinenziale esclusiva. Diritti di 1/2 su piccola rata di terreno. **Prezzo base Euro 28.095,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 16:00 Offerta

minima: Euro 21.072,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 264/2011 **PE777936**

PERUGIA - FRAZIONE LA BRUNA - STRADA CASTIGLIONE UGOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTIDIPIENADIPROPIETA' SU APPARTAMENTO di civile abitazione al P1° e diritti pro quota su beni comuni, il tutto allo stato grezzo in corso di ristrutturazione. Superficie utile calpestabile di mq 173 ca e terrazze di mq 59,50. **Prezzo base Euro 19.500,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.625,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2012 **PE777309**

PERUGIA - VIA STRADA BORGHETTO DI PREPO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETA' PER 1/1 RELATIVI A COMPENDIO IMMOBILIARE sito a Perugia, Strada Borghetto di Prepo, n. 17, il piano seminterrato distingue una porzione di fabbricato adibito a civile abitazione con cucina, soggiorno, dispensa e wc, oltre ad una centrale termica ed una cantina. **Prezzo base Euro 1.131.975,00.** Apertura buste 03/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 848.981,25. **VIA M. ANGELONI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETA' PER 1/1 RELATIVI A COMPENDIO IMMOBILIARE** sito a Perugia, quartiere Fontivegge, Via M. Angeloni, n. 48, piano II di un fabbricato di maggiore consistenza con affaccio in Via Breve ed in Via Mario Angeloni. L'immobile è costituito da un ingresso e contiguo disimpegno, una cucina, tre camere e w.c. **Prezzo base Euro 61.382,15.** Apertura buste

03/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 46.036,61. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RGE 459/2015 **PE777078**

PERUGIA - STRADA MANDOLETO (DEL), 2/BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI COMPLESSIVAMENTE PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO BIFAMILIARE indipendente di maggior consistenza costituito da piano seminterrato, piano terra con soffitta la piano secondo e diritto di comproprietà in ragione di 6/20 su area adibita a corte di pertinenza della superficie complessiva di mq. 1160. **Prezzo base Euro 121.000,00.** Apertura buste 28/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 90.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Mercone tel. 0742350312 - 3473799730. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 46/2016 **PE777754**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al Piano Secondo di Mq.85.00 di un fabbricato condominiale ricompreso in un complesso immobiliare di maggior consistenza. Diritti di piena di proprietà dell'intero su Garage (posto auto) al Piano Primo Sottostrada di Mq.12.00 di un fabbricato condominiale ricompreso in un complesso immobiliare di maggior consistenza. Appartamento formato da: ingresso di mq.5.80 circa, sulla destra la cucina di mq.10.40 circa con ripostiglio di mq.1.95 circa e terrazza di mq.2.65, di fianco un soggiorno di mq.20.50 circa, un corridoio di mq.4.95 disimpegna, una cameretta di mq.13.60 circa, un bagno mq.3.90 circa, una camera matrimoniale di mq.15.85 circa e un altro bagno di mq.8.10 esternamente un terrazzo di mq.22.90 circa, il tutto per una superficie di

mq.85.00 circa Garage (posto auto) di mq.12.00 circa, con accesso dalla corsia comune. **Prezzo base Euro 83.392,00.** Apertura buste 16/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 62.544,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 292/2017 **PE777931**

PERUGIA - STRADA PONTE D'ODDI, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO a p. rialzato composto da pranzo - soggiorno, 3 camere, due wc, due ripostigli, portico e terrazza, della superficie di mq. 142. **Prezzo base Euro 68.580,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 24/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 51.435,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 9/2012 **PE777941**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA DEL PINO N. 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE composta da un locale sottoscala al piano terra, un vano ripostiglio lavanderia al piano intermedio ed un appartamento al piano primo composto da quattro vani principali oltre accessori per una sup. commerciale di mq. 70,00 circa. **Prezzo base Euro 11.785,50.** Apertura buste 28/01/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 8.839,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Mercone tel. 0742350312 - 3473799730. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 200/2015 **PE777758**

PERUGIA - FRAZIONE PONTEVALLECEPPI - VIA BOLOGNA, 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE

IMMOBILIARE facente parte di un complesso condominiale, comprendente altre unità immobiliari. L'edificio, elevato su tre piani fuori terra è interamente destinato ad uso residenziale. Il bene pignorato è costituito da un'abitazione posta al secondo piano dell'immobile, raggiungibile tramite una scala esterna del tipo a chiocciola in c.a. comune ad altre unità abitative, posta nel lato ovest dello stabile. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, e bagno, oltre ad un terrazzo. La superficie utile complessiva dell'unità immobiliare è di mq.61,00, corrispondente ad una superficie commerciale di mq.67,00 con un'altezza utile interna di ml.2,85 e ad un terrazzo di mq.7,00. Fanno parte della proprietà anche due locali posti al piano terra, entrambi con accesso indipendente dalla corte circostante all'edificio. I locali, che misurano tutti un'altezza di ml.2,25, sono costituiti da un fondo di mq.13,00 ed una cantina di mq.15,65. **Prezzo base Euro 42.609,37.** Apertura buste 08/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 31.956,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 470/2011 **PE776856**

PERUGIA - VIA SPERELLO AURELI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO (sup. comm. 105 mq) con soffitta (sup. comm. 28 mq) e garage (sup. comm. 21 mq) siti in Perugia, Fraz. Castel del Piano, via Sperello Aureli n. 17, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, locale lavanderia, balconi (sup. comm. 12 mq), locale soffitta al piano sottotetto e garage al piano terra. **Prezzo base Euro 116.150,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 08/03/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 87.112,50.

G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 323/2019 **PE777135**



PERUGIA - LOCALITÀ VILLA PITIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile oggetto di esecuzione si trova nella frazione di Villa Pitignano nel Comune di Perugia, dista dal centro di Perugia circa 10 km, da Ponte Felcino circa 2 km e da Ponte Pattoli circa 4 km. L'immobile è una **UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano terra di un fabbricato di n. 6 unità immobiliari complessive, oltre che a soffitte e garage, il quale si sviluppa su 3 piani fuori terra oltre il sottotetto e un piano interrato. Il fabbricato è della fine degli anni settanta ma si presenta in ordine e in un buono stato di manutenzione. L'unità immobiliare oggetto della presente procedura è in un ottimo stato di manutenzione, è invece obsoleto dal punto di vista degli impianti sia elettrico che di riscaldamento, si sviluppa al piano terra con un soggiorno, una cucina abitabile, due bagni con finestra e tre camere da letto. Inoltre al piano sottotetto c'è una piccola soffitta e al piano interrato un garage. Per ulteriori delucidazioni si rimanda alla perizia tecnica redatta dal Geom. Andrea Buono. **Prezzo base Euro 78.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 16/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 59.062,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2019 **PE777929**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA DELL'INDUSTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, della sup. comm. di mq.92,96, posto al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, raggiungibile tramite la scala condominiale, senza ascensore, non è dotato di garage. Impianto di riscaldamento autonomo a gas tramite caldaia a metano, internamente è suddiviso in: soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, due terrazzi. **Prezzo base Euro 34.875,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 26.156,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodanì tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2017 **PE777311**

SIGILLO - CENTRO STORICO - VIA FULGENZIO PETRELLI, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA da terra a cielo, composto da un piano terra di 57 mq circa, con ingresso - soggiorno, cucina e salone con camino e stufa a legno e piano primo di 56 mq circa, composto da disimpegno e camera da letto con terrazzo, oltre ad una seconda camera da letto e bagno con vasca raggiungibili da una breve scala che parte dal disimpegno. **Prezzo base Euro 17.000,00.** Apertura buste 16/03/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 12.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 360/2012 **PE777509**

TODI - FRAZIONE QUADRO - VOC. CASELLE, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA

A CIVILE ABITAZIONE con fondo in adiacenza ed un annesso nell'area limitrofa. L'immobile si articola su due piani per una superficie occupata pari a circa mq. 100. In aderenza al piano terra è collocato un fondo pari a mq. 23. L'alienazione comprende anche i diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 15/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 075/8987352. Rif. RGE 407/2014 **PE777873**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA VERNAZZANO BASSO 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (diritti pari a 1/2 di piena proprietà e diritti pari a 1/2 di usufrutto + diritti pari a 1/2 di nuda proprietà) su **APPARTAMENTO** con soffitta accessoria, ubicato ai piani primo e secondo di fabbricato di maggiore consistenza a destinazione residenziale, composto di soggiorno, tinello con angolo cottura, disimpegno, n. 3 camere, bagno e n. 2 terrazzi per una superficie commerciale pari a mq 117 circa, oltre ai terrazzi di complessivi mq 23 circa. L'appartamento gode dei diritti proporzionali su vano scala ai piani T-1° e 2° e sulla corte. **Prezzo base Euro 65.720,00.** Apertura buste 25/03/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 49.290,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 303/2016 **PE777488**

UMBERTIDE - VIA SOLI N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU BENI IMMOBILI costituiti da un **fabbricato ultra-popolare** di circa mq 95 sfalsati su due livelli costituito

da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina bagno e camera al piano terra e due camere al piano primo, con fondo è di circa mq 40. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Apertura buste 16/03/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 66/2018 **PE776872**

UMBERTIDE - PIAZZA CADUTI DEL LAVORO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - N. 2 APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE situati al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza senza ascensore, presentano ingresso indipendente dal pianerottolo della scala comune che serve solo il secondo piano in quanto gli appartamenti siti al primo piano hanno realizzato accessi indipendenti da altri corpi scala. **Prezzo base Euro 124.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 15/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 93.375,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2019 **PE777848**

UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI - VIA DELLA BARCA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'INTERO DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A USO ABITAZIONE, sita nel Comune di Umbertide, frazione Montecastelli, via della Barca 1/A, con corte ad uso esclusivo, di 3,94 are. Trattasi di fabbricato per civile abitazione da cielo a terra costituito da 3 piani fuori terra, collegati verticalmente da scala esterna. **Prezzo base Euro 53.156,25.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 18/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 39.867,18. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 197/2017 **PE777934**

UMBERTIDE - LOCALITA' NICCONE - VIA CADUTI DI PENETOLA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari ad ½ spettanti ad omissis e diritti di piena proprietà pari ad ½ spettanti ad omissis su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, posta al piano terra di edificato facente parte di compendio immobiliare di recente edificazione di maggiori dimensioni e garage posto al piano semi interrato nonché corte esclusiva. **Prezzo base Euro 54.487,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 15/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 40.865,82. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 398/2016 **PE777889**



BASTIA - VIA SAN ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO di mq 82 al piano terra fronte strada di immobile di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 32.484,38.** Apertura buste 21/03/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 24.363,29. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2018 **PE777307**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOIELLA, LOCALITA' PUNTONI - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO rappresentato da diversi immobili (fabbricato principale non agibile e di fatto non utilizzabile, annessi agricoli e rimesse) e rate di terreno di varia natura e coltura appartenenti in parte a zona agricola di particolare interesse (EA) ed in parte aree boscate (EB). **Prezzo base Euro 441.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 15/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 330.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO** costituito da diverse rate di terreno di varia natura e coltura, appartenenti in parte a zona agricola di particolare interesse (EA) ed in parte aree boscate (EB). **Prezzo base Euro 322.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 15/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 241.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 109/2017 **PE777247**

CITTA' DI CASTELLO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE prefabbricato a carattere artigianale/commerciale e relativi uffici. il capannone è composto da 2 blocchi entrambi con struttura in cemento armato ed in parte con copertura con elementi di amianto. **Prezzo base Euro 180.589,04.** **VIA PIEMONTE, 16 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COSTITUITO DA DUE CAPANNONI** prefabbricato a carattere artigianale/commerciale con struttura in cemento armato ascrivibile agli anni '80 e copertura con elementi di amianto sovrapposti a capriate in calcestruzzo compresso.

Prezzo base Euro 127.978,46. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 15/03/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE777214**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' REGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile, sito in Città di Castello (PG), Loc. Regnano, è un **EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE**, costituito da **magazzino, laboratorio ed ufficio**, di pertinenza all'attività esercita. Gli immobili originari ove veniva svolta l'attività, sono stati oggetto di ampliamento, con la realizzazione di un nuovo edificio in aderenza all'edificio preesistente. **Prezzo base Euro 228.300,00.** Apertura buste 16/03/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 171.225,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2017 **PE777898**

PERUGIA - VIA BONTEMPI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE catastalmente censita come magazzino ma già adibita ad ufficio costituita da un unico locale munito di impianti elettrico e di riscaldamento ma privo di impianti idrico ed igienico/sanitario. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 45.000,00. **CORCIANO - VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** classificata nel certificato di abitabilità quale "soffitta" collocata al piano 5° "sottotetto" ma censito in catasto in categoria A/2, facente parte del complesso abitativo sito in San Mariano di Corciano denominato "Villaggio dei

Tigli". **Prezzo base Euro 23.000,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 17.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 3491854056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/1997 **PE777999**

FOLIGNO - VIA GUARRELLA 5 / MADONNA DELLE GRAZIE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ 1 - LOCALE PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITÀ INDUSTRIALE e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (categoria speciale) posto al piano primo sottostrada di più ampio edificio a destinazione servizi sito sull'intersezione tra Via Guarrella e Via Madonna delle Grazie. Il locale occupa circa la metà della sagoma dell'edificio sovrastante. L'accesso pedonale e carrabile esistente da Via Guarrella è garantito dalla percorrenza della particella 647 (area urbana comune sia al locale in analisi che al locale ad esso adiacente di cui alla successiva descrizione). Il locale risulta rifinito internamente e dotato di servizio igienico; in ordine alla consistenza il perito indica un sup. calpest. totale di mq 212,54; **UNITÀ 2 - Locale per speciali esigenze di una attività industriale** e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (categoria speciale) posto al piano primo sottostrada di più ampio edificio a destinazione servizi sito sull'intersezione tra Via Guarrella e Via Madonna delle Grazie. Il locale unitamente a quello appena sopra descritto occupa l'intero ingombro della sagoma dell'edificio sovrastante. L'accesso pedonale e carrabile al locale è garantito dalla percorrenza della particella 647 (area urbana comune sia al locale in analisi che al locale ad esso adiacente di cui alla precedente descrizione) con accesso dalla viabilità di Via Madonna delle Grazie. Il locale risulta rifinito internamente e dotato di servizio igienico; in ordine alla consistenza il

perito indica un sup. calpest. totale di mq 223,18; **UNITÀ 3 - Area Urbana** costituente la corte comune tra gli immobili UNITÀ 1 e UNITÀ 2 di cui sopra posta ai piani primo sottostrada - terra (corte ed n. 2 accessi carrabili dalle Via Guarrella e Via Madonna delle Grazie); **UNITÀ 4 - Area Urbana**, posta al piano terra, costituente corte pertinenziale alle altre unità immobiliari del piano terra (e quindi diverse dagli immobili UNITÀ 1 e UNITÀ 2 di cui sopra); corte gravata da diritto di superficie a favore del Comune di Foligno. **Prezzo base Euro 120.800,00.** Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense di Perugia, Via Baglioni n.10 Perugia Sala 1 della Fondazione Forense di Perugia sita in Perugia via Baglioni n.10 in data 17/03/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 90.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Gianni Cianetti tel. 0742/352096. Rif. FALL 26/2013 **PE777933**

FOSSATO DI VICO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO SALA DA BALLO, posta a p. 1° di un complesso commerciale. L'immobile è suddiviso in ingresso con ufficio e guardaroba, locale cassa e magazzino e una vasta area per il ballo con bar, retro bar, camerini, bagni e zona fumatori. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Fulvio Cociani Via M. Fanti 2/B Perugia in data 15/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 90.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO** posto a p. 1° di complesso commerciale, di complessivi mq. 75. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Fulvio Cociani Via M. Fanti 2/B Perugia in data 15/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 289/2010 **PE777505**



FRATTA TODINA - VIA XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO con annessa corte, costituito da: autorimessa, fondi e magazzino posti al piano seminterrato, due appartamenti al piano terra, con buone finiture, dotati di impianto elettrico, di riscaldamento, adduzione gas, pavimenti in grès porcellanato, sanitari dei bagni in vetrochina, rubinetteria in ottone cromato, infissi esterni in alluminio anodizzato, interni in legno naturale. **Prezzo base Euro 246.600,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 184.950,00. **VICOLO V DI VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE** si articola su tre livelli: fondi al piano terra, due vani a piano primo e due vani al piano secondo. E' stato ristrutturato con finiture di medio livello, pavimenti in grès porcellanato, impianti elettrico e di riscaldamento a termosifoni, sanitari dei bagni in vetrochina e rubinetteria in ottone cromato. **Prezzo base Euro 37.000,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.750,00. **VICOLO VI DI VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DUE LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO** posti al piano terra. **Prezzo base Euro 17.000,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.750,00. **MONTE CASTELLO DI VIBIO - VOCABOLO MACCI, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) EDIFICI** rurali in condizioni fatiscenti con annesso terreno, situati in

zona esterna di Montecastello di Vibio. **Prezzo base Euro 20.500,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743/260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 542/2013 **PE778033**

GUBBIO - LOCALITA' BRANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO DI DEPOSITO-SOTTO TETTO al piano secondo, attualmente lo stato è completamente "al grezzo". Classificato come deposito, con altezza utile interna di m 0,50 a 350. La superficie complessiva netta dell'unità immobiliare I (sub 9) è di mq 68,00. **Prezzo base Euro 6.765,12.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 22/03/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 5.073,84. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO DI DEPOSITO-SOTTO TETTO** al piano secondo, attualmente lo stato è completamente "al grezzo". Classificato come deposito, con altezza utile interna di m 0,50 a 350. La superficie complessiva netta dell'unità immobiliare L (sub 10) è di mq 49,28. **Prezzo base Euro 4.852,22.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 22/03/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 3.639,17. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 514/2013 **PE777540**

GUBBIO - FRAZIONE PADULE, SNC - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE per la produzione di materie plastiche, con accesso dallo svincolo dell SS 219 composto dai seguenti corpi: Capannone magazzini uffici servizi, tettoia fotovoltaica

per parcheggio, magazzino con tettoia, palazzina uffici, opificio, magazzini. Il contratto di locazione attribuisce il diritto di prelazione al conduttore. Il bene distinto alla part.IIIa 690 è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 co. 3 lett. a D.lgd 42/2004, quindi è sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel decreto tra cui il diritto di prelazione. Il bene distinto alla part.IIIa 690 è attualmente inagibile in quanto interessato da danneggiamenti importanti a seguito del sisma del 2016. **Prezzo base Euro 8.358.340,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 15/03/22 ore 16:00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 3/2017 **PE777187**

MAGIONE - VIA LOC. S. ARCANGELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO composto da 14 edifici a servizio del campeggio oltre ad impianti sportivi. **Prezzo base Euro 2.594.937,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Fabiana Massarella Perugia Via Danzetta, 14 in data 17/03/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.946.195,25. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Massarella tel. 0755722570. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 328/2016 **PE777221**

MAGIONE - LOCALITA' SANT'ARCANGELO - VIA MONTEVALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO INDUSTRIALE con impianto trapezoidale che si sviluppa su un unico piano. Superficie area produttiva mq. 700 circa con area di pertinenza di circa mq. 1160. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Apertura buste 15/03/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 307/2016 **PE777228**

PERUGIA - VIA ARMANDO DIAZ N.5- 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE, costituito da n.1 ufficio e n.1 magazzino - locale tecnico quest'ultimo in quota proporzionale di proprietà. **Prezzo base Euro 38.685,93.** Apertura buste 22/03/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 29.014,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2018 **PE777935**

PERUGIA - VIA ALFREDO COTANI, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UFFICIO di mq 129 al piano primo, oltre fondo e garage di mq 13 al piano primo sottostrada, ubicato in Comune di Perugia, Via Alfredo Cotani n.19. L'immobile è collocato su fabbricato a destinazione mista residenziale e direzionale che si eleva su sei piano fuori terra e due interrati tutti serviti da scala condominiale interna ed ascensore. All'ufficio si accede tramite portone blindato che immette nella reception; tramite un corridoio si ha poi accesso a n. 4 uffici, al ripostiglio/sala server ed al servizio igienico. I divisori sono tutti realizzati in cartongesso. Complessivamente lo stato di manutenzione e conservazione dell'edificio può definirsi buono. Gli immobili risultano locati con contratto avente scadenza il 31/10/2026 e canone mensile di € 750,00 oltre iva (€ 9.000 annui). Ottima opportunità di investimento con un rendimento lordo di circa 6,07% annuo (dato dal rapporto tra canone annuo e prezzo base d'asta) oltre al valore dell'immobile. **Prezzo base Euro 148.170,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 16/03/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 148.170,00. **VIA PIETRO SORIANO, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI DUE PORZIONI**

CONTIGUE DI CAPANNONE INDUSTRIALE adibite in parte a show room per automobili (693 mq + 98 mq soppalco) ed in parte ad officina meccanica (mq 658), ubicato in Comune di Perugia, Via Pietro Soriano 3. Oltre a diritti pro quota sulla corte comune di 3.760 mq Il compendio è situato in una zona commerciale e industriale che negli ultimi anni ha subito un notevole sviluppo edilizio, ospitando diverse attività, sia nel settore produttivo che commerciale terziario. La corte comune, interamente recintata, si presenta interamente bitumata; vi si accede da Via Soriano tramite cancello carrabile ed è adibita a parcheggi e spazi di manovra al servizio di tutte le unità immobiliari che compongono l'immobile. Lo stato di manutenzione e conservazione della porzione di edificio fronte strada può definirsi ottima, vista la recente ristrutturazione; lo stato di manutenzione della porzione posta sul retro può definirsi buona. Gli immobili risultano locati con contratto avente scadenza il 30/06/2023 e canone mensile di € 4.613,00 oltre iva (€ 55.356,00 annui) soggetto a rivalutazione istat. Ottima opportunità di investimento con un rendimento lordo di circa 6,16% annuo (dato dal rapporto tra canone annuo e prezzo base d'asta) oltre al valore dell'immobile. **Prezzo base Euro 898.128,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 16/03/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 898.128,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Rif. CP 30/2017 **PE777928**

PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 14/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO bar-tacchi + corte comune esterna in parte utilizzata per dehors. **Prezzo base Euro 113.400,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 85.050,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini

tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 101/2016 **PE777518**

PERUGIA - STRADA MALANOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE USO GARAGE, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 11.300,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 8.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 7.200,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 5.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozaccapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 9.400,00.** Apertura buste 22/03/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 7.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 72/2017 **PE777994**



PERUGIA - VIA DEL FOSSO, SNC - LOTTO 1) Con offerta irrevocabile d'acquisto del 20.12.2021, l'offerente si è obbligato ad acquistare a corpo, verso il corrispettivo di Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila/00) i beni immobili costituiti da: **PORZIONI DEL FABBRICATO COSTITUENTE L'EDIFICIO "TORRE 1" SITO IN PERUGIA, LOCALITÀ FONTIVEGGE, VIA DEL FOSSO N. 9**, ricadente nel più ampio complesso

edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituite da: **a) appartamento ad uso abitazione** al piano secondo int. 123; **b) autorimessa** pertinenziale al piano primo sottostrada. Beni censiti nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, foglio 251 particella 2975 sub 7 Via del Fosso snc piano 2 zc. 1 cat. A/2 cl. 6 vani 5,5 sup. cat. totale mq. 101 R.C. euro 923,17, garage sub 286 via del Fosso snc piano S2 zc 1 cat. C/6 cl. 7 mq. 15 sup. cat. totale mq. 18 R.C. euro 83,67. **Prezzo base Euro 165.001,00.** Apertura delle buste c/o studio Dr. Sergio Villa Via Treviso n. 2/r Foligno in data 21/02/22 ore 11:30. Offerta minima: Euro 165.001,00. **VIA DEL FOSSO - LOC. FONTIVEGGE, 9 - LOTTO 2)** Con offerta irrevocabile d'acquisto del 3.01.2022, l'offerente si è obbligato ad acquistare a corpo, verso il corrispettivo di Euro 230.000,00 (duecentotrantamila/00) i beni immobili costituiti da: **PORZIONI DEL FABBRICATO COSTITUENTE L'EDIFICIO "TORRE 3" SITO IN PERUGIA, LOCALITÀ FONTIVEGGE, VIA DEL FOSSO N. 9**, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituite da: **a) appartamento ad uso abitazione** al piano ottavo; **b) autorimessa** pertinenziale al

piano secondo sottostrada. Beni censiti nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, foglio 251 particella 2975 sub 107 Via del Fosso snc piano 8 edificio 3 zc. 1 cat. A/2 cl. 6 vani 6,5 sup. cat. totale mq. 119/110 R.C. euro 1.091,02, sub 177 via del Fosso snc piano S1 zc 1 cat. C/6 cl. 7 mq. 19 sup. cat. totale mq. 21 R.C. euro 105,98. **Prezzo base Euro 230.001,00.** pertura delle buste c/o studio Dr. Sergio Villa Via Treviso n. 2/r Foligno in data 21/02/22 ore 11:30. Offerta minima: Euro 230.001,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Commissario liquidatore alla vendita Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE777742**



BASTIA UMBRIA - VIA FIRENZE - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di sup. catastale pari a mq. 78.030 tra coperta e scoperta. **Prezzo base Euro 3.532.902,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Liquidatori Giudiziali in Castiglione Del Lago via del Progresso 7 in data 25/03/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 2.649.676,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Rossella Mariucci e Avv. Stefano Mazzuoli tel. 0759177284 -

0759652017. Rif. CP 1/2012 **PE777759**

MAGIONE - VIA DELLA PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER COMPLESSIVI 1/1 SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE costituito da n. 2 particelle accorpate; il tutto sito in Comune di Magione, via della Pace. Il terreno in oggetto si estrinseca in un appezzamento di terreno di catastali mq. 5.286,00 completamente recintato ricadente nel vigente PRG, in Zona C - Prevalentemente residenziale di espansione. Il terreno in oggetto fa parte di un comparto edificatorio di maggior consistenza non ancora completato e nel quale devono ancora essere edificati n. 2 edifici di civile abitazione (edifici C - D) a destinazione residenziale con aree verdi e parcheggi. Dall'esame di tutti progetti depositati e del Piano attuativo di iniziativa mista (scaduti), si evince che nelle rate di terreno oggetto di pignoramento è ammissibile una potenzialità edificatoria pari a mc. 11.300,00 ed estrinsecata con la realizzazione di due fabbricati pluripiano a destinazione residenziale con piano interrato comune. **Prezzo base Euro 492.187,50.** Apertura buste

17/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 369.140,63. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2020 **PE777932**

PERUGIA - LOCALITÀ STROZZACAPIONI - VIA DEL GIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COSTITUITA DA 4 RATE DI TERRENO pianeggiante parzialmente edificabile nell'ambito della realizzazione di strutture per il gioco, il tempo libero, lo sport e attività aggregative, della superficie di circa 5 ha, con destinazione urbanistica Bosco "B e zona a Parco privato attrezzato "PpraA(1), così come indicato nel P.R.G. del comune di Perugia. **Prezzo base Euro 583.875,00.** Apertura buste 29/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 437.906,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 397/2017 **PE777740**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet **www.astalegale.net** e **www.portaleaste.com** di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 107
27 Gennaio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)