



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CATANIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato situato nel Comune di Barcellona P.G. (ME), via Catania n. 9, confinante con fabbricato altra ditta, appartamento altra ditta, vano scale e via pubblica, superficie commerciale 111,80 mq, oltre a due balconi (uno lato ovest, prospetto via Catania di 7,7 mq ed uno sul lato est di 6,4 mq) per un totale di mq

125,90, censito nel Catasto fabbricati di Barcellona P.G. al foglio n. 13, particella n. 1315, sub. 7, categoria A/4, classe 9, vani 5, rendita euro 180,78. Prezzo base Euro 40.600,00. Offerta minima: Euro 30.450,00. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giunta tel. 3291395398. Rif. RGE 37/2019 **BC775407**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - FRAZIONE CONTRADA BORDONARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE così costituito: **A) intera piena proprietà di fabbricato**

abusivo allo stato rustico ad una elevazione f.t. avente superficie commerciale di mq 28,00, con una piccola porzione di corte antistante il fronte nord di mq 9,00 (per una superficie catastale complessiva 37 mq), identificato nel C.T. al foglio 24, particella 24;

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



B) intera piena proprietà di terreno agricolo in via Terreforti snc, frazione Contrada Bordonaro, avente superficie commerciale di mq 9.970,00, identificato nel C.T.al foglio 24, particella: - 23, porzione AA, qualità pascolo; - 23, porzione AB, qualità uliveto. Prezzo base Euro 32.137,50. Offerta minima: Euro 24.103,13. Data presentazione offerte: 18/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natale Galipò tel. 0906413095. Rif. RGE 42/1993 **BC775461**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA DELLO STADIO, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO ad uso abitativo posto a piano primo di un fabbricato a tre elevazioni f.t. sito in Via Dello Stadio 93 Barcellona P.G. composto da ingresso, cucina soggiorno, studio, lavanderia, ripostiglio, disimpegno, bagno, cameretta, camera da letto e bagno. in catasto fg. 19 part.IIa 747 sub. 4 piano 1 cat. A/2, classe 9, vani 7,5 superficie catastale mq. 177, totale escluse arre scoperte mq. 167, r.c. € 406,71. Prezzo base Euro 108.750,00. Offerta minima: Euro 81.562,50. Data presentazione offerte: 04/04/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/04/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 116/2016 **BC775401**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICO DEI MILLE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE abitativa, con consistenza commerciale complessiva di 197,28 m², che si sviluppa su tre livelli (piano primo, secondo e terzo), tra loro internamente collegati, facente parte di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra oltre cantinato e sottotetto. In catasto al foglio 56, particella 1065, sub. 10, via Dei Mille piano 1 - 2 - 3, categ. A/2, cl. 9, vani 11,5, rendita euro 623,62. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 59.250,00. Data presentazione offerte: 21/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Cappellano tel. 3890795057. Rif. RGE 14/2017 **BC774758**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA OLIVETO - LOTTO 2) COMPLESSO di antichi fabbricati, primi del 900, con terreni: **A) Fabbricato** a due elevazioni: p. terra con due monolocali ad uso magazzino, al grezzo; P. 1° con ampliato rispetto a p. terra. in stato di abbandono. **B) Terreno - area urbana** di mq. 40 incolto. **C) Fabbricato** di mq. 62, in parte crollato, senza copertura. **D) Fabbricato** rurale a rudere, privo di copertura, di mq. 81 in un unico vano. **E) Terreno** di mq. 252, vigneto. **F) Terreno** pianeggiante di mq. 111, vigneto; **G) Terreno** di piccole dimensioni, mq. 40. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. Data presentazione offerte: 24/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 16:45. c/o Studio A.P.E.I.M Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537. Per info A.P.E.I.M. tel.

0906783616. Rif. RGE 29/2013 **BC775381**

FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA - COMPLESSO PORTOROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO a piano terra, interno 1 -lotto 6/B, composto da soggiorno - angolo cottura, camera da letto, cameretta, disimpegno e bagno, oltre portico esterno retrostante e cortile antistante di pertinenza esclusiva. Superficie lorda complessiva appartamento 79,00 mq. circa, superficie lorda complessiva portico mq. 18,76 circa; in catasto al fg. 3 part. 837 sub 3 cat. A/2 -rendita 267,27. Prezzo base Euro 68.734,00. Offerta minima: Euro 51.550,50. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** a piano terra, interno 2 -lotto 6/B, composto da soggiorno - angolo cottura, camera da letto disimpegno e bagno, oltre cortile antistante di pertinenza esclusiva. Superficie lorda 44,00 mq. circa; in catasto al fg. 3 part. 837 sub 4, cat. A/2 - rendita 178,18. Prezzo base Euro 38.741,00. Offerta minima: Euro 29.055,75. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** a piano terra, interno 5-lotto 6/B, composto da soggiorno - angolo cottura, camera da letto, cameretta, disimpegno e bagno, oltre portico esterno retrostante. Superficie lorda 79,20 mq. circa, superficie lorda complessiva portico mq. 18,76 circa; in catasto al fg. 3 part. 837 sub 7, cat. A/2-



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

rendita 267,27. Prezzo base Euro 68.734,00. Offerta minima: Euro 51.550,50. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** posto a 1° piano, interno 7-lotto 6/B, composto da soggiorno - angolo cottura, camera da letto, disimpegno e bagno. Superficie lorda complessiva 44,00 mq. circa, in catasto al fg. 3 part. 837 sub 9, cat. A/2 - rendita 178,18. Prezzo base Euro 35.732,00. Offerta minima: Euro 26.799,00. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** posto a 1° piano, interno 8-lotto 6/B composto da soggiorno-angolo cottura, camera da letto, disimpegno e bagno. Superficie lorda complessiva 44,00 mq. circa, in catasto al fg. 3 part. 837 sub 10, cat. A/2 - rendita 178,18. Prezzo base Euro 35.732,00. Offerta minima: Euro 26.799,00. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** posto a 1° piano, interno 1-lotto 6/B composto da soggiorno - angolo cottura, camera da letto, disimpegno e bagno. Superficie lorda complessiva 44,00 mq. circa, in catasto al fg. 3 part. 837 sub 11, cat. A/2 - rendita 178,18. Prezzo base Euro 35.732,00. Offerta minima: Euro 26.799,00. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 43/2018 **BC775485**

FURNARI (ME) - VIA MAZZINI, 3 - LOTTO 1) IMMOBILE adibito ad uso residenziale ubicato a p. terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra con annessa porzione di terreno su cui insiste, fabbricata abusivamente, tettoia di legno e tegole con forno a legna. Ottimamente rifinito. Ottime condizioni di manutenzione. P.T. Fg 9 part.896 sub 2. Prezzo base Euro 80.377,00. Offerta minima: Euro 60.282,75. Data presentazione offerte: 15/03/22 ore 12:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO:** P.I° di fabbricato a 3 elevazioni, di mq. 162 circa oltre mq. 40 di balconi. Ottimamente rifinito, in perfetto stato di conservazione. Libero. Fg 9 part.896 sub 3. Prezzo base Euro 71.033,00. Offerta minima: Euro 53.274,75. Data presentazione offerte: 15/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 16:30. c/o sede ASS.I. - Via Benedetto Croce 24 - 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Melangela Scolaro tel. 0909216563 - 3474007226. Rif. RGE 631/1992 **BC775424**

FURNARI (ME) - FRAZIONE TONNARELLA - VIA SANTA MARIA, 57 - LOTTO 1) IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE a piano terra di mq. 101,24 con box di mq. 16,46. Prezzo base Euro 39.037,00. Offerta minima: Euro 29.280,00. Data presentazione offerte: 15/03/22 ore 12:00. **LOTTO 2) IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** a piano

primo di mq. 131,20 più lastrico al piano secondo, l'immobile con difformità catastali ma regolarizzabili è occupato. Prezzo base Euro 17.800,00. Offerta minima: Euro 13.350,00. Data presentazione offerte: 15/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 10:00. c/o Sede ASPRES Via Generale A. Cambria 102 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Messina tel. 0909707200. Per info Associazione ASPRES tel. 0909707200 fax 0909706463 email aspres@libero.it. Rif. RGE 19/2018 **BC774842**

LIPARI (ME) - CONTRADA SANTA MARGHERITA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, sito in Lipari, C.da Santa Margherita n. 14, composto da tre vani oltre accessori e terrazzo, confinante con altra Ditta da due lati, con altra Ditta e con altra Ditta, salvo altri. In catasto risulta individuato (vedasi allegato 1-2-3 della perizia) al foglio n. 84, sezione urbana 1, particella n. 3, zona censuaria 1, c.da Santa Margherita, piano T, categoria A/4, classe 4, consistenza 5.5 vani, superficie catastale mq.123 totale escluse aree scoperte 111.00 mq., rendita € 383,47. Prezzo base Euro 342.500,00. Offerta minima: Euro 256.875,00. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna

Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 99/2015 **BC775403**

MILAZZO (ME) - CONTRADA FONDACO PAGLIARA- QUARTIERE SAN PAOLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano terra rialzato in catasto al f.7 part 1501 sub 8, cat. A/2 classe 7,rendita €216.91, composto da un vano adibito a soggiorno ed angolo cottura di mq 23.75, un disimpegno, una camera da letto di mq 12,57, uno spogliatoio ed un WC; l'immobile è dotato di un balcone coperto di 19.06 collegato ai vani principali tramite porte finestre e di una superficie totale di mq 58.44 adibita a giardino e a posto auto, alla quale si accede direttamente dallo spazio condominiale del fabbricato tramite un cancello e dal balcone coperto mediante una piccola scala. Prezzo base Euro 100.125,00. Offerta minima: Euro 75.093,75. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. **LOTTO 2) (accorpato con ex lotto 7) - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** sito nel Comune di Milazzo, C.da Fondaco Pagliara, in strada di lottizzazione "Voilà" al piano terra rialzato, in catasto al foglio 7 part. 1501 sub 9, cat. A/2, classe 7, vani 3, sup. cat. 46, rendita € 162,68; composto da un soggiorno con angolo cottura di mq 18.91, una camera da letto di mq 11,60, un ripostiglio ed un vano servizio diviso in un piccolo antibagno ed un vano WC; l'immobile è dotato di un balcone coperto di mq 5.41

collegato ai vani principali tramite porte finestra. L'Appartamento è dotato di impianto di riscaldamento/condizionamento con pompe di calore e di attestazione di prestazione energetica. L'immobile non risulta occupato, non è dotato di certificato di agibilità. La relazione di consulenza evidenzia che l'immobile presenta delle difformità regolarizzabili con un costo pari ad € 1.500,00. Al presente lotto è accorpata la piena proprietà del **POSTO AUTO SCOPERTO** a piano terra (ex lotto 7) sito nello spazio condominiale del detto fabbricato al quale si accede tramite un cancello scorrevole automatico, in catasto al foglio 7 part. 1501 sub 16, categoria C/6 classe 1, cons. 13 mq, rendita € 31,56, strada lottizzazione Voilè, piano T. Prezzo base Euro 63.705,00. Offerta minima: Euro 47.778,75. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. **LOTTO 3)** (accorpato con ex lotto 8) - **PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** sito nel Comune di Milazzo, C.da Fondaco Pagliara, in strada di lottizzazione "Voilè" al piano secondo in catasto al foglio 7 part. 1501 sub 13, cat. A/2, classe 7, vani 2,5, rendita € 135,57; composto da un vano soggiorno con angolo cottura di mq 14,13, una camera da letto di mq 9,21 ed un vano servizio mq 4,42 suddiviso in un piccolo antibagno di mq 1,65 con lavabo e di un vano WC di mq 2,77; l'immobile è dotato di un balcone coperto a livello di mq 19,06 collegato al vano soggiorno da una porta finestra e di un terrazzo soprastante di mq 75,25 al quale si accede tramite

una scala a chiocciola ubicata sul balcone aperto. Sul terrazzo sopra stante sono stato realizzati un piccolo angolo servizi ed una tettoia di legno di mq 15,60 addossata al muro divisorio e chiusa a vetri all'interno della quale è stato ricavato un vano soggiorno. L'Appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia alimentata a gas metano e di attestazione di prestazione energetica. L'immobile non risulta occupato, non è dotato di certificato di agibilità. La relazione di consulenza evidenzia che l'immobile presenta delle difformità regolarizzabili con un costo pari ad € 3.200,00. Al presente lotto è accorpata la piena proprietà del **POSTO AUTO SCOPERTO** a piano terra (ex lotto 8) sito nello spazio condominiale del detto fabbricato al quale si accede tramite un cancello scorrevole automatico, in catasto al foglio 7 part. 1501 sub 17, categoria C/6, classe 1, cons. 13 mq, rendita € 31,56, strada lottizzazione Voilè, piano T. Prezzo base Euro 66.480,00. Offerta minima: Euro 49.860,00. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. **LOTTO 4) BOX AUTO** al piano seminterrato, in catasto al f 7 part 1501 sub 6, cat. C/6, classe 4, cons. 27mq, rendita € 104,58, indirizzo catastale strada lottizzazione Voilè, si accede direttamente dall'esterno tramite una rampa carrabile e dall'interno tramite la scala condominiale e l'ascensore. E' dotato di una porta di accesso basculante in alluminio e l'intero ambiente è

illuminato naturalmente grazie ad un finestra. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Milazzo in zona centrale in espansione C.da Fondaco Pagliara, al piano rialzato in catasto al f.7 part 1502 sub 16 cat. A/2 CLASSE 07 const. 3, rendita 162,68 sup. 44,80 mq; è composto da un vano adibito a soggiorno ed angolo cottura di mq 22,26, un disimpegno di mq 2,80, una camera da letto di mq 14,88, ed un vano servizio di mq 4,86; l'immobile è dotato di un balcone coperto di mq 29,41 collegato ai vani principali e accessori tramite porte finestra e finestre ed una superficie scoperta totale di mq 40,87 adibita a giardino e posto auto, in parte pavimentata alla quale si accede direttamente dallo spazio condominiale tramite un cancello scorrevole e dal balcone scoperto mediante una piccola scala. Prezzo base Euro 86.625,00. Offerta minima: Euro 64.968,75. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. **LOTTO 6) BOX AUTO** al piano seminterrato, in catasto al f 7 part 1502 sub 11, cat. C/6, classe 4, cons. 48 mq, rendita € 185,92, indirizzo catastale strada lottizzazione Voilè, si accede direttamente dall'esterno tramite una rampa carrabile e dall'interno tramite la scala condominiale e l'ascensore. E' dotato di una porta di accesso basculante in alluminio e l'intero ambiente è illuminato naturalmente.

Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima: Euro 24.975,00. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Dauccia tel. 0908960711. Custode Giudiziario Avv. Anna Dauccia tel. 0908960711. Rif. RGE 80/2018 **BC775464**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO - VIA LIBERTÀ, 108 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (A4 - abitazione di tipo popolare), individuato catastalmente al N.C.E.U. Comune di Pace del Mela, foglio n. 4 particella 171, sub 2, piano primo e mansarda (locale di sgombero usato come locale abitativo). Al momento del sopralluogo del c.t.u., risultava abitato da uno dei comproprietari. Prezzo base Euro 101.700,00. Offerta minima: Euro 76.275,00. Data presentazione offerte: 22/03/02 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 11:00. c/o sede A.L.P.E.F. Via Barcellona Castroreale 224 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 42/2015 **BC775594**



PACE DEL MELA (ME)
- VIA LIBERTÀ 96 - GIAMMORO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. 1° di mq. 135,86 oltre a me. 7,524 di balconi e mq 102,25 di terrazza esterna. foglio 5, part 1165, sub 3 e 5, cat. A/2, vani 6,5, di superficie coperta mq 135,86, e mq 7.524 di balconi e mq 102.25 di superficie esterna della terrazza, composto da 6.5 vani. Prezzo base Euro 58.911,00. Offerta minima: Euro 44.183,25. Data presentazione offerte: 24/03/22 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 1° di mq. 135,86 oltre a me. 7,524 di balconi, composto da 7 vani. foglio 5, part 1165, sub 6, cat. A/2, vani 7, di sup. coperta mq 135.86, e mq 7.524 di balconi confinante a Nord con Via Libertà, est via Matteotti, sud ed ovest area altra ditta. Prezzo base Euro 33.742,20. Offerta minima: Euro 25.306,65. Data presentazione offerte: 24/03/22 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 2° di mq. 135,86 oltre a me. 7,524 di balconi, composto da 7 vani. foglio 5, part 1165, sub 7, cat. A/2, vani 7, di superficie coperta mq 135.86, e mq 7.524 di balconi, confinante a Nord con Via Libertà, est via Matteotti, sud ed ovest area stessa ditta. Prezzo base Euro 32.604,60. Offerta minima: Euro 24.453,45. Data presentazione offerte: 24/03/22 ore 12:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 2° di mq. 135,86 oltre a me.

7,524 di balconi, composto da 7 vani. foglio 5, part 1165, sub 8, cat. A/2, vani 7, di superficie coperta mq 135.86, e mq 7.524 di balconi, confinante a Nord con Via Libertà, est via Matteotti, sud ed ovest area stessa ditta. Prezzo base Euro 34.094,04. Offerta minima: Euro 25.570,80. Data presentazione offerte: 24/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 16:30. c/o via Umberto I, n. 128 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Cappellano tel. 3890795057. Custode Giudiziario Avv. Adele Roselli tel. 0909281465 - 3478054280. Rif. RGE 67/2007 **BC774882**

PACE DEL MELA (ME) - VIA PACE-GIAMMORO, SNC - PIENA PROPRIETÀ VILLETTA a schiera in Compl. Il Girasole, in N.C.E.U. al Fg. 5, part. 1725, sub 19, cat. A/7, cl. 2, vani 8rendita € 482,89, costituita da piano cantinato di 65,20 mq con cortile di mq 33,36, piano terra di mq 63,52 con cortile e balcone mq 22,74 totali, piano primo di mq 65,20 e balconi di mq 11,12. Buono stato di conservazione. Lieve difformità rispetto a planimetrie. Privo di certificazione energetica. Prezzo base Euro 105.404,00. Offerta minima: Euro 79.053,00. Data presentazione offerte: 23/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 16:00. c/o Sede VEGA Via Ten. Col. Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela

Pirri tel. 0909797099. Rif. RGE 29/2011 **BC774517**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA FRANCESCO LO SARDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE sito nel comune di San Filippo del Mela (ME), Via Francesco Lo Sardo, costituita da: a) abitazione catasto fabbricati al foglio 6, particella 855, sub.8 cat. A/2, classe 2, vani 6,5, P.1; b) posto auto catasto fabbricati al foglio 6, particella 939, sub. 2, cat. C/6, classe 1, mq 10. Prezzo base Euro 95.812.65. Offerta minima Euro: 71.859,48. Data presentazione offerte: 25/03/2022 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Tavilla tel. 3476273489. Rif. RGE 4/2020 **BC775392**



SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA NAZIONALE ARCHI, 176 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra e facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra. Nel N.C.E.U. l'immobile risulta censito al foglio 3 particella 23 sub 4 categoria A/2, classe 2 vani 5,5 rendita catastale € 167.59. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Data presentazione offerte:

24/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 11:00. c/o Vicolo Crocefisso 8 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Erminia Pirri tel. 0909795051. Rif. RGE 37/2016 **BC775384**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - FRAZIONE OLIVARELLA, VIA NAZIONALE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO, allo stato occupato dalla parte debitrice, destinato a civile abitazione sito in San Filippo del Mela (ME) - Fraz. Olivarella, via Nazionale n.145, piano secondo, con annessa porzione di terrazza sovrastante e posto auto scoperto al piano terra, siti in un edificio a tre elevazioni fuori terra più cantinato, denominato "Condomino Gardenia" - Corpo A. Gli immobili ricadono in "Zona B4a" (Satura Urbana) del Vigente Strumento Urbanistico, sono individuabili al NCUE al Fg. 8, part. 467, subb. 10, 13 e 15: - sub. 10 - categoria A/2 (abitazione di tipo civile) classe 3 - consistenza 5 vani - Superficie catastale totale: mq 110, escluse aree scoperte: mq 102 - Rendita € 180,76 - Proprietà 1/1; - sub. 13 - categoria F/5 (lastrico solare) - Proprietà 1/1; - sub. 15 - categoria C/6 (posto auto) - classe 1 - consistenza 12 mq - rendita € 12,39 - Proprietà 1/1. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima: Euro 39.937,50. Data presentazione offerte: 04/04/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/04/22 ore

17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Aloisio tel. 0909072910. Rif. RGE 35/2020 **BC775395**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA VERDI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE

ad uso residenziale, posto al p. 1° di fabbricato a triplice elevazione, della consistenza di vani 10. in catasto al FG. 5 part. 802 sub 3 cat. A/2, classe 7, cons. 10 vani, Non provvisto di titolo edilizio autorizzativo, in corso di sanatoria. Occupato. Ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 108.375,00. Offerta minima: Euro 81.281,25. Data presentazione offerte: 17/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 15:30. c/o sede ASS.I. - Via Benedetto Croce 24 - 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Melangela Scolaro tel. 090/9715031 - 3474007226. Per info ASS.I. (Associazione per la vendita di beni immobili e mobili registrati) tel. 0909216563. Rif. RGE 16/2014 **BC775596**



mq 489,00 ca, con area destinata a parco, con doppio accesso su Via Croce. Al P.T. locali deposito rustici mq 189,00 ca; al P 1° zona giorno mq 182,00 ca, costituita da ingresso, locale deposito, servizi con 2 cantine interrate annesse, ampia sala pranzo-soggiorno con terrazza di mq 140,00 ca; al P. 2° zona notte mq. 160,00 ca, composta da 5 camere da letto e bagno. Accesso al terrazzo di copertura tramite vano scala. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 10.000,00. Data presentazione offerte: 24/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 17:00. c/o Studio A.P.E.I.M Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 594/1992 **BC775377**



MILAZZO (ME) - LOCALITÀ SAN PIETRO - VIA POLICASTRELLI, 321 - FABBRICATO con destinazione d'uso

commerciale, su 3 elevazioni fuori terra, mq 160,00 circa, composto da un ambiente espositivo unico al Piano Terra, con antibagno e servizio igienico, munito di doppie e luminose vetrine con avvolgibili elettriche in alluminio a maglie larghe, vano scala in muratura che conduce al Piano 1° con ampio ed unico vano espositivo, vetrine uguali e simmetriche al Piano Terra e locale deposito al Piano 2°, con accesso tramite una scala a chiocciola interna. Prezzo base Euro 226.000,00. Offerta minima: Euro 170.000,00. Data presentazione offerte: 24/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 16:30. c/o Studio A.P.E.I.M Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537. Rif. RGE 161/2013 **BC775388**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE posto a p. terra di mq. 102 destinato in parte a sede di sindacato e in parte a studio medico. In catasto Fg 6 part.-lla290 sub 75 e 76, Cat C/1. Prezzo base Euro 41.512,50. Offerta minima: Euro 31.135,00. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. **LOTTO**

2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE a p. semi cantinato di mq. 446,56 ad uso palestra. In catasto Fg 6 part.la 290 sub 78 cat D/7. Prezzo base Euro 71.268,75. Offerta minima: Euro 53.452,00. Data presentazione offerte: 14/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Messina tel. 0909707200. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email aspres@libero.it. Rif. RGE 168/2013 **BC774841**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA OLIVETO - LOTTO 1) TERRENO che prospetta su Strada Comunale, avente superficie catastale di are 11,10 pari a mq. 1.110, Vigneto classe 3. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Data presentazione offerte: 24/03/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 16:45. c/o Studio A.P.E.I.M Via J. F. Kennedy 66 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Carrozza tel. 0909701537. Per info A.P.E.I.M. tel. 0906783616. Rif. RGE 29/2013 **BC775380**

MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA AGRIMUSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO RUSTICO identificato in catasto al foglio 55, part. 13 (pascolo, are 42.82 e pascolo-arb., are 74.18), par. 14 (pascolo-arb., are 19.40) e part. 71 (seminativo, are 2.50), destinazione urbanistica zona "E2" (boschiva) e "B" (preriserva) della riserva naturale del Bosco di Malabotta; inoltre la part. 13 è gravata da fascia di rispetto stradale per il 35% circa; la part. 71 è interamente gravata da fascia di rispetto stradale. Prezzo base Euro 10.987,21. Offerta minima: Euro 8.240,41. Data presentazione offerte: 11/04/22 ore 12:00. **LOTTO 3) FONDO RUSTICO**, identificato in catasto al foglio 55, part. 21 (seminativo, are 71.20), destinazione urbanistica zona "E2" (boschiva) e "B" (preriserva) della riserva naturale del Bosco di Malabotta. Prezzo base Euro 4.505,63. Offerta minima: Euro 3.379,22. Data presentazione offerte: 11/04/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/04/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto di Mario tel. 0909799847 e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 608/1992 **BC776673**

ROCELLA VALDEMONTE (ME) - CONTRADA PALAZZOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) FONDO RUSTICO, in catasto

al foglio 11 part. 6 (seminativo, ha 1.64.50), destinazione urbanistica zona E "verde agricolo". Prezzo base Euro 7.807,33. Offerta minima: Euro 5.855,50. Data presentazione offerte: 11/04/22 ore 12:00. **LOTTO 11) FONDO RUSTICO**, in catasto al foglio 7 part. 60 (pascolo-arb., ha 1.83.00), part. 81 (pascolo, are 82.20), part. 61 (fabb. rurale, superficie catastale 16 mq), destinazione urbanistica zona E "verde agricolo". Prezzo base Euro 12.594,24. Offerta minima: Euro 9.445,68. Data presentazione offerte: 11/04/22 ore 12:00. **LOTTO 12) FONDO RUSTICO**, in catasto al foglio 7 part. 62 (pascolo, are 3.50) e part. 79 (seminativo are 12.91, pascolo ha 1.36.79), destinazione urbanistica zona boschiva, e part. 80 (seminativo are 14.64, pascolo ha 1.12.66), destinazione urbanistica zona E "verde agricolo". Prezzo base Euro 13.312,80. Offerta minima: Euro 9.984,60. Data presentazione offerte: 11/04/22 ore 12:00. **CONTRADA FONTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) FONDO RUSTICO**, in catasto al foglio 7 part. 39 (pascolo, ha 1.21.70), part. 169 (seminativo, are 2.90), destinazione urbanistica zona boschiva. Prezzo base Euro 5.913,64. Offerta minima: Euro 4.435,23. Data presentazione offerte: 11/04/22 ore 12:00. **CONTRADA PASSO PALMARA, SNC - LOTTO 16) FONDO RUSTICO**, in catasto al foglio 5 part. 122 (nocciolo, ha 1.50.66), destinazione urbanistica zona boschiva. Prezzo

base Euro 7.150,47. Offerta minima: Euro 5.362,85. Data presentazione offerte: 11/04/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/04/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto di Mario tel. 0909799847 e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 608/1992 **BC776672**

TRIPOLI (ME) - CONTRADA SCETI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) FONDI RUSTICI, identificati in catasto al foglio 9, part. 42 (uliveto, are 66.90) e part. 45 (bosco ceduo, are 3.60), destinazione urbanistica zona E "Agricola" con vincolo di "aree boschive L. 1497/39" o relativa fascia di rispetto. Prezzo base Euro 3.346,00. Offerta minima: Euro 2.509,50. Data presentazione offerte: 11/04/22 ore 12:00. **CONTRADA S. CRISTOFORO, SNC - LOTTO 9) PROPRIETÀ GRAVATA DA USUFRUTTO PARZIALE DI FONDO RUSTICO**, in catasto al foglio 25 part. 95 (bosco ceduo, are 18.50) e part. 393 (seminativo-arb., are 8.50), destinazione urbanistica zona E "Agricola" con vincolo di "aree boschive L. 1497/39" o relativa fascia di rispetto. Prezzo base Euro 1.281,45. Offerta minima: Euro 961,09. Data presentazione offerte: 11/04/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 15/04/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto di Mario tel. 0909799847 e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Per info VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 608/1992 **BC776674**

TRIBUNALE DI PATTI
www.tribunale.patti.giustizia.it

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA KENNEDY, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) LASTRICO SOLARE praticabile con una sup. lorda complessiva di mq. 120,90. Prezzo base Euro 10.078,28. Offerta minima: Euro 7.558,71. **VIA KENNEDY - LOTTO 11) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 146,52 mq. Prezzo base Euro 77.598,23. Offerta minima: Euro 58.198,67. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. FALL 9/1991 **PT776562**





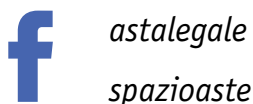
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.85
Gennaio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)