



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA ANCAJANI, 13A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Unità immobiliare di civile **ABITAZIONE** posta al PT di più' ampio fabbricato, di ca mq 58,68 netti con altezza utile interna di m 2,92 e costituita da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, un bagno e due camere con corte esclusiva utilizzata a giardino (in comune con altra unità abitativa) e Fondo a PT di mq 18,32 totali netti autorizzati, dei quali mq 16,16 netti calpestabili e mq 2,16 netti costituiti da un soppalco. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 26/10/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 74.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode

Giudiziario Dott. Eugenio Lentini tel. 0758005200. Rif. RGE 123/2007 **PE764626**

ASSISI - FRAZIONE PALAZZO - VIA BALIA AGNANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO cielo a terra con corte pertinenziale esclusiva di 672 mq, sito in Assisi, Fraz. Palazzo, via Balia Agnano n. 6, composto al P. Interrato (mq 155) da ingresso, disimpegno, lavanderia, cantina e magazzino con destinazione rispettivamente cucina a vista e salone rustico, antibagno, bagno e fondo, al P.T. (mq 108+12 di portico) da ingresso, spogliatoio, cucina, soggiorno-pranzo, studio, disimpegno, camera, antibagno e bagno, e al P.1 (mq 60) da soggiorno-studio, antibagno, bagno, 3 terrazze (mq 12), oltre a garage di 28 mq al P. Interrato. **Prezzo base Euro 245.760,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 19/10/21

ore 17:00 Offerta minima: Euro 184.320,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 476/2014 **PE764513**

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA EUGUBINA N. 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'


ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano rialzato di un edificio elevato su n. 2 piani fuori terra avente accesso dalla corte comune, costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno più terrazzo e adiacente garage elevato su n.1 piano fuori strada. **Prezzo base Euro 31.260,94.** Apertura buste 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.445,70. **VENDITA TELEMATICA**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:  ASTAlegale.net



MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO posto al piano rialzato di un edificio elevato su n. 2 piani fuori terra avente accesso dalla corte comune, costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno più terrazzo e adiacente garage elevato su n.1 piano fuori strada. **Prezzo base Euro 25.464,38.** Apertura buste 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 19.098,28. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2014 **PE764277**



ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO, VIA DON MILANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO (mq 57) posto al 1P di edificio di maggior consistenza, composto da ingresso con disimpegno, 2 camere, tinello-cucina, bagno e balcone (mq 8,40). **Prezzo base Euro 21.704,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Patrizio Caponeri Perugia via B. Simonucci, 18 in data 14/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 16.278,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 34/2015 **PE764176**

ASSISI - LOCALITA' SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA CAMINACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di vani 7; diritti di proprietà pari ad 1/2 su garage a p. seminterrato; piccolo manufatto ubicato a p. terra e sottotetto. **Prezzo base Euro 87.480,00.** Apertura buste 20/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 65.610,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 386/2006 **PE764541**

ASSISI - FRAZIONE TORDANDREA - PIAZZETTA ANDREA DEGLI

ABBATI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI EDIFICIO di maggior consistenza, da cielo a terra, con ingresso autonomo, composta da PT con pranzo - soggiorno e ripostiglio; P1° con cucina, camera, piccolo wc; P2° con disimpegno, camera e bagno; P3° con sottotetto non abitabile. **Prezzo base Euro 35.687,73.** Apertura buste 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 26.765,80. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2009 **PE763247**

ASSISI - FRAZIONE TORDANDREA, P.ZZA REPUBBLICA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE INDIPENDENTE articolata su 3 livelli fuori terra oltre a soffitta non abitabile, sita in Assisi, Fraz. Tordandrea, P.zza della Repubblica 5, composta al P.T. (40 mq ca) da 2 camere ed un wc, al P1 (40 mq ca) da un unico ambiente e al P2 (40 mq ca) da disimpegno, wc, camera e terrazzo (3,75 mq). **Prezzo base Euro 34.722,40.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 21/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 26.041,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2017 **PE764613**

ASSISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE distinto al N.C.E.U. del Comune di Assisi: appartamento P.T. Foglio 27, part.175 sub.15. Trattasi di un bilocale con modesto servizio che ha una superficie calpestabile di mq. 41 circa, corrispondenti a una superficie

commerciale pari a mq. 49,20 circa; l'unità abitativa in oggetto fa parte di un fabbricato residenziale di maggiori consistenze che si eleva su tre piani fuori terra. **Prezzo base Euro 19.037,84.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.278,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 770/2012 **PE764687**

BASTIA - VIA ENRICO MATTEI N.9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI COMPENDIO IMMOBILIARE sito nel Comune di Bastia Umbra (PG), Via Enrico Mattei n.9, costituito da: un'unità immobiliare (Immobile 1) a destinazione residenziale al piano primo di edificio di maggiore consistenza costituito da stabile su quattro livelli fuori terra oltre due interrati, della superficie catastale di 74 mq, 3,5 vani, Categoria A/3; un garage al piano secondo sotto strada (Immobile 2) di superficie catastale di 17 mq,, Categoria C/6. **Prezzo base Euro 78.000,00.** Apertura buste 19/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 58.500,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 377/2018 **PE764260**

BASTIA - LOCALITA' COSTANO - VIA TROVATELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE composta da ingresso, zona cucina/pranzo, soggiorno, due bagni e camera al P.T.; scale interne, cucina, disimpegno, pranzo/soggiorno, rip., wc, terrazzo e veranda al P.1°; disimpegno, due camere, bagno e terrazzo al P.2°. **Prezzo base Euro 37.851,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 19/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro

28.388,25. **VIA ROMAVECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** dotato di pesa per automezzi e relativa garitta di servizio. Superficie del terreno di 665 mq. **Prezzo base Euro 5.934,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 19/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 4.450,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 385/2012 **PE764303**

BASTIA - VIA ROMA, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO cielo/terra su quattro livelli collegati tra loro da scala interna, con annessa area di corte esclusiva. Piano seminterrato due comunicanti fondi, al piano terra un ingresso, un soggiorno, un tinello, una cucina con lavabo nel sottoscala; al piano primo un disimpegno, due camere, un ripostiglio, un wc e due terrazzi, al piano secondo due vani uso soffitta comunicanti, di cui uno su due livelli con due balconi. **Prezzo base Euro 133.650,00.** Apertura buste c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 14/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 100.237,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 235/2017 **PE763084**

BETTONA - VIA S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI VASTO COMPLESSO EDILIZIO elevatesi su un piano seminterrato (locali ad uso magazzino/rimessa attrezzi) per complessivi mq.470 circa; piano terra costituito da n.2 appartamenti dei quali il primo composto da soggiorno, cameretta/studio, camera da letto matrimoniale, camera e n.2 bagni ed il secondo composto da soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera e n.2 bagni; piano primo solaio coperto completamente al grezzo con approvata, nel progetto, realizzazione di abitazione per circa mq.160/170, terrazzi e balconi coperti nella restante superficie, tetto da realizzare, corte/piazzale circostante su due livelli della superficie catastale complessiva di mq.3.504. **Prezzo base Euro 186.890,62.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in



02.800.300

numero dedicato

data 22/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 140.167,96. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Rif. RGE 22/2010 **PE763338**



CANNARA - VIA SANT'ANGELO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, di mq 127.50 ca, più terrazza di mq 7.50 ca, e cortile esclusivo mq 50, al PT, P1 e P2 costituito: PT (mq 47 ca) composto da ingresso, vano scala, soggiorno, sala, lavanderia; P1 (mq 45,5 ca) da disimpegno, cucina, bagno, camera e terrazzo; P2 (mq 42,5ca) da disimpegno, cucina, 2 camere e bagno. **Prezzo base Euro 43.384,48**. Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 21/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 32.538,36. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 48/2012 **PE764611**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' VITELLINO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, sito nel Comune di Castiglione del Lago (PG), località Vitellino n.47. Esso è costituito da un fabbricato indipendente distribuito su tre livelli della superficie commerciale complessiva pari a 320 mq circa, con piano terra e primo piano destinati ad abitazione e piano sottotetto destinato a soffitta con finiture al grezzo, oltre ad annesso in corpo di fabbrica distaccato di 36 mq e corte esclusiva con piscina e gazebo. **Prezzo base Euro 240.000,00**. Apertura buste 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 180.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piergiorgio Castellani tel. 0743207272. Rif. RGE 505/2017 **PE763058**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOIELLA - VIA

GARIBALDI, 50 - UNITA' IMMOBILIARE DI TIPO RESIDENZIALE, senza ascensore, con ingresso dal ballatoio comune ad altri appartamenti avente zona giorno con camino in mattoni, zona pranzo, angolo cucina, zona notte con due camere più wc con annessa zona soppalcata. **Prezzo base Euro 28.644,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 21/10/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 28.644,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Curatore Fallimentare Dott Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. FALL 41/2004 **PE763315**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VOCABOLO MUFFA - LOC. SANFATUCCHIO, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI NUDA E INTERA PROPRIETA' COSTITUITA DA APPARTAMENTO a piano terra di circa mq 120. Completa il lotto un manufatto di circa 72 mq e rata di terreno di mq 2.700. **Prezzo base Euro 17.137,00**. Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 27/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.853,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 516/1993 **PE764637**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA NINO BIXIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Per quanto concerne la particella 233 del foglio 46 sub. 4 -1- si tratta di un **APPARTAMENTO** al primo piano di una palazzina sita nella prima periferia (nuovo centro fuori da quello storico) di Castiglione del Lago, è in buone condizioni di manutenzione ed è ad esso associato un fondo che si identifica nel sub.4 S1 facente parte anch'esso degli immobili pignorati. **Prezzo base Euro 94.409,20**. Apertura buste 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 70.806,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. RGE 36/2017 **PE764206**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PANICAROLA - VIA TRASIMENO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE distinto

al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al foglio 120, particella n°1275 sub. n°8, cat. A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale 110 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 102 mq, rendita euro 387,34, con diritti comuni (al sub. 9) sulla particella 1275 sub. 7 (bene comune non censibile). Immobile distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al foglio 120, particella n°1275 sub. n°9, cat. C/6, classe 5, consistenza 18 mq, superficie catastale 20 mq, rendita euro 26,96 per la quota di 1/1 di piena proprietà spettante a omissis; con diritti comuni (al sub. 8) sulla particella 1275 sub. 7 (bene comune non censibile). **Prezzo base Euro 96.000,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 18/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 72.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2019 **PE764187**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO - PZZA SAN PIETRO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO dislocato su piano interrato, p. terra, 1°, 2° e soffitta con annessa corte esclusiva. **Prezzo base Euro 43.046,72**. Apertura buste 20/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.285,04. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Rif. RGE 229/2009 **PE764580**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO, VIA NAZIONALE, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra su due piani con piano terra

costituito da ingresso, tinello, cucina, sala, ripostiglio, scala; piano primo costituito da disimpegno, tre camere, bagno; corte esclusiva e rata di terreno ad orto con annesso agricolo. **Prezzo base Euro 29.096,39**. Apertura buste 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.822,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 499/2011 **PE764306**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SALTICCHIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO RURALE dislocato su due livelli, composto da piano terra di mq. 100 e piano 1° di mq. 90 circa non collegati internamente. P. terra con fondo, legnaia, locale di servizio con wc. P. 1° con cucina, soggiorno, camera e bagno; corte pertinenziale e porzione di annesso rurale nelle immediate vicinanze. **B) Diritti di 1/2 di piena proprietà su terreno** di corte di mq. 166. **Prezzo base Euro 37.267,20**. Apertura buste c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 25/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 27.950,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 279/2007 **PE762836**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SANFATUCCHIO - VIA ROMAGNA, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO a p. 2° di mq. 58 composto da angolo cottura, camera, bagno, soffitta con terrazzino e fondo a p. seminterrato. **Prezzo base Euro 22.758,47**. Apertura buste c/o

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 21/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.068,85. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 22/2008 **PE763259**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA SOCCORSO N. 126/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano primo di un piccolo edificio, composto da soggiorno, studio, due bagni, due camere da letto, cucina, piccolo disimpegno, ripostiglio/lavanderia, terrazzo e balcone. **Prezzo base Euro 69.525,00**. Apertura buste 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 52.143,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2014 **PE763098**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' TRASIMENO PRIMO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO RESIDENZIALE indipendente su due livelli di 9,5 vani, a 200 m dalle sponde del Lago Trasimeno. Garage di 72 mq e corte esclusiva recintata di 2664 mq. **Prezzo base Euro 66.700,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. De Palma Foligno Via Cesare Battisti n. 20/E in data 16/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 50.025,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 514/2014 **PE763082**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VAIANO - VIA BASSA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETA' DI 1/4 + 1/4 SU A) APPARTAMENTO di vani 5,5; **B) legnaia** di mq 6; **C) Terreno** di mq 62; **D) Terreno** di mq 180. **Prezzo base Euro 13.085,26**. Apertura buste 20/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 9.813,95. **FRAZIONE VAIANO - VIA BASSA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su A) APPARTAMENTO** di vani 7 e mq 130; **B) Magazzino** di mq 21, compresa corte di mq 200; **C) Terreno** di mq. 40. **Prezzo base Euro 30.104,60**. Apertura buste 20/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.578,45. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Rif. RGE 120/2006 **PE764583**



CITERNA - VIA LOC. FIGHILLE, VIA DEL POZZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di proprietà piena del 100% facenti capo a omissis. **PORZIONE DI TESTA** sul lato ovest di edificio trifamiliare di maggior consistenza posto in Comune di Citerna, Località Fighille, Via del Pozzo n. 3. Internamente si articola in piano terra e primo sottotetto destinati ad abitazione e piano seminterrato destinato a garage e fondi. Il piano terra è scomposto da un porticato, ingresso, soggiorno, cucina, bagno ed una terrazza; il primo piano da disimpegno, tre camere, un bagno e due terrazze; il piano interrato destinato a garage e fondi presenta una porzione con divisori in cartongesso destinata a lavanderia. Internamente i tre piani sono collegati da scala a rampa unica. Area esterna su tre lati del fabbricato ad uso giardino. **Prezzo base Euro 146.700,00**. Apertura buste 19/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 110.025,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 408/2016 **PE764516**

CITTA' DI CASTELLO - VIA IPPOLITO NIEVO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX auto di circa 29 mq ubicato al piano terreno di un edificio plurifamiliare nel comune di Città di Castello, alla via Ippolito Nievo n. 12. **Prezzo base Euro 9.450,00**. Apertura buste 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 7.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in Città di Castello, alla via Ippolito Nievo n. 12, posto al primo piano di un edificio plurifamiliare elevato su n. 4 piani fuori terra, con accesso da vano scala condominiale, costituito da soggiorno/angolo cottura, n. 2 camere bagno e terrazzi. **Prezzo base Euro 54.000,00**. Apertura

buste 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 40.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 442/2010 **PE763026**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI - VIA TOSCANA, N. 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI AUTONOME DI UN IMMOBILE di più grandi dimensioni, posti al piano primo e terra e composti da: ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, 3 camere, spogliatoio, ripostiglio e bagno al piano primo e centrale termica al piano terra. La sup. commerciale complessiva è di mq 140,14. **Prezzo base Euro 36.000,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Nicastro Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONI AUTONOME DI UN IMMOBILE** di più grandi dimensioni, posti al piano terzo e composti da: ingresso-soggiorno, cucina, camera e bagno; sono inoltre presenti 2 vani adibiti a soffitta. La sup. commerciale complessiva è di mq 70,96. **Prezzo base Euro 18.000,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Nicastro Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2017 **PE764397**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN LEO BASTIA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE su 3 livelli, così suddivisa: al piano terra cucina, soggiorno, disimpegno/vano scala e wc, al piano primo disimpegno/vano scala e due camere, al piano secondo disimpegno/vano scala, due camere, wc e terrazza. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) distinto al Catasto terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particella 799 - qualità seminativo arborato-classe 4- superficie are 00 ca 61. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) distinto al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particella 815 - qualità seminativo arborato - classe 4- superficie are 03 ca 49. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) individuato

al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particella 743-qualità seminativo arborato-classe 4- superficie are 00 ca 60. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) individuato al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 particella 809- qualità uliveto-classe 2 - superficie are 00 ca 90. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) individuato al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particella 810 - qualità uliveto-classe 2- superficie are 00 ca 31. **Prezzo base Euro 114.282,12**. Apertura buste 05/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 85.712,34. **FRAZIONE SAN LEO BASTIA, VIA TRASIMENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARI** distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Città di Castello al Foglio 331 Particella 1122 sub. 2 e 3. L'unità immobiliare è rappresentata da una tettoia adiacente ad un fabbricato ad uso magazzino appartenente alla stessa proprietà. Unità immobiliare situata nel Comune di Città di Castello (PG) -Fraz. San Leo Bastia, Via Trasimeno Snc, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Città di Castello al Foglio 331 Particella 1122 sub. 3 - cat C/2- classe 2 consistenza 261 mq. **Prezzo base Euro 40.556,25**. Apertura buste 05/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 30.417,18. **FRAZIONE SAN LEO BASTIA, VIA TRASIMENO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Città di Castello al Foglio 331 particella 487 su.7 e 8 e dall'unità immobiliare distinta al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 331 particella 488. L'unità immobiliare è rappresentata da una porzione di fabbricato ad uso residenziale posta al piano terra, suddivisa in un fondo ed un garage. L'unità immobiliare è rappresentata da una porzione di fabbricato ad uso residenziale posta in parte al piano terra ed in parte al primo piano, suddivisa al piano terra in lavanderia, fondo, due disimpegni, bagno, camera, cucina; al primo piano in disimpegno, corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, due ripostigli, due terrazzi. Il terreno è rappresentato da un'area di pertinenza del complesso immobiliare di cui fa parte l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al Foglio 331 Particella 487 Sub. 7 e 8. **Prezzo base Euro 279.928,12**. Apertura buste 05/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 209.946,09. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) UNITA' IMMOBILIARI distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Città di Castello al Foglio 331 Particella 487 Sub. 9 e dalla unità immobiliari distinte al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 331, Particelle 1065,1067,1068. L'unità immobiliare è rappresentata da una porzione di fabbricato ad uso residenziale posta in parte al primo piano ed in parte al secondo piano, composta al primo piano da una terrazza; al piano secondo suddivisa in ingresso, cucina-soggiorno, due disimpegni, due camere, bagno, soffitta. Il terreno è rappresentato da un'area utilizzata come giardino a servizio del complesso immobiliare di cui fa parte l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al Foglio 331 Particella 487 Sub. 9. Il terreno è rappresentato da un'area utilizzata come giardino al servizio del complesso immobiliare di cui fa parte l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al Foglio 331 Particella 487 Sub. 9. Il terreno è rappresentato da un'area su cui insiste una strada ad uso pubblico che consente l'accesso ai lotti limitrofi ed in particolare all'unità immobiliare individuata al Catasto fabbricati al Foglio 331 particella 487 Sub. 9. **Prezzo base Euro 152.250,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 114.187,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donato Di Milia tel. 0755730790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 125/2018 **PE763102**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CORNETTO, VIA DELL'INDUSTRIA N. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo e soffitta, composto da ingresso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere, di cui una matrimoniale, due bagni e due terrazze coperte, oltre garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Sabrina Panari Perugia via M. Fanti n. 2 in data 12/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Panari tel. 0755721304. Custode Giudiziario Custode Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 16/2019 **PE763054**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE FABBRECCE - VIA TRENTO, 30 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI IMMOBILIARI rappresentate da edificio cielo terra, elevato su tre piani oltre a sottotetto non praticabile. **Prezzo base Euro 33.539,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carpagnano Perugia Via dell'Acquario 38 in data 27/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 25.154,43. **FRAZIONE FABBRECCE VIA TRENTO E VIA PINCARDINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO** terracielo, elevata su tre piani oltre a sottotetto, composta da: al piano terra, autorimessa, porzione di locale laterale ed ampio locale sul retro, con disimpegno e sottoscala; piano primo pianerottolo di arrivo della scala, corridoio, cucina, soggiorno, due terrazze ed altro pianerottolo, che dà accesso al piano superiore e che costituisce la zona di accesso ad altri locali di proprietà di terzi non eseguiti; al piano secondo pianerottolo, corridoio, due camere, disimpegno, bagno e terrazzo; al piano sottotetto pianerottolo e due locali uso soffitto; i beni risultano in mediocre stato conservativo e manutentivo; talune porzioni del piano terra e del piano primo sono gravate da servitù di passaggio in favore di altri locali, di proprietà di terzi non eseguiti. CFR Perizia. **Prezzo base Euro 48.937,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carpagnano Perugia Via dell'Acquario 38 in data 27/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 36.703,12. **FRAZIONE FABBRECCE - VIA TRENTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE TERRACIELO**, disposta su quattro livelli, composta da: al piano terra ingresso, fondo, legnaia, ripostiglio sottoscala e spiazzo scoperto frontale; al piano primo ampio locale uso cucina e soggiorno, bagno e ripostiglio; al piano secondo disimpegno, bagno, due camere e piccolo ripostiglio; al piano sottotetto due locali uso soffitta. CFR Perizia. **Prezzo base Euro 83.250,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carpagnano Perugia Via dell'Acquario 38 in data 27/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 62.437,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Dott. Paolo Pizzichelli tel. 0755728825. Rif. RGE 632/2013 **PE764253**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO FORNACI, FRAZ. BADIA PETROIA, 27 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO da terra a cielo suddiviso in due fondi al piano terra, una cucina e soggiorno al piano primo e due camere con servizi al piano secondo, oltre ad una piccola corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 52.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 25/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Rif. RGE 532/2011 **PE764620**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI, VIA TOSCANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO (mq 223 ca) posto al P.1 di edificio condominiale, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, fondo di pertinenza al P.T. nonché garage al P.T. **Prezzo base Euro 30.413,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 20/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 22.809,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2006 **PE764593**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO, VOC. PUGLIARA N. 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano composto da cucina soggiorno, un corridoio, tre camere, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno, quattro terrazze a livello, integrato da tre locali soffitta comunicanti tra loro ubicati al piano secondo. **Prezzo base Euro 104.062,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Segatori Bastia Via Alessandro Volta 4 in data 08/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.046,88. **FRAZIONE PROMANO VOC PUGLIARA N. 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ANNESSO DESTINATO CANTINA** elevato per un piano fuori terra composto da quattro locali. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Segatori Bastia Via Alessandro Volta 4 in data 08/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.125,00.

G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Segatori tel. 0758004544. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 510/2017 **PE763209**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE RIOSECCO, VIA ROMAGNA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU APPARTAMENTO al 1 piano composto da cucina, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e lastrico solare, per complessivi mq. 211. **Prezzo base Euro 61.632,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.224,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 723/2011 **PE764514**

CORCIANO - VIA A. BRIGANTI, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO (mq 143), locale ad uso fondo (mq 75) e soffitta (mq 140) siti in Corciano via A. Briganti n. 17/A occupante l'intero piano secondo di un edificio bifamiliare di maggiore consistenza edificato primi anni '70 costituito da ingresso, tinello, cucinotto, soggiorno, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 2 balconi (mq 25), locale con autonomo accesso dal pianerottolo delle scale non comunicante con l'appartamento, sovrastante soffitta sottotetto praticabile ed ampio locale ad uso fondo al piano interrato con diritti pro-quota sulla corte circostante. **Prezzo base Euro 110.976,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 20/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 83.232,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 259/2015 **PE764597**

CORCIANO - VIA AMENDOLA, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti Di

Piena Proprietà Su Appartamento al sesto piano di circa 124 mq. composto da ingresso, soggiorno, cucina, wc, corridoio, 3 camere, bagno e 2 terrazze, nonché fondo di mq 1,8 comm. 0,45, garage mq 17 comm. 4,25. **Prezzo base Euro 55.728,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 19/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.796,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 104/2015 **PE764493**



CORCIANO - VIA CAPO BASSO DI CAPOCAVALLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il compendio immobiliare è costituito da **TRE UNITÀ IMMOBILIARI A SCHIERA**, in una porzione di edificio, ciascuna costituita da un piano terra destinato ad uffici, con antistante portico e corte esclusiva, ciascuna collegata internamente con scala a chiocciola al piano superiore di sottotetto destinato a soffitta. **Prezzo base Euro 145.000,00.** Apertura buste 20/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 108.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 291/2018 **PE764591**

CORCIANO - FRAZIONE CAPOCAVALLO - VIA GALILEO GALILEI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** cielo-terra, composto da tre unità immobiliari e magazzino, uso rimessa, con corte esterna. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 26/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 75.937,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 404/2008 **PE763287**

CORCIANO - VIA DELEDDA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

DI APPARTAMENTO posto al piano terzo composto da ingresso, cucina, salone doppio con camino, quattro camere, tre bagni, lavanderia; due soffitte e da due terrazzi; autorimessa posta al piano terra; fondo posto al piano terra. **Prezzo base Euro 153.233,00.** Apertura buste c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 19/10/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 114.924,75. **MAGIONE-LOCALITA' SOCCORSO - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** posto al piano terra di mq 447 con soppalco di mq 130 al piano ammezzato, attualmente suddiviso in tre unità: la prima è costituita dal laboratorio con spogliatoio e due wc; la seconda è formata dal magazzino con un wc e soppalco; la terza è un laboratorio con ufficio, magazzino, spogliatoio, tre wc e soppalco. **Prezzo base Euro 125.972,00.** Apertura buste c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 19/10/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 94.479,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Massimo Moncelli tel. 3351286236. Rif. RGE 106/2006 **PE764488**

CORCIANO - VIA GAETANO SALVEMINI, 3 - PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE che si eleva su tre piani fuori terra sita in Corciano, Località Terrioli, Via Gaetano Salvemini numero 3, con annessa corte esclusiva e pertinenziale. La porzione di villetta bifamiliare è composta da: **PIANO SEMINTERRATO** - locale a uso garage posto al piano primo sottostrada della consistenza catastale di 30 (trenta) metri quadrati, nel quale è stato ricavato un ripostiglio di circa 6 (sei) metri quadrati non risultante nella relativa planimetria; locale destinato a cantina della superficie netta di circa 34 (trentaquattro) metri quadrati; locale a uso lavanderia della superficie netta di circa 4 (quattro) metri quadrati senza aperture verso l'esterno al piano primo sottostrada; **PIANO TERRA** - soggiorno, cucina e bagno al piano terra; **PIANO PRIMO** - ripostiglio e due camere da letto al piano primo; **PIANO SOTTOTETTO** - locale a uso soffitta accessibile tramite una scala di legno a giorno dal disimpegno del piano primo. **Prezzo base Euro 131.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Niccolò Tiecco Perugia Via Tazio Nuvolari, 19 in data 22/09/21 ore 12:00. Offerta

minima: Euro 98.437,50. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Niccolò Tiecco. Custode Giudiziario Avv. Paola Malatesta tel. 0755732026. Rif. ERED 3002/2020 **PE763446**

CORCIANO - VIA MARIA STICCO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERO FABBRICATO su due piani fuori terra ed uno seminterrato, sito in Comune di Corciano, in una zona limitrofa al centro storico, con piccola struttura in muratura indipendente dal fabbricato principale adibita a ripostiglio, forno e legnaia, e corte esterna recintata. **Prezzo base Euro 386.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elisabetta Becherini Bastia Via A. Volta n.4 in data 19/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 289.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Becherini tel. Tel. 0758010686 - Cell. 3357074126. Rif. PD 6523/2019 **PE764495**

PERUGIA - LOCALITÀ COLLESTRADA, VIA MARIANELLA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE. UNITA' 1 - L'unità immobiliare è rappresentata da un appartamento posto al piano primo di una palazzina pluripiano. I relativi spazi interni sono distribuiti in soggiorno-cucina, camera, bagno e annesso terrazzo con accesso dal soggiorno. Per le superfici dei vani costituenti l'unità immobiliare e per maggiori dettagli si rinvia alla perizia allegata (superficie commerciale complessiva di mq 37 circa). UNITA' 2 - L'unità immobiliare è rappresentata da un garage, posto al piano seminterrato. Per la superficie dell'unità immobiliare e per maggiori dettagli si rinvia alla perizia allegata (superficie commerciale complessiva di mq 12 circa). **Prezzo base Euro 50.062,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 14/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 37.546,88. **CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO VIA LUCA BENINCASA, 12-14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE** siti nel Comune Corciano (PG) Fraz. San Mariano Via Luca Benincasa n°12-14-16. - UNITA' 1 - L'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati al foglio 46 particella 2666 sub 66 cat. A/2 è rappresentata da un appartamento posto al piano quarto di una

palazzina pluripiano. I relativi spazi interni sono distribuiti in soggiorno pranzo con angolo cottura, corridoio, due bagni, tre camere e due terrazzi. L'unità immobiliare ha una superficie commerciale complessiva di 111 mq circa (vedasi perizia allegata per maggiori dettagli). - UNITA' 2 - L'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati al foglio 46 particella 2666 sub 5 cat. C/6 è rappresentata da un garage, posto al piano seminterrato con una superficie commerciale complessiva di 18 mq circa (vedasi perizia allegata per maggiori dettagli). **Prezzo base Euro 246.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 14/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 184.950,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 673/2013 **PE763005**

CORCIANO - LOCALITÀ SAN MARIANO, VIA GIOLITTI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO costituita da **autorimessa** di mq 18,06, piano S1. **Prezzo base Euro 6.123,60.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 13/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 4.592,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da **autorimessa** di mq 29,71, piano S1. **Prezzo base Euro 9.779,40.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 13/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 7.334,55. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2014 **PE763144**

CORCIANO-LOCALITÀ SOLOMEO, VIA GOFFREDO MAMELI 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, ubicato nel Comune di Corciano (PG) loc. Solomeo, in Via Goffredo Mameli n. 30 accessibile mediante ingresso principale comune e vano scala interno comune all'interno dell'edificio ed è costituito da appartamento di civile abitazione composto da: ingresso principale, cucina-pranzo con accesso ed un terrazzo, n. 1 bagno,

locale soggiorno con apertura di finestrone per l'accesso al terrazzo coperto, zona notte con corridoio-disimpegno, n. 1 camera da letto e finestra con affaccio sul terrazzo coperto, n. 2 camere da letto entrambe con accesso ad altro terrazzo posto sul retro del fabbricato e n.1 bagno allo stato grezzo, il tutto per una superficie utile complessiva di mq. 132,84 e terrazzi per complessivi mq. 30 ca. **Prezzo base Euro 169.000,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 126.750,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Rif. RGE 162/2009 **PE764136**

COSTACCIARO - VIA BORGO SAN ROCCO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE diritti spettanti per la piena proprietà (1/1) di appartamento civile abitazione posto al piano primo di edificio di tre piani; fondo; cantina con wc; rata di terreno. **Prezzo base Euro 65.631,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.223,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adelinda Moretti tel. 3381666880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2018 **PE763045**

DERUTA - FRAZIONE SANT'ANGELO DI CELLE, STRADA MARSCIANESE DEL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE cielo-terra costituito da - locale al piano terra (mq 57); - appartamento di n. 4 locali al piano primo accessibile da scala interna comune alle altre unità immobiliari (mq 64); - appartamento di n. 4 locali al piano secondo, da ristrutturare (mq 66). **Prezzo base Euro 21.390,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 21/10/21 ore 13:30 Offerta minima: Euro 16.042,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU VILLA** con giardino/parco recintato, elevata su quattro piani, costituita da Piano primo sotto-strada con pianerottolo/breve corridoio e 6 locali destinati a servizio della struttura (mq 125); Piano terra con Appartamento (mq 120); Piano primo con Appartamento (mq 120); Piano secondo con Appartamento

(mq 120); Tettoia aperta nei 4 lati per rimessa auto di mq 80; piccola costruzione in muratura costituita da n. 2 box chiusi ed altrettanti antistanti stalletti coperti di mq 15; lotto di terreno di mq 2173 destinato a giardino/parco, aiuole, prato e orto. **Prezzo base Euro 338.838,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 21/10/21 ore 13:30 Offerta minima: Euro 254.128,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. CC 7472/2013 **PE763267**

DERUTA - VIA TIBERINA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO con 2 ampi vani e magazzino al PT, 3 bagni e locale esposizione al P1°. **Prezzo base Euro 25.971,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 19.478,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al P2° costituito da soggiorno, cucina, 3 camere, studio, bagno, ripostiglio, terrazzo, soffitta al P3°. Mq 167. **Prezzo base Euro 16.676,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 12.507,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 4206/2014 **PE764284**

FOLIGNO - FRAZIONE BELFIORE, VIA B. BUOZZI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO a 2 piani costituito da: garage al P.S., ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno al 1P. e soffitta a tetto allo stato grezzo al 2P, sito in Foligno, Fraz. Belfiore, via B. Buozzi n. 18; Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato costituito da 1 locale al P.T., 2 stanze, bagno e corridoio al 1 P. e terrazza al 2 P. con relativo fondo di mq 32, sito in Foligno, Fraz. Belfiore, via B. Buozzi. **Prezzo base Euro 18.897,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 12/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.172,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 256/01+84/04 **PE763034**

FOLIGNO - VIA COLOMBA ANTONIETTI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO composto da due locali, piccolo ambiente di servizio e terrazzino in fase di ristrutturazione. **Prezzo base Euro 27.929,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 20/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.947,00. **VIALE ROMA - VIA I MAGGIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI USUFRUTTO E DI NUDA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILI** da ristrutturare in Foligno, Viale Roma n.21 (superficie commerciale: mq 129,33). Diritti di usufrutto e di nuda proprietà per l'intero su immobili da ristrutturare in Foligno Via I Maggio n.21 (superficie commerciale: mq 127,60). **Prezzo base Euro 18.206,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 20/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.655,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 318/2009 **PE764592**

FOLIGNO - FRAZIONE SANT'ERACLIO - VIA TAMBURINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di lotto di terreno di mq 1.430 con entrostanti **A) FABBRICATO** di un solo piano fuori terra con **appartamento** composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala, tre camere e doppi servizi per mq 167 lordi; **B) Fabbricato** elevato di un solo piano fuori terra con **appartamento** composto da ingresso - soggiorno, cucina, due camere e bagno per m. 90 oltre porticato di mq 90; magazzini, rimesse attrezzi e ripostigli per mq 208 oltre porticato di mq 60. **Prezzo base Euro 46.656,00.** Apertura buste 27/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.992,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. RGE 135/2008 **PE762542**

FOLIGNO - VIA SESTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il bene è costituito

dal **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DELL'ABITAZIONE** degli esecutati, al piano 3 (int. 3), da due fondi annessi ubicati uno al piano terra e l'altro al piano sottostrada; Oltre a: Diritti pari a ¼ (un quarto) sullo stenditoio comune e sulle corti; diritti pari ad 1/3 (un terzo) sulle corti. Si deve considerare inoltre, l'uso della porzione di Corte a favore della proprietà dell'abitazione degli esecutati. **Prezzo base Euro 58.888,62.** Apertura buste 06/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 44.166,47. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Simoni tel. 0755006823. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 97/2013 **PE763016**



FOLIGNO - FRAZIONE VESCIA - VIA MENCARONI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di Immobile A: ABITAZIONE, consistenza vani 6,5; Immobile B: Garage, consistenza 16 mq. **Prezzo base Euro 46.501,09. Apertura buste 19/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 34.875,82. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 373/2012 **PE764271****

FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO costituita da unità abitativa su 3 livelli fuori terra per complessivi mq. 91. **Prezzo base Euro 32.907,00.** Apertura buste 19/10/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 24.681,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 119/2010 **PE764517**

FOSSATO DI VICO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra di un fabbricato con box auto e cantina situati al piano seminterrato e giardino pertinenziale. **Prezzo base Euro 30.780,00.** Apertura buste 19/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 23.085,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 500/2014 **PE764204**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al piano 1° di un edificio plurifamiliare, composto da soggiorno, cucina, due camere, corridoio, bagno e ripostiglio, della superficie commerciale residenziale di mq. 114,50 con diritti sulle parti comuni e scala condominiale. **Prezzo base Euro 34.506,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 25.879,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 369/2013 **PE764617**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PURELLO - VIA PALAZZA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** composta da: piano terra di circa mq.57,43 con ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera; piano primo di circa mq.56,86 con ingresso-scale, corridoio, tre camere, un bagno, un locale adibito a soffitta-ripostiglio e tre terrazzi di circa mq.13,06; piano seminterrato di circa mq.16,28. **Prezzo base Euro 27.844,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 21/10/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 20.833,00. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** agricoli per una superficie di circa mq. 25.525, e su terreni edificabili per una superficie di circa mq.570. **Prezzo base Euro 13.923,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 21/10/21 ore 10:30. Offerta minima: Euro 10.442,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. CC 7924/2014 **PE764363**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE PURELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E DEPOSITO. L'appartamento della superficie commerciale di mq 102 ca, posto al secondo piano di palazzina, è composto da

ingresso, soggiorno con cucina, tre camere, due bagni + due terrazzi della superficie totale di mq. 2,30. Il deposito della superficie commerciale di mq 10,50 ca. è posto al piano terra. **Prezzo base Euro 30.400,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 22.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 388/2010 **PE764624**

GUALDO TADINO - VIA AURELIO SAFFI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO (mq 106) posto al P.3 di fabbricato residenziale composto da soggiorno, cucina, corridoio, 2 camere, studio, bagno, ripostiglio e terrazzo (mq 1,5), nonché su garage con annesso bagno al P.T. / (mq 13,50). **Prezzo base Euro 21.597,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Patrizio Caponeri Perugia via B. Simonucci, 18 in data 14/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.197,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 404/2014 **PE764164**

GUALDO TADINO - VIA BELGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE A CARATTERE RESIDENZIALE unifamiliare posto in Gualdo Tadino (PG), Frazione Cerqueto, composto da: - un piano seminterrato adibito a lavorazione artigiana con annesso bagno; - un piano sopraelevato comprendente ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, lavanderia, bagno e servizio con soprastante mansarda e con corte annessa. **Prezzo base Euro 291.300,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elisabetta Becherini Bastia Via Alessandro Volta n. 4 in data 26/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 218.475,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Becherini tel. Tel. 0758010686 - Cell. 3357074126. Rif. RGE 120/2019 **PE764678**

GUALDO TADINO - LOCALITA' SAN ROCCO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO RESIDENZIALE elevato

su due piani fuori terra, costituito da ingresso, cucina, soggiorno e ripostiglio, due camere, w.c., ripostiglio e lavanderia. **Prezzo base Euro 33.162,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 24.872,00. **LOCALITA' BROCCARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO RURALE** comprendente il fabbricato principale ad uso residenziale, un annesso agricolo ed altri accessori, oltre al terreno pertinenziale e terreni agricoli. **Prezzo base Euro 81.630,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 61.223,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 142/2006 **PE764609**

GUALDO TADINO - VIA CERQUETO - VIA DI FABBRICA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di **FABBRICATO** da cielo a terra costituito da casa di civile abitazione con rimessa attrezzi e fienile in corpo distaccato. Terreni seminativi di 1° e 2° classe per una superficie complessiva di ettari 2.22.10. **Prezzo base Euro 97.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 19/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 73.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 537/2009 **PE764309**

GUALDO TADINO - VIA CORRADO ANASTASI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo, rustico al piano terra e cantina al piano primo sottostrada, oltre a diritti su parti comuni e rata di corte condominiale. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due bagni e tre terrazzi; il tutto per una superficie commerciale di mq 173 circa. Il rustico, costituito da un open-space con bagno annesso, si sviluppa su una superficie di mq. 32. La cantina si sviluppa su una superficie di mq 42 circa con altezze variabili da 3 mi a 2 ml. **Prezzo base Euro 109.890,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 19/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 82.417,50.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 264/2017 **PE764490**



GUALDO TADINO - VIA FRATELLI BANDIERA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SU INTERA PROPRIETÀ APPARTAMENTO e su fondo, beni così distinti al catasto fabbricati, Comune di Gualdo Tadino: appartamento e fondo - foglio Omissis, particella Omissis - sub Omissis - categoria A/2 - classe 2 - vani 6,5; piano S1-1; R.C. € 436,41. **Prezzo base Euro 38.016,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 28.512,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 275/2014 **PE764326**

GUALDO TADINO - VIA GINO SCARAMUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Le **UNITÀ IMMOBILIARI** oggetto di valutazione fanno parte di un edificio, con annessa corte/giardino di pertinenza e magazzino esterno censito, ad uso civile abitazione, con accesso da Via Gino Scaramucci, Comune di Gualdo Tadino. L'edificio, a pianta rettangolare, è costituito da: - piano seminterrato, adibito a garage (n. 2 garage con accessi indipendenti); - piano terra e piano primo aventi medesimo sviluppo planimetrico ed uguale distribuzione dei vani. Il piano primo sottostrada, seminterrato, è adibito ad autorimessa: vi sono due ampi garage con accessi indipendenti ed un vano adibito a cantina. Sia il piano terra che il piano primo, di consistenza catastale 6,5 vani ciascuno, sono costituiti da ingresso, open-space con cucina/sala da pranzo e soggiorno, WC, studio, due camere ed un bagno. Sul lato sud-ovest dell'edificio vi è un terrazzo in oggetto rispetto al corpo di

fabbrica (superficie scoperta) al quale si accede dal soggiorno mediante una porta-finestra; mentre sul lato nord-ovest è presente una veranda (superficie coperta interna al corpo di fabbrica e chiusa con pareti cieche sui tre lati interni) alla quale si accede dall'ingresso mediante una porta-finestra. Stato dell'immobile: Nella perizia è riportato che l'esecutato occupa il piano terra dell'edificio. Il piano primo è invece occupato da contitolare non esecutato. **Prezzo base Euro 409.290,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 15/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 306.967,50. **VIA TOTILA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Le **UNITÀ IMMOBILIARI** oggetto di valutazione fanno parte di un edificio, completamente fuori terra, con annessa corte/giardino e strada di pertinenza ad uso civile abitazione, con accesso da Via Totila, Comune di Gualdo Tadino. L'edificio, a pianta poligonale, è costituito da: - piano terra; - piano primo; - piano sottotetto con struttura di copertura, costituita da falde inclinate, a vista. Il Piano Terra è fisicamente indipendente dal resto dell'edificio, in quanto le scale per accedere al piano primo sono esterne (posizionate sul lato nord-ovest dell'edificio). Il piano primo ed il piano sottotetto, alla data del sopralluogo, risultavano allo stato "grezzo", ovvero con le opere di finitura interne (O.F.I.) incompiute. Stato dell'immobile: Nella perizia è riportato che "il piano terra, unico piano ad essere stato ultimato, è ceduto in affitto a terzi con contratto di locazione prot. n. 13081309403215739 dell'Agenzia delle Entrate, reg. nell'agosto 2013, quindi antecedente all'atto di pignoramento, risalente al dicembre 2013. La durata iniziale del contratto è di 2 anni, termine prorogato di diritto". **Prezzo base Euro 188.706,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 15/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 141.529,69. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Rif. PD 4024/2019 **PE763006**

GUALDO TADINO - VIA LE DON BOSCO N. 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, facente parte di un fabbricato di antica edificazione ante 1967, senza ascensore, ubicato poco distante dal centro storico del Comune di Gualdo Tadino, è distribuito su tre livelli al piano primo, al piano secondo e al piano

terzo, collegati tra loro per mezzo di scale interne, così composto: Piano Primo: ingresso e vano scale per complessivi calpestabili mq. 3,95 ca.; Piano Secondo: sala pranzo, due camere, una cucina, un disimpegno, un bagno e vano scale per complessivi calpestabili mq 62,12 ca.; Piano Terzo: soggiorno, una camera, un disimpegno un bagno, una soffitta praticabile, una soffitta impraticabile e un vano scale per complessivi calpestabili mq 58,46 ca. **Prezzo base Euro 53.100,00.** Apertura buste 20/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 39.825,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2018 **PE762571**



GUALDO TADINO - VIA PAVESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO di circa 112 mq sup. comm. posto al P.T. di edificio residenziale e composto da locale-giorno, cucina, bagno, 3 camere e corridoio con corte condominiale; nonché su piccola rata di terreno sem. arb. (mq 78). **Prezzo base Euro 20.084,34.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 21/10/21 ore 17:30 Offerta minima: Euro 15.063,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 162/2013 **PE764612**

GUALDO TADINO - VIA PONTE DELLA FERROVIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su ABITAZIONE sviluppata ai piani terra, primo e secondo, composta al P.T., da garage, cucina, disimpegno, camera con bagno; al P.1°, da cucina, bagno, 2 camere; al P.2°, da camera matrimoniale. **Prezzo base Euro 15.252,30.**

Apertura buste 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 11.439,22. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Cruccolini tel. 0755009406. Rif. RGE 611/2012 **PE764529**

GUALDO TADINO - VIALE ROMA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 118,88. **Prezzo base Euro 53.274,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 39.955,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 110,47. **Prezzo base Euro 78.618,75.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 58.964,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 878. **Prezzo base Euro 16.158,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.118,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 402/2016 **PE764318**

GUALDO TADINO - VIA SAN PELLEGRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO costituito da piano terreno con n.3 locali destinati a cantina, pranzo e cucina, piano primo con n.4 locali (cucina, camera, pranzo, w.c.); Accessori contigui costituita da locale destinato a magazzino e locale destinato a cantina. Corte esclusiva e piccola rata di terreno situata nelle vicinanze del fabbricato. **Prezzo base Euro 148.125,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 25/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 111.093,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) COMPENDIO DI TERRENI** di natura agricola. **Prezzo base Euro 159.375,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 25/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 119.531,25. **VIA**

SAN PELLEGRINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano secondo, costituito da n.4 locali destinati a soggiorno, camera, cucina e bagno, e sottotetto costituito da due locali identificati come soffitta e destinati a camera e bagno, oltre a fondo posto al piano terreno. **Prezzo base Euro 92.850,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 25/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.637,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 379/2007 **PE764660**

GUALDO TADINO - VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO posto al piano 9 con annesso garage a piano terra. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina/pranzo, corridoio, 2 bagni e tre camere. **Prezzo base Euro 26.594,00.** Apertura buste 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 19.946,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 207/2015 **PE764462**

GUALDO TADINO - VIA TITTARELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE cielo/terra composto da: PT soggiorno e terrazza; P1 n. 2 camere, bagno e corridoio; P1S cucina, ripostiglio e WC; P2S ripostiglio e garage per una sup. commerciale tot. di mq. 218. **Prezzo base Euro 31.280,59.** Apertura buste 26/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 23.460,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Rif. RGE 364/2013 **PE764623**

GUALDO TADINO - VIA VITTORIO VENETO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al secondo piano di un immobile condominiale composto da vano soggiorno-cucina di ingresso, separato dal reparto notte con una camera matrimoniale, un bagno e uno studio o cameretta serviti da corridoio. Le finiture sono di buona qualità ed in buono stato di conservazione con impianto di riscaldamento autonomo a gas. Pavimenti e rivestimenti in ceramica, finestre in PVC con doppio vetro, bussole in legno.

Il compendio immobiliare è completato da un fondo al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 21.661,17.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cociani Perugia Via M. Fanti 2/B in data 18/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 16.245,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 495/2017 **PE764436**



GUALDO TADINO - LARGO ZAGABRIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE per la proprietà superficaria di ½ e per la proprietà superficaria di ½, rappresentato da **appartamento di civile abitazione** della superficie commerciale di mq 98,10 al piano terzo di palazzina pluripiano e relativo garage della superficie di mq 15 ubicato al piano terra. **Prezzo base Euro 41.006,25.** Apertura buste 20/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 30.754,69. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 528/2012 **PE764603**

GUBBIO - LOCALITA' BRANCA - STRADA SAN SILVESTRO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO che si compone dei seguenti vani, al piano terra: ingresso-soggiorno, cucina, n. 2 camere, n. 1 bagno e corte esclusiva esterna, al piano interrato: cantina. **Prezzo base Euro 34.425,00.** Apertura buste c/o Studio Guarducci- Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 13/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 25.818,75. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2016 **PE763088**

GUBBIO - FRAZIONE MADONNA DEL PONTE, VIA BORGHETTO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO (mq 109 ca) posto al 2P di fabbricato condominiale, composto da

ingresso, cucina, sala, 4 camere, bagno, disimpegno e 3 terrazzi (mq 5/ 4,68/19 ca), nonché su annessa soffitta (mq 45 ca) e garage (mq 30) al P.T. **Prezzo base Euro 32.232,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 19/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 24.174,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2014 **PE764505**

GUBBIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO investito a bosco della superficie catastale di 0,94.70. **Prezzo base Euro 5.062,50.** Apertura buste 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.800,00. **FRAZIONE MONTELETO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** cielo-terra, composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno di servizio, ripostiglio, corridoio, 3 camere, studio, bagno, fondo/locale tecnico; al piano primo da due appartamenti di cui il primo composto da scala esterna e pianerottolo, soggiorno, cucina, camera e bagno; il secondo, al grezzo, da 4 locali, 2 balconi, 2 bagni, ripostiglio, disimpegno, balcone; al piano secondo da soggiorno, lastrico solare, ripostiglio, corridoio, bagno, 3 camere e 2 balconi. **Prezzo base Euro 207.562,50.** Apertura buste 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 155.672,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2016 **PE764270**

GUBBIO - FRAZIONE MORENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RURALE PRINCIPALE USO CIVILE ABITAZIONE, fabbricato rurale secondario uso stalla e magazzino, manufatto rurale uso ricovero piccoli animali, rate di terreno circostante e terreni agricoli. **Prezzo base Euro 34.800,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 26.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** dislocato a PT (sup. comm.le di mq 99 ca); P1° (sup. comm.le di mq 80 ca); P2°

sottotetto (sup. comm.le di mq 87 ca). **Prezzo base Euro 69.600,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 12:30 Offerta minima: Euro 52.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 339/2006+23/2012 **PE763332**

GUBBIO - FRAZIONE PADULE - VIA MILANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo rialzato, composto da ingresso, cucina, cucinino, disimpegno, soggiorno, tre camere, bagno e quattro terrazze, con locali uso soffitta al piano quarto, al grezzo, e locale uso fondo-autorimessa al piano terra, al grezzo. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 341/2005 **PE764300**

GUBBIO - FRAZIONE SAN MARCO, VIA DELLE SCALETTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ISOLATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE. Piano interrato: cantina, legnaia e locale tecnico per tot 36 mq; piano terra: due locali uso macelleria, magazzino, fondo e garage per totali mq 107; piano primo: abitazione 6 vani complessivi 103 mq; piano secondo: abitazione 6 vani complessivi 103 mq; piano sottotetto non abitabile. Mediocre lo stato d'uso e conservazione. Il fabbricato è circondato da area di 720 mq. **Prezzo base Euro 136.500,00.** Apertura buste 05/10/21 ore 14:00 Offerta minima: Euro 102.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 421/2016 **PE763012**

GUBBIO - LOCALITA' SAN MARTINO IN COLLE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO SINGOLO AD USO RESIDENZIALE, circondato da ampio terreno agricolo ad uso pascolo/seminativo in zona particolarmente panoramica. L'accesso viene garantito da strada privata dotata di cancello automatico condiviso con la proprietà "confinante" adibita ad agriturismo. Il fabbricato è costituito da struttura portante in

muratura e pietra, ed è sviluppato su due livelli fuori terra. Al piano terra è presente un ampio soggiorno, con cucina separata a cui è collegato un ripostiglio, due camere ed un bagno. Al piano primo, accessibile da scala interna in legno, è presente una camera con bagno oltre ad una stanza aperta: l'altezza del soffitto segue l'andamento della copertura che va da cm. 140 ai lati del tetto fino a 295 cm al colmo. L'immobile è costituito con struttura portante in pietra e muratura, esternamente tre facciate sono con pietra a vista, ad eccezione della facciata del retro che è intonacata. La superficie commerciale dell'immobile è DI 130,80 Mq. Al piano terra, più 11,47 Mq. Di veranda al piano terra e 77,00 mq. al piano primo. Completa il lotto un ampio appezzamento di terreno destinato a pascolo e seminativo di circa tre ettari. **Prezzo base Euro 368.000,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) in data 13/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 276.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2019 **PE763095**

GUBBIO - FRAZIONE SEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO posto all'interno di un edificio pluripiano, composto da ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, corridoio, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina annessa, oltre ad una stalla di 129 mq circa di consistenza, con la relativa area scoperta di pertinenza. **Prezzo base Euro 143.400,00.** Apertura buste 25/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 107.550,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 225/2018 **PE764657**

GUBBIO - VIA VENATA, 2/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE ED ABITATIVA, con annessa corte pertinenziale ad uso esclusivo. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, collegati da scala interna e si compone di: piano terra, laboratorio dotato di servizi igienici e locale adibito ad ufficio,

il tutto per complessivi mq 133 circa, oltre a sopralco di mq 16 circa; magazzino di superficie complessiva lorda pari a mq 47 circa; vano scala che misura mq 15 circa; piano primo, uffici, dotati di servizi igienici, che si sviluppano per circa mq 81 lordi; ripostiglio di mq 14 circa; vano scala di mq 26 circa; piano secondo, n. 3 unità abitative così distinte: Abitazione 1 composta da soggiorno/cucina, disimpegno, n. 2 camere, n. 2 bagni e ripostiglio, il tutto per circa complessivi mq 97 lordi. Abitazione 2 composta da ingresso/cucina, camera e bagno di superficie complessiva pari a circa mq 35 lordi. Abitazione 3 composta da ingresso, soggiorno/cucina, camera e bagno, il tutto per una superficie complessiva pari a circa mq 51 lordi. Vano scala di mq 12 circa. La corte di pertinenza del fabbricato si sviluppa per mq 460 circa (netto sedime) e risulta in parte sistemata con pavimentazione in calcestruzzo ed in parte a verde. **Prezzo base Euro 165.956,40.** Apertura buste c/o Studio Adv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 20/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 124.467,30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2015 **PE764601**

GUBBIO - VIA VIA SIRMIONE, LOC. PADULE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE con corte esterna annessa di pertinenza di mq 13,50, sito in Gubbio, Loc. Padule, via Sirmione n. 46, costituito da: garage fondo e ripostiglio al piano terra (mq. 22,20), appartamento al piano primo (99,18) composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, bagno, W.C e due terrazze e soffitta (mq 15,17) al piano terzo-sottotetto. **Prezzo base Euro 97.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 13/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 73.125,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Adv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 105/2018 **PE763137**

MAGIONE - VIA ALDO MORO, FRAZ. SAN FELICIANO, 34 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE ubicato in Via Aldo Moro, n. 34, Fraz. San Feliciano, Magione (PG) in zona turistica del Lago Trasimeno. L'immobile, distinto al piano terra, con annessa adiacente corte di proprietà esclusiva, appartiene ad una palazzina con Condominio; si accede all'interno dell'immobile attraverso la corte esterna condominiale e vano scale condominiale. L'appartamento è composto da soggiorno, angolo-cottura, due camere, un bagno ed un corridoio/disimpegno, superficie commerciale pari a mq. 56, il tutto in buono stato di conservazione data anche la recente epoca di costruzione (2004). La corte circostante l'appartamento è una rata di terreno di proprietà esclusiva di complessivi mq 162, completamente recintata con muretto in cemento armato, per buona parte pavimentata in ceramica e per la restante parte adibita a giardino. **Prezzo base Euro 73.735,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3, 06012 Città di Castello in data 25/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 55.301,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 177/2019 **PE764621**

MAGIONE - VIA DEI FALCHETTI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di APPARTAMENTO in edificio unifamiliare composto da PT con 3 ampi locali uso fondo, locale ad uso cantina, ripostiglio e bagno; P1° con cucina, 3 camere, bagno, soggiorno e 4 terrazzi; sottotetto con 4 soffitte; garage e corte esterna. **Prezzo base Euro 81.678,69.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 22/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 61.259,01. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 711/2012 **PE764407**

MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1/1 di APPARTAMENTO sito al piano terra e al piano primo, con soffitta al piano terzo (sottotetto), di un fabbricato ad uso residenziale; **Autorimessa** realizzata in cemento armato, non intonacata. Sono comprese due rate di terreno (Ente Urbano e Area Rurale). ed inoltre del lotto fanno parte i

seguenti terreni: **Quota di 1/2 di piccolo appezzamento di terreno** classificato come seminativo. **Quota di 1/3 di terreni**, classificati seminativi e area rurale. (cfr dati catastali in CTUe bando). **Prezzo base Euro 86.000,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 64.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Rif. RGE 537/2014 **PE764244**

MAGIONE - VIA DEI PRATI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di circa mq. 116 di ingresso, 3 camere, tinello, sala, ripostiglio e bagno oltre a balcone e annessa soffitta di circa mq. 42. **Prezzo base Euro 34.721,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 28/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.041,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 421/2014 **PE764631**

MAGIONE - LOCALITA' DIRINDELLO - VIA MARTILIO QUARTILIANI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI costituiti da un fabbricato di civile abitazione e terreni circostanti: corpo di fabbrica costruito in epoche diverse e rappresentato da più porzioni immobiliari oltre ad un'autorimessa ed un lastrico solare collocati in aderenza al suddetto edificio. **Prezzo base Euro 151.200,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 113.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2009 **PE763335**

MAGIONE - VIA PRATI FIORITI, 15/6/A/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di palazzina di nuova edificazione del tipo villino a schiera rappresentata da appartamento costituito da cucina, soggiorno, bagno al piano terra; n. 2 camere, bagno e disimpegno al piano primo; locale soffitta, stenditoio disimpegno al secondo piano dotato di ingresso indipendente dall'esterno, provvista di area esterna

sistemata a verde esclusiva con portico e diritti di piena proprietà su porzione immobiliare ad uso garage/cantina. **Prezzo base Euro 146.250,00.** Apertura buste c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 109.687,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755728825. Rif. RGE 340/2008 + 554/2009 **PE764231**

MAGIONE - VIA PRATI FIORITI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 42.778,15.** Apertura buste 14/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 32.084,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 42.075,00.** Apertura buste 14/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 31.557,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 42.075,00.** Apertura buste 14/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 31.557,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 43.605,00.** Apertura buste 14/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 32.704,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Luca Patalini tel.

0755723799. Custode Giudiziario Dott Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 32/2012 **PE764153**



MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ALDO MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE - Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato composto da: cucina con bagno, ripostiglio e vano tecnico il tutto distinto al Catasto Fabbricati come segue: N.C.E.U. foglio n° 41 part.Illa n° 1830 sub __, Comune di Magione, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 1,5, sup. catastale 23.00 mq, rendita 85,22 € piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, particella 1830. Il bene è confinante con via A. Grandi, parti comuni, stessa proprietà, salvo se altri. L'immobile è oggetto di un contratto di locazione ad uso non abitativo. **Prezzo base Euro 29.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 05/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 21.750,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO**, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.Illa n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 40.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, particella 1830. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 05/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 30.000,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO**, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati:

N.C.E.U. Foglio n° 41 P.Illa n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 56.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.Illa 1830. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 05/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 37.500,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO**, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.Illa n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 40.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.Illa 1830. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 05/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 27.000,00. **FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ALDO MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO**, posto al piano secondo e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera. Catasto Fabb. ti: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.Illa n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 45 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.Illa 1830. Presenta difformità urbanistica. **Prezzo base Euro 24.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 05/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 18.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 314/2016 **PE763014**

MAGIONE - FRAZIONE SOCCORSO - VIA CASE SPARSE, 41/42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO costituito da due unità ad uso abitativo con accessori, corte adibita a giardino e terreno adiacente ad uso agricolo. **Prezzo base Euro 158.710,00.** Apertura buste c/o Studio Comm.

Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 29/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 119.033,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 216/2011 **PE764639**

MAGIONE - FRAZIONE TORRICELLA - VIA DEL LAVORO, 35/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 30/100 SU ABITAZIONE IN VILLINO disposto su due piani, della superficie complessiva di mq. 321,40, garage di mq. 27,40 con terreno recintato di mq 1167,60 in parte attrezzato a giardino. **Prezzo base Euro 24.104,91.** Apertura buste c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 19/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 18.078,68. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 98/2011 **PE764299**

MAGIONE - VOCABOLO TORRICELLA, VIA DEL POPOLO N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE con i seguenti identificativi: Categoria A/2, Consistenza 6 vani, Superficie Catastale Totale: mq. 95 + terrazzo mq. 9 piano primo, Rendita € 402,84, Sub 6 Categoria C/6, Classe 2, Superficie Catastale Totale: 39 mq. Rendita € 46,33 - proprietà ½. **Prezzo base Euro 61.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Marcello Bocchini P.zza Garibaldi, 36/a - Spoleto in data 29/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Bocchini tel. 0743/220710. Rif. PD 1130/2020 **PE764432**

MAGIONE - VIA XX SETTEMBRE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO, costituita da appartamento su tre livelli da ristrutturare, composto da: ingresso, soggiorno, cucina e terrazzo al piano secondo; due camere, disimpegno e terrazzo al piano terzo; bagno e soffitta non praticabile al piano quarto; piani collegati da scala esclusiva oltre ai proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni (ingresso al piano terra e scala dal piano terra al piano primo). **Prezzo base Euro 59.996,70.** Apertura buste c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 25/10/21 ore 15:00 Offerta

minima: Euro 44.997,53. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 321/2016 **PE764619**

MARSCIANO - VIA ALDO CAPITINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo al piano secondo, n.3 camere, n.1 bagno e disimpegno al piano terzo; garage, al piano terreno, costituito da un locale principale e da una piccola cantina. L'accesso a tali unità avviene dal vano scala e dalla corte esterna condominiale. **Prezzo base Euro 43.827,48.** Apertura buste 20/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 32.870,61. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Rif. RGE 645/2012 **PE764582**

MARSCIANO - LOCALITA' AMMETO - VIA CADUTI DEL LAVORO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito al piano terra di edificio a destinazione residenziale, oltre a corte pertinenziale esclusiva, garage e fondo al piano primo sottostrada e diritti proporzionali su beni comuni rappresentati da piazzale di accesso all'edificio, atrio, scala, rampa e corsia autorimesse. **Prezzo base Euro 49.280,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 12/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 36.960,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito al piano terra di edificio a destinazione residenziale, oltre a corte pertinenziale esclusiva e garage al piano primo sottostrada e diritti proporzionali su beni comuni rappresentati da piazzale di accesso all'edificio, atrio, scala, rampa e corsia autorimesse. **Prezzo base Euro 43.520,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 12/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 32.640,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito al piano terra di edificio a destinazione residenziale, oltre a corte pertinenziale esclusiva e garage al piano primo sottostrada e diritti proporzionali su beni comuni rappresentati da piazzale di accesso all'edificio, atrio, scala, rampa e corsia autorimesse. **Prezzo base Euro 45.440,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 12/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 34.080,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito al piano primo di edificio a destinazione residenziale, oltre a garage al piano primo sottostada e diritti proporzionali su beni comuni rappresentati da piazzale di accesso all'edificio, atrio, scala, rampa e corsia autorimesse, terrazzo al piano primo. **Prezzo base Euro 42.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 12/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 31.680,00. **LOCALITÀ AMMETO - VIA CADUTI DEL LAVORO - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito al piano primo di edificio a destinazione residenziale, oltre a garage al piano primo sottostada e diritti proporzionali su beni comuni rappresentati da piazzale di accesso all'edificio, atrio, scala, rampa e corsia autorimesse, terrazzo al piano primo. **Prezzo base Euro 41.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 12/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 31.200,00. **TORGIANO - FRAZIONE CROCFISSO - VIA ROMA, 10 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito al piano terra di edificio a destinazione residenziale, oltre a corte pertinenziale esclusiva e diritti proporzionali su beni comuni rappresentati da scale, ingresso e corte. **Prezzo base Euro 22.528,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 12/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 16.896,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Rif. FALL 75/2011 **PE763046**

MARSCIANO - VIA CASE NUOVE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO di piena ed esclusiva proprietà di **APPARTAMENTO** con annesso un locale abusivamente accatastato come LABORATORIO artigianale (non sanabile), facenti parte di un edificio di remota costruzione ristrutturato tra gli anni settanta e ottanta, che si sviluppa su quattro livelli fuori terra. L'appartamento, è sito al

P1° e presenta una sup. utile netta complessiva (inclusi i balconi) di mq 130,00 ca, ed altezza interna pari a mt 2,70. La sup. commerciale è pari a mq 137,93. La divisione interna è la seguente: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio e quattro balconi. Il laboratorio presenta una sup. utile netta di mq 76,00 ca ed altezza interna pari a mt 3,00. La sup. commerciale è pari a mq 33,06. **Prezzo base Euro 29.312,68.** Apertura buste 19/10/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 21.984,51. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Mancini tel. 0755720189. Rif. RGE 332/2013 **PE764534**

MARSCIANO - FRAZIONE SPINA - VIA XI FEBBRAIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Fabbicato Unifamiliare elevato su due livelli fuori terra costituito da un appartamento posto al piano terra e primo con accessori (forno, stalla e rimessa attrezzi) oltre alla corte esclusiva. L'edificio di civile abitazione è composto da: cucina-soggiorno, un disimpegno, due bagni, una camera oltre fondo e portico al piano terra; una cucina, un soggiorno, due camere, un bagno, un disimpegno, due terrazzi al piano primo, oltre a soffitta al piano secondo; accessori (forno, stalla e rimessa attrezzi) e corte esclusiva siti al piano terra. **Prezzo base Euro 82.012,50.** Apertura buste 21/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 61.509,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260 - 0755007230. Rif. RGE 195/2010 **PE763257**

MASSA MARTANA - VIA TORRICELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO DI ABITAZIONE di recente realizzazione con edificio adibito a stalla e fienile, edificio ad uso autorimessa ed officina con complesso di terreni agricoli e bosco per complessivi 9.27.03 Ettari. Oltre a diritti di 1/2 su complesso di terreni agricoli e bosco per ulteriori 1.63.60 Ettari. **Prezzo base Euro 264.736,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 15/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 198.552,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel.

0755733475. Rif. RGE 99/2006 **PE763170**



MONTONE - VIA A. MORO 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO completo di garage e cantina facente parte di un immobile plurifamiliare. **Prezzo base Euro 45.106,88.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 26/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.830,15. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. RGE 195/2015 **PE762562**

PANICALE - VIALE DELLA RESISTENZA, 132/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO posto al piano quinto (sottotetto) composto da ingresso con piccolo ripostiglio accessorio, un soggiorno con angolo cottura, una cucina adibita a ripostiglio, una camera, un bagno ed un disimpegno di collegamento tra la zona giorno ed il reparto notte, della superficie residenziale, comprensiva della struttura portante e di tamponatura, pari a mq 75 circa. **Prezzo base Euro 18.452,81.** Apertura buste 21/10/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 13.839,61. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 36/2011 **PE764341**

PANICALE - VIALE DELLA RESISTENZA, 18 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 190 ca. **Prezzo base Euro 109.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 82.080,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° della superficie commerciale di mq 90 ca. **Prezzo base Euro 51.840,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro

38.880,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° della superficie commerciale di mq 205 ca. **Prezzo base Euro 118.976,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 89.232,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° della superficie commerciale di mq 53 ca. **Prezzo base Euro 30.720,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 23.040,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° della superficie commerciale pari a mq 325 ca. **Prezzo base Euro 188.672,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 141.504,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 4° della superficie commerciale di mq 159 ca. **Prezzo base Euro 72.512,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 54.384,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** a p. terra della superficie commerciale di mq 275 ca. **Prezzo base Euro 102.592,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 76.944,00. **VIA TOGLIATTI - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 1.280. **Prezzo base Euro 90.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 67.680,00. **VIA RAFFAELLO, 2 - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2° della superficie commerciale di mq 250 ca e due garage a piano 1° sottostada della superficie commerciale rispettiva di mq 50 e mq 56. **Prezzo base Euro 173.952,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 130.464,00. **LOCALITÀ MONGIOVINO - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di mq 45.890 a giacitura collinare, destinato in parte ad oliveto e in parte a bosco. **Prezzo base Euro 40.880,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 30.660,00. **FRAZIONE TAVERNELLE - VIA G. GALILEI - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in

minima parte agricolo di sup. pari a mq. 1.648. **Prezzo base Euro 32.640,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 20/10/21 ore 11:00. Offerta minima: Euro 24.480,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Corrado Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 42/2012 **PE763969**

PANICALE - LOCALITA' GAGGIANO 27 - FRAZ. COLLE SAN PAOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO CON DUE APPARTAMENTI, uno a p. terra di mq. 109,70 e uno a p. 1° di mq. 113,30, tettoia (magazzino) di mq. 57 e corte. **Prezzo base Euro 47.232,00.** Apertura buste c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 26/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.424,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 426/2008 **PE762837**

PANICALE - VOCABOLO OLMINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE da cielo a terra con corte esterna esclusiva di mq catastali 1.515 circa in parte adibita a parcheggio, parte a giardino e orto e parte a marciapiede. Il 1P si compone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, terrazza e portico, per una sup. comm. di mq 133 circa. Il PT si compone di locale soggiorno, 2 locali adibiti a camere da letto, cucinino, bagno, ripostiglio e 2 locali magazzino, per una sup. comm. di mq 117 circa. Il 1PS è di sup. comm. di mq 173 circa. **Prezzo base Euro 104.625,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.468,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 451/2015 **PE764681**

PANICALE - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - FRAZIONE TAVERNELLE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I beni sono rappresentati da **DUE UNITA' IMMOBILIARI** all'interno di un edificio pluripiano. La prima unità immobiliare è rappresentata da un appartamento posto al piano primo di un edificio residenziale su tre livelli e così suddiviso:

ingresso, corridoio, cucina, tinello, soggiorno/sala da pranzo, tre camere, due bagni, ripostiglio e porzione di sottotetto. La seconda è rappresentata da una porzione di piano terra del medesimo fabbricato sopra citato e così suddiviso: rustico, locale caldaia. **Prezzo base Euro 92.700,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 20/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 175/2018 **PE764595**



PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIALE DELLA RESISTENZA N.182 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) MINI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano rialzato, sito in Comune di Panicale, frazione Tavernelle, viale della Resistenza n.182. Porzione di fabbricato, piano terreno, comprendente ingresso, cucina, servizio igienico, due camere, disimpegno ed altro ingresso; atrio condominiale di pertinenza esclusiva e pertinenza esclusiva di piccola area scoperta posta in prossimità dell'ingresso principale, area di uso condominiale posta sul retro dell'edificio; della superficie catastale di mq 66. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 26/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.875,00.

FRAZIONE TAVERNELLE, VIALE DELLA RESISTENZA N.180 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) MINI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano rialzato, sito in Comune di Panicale, frazione Tavernelle, viale della Resistenza n.180. Porzione di fabbricato, piano terreno, miniappartamento comprendente ingresso-cucina-soggiorno, camera, servizio igienico ed altro ingresso; atrio condominiale di pertinenza esclusiva e pertinenza esclusiva di piccola area scoperta posta in prossimità

dell'ingresso principale, area di uso condominiale posta sul retro dell'edificio; della superficie catastale di mq 51. **Prezzo base Euro 17.250,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 26/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.937,50. **FRAZIONE TAVERNELLE, VIALE DELLA RESISTENZA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** parzialmente edificabile "zona residenziale di completamento" e parzialmente "zona per il verde privato"; sito in Comune di Panicale, frazione Tavernelle, viale della Resistenza snc, della superficie di a.11 e care 87, Diritti di proprietà pari ad 1/2; immobile libero. **Prezzo base Euro 11.250,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 26/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 8.437,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 310/2019 **PE764422**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - PIAZZA BUATTINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE che si compone di: ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, due camere e bagno per una superficie commerciale di mq. 77 circa. Il locale destinato a fondo al piano primo sottostada ha una superficie commerciale di mq. 16 circa ed accesso dal vano scala condominiale. **Prezzo base Euro 49.000,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 18:00 Offerta minima: Euro 36.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 365/2012 **PE764625**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEL COVONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO e fondo situati nel Comune di Passignano sul Trasimeno, Via del Covone n.6, censiti al N.C.E.U. del detto Comune al Foglio 41, particella 582/sub 10. Appartamento al terzo piano sottotetto di immobile di maggior consistenza, con fondo al piano terra dello stesso edificio. **Prezzo base Euro 72.225,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta

Perugia Viale Marconi, 25 in data 26/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 54.168,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 307/2017 **PE764673**

PERUGIA - STRADA DI SAN FELICISSIMO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE composto di un fabbricato principale ad uso residenziale, con annessa dependance, pure ad uso abitativo, e manufatto accessorio, disposto su corpo staccato, ospitante locali attualmente utilizzati come magazzini, che insistono su di un'ampia corte di pertinenza sistemata a verde, piazzali e corsie carrabili imbrecciate, debitamente recintate. **Prezzo base Euro 1.500.000,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 1.125.000,00. **VIA DEL DADO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE**, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, servita da magazzino accessorio. **Prezzo base Euro 94.275,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 70.706,25. **VIA DELL'ORSO 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO** facente parte di fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 11.850,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 8.887,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petherini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2015 **PE764719**

PERUGIA - VIA ANNIBALE VECCHI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER UNA QUOTA PARI A 1/1 SU UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al decimo piano con annesso fondo al piano terzo e soffitta al piano dodicesimo, oltre a diritti proquota sulle parti comuni e condominiali. L'appartamento è costituito da un ingresso, cucina, tre camere, un disimpegno, un bagno e due balconi. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste c/o

Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 19/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2014 **PE764199**

PERUGIA - LOCALITA' BAGNAIA - VIA FONTANELLE 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto, su due piani oltre il piano terra, costituito al piano terra da ingresso, piccola cucina, una camera senza finestra ed un bagno con antibagno; al piano primo e secondo da due locali adibiti a camere da letto. **Prezzo base Euro 24.603,75.** Apertura buste 25/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.452,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 520/2013 **PE764635**

PERUGIA - VIA BELVEDERE, 1G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO mq. 229 al piano 2 e 3 e relativi garage di mq. 30 e 32 al piano 1 sottostrada, facente parte di un edificio che si sviluppa su 4 piani fuori terra. L'immobile risulta attualmente suddiviso come segue: -Piano 3: soggiorno, ripostiglio, cucina, camera, vano armadio-guardaroba, bagno, n. 2 balconi ed un terrazzo; Piano 2: ingresso, n. 3 camere, n.2 bagni e n. 2 balconi; Piano 1 sotto strada: n. 2 garage. **Prezzo base Euro 148.000,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 111.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 353/2014 **PE764372**

PERUGIA - FRAZIONE BOSCO, STR. TIBERINA NORD, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti 1/1 di piena proprietà su **ABITAZIONE** civile (mq 72 ca) posta al P.T e P1 di fabbricato di maggior consistenza, composto al P.T. (mq 42 ca) da ingresso-soggiorno, cucina, bagno e antibagno, al P1 (mq 30,00 ca) da 2 camere e disimpegno. Esternamente si trova un fondo di mq 12, nonché la corte comune di 458 mq e terreno di proprietà esclusiva di mq 255. **Prezzo base Euro 28.824,00.** Apertura buste

c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 12/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 21.618,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. RGE 431/2015 **PE763038**



PERUGIA - VIA CALLINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE con soffitta e garage posto al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da: ingresso con corridoio, cucina, soggiorno, due camere, un bagno, due balconi della superficie totale di mq. 16,70, in aggiunta a quella dell'appartamento pari a mq. 95. L'immobile è risultato oggetto di interventi di ristrutturazione interna ed è libero. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 18/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 16.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651 - 3400559119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 502/2017 **PE764192**

PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO - VIA LUIGI CIRENEI, 31-33-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE composto da una casa di civile abitazione distribuita su 3 piani e sottotetto suddivisa in piano terra: ingresso, 2 garage, 3 fondi e scale per una sup., escluse scale, di mq 57 ca; piano primo: ingresso, salone, ripostiglio, camera, cucina, wc, disimpegno e scale, sup. utile di mq 71 ca; piano secondo: 4 camere, disimpegno, wc e scale, sup. utile di mq 71 ca; soffitta semipraticabile al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 05/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 50.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2015 **PE763011**

PERUGIA - FRAZIONE COLLESTRADA - STRADA RANCO, 2/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', PER L'INTERO, SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano primo di più ampio fabbricato composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, un bagno, disimpegno e balconi (sup. mq. 92,23 ca.), oltre a soffitta al piano secondo (sup. mq. 89,64 ca.) e rimessa facente parte di un fabbricato staccato da quello principale (mq. 6,76 ca.). Oltre ai diritti millesimali sulla corte comune. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cociani Perugia Via M. Fanti 2/B in data 18/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI NUDA PROPRIETA' PER L'INTERO E DIRITTO DI USUFRUTTO PER L'INTERO, SU APPARTAMENTO** posto al piano terra di più ampio fabbricato composto da: ingresso, cucina, due camere da letto, un bagno, disimpegno (mq. 78,93 ca.) oltre a cantina al piano primo sottostrada (mq. 84,52 ca.) e rimessa su fabbricato staccato da quello principale (mq. 8,28 ca.) ed i diritti millesimali sulla corte comune. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cociani Perugia Via M. Fanti 2/B in data 18/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 36.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 267/2015 **PE764438**

PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA CENTRALE UMBRA N. 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO da cielo a terra su tre livelli costituito di due abitazioni e terreno circostante. **Prezzo base Euro 148.500,00.** Apertura buste 28/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 111.375,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 67/2016 **PE762540**

PERUGIA - STRADA DEI CONSERVONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Fabbricato è realizzato negli anni 2000 da un

volume composto da due unità abitative edificate in aderenza tra loro: una **ABITAZIONE IN VILLINO** al piano terra e primo, Locali in costruzione al piano primo e secondo sottostrada seminterrati con Corte privata interamente recintata. **Prezzo base Euro 145.050,00.** Apertura buste 15/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 108.787,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Floriana Montioni tel. 0743/521505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 331/2019 **PE763189**

PERUGIA - VIA DEL PERO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO (con cantina di pertinenza esclusiva al piano primo sottostrada) facente parte di un fabbricato risalente ai primi anni '50, sottoposto a vari interventi di ristrutturazione nel corso degli anni e formato da più unità immobiliari appartenenti ad altra proprietà. L'immobile è posto su un solo livello al primo piano ed è composto da locale sala, soggiorno, cucina, due camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno grande con finestre cui si accede dal vestibolo d'ingresso alla camera matrimoniale ed un bagno più piccolo di servizio senza finestra, ampia terrazza panoramica con veranda-serra e camino-barbecue. L'immobile è dotato di una cantina di pertinenza esclusiva di circa 70 mq (Fgl. 234, P.Ila 434 sub 13), e garage. **Prezzo base Euro 237.760,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 13/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 178.320,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 325/2018 **PE763090**

PERUGIA - STRADA DELLA TORRACCIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RURALE, RISTRUTTURATO AI FINI ABITATIVI. L'unità immobiliare al piano terra è suddivisa nei seguenti vani: portico d'entrata, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, due camere da letto, due wc, un fondo e un locale centrale termica, in discreto stato. L'unità immobiliare al primo piano con entrata autonoma da rampa di scala esterna, è suddivisa nei seguenti vani: ingresso, corridoio con tre camere da letto, tre bagni, salone, cucina e lavanderia,

presenza di fessurazioni/lesioni e infiltrazioni/condense di acqua meteoriche, in stato discreto di conservazione; corte pertinenziale in parte a massiciata ed in parte a verde anche arborata. **Prezzo base Euro 255.375,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 191.531,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755728825. Rif. PD 840/2015 **PE763018**

PERUGIA - VIA DELLA VITE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNICA UNITÀ IMMOBILIARE disposta su due piani (interrato e rialzato), collegati internamente con una scala a chiocciola. La rimessa e l'appartamento, al piano seminterrato formano un'unica unità costituita da sala, rimessa, attualmente adibita a cucina, disimpegno ripostiglio e bagnetto; l'altezza rilevata nella sala è di m 2,39 circa. Tramite una scala a chiocciola si può accedere al piano rialzato che comprende quattro stanze, un disimpegno, un bagno e un terrazzo; l'altezza interna rilevata nel disimpegno è di m. 2,69 circa. Ogni piano ha un accesso esterno. **Prezzo base Euro 61.000,00.** Apertura buste 25/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 45.750,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Arcangeli tel. 075.5729771 - cell. 349.4300445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 262/2018 **PE764658**

PERUGIA - STRADA EUGUBINA, 229/U - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior consistenza. Appartamento disposto su un unico livello, composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto con bagno interno, terrazzo, con oltre garage al piano primo sottostrada; il tutto pari a circa 60 mq. **Prezzo base Euro 31.950,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16 in data 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 23.962,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior

consistenza. appartamento disposto su due livelli, composto da: ingresso-soggiorno con angolo cottura e bagno al piano secondo, un bagno, due camere e lastricato esterno al piano terzo, con oltre garage al piano primo sottostrada; il tutto pari a circa 124 mq. **Prezzo base Euro 67.050,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16 in data 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 50.287,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior consistenza. Appartamento disposto su un unico livello, composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto con bagno interno, terrazzo, con oltre garage al piano primo sottostrada; il tutto pari a circa 54 mq. **Prezzo base Euro 29.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16 in data 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 21.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio plurifamiliare e condominiale di maggior consistenza. Appartamento disposto su due livelli, composto da: ingresso-soggiorno con angolo cottura e bagno al piano secondo, un bagno, due camere e lastricato esterno al piano primo sottostrada; il tutto pari a circa 126 mq. **Prezzo base Euro 67.950,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16 in data 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 50.962,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 215/2017 **PE764214**

PERUGIA - STRADA FONTANA, 29/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO sviluppato su due piani fuori terra, oltre sottotetto, con piccola corte pertinenziale esclusiva. Il Piano terra si compone di due locali principali destinati a negozio oltre ad accessori quali servizi igienici, antibagno e magazzino; il piano primo è

composto da un appartamento di civile abitazione articolato in ingresso, sala da pranzo, cucina, salotto, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto ed un bagno. Il sottotetto, non abitabile, è accessibile solo da un ballatoio con accesso esterno. **Prezzo base Euro 118.400,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 88.800,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. RGE 399/2016 **PE763190**

PERUGIA - LOCALITÀ FONTIGNANO STRADA TORONTOLA CERRONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. Gli immobili oggetto di causa tutti di esclusiva proprietà della eseguita Omissis Omissis Omissis, sono ubicati nel comune di Perugia - loc. Fontignano, str. Torontola Cerrone, n Omissis, inclusi in un unico corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 75.400,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 Perugia in data 13/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 56.550,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 153/2019 **PE763118**

PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI FRAZIONE PONTE FELCINO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CIVILE ABITAZIONE di superficie di mq 77.5 situato nella frazione di ponte felcino posto al piano secondo di edificio sviluppato su quattro pian fuori terra. **Prezzo base Euro 60.150,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Lucaccioni Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 45.112,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 71/2017 **PE764642**

PERUGIA - VIA GREGOROVIVUS, 59/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLINO su 3 piani:p. seminterrato:3 portici, ingresso, studio, guardaroba, scala, zona ricevimento, zona pranzo, cucina, dispensa, ripostiglio, lavanderia, w.c., scala, cantina, garage. P. Primo: 2 portici, lastrico solare, ingresso, tinello, cucina, dispensa,

scala, soggiorno, scala, camera da letto con bagno,2 camere, bagno e antibagno, scala esterna. P. Secondo mansardato:4 locali, bagno, ripostiglio sottotetto,2 vani scala. Corte di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 493.031,25.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 19/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 369.773,43. **PIAZZALE GIOTTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE/TERZIARIO,** posto al piano terra, con ingresso che affaccia direttamente su piazzale condominiale, costituito da unico locale affiancato da tre piccoli vani di servizio: ripostiglio, antibagno e W.c., per una superficie complessiva pari a calpestabili m2 54 c.ca, l'altezza utile dei soffitti è posta a 3,40 m. **Prezzo base Euro 25.671,10.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 19/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 19.253,32. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 168/2016 **PE764498**

PERUGIA - LOCALITÀ GUALTARELLA - VIA GIOVANNI RIUOLI,65-VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq. 3.597 tra coperto e scoperto, con sovrastanti: fabbricato unifamiliare elevato di due piani fuori terra ed uno seminterrato; accessorio isolato in muratura adibito a bagno, ripostiglio e centrale termica, di mq. 8; accessorio isolato adibito a ripostiglio di mq. 29; accessorio isolato di mq. 24. **Prezzo base Euro 361.822,75.** Apertura buste 12/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 271.367,06. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 454/2011 **PE763062**

PERUGIA - VOCABOLO MONTENERACCIO, VOC. BRUGNOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) 1. FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di tipo economico costituito da un piano terra, composto da: cucina, camera, bagno, soggiorno, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio; della

superficie commerciale di mq 126,00 circa, compresa l'area di sedime **2. appezzamento di terreno agricolo**, di forma molto irregolare e in pendenza, della superficie catastale complessiva di mq 3.558, qualità: seminativo arborato, **3. appezzamento di terreno agricolo**, di forma molto irregolare e in pendenza, della superficie catastale complessiva di mq 4.052, qualità: seminativo arborato **4. appezzamento di terreno agricolo**, di forma molto irregolare e in pendenza, della superficie catastale complessiva di mq 5.440, qualità: seminativo arborato, **Prezzo base Euro 75.150,00**. Apertura buste 26/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 56.362,50. **FRAZIONE LA BRUNA, STRADA DELLA BRUNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) 1. FONDO** al piano primo sottostrada, della superficie catastale 62 mq, **2. FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di tipo economico costituito da: un piano terra composto da fondi con accesso dall'interno e dall'esterno; un piano primo composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo; un piano copertura, dove si trova un terrazzo scoperto, cui si accede mediante una scala esterna in muratura, posta a nord, lungo la parete perimetrale del fabbricato. **Prezzo base Euro 48.375,00**. Apertura buste 26/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 36.281,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Scentoni tel. 3482423802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 332/2019 **PE764700**

PERUGIA - STRADA LOCALITA' FRATTICIOLA SELVATICA CASENGOLI N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, PER L'INTERO, SU FABBRICATO UNIFAMILIARE: fabbricato da cielo a terra disposto su quattro livelli, con annessi piccoli corpi pertinenziali adibiti a rimessa attrezzi, fondi, tettoia, magazzino e corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 88.678,00**. Apertura buste 26/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 66.508,50. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Ruggeri tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 58/2017 **PE762557**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al Piano Secondo di Mq.85.00 di un fabbricato condominiale ricompreso in un complesso immobiliare di maggior consistenza. Diritti di piena di proprietà dell'intero su Garage (posto auto) al Piano Primo Sottostrada di Mq.12.00 di un fabbricato condominiale ricompreso in un complesso immobiliare di maggior consistenza. Appartamento formato da: ingresso di mq.5.80 circa, sulla destra la cucina di mq.10.40 circa con ripostiglio di mq.1.95 circa e terrazza di mq.2.65, di fianco un soggiorno di mq.20.50 circa, un corridoio di mq.4.95 disimpegna, una cameretta di mq.13.60 circa, un bagno mq.3.90 circa, una camera matrimoniale di mq.15.85 circa e un altro bagno di mq.8.10 esternamente un terrazzo di mq.22.90 circa, il tutto per una superficie di mq.85.00 circa Garage (posto auto) di mq.12.00 circa, con accesso dalla corsia comune. **Prezzo base Euro 104.240,00**. Apertura buste 18/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.180,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 292/2017 **PE764196**

PERUGIA - LOCALITA' MONTEBAGNOLO, VIA RIZZOTTO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE posto su 3 livelli, con accesso autonomo dal giardino, con annessa corte pertinenziale in proprietà esclusiva+corte esclusiva. Più specificamente: 1) Abitazione (9,5 vani) disposta su 3 livelli: P.IS costituito da cucina rustica, cantina, bagno, fondo (mq. 129,54); P.T costituito da pranzo-soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, terrazzo (mq. 96,42)+portico (mq. 88,08); P.I0 costituito da n. 4 camere, bagno, lavanderia, terrazzo (mq. 91,45) +terrazzo (mq. 24,40); 2) Corte esclusiva (mq. 402,00). **Prezzo base Euro 285.000,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna D'Agostini Perugia Via Bartolo, 10 in data 26/10/21 ore 13:00 Offerta minima: Euro 213.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna D'Agostini tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 266/2016 **PE764641**

PERUGIA - LOCALITA' MONTEGRILLO VIA MEUCCI, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo, composto da ingresso-pranzo-soggiorno con balcone, cucina, studio, disimpegno, bagno, w.c. e due camere, con annesso piccolo locale soffitta al piano settimo, oltre garage al piano terra. **Prezzo base Euro 66.000,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via della Filanda n. 37 in data 19/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 214/2017 **PE764532**

PERUGIA - LOCALITA' MONTELAGUARDIA, VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE censito al N.C.E.U. del Comune di Perugia Foglio n. 175, particella 273, sub. 45, cat. A/3, vani 10, R.C. Euro 723,04; Foglio n. 175, particella 273, sub. 9, cat. C/6, mq. 15, R.C. Euro 23,24; Foglio n. 175, particella 273, sub. 10, cat. C/6, mq. 15, R.C. Euro 23,24 oltre diritti pro quota su parti comuni. Trattasi di appartamento attico al quarto piano di una palazzina su più piani edificata nel 1993 di complessiva superficie convenzionale di 298 mq, sito in Comune di Perugia loc. Montelaguardia, Via Beata Chiara Luce Badano n.4; detto appartamento di abitazione risulta composto da ingresso con ampio soggiorno, cucina, 2 camera da letto con bagno, 1 camera, bagno e lavanderia con 2 garage posti al piano interrato. **Prezzo base Euro 357.750,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 27/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 268.312,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 409/2015 **PE764675**

PERUGIA - VIA ORBETELLO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE elevato su tre livelli (uso abitativo) composta da PT con ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 2

camere, 2 bagni, 1 cabina armadio, 1 balcone; P1° sottostrada destinato a fondo, suddiviso internamente in locali attualmente utilizzati in parte come ufficio e in parte ad uso abitativo; portico; P1° sottotetto costituito da soffitta con terrazzo. **Prezzo base Euro 151.614,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 113.710,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 153/2014 **PE763283**



PERUGIA - VIA PIAGGIA COLOMBATA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su UNITÀ IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE che si eleva, da cielo a terra, su 3 livelli collegati da ascensore e scala interna sviluppati per una sup. calpestabile totale di mq 277,20. Occupate dall'esecutata. **Prezzo base Euro 84.605,42**. Apertura buste 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 63.454,06. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 443/2010 **PE764220**

PERUGIA - FRAZIONE PILA - STRADA VICINALE LA TORRE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO elevato su due livelli composto da due unità immobiliari una al piano terra di mq. 132,50 ed una al piano primo di mq. 132,40 e terrazzo di mq. 28,60, con annessi di pertinenza destinati a magazzino e relativa corte di pertinenza di mq. 2.430. **Prezzo base Euro 120.453,48**. Apertura buste c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 26/10/21 ore 16:30

Offerta minima: Euro 90.340,11. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2003 **PE763262**



PERUGIA - LOCALITA' PILA, STRADA DEL PINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di fabbricato di maggior consistenza con accesso dal vano scala comune, composta al P.T. (39 mq) da un unico vano destinato catastalmente a cucina-pranzo; al P.1 (97 mq) da ingresso, disimpegno due camere di cui una attualmente adibita a sala-soggiorno, due camerette, un bagno, una porzione di loggia (10 mq) e un terrazzo (13 mq), al P.2 (220 mq) da soffitta, con diritti pro-quota su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 54.970,40.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 21/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.227,80. **LOCALITA' PILA, STR.DEL PINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** di ca 174 mq di sup. comm. facente parte di fabbricato di maggior consistenza composta da rimessa attrezzi, rimessa, cantina e servizio igienico il tutto al piano terra; si specifica che all'interno della rimessa attrezzi è stato realizzato un vano destinato ad ufficio, con diritti pro-quota su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 37.318,40.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 21/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.988,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** (mq 115,00 ca) al 1P composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegno/corridoio, bagno, 2 camere di cui 1 con guardaroba e bagno interno, terrazzo (mq 10,00), loggia (mq 27,00) e corte esclusiva (mq 100), con diritti pro quota su parti comuni. Il tutto sito in Perugia, Loc. Pila Str. del Pino 2. **Prezzo**

base Euro 43.367,62. Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 21/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.525,71. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 667/2013 **PE764647**

PERUGIA - STRADA PONTE D'ODDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO composta a piano terra da locale pranzo e soggiorno, una cucina, una camera e una scala per accedere al p. 1° che si compone di due camere ed un bagno. **Prezzo base Euro 35.070,38.** Apertura buste 19/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 26.302,78. G.E. Dott.ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 316/2008 **PE764291**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - PIAZZA BRUNO BUOZZI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ubicato al piano primo di un edificio condominiale e composto da: piccolo ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, w.c. e due camere da letto; soffitta ubicata al piano quinto e costituita da piccolo vano sottotetto. **Prezzo base Euro 14.574,00.** Apertura buste 29/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.931,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 656/2012 **PE764638**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA B. BUOZZI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, consistente in due unità immobiliari poste al piano secondo e terzo composte da: abitazione al piano secondo (mq 65,8 sup. comm.) con Cucina/Soggiorno, disimpegno, n. 2 Camere, Bagno e ripostiglio; soffitta al piano terzo (mq 4,13 sup. comm.) costituita da locale unico allo stato grezzo con finestra. Con diritti pro-quota su beni condominiali: loggiato e scala comuni -non identificati catastalmente e corridoio al piano terzo. **Prezzo base Euro**

32.256,00. Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 13/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.192,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 29/2017 **PE763126**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al P. 3°, superficie pari a circa mq. 70. L'abitazione consta di n. 2 camere da letto, un soggiorno-cucina ed un bagno. **Prezzo base Euro 28.016,45.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 26/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 21.012,33. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. RGE 147/2013 **PE762559**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA V. MANICONI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di tipo popolare, al p. 1°, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, terrazzo, fondo e garage locato in Via Siracusa su corpo distaccato di mq 8. **Prezzo base Euro 45.489,60.** Apertura buste 28/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.117,20. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Rif. RGE 39/2012 **PE762534**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA VINCENZO MANICONI, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al P1°, composto da ingresso, tinello, cucina, corridoio, due camere, bagno e terrazzo; oltre a giardino a piano terra e fondo al P1° sottostrada. **Prezzo base Euro 18.528,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 19/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 13.896,56. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 110/2013 **PE764293**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO, LEONIDA

MASTRODICASA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE DI TIPO CIVILE E GARAGE. L'abitazione posta al secondo piano è composta da cucina, soggiorno, n. 2 terrazzi, corridoio, w.c., bagno, n. 3 camere, aventi un'altezza di mi. 2.70. Il garage, posto al piano primo sottostrada, è composto da unico locale, con un'altezza di ml. 2.50. Nel complesso le unità immobiliari presentano finiture di buon livello qualitativo. La struttura di trova in buone condizioni di manutenzione. Sono ricompresi i diritti condominiali sulla corte e sulle parti comuni del fabbricato. **Prezzo base Euro 70.313,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 52.734,75. **LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE, STRADA BATTIFOGLIA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE,** consistente in due unità immobiliari adibite una a garage ed una a civile abitazione, con annessi diritti condominiali. Il garage, posto al piano terreno, è composto da unico locale, con altezza di ml. 2.30. L'abitazione si trova al piano primo con disimpegno, cucina, soggiorno, corridoio, n. 3 camere, w.c., bagno, n. 3 terrazze, avente un'altezza di ml. 2.80. Vista la recente ristrutturazione del fabbricato la si trova in buone condizioni di manutenzione. Sono ricompresi i diritti condominiali sulla corte e sulle parti comuni del fabbricato. Diritti di comproprietà su due aree urbane. **Prezzo base Euro 101.813,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 76.359,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2017 **PE764486**

PERUGIA - VIA PONTE PATTOLI - RESINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano e un garage al piano primo sottostrada ubicati nel comune di Perugia, Strada Ponte Pattoli - Resina n. 1 A/BIS5. L'immobile è composto da un ingresso/soggiorno, una cucina, due camere,

due ripostigli, un bagno, un wc con lavanderia ed un disimpegno, che collega il reparto notte alla zona soggiorno e un garage. **Prezzo base Euro 94.080,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 70.560,00. **STRADA TIBERINA NORD, 79/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**, che si eleva su due piani (piano terra e piano primo) con terreno circostante ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 262.400,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 196.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Biagio Conte tel. 0755006867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2012 **PE764605**

PERUGIA - STRADA PONTE PATTOLI-PONTE RESINA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE ad uso abitativo con annessa corte pertinenziale esclusiva con piscina ubicato nel Comune di Perugia, strada Ponte Pattoli-Ponte Resina n.63, il tutto tra coperto e scoperto della superficie catastale complessiva di 789 mq. I beni sono comprensivi del diritto di passo carrabile e pedonale e uso su area di altra proprietà. Detta porzione di fabbricato è composta, al piano interrato (mq 121,90), da un locale-fondo adibito a cucina, lavanderia, w.c. e centrale termica oltre a garage attualmente rifinito e adibito a taverna con cambio di destinazione d'uso non autorizzato; al piano terra (mq 83,40) da soggiorno-cucina, bagno e due portici; al piano primo (mq 77,80) da tre camere, disimpegno, due bagni e due terrazzi; al piano secondo da soffitta (mq 20,00), bagno (mq 3,30) e terrazzo (mq 8,20). La corte pertinenziale della porzione di fabbricato bifamiliare è delimitata da una recinzione. Sul lato ovest della corte sono presenti sia un cancello carrabile che un cancelletto pedonale che immette nella porzione di corte esclusiva (particella 1027). Sul lato est è presente un ulteriore cancelletto pedonale che immette nella porzione di corte esclusiva sistemata a giardino con piscina e relativi locali tecnici. Lungo il confine, sull'angolo sud-est è presente una struttura adibita a rimessa attrezzi non autorizzata, non sanabile e da rimuovere.

Prezzo base Euro 190.000,00. Apertura buste c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 19/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 142.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 102/2018 **PE764508**

PERUGIA - STRADA PONTE RESINA MONTE ACUTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, posto al primo piano di un fabbricato di maggior consistenza, composto da sala da pranzo/soggiorno, cucina, 2 camere, bagno per 89 mq circa oltre terrazzo di 9 mq e magazzino esterno di 8 mq. **Prezzo base Euro 51.273,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 22/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 38.455,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 136/2017 **PE764630**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA R. GRIECO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq 57,50, posto a p. terra, composto da cucina - soggiorno, 2 camere da letto e bagno, oltre a terrazzo di mq 47 e giardino di mq. 37. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 38.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 19/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 28.700,00. **LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA SAN BARTOLOMEO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà su NEGOZIO** a p. terra con 6 vetrine che si affacciano sulla pubblica via e con l'uso perpetuo ed esclusivo dell'adiacente lastrico di copertura di mq. 53. Utilizzato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 78.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 19/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 59.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 166/2010 **PE764310**

PERUGIA - FRAZIONE PRETOLA - VIA DEL TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO posto al piano secondo di un edificio di maggior consistenza meglio descritto in perizia e nel bando di vendita. **Prezzo base Euro 46.659,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.994,25. **FRAZIONE PRETOLA VIA DEL TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su GARAGE** situato al piano interrato accessibile dall'esterno tramite rampa di discesa carrabile e corsia interna di distribuzione alle varie unità immobiliari. Meglio descritto in perizia e nel bando di vendita. **Prezzo base Euro 6.918,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 5.189,07. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2015 **PE764459**

PERUGIA - LOCALITA' RIPPA VIA DEGLI ARNATI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, allo stato grezzo, composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, un bagno wc, un bagno con antibagno al piano terra, con corte esclusiva circostante e garage al piano interrato, con diritto sulle parti comuni (camminamento, rampe, corsie e parcheggi ecc.) e diritti di ½ sulla corte distinta con la particella 512. **Prezzo base Euro 75.937,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 27/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 56.952,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, allo stato grezzo, composto da monolocale, disimpegno, tre vani sottotetto e due terrazzi al piano primo e garage al piano interrato con diritto sulle parti comuni (camminamento, rampe, corsie e parcheggi ecc.). **Prezzo base Euro 56.250,00.**

Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 27/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 42.187,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745 - 3389514637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2018 **PE763295**



PERUGIA - VIA RUGGERO D'ANDREOTTO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano quarto della superficie commerciale di 142,87 mq composto da ingresso/soggiorno, cucina, due disimpegni, corridoio, quattro camere, un bagno e due terrazzi il tutto in buone condizioni generali di manutenzione. **Prezzo base Euro 72.900,00.** Apertura buste c/o Avv. Francesca Camponetti Perugia Via Settevalli 133/U in data 15/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 54.675,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2009 **PE763173**

PERUGIA - FRAZIONE S. MARTINO IN CAMPO - VIA ROBERTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO CONDOMINIALE, composte da appartamento posto al piano secondo e garage posto al piano interrato oltre a piccola rata di terreno distaccata, compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni indicate all'art.1117 C.C. **Prezzo base Euro 69.412,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 19/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 52.059,37. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2016 **PE764492**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - VIA GIOCONDA 3 - LOTTO 1)

FABBRICATO da cielo a terra comprendente al piano terra un garage, due fondi, servizio igienico e ripostiglio sottoscala. Al piano primo miniappartamento con vano scala-loggia, ingresso-soggiorno-cucina, servizio igienico e due camere. **Prezzo base Euro 16.848,64.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 21/10/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 12.636,48. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Paparelli tel. 075/5996572. Rif. FALL 15/2008 **PE764353**



PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da fabbricato cielo terra strutturato su 3 piani fuori terra oltre al piano delle soffitte, aventi ciascuno sup. comm.le di circa m 119,00, oltre a 2 balconi e corte antistante; fabbricato ad uso fondo-stalletto di mq. 26 con tettoia e terreno adibito a piazzale e sedime del fabbricato, della sup. di mq 330; terreno della superficie catastale di ha 0.25.30, insistente su zona agricola EA1. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 24/2003 **PE764622**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ORFETO, VIA CAMILLO COROT - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano primo, soffitta al piano sottotetto. L'immobile al piano primo è composto da appartamento 1 e appartamento 2 comunicanti mediante porta interna. Al piano terra della palazzina è presente il laboratorio carrozzeria. **Prezzo base Euro 140.219,10.** Apertura buste 21/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 105.164,33. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 431/2012 **PE764616**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 373/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, uno studio e un bagno e terrazza; oltre soffitta al piano terzo: ingresso/soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno e un ripostiglio; garage. Il tutto per complessivi mq. 278,50. **Prezzo base Euro 70.242,19.** Apertura buste c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 20/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 52.681,64. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 517/2010 **PE764599**

PERUGIA - VIA TOTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di cinque vani con due bagni, di circa 72 mq, in ottimo stato di conservazione e finiture di qualità, al 6° piano di fabbricato residenziale. Box privato di circa 10 mq, in autorimessa al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 235/2009 **PE764627**

PERUGIA - STRADA TRASIMENO OVEST, 165/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU UN APPARTAMENTO con annesso terrazzo posto al piano terzo di un complesso polifunzionale (residenziale-commerciale e direzionale) ubicato in Strada Trasimeno Ovest, 165/D INT.15 - Comune di Perugia della superficie complessiva lorda comprensiva delle aree scoperte pari a 72,56 mq. **Prezzo base Euro 45.505,65.** Apertura buste 22/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 34.129,24. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 281/2019 **PE764651**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA QUIRINO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due camere e un terrazzo oltre al fondo sito al piano seminterrato del medesimo immobile. **Prezzo base Euro 51.120,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 38.340,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Biagio Conte tel. 0755006867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2019 **PE763115**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA TIRTEO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da appartamento al primo piano e garage ubicato al piano terra, facenti parte di edificio singolo di civile abitazione. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra collegati da corpi scala che disimpegnano due appartamenti per piano, al terzo piano sottotetto troviamo le soffitte. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste 28/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 381/2016 **PE763298**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO, VIA SOLONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIU' PORZIONI IMMOBILIARI DESTINATE AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq 120 ca, collocata la piano terra rialzato di un edificio di maggior consistenza. La soffitta è collocata al terzo piano. Garage e fondo al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 85.050,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 63.787,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca

Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 395/2015 **PE762554**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile è una **UNITA' IMMOBILIARE** sita al piano terra di un fabbricato di n. 6 unità immobiliari complessive, oltre che a soffitte e garage, il quale si sviluppa su 3 piani fuori terra oltre il sottotetto e un piano interrato. Il tutto è meglio descritto in perizia e nel bando di vendita. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 21/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2019 **PE763376**

PIEGARO - VOCABOLO PALOMBARO DEL CIECO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PALAZZINA realizzata su tre livelli, di cui uno interrato, con struttura in cemento armato, strutture orizzontali con solai tipo spirall al piano S1/T e in laterocemento ai piani superiori. Internamente sono ancora al grezzo avanzato, con pareti intonacate, corrugati per l'impiantistica installati, ma senza infissi, pavimenti, rivestimenti ed impianti, sia all'interno degli appartamenti che delle zone comuni, come ad esempio la scala condominiale. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata Spoleto Via Martiri della Resistenza 141 in data 26/10/21 ore 12:00. Offerta minima: Euro 100.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146 - 0743/223046. Rif. FALL 71/2017 **PE764666**

PIETRALUNGA - LOCALITA' COLLE ANTICO, VIA CALALAGE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE semi-indipendente disposta su tre livelli, realizzata in muratura. Il fabbricato è composto da un piano terra della superficie commerciale di circa mq. 22,50, suddiviso in unico locale destinato a fondo. Il piano terra del fabbricato è destinato ad abitazione. Si estende per una superficie complessiva di circa mq. 22,50 ed è composto da unico locale con destinazione cucina e pranzo. Il

piano primo, raggiungibile tramite il vano scale comune, ha una superficie di mq 45 ed è composto da disimpegno, un bagno e due camere matrimoniali. Da sottolineare che l'accesso al lotto avviene tramite la strada vicinale realizzata con fondo in pietrisco collegata alla strada comunale. La zona circostante l'edificio è a carattere prettamente agricolo e boschivo a bassa densità edilizia, si trova in posizione rialzata in zona pedemontana, distante circa 16 km dal centro di Pietralunga, luogo più vicino ove si accerta la presenza di centri commerciali e servizi. L'edificio è perfettamente conforme dal punto di vista urbanistico anche se sprovvista del certificato di agibilità. Dal punto di vista catastale si rammenta la correttezza delle planimetrie, delle suddivisioni e delle altezze, è errato l'indirizzo ove riportato in visura, Località Pieve di Aggigioni. **Prezzo base Euro 12.042,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 9.031,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** semi-indipendente disposto su due livelli, realizzato in muratura. Il fabbricato è composto da un piano terra della superficie commerciale di circa mq. 21,00, suddiviso in unico locale destinato al rimessaggio di attrezzi agricoli. Il piano primo del fabbricato è destinato a magazzino. Si estende per una superficie complessiva di circa mq. 21,00 ed è composto da unico locale. Da sottolineare che l'accesso alla porzione sita al piano primo è possibile solo accedendo tramite un locale della confinante particella n. 530 (altra ditta). La zona circostante l'edificio è a carattere prettamente agricolo e boschivo a bassa densità edilizia, si trova in posizione rialzata in zona pedemontana, distante circa 16 km dal centro di Pietralunga, luogo più vicino ove si accerta la presenza di centri commerciali e servizi. Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del comune di Pietralunga si evinca che per detto immobile non sono state mai rilasciate Concessioni e o Autorizzazioni edilizie. Dal punto di vista catastale si rammenta la correttezza delle planimetrie, delle suddivisioni e delle altezze, è errato l'indirizzo ove riportato in visura, Località Pieve di Aggigioni. **Prezzo base Euro 3.218,40.** Apertura buste 21/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 2.413,80. **VOCABOLO CALALAGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** (Lotto n. 1 di cui alla C.T.U. Dott.ssa Stefania Radicchi): **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq 35.740. Trattasi di terreni di alta collina, suddivisi

in due corpi posti a breve distanza tra loro, con esposizione varia e comodamente raggiungibili. Il corpo a sud ha destinazione colturale a pascolo per ha 1,02 circa e a pascolo arborato per ha 0,40 circa; il corpo posto a nord è destinato per 0,82 ha circa a pascolo, per 0,35 ha circa a pascolo cespugliato, per 0,88 ha circa a bosco e per 0,10 ha circa è occupato da tare. Per quanto riguarda il bosco, trattasi di bosco misto di latifoglie decidue, a prevalenza di cerro, governato a ceduo con matricinatura uniforme, immaturo di circa 8-10 anni. I beni risultano affittati con regolare contratto di affitto di fondo rustico. La locazione avrà durata fino al 09/11/2023. **Prezzo base Euro 2.970,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 2.227,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** (Lotto n. 2 di cui alla C.T.U. Dott.ssa Stefania Radicchi): **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq 25.865. Trattasi di terreni di alta collina, con esposizione sud-est, comodamente raggiungibili e destinati a bosco misto di latifoglie decidue, a prevalenza di cerro, governato a ceduo con matricinatura uniforme intensiva, oggetto di taglio recente. I beni risultano affittati con regolare contratto di affitto di fondo rustico. La locazione avrà durata fino al 09/11/2023. **Prezzo base Euro 3.138,75.** Apertura buste 21/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 2.354,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** (Lotto n. 3 di cui alla C.T.U. Dott.ssa Stefania Radicchi): **DIRITTI DI ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq 2.440. Trattasi di porzioni della corte pertinenziale dell'edificio di civile abitazione ubicato sulle particelle n. 66 e n. 529, attualmente occupate in parte da un piccolo orto familiare, in parte da piante di alto fusto e per la restante parte da piazzale imbrecciato. **Prezzo base Euro 1.822,50.** Apertura buste 21/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.366,87. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 220/2016 **PE764607**

SAN GIUSTINO - LOCALITA' FALCINETO - FRAZ.SELCI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo costituita da zona giorno con cucina, soggiorno e salapranzo e da zona notte con tre camere da letto, due bagni e un

vano disimpegno. **Prezzo base Euro 39.795,00.** Apertura buste 21/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.847,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 372/2009 **PE764608**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - LOCALITA' CASACCE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI INTERO FABBRICATO da cielo e terra sviluppatosi catastalmente sui piani seminterrato, terreno e primo, composto da due locali al piano seminterrato, una camera, cucina e terrazzo d'ingresso a livello al piano terreno, due camere e bagno al piano primo. **Prezzo base Euro 18.984,38.** Apertura buste 27/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.238,28. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 229/2017 **PE763347**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA CAMAGIORETTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, di vecchia costruzione (ex rurale), costituite da: APPARTAMENTO al piano terra rialzato, composto da quattro vani ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq. 101, con annesso fondo al piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq. 22 e ripostiglio (sottoscala) di circa mq.3; ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 12.262,44.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 25/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 9.196,83. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 67/2010 **PE764618**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - LOCALITA' CANEPINE E CA' MAGGIORETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - LOTTO 1) BENI IMMOBILI costituiti da terreni agricoli di diversa natura come individuati nel corpo fondiario n.1, con sovrastanti fabbricati rurali, della superficie catastale complessiva di ettari 14,9200 compresa l'area di sedime e pertinenza degli immobili. **Prezzo base Euro 695.532,00.** Apertura buste c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 521.649,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755728825. Rif. RGE 332/2005 **PE764640**

SIGILLO - VIA F. PETRELLI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE a p. 1° sottostrada composto da un unico locale di mq 151 comprensivo di piccolo vano adibito a wc. **Prezzo base Euro 8.967,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 22/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 6.726,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** censito come ufficio a p. terra nel pieno centro storico, ma attualmente utilizzato come abitazione, composto da ingresso/ soggiorno con angolo cottura, due camere, wc con piccolo ripostiglio e piccolo disimpegno. Mq 80 totali. Lastico solare esclusivo di mq 60. **Prezzo base Euro 15.966,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 22/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 11.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Piena proprietà di ABITAZIONE** a p. 1° composta da ingresso / soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un wc e un piccolo disimpegno di collegamento. Mq 95. Due terrazzi. **Prezzo base Euro 18.371,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 22/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.779,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Piena proprietà di FABBRICATO AD USO ABITATIVO** posto a p. 2° composta da soggiorno con angolo cottura, una camera, un wc e un piccolo disimpegno di collegamento. Mq 55 circa. Due terrazzi di mq 3 e di mq 33. **Prezzo base Euro 11.591,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 22/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 8.694,00. **VIA DEL PIANO - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di 1/2 ciascuno in capo agli esecutati su **TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di Ha 00.33.30 a 3 Km ca dal centro storico. **Prezzo base Euro 1.312,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 22/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 984,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Rif. RGE 212/2011 **PE764655**

SIGILLO - VIA PETRELLI FULGENZIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano 2° e sottotetto al 3° piano, di un edificio plurifamiliare. L'appartamento è composto da: corridoio, soggiorno, cucina, n.2 bagni, ripostiglio e n.5 camere. La sup. commerciale del piano secondo è di circa 246,00 mq oltre un piccolo terrazzo di circa 3, 70 mq. Piano terzo della sup. commerciale è di circa 239,00 mq. **Prezzo base Euro 135.237,65.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 19/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 101.428,23. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 473/2013 **PE764225**

SIGILLO - LOCALITA' SCIRCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO ARTIGIANALE con struttura portante parte in cemento armato prefabbricato e parte in acciaio, composto al piano terra da magazzino, bagni, altro magazzino, refettorio, vano scala, con tettoia chiusa su tre lati, con al piano primo gli uffici di mq 131,40 ca. Il tutto per una sup. commerciale complessiva pari a mq 943,20 ca. Con diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 55.537,41.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 13/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.653,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 169/2011 **PE763122**

SPELLO - VIA LAGO DI CORBARA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con accessorio isolato. UNITA' 1 - L'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Spello (PG) al foglio 66 particella 122 sub.2 cat. A/4 è rappresentata da un fabbricato di civile abitazione elevato su due piani fuori terra, al piano terra vi sono: ingresso, scala, cucina e dispensa, disimpegno, una camera, un bagno e due magazzini, superficie coperta complessiva di circa 90 mq; al piano primo: due camere e ripostiglio, per una superficie coperta complessiva di circa 50 mq oltre ad un balcone. UNITA' 2 - L'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Spello (PG) al foglio 66 particella 122 sub.3 cat. C/6 è rappresentata da un accessorio isolato per una superficie indicata in perizia "pari a circa mq. 100". **Prezzo base Euro 101.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 75.937,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 391/2004+294/2007 **PE763370**

TODI - FRAZIONE DUESANTI - VOC. CASALINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RURALE disposto su tre piani fuori terra, due annessi uniti all'edificio principale e corte esterna, per complessivi commerciali mq 462,39. Terreno agricoli di complessivi Ha 01.22.27. **Prezzo base Euro 112.429,30.** Apertura buste 19/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 84.321,98. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Rif. RGE 237/2009 **PE764456**

TORGIANO - LOCALITA' BUFALORO - VIA J.F. KENNEDY, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO a p. 1° composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno per mq 88,33 e terrazza di mq 11,69. Garage a p. 1° sottostrada di mq 15,04. **Prezzo base Euro 47.253,97.** Apertura buste 26/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 35.440,47. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel.

075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 20/2011 **PE762565**

TORGIANO - QUARTIERE BUFALORO VIA KENNEDY, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO a Torgiano Via Kennedy 9, frazione Pontenuovo, quartiere Bufaloro, della superficie commerciale di 230,00 mq per la quota complessiva di 1/1, di cui: 1/2 di nuda proprietà (omissis) a favore dell'usufruttuario omissis 1/2 di nuda proprietà (omissis) a favore dell'usufruttuario omissis 1/1 di usufrutto (omissis) Appartamento situato al 1° piano e locali accessori posti al piano 1° sotto strada di edificio residenziale del tipo villetta singola bifamiliare disposta su tre piani di cui uno semi interrato, adibita parte a residenza, parte ad uffici e fondi. Adiacente a capannone artigianale per la lavorazione del marmo (non pignorato) con corte comune e parti comuni ad altra unità immobiliare. **Prezzo base Euro 72.900,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 18/10/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 54.675,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2016 **PE764184**

TORGIANO - LOCALITA' FORNACI DI PONTE NUOVO, VIA EUGENIO MONTALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO** e terreno di pertinenza adibito a giardino. Il fabbricato è così formato: il fabbricato di civile abitazione si eleva per due piani fuori terra (oltre al piano sottotetto), e si sviluppa per calpestabili mq. 327 circa (comprensivi del loggiato e dei terrazzi) ed è composto: Piano terra da ingresso, vano scala, soggiorno, tinello/cucina, disimpegno, bagno, con garage e loggiato esterno; Primo piano da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, due camere, disimpegno, bagno e tre terrazzi; Al piano sottotetto da disimpegno, e tre vani adibiti a soffitta. Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato, si sviluppa per catastali mq. 575 (al lordo della superficie occupata dal manufatto) e rappresenta pertinenza esclusiva dello stesso. **Prezzo base Euro 133.120,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R.

Morandi 3, 06012 Città di Castello in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 99.840,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 49/1994+135/2006 **PE764643**



TORGIANO - VIA SAN NICOLÒ DI CELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di immobile di maggiore consistenza con tipologia di "villa plurifamiliare". **Prezzo base Euro 127.575,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 09:00 Offerta minima: Euro 95.681,25. **VIA SAN NICOLÒ DI CELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia "Villa plurifamiliare" caratterizzato da 16 vani, corte e scala comuni. **Prezzo base Euro 160.380,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 120.285,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO (bilocale)** facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia di "Villa plurifamiliare" al piano terra/seminterrato e corte comune; Appartamento facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia di "Villa plurifamiliare" al piano terra/ primo con corte e scala comuni; Autorimessa al piano S1 facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia di "Villa plurifamiliare" con corte comune. **Prezzo base Euro 80.190,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 60.142,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 557/2012 **PE763060**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA GARBI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione con garage, all'interno di una palazzina elevata da cielo a terra su tre piani. **Prezzo base Euro 44.650,00.** Apertura buste

20/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 33.487,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 313/2017 **PE764542**

UMBERTIDE - PIAZZA CADUTI DEL LAVORO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - N. 2 APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE situati al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza senza ascensore, presentano ingresso indipendente dal pianerottolo della scala comune che serve solo il secondo piano in quanto gli appartamenti siti al primo piano hanno realizzato accessi indipendenti da altri corpi scala. Il fabbricato risale presumibilmente agli anni '50 e si compone di più edifici costruiti in aderenza tra loro, è situato tra Via Madonna del Giglio e Piazza Caduti del Lavoro e si sviluppa su due piani fuori terra oltre al sottotetto; presenta struttura portante in muratura, le facciate sono intonacate e tinteggiate, gli infissi interni e le persiane sono in legno, gli impianti sono di tipo autonomo allacciati alle reti pubbliche, le utenze dei due appartamenti sono unificate. Si accede alle due unità immobiliari dal portone in legno situato in piazza Caduti del Lavoro n. 6, una scala comune in muratura con pedate in griglia conduce al pianerottolo del secondo piano, a destra del quale si trova l'unità immobiliare individuata catastalmente al Foglio 73 Part. 128 sub 5 occupata dal Sig. ...omissis... e a sinistra l'unità immobiliare individuata catastalmente al Foglio 73 Part. 120 sub 11 occupata dalla Sig. ra ...omissis... L'appartamento di sinistra: censito al N.C.E.U. al Foglio 73 Part. 120 sub 11 si apre su un ingresso/disimpegno, a destra del quale troviamo una camera e a sinistra il bagno con finestra, più avanti troviamo la zona giorno con angolo cottura, dal quale si può accedere al terrazzo e ad un'altra camera, completano l'appartamento due vani soffitti con altezza media pari a circa 1,35 ml situati al terzo piano/sottotetto accessibili dalle scale comuni. L'unità immobiliare presenta altezza interna pari a 2,90 ml, il soggiorno ed una camera hanno luce dal terrazzo che si affaccia su Piazza Caduti del Lavoro, il resto dei vani su prospetti interni. L'appartamento di destra: censito al N.C.E.U. al Foglio 73 Part. 128 sub 5 si apre su un ingresso/disimpegno, a

sinistra del quale troviamo la zona giorno con angolo cottura e il terrazzo, più avanti abbiamo un bagno con finestra, due camere ed un altro disimpegno, completano l'appartamento due vani soffitti con altezza media pari a circa 1,35 ml situati al terzo piano/sottotetto accessibili dalle scale comuni. L'unità immobiliare presenta altezza interna pari a 2,70 ml ad eccezione del bagno e di una camera che presentano falda inclinata con altezza media pari a 2,50 ml; tutti gli ambienti si affacciano su prospetti interni. Stato degli immobili: occupati dall'esecutato e famiglia. **Prezzo base Euro 166.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 20/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 124.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2019 **PE763374**

UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI - VIA DELLA BARCA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'intero diritto di piena proprietà di UN'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A USO ABITAZIONE, sita nel Comune di Umbertide, frazione Montecastelli, via della Barca 1/A, con corte ad uso esclusivo, di 3,94 are. Trattasi di fabbricato per civile abitazione da cielo a terra costituito da 3 piani fuori terra, collegati verticalmente da scala esterna. **Prezzo base Euro 94.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 15/10/21 ore 10:30 Offerta minima: Euro 70.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 197/2017 **PE763180**

VALFABBRICA - VOCABOLO CASA NUOVA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO COSTITUITO DA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra con ex stalle, erbaio, cantina a p. terra, 5 vani ed accessori a p. 1° con accesso esterno dalla corte adiacente. L'accorpamento di terreno su cui sorge l'edificio è di mq. 1.627. **Prezzo base Euro 72.676,20.** Apertura buste 20/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.507,15. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Rif. RGE 290/2011 **PE764581**

VALFABBRICA - LOCALITA' PIAN DELL'ABATE N. 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 E NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 SU PORZIONE DI FABBRICATO RURALE COSTITUITO DA ABITAZIONE al piano terra con stalla e porzione di terreno sul lato est della stessa. **Prezzo base Euro 52.031,25.** Apertura buste 19/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 39.023,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. lulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2015 **PE764268**



DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'AZIENDA della società fallita composta da **mobili e macchine da ufficio, arredi e avviamento**, finalizzata al commercio al dettaglio di articoli per illuminazione. **Prezzo base Euro 18.727,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 20/10/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 18.727,50. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 2/2019 **PE763319**



ASSISI - VIA INDIPENDENZA N. 58 - FRAZ. PETRIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO COMMERCIALE (BAR O ASSIMILABILE) di circa 200 mq. con area pertinenziale destinata a parcheggio e area di transito di circa 230 mq. e su 2 unità immobiliari a destinazione prevalente magazzino di circa 400 mq. e relativa corte pertinenziale di circa 420 mq. **Prezzo base Euro 85.693,37.** Apertura buste 18/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 64.270,03. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 485/2017 **PE763235**



CANNARA - VIA ASSISI, 104 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO INDUSTRIALE con annessa area pertinenziale, costituito da più corpi di fabbrica, della sup. coperta e scoperta di mq 44960. **Prezzo base Euro 3.346.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 27/10/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 2.509.920,00. **NOCERA UMBRA - LOCALITA' MACCANTONE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 37.560 in parte coltivato a seminativo ed in parte occupato da una cava di argilla, attualmente in disuso. La superficie interessata dallo scavo è pari a mq 21.800. **Prezzo base Euro 39.629,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 27/10/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 29.721,75. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristiana Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 112/2011 **PE763292**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA FRAZ. GIOIELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ALBERGHIERA IN CORSO DI COSTRUZIONE, con cantieri da lungo tempo in abbandono, a Castiglione del Lago, fraz. Gioiella, conosciuto come Villa Paolozzi. **Prezzo base Euro 1.344.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 27/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.008.562,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Dott. Daniele Polverini tel. 0756079145 - 3208203701. Rif. RGE 75/2010 **PE764540**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO CINQUEVIE, SENZA NUMERO CIVICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CAPANNONE con area esclusiva :piano terra laboratorio di falegnameria, servizi igienici superficie commerciale

mq. 289,00 - area esterna di pertinenza esclusiva (p.la 596) mq.578,00; piano primo scala interna, ufficio e magazzino, superficie commerciale mq. 196,00. Superficie commerciale complessiva pari a mq. 485,00. **Prezzo base Euro 151.000,00.** Apertura buste 15/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 113.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 303/2017 **PE763178**

FOLIGNO - VIA MAMELI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE NEGOZIO al PT della sup. di mq. 179,50. **Prezzo base Euro 85.680,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 26/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 64.260,00. **VIA FIRENZE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** al piano terra della superficie di mq 35,00 di fatto gravato da servitù di passaggio e sottostante area urbana di mq 37,00 con sovrastante corpo garage. **Prezzo base Euro 1.053,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 26/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 789,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 425/2010 **PE764670**

VALTOPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE AD USO AGRITURISTICO e relativa corte esterna di 700 mq, derivanti da ex fabbricato rurale in muratura, costituito da: n.1 spazio ristoro con cucina, dispensa e servizi di circa 140 mq di superficie netta posto tra il piano terra ed il piano primo seminterrato; n.2 unità abitative di 35 e 55 mq circa poste al piano terra; n.1 unità abitativa di 105 mq circa poste al piano primo; n.2 ampi terrazzi e spazio comune esterno. **Prezzo base Euro 76.000,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 57.000,00. **FOLIGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di 1/2 della piena proprietà + diritti di 1/2 della piena proprietà su FABBRICATO**

con corte esterna, ad uso autorimessa di circa 35 mq ed altezza utile interna di 2,50 m, con fondo adiacente ed altri piccole superfetazioni (forno, cantina, deposito, lavatoio, ex tettoie). **Prezzo base Euro 79.000,00.** Apertura buste 26/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 59.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 497/2013 **PE764417**

GUBBIO - LOCALITA' SEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE A MAGAZZINI e stalla. **Prezzo base Euro 86.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 64.500,00. **VIA FREDERICH HEGEL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra di un edificio di maggior consistenza che si eleva su due livelli fuori terra, oltre ad un livello sottotetto e uno seminterrato. **Prezzo base Euro 72.700,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 54.525,00. **VIA FREDERICH HEGEL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra composto da ingresso, disimpegno, studio, antibagno, bagno, cucina, camera da letto e terrazzi, mentre la soffitta è composta da 4 vani. **Prezzo base Euro 127.900,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 95.925,00. **VIA FREDERICH HEGEL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo di edificio di maggior consistenza che si eleva di due livelli fuori terra. **Prezzo base Euro 146.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 109.500,00. **VIA ARBORETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) MAGAZZINO** composto da un unico vano per mq. 90. **Prezzo base Euro 40.650,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.488,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) GARAGE** composto da garage disimpegno, antibagno e bagno per mq. 69 circa. **Prezzo base**

Euro 36.950,00. Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.713,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 365/2017 **PE764449**

GUBBIO - LOCALITA' SEMONTE - VIA DEL MELO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A LABORATORIO nella fattispecie una lavanderia industriale afferente ad un edificio di maggiore consistenza che si sviluppa su un livello fuori terra, oltre ad un livello seminterrato, e della relativa corte. Il bene è ubicato nel comune di Gubbio (PG), Località Semonte, Via del Melo n. 9. L'unità immobiliare ha destinazione prevalentemente industriale e non dispone, nelle vicinanze, di servizi pubblici ed attività commerciali. La corte del fabbricato in oggetto è gravata da servitù relativa all'ubicazione di una cisterna gpl interrata sul lato nord. Il fabbricato presenta le seguenti caratteristiche: struttura portante, pilastri e travi, in cemento armato prefabbricato e precompresso; tamponature con pannelli prefabbricati; copertura piana; porta di accesso carrabile e pedonale con telaio in alluminio e vetro. L'unità immobiliare è composta da laboratorio, antibagno, wc, locale box doccia, punto di consegna prodotti lavorati, ufficio e centrale termica. **Prezzo base Euro 163.710,00.** Apertura buste 12/10/21 ore 11:30 Offerta minima: Euro 122.782,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2019 **PE764143**

MAGIONE - LOCALITA' SAN FELICIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE adibito a struttura ricettiva con destinazione casa ed appartamenti per vacanza. **Prezzo base Euro 1.080.000,00.** Apertura buste 19/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 810.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Giambenedetti tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 67/2018 **PE764316**

MAGIONE - VIALE UMBRIA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO CIELO TERRA DI DUE PIANI A DESTINAZIONE COMMERCIALE, con annessa corte circostante pertinenza esclusiva, composto da negozio, uffici, servizi, magazzino e locali accessori al Piano Terra e da negozio-magazzino, laboratorio, ufficio, servizi e locali accessori al Piano Primo, sito in Magione, in Viale Umbria n.29. Il P.T. è composto da Negozio con W.C. ed Anti W.C. di superficie complessiva di 385 mq. circa; n.2 Uffici con annesso piccolo locale per centrale di climatizzazione, Disimpegno, Ripostiglio e W.C. con Anti W.C. di superficie complessiva di 34 mq. circa; Magazzino di superficie complessiva di 62 mq. circa; n.2 Ripostigli, Centrale Termica e Locale Contatore di superficie complessiva di 40 mq. circa; Portico coperto di superficie complessiva di 55 mq. circa. Il P.1 è composto da Negozio-Magazzino con W.C. ed Anti W.C. di superficie complessiva di 345 mq. circa; Ufficio, Disimpegno, n.2 locali Deposito Pellicce e W.C. di superficie complessiva di 79 mq. circa; laboratorio composto da Ingresso, Laboratorio, Cucina, Disimpegno, Bagno, Laboratorio e Ripostiglio di superficie complessiva di 92 mq. circa. E' inoltre compresa la corte circostante pertinenza di proprietà esclusiva della superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di 1755 mq. Inoltre i piani terra e primo sono collegati tra di loro da n.2 scale interne ed una ulteriore scala esterna. **Prezzo base Euro 345.600,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 21/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 259.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2018 **PE764629**

MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO - VIA VITTORIO VENETO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - OPIFICIO industriale costituito da 3 corpi di fabbrica per complessivi mq.1.340 circa. **Prezzo base Euro 89.083,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 19/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 66.813,00. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2007 **PE764257**



MONTEFALCO - LOTTO 3) Piena proprietà su **FABBRICATO** colonico che ricade all'interno del comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini DOC Rosso di Montefalco e DOCG Sagrantino. **Prezzo base Euro 108.511,65.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 22/10/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 108.511,65. **LOCALITA' CAVALLARA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** posto in zona altamente vocata per la produzione di vini DOC Rosso di Montefalco e DOCG Sagrantino della superficie di Ha 14.62.00. **Prezzo base Euro 426.430,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 22/10/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 426.430,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** rappresentato da seminativo non irriguo e destinato a produzioni seminatrici ad interesse zootecnico quali mais e soia, di Ha 9.52.00. **Prezzo base Euro 138.753,48.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 22/10/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 138.753,48. **LOCALITA' FONDI - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU - TERRENI AGRICOLI** destinati a produzioni seminatrici ricadente per intero nel comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini D.O.C. Rosso di Montefalco e D.O.C.G. Sagrantino. Intero lotto reso irriguo da impianto di irrigazione; - Terreno agricolo ricadente all'interno del comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini D.O.C. Rosso di Montefalco e D.O.C.G. Sagrantino destinato a seminativo con le stesse caratteristiche dei terreni precedenti. Superfici: Ha 16,71 - Ha 3,40. **Prezzo base Euro 537.942,04.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 22/10/21 ore 16:30. Offerta minima: Euro 537.942,04. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Fiduciario Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590.

Rif. Composizione crisi 548/2013 **PE764399**

PANICALE - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena Proprietà di **NEGOZIO** di mq 121 situato in un centro commerciale. Bene comune non censibile, composto da area esterna coperta. Bene comune non censibile composto da ingresso, corridoio e bagno. **Prezzo base Euro 39.297,65.** Apertura buste c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 20/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.473,24. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 97/2012 **PE763256**

PERUGIA - VIA ASCANIO DELLA CORGNA, N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA** situato in Perugia, Via Ascanio della Corgna, n. 1, individuato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Perugia al foglio 252, part.IIa 21, sub. 35, cat. C/6, classe 6, consistenza mq. 11, superficie catastale mq. 20, rendita €. 52,27. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 19/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 5.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 296/2019 **PE764502**

PERUGIA - VIA CACCIATORI DELLE ALPI, 2 - AZIENDA ORGANIZZATA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI FARMACIA comprensiva dell'autorizzazione all'esercizio della farmacia, dell'immobile, dell'avviamento, dei beni mobili oltre alle rimanenze da quantificarsi al momento del trasferimento. Vendita competitiva in data 21/10/21 ore 09:30. **Offerta minima: Euro 1.659.000,00.** G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissario Giudiziale Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. CP 16/2019 **PE764345**

PERUGIA-VIADALMAZIOBIRAGO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE rappresentata da ampi locali posti al piano sottostrada di una palazzina

condominiale, precedentemente adibita ad attività artigianale e commerciale, di complessivi di circa 93 mq, con due accessi/vetrine. Altra unità riunita, catastalmente categoria C/3, in precedenza adibita a forno alimentare ora dismesso, di circa 78 mq. Due unità immobiliari riunite; una catastalmente C/1, di circa 19 mq. **Prezzo base Euro 9.408,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 7.056,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 267/2017 **PE763346**

PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 14/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **NEGOZIO** bar-tabacchi + corte comune esterna in parte utilizzata per dehors. **Prezzo base Euro 151.200,00.** Apertura buste 20/10/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 113.400,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 101/2016 **PE762574**

PERUGIA - STRADA LOC. PONTE DELLA PIETRA, PONTE DELLA PIETRA SAN VETTURINO N. 3/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE COSTRUZIONI AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO elevate sul solo piano terra, di superficie esterna lorda di mq. 159,00 e mq. 122,00, con circostante area pertinenziale di mq. 1.500,00 circa al netto dei fabbricati. **Prezzo base Euro 201.000,00.** Apertura buste 13/10/21 ore 16:30 Offerta minima: Euro 150.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 274/2019 **PE763135**

PERUGIA - VIA MADONNA DEL POPOLO - LOC. SOLFAGNANO PARLESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) AUTORIMESSA al piano interrato a cui si accede da rampa condominiale, accesso con porta basculante in lamiera di alluminio, pareti perimetrali realizzate in conglomerato cementizio armato e tamponature divisorie realizzate

con blocchi di cemento cellulare, impianti esterni, pavimento continuo in battuto di cemento della stessa tipologia della corsia condominiale. **Prezzo base Euro 5.484,38.** Apertura buste 13/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.113,29. **LOCALITA' PARLESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) RATA DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 1390 all'interno dell'abitato della Fraz. Tavernacce, inserito in una lottizzazione in parte già realizzata ed in parte ancora da realizzare. Il terreno è classificato ZC- Zone per nuovi insediamenti residenziali art. 120. L'area è pianeggiante e di forma regolare lambita su due lati da strada comunale e marciapiede. **Prezzo base Euro 39.543,75.** Apertura buste 13/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 29.657,82. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Floriana Montioni tel. 0743/521505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 493/2017 **PE763096**

PERUGIA - LOCALITA' SANTA SABINA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma irregolare comprendente aree destinate a viabilità di lottizzazione, parcheggi e zone accessorie con entrostante lotto di terreno edificabile con doppio fronte strada di forma irregolare, pianeggiante, dotato di opere di urbanizzazione primaria. Delimitato perimetralmente da muretto in c.a. Sup. mq 11936. **Prezzo base Euro 264.907,80.** Vendita senza incanto c/o Studio del Dott. Eros Faina Perugia via del Laberinto, 18 in data 20/10/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 264.907,80. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile, di forma rettangolare regolare, pianeggiante, con accesso e affaccio su Via T. Marziani, di complessivi mq 8.760. **Prezzo base Euro 321.630,30.** Vendita senza incanto c/o Studio del Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto 18 in data 20/10/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 321.630,30. **LOCALITA' MONTEBELLO - LOTTO 9) COMPLESSO INDUSTRIALE** situato nei pressi dello svincolo di Montebello della superstrada E45, per la produzione di inerti lavati, ferro lavorato per c.a. e calcestruzzo; commercio di materiali vari per l'edilizia. **Prezzo base Euro 3.758.100,98.** Vendita senza incanto c/o Studio del Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto 18 in data 20/10/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 3.758.100,98. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore

Giudiziario Dott. Eros Faina e Dott. Piero Costantini tel. 075/5726511 - 075/5005483. Rif. CP 5/2012 **PE763250**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI - VIA LEONARDO SCIASCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritto di superficie per l'intero, per anni 90 a far data dal 18/01/1996, su **FABBRICATO ARTIGIANALE** (Capannone adibito ad officina di Autocarrozzeria e verniciatura) e su Terreno di Pertinenza con edificabilità residua. Il Capannone si sviluppa per una superficie commerciale pari a mq. 430,60 (calpestabili mq. 393 circa); parte della superficie, adibita a laboratorio/officina si eleva in un unico piano, con altezza interna utile di m. 6; la restante parte (soppalcata) è costituita, a piano terra, da due locali di transito, ufficio, magazzino, antibagno e wc; il piano primo, risulta suddiviso in cinque locali, oltre al corridoio che li collega. **Prezzo base Euro 55.690,06**. Apertura buste c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 22/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 41.767,54. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Rif. RGE 193/2008 **PE762569**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI ANGOLO TRA STRADA PONTE PATTOLI-RESINA E VIA L. SCIASCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE PRODUTTIVO, con annesso appartamento sito in Comune di Perugia, Fraz. Ponte Pattoli, all'angolo tra Strada Ponte Pattoli-Resina e Via Leonardo Sciascia con corte pertinenziale e Diritto di piena proprietà superficaria della durata di anni 90 a partire dal 20 Aprile 1994, su residua porzione di corte. **Prezzo base Euro 460.800,00**. Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3, 06012 - Città di Castello in data 26/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 345.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 272/2007 **PE764644**

PERUGIA - FRAZIONE S. EGIDIO, STRADA S. EGIDIO - CIVITELLA

D'ARNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI EDIFICIO ED ATTIGUO APPEZZAMENTO DI TERRENO; le porzioni edificate sono corrispondenti a porzione di edificio cieloterra, in aderenza ad altro fabbricato, su due livelli, comprendente ampio laboratorio al piano seminterrato, con attiguo magazzino, con sovrastanti locali in parte ad uso abitativo ed in parte ad uso ufficio; all'edificio sono associati diritti di comproprietà, in ragione di 1/2 della piena proprietà su corte pertinenziale sviluppata su tre lati, rappresentata da piazzale in massiciata o bitumato; l'area di terreno, in minima parte rientra in zona "B2", residenziale estensiva, e per il resto in zona di particolare interesse agricolo. **Prezzo base Euro 129.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Millucci Perugia Frazione San Sisto - Via Bach, 12/A in data 29/10/21 ore 16:00. Offerta minima: Euro 96.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125 - 346/5004933. Rif. FALL 100/2011 **PE764427**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO, VIA 1° MAGGIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO a piano terra adibito a negozio e botteghe che interessa una superficie commerciale di mq 178 circa. Al fabbricato si accede direttamente dalla pubblica via tramite la corte esterna di proprietà di terzi, sulla quale grava una servitù di passaggio. **Prezzo base Euro 25.600,00**. Apertura buste c/o Corso Vittorio Emanuele 27 Città Di Castello in data 12/10/21 ore 16:30 Offerta minima: 19.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2015 **PE763023**

TORGIANO - VIA MAZZINI - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su CENTRALE TERMICA di 40 mq oltre ad area urbana sovrastante di mq 145,80. **Prezzo base Euro 1.898,14**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Eros Faina Perugia Via del Labirinto, 18 in data 20/10/21 ore 09:00. Offerta minima: Euro 1.423,60. G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel.

0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE763249**

TORGIANO - VIA PRIMO MAGGIO - LOCALITÀ MIRALDUOLO, SBC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PORZIONE DI CAPANNONE costituita da: - OPIFICIO ai piani terra e primo, non ultimato e privo di impianti, composto da un unico locale al piano terra, della superficie lorda di circa mq. 490 e da un locale al piano primo, della superficie lorda di circa mq. 165.; - ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni, nonché sulla corte e sul vano scala comune, censito con il sub. 8 della particella 292. **Prezzo base Euro 82.687,50**. Apertura buste 26/10/21 ore 15:00 Offerta minima: Euro 62.015,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 249/2017 **PE764671**

TUORO SUL TRASIMENO - ISOLA MAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO STORICO A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA composto da Castello, altri edifici, pertinenze di circa mq.11.000 tra superfici coperte e scoperte e circa ettari 5 di terreno. **Prezzo base Euro 1.335.523,00**. Apertura buste c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 25/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.001.643,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Paolo Pizzichelli tel. 0755728825. Rif. RGE 56/2010 **PE764636**

UMBERTIDE - LOCALITA' VERNA, VIA NESTORE, 20/0 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà sul seguente bene immobile, **PORZIONE DI FABBRICATO** di maggior consistenza: locale al piano terra destinato ad attività commerciale con annesso servizio igienico (H. int. 300 mt.) della superficie commerciale complessiva pari a mq. 91 (sup. interna lorda mq. 80). Il negozio gode di buona visibilità essendo prospiciente la pubblica viabilità (Via Nestore). **Prezzo base Euro 34.594,00**. Apertura buste c/o Studio Avv.

Graziani Perugia Piazza Danti, 7 in data 12/10/21 ore 15:30 Offerta minima: Euro 25.946,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Graziani tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 87/2018 **PE763107**



IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO E COGENERAZIONE consistente in beni mobili (impianti di produzione e distribuzione) e immobili (diritto di superficie e servitù). Impianto in assetto cogenerativo con produzione contemporanea di energia elettrica e termica. **Prezzo base Euro 20.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 28/09/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 20.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 111/2016 **PE763553**



QUOTA PARI AL 40% DEL CAPITALE DELLA SOCIETÀ BADIA IL VINGONE S.R.L., con sede in Città di castello (Pg), Località Abbadia 1, Frazione Vingone, numero REA PG-247631, codice fiscale-partita iva 02881020545. **Prezzo base Euro 7.557,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Fanfani Citta' Di Castello Piazza Garibaldi, 2 in data 26/10/21 ore 10:00. Offerta minima: Euro 7.557,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marco Fanfani tel. 0758557281. Rif. RGE 1730/2013 **PE764664**



CITTA' DI CASTELLO - ZONA INDUSTRIALE NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE di complessivi ed effettivi 4769 mq costituito da 4 aree urbane contigue. **Prezzo base Euro 200.000,00**. Apertura buste c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in

data 21/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 150.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 147/2015 **PE764628**

COLLAZZONE - VOCABOLO LE CINISCHE E VOC. LE RIPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TERRENI AGRICOLI E BOSCO con annessi due invasi collinari e fabbricati, il tutto avente una sup. complessiva di ha 07.22.42. **Prezzo base Euro 44.286,75.** Apertura buste 22/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.215,06. **VOCABOLO MACCHIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE RAPPRESENTATO DA TERRENI RESIDUALI** della sup. complessiva di ha 00.21.73. **Prezzo base Euro 664,31.** Apertura buste 22/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 498,23. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Francesco Zaccaro tel. 347/6269788. Rif. RGE 162/2011 **PE764634**

FOLIGNO - FRAZIONE VERCHIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 SU TERRENI di qualità a seminativo, pascolo, seminativo arborato, bosco ceduo. **Prezzo base Euro 10.672,56.** Apertura buste 19/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 8.004,42. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 SU TERRENI** Che hanno qualità catastale a seminativo ma sono urbanisticamente classificati terreni produttivi turistici. **Prezzo base Euro 8.570,88.** Apertura buste 19/10/21 ore 17:00 Offerta minima: Euro 6.428,16. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 610/2010 **PE764535**

GUALDO TADINO - VIALE DEI CAPPUCINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO di mq 1.350, di cui mq 554 agricoli con circa 45 ulivi, mq

121 con possibilità di destinazione parcheggio e mq 675 edificabili con possibilità di realizzare mc 168,75. **Prezzo base Euro 22.124,80.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 16.593,60. **LOCALITA' PRATACCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** agricolo di complessivi mq 4.780, in parte boscata e in parte a seminativo. **Prezzo base Euro 5.736,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 4.302,00. **LOCALITA' SAN LAZZARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI** agricoli per complessivi mq 2.290 di seminativo. **Prezzo base Euro 3.435,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 2.576,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** agricoli per complessivi mq 10.110 di seminativo arborato. **Prezzo base Euro 15.165,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 11.373,75. **SITO GUALDO TADINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) TERRENI** agricoli per complessivi mq 11.870 di seminativo arborato. **Prezzo base Euro 17.805,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 13.353,75. **FOSSATO DI VICO - ZONA FOSSATO DI VICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENO** agricolo sito nel Comune di Fossato di Vico per complessivi mq 1.000 di qualità seminativo (vedasi capitolo A della ctu). **Prezzo base Euro 1.200,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 12/10/21 ore 10:00 Offerta minima: Euro 900,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 2356/2019 **PE763021**

GUBBIO - FRAZIONE BRANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1013, sup. 771 mq.; fgl. 425, part. 1147, sup. 1320 mq.; fgl. 425, part. 1149,

sup. 4794 mq.; fgl. 425, part. 1153, sup. 670 mq.; fgl. 425, part. 1152, sup. 5484 mq.; fgl. 425, part. 1156, sup. 1202 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 14.241 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente nella "SCHEDA NORMA 01 - Loc. Branca Stazione", quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 5.838,81 mq. **Prezzo base Euro 194.560,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 13/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 145.920,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI** distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1122, sup. 9517 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 9.517 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente nella "SCHEDA NORMA 02 - Loc. Branca Stazione", quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 3.901,97 mq. **Prezzo base Euro 131.482,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 13/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 98.611,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI** distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1151, sup. 1726 mq.; fgl. 425, part. 1150, sup. 4325 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 6.051 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente in "Ambito da Riorganizzare", che deve essere attivato con le procedure del programma urbanistico, previste dagli articoli nn. 59, 60, 61, 62, 63 e 64, quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 3.025,50 mq. **Prezzo base Euro 58.163,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 13/10/21 ore 12:00 Offerta minima: Euro 43.622,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 394/2017 **PE763149**

PERUGIA - LOCALITA' CANNETO, STRADA DELLA TORRACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNICO APPEZZAMENTO DI TERRENO con destinazione in parte zona b3 "zona di completamento" con potenzialità edificatoria pari a 0,75 mc/mq -h. max ml. 9,50, della superficie catastale complessiva di mq 1.005.

nelle immediate vicinanze sono presenti, supermercati e infrastrutture che, di fatto, offrono all'immobile semplicità di accesso a tutti i servizi pari ad una città e il vantaggio di collocarsi in un ambiente urbano dalla modesta densità. **Prezzo base Euro 41.267,81.** Apertura buste 26/10/21 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.950,86. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Renzi tel. 0742344836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 467/2017 **PE764420**

TORGIANO - LOCALITA' BUFFALORA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE di giacitura pianeggiante ed avente destinazione residenziale. Superficie catastale complessiva di mq 3.767. La cubatura consentita è pari a mc 8.375,25 distribuita su tre edifici. **Prezzo base Euro 58.611,60.** Apertura buste 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 43.958,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI COMPROPRIETÀ INDIVISI PARI AI 27/50 DELL'INTERO SU TERRENI** di varia entità per una sup. catastale complessiva di mq 10.135 che costituiscono la comproprietà condominiale dei vari lotti già edificati e anche dell'area edificabile di cui al lotto 1. **Prezzo base Euro 31.492,80.** Apertura buste 19/10/21 ore 11:00 Offerta minima: Euro 23.619,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. RGE 405/2010 **PE764536**

UMBERTIDE - ZONA ZONA INDUSTRIALE DI PIANDASSINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE della superficie complessiva di mq. 7040. **Prezzo base Euro 79.200,00.** Apertura buste 13/10/21 ore 09:30 Offerta minima: Euro 59.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 285/2018 **PE763120**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11- N. 97
02 Settembre 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)